پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان

[ISNN: 2322-4665]

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

یکشنبه ● ۹ دی ۱۴۰۳ ● ۲۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۶ ● ۲۹ دسامبر ۲۰۲۴
سال بیست‌ویکم ● شماره ۵۰۴۲ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۲۵۰۰۰ تومان

سیاست ۴ ص

از لوئیس تا داعش

اقتصادی ۶ ص

حذف چهارصفر کارساز نیست

یادداشت روز ۲ ص

تغییر برای تغییر

در انتصاباتی که در استان و کشور انجام می‌شود، در مواردی تغییر برای ایجاد تغییرات و حرکت به سمت پاسخ به مطالبات مردم از دولت با اجرای سیاست‌های دولت نیست و این موضوع تأثیری منفی بر مردمی که...

یادداشت میهمان ۴ ص

انتقاد رئیس ستاد مردمی ستاد انتخابات پزشکیان در استان

روند کند انتصابات و بلاتکلیفی مدیران همدان

استان همدان با وجود ظرفیت‌های...

خوابگاه‌های دانشجویی پرونده جدید شورای فرهنگ

■ **استاندار:** با ان‌شاءا... کار درست نمی‌شود، پای اعتبار وسط است

■ **امام جمعه:** به قدری شرایط خوابگاه نامناسب است که نمی‌توانم طرح کنم

۲ ص

کلنگ زنی پارک خوابگاه ۴ هزار دانشجو

شهردار گزارش می‌دهد

تحولات شاهنجرین یک سال پس از شهر شدن

۳ ص

اختتامیه جشنواره تئاتر استان

برگزیدگان جشنواره تئاتر «مونولوگ» معرفی شدند

۷ ص

هشدار به شهروندان

تلفات آنفلوانزا به ۷ نفر رسید

۵ ص

اعلام آمار ورود گردشگران به ایران و میزان صادرات صنایع‌دستی

ایران فقط برای کشورهای همسایه جذابیت دارد

۸ ص

تولیدکنندگان برتر تجلیل شدند

آیین گرامیداشت روز ملی صنعت و معدن در همدان با حضور تولیدکنندگان، صنعتگران و مسئولان استانی در اتاق بازرگانی همدان برگزار شد.

به گزارش همدان‌پیام، در این مراسم تولیدکنندگان و صنعت‌گران پیشکسوت و برتر که دارای شاخص‌های مشخص بودند، تقدیر شدند.

همچنین از برگزیدگان جشنواره روابط عمومی‌های برتر صنعتی استان در این مراسم تجلیل شد.

مشروح خبر در روزنامه فردا منتشر می‌شود.

نماینده مردم همدان در مجلس:

برای اصلاح همسان‌سازی ورود می‌کنیم

پای دغدغه‌ها و مشکلات موسپیدان هگمتانه هستیم. تکریم و ارج نهادن به بازنشستگان گران‌مایه باید همواره مورد توجه قرار گیرد.

نماینده مردم همدان در مجلس شورای اسلامی در دیدار با مدیر و اعضای صندوق بازنشستگی کشوری در همدان، اظهار کرد: در تمامی حوزه‌ها بدون استفاده از تجربیات و توان بازنشستگان و پیشکسوتان، توسعه و پیشرفت حاصل نمی‌شود. بر همین اساس لازم است به قشر بازنشستگان به بهترین شکل خدمات اجتماعی و رفاهی ارائه شود.

عباس صوفی با اشاره به اینکه احترام به کسوت باید سرلوحه کار باشد، افزود: به لحاظ اقتصادی وضعیت بازنشستگان زیبنده این قشر نیست، اما شرایط سخت تحریم و وضعیت اقتصادی جامعه، کشتی متلاطم اقتصاد و معیشت مردم را در این حالت قرار داده و باید با کمک و اتحاد، همگی دنبال بهبود شرایط موجود باشیم.

صوفی با بیان اینکه همسان‌سازی در دوره قبلی مجلس تصویب شده است، خاطرنشان کرد: بیشتر نمایندگان مجلس در بزنگاه‌های مهم اقتصادی، پای کار مردم بوده‌اند و دغدغه معیشت را دارند. دولت هم باید در اجرای قانون همسان‌سازی به درستی عمل کند.

به گزارش روابط عمومی دفتر این نماینده، صوفی ادامه داد: قانون، کامپیوتر نیست که راه اصلاح را بسته باشد. اگر بازنشستگان احساس می‌کنند همسان‌سازی ضعف‌های زیادی دارد، به‌طور جدی برای اصلاح ورود می‌کنیم و اگر لازم به برگزاری جلسه با مقامات بالادستی هم باشد، به‌طور قطع چنین کاری را انجام خواهیم داد تا در کنار بازنشستگان باشیم.

طرح جهش تولید در ۵۲۰ هزار هکتار از اراضی همدان

همدان‌پیام- فاطمه السادات باب الحوائجی: طرح جهش تولید از سال زراعی ۱۳۹۹-۱۴۰۰ در ۱۲۴هزار هکتار از اراضی استان آغاز شده و در سال جاری به ۵۲۰ هزار هکتار رسیده است.

صلح مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی همدان گفت: اظهار کرد: سالیانه ۲۲۰هزار هکتار از اراضی دیم استان به صورت آیش زرد رها می‌شود که با اجرای طرح جهش تولید در دیمزارها قصد داریم با کشت تناوبی گیاهان دارویی و علوفه‌ای این میزان آیش را به صفر برسانیم.

وی با بیان اینکه وسعت اراضی زراعی، باغی و عرصه منابع طبیعی در استان همدان حدود ۱/۶۵ میلیون هکتار است، افزود: از این میزان حدود ۹۰۰ هزار هکتار آن زراعی و نزدیک به ۷۰۰ هزار هکتار از اراضی زراعی استان نیز دیم است.

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی همدان در ادامه گفت: سالانه بین ۲۴۰ تا ۵۰۰ هزار هکتار کشت دیم در استان انجام می‌شود و حدود ۲۲۰ هزار هکتار هر ساله به صورت آیش زرد است.

بایگانه تأکید کرد: برخی از اهداف مهم طرح جهش تولید در دیمزارها رعایت تناوب زراعی، تبدیل آیش زرد به سبز، توسعه کشاورزی حفاظتی، توسعه کشت گیاهان تناوبی، توسعه استفاده از بذور اصلاح شده، افزایش عملکرد در واحد سطح و ارتقای دانش فنی بهره‌برداران است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: محصولات طرح جهش تولید در دیمزارها در سال زراعی جاری شامل غلات (گندم و جو)، گیاهان علوفه‌ای، حبوبات (نخود و عدس)، گیاهان دارویی و گیاهان روغنی است.

نقش مؤثر شوراهای دانش‌آموزی در ایجاد فرهنگ تفکیک زباله

همدان‌پیام- فاطمه ترکمان دهنوی: مطالبه شورای دانش‌آموزی مدرسه فلسطین حصار امام خمینی (ره) تفکیک زباله از مبدأ به منظور کاهش هزینه‌های جمع‌آوری و تفکیک زباله است.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر همدان گفت: شوراهای دانش‌آموزی می‌توانند به عنوان بازوان توانمند مدیریت شهری باشند و یکی از راهکارهای تحقق آموزش‌های شهروندی، کمک گرفتن از ظرفیت دانش‌آموزان است. اکبر کاوسی‌امید به نقش مؤثر دانش‌آموزان در فرهنگ‌سازی مباحث شهرنشینی، افزود: شوراهای شهر ۲وظیفه اساسی شامل سیاست‌گذاری و نظارت دارند. وی یکی از مهم‌ترین سیاست‌گذاری‌های شوراهای شهر را تصویب برنامه یکساله شهرداری در قالب بودجه برشمرد و اضافه کرد: برای پیشبرد بهتر امور باید کارها را منسجم‌تر پیش ببرد. کاوسی‌امید با بیان اینکه تفکیک زباله و تحویل آن به بهروب با دریافت هزینه کمک به اقتصاد خانواده و نظافت شهری است، افزود: دانش‌آموزان می‌توانند با فرهنگ‌سازی این موضوع در مدرسه و خانواده حتی در پرداخت عوارض کمک حال خانواده باشند. وی اظهار کرد: در کاهش حجم زباله، تفکیک زباله از مبدأ امری ضروری است و اگر فرهنگ ساعات جمع‌آوری زباله نهادینه شود جمع‌آوری زباله را یک روز در میان خواهیم داشت.

خبر

۳ هزار تقاضا برای عفو ثبت شده است

در جلسات کمیسیون عفو استان از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون به تقاضاهای بیش از ۳ هزار نفر از مددجویان زندانی رسیدگی شده که هزار و ۶۹ نفر از این تعداد در مناسبت‌های گذشته مشمول عفو شدند.

رئیس کل دادگستری استان همدان در جلسه کمیسیون عفو و بخشودگی استان همدان که با حضور اعضای این کمیسیون در حوزه ریاست دادگستری کل برگزار شد، اظهار کرد: در اجرای منویات رئیس قوه قضائیه مبنی بر لزوم به کارگیری نهادهای ارفاقی درباره محکومان مشمول، شامل آزادی مشروط، تعویق، تعلیق، حرفه‌آموزی و اشتغال به کار اقدام می‌شود.

بهروز محمدی مهر بیان کرد: جلسات کمیسیون عفو و بخشودگی استان همدان به صورت مستمر و مرتب تشکیل شده و به تقاضاهای واصله محکومین زندانی با حضور تمامی اعضای این کمیسیون، رسیدگی و در مورد آنها تصمیم‌گیری می‌شود.

رئیس کل دادگستری استان همدان افزود: کمیسیون عفو و بخشودگی دادگستری استان همدان علی‌رغم تأکید آئین‌نامه مربوطه که جلسات را ۲هفته یک‌بار ذکر کرده است، بیش از یک جلسه در هفته از ابتدای سال ۱۴۰۳ برگزار شده که تعداد آنها در مجموع به ۵۲ جلسه می‌رسد.

به گزارش روابط عمومی دادگستری همدان، محمدی مهر یادآور شد: با نظر مثبت به کمیسیون مرکزی عفو و بخشودگی ارسال شده است تا در عفو پیش رو که مصادف با پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی اعلام خواهد شد، با توجه ویژه رئیس قوه قضائیه و عنایت مقام معظم رهبری، تعداد قابل توجهی مورد عفو قرار گیرند.

رئیس کل دادگستری استان همدان با اشاره به سیر مراحل درخواست‌های عفو در این کمیسیون گفت: پس از موافقت کمیسیون عفو استان، پرونده‌ها به اداره کل عفو، بخشودگی و سجل کیفری مستقر در مرکز (تهران) ارسال و مورد رسیدگی مجدد قرار می‌گیرد و در صورت تأیید نظر کمیسیون عفو استان، درخواست عفو از سوی رئیس قوه قضائیه به محضر مقام معظم رهبری تقدیم خواهد شد.

یادداشت روز

تغییر برای تغییر

در انتصاباتی که در استان و کشور انجام می‌شود، در مواردی تغییر برای ایجاد تغییرات و حرکت به سمت پاسخ به مطالبات مردم از دولت با اجرای سیاست‌های دولت نیست و این موضوع تأثیری منفی بر مردمی که به دولت برای تغییر فضا امید بسته‌اند، دارد.

در واقع، بی‌توجهی به این موضوع و زد و بند با افراد ذی‌نفوذ و پاسخ به سهم‌خواهی‌ها و انجام انتصابات احساسی، بر مبنای اطلاعات بررسی‌نشده در قالب رزومه‌های سفارشی که مورد علاقه مدیران دولت در انتصابات قرار گرفته و تعریف نادرست از وفاق و به کارگیری افرادی در مدیریت که دل در گرو مردم و سرنوشت کشور ندارند، اقداماتی است که سرمایه اجتماعی دولت را هدف گرفته و آن را کاهش خواهد داد.

با این اوصاف، برخی انتصابات نیز امیدآفرین است و سرمایه اجتماعی دولت را در صورت تداوم این نوع انتصابات برای ایجاد تغییر مؤثر و نه تغییر ظاهری و نمایشی، افزایش خواهد داد.

از جمله این تغییرات در هفته آخر آذرماه، در تغییری که انتظار آن می‌رفت، شهرام احمدی به عنوان مدیر کل جدید محیط زیست همدان معرفی شد. تجربه و سوابق شهرام احمدی بیانگر آن است که وی می‌تواند رابطه قطع‌شده مردم که نمود آن در رابطه سازمان‌های مردم‌نهاد با این سازمان مهم جلوه می‌کند، را بازسازی کرده و به کمک و مشارکت مردم حال محیط زیست استان را که به صورت نمایشی همیشه خوب جلوه داده شده، بهتر کند.

از اشتباهات انجام‌شده در محیط‌زیست استان همین نمایش خوب اوضاع بوده است که دلیلی شده مشکلات عدیده محیط زیست استان، از جمله افزایش روزهایی که هوا ناسالم است و پاک نیست، در استان زیاد شود و مزیت همدان که آب و هوای آن بوده تقریبا از دست رفته است.

محیط زیست دستگاهی تخصصی است و در اشتباهی که انجام شده به شدت سیاسی شده است؛ درحالی که ورود به سیاست و زد و بند با سیاسیون و اجازه دادن به ذینفوذان برای دخالت در آن، این دستگاه تخصصی را بی‌خاصیت خواهد کرد و این نظرات سیاسی خواهد بود که بر نظرات تخصصی غالب خواهد شد.

این دخالت تا جایی پیش رفته که نماینده اسبق استان که عضو جبهه مخالف دولت نیز هست، اکنون در چیدمان مدیریتی محیط زیست کشور صاحب‌نظر شده و متأسفانه نظرات وی در مواردی که ورود کرده، اعمال نیز شده است.

شهرام احمدی در این زمینه با توجه به نگاه تخصصی که به مسائل محیط زیستی دارد می‌تواند اولویت نگاه تخصصی را بر فعالیت‌های محیط‌زیست استان غالب کرده و اجازه ندهد پیش از این ذینفوذان منفعت‌طلب که به طورمعمول منفعت آنها در تضاد با محیط زیست و منفعت عمومی است، به محیط‌زیست ضربه بزنند.

در کنار انتظار تدبیر برای پویایی و شفافیت در فعالیت‌های محیط زیست استان، به ویژه اعلام نظر درباره تمام طرح‌ها و پروژه‌ها، رعایت پیوست‌های زیست‌محیطی و پیشگیری از نادیده‌گیری وظایف محیط زیستی در فعالیت‌ها، انتظار می‌رود احمدی در افزایش انگیزه کارکنان این اداره کل نیز با برنامه عمل کند و بتواند با افزایش انگیزه و پویا کردن نیروها، فضای با نشاط اداری برای همکاری و خدمت به مردم ایجاد کند.

فعالیت‌های احمدی پس از انتصاب نشان داده تجربه، توان، تخصص، شایستگی و شخصیت لازم برای انجام تغییر را دارد تا یکی از دستگاه‌های مهم برای حفظ شرایط زندگی مردم با حفاظت از طبیعت را با تدبیر لازم مدیریت کرده و در اجرای برنامه‌های بالادستی صاحب توفیق کند و وضعیت محیط‌زیست استان را در فضای وفاق با تمام دستگاه‌ها و مشارکت مردم به شرایط مناسبی رسانده و تغییرات مهم و مؤثر را در این سازمان مهم رقم بزند.

خوابگاه‌های دانشجویی پرونده جدید شورای فرهنگ

■ **استاندار:** با ان‌شاءا... کار درست نمی‌شود، پای اعتبار وسط است

■ **امام جمعه:** به قدری شرایط خوابگاه نامناسب است که نمی‌توانم طرح کنم

فضای پرسش برانگیز از طرح مسائل مربوط به خوابگاه‌های دانشگاه‌های همدان، شورای فرهنگ عمومی روز گذشته را در استانداری به سمت وسویی برد که با دستور استاندار، دستور جلسه دوم این شورا لغو و تنها موضوع قابل طرح در شورای فرهنگ عمومی به حل و فصل مسائل دانشجویان خوابگاهی در همدان محدود شد.

به گزارش همدان پیام، استاندار در شورای فرهنگ عمومی در حالی که از شرایط موجود و حاکم بر خوابگاه‌ها انتقاد جدی کرد، گفت: مگر نمی‌گویید دانشگاه اعتبار است؟ شرایط فعلی کجایش اعتبار است؟ این زمانی اعتبار است که دانشجو برود بیرون و از ما تعریف کند. به این اعتبار حساس باشید. این موضوع را در دستور کار قرار دهید و حل وفصل کنید. با ان‌شاءا... کار درست نمی‌شود.

حمید ملاتوری گفت: استان همدان یک استان شناخته‌شده در حوزه دانشگاه و علم است و تاریخچه خوبی دارد و مطرح است. اگر به این موضوع بپردازیم، این مهم افت می‌کند. روز به روز فضای علمی در دنیا در حال رشد است، اما با این شرایط در خوابگاه‌های همدان، دانشجو دلسرد می‌شود. باید تلاش کنیم فضا را برای آموزش فراهم کنیم.

استاندار به مسئولان مرتبط دستور داد بروید چک‌لیستی تهیه کنید و قدم به قدم مشکلات خوابگاهی دانشجویان را در همدان حل و فصل کنید؛ از فضای فیزیکی تا امکانات و خدمات و بخش کیفی‌سازی که باید به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد.

ملاتوری، معاون سیاسی امنیتی استان را مأمور ویژه بررسی مشکلات دانشگاه و خوابگاه‌ها در استان کرد و گفت: در حال حاضر شهر توسعه پیدا کرده است. باید در حوزه مولدسازی، بخش‌های توسعه‌ای را ببینیم که مسیرهای توسعه را پیش‌بینی کنیم. به معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه خوابگاه‌های همدان بپردازید و برای این مهم دنبال جذب سرمایه‌گذار باشید. به هر ترتیب، خوابگاه‌های همدان باید شرایط مطلوبی داشته باشد.

ملاتوری با بیان اینکه سرکشی از خوابگاه‌ها ادامه خواهد داشت تا ببینیم تا چه اندازه اصلاحات انجام شده، تأکید کرد: برای وضعیت دانشجویان بدون خوابگاه نیز باید اقداماتی انجام گیرد. اگر دانشگاه قابلیت جذب دانشجو نداشته باشد، سهمیه نمی‌دهد.

ملاتوری با اعتراض به وضعیت بد خوابگاه‌های دانشجویی افزود: آبرو و اعتبار ما وقتی است که دانشجو از وضعیت خدمات راضی بوده و از ما تعریف کند. پس باید مشکل برطرف شود و باید راه‌حل درستی برای آن اتخاذ شود. اگر دغدغه مهاجرت و فرار نخبگان داریم، باید فضای خوبی را در عرصه آموزش فراهم کنیم. در غیر این صورت، نارضایتی‌ها سبب فرار مغزها و مهاجرت می‌شود. پس باید مقدمات و زیرساخت‌ها فراهم شده و پس از آن به دنبال جذب دانشجو برویم.

اعتراض امام جمعه به ساختمان‌های بلااستفاده ارگان‌ها

امام جمعه همدان نیز در این جلسه با بیان اینکه در بحث خوابگاه‌های دانشجویی برخی از آنها وضعیت شایسته‌ای ندارند و در شأن دانشجویان نیست که از جمله می‌توان به خوابگاه اعتماد در دانشگاه صنعتی اشاره کرد که بدترین شرایط را داشت، اظهار کرد: علاوه بر این، خوابگاه حضرت زینب (س) نیز چنین شرایطی دارد. خوابگاه مباشر کاشانی نیز همین شرایط را دارد. در برخی خوابگاه‌ها ماهانه ۸۰۰ میلیون تومان از دانشجویان گرفته می‌شود، اما خدمات ارائه‌شده مناسب نیست.

نماینده ولی فقیه در شورای فرهنگ عمومی به شرایط نامطلوب خوابگاه‌های دانشجویی همدان به ویژه خوابگاه اعتماد اشاره کرد و گفت: متأسفانه پس از بازدید متوجه شدیم در این خوابگاه، دانشجویان با مشکلات جدی روبه‌رو هستند. حل و فصل مشکلات خوابگاه باید در دستور کار جدی قرار گیرد و لازم است انسجام مدیران برای حل این موضوع به کار گرفته شود.

وی گفت: به قدری شرایط خوابگاه نامناسب است که من نمی‌توانم موارد را اینجا طرح کنم. آن وقت این در صورتی است که از هر دانشجو برای اسکان در خوابگاه اعتماد نقری یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان ماهیانه هزینه دریافت می‌شود. چرا در شهر به ساختمان‌های بلااستفاده ارگان‌ها توجه نمی‌شود؟ چرا از ظرفیت این ساختمان‌ها برای خوابگاه‌ها استفاده نمی‌شود؟

امام جمعه همدان به ساختمان بیمارستان مباشر که اکنون به عنوان خوابگاه دانشجویان خارجی استفاده می‌شود اشاره کرد و گفت: این شرایط برای آنها هم باید مورد توجه و تغییر قرار گیرد. بروید بررسی کنید ببینید آیا می‌شود روی بومی‌سازی جذب دانشجو در دانشگاه‌های استان کار کرد. آیا اگر این مهم مورد اقبال است، آیا می‌توان به آینده بهتر و شرایط بهتر امیدوار شد؟ این مشکلات پیش از این هم مطرح شده بود و قرار شد از بخش اجرایی حل و فصل شود، اما همچنان حل نشده باقی مانده است.

کمبود زمین، بزرگ‌ترین مشکل توسعه شهر همدان

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی نیز بزرگترین مشکل توسعه شهر همدان را کمبود زمین اعلام کرد و افزود: اگر زمین در اختیار سرمایه‌گذاران و خیران قرار گیرد، معضل کمبود فضای خوابگاهی حل می‌شود.

حمیدرضا حاجی بابایی، با بیان اینکه دانشگاه صنعتی همدان کمبود زمین دارد و بدون خوابگاه ملکی است، افزود: در این باره باید فکر اساسی و میدان برای سرمایه‌گذاران باز شود. اگر زمین در اختیار آنها بگذاریم، سرمایه‌گذار آماده است. اقدامات راه‌گشایی با تدابیر استاندار همدان در حال انجام است.

رئیس دانشگاه بوعلی سینا همدان نیز در این جلسه با بیان برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای توسعه خوابگاه‌های دانشگاه بوعلی سینا همدان گفت: مولدسازی، دعوت از خیران خوابگاه‌ساز و تکمیل خوابگاه‌ها از جمله این برنامه‌ها است.

غلامحسین مجدلوی افزود: استفاده از اعتبارات دولتی و ردیف بودجه ملی و استانی برای تکمیل خوابگاه‌ها، استفاده از اعتبارات دولتی ۱۷۲ ماده قانون مالیات‌های مستقیم برای ساخت خوابگاه‌های دانشجویی و بهره‌گیری از همکاری نهادهای عمومی همچون شهرداری در محوطه‌سازی و بهسازی خوابگاه‌ها و ایجاد فضای سبز برای ایجاد شور و نشاط در دستور کار قرار دارد.

دانشگاه صنعتی فاقد هرگونه ملکی است

مومنی، رئیس دانشگاه صنعتی همدان در توضیح به مشکلات به وجود آمده در خوابگاه‌ها گفت: این دانشگاه روزی با ۱۰۰ دانشجو کار خود را در دهه ۸۰ آغاز کرد و حالا ۳۳۰۰دانشجو دارد و به رغم اینکه از پرجمعیت‌ترین دانشگاه‌های صنعتی ایران است، اما عرصه‌اش تنها ۱/۳ هکتار مساحت دارد و کوچک‌ترین خوابگاه دانشگاهی محسوب می‌شود.

وی گفت: اقبال دانشجویان بین استان‌های همسایه برای ورود به دانشگاه‌های همدان بالا است و این سبب شده در این دانشگاه آمار بالا باشد، اما در مورد خوابگاه ما مشکل داریم. حدود هزار نفر از دانشجویان فعلی دانشگاه که شامل ۶۰۰ دختر و ۴۰۰ پسر می‌شوند خوابگاهی هستند و از آنجا که دانشگاه صنعتی فاقد هرگونه ملکی است، ما در سال‌های قبل از مخابرات همدان یک ساختمان گرفتیم و برای استقرار دانشجویان خوابگاهی و برای مرمت آن هم هزینه ۴ میلیاردی شد. اما حالا پیمانکار خوابگاه امکان تمدید قرارداد با مخابرات را پیدا نکرده و برای همین هزینه برای تعمیر و تجهیز نمی‌کند. ساختمان خوابگاه مربوط به مخابرات است و قرارداد آن با دانشگاه صنعتی منعقد شده است و رئیس دانشگاه می‌گوید: در این مدت خوابگاه خودگردان خواهد بود.

مومنی ادامه داد: دانشجویان دانشگاه صنعتی همدان در گذشته صددرصد مشکل خوابگاه داشتند و همین الان هم مشکل دارند و فاقد هرگونه خوابگاه ملکی هستند. وی با تأکید بر اینکه دانشگاه صنعتی همدان آبروی استان است، خاطرنشان کرد: این دانشگاه، تنها دانشگاه صنعتی در استان بوده و الان آبروی استان همدان در خطر است. زیراکه وقتی دانشگاه صنعتی کرمانشاه، اراک و دیگر شهرها را می‌بینیم، پی به عقب‌ماندگی این دانشگاه از لحاظ امکانات می‌بریم.

پیشنهاد اعطای وام به گردانندگان خوابگاه

در ادامه، رئیس دانشگاه حضرت زینب (س) به تعداد دانشجویان دانشگاه و تک‌جنسیتی بودن آن اشاره کرد و گفت: در حال حاضر ۴۰۰ نفر دانشجو در این دانشگاه هستند که هیچ خوابگاهی ندارند و تنها از تعداد ۶۰۰ نفر دانشجو می‌توانیم به ۲۰۰ نفر آنها خدمات خوابگاهی بدهیم.

صیف گفت: به عنوان پیشنهاد، چند راهکار می‌تواند مسائل دانشگاه را حل و فصل موقت کند که یکی از آنها اعطای وام به گردانندگان خوابگاه برای تجهیز و تعمیر خوابگاه است و دیگر خودگردان کردن دانشگاه است.

در ادامه، مواردی از اعطای خوابگاه‌ها موقت به دانشگاه صنعتی همدان نیز از سوی دانشگاه آزاد همدان اشاره شد مبنی بر اینکه در گذشته که آمار دانشجوها کاهش داشته است، یک مهمانسرای موقت از دانشگاه در اختیار دانشجویان دانشگاه صنعتی قرار گرفته است. که حال این امکان گویا برای دانشگاه آزاد امکان ندارد که دوباره مهمانسرا را به دانشگاه صنعتی بدهد.

بر اساس آخرین آمار، در استان همدان ۲۲ مرکز علمی و دانشگاهی شامل (دانشگاه دولتی، علوم پزشکی، آزاد اسلامی، پیام نور، مؤسسه غیرانتفاعی و سازمان تحقیقات کشاورزی) مستقر می‌باشد. در این استان ۱/۵۸۳ استاد و بیش از ۲۷۵۰۰ دانشجو در حال تحصیل هستند.

شنیده

۱- محسن هاشمی رفسنجانی در جریان آخرین وضعیت سیاسی استان همدان قرار گرفته است. گویا مسائل استان، از جمله کندی در انتصابات و برداشت نادرست از وفاق، در کنگره استانی حزب کارگزاران همدان به وی منتقل شده است. گفتنی است برخی فعالان سیاسی نیز مسائل استان را با معاون سیاسی وزیر کشور مطرح کرده‌اند.

۲- نمایندگان مجلس علاقه‌مند به همزمانی انتخابات ریاست‌جمهوری و مجلس در دور بعد هستند. گویا برای این اتفاق تأخیر یک‌ماهه در انتخابات مجلس و تعجیل نزدیک به ۲ماهه در انتخابات ریاست‌جمهوری لازم است. گفتنی است بر اساس تقویم فعلی، اسفند ۱۴۰۶ انتخابات مجلس سیزدهم و تیر ۱۴۰۷ هم انتخابات ریاست‌جمهوری با انتخابات خبرگان برگزار خواهد شد.

۳- هزینه پرستاری به مادران دارای فرزندان ۳قلو پرداخت خواهد شد. گویا سازمان بهزیستی طرح جدیدی دارد تا هزینه پرستاری را به مادران دارای فرزندان ۳قلو و بالاتر پرداخت کند. گفتنی است این حمایت تا سن ۶سالگی فرزندان ادامه دارد و بهزیستی در تلاش است تا آن را به ۱۸سالگی گسترش دهد.

۴- نماینده یکی از شهرستان‌ها با تغییر فرماندار شهرستان مخالف است. گویا وی با رد گزینه‌های معرفی‌شده از سوی استانداری برای فرمانداری شهرستان مخالفت خود را نشان داده است. گفتنی است وی تاکنون ۴ گزینه معرفی‌شده را رد کرده است.

۵- کارکنان دولت در استان‌ها ۵ ساعت بیشتر از کارکنان دولت در پایتخت کار می‌کنند. گویا به‌رغم اصلاح ساعت کاری تا پایان بهمن‌ماه، تنها ادارات استان‌ها در پنجشنبه‌ها فعال هستند. گفتنی است به‌رغم مخالفت‌ها با تعطیلی پنجشنبه‌ها ادارات دولتی، مدت‌ها است ادارات دولتی پایتخت در پنجشنبه‌ها تعطیل هستند و این تعطیلی هم تأثیر سوء بر اقتصاد یا حوزه‌های دیگر نداشته است.

۶- بر اساس گمانه‌زنی‌ها، چند تغییر مهم در مدیران استانداری و فرمانداری‌ها در این هفته انجام خواهد شد. گویا این برای چندمین بار است که این فضا در استان شکل می‌گیرد اما تغییری انجام نمی‌شود. گفتنی است فضای گمانه‌زنی‌ها در استان متفاوت با فضای انتصابات است و سرعت آنها نیز با هم همخوانی ندارد.

یادداشت

تضاد میان تاریخ غنی و امکانات ضعیف

* مریم مقدم

کمبود ظرفیت در خوابگاه‌ها سبب شده است تا برخی دانشجویان ناچار به اسکان در اتاق‌هایی شوند که بیش از ظرفیت استاندارد، دانشجو در آن ساکن است. این جمله برآمده از تصاویری است که پس از بازدید امام جمعه همدان از خوابگاه‌های همدان و تأکید وی در بیشتر جلسات طرح شد. محدودیت خدمات و خدمات نامطلوب نه‌تنها فضای شخصی افراد را محدود کرده، بلکه سبب ایجاد استرس و کاهش تمرکز بر تحصیل شده است؛ به گونه‌ای که دانشجوی امروز در همدان به جای آن که دنبال مسائل دانشگاهی باشد، باید دغدغه تأمین حداقل‌ها را داشته باشد.

خوابگاه‌های دانشجویی، به‌عنوان خانه دوم دانشجویان، باید محیطی امن، سالم و مناسب برای زندگی و تحصیل فراهم کنند. متأسفانه در سال‌های اخیر، وضعیت خوابگاه‌های دانشگاه‌های همدان با مشکلات جدی روبه‌رو بوده که بر کیفیت زندگی دانشجویان تأثیر منفی گذاشته است، به گونه‌ای که خوابگاهی در همدان در هر طبقه ۲۴دانشجو مجبور به اسکان شده‌اند که همه آنها امکان استفاده از یک حمام را دارند و این گوشه‌ای از همه آنچه حق مسلم است که دانشجویان غیربومی در همدان ندارند.

بسیاری از خوابگاه‌های همدان با مشکل فرسودگی زیرساخت‌ها مواجه هستند. سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی قدیمی، مشکلات بهداشتی در سرویس‌ها و نبود امکانات ضروری از جمله مشکلات رایج است. این شرایط نه‌تنها رفاه دانشجویان را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد، بلکه سلامت جسمی و روانی آنان را نیز به خطر می‌اندازد.

محیط خوابگاه تنها به مکانی برای خواب محدود نمی‌شود؛ دانشجویان نیاز به فضاهایی برای فعالیت‌های فرهنگی، هنری و ورزشی دارند. اما کمبود چنین امکاناتی در خوابگاه‌های همدان، حس رضایت دانشجویان را کاهش داده و انگیزه آنان را تحت تأثیر قرار داده است.

لزوم توجه جدی مسئولان

بهبود وضعیت خوابگاه‌های دانشجویی یک ضرورت است، نه یک انتخاب. مسئولان دانشگاه‌ها و نهادهای مربوطه باید هرچه سریع‌تر برای تأمین بودجه، بازسازی خوابگاه‌ها و ارتقای کیفیت خدمات اقدام کنند. همچنین، نظارت بر عملکرد پیمانکاران و ارائه راه‌حل‌های پایدار برای رفع مشکلات باید در اولویت قرار گیرد. خوابگاه‌ها، محیطی فراتر از مکانی برای خواب هستند. دانشجویان به فضای مطالعه، کتابخانه‌های مجهز، اینترنت پایدار و امکانات فرهنگی و ورزشی نیاز دارند. نبود این امکانات در خوابگاه‌های همدان، نه‌تنها بهره‌وری تحصیلی دانشجویان را کاهش می‌دهد، بلکه به بروز مشکلات روحی و اجتماعی در میان آنان منجر می‌شود.

ضعف خوابگاه‌های دانشجویی لکه‌ای بر جایگاه پایتخت تاریخ و تمدن

شهر همدان که هر ساله پذیرای دانشجویان از نقاط مختلف ایران است، به محیطی شایسته برای تحصیل و زندگی دانشجویی نیاز دارد. اما شرایط فعلی خوابگاه‌های دانشجویی، نظیر کمبود امکانات اولیه، زیرساخت‌های فرسوده و نبود فضای کافی برای مطالعه و استراحت، نه‌تنها شأن دانشجویان را تحت تأثیر قرار داده، بلکه با جایگاه تاریخی و فرهنگی این شهر نیز همخوانی ندارد.

همدان، به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین شهرهای جهان و دارنده آثار فاخر تاریخی و فرهنگی، باید الگویی در تمامی ابعاد، از جمله آموزش و زندگی دانشجویی باشد. با این حال، مشکلاتی مانند ازدحام بیش از حد در خوابگاه‌ها، نبود امکانات بهداشتی و فرهنگی مناسب، و شرایط نامطلوب محیطی، نشان‌دهنده فاصله میان جایگاه این شهر در تاریخ و وضعیت کنونی زندگی دانشجویان است.

دانشجویان به‌عنوان سرمایه‌های انسانی و فرهنگی آینده، نقشی کلیدی در توسعه این شهر دارند. شرایط نامناسب خوابگاه‌ها می‌تواند منجر به افت تحصیلی، کاهش انگیزه و حتی کاهش جذب دانشجویان به دانشگاه‌های همدان شود. این مسأله نه‌تنها اعتبار علمی این شهر را زیر سؤال می‌برد، بلکه مانعی برای رشد و پیشرفت آینده آن خواهد بود.

اگر همدان به‌عنوان پایتخت تاریخ و تمدن شناخته می‌شود، باید این جایگاه در تمامی ابعاد، از جمله امکانات دانشگاهی و خوابگاهی، تجلی یابد. سرمایه‌گذاری در بهبود وضعیت خوابگاه‌ها و ارائه امکاناتی در شأن نام همدان، نه‌تنها یک وظیفه مدیریتی، بلکه گامی برای حفظ هویت و اعتبار تاریخی این شهر است.

درخواست از مسئولان

انتظار می‌رود مسئولان محلی، دانشگاه‌ها و نهادهای مرتبط، با توجه به جایگاه ویژه همدان، هرچه سریع‌تر برای بهبود شرایط خوابگاه‌ها اقدام کنند. این شهر باید نه‌تنها در تاریخ، بلکه در زندگی معاصر نیز الگویی برای سایر شهرهای ایران باشد. دانشجویان، به‌عنوان سفرای فرهنگی، شایسته برخورداری از محیطی مناسب و درخور شأن پایتخت تاریخ و تمدن ایران هستند.

مرادی
شهردار شاهنجرین

احمد رضایی نهاد
رئیس شورای شهر شاهنجرین

حمید توحیدی
عضو شورا

محمد رضا پور
عضو شورا

علی زمانی مقدم
نایب رئیس شورا

ربابه قنبری
عضو شورا

شهردار گزارش می‌دهد

تحولات شاهنجرین یک سال پس از شهر شدن

یوسف امینی- درگزین- خبرنگار همدان‌پیام: شاهنجرین، شهری در بخش شاهنجرین شهرستان درگزین در استان همدان ایران است. این شهر، مرکز بخش شاهنجرین است.

جمعیت شهر شاهنجرین بر اساس آخرین سرشماری برابر با ۱/۵۸۴ نفر (۵۹۷ خانوار) است.

عمارت تاریخی آقازاده، خانه‌ای تاریخی با قدمتی نزدیک به ۱۳۰ساله که به سبک معماری دوران قاجار و در ۲طبقه با زیربنای ۲۴۰ مترمربع ساخته شده، در شهر شاهنجرین قرار دارد.

سال ۱۴۰۲ بود که پس از ۴ سال پیگیری مسئولان این منطقه به شهر تبدیل شد و در آخرین روز از فصل پاییز آن سال و در آستانه برگزاری مراسم بلدای باستانی، مراسم تحلیف اعضای شورای اسلامی شهر شاهنجرین با ادای سوگند اعضای شورا به طور رسمی اعضای شورای روستا به شورای اسلامی شهر ارتقا یافت.

حالا پس از گذشت بیش از یک سال بر آن شدیم تا گزارشی از فعالیت‌های شهرداری این شهر را که تحولاتی در حوزه شهری ایجاد کرده است، ارائه دهیم.

شهردار شاهنجرین در گفت‌وگو با خبرنگار همدان‌پیام ابتدا از تجهیزات مورد نیاز برای ایجاد زیرساخت‌های شهری که مقدمه هر فعالیتی است، گزارش داد و گفت: واحد نقلیه شهرداری با یک دستگاه کامیونت آرنا پلاس و نصب کاربری تانکر آب با هزینه بالغ بر۲/۵میلیارد تومان تجهیز شده است.

مهندس اصغر مرادی افزود: خرید یک دستگاه لودر با مبلغ بالغ بر۷ میلیارد تومان انجام شده است که در یکم بهمن ماه تحویل شهرداری شاهنجرین خواهد شد.

وی در ادامه از زیرسازی، جدول‌گذاری و آسفالت‌ریزی معابر با اعتبار بالغ بر ۱۱میلیارد تومان خبر داد و گفت: این اقدام شامل لاین شرقی بلوار اصلی شهر، مسیر مهدی‌آباد، خیابان شهید ابوالقاسم علیپور، خیابان شهید حکاکی، خیابان شهید رجایی، خیابان شهید باهنر، خیابان شهید توحیدی، خیابان شهید مدرس، خیابان شهید ناصر عبداللهی، خیابان شهید بهبودی، خیابان شهید حیدری، کوچه گلستان سوم، خیابان شهید بهشتی، کوچه گلستان دوم، قسمت غربی خیابان امام (ره)، کوچه شهید احمدی روشن و همچنین کوچه آیت...ملاحسینقلی شوندی، کوچه پروفسور حسابی، کوچه فردوسی و کوچه خوارزمی است.

وی ادامه داد: لکه‌گیری معابر سطح شهر، نصب پایه پرچم به شکل ۵تایی در مبادی ورودی شهر، همکاری در برگزاری همایش بزرگ عید غدیر شهر شاهنجرین، برپایی موکب اربعین حسینی و پذیرایی از زائران اباعبدا...الحسین (ع)، نصب و تعویض روشنایی معابر با همکاری اداره برق شهرستان به تعداد ۴۰شعله، همکاری با اداره آبفار شهرستان در تعویض پمپ آب شهر و حل مشکل چندین ساله قطعی و کمبود آب انجام شده است.

شهردار شاهنجرین از برگزاری مناقصه واگذاری خدمات شهری و فضای سبز به پیمانکار واجد شرایط و به‌کارگیری تعداد ۹ نفر نیروی مورد نیاز بدین منظور گزارش داد و اظهار کرد: خرید لوازم پارکی و مجموعه بازی کودکان، کلنگ‌زنی ایجاد پارک بانوان در مساحت ۱۲۰۰ متر مربع، کلنگ‌زنی پارک نواری ولیعصر (عج)، همکاری با اداره تربیت بدنی شهرستان در واگذاری زمین برای ساخت سالن ورزشی به همراه ساخت و نصب پل‌های فلزی برای معابر با اعتباری بالغ بر ۱۰۰میلیون تومان انجام شده است.

وی با بیان اینکه به دنبال ارتباط رسانه‌ای و اهمیت این موضوع برای مسئولان شهری از خبرنگاران شهرستان به مناسبت روز خبرنگار تجلیل به عمل آوردیم، ادامه داد: کلنگ‌زنی ایجاد میدان مرکزی شهر شاهنجرین، راه‌اندازی شبکه دولت، سامانه سمیع، سامانه اداری و مالی و سامانه شهرسازی در این شهرداری تازه تأسیس، پیگیری و صدور مجوز لازم برای افتخار میزبانی از یک شهید گمنام در شهر شاهنجرین، انعقاد قرارداد با شرکت فناپ تلکام برای بهره‌برداری از اینترنت پر سرعت شهر شاهنجرین که بزودی عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

مرادی کاشت گل و گیاهان دائمی و زینتی در شهر را یکی از اقدامات مؤثر در میلمان شهری دانست و در ادامه توجه به میلمان شهری گفت: تخریب ملک قدیمی و بازگشایی معبر در خیابان شهید ناصر عبداللهی، ساخت و نصب صندلی پارکی و نصب گلدان‌های تزئینی در حاشیه برکه زیبای شاهنجرین و انجام اصلاح جدول در حاشیه برکه برای جلوگیری از ورود فاضلاب به برکه شهر انجام شده است.

وی بیان کرد: خودروی آتش‌نشانی ۶ تنی دی‌ماه امسال با اعتبار ۵ میلیارد تومان به همراه خرید ۲دستگاه نیسان زامیاد کمپرسی خریداری شد.

مرادی از استقبال باشکوه از شهید گمنام عزیز در شهر شاهنجرین و تدفین در پارک شهید گمنام که بهره‌برداری فاز نخست این پارک با اعتباری بالغ بر یک میلیارد تومان انجام پذیرفت، خبر داد.

شهردار شاهنجرین گفت: برای ایجاد میدان مرکزی شهر مجوز لازم دریافت شده است که بزودی عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

همچنین تعداد ۸ پرونده تغییر کاربری مورد تقاضای همشهریان پیگیری و به نتیجه رسیده است.

وی از پیگیری اصلاح شبکه فرسوده آب که در سال جاری ۳ میلیارد تومان توسط اداره آبفار شهرستان بدین منظور هزینه شد، خبر داد و بیان کرد: پیگیری و همکاری این شهرداری در تعویض و اصلاح روشنایی معابر اصلی و فرعی توسط اداره برق شهرستان انجام شده است.

مهندس مرادی در ادامه سایر اقدامات این شهرداری را به صورت موردی به شرح زیر اعلام کرد:

- نام‌گذاری معابر سطح شهر و خرید و نصب تابلوهای معابر با اعتبار بالغ بر ۲۰۰میلیون تومان
- نصب تابلوهای شهدا در بلوار اصلی شهر با اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیون تومان
- زیباسازی منظر شهری با نقاشی تصاویر شهدای گرانقدر در دیوار مدرسه شهید صالحی
- خرید پرچم‌های مناسبتی و راه‌اندازی واحد روابط عمومی شهرداری
- خرید یک دستگاه سواری سمند سورن پلاس

بازدید شهردار از روند کار

- راه‌اندازی کمپین ماده ۱۰۰ اول و دوم و تعیین تکلیف بیش از ۸۰ پرونده ملکی غیرمجاز تا کنون
- صدور ۵پروانه ساختمانی تاکنون
- نصب ریسه‌های روشنایی در بلوار اصلی شهر
- نصب چراغ ستاره‌ای الکترونیکی
- رنگ‌آمیزی جداول بلوار اصلی شهر
- پیاده‌رو سازی و سنگ‌فرش معابر به مساحت هزارمتر مربع
- ساخت و نصب استندهای تبلیغاتی به تعداد ۶ عدد در معابر سطح شهر با اعتباری بالغ بر ۱۰۰میلیون تومان
- هماهنگی نصب ۱۶ عدد دوربین پایش سطح شهری و نصب ابزار مانیتورینگ در واحد اداری شهرداری
- خرید لوازم اداری و تجهیز مبلمان اداری شهرداری با اعتباری بالغ بر ۳۰۰میلیون تومان
- آغاز عملیات نصب پلاک‌های پستی GNAP در سر درمنازل تجاری و مسکونی و اماکن عمومی و اداری سطح شهر با اعتبار ۲۰۰میلیون تومان

بازدید شهردار صادقی تفتوی

خرید تجهیزات برای شهرداری

آسفالت معابر شهری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۲۹ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حمداله کسیبان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۱۶۸ صادره از همدان نسبت به دو یانزدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۲۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خیراا... کسیبان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۲۸۱ صادره از همدان نسبت به دو یانزدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریدار مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۸۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۱۲ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کسیبان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۴۸۴ صادره از همدان نسبت به یک یانزدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۱۳ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم راضیه کسیبان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۶۵۵ صادره از همدان نسبت به یک یانزدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۸۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

باز نشر یک یادداشت

از لوئیس تا داعش

روزنامه همدان پیام یادداشت‌ها و تحلیل‌ها را بر اساس چهارچوب‌های علمی و اصول حرفه‌ای منتشر می‌کند. یک نمونه‌اش به همین تحولات خاورمیانه باز می‌گردد که سال‌ها قبل به نوعی آن را پیش‌بینی کرده است.

یادداشت "از لوئیس تا داعش" که سال ۱۳۹۴ به قلم علی‌اکبر فامیل کریمی منتشر شده، نمونه‌ای از این‌گونه مطالب است. این یادداشت حاوی نکات قابل تأملی است که با شرایط امروز منطقه تا حدود زیادی انطباق دارد.

زیراکه در طول بیش از ۱۴ماه گذشته، خاورمیانه آبستن حوادث بزرگی بوده که بیش و پیش از هر چیز ابعاد مختلف نگاه راهبردی و البته خطرناک آمریکایی- صهیونیستی به منطقه را نمایان ساخته است. براساس این نگاه، قدرت‌های استکباری به دنبال نظم جدیدی در خاورمیانه هستند که هم امنیت رژیم صهیونیستی را تضمین کنند و هم حداکثر بهره‌برداری از منابع را داشته باشند. مروری بر حوادث رخ داده از جمله جنایت‌های رژیم صهیونیستی پس از عملیات توفان‌الاقصی در غزه، انفجار گسترده پیجرها در لبنان و تلاش برای ایجاد منطقه حائل، شهادت اسماعیل هنیه، سید حسن نصرا... و تعداد دیگری از فرماندهان ارشد حزب‌ا... و حماس از یک‌سو و انجام عملیات وعده صادق ۲ از سوی دیگر، خاورمیانه را وارد فصل جدیدی از تحولات کرد. البته حزب‌ا... لبنان در مواجهه با رژیم صهیونیستی حتی پس از شهادت فرماندهان ارشد خود، توانست ضربات سنگینی به این رژیم وارد سازد و در نهایت آنان را وادار به آتش‌بس کند و قطعنامه ۱۷۰۱ مبنای توافق آتش‌بس قرار گرفت که نشان‌دهنده قدرت جبهه مقاومت بود.

در ادامه، یادداشت علی‌اکبر فامیل کریمی در خصوص تحولات منطقه‌ای باز نشر شده است.

در این یادداشت آمده است:

تاریخ سیاسی جهان بیانگر آن است که تغییرات ایدئولوژی همواره زیربنای تغییرات جغرافیای سیاسی، اجتماعی، فیزیکی جهان بوده است که این‌گونه تغییرات، تحولات عمیقی در حوزه‌های قدرت بروز پدیده‌های جدید جهانی به دنبال داشته است.

اگر ۲ تغییر بزرگ ایدئولوژی در جامعه سیاسی جهانی در بین سال‌های ۱۹۷۹ و ۱۹۹۰ را نام ببریم، به طور قطع نخستین آن انقلاب اسلامی به عنوان یک ایدئولوژی ناب اسلامی در دنیا بوده است که با پیروزی خود در ۱۹۷۹ موجودیت خود را در مدار معادلات جهانی قرار داد و سبب تحولات گسترده در سطح جهانی و به هم ریختن معادلات قدرت‌های جهانی شد.

در این تحولات بزرگ، ادوگاه استکبار به سرکردگی آمریکا به عنوان ابرقدرت غرب شکست‌خورده این میدان در جامعه جهانی قلمداد شد.

دومین تحول، شکست یک ایدئولوژی به نام مارکسیسم با فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی و پایان جنگ سرد در سال ۱۹۹۰ بوده است که خواسته و ناخواسته بخش عمده‌ای از معادلات سیاسی-اجتماعی، اقتصادی، نظامی-امنیتی جغرافیای جهان تحت تأثیر این تحول و تغییر واقع شد که ایالات متحده خود را فاتح این تحول و پیروز جنگ سرد به حساب می‌آورد. لیکن آمریکا برای جبران شکست نخست در صدد مهار و کنترل و ساقط کردن انقلاب اسلامی برمی‌آید که در این راستا طرحی توسط پنتاگون تحت عنوان محرومیت، محدودیت، ماَغازیت علیه انقلاب اسلامی به کار گرفته شد. تا این‌که با سقوط انقلاب اسلامی بتواند جبران این شکست بزرگ را داشته باشد. لذا طرح‌هایی از قبیل تجزیه‌طلبی ایران، تشدید اختلاف و اعتقادات در درون نظام با جنگ گروه‌های ضدانقلاب تا ترور و تخریب، تحریم‌ها، جنگ تحمیلی که در درون هر کدام ظرفیت سقوط نظام را دیده بودند که انقلاب اسلامی با مقاومت و مقابله ایثار و جانفشانی از تمام این طرح‌ها با پرداخت هزینه‌های سنگینش عبور کرد و به یک وضعیت تثبیت می‌رسد که ناامیدی و ناکامی آمریکا در عرصه جهانی در مقابله با انقلاب اسلامی نمایان می‌شود.

اما آمریکا و جریان صهیونیستی طرح دیگری با جهت‌گیری، تغییرات، تحولات و ایجاد پدیده‌های جدید با عنوان دهکده جهانی با هدف دگرگونی معادلات جهانی در دستور کار قرار می‌دهد.

در ادامه این طرح که همانا بخش عمده آن در راستای دولت‌سازی در مناطق مختلف و به‌خصوص خاورمیانه بود، با سازوکارهای خود و با پشتیبانی چندین سرویس اطلاعاتی در هماهنگی با هم عمل می‌کنند که موفقیت‌هایی به همراه داشته است که تحلیل و تفسیر ابعاد مختلف این طرح ۱۰ ساله نیازمند فرصت تحلیل تاریخ سیاسی است که به طورقطع در این مجال نمی‌گنجد. لیکن در ادامه اجرای این طرح در دهه ۸۰ خاورمیانه بزرگ با هدف امنیت کامل اسرائیل و ملت‌سازی در کشورهای اسلامی با ایدئولوژی جدید در قاره آسیا و آفریقا مدنظر قرار می‌گیرد. و از آنجایی که اهداف کلان این طرح امنیت کامل اسرائیل در منطقه بوده است، بخش عمده این طرح بنیادی به مؤسسه‌ها و پژوهشکده‌های پنتاگون و سازمان سیا سپرده می‌شود تا به صورت کامل مورد بررسی قرار گیرد.

پس از پژوهش‌های مختلف و جمع‌بندی فضای میدانی از کشورهای اسلامی و خاورمیانه در طرح مذکور به این نتیجه می‌رسند که برای یک تغییر بنیادین و ریشه‌ای عمیق ایدئولوژی که منجر به جغرافیای جدید در منطقه شود، لازم است ملت‌سازی جدید انجام پذیرد و برای حصول به این نتیجه باید اقدامات بزرگ و محوری و منطقه‌ای که مشخصه‌های ذیل را داشته باشد، صورت پذیرد.

- ۱ - تغییر باورها و ایده‌ها با مفهوم‌سازی جدید، ملت‌سازی، دین‌سازی
- ۲ - منطقه‌سازی جدید با هدف حداقل‌سازی قدرت کشورهای اسلامی و حداکثرسازی قدرت اسرائیل
- ۳ - ساختارسازی بر اساس باورهای جدید با اتکا بر تاریخ، سنت و جعل پدیده‌های جدید وهابی، بهاییت، طالبان، بن‌لادن، داعش.

این طرح و ایده‌های مرتبط به بر اساس ایده اولیه برژنسکی، مشاور امنیت ملی آمریکا که در سال ۱۹۸۰ هنگامی که جنگ تحمیلی عراق علیه ایران در جریان بود، همخوانی کامل پیدا می‌کند و نقطه مشترک تمام طرح‌ها براندازی علیه انقلاب اسلامی به حساب می‌آید و بر اساس این طرح، برژنسکی معتقد بود مشکل اصلی و مهمی که آمریکا با آن مواجه است چگونه می‌تواند جنگ دیگری در خلیج فارس به راه اندازد که در حاشیه و پیرامون جنگ عراق با ایران قرار داشته باشد تا به این وسیله آمریکا بتواند قرارداد سایکس پیکو را اصلاح و تعدیل کند.

طرح ۳ محوری مذکور برای راهکارهای اجرایی به فردی به نام برنارد لوئیس، مورخ مشهور یهودی‌الاصل صهیونیست افراطی آمریکا محول می‌شود.

در بررسی اولیه نامبرده به پنتاگون اعلام می‌نماید برای مقدمات این طرح لازم است ابتدا با وضع قوانین بین‌المللی وحدت قانونی مجموعه کشورهای اسلامی و عربی از بین برود که با بررسی‌های لازم طرح مذکور به نام طرح لوئیس نام می‌گیرد.

بر اساس این طرح که باید تمام ابعاد طرح ابتدا در بستر افکار عمومی و بساور و اعتقادات مردم شکل بگیرد تا قابل اجرا در بستر جغرافیایی کشورهای مورد هدف قابل اجرا باشد و نیازمند یک پشتیبانی اطلاعاتی سنگین است تا همگرایی قدرت‌های همسو را به همراه داشته باشد. به همین دلیل برای پیدا کردن راه‌های اجرایی طرح به همگرایی سرویس‌های اطلاعاتی- سیا، موساد، ایتلجن سرویس سپرده می‌شود.

پس از خروجی طرح از سیا و تأیید پنتاگون و فراهم نمودن مقدمات لازم، محورهای اصلی و فرعی این پروژه این‌گونه برای اجرا در دستور کار قرار می‌گیرد.

۱- مؤلفه نخست که همانا تغییر باورها و ایده‌ها با مفهوم‌سازی جدید و دین‌سازی و ملت‌سازی باید در امتداد هم قرار گیرند. با اتکا به ۳جریان قدیمی که همانا وهابی و بهاییت می‌باشد به عنوان مبنا قرار می‌گیرد و اجرای این مؤلفه در کشورهای اسلامی و خاورمیانه و نقطه عطف و آغاز آن کشور پاکستان با توسل به سپاه صحابه و افغانستان جنگ‌زده با پشتیبانی کشورهای عربستان و برخی از کشورهای غربی بر همین اساس شکل‌گیری طالبان، بن‌لادن، آغاز می‌شود. در امتداد این پروژه در راستای گسترش این تفکر و جهانی‌سازی آن، سرعت بخشیدن به روند آن، جریانی‌سازی ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ آغاز می‌شود.

ورود این پروژه به این مرحله ۲پیام و رهاورد برای متولیان به همراه داشت: تشکیلاتی جهانی و مخوف تروریستی منتسب به مسلمانان و آن‌هم اهل سنت در افکار عمومی جهان جا بیفتد تا زمینه اقدامات آمریکا و اتحاد جهانی را علیه آنها شکل بدهد.

۲- حضور آمریکا و هم‌پیمانان آنان در منطقه برای اجرای پروژه در لایه‌های پیچیده به رسمیت شناخته شود و حتی به عنوان یک جریان نجات‌بخش در کشورهای اسلامی تلقی شود. در این اثنا دینی به عنوان اسلام‌طالبان به جهان معرفی می‌شود که هر کدام از این مراحل در اجرا مسیر طولانی را سپری می‌کنند که در حوصله این مقاله خارج است و هر کدام نیازمند سلسله مقالات جداگانه‌ای است از جمله:

- ۱ - شکل‌گیری سپاه صحابه
- ۲- شکل‌گیری طالبان
- ۳- تشکیلات بن‌لادن
- ۴- ارتباط‌گیری جریان طالبان با بن‌لادن
- ۵- ۱۱ سپتامبر
- ۶- نحوه حضور آمریکا و هم‌پیمانان در افغانستان
- ۷- نحوه و شیوه عملیات در افغانستان
- ۸- دلایل حفظ شیرازه طالبان و بن‌لادن در افغانستان

۳- برای اجرای محور دوم که همان مؤلفه منطقه‌سازی بود با عنایت به اینکه در سال ۱۹۸۳ در کنگره آمریکا بر اساس طرح برنارد لوئیس موافقت تغییر جغرافیایی کشورهای اسلامی به تصویب می‌رسد با مهلت در دستور کار پنتاگون، سیا، موساد قرار می‌گیرد که بر اساس طرح مذکور باید تجزیه کشورهای اسلامی و شکل‌گیری کشورهای جدید به شرح ذیل انجام گیرد.

۱- مصر؛ بر اساس این طرح به ۴ کشور کوچک تقسیم می‌شود.

۱) سینا و شرق دلتا به طور کامل تحت نفوذ و کنترل یهود خواهد بود تا در راستای رؤیای از نیل تا فرات رژیم صهیونیستی گامی برداشته شود.

۲) کشور مسیحی به پایتختی اسکندریه

۳) کشور نوبه، با پیوستن اراضی سودان به آن با پایتختی شهر آسوان

۴) مصر اسلامی به پایتختی قاهره- بازمانده مصر و تحت سیطره اسرائیل

۲> سودان:

۱- کشور نوبه که در واقع تکمیل‌کننده دولت مصر خواهد بود.

۲- کشور اسلامی سودان شمالی

۳- کشور مسیحی جنوب سودان

۴- کشور دارفور

۲> کشورهای شمال آفریقا، نیجریه، لیبی، الجزایر و مغرب با هدف تشکیل

۱- کشور بربر که در امتداد کشور نوبه مصر و سودان خواهد بود.

۲- کشور بولیساریا

۳- و مابقی اراضی بر جای مانده همان کشورهای کوچک شده مغرب، الجزایر و تونس و لیبی

۲> شبه جزیره عربستان و خلیج فارس

محور کویت و قطر و بحرین و پادشاهی عمان و یمن و امارات متحده عربی از نقشه به‌گونه‌ای که شبه‌جزیره عربستان و خلیج فارس تنها ۳ کشور از دربر گیرد.

۱- کشور شیعه احساء که کویت و امارات و قطر و عمان و بحرین را دربر گیرد با تفکرات شیعه انگلیسی شکل بگیرد.

۲- کشور سنی نجد

۳- کشور سنی حجاز

۲> عراق

۱- کشور شیعه در جنوب که حوالی بصره تشکیل گردد.

۲- کشور سنی در مرکز عراق که حوالی بغداد خواهد بود.

۳- کشور کردستان در شمال و شمال شرقی، کردستان، ایران، ترکیه، سوریه

۴- کشور دولت اسلامی عراق و شام در شرق عراق

۲> سوریه

۱- کشور علوی شیعیان در امتداد سواحل

۲- کشور سنی‌ها در منطقه حلب و داعش

۳- کشور سنی‌ها در دمشق

۴- کشور دروزی‌ها در جولان و لبنان

۲> لبنان تقسیم به ۸ کشور

۱- کشور سنی در شمال به پایتختی طرابلس

۲- کشور مارونی در شمال به پایتختی جونی

۳- کشور علوی دشت بقاع به پایتختی بعلبک

۴- کشور بین‌المللی بیروت

۵- کشور فلسطینی، از صیدا تا رود اردن

۶- کشور مارونی‌ها در قسمتی از جنوب

۷- کشور دروزی‌ها که اشتراک بین سوریه- لبنان

۸- کشور شیعه تحت نفوذ اسرائیل در جنوب بعلبک

ایران، پاکستان، افغانستان

این ۳ کشور باید به ۱۰ کشور کوچک و تضعیف شده نژادی تقسیم شود.

۱- کردستان ۲- آذربایجان ۳- ترکستان ۴- عربستان ۵- ایران ۶- بلوچستان ۷- افغانستان ۸- پاکستان ۹- کشمیر

۲> ترکیه

جدا کردن بخشی از اراضی آن و الحاق آن به کشور کردستان عراق در نهایت تشکیل دولت شامات و یا دولت اسلامی در مناطق بین رژیم صهیونیستی از رودنیل تا فرات محو فلسطین، اردن، یمن به صورت کامل و به مرور زمان از نقشه جغرافیایی.

یادداشت میهمان

انتقاد رئیس ستاد مردمی ستاد انتخابات پزشکیان در استان

روند کند انتصابات و بلاتکلیفی مدیران همدان

*سید ناصر محمودی

استان همدان با وجود ظرفیت‌های خوب و داشتن نیروی انسانی کارآمد و حضور تعدادی از مدیران ارشد همدانی در هیأت دولت (نهاد ریاست جمهوری و وزرا و...) فرصت زمانی خوبی را برای توسعه استان پیش رو دارد و تنها باید با تشکیل تیم مدیریتی قوی و دارای مهارت ارتباطی از این ظرفیت برای توسعه استان برنامه‌ریزی و تلاش کرد.

ملانوری، استاندار همدان با داشتن تجربه بالا و نگاه توسعه‌ای در نخستین روز فعالیت از تهیه برنامه توسعه سخن گفت و در مدت زمان کم با ظرفیت‌های خوب استان آشنا شد. اما متأسفانه در انتصابات روند بسیار کند است و همین سبب نگرانی طرفداران دولت در استان همدان شده است.

تأخیر در تغییر تعداد زیادی از مدیران کل، فرمانداران و مجموعه‌های وابسته به دولت و انتصاب نکردن مدیران همراه با دولت، جوانان و بانوان سبب نگرانی شده است و متأسفانه شاهد بی‌انگیزگی در بین مدیران ضعیفی هستیم که برخی از آنها حتی در دولت قبل در آستانه تغییر بودند و این سبب هدر رفتن سرمایه‌ها و بی‌انگیزگی برای توسعه استان و از دست رفتن فرصت‌ها و خدمت به مردم است.

ستاد مردمی به عنوان یکی از بازوان فکری دولت معتقد است موفقیت با یک یا ۲نفر حاصل نمی‌شود و موفقیت در گرو گروه و تیم قوی مدیریتی است که در حال حاضر بر خلاف دیگر استان‌ها در همدان تشکیل نشده است و استاندار و معاون سیاسی استاندار به دلیل آشنا نبودن از توانایی نیروها تا کنون نتوانسته‌اند حتی برای پست‌های مدیریتی دارای سرپرست مدیر انتخاب کنند و این می‌تواند مانع بزرگی برای موفقیت دولت در استان همدان باشد.

هر چند فعال کردن فرودگاه که در دولت قبل تعطیل شده بود، دیدار با مدیران کشوری و جلسه با سرمایه‌گذاران از اقدامات خوب و قابل تقدیر از استاندار جدید است، اما انتظار است همچون دیگر استان‌ها، استاندار در انتصابات با برنامه‌تر و کارشناسی‌تر حرکت کند و فرصت‌ها را از دست ندهد و تیم قوی مدیریتی تشکیل دهد و دچار مسائل حاشیه‌ای اخیر از جمله همایش جوانان و سمن‌ها که امور اجتماعی متولی آن بود و یا حاشیه اخیر امور بانوان استانداری دچار نشود (که آن هم به دلیل نبود مشاوران کاربلد و دلسوز در کنار استاندار بوده) و به مسائل کلان استان بپردازد.

ستاد مردمی انتخابات دکتر پزشکیان برای موفقیت دولت در استان اعلام آمادگی کرده و به منظور توسعه همه‌جانبه استان بدون توجه به مصلحت‌اندیشی و تعارف با مردم شفاف و صادقانه سخن می‌گوید و برای کمک به موفقیت مدیریت ارشد استان با تمام توان اعلام آمادگی می‌نماید.

نکته آخر و قابل توجه اینکه،به طور قطع و یقین می‌توان گفت از دلایل اصلی که دولت پزشکیان هنوز به آن موفقیت حداکثری که اغلب دولت‌ها در صد روز نخست کاری خود کسب می‌کردند، نایل نشده است، وجود مدیران و مشاورانی در بدنه دولت است که به گفتمان دولت پزشکیان اعتقاد ندارند پس به هیچ وجه نمی‌توانند مأموریت‌های دولت را انجام دهند و آرزوی موفقیت آن را داشته باشند. همین امر نقطه آغاز علت ضعف دولت است. وقتی بازیکنان یک تیم فوتبال به پیروزی تیمشان علاقه و عطشی ندارند و به مربی‌شان اعتقادی ندارند، آن تیم نمی‌تواند به اهداف والای خود برسد. بدتر آن که این بازیکنان که گعده‌های شبانه برای شکست مفتضحانه تیم‌شان هم قسم شوند که طوری بازی کنند تا مربی‌شان برکنار شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۵۸ - ۱۴۰۳/۷/۲۴ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۵۰- ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۸۱- ۱۴۰۳/۷/۲۵- ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۴۵- ۱۴۰۳/۷/۲۴- ۱۴۰۳/۷/۲۴- ۱۴۰۳۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۳۵ ۱۴۰۳/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی مولائی بشماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۳۹۳۳۷۳۹۵۶۱ صادره از ملایر فرزند رحمن ۱-شندباتک یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی باغ به مساحت ۲۷۴۰/۲۵ متر مربع ۲-شندباتک یکقطعه زمین زراعی کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۷۵۶/۳۳ مترمربع ۳- شندباتک یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی باغ ۱۸۲۶ متر مربع ۴- شندباتک یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۱۰۱۹/۰۸ متر مربع ۵- شندباتک یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی باغ به مساحت ۴۰۱۳/۰۱ متر مربع قسمتی از اراضی روستای منگلوی پلاک ۳۰ اصلی واقع بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی رحمان مولائی منگلوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۵۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسماعیل مختار جوزانی بشماره شناسنامه ۴۱ کد ملی ۳۹۳۴۵۹۶۶۲۳ صادره از ملایر فرزند غلامرضا شندباتک یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۵۲۴/۳۵ مترمربع قسمتی از اراضی پلاک ۲۳۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی مازیار بابک و احمد فرهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۵۷۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مساحت برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۳۲- ۱۴۰۳/۷/۲۴- ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۳۸ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۳۶- ۱۴۰۳/۰۷/۲۲- ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۶۰۳۰۳۲- ۱۴۰۳/۰۷/۲۴- ۱۴۰۳/۰۷/۲۴هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض مرتضی مولائی بشماره شناسنامه ۱۴ کد ملی ۳۹۳۳۹۳۲۶۹۷ صادره از ملایر فرزند نبی اله ۱ - شندباتک یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۰۶۰/۲۶ مترمربع ۲-شندباتک یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی باغ به مساحت ۵۰۲۴/۲۲ مترمربع ۳- شندباتک یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۰۶۰/۲۶ متر مربع قسمتی از اراضی روستای منگلوی پلاک ۳۰ اصلی واقع بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی رحمان مولائی منگلوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۵۷۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۲۸ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عیسی کسبیان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از همدان نسبت به دو بازنهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

نیش و نوش

دنیای اقتصاد: سیاست پولی خاموش
از هرگز نشه فراموش، لامپ اضافی خاموش به کجا رسیدیم؟!
هفت صبح: پنجشنبه سیاه بیت کوین در ایران
هنوز جا پای جمعه سیاه خشک نشده که!
آرمان ملی: درهای امید را نبندیم
بله! باز شود، دیده شود، بلکه پسندیده شود
شرق: ۲۰۲۵؛ سال پایان ۲ جنگ؟
امیدواریم که صلح بشه
خراسان: گام بلند برای سلامت بانوان
پس آقایون چی؟
عجب شیر: امروز زمان عمل به وعده‌هاست
پس بالأخره روز موعود فرا رسید
اسرار: حذف صفر از پول ملی انتظارات تورمی را تشدید می‌کند
تمام ابهت ما به تعداد صفرهامونه
تماشاگران: زمستان پررونق در انتظار سینمای ایران
از زمستون فقط سرماش به ما رسیده
نسل فردا: تسریع در خانه‌دار شدن مردم با مدل‌های جدید
بدون شرح!
ایدهروز: اقدام برای حذف قیمت‌گذاری دستوری
پس تا دیر نشده بجنبید
صبح ایران: وقتی فقر مسکن در ایران رکورد تاریخی زد
چه افتخار بزرگی؟!
پیشرو: تداوم آلودگی در شهرهای بزرگ
این قصه سر دراز داره!
خریدار: مسئولان همچنان در حال بررسی هستند
هنوز با هم به تفاهم نرسیدند

پیام مردمی

چند روز پیش، پلیس راهور از مجهز شدن چهارراه‌های همدان به پنل‌های خورشیدی خبر داد. اما امروز با قطعی برق، هیچ‌یک از چراغ‌های راهنما واقع در چهارراه پیشاهنگی کار نمی‌کردند و خاموش بودند. این وضعیت باعث ایجاد ترافیک سنگین در خیابان شده است و به نظر می‌رسد این خاموشی‌ها ادامه خواهد داشت.
شهروندی از همدان

عکس ایرنا

هشدار به شهروندان

تلفات آنفلوانزا به ۷ نفر رسید

رتبه نخست بیماری‌های تنفسی استان به شمار می‌آید و بیماری کرونا نسبت به سال‌های پیش ضعیف شده و به زیر یک درصد رسیده است.

یعقوب اندامی با بیان اینکه افراد در صورت مشاهده علائم ویروسی به مراکز درمانی مراجعه کنند و باید استفاده از ماسک را مورد توجه قرار دهند، عنوان کرد: سردرد، بدن‌درد، تب و لرز، گلودرد، سرفه، ضعف و بی‌حالی شدید، اسهال، استفراغ، تهوع و علائم گوارشی می‌تواند علائم آنفلوآنزا باشد و با وجود این علائم، در نخستین فرصت افراد از ماسک استفاده کرده و از حضور در تجمع خودداری کنند.

وی در گفت‌وگو با خبرنگار همدان‌پیام تأکید کرد: رعایت فاصله یک و نیم متری از افراد بیمار یا دارای علائم تنفسی، استراحت کافی و تغذیه مناسب و حضور نیافتن افراد بیمار در محیط‌های عمومی از جمله مدرسه، محل کار و مکان‌های تجمعی حداقل ۳ تا ۵ روز توصیه می‌شود.

مدیر گروه بیماری‌های واگیر معاونت بهداشتی همدان خاطرنشان کرد: با فصل سرما، فردی که مبتلا به بیماری می‌شود معمولاً یک هفته یا ۱۰ روز با سرفه‌های تنفسی مواجه است و این سبب می‌شود گاهی سرفه‌های طولانی‌مدت ادامه داشته باشد و یا علائمی مانند تهوع، ضعف، بی‌حالی و درد عضلانی به سراغ او بیاید.

همچنین رئیس دانشگاه علوم پزشکی همدان در یکی از اخبار اعلام کرده بود که با توجه به قرار گرفتن در فصل سرد سال و افزایش ابتلای کودکان به آنفلوآنزا، همه بیمارستان‌ها ملزم به پذیرش و ویزیت کودکان شدند.

بهروز کارخانه‌ای با اشاره به اینکه در فصل سرد سال موارد عفونت‌های ویروسی مانند سرماخوردگی و آنفلوآنزا در جامعه افزایش می‌یابد که این افزایش به‌ویژه در کودکان مشهود است، تأکید کرد: همه بیمارستان‌های دولتی موظف به ویزیت و پذیرش کودکان هستند و در صورت نیاز به خدمات تخصصی به بیمارستان اکباتان ارجاع می‌دهند؛ در غیر این صورت، درمان و تجویز دارو در همان بیمارستان انجام می‌شود.

وی یادآور شد: درمان کودکان زیر ۷ سال به جز داروی بیماران سرپایی، رایگان است و اگر بیمارستان‌ها کودکی را پذیرش نکنند، با آنها برخورد می‌شود. از شهروندان خواسته شده است در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را به سامانه ۱۹۰ اطلاع دهند تا پیگیری لازم انجام گیرد.

«نیلوفر بهرمندنژاد»

۷ نفر در این استان از ابتدای آبان ۱۴۰۳ تاکنون بر اثر ابتلا به آنفلوآنزا جان خود را از دست داده‌اند.

اگرچه شرایط بیماری‌های تنفسی مانند روزهای کرونایی نیست، اما وضعیت کنونی به معنای رعایت نکردن نکات بهداشتی نیست. اگر افراد علائمی مانند بدن‌درد، آبریزش بینی، سرفه و گلودرد دارند، به این معنا است که به عارضه تنفسی مبتلا شده‌اند.

با شیوع گسترده آنفلوآنزا و شباهت بالای علائم آن با کرونا، تشخیص سریع و آگاهی از تفاوت‌های این ۲بیماری اهمیت بیشتری پیدا کرده است. متخصصان تأکید دارند که استفاده از ماسک، خودمراقبتی و پرهیز از مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک‌ها، نقش کلیدی در پیشگیری و مدیریت این بیماری‌ها دارد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همدان با اشاره به اینکه ۷ نفر در این استان از ابتدای آبان ۱۴۰۳ تاکنون بر اثر ابتلا به آنفلوآنزا جان خود را از دست داده‌اند، گفت: فوت‌شدگان ناشی از آنفلوآنزا شامل ۵ مرد و ۲ زن است.

۳۴ درصد از افرادی که به علت بیماری حاد تنفسی به مراکز درمانی مراجعه کردند، تست آنفلوآنزا آنها مثبت بوده است.

فاطمه ترکمان اسدی افزود: برای مقابله با آنفلوآنزا رعایت نکات بهداشتی ضروری است و مهم‌ترین اقدام در پیشگیری از ابتلا به آنفلوآنزا، تزریق واکسن است.

مدیر گروه بیماری‌های واگیر معاونت بهداشتی همدان از افزایش مبتلایان به بیماری ویروسی آنفلوآنزا در همدان خبر داد و گفت: این روزها از لحاظ فراوانی آنفلوآنزا در رتبه نخست بیماری‌های تنفسی استان به شمار می‌آید و بیماری کرونا نسبت به سال‌های پیش ضعیف شده و به زیر یک درصد رسیده است.

یعقوب اندامی با بیان اینکه افراد در صورت مشاهده علائم ویروسی به مراکز درمانی مراجعه کنند و باید استفاده از ماسک را مورد توجه قرار دهند، عنوان کرد: سردرد، بدن‌درد، تب و لرز، گلودرد، سرفه، ضعف و بی‌حالی شدید، اسهال، استفراغ، تهوع و علائم گوارشی می‌تواند علائم آنفلوآنزا باشد و با وجود این علائم، در نخستین فرصت افراد از ماسک استفاده کرده و از حضور در تجمع خودداری کنند.

وی در گفت‌وگو با خبرنگار همدان‌پیام تأکید کرد: رعایت فاصله یک و نیم متری از افراد بیمار یا دارای علائم تنفسی، استراحت کافی و تغذیه مناسب و حضور نیافتن افراد بیمار در محیط‌های عمومی از جمله مدرسه، محل کار و مکان‌های تجمعی حداقل ۳ تا ۵ روز توصیه می‌شود.

مدیر گروه بیماری‌های واگیر معاونت بهداشتی همدان خاطرنشان کرد: با فصل سرما، فردی که مبتلا به بیماری می‌شود معمولاً یک هفته یا ۱۰ روز با سرفه‌های تنفسی مواجه است و این سبب می‌شود گاهی سرفه‌های طولانی‌مدت ادامه داشته باشد و یا علائمی مانند تهوع، ضعف، بی‌حالی و درد عضلانی به سراغ او بیاید.

همچنین رئیس دانشگاه علوم پزشکی همدان در یکی از اخبار اعلام کرده بود که با توجه به قرار گرفتن در فصل سرد سال و افزایش ابتلای کودکان به آنفلوآنزا، همه بیمارستان‌ها ملزم به پذیرش و ویزیت کودکان شدند.

بهروز کارخانه‌ای با اشاره به اینکه در فصل سرد سال موارد عفونت‌های ویروسی مانند سرماخوردگی و آنفلوآنزا در جامعه افزایش می‌یابد که این افزایش به‌ویژه در کودکان مشهود است، تأکید کرد: همه بیمارستان‌های دولتی موظف به ویزیت و پذیرش کودکان هستند و در صورت نیاز به خدمات تخصصی به بیمارستان اکباتان ارجاع می‌دهند؛ در غیر این صورت، درمان و تجویز دارو در همان بیمارستان انجام می‌شود.

وی یادآور شد: درمان کودکان زیر ۷ سال به جز داروی بیماران سرپایی، رایگان است و اگر بیمارستان‌ها کودکی را پذیرش نکنند، با آنها برخورد می‌شود. از شهروندان خواسته شده است در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را به سامانه ۱۹۰ اطلاع دهند تا پیگیری لازم انجام گیرد.

آیا همه مواد غذایی باید شسته شوند؟

شست‌وشو یکی از اصلی‌ترین روش‌ها برای کاهش خطر مسمومیت غذایی است. برخی مواد غذایی باید شسته شوند، اما برخی دیگر بهتر است از سینک دور نگه داشته شوند.

مواد غذایی که باید همیشه شسته شوند شامل موارد زیر می‌شوند:

میوه‌ها و سبزیجات با پوست خوراکی

تمام میوه‌ها و سبزیجات را، چه طبیعی چه دستکاری شده ژنتیکی، باید بلافاصله قبل از مصرف یا قبل از استفاده در یک دستور غذایی، با آب سرد شست‌وشو دهید. نیازی به استفاده از صابون نیست، زیرا که سطوح متخلخل میوه‌ها و سبزیجات تازه می‌توانند مواد شیمیایی موجود در صابون را جذب کنند. پس از شستن، باید آنها را با یک پارچه تمیز یا حوله کاغذی خشک کنید تا تعداد باکتری‌های مضر موجود بر روی سطح کاهش یابد.

میوه‌ها و سبزیجات با پوست غیرخوراکی

موز، آووکادو، گریپ‌فروت، لیمو، لیموترش و کدوهای زمستانی از جمله موادی هستند که پوست آنها خورده نمی‌شود، اما همچنان باید شسته شوند. دلیل این کار آن است که آلودگی‌ها و باکتری‌ها می‌توانند از طریق پوست هنگام برش یا پوست گرفتن، به داخل میوه یا سبزی وارد شوند.

دروپش‌ها و در قوطی‌ها

همه قوطی‌ها و ظروف دارای دریوش یا درب باید قبل از باز شدن شسته شوند. این کار از ورود ذرات یا آلودگی‌های مضر به داخل غذا جلوگیری می‌کند. حتی قوطی‌های نوشیدنی و سوپ‌های کنسروی نیز باید قبل از باز کردن تمیز شوند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۱۷۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله عزتی فیض به شناسنامه شماره ۸۰۳ کدملی ۳۹۹۱۹۰۵۷۸۷ صادره از رزن فرزند عزت اله در شندآباد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۸۶.۵۶ مترمربع تحت پلاک شماره ۴۸۷ فرعی از ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی آقای عبداله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۱۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رزن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۲۶۰۲۶۰۰۸۰۰۱۹۲۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله وثاقی فاعل به شناسنامه شماره ۳۲۲۸ کدملی ۲۹۹۱۳۸۶۰۴ صادره از رزن فرزند عبدالحسین در شندآباد یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۹۰۵۳/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۳۲ فرعی از ۱۹۵ اصلی قریه خورونده واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از دارنده سند شماره ۱۶۹۲ بنام سلطانحسین فرزند لطفعلی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۲۶۰۲۶۰۰۸۰۰۰۵۷۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله وثاقی فاعل به شناسنامه شماره ۳۲۲۸ کدملی ۲۹۹۱۳۸۶۰۴ صادره از رزن فرزند عبدالحسین در شندآباد یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۱۹۶۸/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۱۹۵ اصلی قریه خورونده واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از دارنده سند شماره ۱۶۹۴ بنام سلطانحسین فرزند لطفعلی محرز گردیده است.(م الف-۱۳۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۷۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صغری سلامی بشماره شناسنامه ۱۴ کد ملی ۳۹۳۲۷۲۲۲۲۳ صادره از جوکار فرزند مراد حسن شندنالک اعیانی یکباب به مساحت ۱۸۷/۳۰ مترمربع قسمتی از اراضی پلاک ۲۸۷۲ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی واقع بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۵۶۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۹۴۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی گلشن فرزند بالاخان به شماره شناسنامه ۷۷۵ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۶۵/۷۴ مترمربع از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در بخش حسن تیمور خریداری از مالک رسمی آقای بالاخان زیادی گلشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۶۶۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

داود غفرانی دلاور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۳۷۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیرعلی اخلاصی فرزند هدایت اله به شماره شناسنامه ۱۵۴۳ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۶/۶۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۱ اصلی قطعه ۴ واقع در قطارقونی خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی معظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۶۴۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

داود غفرانی دلاور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۲۷۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فتحعلی کرمی شایگان فرزند دوقعلی به شماره شناسنامه ۷۹۳ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۲۵۴/۵۹ مترمربع پلاک ۶۱۷ فرعی از ۲۴۴ اصلی واقع در روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای دوقعلی کرمی شایگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۶۶۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

داود غفرانی دلاور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

با شرایط تورمی موجود

حذف چهار صفر کارساز نیست

در حال حاضر حذف چهار صفر یا ترمه‌های بالایی که وجود دارد کارساز نیست و اگر دولت بخواهد کار معتادار و مفیدی انجام دهد، حداقل باید شش صفر را حذف کند.

رئیس اسبق بانک مرکزی درباره حذف چهار صفر از پول ملی اظهار کرد: حذف صفر از پول ملی یا همان اصلاح پولی زمانی اتفاق می‌افتد که یک کشور چند سال پی‌درپی تورم‌های بالا را تجربه کند و ارزش پول ملی آن کم شود و در نهایت هم پول ملی آن کشور به نسبت کشورهایی که با آن‌ها خریدوفروش و مراوده دارد نامتناسب و نامعقول شود.

طهماسب مظاهری افزود: اگر دولت تصمیم بگیرد اسکناس درشت چاپ نکند ارزش اسکناس‌های موجود به‌شدت کاهش پیدا می‌کند؛ به‌طوری‌که ممکن است حتی به‌اندازه هزینه چاپ آن هم نشود.

رئیس اسبق بانک مرکزی گفت: کشورهایی که شرایط لازم را دارند هر چند سال یکبار تعدادی از صفرهای پول ملی خود را حذف می‌کنند که البته ما هم در زمان ریاست‌جمهوری دکتر احمدی‌نژاد پیشنهاد حذف چهار صفر را دادیم که در آن زمان پیشنهاد معقول و خوبی بود؛ اما در نهایت امر، بحث قانونی آن به ثمر نرسید.

مظاهری مطرح‌شدن مجدد بحث حذف چهار صفر از پول ملی را از دو جنبه مورد بررسی قرارداد و اظهار کرد: اکنون حذف چهار صفر یا تورم‌های بالایی که وجود دارد کارساز نیست و اگر دولت بخواهد کار معتادار و مفیدی انجام دهد حداقل باید شش صفر را حذف کند.

وی خاطرنشان کرد: بحث حذف صفر از پول ملی به معنای تغییر اسم پول ملی نیست و ضرورتی ندارد؛ اما ازآنجایی‌که کلمه ریال در فرهنگ مردم ایران جا نیفتاده و کسی از این کلمه استفاده نمی‌کند می‌توان در جهت همراهی دولت و حکومت با مردم از کلمه مورد قبول خود مردم برای پول ملی استفاده کرد.

این کارشناس اقتصادی در بخش دیگر اظهارات خود به مشکلات عدیده نظام پولی و بانکی و اقتصادی کشورمان اشاره کرد و گفت: نارنزی، تسهیلات تکلیفی، زیان دهی بانک‌ها، تورم و کسری بودجه از مسائل جدی مملکت ما هستند که باید به آن‌ها رسیدگی شود؛ لذا اگر دولت و مجلس قصد بکارگیری ظرفیت کارشناسی خود و ظرفیت جامعه و انجام اقدامات اصلاحی را دارند باید گفت که حذف صفر از پول ملی اقدام اصلح و اولویت‌دار کشور نیست که برای آن وقت و انرژی صرف کنند.

به گزارس ایسنا، مظاهری با تأکید بر اینکه دولت و مجلس در شرایط کنونی باید نیروهای کارشناس خود را برای حل مشکلات مهم اقتصادی کشور به کار بگیرند، اظهار کرد: اولویت امروز، اصلاح نظام پولی و بانکی است و اگر نیروی کارشناسی وجود دارد و قرار است دولت از ظرفیت مردمی کمک بگیرد بهتر است ابتدا برای حل مشکلات اساسی کشور اقدام شود.

پرداخت وام مشاغل خانگی سرعت می گیرد

بر اساس اعلام وزارت کار، روند پرداخت تسهیلات اندک مشاغل خانگی باید اصلاح و با سرعت بیشتری دنبال شود.

به گزارش ایسنا، در حالی که صاحبان مشاغل خانگی می‌توانند برای راه‌اندازی کسب وکار خود از تسهیلات مشاغل خانگی با سود کم بهره‌مند شوند، اما بسیاری از متقاضیان دریافت این تسهیلات نسبت به ارائه نشدن تسهیلات در برخی شعب بانک و ناچیز بودن آن اظهار گلایه دارند.

توجه به مشاغل خانگی و کارآفرینی خانگی یکی از زیرمجموعه‌های مهم حوزه تولید و کارآفرینی به شمار می‌رود که بیشتر افراد فعال در آن را زنان تشکیل می‌دهند. از نگاه کارشناسان، ایجاد خوداشتغالی بین اعضای خانواده، نیاز نداشتن به دریافت تسهیلات کلان و کاهش هزینه‌های بهره‌برداری از ویژگی‌ها و مزایای ایجاد کسب و کارهای خانگی است. طبق اعلام وزیر کار، روند تسهیلات ناچیز مشاغل خانگی با سیستم اداری وثیقه و ضامن باید اصلاح شود. در همین راستا، به تازگی احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر لزوم شتاب بخشی در پرداخت وام مشاغل خانگی تأکید کرده و گفته است: روند تسهیلات ناچیز مشاغل خانگی با سیستم اداری وثیقه و ضامن باید اصلاح شود. آن‌طور که وی گفته، دریافت تسهیلات و نبود ضامن بانکی از دغدغه‌های اصلی متقاضیان مشاغل خانگی است. وزیر کار این نوید را داده که در راستای توسعه مشاغل خانگی اقدامات خوبی انجام گیرد. میزان پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی برای مشاغل مستقل و فردی ۱۵۰ میلیون تومان و مشاغل خانگی پشتیبان تا ۴ میلیارد تومان است که با نرخ سود ۴ درصد پرداخت می‌شود. مشاغل خانگی به لحاظ ایجاد شغل و نوآوری در تولید و عرضه کالا و خدمات نیز از تنوع بالایی برخوردار است و این مسأله سبب شده تا روز به روز به تعداد علاقمندان این مدل از کسب و کار افزوده و استقبال جویندگان کار از مشاغل خانگی به دلیل محدود بودن فرصت‌های شغلی و سرمایه‌گذاری بیشتر شود. پیش از این با ابلاغ بانک مرکزی، بانک‌ها ملزم شدند مبلغ ۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات مشاغل خانگی را با قید فوریت به متقاضیان دریافت تسهیلات مشاغل خانگی پرداخت کنند. هم‌اکنون متقاضیان راه‌اندازی کسب و کارهای خانگی می‌توانند در رشته‌های مصوب مشاغل خانگی در رشته‌های صنایع‌دستی، فرهنگی و هنری، امور تولیدات دامی، شیلات، صنایع تبدیلی و تکمیلی، تولیدات گیاهی و کشاورزی به فعالیت بپردازند. به گزارش ایسنا، میزان پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی برای مشاغل مستقل و فردی ۱۵۰ میلیون تومان و مشاغل خانگی پشتیبان تا ۴ میلیارد تومان است که با نرخ سود ۴ درصد پرداخت می‌شود.

خبر

کاهش مصرف انرژی نیاز به فرهنگسازی دارد

کیودراهنگ ـ خبرنگار همدان‌پیام: فرهنگ‌سازی و استفاده درست از حامل‌های انرژی نخستین قدم برای کاهش مصرف انرژی در سطح کشور است.

نماینده مردم بهار و کیودراهنگ در مجلس شورای اسلامی با اشاره به نارنزی انرژی در بخش‌های مختلف کشور گفت: متأسفانه امروز کشور با نارنزی‌های متعددی مواجه است و این موارد نیز دلایل مختلفی دارد.

فتح‌ا... توسلی به دلایل مختلف نارنزی انرژی در سطح کشور اشاره کرد و افزود: ذخیره‌سازی و بهینه‌سازی نکردن در ساختار تولید برق و پالایش کشور از اصلی‌ترین دلایل نارنزی انرژی در کشور است که مدیران باید بابت این ترک فعل و سوءمدیریت پاسخگوی نمایندگان مردم در کمیسیون‌های مربوطه باشند.

وی در ادامه با تأکید بر اصلاح نظام سیاست‌گذاری مصرف انرژی در کشور خاطرنشان کرد: اصلاح فرهنگ مصرف فردی، اجتماعی و سازمانی یکی از عوامل مهم در کاهش مصرف بی‌رویه حامل‌های انرژی در سطح کشور خواهد بود که نیازمند فرهنگ‌سازی درست در حوزه مصرف انرژی است.

نماینده مردم بهار و کیودراهنگ در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه به دلیل تأمین نیاز مصرف خانگی، بخشی از مصرف صنعتی کشور کاهش داده شده و تا مرز تعطیلی پیش رفته است، بیان کرد: باید توجه داشته باشیم که تعطیلی صنعت سبب مشکلات فراوانی در سطح جامعه خواهد شد و تبعات این تعطیلی به طور مستقیم به خود مردم برخواهد گشت.

توسلی برق و گاز را از جمله زیرساخت‌های اصلی تولید کشور دانست و عنوان کرد: سیاست خاموشی صنایع هم به صنعت ضربه خواهد زد و هم به اقتصاد کشور و کمترین تبعات این موضوع افزایش بیکاری در سطح جامعه خواهد بود.

نماینده مردم بهار و کیودراهنگ در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر مصرف مسئولانه و صرفه‌جویی فردی در انرژی اظهار کرد: باید در نظر داشته باشیم که این انرژی برای آیندگان هم باید حفظ شود و باید در این مسأله فرهنگ‌سازی در سطح جامعه انجام شود. وی با اشاره به راهکارهای اصلاح الگوی مصرف در سطح کشور افزود: تدوین قوانین و مقررات، فرهنگ‌سازی، آموزش و استفاده از انرژی بر اساس دانش روز دنیا از راهکارهای مهم در مصرف بهینه و اصلاح الگوی مصرف هستند.

توسلی نقش صدا و سیما در توسعه فرهنگ مصرف بهینه را غیرقابل انکار دانست و گفت: با توجه به اینکه صدا و سیما به عنوان رسانه ملی نقش مهمی برای فرهنگ‌سازی رفتاری در سطح جامعه دارد، زیراکه از قبل هم در مسأله کمربند ایمنی این فرهنگ‌سازی‌ها اتفاق افتاده است.

نماینده مردم بهار و کیودراهنگ در مجلس شورای اسلامی با اشاره به حمایت از شرکت‌های دانش بنیان در راستای کاهش مصرف انرژی خاطرنشان کرد: ضرورت استفاده از تکنولوژی‌های روز برای جلوگیری از هدر رفت انرژی یکی از راهکارهای دولت برای کاهش مصرف انرژی در کشور است و باید در مقوله مصرف انرژی به دانش روز مجهز شویم.

اصلاحیه

« آگهی مزایده» شماره ۱۴۰۳/۸

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

مبالغ مربوط به سپرده شرکت در مزایده جهت مزایده ۲۰۰۳۰۵۰۳۶۳۰۰۰۰۰۱ به شرح ذیل اصلاح شد.

ردیف	عنوان	شماره قطعه	موقعیت	متراژ(مترمربع)	مبلغ پایه کارشناسی(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	مسکونی	۲۰۴	جنوبی – معبر ۲۴	۲۰۴	۷۹/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده کرمانشاه
۲	مسکونی	۲۰۷	شمالی – معبر ۱۰	۲۰۴	۶۹/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده کرمانشاه
۳	مسکونی	۲۱۰	شمالی – معبر ۱۰	۲۰۴	۶۹/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده کرمانشاه
۴	مسکونی	۲۱۱	شمالی – معبر ۱۰	۲۰۴	۶۹/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده کرمانشاه
۵	مسکونی	۲۱۶	شمالی –معبر ۱۰	۲۰۴	۶۹/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده کرمانشاه
۶	مسکونی	۲۱۷	جنوبی – معبر ۱۰	۲۰۴	۷۳/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده کرمانشاه
۷	مسکونی	۲۱۸	جنوبی – معبر ۱۰	۲۰۴	۷۳/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جاده کرمانشاه

م الف ۲۰۸۵

سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری همدان

۹ دی ماه روز بصیرت و میثاق امت با ولایت گرامی باد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۲۶۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد رمضانی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۶۵۶ صادره از کیودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۱/۴۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی واقع در روستای کوربیجان خریداری از مالک رسمی آقای بیرامعلی عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۳۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودراهنگ

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صدیقه ترباتی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۱/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی ششصددستگاه، خیابان ولیعصر خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، برآتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۰۰۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حمید سلگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زرن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۲۴۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید صالحی قباد به شناسنامه شماره ۱۶۷۹ کدملی ۳۹۹۱۶۸۵۷۰۱ فرزند عین الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۷۷۲۲۷/۸مترمربع پلاک شماره ۱۵۵۷ فرعی از ۱۸۳ اصلی قریه بابانظر واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مستنثیات مالکین اولیه بنام قباد رضائیان فرزند محمدرضا محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۲۴۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید صالحی قباد به شناسنامه شماره ۱۶۷۹ کدملی ۳۹۹۱۶۸۵۷۰۱ فرزند عین الله در ۸۷ شعیر مشاع عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۶۲۲۶/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۲۴۱ فرعی از ۱۷۳ اصلی قریه قادرخلج واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از دارنده سند بنام روح اله کاظمی شایسته فرزند رضامتاعی محرز گردیده است.

(م الف۱۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

مفقـودی

کارت دانشجویی رکسانا خسروی فرزند اکبر به شماره ملی ۳۸۶۱۵۲۲۳۱۴ و شماره دانشجویی ۴۰۳۱۵۰۶۲۳ رشته مهندسی شیمی مقطع کارشناسی دانشگاه صنعتی همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقـودی

مجوز نگهداری اسلحه شکاری به شماره ۳۰۰۴۳۲۴ساچمه زنی دو لول روی هم مدل کوسه کالیبر ۱۲ به شماره بدنه۲۳۵۴۶F ساخت ایتالیا به نام بیژن جهانشیری فرزند خدابخش به شماره شناسنامه ۴۲۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقـودی

کارت دانشجویی امیرحسین مرادی فرزند حبیب به شماره ملی ۳۸۶۱۲۳۷۶۵۲ و شماره دانشجویی ۹۸۱۲۲۷۴۰۴۵ رشته مترجمی انگلیسی مقطع کارشناسی دانشگاه بوعلی سینا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

روزنامه همدان پیام

کنار شما هستیم در
@hamedanpayam
www.hamedanpayam.com

تلفن دفتر مرکزی: ۳۸۲۶۴۴۳۳ - ۰۸۱

اختتامیه جشنواره تئاتر استان

برگزیدگان جشنواره تئاتر «مونولوگ» معرفی شدند

ملایر- خبرنگارهمدان‌پیام: دومین جشنواره استانی تئاتـر تک به همت مؤسسـه فرهنگـی و هنری باران بـه مدیرعاملی "محمد قاسـمی"، مؤسسـه نگاه نو به مدیرعاملـی "رضا روان" و با همـکاری اداره فرهنگ و ارشاد اسـلامی ملایر در زمینه اجرای مونولوگ‌هایی شـاخص ادبیات ایران و جهان به میزبانی ملایر برگزار شد.

در این جشـنواره که به دبیری "محمد قاسمی" و در ۶ و ۷دی ماه برگزار شد، ۳۱ گروه نمایشی از شهرهای نهاوند، کبودراهنـگ، رزن، همدان و ملایر در۳بخش هنرجویی، آزاد و کودک و نوجوان "تقالی" به رقابت پرداختند و روز گذشته با معرفی برگزیدگان به کار خود پایان داد.

بر اسـاس آرا هیـأت داوران کـه متشـکل از "حمید قربانی‌جـم"، "پری بارانی" و "ترگـس خاک‌کار" بودند، برترین‌های جشنواره معرفی شدند.

↵ در بخش هنرجویی بازیگری زن:

هیأت داوران در این بخـش از نمایش "آوازهای دیوار بی‌در" «فاطمه بهادری» قدردانی به عمل آورد، رتبه سوم بازیگری به «پریناز قاسمی» برای نمایش "عاشقانه"، لوح سـپاس و جایزه نقدی رتبه دوم به "مانـده زلفی" برای اجرای نمایش «کازینو» اهدا شـد و هیأت داوران تندیس جشنواره، لوح سپاس و جایزه نقدی رتبه نخست بازیگری را به "سارا سلیمانی" برای اجرای نمایش «دل آشفته» اهدا کرد.

نقدی رتبه اول به "امیرحسین امیدی" برای اجرای نمایش «ایستگاه آخر» اهدا شد.

هیـأت داوران در بخش طراحـی صحنه از طراح صحنه نمایش "شـب‌ها کنار او" به "آرسـام دشتی" با اهدا لوح سپاس قدردانی شد.

↵ بخش آزاد بازیگری زن:

هیـأت داوران در این بخش لوح سـپاس و جایزه نقدی خود را به طور مشترک به بازیگران نمایش‌های "آنتیگونه" به "نگین ورمزیار" و "خروسـک بی‌بال" به "مانا پوراسد" اهدا کرد، لوح سـپاس و جایزه نقدی رتبه دوم به «مهدیه ناصری» برای اجرای نمایش "سیتا" تعلق گرفت.

همچنین تندیس جشنواره، لوح سپاس و جایزه نقدی رتبه نخسـت بازیگری این بخش به طور مشترک به خانم‌ها «مهدیس محمودی» برای نمایش "گزال" و «نسا» بخشی» برای اجرای نمایش "حسرت" اهدا شد.

↵ در بخش بازیگری مرد:

لوح سـپاس و جایزه نقدی رتبه سوم به «ناصر هاجریان» برای نمایش "دروغ" و لوح سـپاس و جایزه نقدی رتبه دوم به «حبیب کسـایی» برای اجـرای نمایش "مفرات دخانیات" اهدا شد.

هیأت داوران در این بخش تندیس جشنواره، لوح سپاس و جایزه نقدی رتبه نخسـت خود را به طور مشـترک به آقایان «امیرحسین شاه قلعی» برای اجرای نمایش "مردی نشسته بر ۴پایه" و «ایوذر محمودی» برای نمایش "خون و جنـون" اهدا کرد. هیـأت داوران در بخش طراحی و بروشور از طراح بروشور نمایش "گزال" توسط "حسین الوندی" تقدیر به عمل آورد.

↵ بخش نقالی کودک:

هیـأت داوران در این بخش بـدون اولویت از ۳ بازیگر خردسال بخش نقالی "ماهور قاسمی"، "دیاکو حاج شفیع" و "سپهر باقری" با اهدای لوح، تقدیر به عمل آورد.

↵ بخش بازیگری مرد:

طبق نظر هیأت داوران، رتبه سوم به "آرسام دشتی" برای نمایش «تنها کنـار او» و "مهدی نیکجـو" برای اجرای نمایش «عاشقانه‌ای با طعم خون» به همراه لوح سپاس و جایزه نقدی تعلق گرفت.

هیأت داوران لوح سپاس و جایزه نقدی رتبه دوم بازیگری مرد را به "امیرصالح بیگی" برای اجرای نمایش «کابوس سـیاه» اهدا کرد و تندیس جشنواره، لوح سپاس و جایزه

تا جایی که می‌توانید از این ۷ تیپ شخصیتی دوری کنید!

افراد سـمی همان افراد منفی‌باف و بدقلقی هستند که آشـنا و غریبه را با زبان تلخ و رفتـار مأیوس‌کننده خود می‌رنجانند. در جمع‌ها بحث‌های بی‌فایده و استرس‌زا راه می‌اندازند و چشم ندارند خوشی دیگران را ببینند. حتی در موارد شدیدتر، چشم دیدن خوشی خودشان را هم ندارند! آنها گاهی اوقات سـبب بلوا، بحث و ناراحتی می‌شوند و گاهی به طور کامل ناخودآگاه، بار نحسـی و سـیاهی را بر دوش می‌کشـند و بـدتر آن را به دور و اطراف خود می‌پاشند. نتیجه معاشـرت با این افراد سمی، چیزی جز دلهره و استرس نیسـت. افراد سمی عامل تولید این استرس هسـتند و معاشرت با آنها درست به اندازه خودشان سمی و استرس‌زا اسـت. وقتی با افراد منفی در ارتباط هستیم، فشار زیادی به مغز وارد می‌شـود. این فشار به خاطر واکنشی است که نسبت به افکار و حضور منفی آنها از مغز صادر می‌شود. رفتار منفی افراد سمی دلایل مختلفی دارد. برخی از آنهـا از روی نادانی منفی‌بافـی می‌کنند، برخی تربیت درسـت و شرایط آموزشی مناسـبی را تجربه نکرده‌اند و تعـدادی از آنها دروافع بدجنس هسـتند؛ در هر صورت معاشرت با چنین افرادی به شما توصیه نمی‌شود.

گاهـی اوقات در برخورد با افراد سـمی نیاز به حمایت دیگـران داریم. یعنی برای مقابله با آن افراد و پیروزی در بحث، بایـد در قالب تیم و با حمایت افـراد دیگر وارد مسأله بشویم. کمک گرفتن از حامیانی که آنها را نیروهای کمکی می‌نامیـم، علاوه بر اینکه قدرت اسـتدلال برای توجیه افراد سمی را بالا می‌برد، راه مناسبی برای شناخت رفتارها و واکنش‌های خودمان از طریق یک چشـم سوم است. چشم سومی که ما را از بیرون می‌بیند و قادر است نقطه‌ضعف‌های ما را در برخورد با افراد سمی به ما گوشزد کند. به گزارش ایسـنا، ۷ تیپ شخصیتی هستند که برای داشـتن یک زندگی شـاد و آرام باید به هر قیمتی از آنها دوری کرد. اطراف خود را با کسـانی احاطه کنید که به شما احترام می‌گذارند، حمایت می‌کنند و بهترین‌های شـما را به نمایش می‌گذارند. وقتی روی ایجاد روابط مثبت تمرکز کنید و روابط سـمی را پشت سر بگذارید، زندگی بسیار آرام‌تر خواهد بود.

↵ قلدرها

ایـن افراد رفتـار توهین‌آمیز دارند - چـه فیزیکی، چه احساسی و چه کلامی. آنها سعی می‌کنند در شما احساس کوچکی و ناتوانی ایجاد کنند. اگر کسـی به جای لبخند، اشـک‌تان را در می‌آورد، وقت آن است با او خداحافظی کنید! شما سزاوار مهربانی هستید نه ظلم.

↵ منتقدان بدبین

رؤیای بزرگ یا شـخصیت متفاوتـی دارید؟ این افراد سـعی می‌کنند شـما را به خاطر این کار ناامید کنند. آنها عاشق اشـاره کردن به ایرادات، ایجاد احسـاس بد نسبت به خود و بازی با کارت "من فقط صادق هسـتم" هستند. این افراد در زندگی شما مفید نخواهند بود. آنها فقط سمی هستند.

↵ زیر کار در روها

به طور قطع افرادی را می‌شناسـید که هر اشتباهی هم که می‌کنند به گونه‌ای وانمـود می‌کنند که هرگز تقصیر آنها نیسـت و همیشه تقصیر دیگران اسـت. آنها مهلت‌ها را فراموش می‌کنند، اشـتباه می‌کنند و به نحوی همه چیز را برای جلوگیری از سـرزنش شما تغییر می‌دهند. این افراد خسته‌کننده هستند، شما را رها می‌کنند و نه تنها دردی از خود دوا نمی‌کنند بلکه سبب آشفتگی و موفق نشدن شما خواهند شد.

↵ خون‌آشام‌های انرژی

تا به حال شـده با کسی معاشـرت کنید و احساس کنید که خسته شده‌اید؟ بله، شما با یک انرژی‌خورک ملاقات کرده‌اید. این افراد با شکایت مداوم، منفی‌نگری، شادی را از همه چیز می‌گیرند. از حال و هوای خود محافظت کنید، فاصله خود را با آنها حفظ کنید!

↵ غیبت‌کننده پشت سر دیگران

هر کسـی عادت مداوم غیبت کردن دیگران پیش شما را زد. غیبت‌کنندگان از درام تغذیـه می‌کنند، اما تنها کاری که در واقع انجام می‌دهند انتشـار منفی‌گرایی اسـت. از صحبت‌های حقیرانه و پشـت سـر حرف زدن یک آدم بگذرید و در عوض خود را با افراد نشاط‌آور احاطه کنید.

↵ حامیان جعلی

آنها به روی شـما لبخنـد می‌زنند امـا در خفا آرزومند شکسـت شما هسـتند. این "دوستان" تظاهر می‌کنند که شما را تشـویق می‌کنند، اما در صورت امکان به طور ماهرانه شـما را خراب خواهند کرد. دوسـت واقعی، شما را بالا می‌برد. دوست جعلی شما را پایین می‌آورد، دومی را کنار بگذارید!

↵ کنترل‌گر دمدمی مزاج

آنها همیشه همه چیز را به روش خود می‌خواهند. نظرات، مرزها و ترجیحات شـما؟ نه، برایشان مهم نیسـت. تلاش برای راضی نگه داشـتن یک فرد کنترلی، بلیت یک طرفه برای ناامیدی است. چرخ را به عقب برگردان، این زندگی شماست، نه آنها!

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کاظم رسولی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از همدان در شندشاکی یک باب خانه به مساحت ۸۰/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی شنشدمدستگاه، خیابان ولیعصر خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۰۰۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۷۷۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مراد هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از آسدآباد در شندشاکی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۵۹/۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک آسدآباد اراضی شهر آسدآباد اراضی روستای بیاج خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۹۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کاظم رسولی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از همدان در شندشاکی یک باب خانه به مساحت ۸۰/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی شنشدمدستگاه، خیابان ولیعصر خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۰۰۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی توپسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک توپسرکان به موجب آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۸۹۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ تصرفات آقای امیرعلی عبدالملکی فرزند احمدعلی متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۲۲۶۰۰۰۴۰۰۰۸۲۶ نسبت به شندشاکی قسمتی از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۶۸۰۱۶ مترمربع پلاک شماره قسمتی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ توپسرکان -روستای کنجوران سفلی خریداری مالک رسمی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع یا اشخاص دارای حق اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت توپسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.(م الف ۹۵۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
محمدعلی جلیلوند–مدیرواحد ثبتی شهرستان توپسرکان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۷۷۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مراد هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از آسدآباد در شندشاکی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۹۸/۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک آسدآباد اراضی روستای بیاج خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۱۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۷۸۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مراد هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از آسدآباد در شندشاکی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۴/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک آسدآباد اراضی شهر آسدآباد اراضی روستای بیاج خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۹۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کاظم رسولی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از همدان در شندشاکی یک باب خانه به مساحت ۸۰/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی شنشدمدستگاه، خیابان ولیعصر خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۷۸۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مراد هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از آسدآباد در شندشاکی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶۲/۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک آسدآباد اراضی شهر آسدآباد اراضی روستای بیاج خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۷۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کاظم رسولی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از همدان در شندشاکی یک باب خانه به مساحت ۸۰/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی شنشدمدستگاه، خیابان ولیعصر خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان، علی اکبر عنبری، عباس منوچهری، فتحعلی منوچهری، میرزاعلی نوروزیان، شیرزاد منوچهری، براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۹۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی توپسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک توپسرکان به موجب آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۸۲۸۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ تصرفات آقای امیرعلی عبدالملکی فرزند احمدعلی متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۲۲۶۰۰۰۴۰۰۰۸۲۶ نسبت به شندشاکی قسمتی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ توپسرکان -روستای کنجوران سفلی خریداری مالک رسمی محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع یا دارای حق اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت توپسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.(م الف ۹۵۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
محمدعلی جلیلوند–مدیرواحد ثبتی شهرستان توپسرکان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۷۷۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مراد هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از آسدآباد در شندشاکی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۹۸/۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک آسدآباد اراضی روستای بیاج خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۹۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۷۸۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مراد هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از آسدآباد در شندشاکی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۴/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک آسدآباد اراضی شهر آسدآباد اراضی روستای بیاج خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا هوشمندی شجاع فرزند قاسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۹۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

■ روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ ماد ستان

روزنامه صبح استان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقی احسن
سردبیر: یدا... طاقی احسن
مدیراجرائی: سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۶۴ - ۶۵۱۵۵
تلفن: ۳۸۲۶۴۴۳۳ (ویژه) نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۲۷ آگهی: ۳۸۲۶۴۴۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه (۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۳۷۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام‌رسانه.....litohoma@yahoo.com

• اوقات شرعی

اذان صبح	۰۵:۵۱
طلوع خورشید	۰۷:۲۰
اذان ظهر	۱۲:۱۴
غروب خورشید	۱۷:۰۹
اذان مغرب	۱۷:۲۹
نیمه شب شرعی	۲۳:۳۰

• منبع موسسه ژئوفیزیک تهران

• آب و هوا
پیش‌بینی وضع هوا:
نیمه آفتابی

شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه	جمعه	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه
۹	۹	۸	۹	۷	۹	۶	۹	۷	۸	۸
۳	۳	۲	۳	۱	۳	۱	۴	۱	۴	۳
۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۲۳	۲۵	۲۳	۲۵	۲۰	۲۳	۲۵

• حدیث
امام علی(ع):
مردم، بنده دنیا بنده و به ظاهر دم از دین می زنند و تا زمانی که زندگی شان تأمین شود از آن دفاع می کنند؛ اما چون در بوته آزمایش قرار گیرند، دیندران اندک اند.
نهج الفصاحه، ص۲۳۵

• دوبیتی
آن دل که شد او قابل انوار خدا — پر باشد جان او ز اسرار خدا
زنهار تن مرا چو تنها مشمر — کو جمله نمک شد به نمک‌زار خدا
مولانا

خبر

مرحله سوم مرمت بازار کبودراهنگ به اتمام رسید

مرحله سوم مرمت بازار قدیمی شهر کبودراهنگ با اعتباری افزون‌بر ۲۳میلیارد ریال در سال‌جاری به پایان رسید.

رئیس میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان کبودراهنگ در بازدید از روند بازار قدیمی کبودراهنگ، افزود: بازار قدیمی شهر کبودراهنگ به مساحت تقریبی ۱۷۰۰مترمربع بوده که حدود ۷۰ واحد تجاری در آن مشغول به کسب و کار هستند و بیشتر این واحدها شخصی و ۱۸ واحد آن در مالکیت اداره اوقاف است.

مهدی غلامی ادامه داد: این مجموعه ۲۰مردادماه سال ۹۹ در فهرست آثار ملی به عنوان آثار واجد ارزش به ثبت رسید که در ۳مرحله با اعتبار ۳۶ میلیارد ریال مرمت شده و در سومین مرحله و در سال‌جاری ۲۳ میلیارد اعتبار برای این پروژه اختصاص یافت.

غلامی تصریح کرد: در کمیته برنامه‌ریزی شهرستان برای سال‌جاری ۸ میلیارد ریال، اعتبار مصوب برای ادامه مرمت بازار پیش‌بینی شده است که باید پیگیری‌های لازم در راستای اختصاص اعتبارات مورد نیاز از محل ردیف‌های استانی و ملی به‌منظور تسریع در عملیات اجرایی انجام شود.

رئیس میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کبودراهنگ خاطرنشان کرد: بازار قدیمی شهر کبودراهنگ تنها بازار سنتی شهر است که نزدیک به ۱۱۰سال قدمت دارد و دارای ۵ ورودی است که به همین خاطر به خمسه بازار معروف است.

وی افزود: این بازار که نخستین محل داد و ستد در شهر بوده از زمان‌های قدیم اهالی شهر و روستاهای اطراف برای خرید مایحتاج خود به این بازار مراجعه می‌کردند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان همدان، غلامی تصریح کرد: در گذشته کاربری مغازه‌های داخل بازار فرش‌فروشی، قصابی، کفش‌فروشی، لباس‌فروشی، خامه‌فروشی و خواربارفروشی تا تعمیرات انواع لوازم بوده که در گذر زمان برخی مغازه‌ها فعال و برخی تعطیل شده‌اند، برای همین با توجه به اینکه رسالت میراث‌فرهنگی، حفظ و احیا و رونق این بازار قدیمی است، از این رو این بازار در سال ۱۳۹۹ به عنوان اثر واجد ارزش به شماره ۱۷۳ در کشور به ثبت رسید.

کلیساهای جهانی ایران در چه وضعیتی هستند؟

مدیر پایگاه کلیساهای جهانی ایران، آخرین وضعیت ۵کلیسای ایران را که در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شده است، تشریح کرد و گفت: هیچ نگرانی درباره این کلیساها وجود ندارد.

مدیر پایگاه کلیساهای جهانی ایران اظهار کرد: در حال حاضر ۵ کلیسای ثبت جهانی داریم که شامل کلیساهای تادئوس مقدس (قره‌کلیسا)، سنت استپانوس، مریم مقدس در روستای دره شام، چویان در جلفا و کلیسای زور زور ماکو است و این‌ها اولویت‌های مرمتی ما هستند. البته پایگاه جهانی کلیساهای تاریخی ایران بر مرمت کلیساهای ملی هم نظارت دارد. آلن گریگور درباره اینکه کدام یک از کلیساها فعال هستند، اظهار کرد: در خصوص برگزاری مراسم ارامنه، برخی از کلیساها فعال‌تر هستند. اما در تمام کلیساهایی که در شهرها هستند، تمام مراسم‌ها انجام می‌شود و در برخی روستاها در اعیاد خاص برنامه‌ها و جشن‌های مختلفی برگزار می‌شود. اما در کل، وضعیت ۵کلیسای ثبت جهانی ایران خوب است و فعال هستند.

وی اضافه کرد: مراسم‌های مسیحیان همواره با حمایت تمامی ارگان‌ها به‌خوبی برگزار می‌شود. برای مثال، مراسم‌های آئینی زیارت قره‌کلیسا (تادئوس مقدس) همیشه مرتب و بدون مشکل برگزار شده است. تمام ارگان‌ها مانند فرمانداری، هلال احمر، آتش‌نشانی و نیروی انتظامی در این زمینه همکاری دارند. در مردادماه سال گذشته، حدود ۴هزار نفر زائر داشتیم و وضعیت برگزاری مراسم‌ها در هر۵ کلیسا بسیار خوب است.

گریگور درباره اوضاع بودجه و اعتبارات این پایگاه گفت: از لحاظ بودجه‌ای مشکلی نداریم. پروژه‌های بزرگ هم به طورمعمول با پیگیری‌های لازم انجام می‌شود. پس از ثبت جهانی کلیساها، همیشه امور به‌طور مرتب از طریق وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی پیگیری و انجام شده است.

همچنین نیروی انسانی و پرداخت‌ها هم مشکلی نداشته، هرچند ممکن است گاهی با کمبود نیرو مواجه شویم یا نیاز به جذب نیروهای جدید باشد، اما تاکنون مشکلی در این زمینه نداشته‌ایم. اعتبار مرمتی هم به اندازه کافی بوده و اگر کمبودی به وجود آمده با همکاری خیرین حل شده است.

مدیر پایگاه کلیساهای جهانی ایران درباره وضعیت مرمتی این کلیساها توضیح داد: وضعیت کلیساها خوب است و مرمت آنها همیشه تحت نظارت دقیق انجام می‌شود. یکی از پروژه‌های مهم ما در کلیسای «سنت استپانوس» است که ۸۰ درصد این کلیسا به‌طور کامل مرمت شده و دیوار کلیسا در حال تقویت و استحکام‌بخشی است. در تامین اعتبار مرمت این کلیسا، منطقه آزاد ارس نیز همکاری کرد. در مجموع وضعیت این پروژه خوب است.

به گزارش ایسنا، گریگور تأکید کرد: هیچ نگرانی خاصی درباره کلیساهای ایران وجود ندارد و از لحاظ مرمت و برگزاری مراسم‌ها بسیار خوب است و تمامی ارگان‌ها همکاری می‌کنند تا این بناها به‌درستی محافظت شوند.

اعلام آمار ورود گردشگران به ایران و میزان صادرات صنایع‌دستی

ایران فقط برای کشورهای همسایه جذابیت دارد

مرکز آمار ایران، میزان ورود گردشگران خارجی، صادرات صنایع‌دستی و بازدیدکنندگان از مراکز تاریخی و موزه‌ها را اعلام کرد.

مرکز آمار ایران در گزارشی پیرامون وضعیت اجتماعی و فرهنگی ایران در تابستان ۱۴۰۳ را منتشر کرده است؛ نقبی هم به آمار گردشگران داخلی و خارجی و بازدیدکنندگان از مراکز تاریخی و موزه‌ها و صادرات و آموزش صنایع‌دستی داشته است. در این گزارش ضمن بیان تعاریف و مفاهیمی که درباره هر کدام از اصطلاحات گردشگری و سفر و اقامتگاه داشته، آماری هم منتشر کرده است.

در حوزه گردشگری و سفرها، این آمارها نشان می‌دهد: از کل خانوارهای ایرانی که به سفر رفته‌اند در سال ۱۴۰۰ حدود ۷۵درصد دارای وسیله نقلیه شخصی بوده‌اند و همچنین از تعداد خانوارهایی که سفر نرفته‌اند، حدود ۶۰درصد وسیله نقلیه شخصی داشته‌اند.

تعداد اماکن اقامتی کشور در دوره زمانی ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲ از ۳هزار و ۲۳۵ به ۱۲هزار و ۵۰۸ اقامتگاه رسیده است. در این دوره تعداد اتاق اقامتگاه‌ها از ۹۲هزار و ۲۰۲ به ۱۵۰هزار و ۴۹۱ و تعداد تخت از ۲۴۵هزار و ۷۱۸ به ۳۷۳ هزار و ۹۶۵ تخت رسیده است.

در تابستان ۱۴۰۳ گردشگران ورودی به کشور از راه زمینی برابر با یک میلیون و ۷۳۹هزار و ۶۸۲، هوایی ۶۰۹هزار و ۹۴ و دریایی برابر با ۴هزار و ۵۹۱ نفر بوده است که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۳۰۵۹۰۸ و ۱۰۵۰۷۰نفر افزایش و ۹۷۴ نفر کاهش داشته است.

عراقی‌ها همچنان در صدر بیشترین ورودی به ایران

در تابستان ۱۴۰۳ تعداد گردشگران ورودی به تفکیک ده کشور نخست یک میلیون و ۳۸۶ هزار و ۷۶۳ نفر است که از کشور عراق ۶۶۸هزار و ۶۳۳، افغانستان ۳۰۸هزار و ۵۶۱، ترکیه ۱۲۲هزار و ۸۷، پاکستان ۷۶هزار و ۳۱۶، آذربایجان ۴۴هزار و ۷۹۰، ترکمنستان ۳۳هزار و ۹۹۰، ارمنستان ۳۹هزار و ۲۶۳، بحرین ۳۳هزار و ۲۷۱، عمان ۳۱هزار و ۶۱۰ و عربستان ۱۸هزار و ۲۲۲ نفر بوده است. تعداد گردشگران ورودی و خروجی به تفکیک مرزهای کشور در یک نمودار آماری نشان می‌دهد که بهار ۱۴۰۲ میزان گردشگران خروجی از راه زمینی آمار بسیار زیادی را به خود اختصاص داده بود ولی این آمار در تابستان به صفر نزدیک شد.

همچنین میزان ورود و خروج گردشگران به طور تقریبی در یک شرایط نرمالی در فاصله پاییز ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳ داشته است اما در تابستان ۱۴۰۳ آمار گردشگران خروجی از راه زمینی دوباره رشد کرده است و همچنان گردشگران ورودی هوایی آمار کمی را به خود اختصاص داده‌اند.

بر این اساس تعداد گردشگران ورودی به کشور در تابستان ۱۴۰۳ از طریق راه‌های دریایی، هوایی و زمینی حدود ۲میلیون و ۳۵۳هزار نفر بوده است و تعداد گردشگران خروجی از کشور نیز در همین زمان ۶میلیون و ۱۲۸ هزار نفر بود که با یک اختلاف ۴میلیون نفری، میزان آمار خروجی‌ها از کشور بیشتر بوده است.

عربستان؛ ۱۰مین کشور در حوزه گردشگران ورودی

بررسی تعداد گردشگران ورودی به کشور به تفکیک ده کشور نخست مبدأ نشان می‌دهد که در سال‌های ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۳ عربستان هیچ جایگاهی در میان این کشورها برای ورود به ایران نداشته است اما در تابستان امسال ۱۸هزار و ۲۲۲ نفر از این کشور به ایران آمده‌اند. همچنین در این ایام عراقی‌ها با بیشترین آمار نخستین کشوری هستند که بیشترین آمار ورودی را به خود اختصاص داده‌اند و آمارها نشان می‌دهد که در تابستان امسال یک میلیون و ۳۸۶ هزار و ۷۶۳ عراقی به ایران آمده و پس از آن افغانستان با ۳۰۸ هزار نفر بیشترین آمار گردشگران ورودی به کشورمان را به خود اختصاص داده‌اند.

کاهش بازدیدکنندگان از موزه‌ها و اماکن تاریخی

بر این اساس اعلام شده که در تابستان ۱۴۰۳ تعداد بازدیدکنندگان ایرانی از موزه‌ها و اماکن فرهنگی و تاریخی برابر با ۵ میلیون و ۱۸هزار و ۶۱۱ و تعداد بازدیدکنندگان خارجی ۵۳هزار و ۱۳۵نفر بوده است که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸ هزار و ۹۱۰ نفر در تعداد بازدیدکنندگان ایرانی و ۷۴ هزار و ۹۲۵ نفر در بازدیدکنندگان خارجی کاهش یافته است.

نموداری که از میزان بازدیدکنندگان منتشر شده نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ این آمار بیشتر از سال‌های اخیر بوده است؛ به نحوی که این آمار در تابستان ۱۴۰۲ چه در حوزه داخلی و چه خارجی ریزش زیادی داشته و البته که بازدیدکنندگان خارجی نزدیک به صفر رسیده است؛ به نحوی که در زمستان ۱۴۰۲ این آمار بسیار کاهش داشته است و این روند همچنان تا تابستان ۱۴۰۳ ادامه داشته است. درست همانند سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ که آمار بازدیدکنندگان خارجی بسیار کم بود.

کاهش ارزش کل صادرات صنایع‌دستی نسبت به فصل قبل

ارزش کل صادرات صنایع‌دستی بدون احتساب زیورآلات سنتی از ۲۸۱ میلیون دلار در سال ۹۶ به ۲۱۲ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ رسیده است. در تابستان ۱۴۰۳ ارزش کل صادرات صنایع‌دستی بدون احتساب زیورآلات سنتی ۳۱ میلیون دلار بوده که نسبت به فصل قبل ۲۴ میلیون دلار کاهش داشته است.

از سال‌های ۱۳۹۶ تا بهار ۱۴۰۲ تقریبا میزان صادرات صنایع‌دستی وضعیت مشابهی را داشته است اما این آمار از تابستان ۱۴۰۲ ریزش زیادی پیدا کرده است. به نحوی که این ریزش همچنان بعد از یک سال ادامه دارد و آمار به کمتر از ۵۰ میلیون دلار رسیده است.

بر اساس آمار ارائه شده، یک نمایشگاه بین‌المللی و سراسری در داخل کشور برگزار شده است و تعداد برگزاری بازارچه‌های موقت عرضه و فروش صنایع‌دستی نیز ۳۴۲مورد بوده است. از زمستان ۱۴۰۲ تا تابستان امسال هم هیچ بازارچه دائمی صنایع‌دستی ایجاد نشده است.

سرویس خبر

www.Hamedanpayam.com

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۲۵ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی کسبیان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۴۸۳ صادره از همدان نسبت به دو یازدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۷۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کبری کس بیان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۲۸۲ صادره از همدان نسبت به یک یازدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۶۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۷۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۲۶ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یوسف کسبیان فرزند عباس به شماره شناسنامه ۳۶۵۹ صادره از همدان نسبت به دو یازدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۷۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۴۲۷ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کسبیان فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۸۶۲۴۷۳۵۹۷ صادره از همدان نسبت به دو یازدهم سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب خانه به انضمام باغچه متصل به آن به مساحت ۵۴۶/۹۵ مترمربع به پلاک ۱۱۲۴۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم رضائی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۷۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

طرح روز

پایان فیلترینگ واتس‌اپ

طرح: فریبا عزیزی