پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ ماندستان [ISNN: 2322-4665]

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

ولادت حضرت ابوالفضل(ع) و روز جانباز مبارک باد.

دوشنبه ● ۱۵ بهمن ۱۴۰۳ ● ۴ شعبان ۱۴۴۶ ● ۳ فوریه ۲۰۲۵
سال بیست‌ویکم ● شماره ۵۰۷۰ ● ۸ صفحه روزنامه+ نیازمندی‌ها ● ۲۵۰۰۰ تومان

کانال خبری همان پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam

کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

ماندستان ۳

افتتاح و کلنگ‌زنی ۸ پروژه شهری در نهاوند

فرهنگ ۷

آغاز اکران فیلم‌های فجر در استان از امروز

یادداشت روز ۲

نبود رابطه یا پویایی

با روی کار آمدن دولت چهاردهم، این دولت تاکنون در زمینه آزادی‌های سیاسی و مدنی به دنبال تغییر فضا بوده و از آزادی‌های قانونی، به ویژه در زمینه انتقاد، اعتراض و فعالیت‌های دیگر حمایت کرده است...

یادداشت ۵

اهمیت وجود پرستار در بیمارستان کمتر از نقش داروهای حیاتی نیست

دولت چهاردهم اعلام کرده است که خدمات درمانی و تأمین سلامت...

شهردار همدان خبرداد

موفقیت شهرداری منطقه یک در انجام پروژه‌های شهری

۴

کهیایی؛ مدیری تأثیرگذار در توسعه میراث فرهنگی رزن

هویت تاریخی رزن در ۷ سال گذشته احیا شد

۸

گفتگو با یادگار دفاع مقدس

جانبازی افتخاریست که برای وطن داریم

۵

استاندار با انتقاد از وضعیت اجرایی پتروشیمی ابن سینا:

کندی در تکمیل پروژه پتروشیمی منطقی نیست

۲

به‌دنبال مطالبه شورای فرهنگ برای ساخت پارکینگ

شهرداری نهاوند پارکینگ عمومی می‌سازد

۶

تبریک و تقدیر

جناب آقای مهندس میثم پورطلوعی

سرپرست محترم معاونت بهبود تولیدات دامی

انتصاب شایسته حضرتعالی در سمت جدید که نشان از تعهد و توانمندی جنابعالی دارد را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نموده و از زحمات و خدمات ارزشمند

جناب آقای مهندس دولو

در زمان تصدی این سمت کمال تقدیر و تشکر را داشته، از درگاه ایزد متعال برایتان موفقیت در راه خدمت آرزومندیم.

شرکت تعاونی کشاورزی دامداران همدان

به مناسبت دهه فجر منتشر می شود

کارنامه ای از عملکرد دولت مردان استانی و شهرستانی

ورود بخش های ویژه مختلف اداری همراه با گزارشی از وضعیت بخش های خصوصی

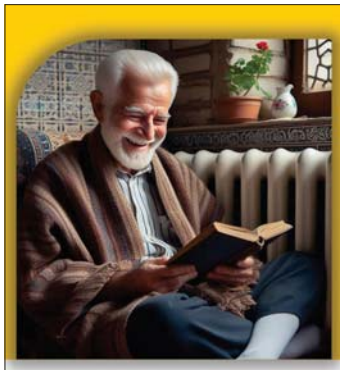
دهه فجر مبارک باد

مصاحبه | تحلیل | گزارش | عملکرد | آگهی

تماس بگیرید

۰۹۱۸۳۱۱۷۶۹۵ جهانگیری

روزنامه همدان پیام



هموطن گرامی

مصرف بهینه حامل های انرژی از جمله گاز طبیعی یعنی صیانت از سرمایه های ملی و کمک به اقتصاد خانواده

شرکت گاز استان همدان

آیا میدانید ؟

با نصب و استفاده از همراه گاز و مدیریت مصرف از طرح های تشویقی شرکت ملی گاز ایران بهره مند می شوید.

نسخه جدید اپلیکیشن همراه گاز وارد لینک زیر شوید mygbz.ir/hp یا جهت دانلود اسکن کنید

استاندار با انتقاد از وضعیت اجرایی پتروشیمی ابن سینا:

کندی در تکمیل پروژه پتروشیمی منطقی نیست

عکس: روابط عمومی استانداری

همزمان با سومین روز از دهه فجر، استاندار همدان با حضور در شهرستان فامنین از چند طرح عمرانی از جمله مدرسه روستایی، افتتاح خانه بهداشت تجرک و بازدید از واحد پتروشیمی و منطقه ویژه اقتصادی جهان‌آباد از جمله برنامه‌های این سفر یک‌روزه به فامنین بود.

استاندار همدان در بازدید از پتروشیمی ابن سینا خواستار تسریع در اجرای این پروژه شد و گفت: تاکنون برای اجرای این پروژه ۳ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شده است. این میزان هزینه، تجهیزات، حجم کار، تعداد نیرو و کارهای زیرساختی و قرارداد منعقد شده گویای این است که سرمایه‌گذار هم تمایل به کندی و تعطیلی طرح ندارد.

حمید ملانوری با بیان اینکه تأخیر در بهره‌برداری از این طرح به عنوان خطای پیمانکار محسوب شده، اضافه کرد: با این حجم سرمایه‌گذاری، سستی و کندی در طرح منطقی نیست و باید هر چه بیشتر پروژه سرعت بگیرد تا زودتر به بهره‌برداری برسد.

استاندار همدان تأکید کرد: مدیریت اجرایی استان در این دوره به شکل عملیاتی پای کار است و استاندار، امام جمعه، فرماندار و نمایندگان مجلس و مدیران اجرایی همگی همراه این پروژه هستند.

به گزارش روابط عمومی استانداری همدان، ملانوری افزود: هر چند وقت یکبار از این طرح بازدید می‌کنیم. ما قرار نیست پشت میز بنشینیم، باید پای کار و پروژه باشیم و به‌خصوص از طرح‌های مهم و حیاتی بازدید کنیم.

وی گفت: برای من منطقه ویژه اقتصادی جهان آباد فامنین یکی از طرح‌های بزرگ و مهم استان به شمار می‌رود و همچنین امیدواریم عملیات اجرایی منطقه ویژه اقتصادی ملایر که دارای مجوز است، به‌زودی آغاز شود.

ضرورت حرکت به سمت روستاهای مدرن

همچنین استاندار همدان در آئین بهره‌برداری از دبستان خیری زنده‌باد «سیده مه لقا ملیحی» در روستای بازران شهرستان فامنین، گفت: باید در روستاها فعالیت‌هایی انجام گیرد که به روستای مدرن تبدیل شوند و شاهد مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها باشیم. در این صورت مردم از تولیدات، آب و هوای سالم و ظرفیت مناطق روستاها برخوردار شده و این کانون تولید به جایگاه اصلی خود برگردد.

ملانوری تأکید کرد: بی‌توجهی به مناطق روستایی ما را در تأمین امنیت غذایی و سایر مسائل دچار مشکل می‌کند، بنابراین توجه به روستاها یک اصل و ضرورت است.

ملانوری تصریح کرد: یکی از بزرگترین نیازهای مردم در هر جامعه محلی از جمله روستاها نیازهای آموزشی بوده که باید به‌طور جدی از منظر زیرساختی، تجهیزاتی و کیفیتی به آن توجه داشت.

وی خاطرنشان کرد: باید زمینه‌ای فراهم کرد تا فرزندان روستایی در شرایط مناسب و با کیفیت باد بگیرند، آموزش ببینند و رشد پیدا کنند تا نیازی به مهاجرت پیدا نکنند.

ملانوری در ادامه گفت: در طول سال‌هایی که این مرکز زمینه آموزش فرزندان این منطقه را فراهم می‌کند، ثواب آن به خیّر بزرگوار این طرح می‌رسد.

وی یادآور شد: سال ۵۷ به دنبال پیروزی انقلاب، ۷۰ درصد جمعیت کشور در روستاها ساکن بودند که این عدد هم‌اینک به ۲۰ درصد کاهش یافته و ۸۰ درصد در مناطق شهری و حواشی شهرها زندگی می‌کنند.

افتتاح مرکز خدمات سلامت روستایی تجرک

همچنین همزمان با سومین روز از دهه مبارک فجر، مرکز خدمات جامع سلامت روستایی تجرک فامنین با حضور استاندار همدان بهره‌برداری شد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همدان با بیان اینکه عملیات اجرایی این طرح از اسفند ۱۴۰۱ آغاز شده است، افزود: برای بهره‌برداری مرکز خدمات جامع سلامت روستایی تجرک فامنین ۱۵۰میلیارد ریال از محل بودجه وزارتی هزینه شده است.

فاطمه ترکمان اسدی با بیان اینکه این مرکز جمعیتی افزون بر ۳هزار و ۵۰۰ نفر را پوشش می‌دهد، اضافه کرد: فامنین دارای ۸خانه بهداشت برای خدمات‌رسانی به ۳۰ روستا است.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همدان اظهار کرد: روزانه ۱۵ تا ۲۰ نفر در مرکز خدمات جامع سلامت روستایی تجرک فامنین پذیرش می‌شوند.

ترکمان اسدی ادامه داد: در این مرکز خدمات معمول پزشکی، مامایی، مراقبت سلامت، بهداشت محیط حرفه‌ای و تزریقات ارائه می‌شود و برای این مرکز داروخانه نیز پیش‌بینی شده تا مراجعان به داروی مورد نیاز راحت دسترسی داشته باشند.

یک هزار و ۲۶ طرح عمرانی و طرح اقتصادی همزمان با دهه فجر در نقاط مختلف استان همدان بهره‌برداری و عملیات اجرایی ۶۸ طرح آغاز می‌شود.

همزمان با افتتاح دبستان زنده‌یاد «سیده مه لقا ملیحی» در روستای بازران از توابع شهرستان فامنین، ۲مدرسه در روستاهای قلقل‌آباد و مرغ‌آباد در سومین روز دهه فجر با حضور استاندار همدان بهره‌برداری شد.

همچنین عملیات اجرایی و ساخت ۳ بوستان محلی شهر فامنین همزمان با دهه فجر در مراسمی با حضور استاندار همدان و جمعی از مسئولان محلی آغاز شد.

امروز با حضور وزیر نیرو انجام می‌گیرد

افتتاح تصفیه‌خانه شهرستان تویسرکان

مهسا طاقتی احسن –همدان پیام: تصفیه‌خانه شهرستان تویسرکان با حضور وزیر کشور امروز دوشنبه در ۴مین روز از ایام دهه فجر افتتاح می‌شود.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان با بیان اینکه تصفیه‌خانه شهرستان تویسرکان به شکل آزمایشی وارد مدار بهره‌برداری شده و بخشی از آب شرب شهرستان تویسرکان را تأمین می‌کند، گفت: تصفیه‌خانه شهرستان تویسرکان در ایام دهه مبارک فجر با حضور وزیر نیرو افتتاح و به‌طور رسمی مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.

به گزارش همدان پیام، رضا اخلاص‌مند با بیان اینکه در حال حاضر بخشی از آب شرب شهرستان از چاه‌ها و بخشی نیز از طریق پکج‌های موقتی تأمین می‌شود، افزود: با ورود تصفیه‌خانه مجهز تویسرکان به مدار شبکه آبرسانی، که با فرایند DAF فعالیت کرده و به روش سرمایه‌گذاری بخش غیر دولتی تکمیل شده، کیفیت آب شرب شهر تویسرکان به میزان قابل توجهی بهبود یافته است.

وی افزود: آب خام تصفیه‌خانه شهرستان تویسرکان از سد سرابی تأمین می‌شود و قرار است این تصفیه‌خانه آب شرب شهرهای تویسرکان، سرکان و سرابی و مجتمع روستایی اطراف را تأمین و تصفیه کند.

اخلاص‌مند با بیان اینکه در ساخت این تصفیه‌خانه از به‌روزترین دستگاه‌ها و تجهیزات برای تصفیه آب استفاده شده است، افزود: این تصفیه‌خانه مجهز به شناور سازی با حباب هوا (DAF) می‌باشد.

وی ظرفیت کامل تصفیه‌خانه شهرستان تویسرکان را ۲۲۰ لیتر در ثانیه ذکر کرد و افزود، آب از سد سرابی تا تصفیه‌خانه و از تصفیه‌خانه تا مخازن شهر به‌صورت ثقلی انتقال پیدا می‌کند.

اخلاص‌مند تصریح کرد: خط انتقال آب از سد سرابی به تصفیه‌خانه و از تصفیه‌خانه به سمت شهر نیز به‌طور کامل انجام شده و با افتتاح تصفیه‌خانه، خط انتقال نیز به بهره‌برداری می‌رسد.

وی طول خط انتقال آب از سد سرابی تا مخازن شهر تویسرکان را ۱۵ کیلومتر یاد کرد و افزود: نوع لوله‌های استفاده شده در خط از نوع چدن داکتیل با قطر ۵۰۰ میلی‌متر می‌باشد.

صوفی مطرح کرد

تلاش برای بهبود وضعیت اشتغال مددجویان

همدان پیام– زهرا چهارمحالی : وظیفه داریم به عنوان نماینده مردم و عضوی از جامعه نگاهی ویژه و اولویت‌دار را بر کمیته امداد امام خمینی (ره) داشته باشیم. خدمت به این عزیزان خارج از چارچوب مسئولیتی و اداری، بدون تردید ثوابی مضاعف دارد.

نماینده مردم همدان در مجلس شورای اسلامی با حضور در اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) همدان با بیان اینکه پرسنل این نهاد، کاری مقدس بر عهده دارند و مسئولیت این عزیزان صدقه جاریه تلقی می‌شود، اضافه کرد: نگاه و هدف من به عنوان نماینده مردم در مجلس، حمایت ویژه از نهاد مقدسی چون کمیته امداد است و در مباحثی چون ایجاد و تقویت اشتغال‌زایی برای مددجویان از هیچ تلاشی دریغ نخواهم کرد. عباس صوفی با بیان اینکه شرایط توانمندسازی و اشتغال مددجویان باید به بهترین شکل فراهم شود، خاطرنشان کرد: ایجاد اشتغال پایدار بهترین اقدام برای توانمندسازی مددجویان است.

وی با اشاره به اینکه ترویج فرهنگ نیکوکاری یکی از رسالات مهم کمیته امداد است، تصریح کرد: رسیدگی به مشکلات نیازمندان و محرومان نزد خداوند اجری عظیم دارد که یکی از اهداف مهم تأسیس این نهاد اثرگذار در کشور، همین موضوع بوده است.

نماینده مردم همدان در مجلس با اشاره به اینکه کمیته امداد به جریانی پویا در عرصه محرومیت‌زدایی تبدیل شده، ادامه داد: خوشبختانه پرسنل کمیته امداد از همان اوایل انقلاب تا به امروز در تمامی سطوح از شخصیت‌های ممتاز و متدین بوده‌اند که در تلاش برای حل مشکلات و معضلات قشر محروم جامعه هستند.

فرمانده سپاه استان خبر داد

اشتغالزایی ۶ هزار نفری توسط صندوق‌های قرض‌الحسنه بسیج

۸۵۰ صندوق قرض‌الحسنه در پایگاه‌های مقاومت بسیج با محوریت اشتغالزایی تشکیل شده است که در ۲ سال گذشته از این طریق حدود ۶ هزار نفر شاغل شده‌اند.

فرمانده سپاه انصارالحسین (ع) استان همدان در مراسم روز پاسدار اظهار کرد: سپاه انصارالحسین (ع) همواره در دوران دفاع مقدس و بعد از آن در مأموریت‌های مختلف دفاعی و جهادی در صحنه بوده و انجام وظیفه کرده است.

به گزارش روابط عمومی سپاه همدان، مظاهر مجیدی با اشاره به اینکه فاز دوم جهاد آبرسانی برای ۱۰۰ روستای دیگر برنامه‌ریزی شده که در حال پیگیری است، گفت: از دیگر اقدامات راه‌اندازی صندوق‌های قرض‌الحسنه در پایگاه‌های مقاومت بوده که در حال حاضر ۸۵۰ صندوق با ۶۰ میلیارد تومان موجودی فعال هستند.

فرمانده سپاه انصارالحسین (ع) استان همدان با اشاره به فعالیت قرارگاه راهبان نور عنوان کرد: در این راستا ۸۰۰ نفر از اقشار مختلف مردم به‌صورت مستمر طی سال برای بازدید از مناطق عملیاتی اعزام می‌شوند و ۲۲ هزار نفر نیز از دانش‌آموزان و دانشجویان اعزام می‌شوند.

وی با اشاره به فعالیت قرارگاه صیانت از خانواده با ظرفیت ۲۰۰ نفر در نهاوند، عنوان کرد: حدود ۲هزار نفر معتاد متجاهر در این مرکز پذیرش شده‌اند.

وی با تأکید بر مسجدمحوری در اجرای کارهای فرهنگی ابراز کرد: در این راستا با فعال کردن پایگاه‌های مقاومت به دنبال تحقق محله اسلامی هستیم تا گامی در راستای کاهش آسیب‌های اجتماعی برداریم.

مجیدی با اشاره به راه‌اندازی ۷۵ سالن ورزشی در سطح شهرها و روستاها عنوان کرد: در زمینه ساخت مسکن برای افراد زیرپوشش کمیته امداد نیز سهمیه ما ۶۰۰ باب بود که تاکنون ۸۵۰ مسکن به همت جهادگران بسیجی احداث و تحویل خانواده‌ها شده است و ۱۱۰ واحد دیگر نیز در حال ساخت است که تا ابتدای تابستان سال آینده تکمیل خواهد شد.

وی با بیان اینکه ۳ هزار حلقه صالحان در استان فعال است، گفت: ستاد تمام این حلقات نماینده ولی فقیه در استان است و مجموعه آنه جمعه به عنوان استادیاران این حلقات هستند و مربیان، سرمربیان و سرگروه‌ها که کار تربیتی را برای بسیج در پایگاه‌های مختلف دارند.

وی بیان کرد: در بسیج سازندگی حدود یک هزار و ۸۰۰ مجموعه بسیجی مردمی سازماندهی شده که در موضوعات زیرساخت‌ها و کمک به مردم انجام وظیفه می‌کنند و از جمله اقدامات آنها جهاد آبرسانی در ۱۳۰ روستای استان بود که فاز نخست آن به پایان رسید.

یادداشت روز

نبود رابطه یا پویایی

با روی کار آمدن دولت چهاردهم، این دولت تاکنون در زمینه آزادی‌های سیاسی و مدنی به دنبال تغییر فضا بوده و از آزادی‌های قانونی، به ویژه در زمینه انتقاد، اعتراض و فعالیت‌های دیگر حمایت کرده است. این رویه سبب شده فضای سیاسی و رسانه‌ای کشور شاهد گشایش‌های جدیدی باشد و به نوعی پویایی دیگری را با فعالیت در چارچوب قانون تجربه کرده و از آزادی انتقاد و مطالبه‌گری برای بیان نظرات در این فضا استفاده شود.

با این اوصاف، چند وقتی است که صدور بیانیه از سوی احزاب، ستادهای انتخاباتی و دیگر تشکیلات سیاسی در استان زیاد شده و این اقدام در حال تبدیل به رویه‌ای در استان است. مخاطب بیشتر این بیانیه‌ها که بیشتر از سوی طرفداران دولت صادر می‌شود، استاندار، رئیس‌جمهور و مردم هستند.

صدور این بیانیه‌ها هرچند اقدامی مردم‌سالارانه و در بیان مطالبات به صورت شفاف و طرح موضوع برای قضاوت افکار عمومی و خارج کردن مطالبات از دایره محدود مسئولان است و نشان از پویایی این تشکل‌ها دارد، اما یک آسیب را نیز حکایت می‌کند. آسیبی که نیازمند توجه جدی و رفع است وگرنه بیانیه‌ها مخاطبان جدیدی یافته و سطح آنها از استان به مخاطب ملی و گلایه‌ها از مطالبات فعلی به گلایه و انتقاد از عملکرد مسئولان استان در نزد مسئولان کشوری سوق پیدا خواهد کرد.

در واقع، صدور هر روزه بیانیه در استان می‌تواند پیام قطعی رابطه این تشکل‌ها با مسئولان استان برای بیان خواسته‌ها و مطالبات یا بی‌توجهی آنها به مطالبات معقول را به پیوست داشته باشد. در حالی که اگر این رابطه به صورت اصولی و درست تعریف شود و مسئولان مرتبط با احزاب و تشکل‌های سیاسی در ارتباط تعاملی و هم‌افزا با آنها عمل کنند، قطعا اقدام مثبتی در راستای کار حزبی و فعالیت سیاسی و همچنین در صیانت از سرمایه‌های اجتماعی کشور که دغدغه توسعه و پیشرفت دارند و آن را شفاف فریاد می‌زنند، خواهد بود.

به این منظور، لازم است استاندار که سابقه مدیریت سیاسی دارد، احساس تقابلی که بین مجموعه استانداری با فعالان سیاسی استان، به ویژه طرفداران دولت، در پیگیری مطالبات را با صدور این بیانیه‌ها در حال ایجاد است، نگذارد ایجاد شود. وفاق در مرحله نخست موضوعی است که باید بین طرفداران دولت شکل بگیرد و اگر این اتفاق در استان رخ ندهد، هر اقدام وفاقی دیگر فایده و اثری در گسترش این گفتمان نخواهد داشت.

روشن است این پیش‌بینی که در صورت ایجاد وفاق، صدور این نوع بیانیه‌های انتقادی کاهش و موارد صدور آن مطالبات استان برای توسعه و پیشرفت در هم‌افزایی ایجاد شده، خواهد بود، پیش‌بینی سختی نیست.

هوا برای گروه‌های حساس ناسالم است

با توجه به پایداری هوا، شاخص کیفیت هوای همدان برای گروه‌های حساس ناسالم است.

مسئول برنامه بهداشت هوا معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همدان گفت: با توجه به ناسالم بودن هوا، توصیه می‌شود گروه‌های حساس شامل سالمندان، خانم‌های باردار، کودکان، افراد با سابقه بیماری‌های تنفسی و قلبی از حضور در هوای آزاد به‌ویژه نقاط پر تردد شهر خودداری کنند.

مهدی خدابخشی با بیان اینکه استفاده از ماسک می‌تواند تا حدود زیادی از ورود آلاینده‌ها به جریان تنفسی افراد جلوگیری کند، تصریح کرد: اگر بنا به ضرورت لازم از منزل خارج شدید، زمان حضور در فضای آزاد را به حداقل برسانید.

به گزارش ایسنا، خدابخشی اظهار کرد: شاخص کیفیت هوا معیاری برای تعیین روزانه آلاینده‌های جوی و میزان ارتباط آن با سطوح سلامت افراد بوده است.

شنیده

۱- بازار مسکن در رقابت با بازارهای موازی شکست خورده است. گویا سرمایه‌گذاران از بازار مسکن فراری شده‌اند. گفتنی است در این وضعیت، سیاست‌گذاران بازار مسکن می‌توانند با برنامه‌ریزی و سیاست‌های اقتصادی مناسب، مردم را به خریدهای امن و مصرفی هدایت کنند.

۲- استفاده از جشنواره فجر از هوش مصنوعی با حاشیه همراه شده است. گویا علاوه بر برنامه افتتاحیه، در چند فیلم نیز از هوش مصنوعی برای نقش‌آفرینی بدون کسب اجازه از صاحبان معنوی استفاده شده است. گفتنی است استفاده از هوش مصنوعی در پروسه صداگذاری نیز در برخی فیلم‌ها انجام شده است.

۳- بیمه‌ها داروهای جدید سرطان در کشور را به خاطر گرانی نمی‌پذیرند. گویا هزینه مصرف داروهای جدید سرطان بین ۱۰ تا ۱۰۰میلیون تومان در هر نوبت است. گفتنی است داروهای ایمونوتراپی، داروهای جدیدی در درمان سرطان هستند که از تکنولوژی بالایی در تولید برخوردارند و به همین خاطر بسیار گران هستند.

۴- وضعیت بازار برنج از بازار سیب‌زمینی بی‌ثبات‌تر شده است. گویا بازار برنج خارجی و ایرانی از تنظیم خارج شده است. گفتنی است با توجه به تبدیل ارز نیمایی به توافقی، لازم است دستگاه‌های مربوطه وارد عمل شوند و با افزایش عرضه، بازار این محصول را تنظیم کنند.

۵- هر ایرانی یک میلیارد و ۱۸۵ میلیون تومان از تحریم‌ها ضرر دیده است. گویا رئیس دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران، میزان خسارت تحریم از سال ۱۳۹۱ تاکنون را ۱۲۰۰ میلیارد دلار عنوان کرده است. گفتنی است این خسارتی است که در واقع به مردم وارد شده است.

۶- اجاره دادن پیاده‌رو، شهرداری‌ها را تبدیل به نهادی قانون‌گریز کرده است. گویا شرایط به گونه‌ای شده که شهرداری‌ها که باید قانون را اجرا کنند و مانع سد معبر باشند، با دریافت پول به سد معبر رضایت می‌دهند. گفتنی است برخی فروشندگانی که به شهرداری برای پیاده‌راه اجاره پرداخت می‌کنند، دارای جواز نیستند.

۷- شوراها برای تصویب مصوبه‌ای مانند مصوبه شورای شهر تهران درباره عوارض تحت فشار هستند. گویا دریافت عوارض چند برابری از خودروهای پلاک شهرستان در تهران، مصوبه‌ای است که مردم تصویب عین آن را از شوراهای شهر خود انتظار دارند. گفتنی است وزارت کشور با مصوبه شورای شهر تهران برای عوارض چند برابری خودروهای با پلاک شهرستان مخالف است.

خبر

لزوم تدوین شفاف بودجه سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری همدان

همدان پیام- لیلا همتی : ضرورت دارد ردیف‌های بودجه حوزه فرهنگی و اجتماعی شهرداری با عناوین مشخص و شفاف تدوین شود.

رئیس کمیسیون فرهنگی اجتماعی و ورزش شورای اسلامی شهر همدان با اشاره به فصل بودجه‌ریزی شهرداری، گفت: وقتی ردیف‌های بودجه شهرداری با عنوان شفاف مشخص نمی‌شود، در مساعدت‌ها از ردیف بودجه آموزش شهروندی هزینه می‌شود.

علی رضایی با اشاره به توجه ویژه به بودجه سازمان فرهنگی شهرداری، اضافه کرد: لازم است ردیف مشخصی برای کمک و مساعدت‌هایی که در طول سال نیاز به بودجه دارند، در کنار بودجه فرهنگی، اجتماعی و ورزشی لحاظ شود تا برنامه‌های سازمان دچار کمبود منابع مالی و با مشکل مواجه نشود.

رضایی با تأکید بر اینکه باید بودجه‌ای برای ساخت المان‌های فاخر قرآنی در شهر اختصاص یابد، اظهار کرد: برای تمامی جشنواره‌ها و مناسبت‌هایی که شهرداری مبالغ کلانی برای آنها هزینه می‌کند، باید در بودجه ردیف اعتباری آن لحاظ شود و از هم اکنون برآورد مناسبت‌ها را داشته باشد.

نایب رئیس شورای شهر همدان ادامه داد: با توجه به تأثیر فضای مجازی در تمام ابعاد زندگی مردم، لازم است شهرداری جهت اطلاع‌رسانی خدمات و عملکرد خود در فضای مجازی نیز ردیف اعتباری پیش‌بینی نماید.

رضایی همچنین به اقدام و برنامه دانشگاه پیام نور مرکز همدان در خصوص برگزاری جشنواره ملی اشاره کرد و گفت: این دانشگاه میزبان ۴مین جشنواره ملی دستاوردها و توانمندی‌های دانشجویان دانشگاه پیام‌نور کشور در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ خواهد بود که انتظار می‌رود با توجه به موقعیت علمی و فرهنگی شهر همدان بتواند در این جشنواره تأثیرگذار باشد.

مساعدت‌های بدون برنامه شهرداری مشکل‌ساز است

همچنین رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر همدان هم در این جلسه با انتقاد از نحوه کمک و مساعدت‌های شهرداری به نهادها و ارگان‌ها، گفت: کمک به ادارات و نهادهای دیگر جزو وظایف قانونی شهرداری نیست و شهرداری نمی‌تواند، پولی که متعلق به مردم است، را به ادارات بدهد، زیراکه ردیف بودجه‌های شهرداری مشخص است.

علی اکبر نظری با بیان اینکه در پرداخت مساعدت‌ها نوقع ایجاد کرده‌ایم، افزود: شهرداری کاری کرده است که اکنون دیگر توانایی پاسخگویی به خواسته‌های نهادها و ارگان‌ها در مساعدت ندارد، زیرا که کمک و مساعدت‌های بدون برنامه مشکل‌ساز شده است. بر این اساس ذکر عناوین در بودجه ضروری است و اقدامات باید بر اساس برنامه و ارقام پیش برود.

نظری با اعلام اینکه در ۲ سال اخیر حدود ۱۵۹ میلیارد تومان شهرداری به‌صورت نقدی مساعدت داشته است، اضافه کرد: این رقم بدون محاسبه برخی از مساعدت‌هایی است که در بودجه ردیف دارد.

وی تأکید کرد: طبق قانون، بودجه شهرداری برای امور شهری است، اما مساعدت‌ها و کمک‌ها بیش از حد بوده و دوره ششم شورای شهر همدان بیشترین مساعدت‌ها را داشته که این بیش از توان شهرداری است به گونه‌ای که مساعدت‌ها و کمک‌های بلاعوض ۵ دوره شورای سابق شهر همدان با دوره ششم قابل مقایسه نیست و کمتر بوده است.

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر همدان با تأکید بر اینکه شهرداری طبق قانون بر اساس تحقق بودجه باید محاسبه کند و کمک و مساعدت داشته باشد، یادآور شد: در این ۳ سال اخیر شهرداری مساعدت بیش از حد بوده و این در حالی است که مدیریت شهری در تأمین منابع مالی روزمره خود مانده است.

افتتاح و کلنگ‌زنی ۸ پروژه شهری در نهاوند

پارک فرامنطقه‌ای نوح‌آوند شهردار نهاوند دهه فجر افتتاح می‌شود

نهاوند – خبرنگار همدان‌پیام:به همت شـهرداری نهاوند، ۸پروژه شـهری با اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومـان در شـهر نهاوند افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شـود که بهره‌بـرداری از پارک نوح‌آوند بـه عنوان یکی از پروژه‌های مهم شـهرداری نیـز از جمله این پروژه‌ها است.

شهردار نهاوند با اعلام این خبر گفت: در ایام دهه فجر، پارک فرامنطقه‌ای نوح‌آوند و همچنین ساختمان کشتی حضرت نوح (ع) با اعتباری بالغ بر صدمیلیارد تومان به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گـزارش روابط عمومی شـهرداری نهاوند، مجید یوسفی‌نوید، گفت:بوستان «نوح‌آوند» اقامتگاهی موقت برای مسافران در کمربندی شهر نهاوند است.

وی ادامه داد: عملیات اجرایی پروژه بوستان «نوح‌آوند» با پیش‌بینـی اعتباری افزون بـر ۴۰ میلیارد تومان در مسـاحتی حدود ۷هکتار در دهه فجر سال گذشته در نهاوند آغاز شد.

وی تصریح کرد: این نخستین سایت اقامتی و تجهیزاتی در نهاوند اسـت که با در نظر گرفتن تمامی تجهیزات و ویژگی‌ها و زیرساخت‌ها در شهر نهاوند قرار است ایجاد شود.

یوسـفی‌نوید با بیان اینکه با توجه به قرار گرفتن شهر نهاوند در مسـیر زائران عتبات عالیات، ایجاد اقامتگاه موقت برای مسافران و میهمانان بسیار مهم و ضروری اسـت، تصریح کرد: این پروژه شامل مسجد، آلاچیق، سـرویس‌های بهداشتی، حمام، اسـتراحتگاه و دیگر امکانـات در فازهای متفاوت تجهیز خواهد شـد که می‌تواند تفرجگاهی امن و زیبا برای شهروندان باشد.

شهردار نهاوند گفت: «نوح‌آوند» یکی از وجوه تسمیه شهر نهاوند است و به نقل‌قول‌ها و سخنان رایج در بین مردم مرتبط می‌شـود که شهرستان نهاوند محل وجود کشتی حضرت نوح بوده‌است.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه نهاوند یک شهر توریسـتی و گردشـگری اسـت، ضرورت ایجاد نمایشگاه‌های فصلی، موقت و معرفی، عرضه و نمایش صنایع‌دستی تولیدی و سوغات شهر نهاوند هم یک اقدام مهم است که در اجرای این پروژه به‌خوبی دیده شده‌است.

شهردار نهاوند افزود: از طرفی با توجه به اینکه نهاوند به‌عنوان یک موقعیت گردشـگری که سالانه میزبانی چندین هزار گردشـگر و مسـافر از سراسر کشور را دارد؛ اما شـرایط اسکان موقتی برای مسافران نداشت و معمولا در حاشـیه ورودی‌ها، معابـر، پیاده‌روها و میدان‌های شهر شاهد توقف مسافران بودیم.

یوسـفی‌نوید این بوسـتان را اقامتگاهی موقت برای مسـافران در کمربندی شهر دانست و افزود: موقعیت شهر نهاوند ضرورت ایجاد این اقامتگاه را که مجهز به سرویس‌های بهداشتی، نمازخانه و حمام باشد، تأکید می‌کند.

شـهردار نهاوند خاطرنشـان کرد: در اجرای پروژه‌ها و برنامه‌های بزرگ در شـهر نهاوند، مدیریت شهری هویت و تاریخ و پیشـینه کهن شهر نهاوند را در نظر گرفته و تأکید بر معرفی این شهر تاریخی به میهمانان و مسـافران و نسـل‌های آینده از جمله شاخصه‌ها و اولویت‌های مدیریت شهری است.

بـه گفته وی، با در نظر گرفتن هویت و تاریخ شـهر نهاونـد، نام این بوسـتان هم بنابر همیـن اصل به‌نام «نوح‌آوند»، یکی از وجوه تسـمیه‌های نام‌گذاری شهر نهاوند در تاریخ عنوان شده‌است.

شـهردار نهاونـد در ادامه از افتتاح محوطـه‌سـازی شـهرداری، کلنگ‌زنی توسـعه گلخانه، کلنگ‌زنی بوسـتان کودک در محل پارک آزادگان در مسـاحت ۴ هـزار و ۵۰۰ مترمربع، دیواره‌سـازی سـاختمان شـهرداری، کلنگ‌زنی ادامه پارک نواری چهار باغ خبر داد و گفت: پیاده‌رو سازی بلوار ولیعصر (عج)، کلنگ‌زنـی پارک خانواده به مسـاحت ۲۵ هزار متر مربع با امکانـات آلاچیـق و... از دیگر پروژه‌های شهرداری نهاوند می‌باشد که در دهه فجر کلنگ‌زنی و افتتاح خواهد شد.

خبر

بهره‌برداری از ۲ پروژه عمرانی در کبودراهنگ

کبودراهنگ ـ اکرم حمیدی – خبرنگار همدان‌پیام: ۲ پروژه عمرانـی با اعتباری بالغ بر ۶ میلیـارد و ۳۵۰ میلیون تومان در شهرستان کبودراهنگ افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

فرماندار شهرسـتان کبودراهنگ اظهار کرد: این پروژه‌ها شامل بهره‌برداری از بهسازی و آسفالت معابر روستای قزلجه حاجیلو با اعتباری بالغ بر ۳میلیارد و ۸۰۰میلیون تومان و بهره‌برداری از آبرسانی به روستای قزلجه حاجیلو با اعتباری بالغ بر ۳ میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان است.

سید ایوب موسوی افزود: در دهه فجر امـال ۱۵۲طرح با اعتباری بالغ بر ۷ هزار و ۴۲۰ میلیارد ریال افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: طرح‌ها در حوزه زیرساختی، کشاورزی و حوزه صنعتی هستند.

امـام جمعه کبودراهنگ نیز بیان کرد: دهه فجر مظهر شـکوه، عظمت، پایداری و ولایت‌مداری مردم ایران است.

حجت‌الاسلام والمسـلمین نقی باقری افزود: دهه فجر سرمایه عظیم نظام اسلامی است که به همت امام خمینی (ره) متولد شد و الگوی تمام‌عیاری که با نام این نهضت شکل گرفت امروز در تمامی جهان شناخته شده است.

اشتغالزایی برای ۷۰ نفر با بهره‌برداری از کارخانه قند در کبودراهنگ

کبودراهنـگ – خبرنـگار همدان‌پیام: کارخانـه تولید قند کبودراهنـگ بـا سـرمایه‌گذاری ۱۶۰ میلیـارد تومانی بخش خصوصی و اشتغالزایی برای ۷۰ نفر آماده بهره‌برداری است.

مهدی ربانی، سـرمایه‌گذار این طرح گفـت: در این کارخانه روزانه ۷۰ تن محصول کله قند و قند شکسته تولید می‌شود.

فرماندار شهرستان کبودراهنگ نیز گفت: علاوه بر افتتاح این کارخانه، ۱۵۱طرح دیگر در شهرستان کبودراهنگ به بهره‌برداری می‌رسند و با عملیات اجرایی آنها آغاز می‌شود.

سید ایوب مـوسـوی افزود: در این کارخانه در هر شیفت برای ۷۰ نفر شغل ایجاد می‌شود و طرح‌های دیگر نیز برای ۱۷۷ نفر اشتغالزایی خواهند کرد.

وی تأکید کرد: محصول تولیدی پس از تأمین بازار اسـتان به کل کشور ارسال می‌شود و زمینه صادرات به کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان، آذربایجان و تاجیکستان نیز فراهم شده است.

۷۹ پروژه در تویسرکان افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود

تویـسـرکان – خبرنگار همدان‌پیام: ۷۹ پروژه با اعتبار بیش از ۹۲۰ میلیارد تومان به مناسبت دهه مبارک فجر در تویسرکان افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود.

سرپرسـت فرمانداری شهرستان تویسـرکان اظهار کرد: امروز جمهوری اسـلامی ایران در اوج اقتدار در جهان می‌درخشد و امنیت و آرامش داخلی ایران مثال‌زدنی است.

یحیی خورشیدخانی افزود: دولت چهاردهم با هماهنگی خوب برای رفع کمی و کاسـتی‌ها تلاش می‌کند و در طول ۴۵ سال گذشـته جمهوری اسـلامی با وحدت و همدلی تمام پیچ‌های خطرناک را پشت سر گذاشته است.

وی گفت: در طـول دهه فجر انقلاب اسـلامی ۷۹ پروژه در تویسرکان افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود که از این تعداد ۷۷ طرح افتتاح و ۲ طرح کلنگ‌زنی خواهد شد.

سرپرست فرمانداری شهرستان تویسرکان ادامه داد: از طرح‌های شـاخص در حال افتتـاح می‌توان به افتتاح مجتمع آبرسـانی اشترمل، طرح‌های ویژه مسکن روستایی، تصفیه‌خانه آب شرب شهر تویسـرکان، روشـنایی تونل ولایت، فاز دوم واحدهای مسکونی پزشـکان، کانال آبرسانی کشـاورزی، چندین طرح مخابراتی، طرح‌های بهداشتی و آسفالت و لکه‌گیری‌های راه‌های ارتباطی شهرستان اشاره کرد.

خورشیدخانی با اشاره به افتتاح طرح‌های متنوع در طول دهه فجر گفت: این طرح‌ها با حضور مسئولان کشوری، استانی و شهرستانی با اعتباری بالغ بر ۹۲۰میلیارد تومان به بهره‌برداری خواهد رسید.

آموزش خیاطی برای بانوان روستایی در کبودراهنگ

کبودراهـنـگ – خبرنگار همدان پیام: کارگاه آموزش خیاطی با هدف توانمندسازی و اشتغالزایی برای بانوان روستای قزلجه کبودراهنگ برگزار شد.

مدیر فنی و حرفه‌ای شهرسـتان کبودراهنگ اظهار کرد: در این کارگاه بانوان به مدت ۲۰۰ ساعت در ۳ ماه دوخت انواع لباس را آموزش می‌بینند و در پایان پس از برگزاری آزمون و موفقیت در آزمون، گواهینامه پایه دوره دریافت می‌کنند.

جلال کریمی افزود: امسال مرکز فنی و حرفه‌ای در ۱۵روستای شهرسـتان کبودراهنگ ۲۷ دوره آموزشی برگزار شده است که بیش از ۴۲۳ نفر از این آموزش‌ها بهره‌مند شده‌اند.

وی ادامه داد:۳ کارگاه آموزشـی در روستاهای قزلجه، دافداق آباد و طاس‌تپه برای بانوان سرپرست خانواده برگزار شده است.

کریمی خاطرنشـان کرد: امسـال بیـش از ۲۸۰۰ کارآموز در کلاس‌هـای فنـی و حرفه‌ای شـرکت و بیـش از ۸۰ درصد شرکت‌کنندگان موفق به کسـب گواهینامه پایه دوره شده‌اند و پس از پایان دوره به بانوان گواهینامه پایان دوره اعطا می‌شود.

بهمن یادآور مبارزات هدفمند انقلاب

ازندریـان – خبرنگار همدان‌پیام: بهمن‌ماه یادآور سـال‌ها مبـارزات هدفمند و اسـتقامت جوانان ایـران در مقابل رژیم ستمشاهی است.

بخشـدار جوکار بـا تبریک ۴۶مین سـالگرد شـکوهمند پیروزی انقلاب اسـلامی ایران گفت: ۱۲ بهمن ماه یادآور سـال‌ها مبارزات هدفمند و استقامت جوانان و ملت ایران اسـلامی در مقابل رژیم ستمشـاهی در مسـیر رسیدن به استقلال و آزادی اسـت و اکنون نیز نهال انقلاب اسلامی بـه برکت خون شـهدا و رهبـری حکیمانه مقـام معظم رهبری به ثمر نشسته است.

محمد فارسـی در ادامـه گفت: انقلاب اسـلامی از مهمترین رویدادهای ایران و جهان معاصر است و از این رخداد سیاسی می‌توان به عنوان یک تولد در ایران نام برد.

وی در بخش دیگری از سـخنان خود خطاب به دانش‌آموزان گفت: تشـبیه انقلاب به یک بذر، دیگر اسـتعاره‌ای است که می‌توان برای انقلاب به کار برد.

۸ طرح بهسازی روستایی در سامن به بهره‌برداری رسید

ملایر– زهرا امیـری– خبرنگار همدان پیام: ۸طرح بهسـازی روستایی در بخش سامن ملایر با ۱۶ میلیـارد و ۳۸۸ میلیون تومـان اعتبار به بهره‌برداری رسید.

در سـومین روز دهه فجر با حضور امام جمعه سـامن، فرماندار ملایر و جمعی از مسـئولان، به طور همزمـان ۲۶ طرح عمرانی دهیاری‌های بخش سامن افتتاح شد.

طرح توسعه شـرکت شـوریجات جالیز سبز غرب با اعتبار ۱۱میلیـارد و ۵۰۰ میلیون تومان در شهرک صنعتی سامن افتتاح شد. این شرکت تولیدکننده انواع ترشی و شوری با ظرفیت تولید ۲۱۰ تُن در سـال است که برای ۲۲ نفر به طور مسـتقیم و ۱۰۰ نفر به طور غیرمستقیم اشتغال ایجاد کرده است.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ملایر در آئین افتتاح طرح بهسـازی روستای "گولوهر" بخش سـامن اظهار کرد: امروز به طور همزمان ۸طرح بهسازی روستایی با اعتباری بیش از ۱۶ میلیارد و ۳۸۸ میلیـون تومان به بهره‌برداری رسـید و بهسـازی روستای لولوهر در فاز دوم با اعتبار ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان انجام شد.

روح‌ا... بهرامی با بیان اینکه شاخص اجرای طرح هادی در شهرسـتان ملایر ۹۰درصد است که از شاخص کشوری ۶۲ درصد بالاتر است، افزود: از ۲۰۴روسـتای دارای سـکنه این شهرستان، ۱۶۳ روسـتا بالای ۲۰ خانوار است که تاکنون برای تمامی روستاهای این شهرستان (بالای ۲۰ خانوار و زیر ۲۰ خانوار) طرح هادی تهیه شده است.

وی با بیان اینکه با اجرای بهسازی این روستاها، در مجموع ۶ هزار و ۲۲۴ متر طول جدول‌گذاری، ۳۳ هزار و ۹۷۹ مترمربع آسفالت و ۲/۱ کیلومتر زیرسازی انجام شد، افزود: هزار و ۸۰۰ متر طول جدول‌گذاری، ۸ هزار و ۵۰۰ مترمربع آسفالت و ۲/۲کیلومتر زیرسازی اجرایی شد.

وی با بیان اینکه ۷۷ واحد مسـکن روستایی نیز با اعتبار بیش از ۵۲ میلیارد و ۲۲۰میلیون تومان مقاوم‌سـازی و نوسازی شده و در ایام دهه فجر آمـاده واگذاری به متقاضیان اسـت، افزود: در مجموع ۳۳ پروژه عمرانی و طرح هادی در دهه فجـر با اعتباری بیـش از ۱۱۴ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد.

گودبرداری غیر اصولی خانه همسایه را آوار کرد

■ دادستان از تشکیل پرونده قضایی و آغاز تحقیقات برای علت حادثه خبر داد

» معصومه کمالوند

بر اثر گودبرداری غیراصولی و رعایت نشـدن ایمنی، در خیابـان معلوم کوچه سـرباز، ساختمان مجاور آوار و سیب زیر آوار ماندن ۲نفر از اهالی ساختمان شد.

مدیر اورژانس نهاوند می‌گوید: در تماس بـا اورژانس ۱۱۵ مبنی بـر حادثه ریزش آوار گودبـرداری کـه در حوالـی کوچه سـرباز نهاوند رخ داد، فوری ۳دسـتگاه آمبولانس فوریت‌های پزشـکی به محل اعزام و به کمک دیگر سازمان‌های امدادی (آتش‌نشـانی و هـلال احمـر و نیروی انتظامی) مجروحان حادثه که ۲نفر (مردی ۵۶ ساله و دیگری خانمی ۷۲ ساله) بودند، پس از خروج از زیـر آوار، مورد مداوا و انجام اقدامات اولیه پزشکی قرار گرفته و توسط ۲ دسـتگاه آمبولانس فوریت‌های پزشکی به بیمارستان علیمرادیان منتقل و تحویل شدند.

فریادرس با بیان اینکه خوشـبختانه حال هر ۲مصـدوم رضایت‌بخش بـوده و در بیمارستان روند درمان آنها ادامه دارد.

همچنین دادستان عمومی و انقلاب نهاوند با حاضر شـدن در محل حادثه، از ورود دستگاه قضایی به حادثه ریزش ساختمان در نهاوند خبر داد و گفت: پرونده قضایی برای افراد متخلف تشکیل شده است.

احمـد صفائی افزود: از همان لحظه وقوع حادثه، به عنوان نماینده مدعی‌العموم وارد عمل شده و با حضور در محل تحقیقات گسـترده‌ای در این خصوص آغاز شـده است.

به گفته وی، در صورتی که در این حادثه، شـهرداری یا مهندسان ناظر مرتکب ترک فعل شده باشند، قطعا پرونده قضایی برای آنان تشـکیل و یا آنها بـه صورت قانونی برخورد خواهد شد و سازنده و مالک هم به تناسـب اقدامات در این باره مسئولیت دارند که باید پاسخگو باشند.

دادستان عمومی و انقلاب نهاوند بر لزوم بررسـی دقیق علل وقوع این حادثه تأکید کرد و گفت: کارشناسـان قضایی در حال بررسـی فنی سـاختمان و علت ریزش آن هستند تا مشخص شـود آیا تخلفات سـاختمانی و یا عوامل دیگـری در این حادثه دخیل بوده است.

بهره‌برداری از ۹۱ طرح عمرانی و سرمایه‌گذاری در رزن

فرماندار شهرستان رزن از افتتاح ۹۱ طرح عمرانی و سـرمایه‌گذاری با اعتباری افزون بر ۸۶۵ میلیارد تومان در ایام دهه فجر در این شهرستان خبر داد.

علی‌اصغـر غفاری آثار اظهار کـرد: همچنین در ایام... دهه مبارک فجر عملیات اجرایی ۵ طرح با اعتباری افزون بر ۱۰۲ میلیارد تومان آغاز می‌شود.

وی افـزود: از ۹۱ پـروژه قابـل افتتـاح، تعداد ۴پـروژه در حـوزه بنیـاد مسـکن، ۳۶ پروژه دهیاری‌هـا، ۱۲پروژه شـرکت توزیـع برق، ۸ پروژه شـهرداری‌های رزن و دمق، ۴پروژه جهاد کشـاورزی، ۴ پروژه صمت، ۲پروژه مخابرات و سایر پروژه‌ها به دستگاه‌هایی چون منابع طبیعی، گاز، راه و شهرسـازی و آبفا، ورزش و جوانان، کمیته امداد، میراث فرهنگی، راهداری و بهزیستی اختصـاص دارد که بهره‌برداری از این طرح‌ها در دهه فجر پیش‌بینی شده است.

فرماندار شهرسـتان رزن با اشاره به اینکه ۴طرح قابـل کلنگ‌زنی نیز مربوط به حـوزه ورزش و جوانان اسـت که عملیات اجرایـی این ۴ طرح در دهه فجر در روسـتاهای تخت، سـلطان آباد، غینرجه و خمیگان آغاز می‌شـود، تصریح کرد: پروژه بینا رزن با بیش از ۳۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار یکی از مهمترین پروژه‌های صنعتی این شهرستان و یکی از کارخانه‌های مهم در حوزه صنایع غذایی و لبنی کشـور بوده که در رابطه با تولیدات مواد اولیه صنایع غذایی فعالیت می‌کند و فاز جدید و طرح توسعه‌ای این شرکت در دهه فجر افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد.

غفاری آثار از افتتاح و بهره‌برداری مسـکن ملی شـهر رزن در دهه فجر خبـر داد و گفت: طرح ویژه مسـکن روستایی شهرسـتان رزن نیز آماده بهره‌برداری است و با تکمیل بهسازی روستاهای گستر، ملابداغ و حسـن آباد، در این ایام افتتاح خواهد شد.

فرماندار شهرسـتان رزن در ادامه با اشاره به افتتاح روکش آسفالت گرم و رگلازی محور کهریز بغازی به دمق و مسـیر عبوری روستای گاوسوار، تصریح کرد: بهره‌برداری از رمپ ورودی و خروجی روستای امتلر از دیگر پروژه‌های اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در شهرستان رزن است.

غفاری آثار به افتتاح میدان پلیس راه و بهسـازی خیابان چمـران به عنوان پروژه‌های شـهرداری اشاره کرد و افزود: بهره‌برداری از مجتمع آبرسانی روستاهای تخت، چهاربلاغ، اورته قمیش و قلعه جوق و همچنین آبرسـانی به روسـتای پارمجه باغ و بهره‌برداری از مخزن ذخیره آب روسـتای سـورنجین از مهمترین پروژه‌های عمرانی اداره آب و فاضلاب این شهرسـتان بـوده که در دهه مبارک فجر تقدیم مردم شـریف شهرستان رزن خواهد شد.

شهردار همدان خبرداد

موفقیت شهرداری منطقه یک در انجام پروژه‌های شهری

جلسه بررسی عملکرد و دستاوردهای شهرداری منطقه یک و همچنین برنامه‌ریزی برای پروژه‌های آینده با حضور حسینی شهردار همدان و حضرت‌زاده مدیر منطقه یک و مسئولان واحدهای مختلف شهرداری منطقه یک تشکیل شد.

شهردار همدان با اشاره به موفقیت‌های قابل‌توجه شهرداری منطقه یک در کسب درآمد و اجرای پروژه‌های فنی، این منطقه را به عنوان یکی از مناطق موفق شهرداری همدان معرفی کرد.

حسینی به تلاش‌های مستمر کارکنان این منطقه برای بهبود خدمات‌رسانی به شهروندان و همچنین ایجاد پروژه‌های عمرانی و زیربنایی تأکید کرد و آن را نشانه‌ای از تعهد و مسئولیت‌پذیری پرسنل شهرداری همدان دانست.

مدیر منطقه یک نیز در این جلسه به تلاش مشترک تمامی واحدها در راستای دستیابی به اهداف شهرداری اشاره کرد و بر لزوم همکاری بیشتر بین واحدهای مختلف تأکید کرد.

حضرت‌زاده همچنین از طرح‌های جدید و پروژه‌های در حال اجرا خبر داد که هدف آن بهبود خدمات و افزایش رضایتمندی شهروندان خواهد بود.

برگزاری ملاقات عمومی شهردار همدان و مدیر منطقه یک با شهروندان لازم به ذکر است در جلسه‌ای دیگر و به مناسبت ایام... دهه فجر و در راستای تقویت ارتباطات مردمی، حسینی شهردار همدان، حضرت‌زاده مدیر منطقه یک و برخی مدیران شهرداری به ملاقات عمومی با شهروندان این منطقه پرداختند.

این ملاقات برای رفع مشکلات شهروندان برگزار شد.

شهردار همدان با بیان اینکه انقلاب اسلامی ایران یکی از مهم‌ترین دستاوردهای مردمی ایران است، در این جلسه به بیان دستاوردهای شهرداری در سال‌های اخیر پرداخت و بر اهمیت مشارکت شهروندان در فرآیند توسعه شهری تأکید کرد.

حسینی همچنین ضمن اشاره به پروژه‌های آتی شهرداری، خواستار توجه بیشتر شهروندان به موضوعات مدیریت شهری شد.

در ادامه، مدیر منطقه یک نیز همزمان با گرامیداشت ایام... دهه فجر، به شهروندان یادآوری کرد که همکاری‌های مشترک میان شهرداری و مردم می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی شهری کمک شایانی کند.

حضرت‌زاده همچنین از شهروندان خواست که نظرات و پیشنهادات خود را برای توسعه بهتر محیط زندگیشان ارائه دهند.

وی هدف از این ملاقات عمومی را اهمیت گفت‌وگو و همیاری بین مردم و مسئولان برای ایجاد شهری با کیفیت‌تر و پویاتر دانست و افزود: شهرداری همدان به دنبال افزایش چنین نشست‌هایی است تا ارتباطی نزدیک‌تر با شهروندان برقرار کرده و نظرات آنان را در راستای پیشرفت شهر در نظر گیرد.

افتتاح ۱۹ پروژه عمرانی و آموزشی نوسازی در همدان

در ایام دهه فجر، ۱۹ پروژه عمرانی و آموزشی در همدان با ۷۵۷ میلیارد ریال اعتبار به بهره‌برداری خواهد رسید.

مدیرکل نوسازی، تعمیر و تجهیز مدارس استان همدان اظهار کرد: به مناسبت ایام... دهه فجر، ۱۹پروژه عمرانی و آموزشی در استان همدان با اعتباری بالغ بر ۷۵۷ میلیارد ریال به بهره‌برداری خواهد رسید.

حمید شیرازیانی گفت: این پروژه‌ها شامل ایجاد و تکمیل مدارس، سالن‌های ورزشی و زمین‌های چمن مصنوعی است که در مناطق مختلف استان اجرا شده‌اند.

مدیرکل نوسازی، تعمیر و تجهیز مدارس استان همدان با اشاره به برخی از پروژه‌های شاخص از افتتاح مدرسه ۶ کلاسه گلستان درگزین با اعتبار ۶۰ میلیارد ریال و زیربنای ۷۰۳ مترمربع و سالن ورزشی یاسینیان همدان با اعتبار ۷۵ میلیارد ریال و زیربنای ۶۷۸ مترمربع خبر داد.

وی با بیان اینکه زمین چمن مصنوعی هنرستان همدان نیز با اعتبار ده میلیارد ریال و زیربنای ۵۶۰ مترمربع ایجاد شده که افتتاح می‌شود، بهره‌برداری از خوابگاه شبانه‌روزی فاطمیه سرکان با ۱۰۰میلیارد ریال و زیربنای ۶۴۵ مترمربع را از دیگر پروژه‌ها عنوان کرد.

شیرازیانی با بیان اینکه مدرسه ۴کلاسه منوچهر رزن با ۶۰ میلیارد ریال و زیربنای ۷۰۸ مترمربع نیز به بهره‌برداری خواهد رسید، گفت: این پروژه‌ها از

محل اعتبارات دولتی و خیرین مدرسه‌ساز ایجاد شده‌اند و نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های آموزشی و ورزشی استان ایفا خواهند کرد.

وی با بیان اینکه افتتاح این پروژه‌ها گامی مهم در راستای بهبود کیفیت آموزش و امکانات رفاهی برای دانش‌آموزان و مردم منطقه است، تعداد کلاس‌های ایجاد شده را ۴۰ کلاس عنوان کرد و گفت: این اقدامات نشان‌دهنده توجه ویژه به توسعه متوازن و عدالت آموزشی در مناطق مختلف استان است.

برگزاری رویداد بازی و تفریح در ۱۰ نقطه از محلات شهر همدان

همدان‌پیام- فاطمه‌السادات باب‌الحوائجی: رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری از برگزاری ویژه‌برنامه "جشن انقلاب برای بچه‌های محله ما" در ۱۰ نقطه از محلات شهر همدان خبر داد.

محمود رجبی از برگزاری ویژه‌برنامه "جشن انقلاب برای بچه‌های محله ما" ویژه کودکان و نوجوانان در ۱۰ نقطه از محلات شهر خبر داد و اظهار کرد: جمعه ۱۲ بهمن‌ماه از ساعت ۱۵:۳۰ جشن انقلاب ویژه کودکان و نوجوانان حصار امام در مسجد ابوالفضل(ع) برگزار شد.

وی با بیان اینکه شنبه ۱۳ بهمن‌ماه در مسجد ابوالفضل(ع) کوی ستایش پس از نماز مغرب و عشاء جشنی برگزار خواهیم کرد، گفت: یکشنبه در کوی درمه‌رادیبگ نیز پس از نماز مغرب و عشاء در مسجد محمدیه برنامه داریم.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری همدان بیان کرد: دوشنبه ۱۵ بهمن‌ماه در مسجد مدرس کوی شهید مدرس ویژه‌برنامه انقلاب را ساعت ۱۵:۳۰ برای کودکان و نوجوانان برگزار خواهیم کرد.

وی افزود: سه‌شنبه ۱۶ بهمن‌ماه ساعت ۱۵:۳۰ در مسجد محمدیه کوی خاتم و چهارشنبه ۱۷ بهمن‌ماه پس از نماز مغرب و عشاء در مسجد حضرت رقیه (س) شهرک ولیعصر(عج) و پنج‌شنبه ۱۸ بهمن‌ماه ساعت ۱۰ صبح در فرهنگسرای ولایت کوی خضر برنامه‌هایی را به مناسبت دهه فجر برگزار خواهیم کرد.

رجبی با اشاره به برگزاری جشن انقلاب در ۱۹ بهمن‌ماه ساعت ۱۵:۳۰ در مسجد قمربنی‌هاشم کوی جنت گفت: شنبه ۲۰ بهمن‌ماه پس از نماز مغرب و عشاء در مسجد مهدیه کمال‌آباد و یکشنبه ۲۱بهمن‌ماه پس از نماز مغرب و عشاء در مسجد حضرت رسول(ص) منطقه سیلو جشن‌هایی برگزار می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: این جشن‌ها با عنوان رویداد بزرگ بازی و تفریح به مناسبت دهه فجر، همراه با مسابقات و اهدای جوایز متنوع برگزار می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۱۷۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسلم محمودی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۱۷۷ صادره از کبودراهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۹۳/۶۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از ۲۸۲ اصلی بخش ۴ واقع در روستای باباخنجر خریداری از مالک رسمی آقای کمندعلی سلطانی کمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف۹۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسلم محمودی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۱۷۷ صادره از کبودراهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۸۱/۸۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از ۲۸۲ اصلی بخش ۴ واقع در روستای باباخنجر خریداری از مالک رسمی آقای حسن فرزند محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۹۳۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۳۹۹۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسلم محمودی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۱۷۷ صادره از کبودراهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۵۵/۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از ۲۸۲ اصلی بخش ۴ واقع در روستای باباخنجر خریداری از مالک رسمی آقای حسن فرزند محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۹۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۰۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسلم محمودی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۱۷۷ صادره از کبودراهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۲۵/۹۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از ۲۸۲ اصلی بخش ۴ واقع در روستای باباخنجر خریداری از مالک رسمی آقای حسن فرزند محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۹۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۸۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم وجدی وحید فرزند پاشا به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از لاجین در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۳/۲۶ مترمربع پلاک ۱۲۳۲۰ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۵۵ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی و مع‌الواسطه از مالک رسمی محمدآقا فرزند شیخ رضا و شیخ محمدحسین فرزند شیخ باقر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۹۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا محمودی فرزند عزیزا... به شماره شناسنامه ۱۴۸۱۲ صادره از بهار در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۳۵۳۸/۱۰ مترمربع پلاک ۱۲۳۸۷ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای فتح اله طالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۷۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۶-۲۹۰۴ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی جمشیدی اعتصام فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۰۵۹۵ صادره از بهار در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۵/۱۹ مترمربع پلاک ۱۲۳۸۰ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۴۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع‌الواسطه و عادی از مالک رسمی آقای محمدحسین و عبداله فرزندان غلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۰۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۴۰۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فتحی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۰۲۰۴۱۰۵۹۲ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۰۸/۳۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۶ اصلی بخش ۴ واقع در مزرعه سمندین خریداری از مالک رسمی آقای عیسی فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۹۱۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۰۵-۴۰۱۷ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبداله ساعتی معصومی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۳۱۱ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۵۸/۶۵ مترمربع پلاک ۱۵۹فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کموش بلاغ خریداری از مالک رسمی آقای خیراله سعادت نیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۱۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۱۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فرج ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۸۵ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰/۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستثنیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۶۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

یادداشت

اهمیت وجود پرستار در بیمارستان کمتر از نقش داروهای حیاتی نیست

» مهدی ناصرنژاد

دولت چهاردهم اعلام کرده است که خدمات درمانی و تأمین سلامت عمومی از اولویت‌های نخست دولت است و در همین حال، براساس آمار رئیس سازمان نظام پرستاری که چند روز پیش در یک برنامه تلویزیونی سراسری اعلام شد، کشورمان در حال حاضر با کمبود ۱۰۰هزار نیروی پرستاری برای تأمین نیاز بیمارستان‌ها و مراکز درمانی روبه‌رو است و چنانچه از همین امروز دولت طبق وعده‌ای که داده است، مجوز استخدام صادر کند، حداقل ۶ ماه زمان می‌برد تا چنین پروسه استخدامی تکمیل شود.

دکتر نجاتیان در نشست تلویزیونی خود همچنین گفته است که به‌رغم کمبود پرستار در مراکز درمانی کشور، حدود ۱۸۰۰ نفر از پرستارانی که سابقه خدمت طولانی دارند و با در استخدام رسمی بوده‌اند، در یک سال اخیر استعفا داده و به دلایل مختلف خانه‌نشین شده‌اند.

وی همچنین هشدار داده است که برخی بخش‌های بیمارستانی کشور با کمبود شدید نیروی پرستاری مواجه هستند و در صورت تداوم چنین مشکلاتی در آینده، خطر تعطیلی برخی بخش‌های بیمارستانی را تهدید می‌کند.

کمبود نیروی درمانی چند سالی است که در صدر اخبار رسانه‌های کشورمان قرار دارد و متأسفانه رسانه‌های خارجی نیز در انعکاس چنین خبرهایی از مشکلات مراکز درمانی کشور تمرکز بالایی دارند. دوران طولانی‌مدت بیماری ویروسی کرونا و آنانومی جهانی این بیماری ضمن اینکه اهمیت نقش نیروهای خدمات درمانی و پرستاران را در جهان برجسته ساخت، بار روانی و ناملایمات استخدامی و مالی سنگینی نیز بر پزشکان و پرستاران تحمیل کرد و در این ارتباط، بسیاری از مطالبات پرستاران از بخش نظام سلامت تاکنون بر زمین مانده است.

واقعیت این است که شغل پرستاری یکی از خدمات‌رسانی‌های سخت و پرمسئولیت در حوزه نظام سلامت به شمار می‌آید و این واقعیت یکی از چالش‌های مهم بسیاری از دولت‌ها در جهان است. در این خصوص، برخی از کشورهای اروپایی برای تأمین نیروی پرستاری و کادر تخصصی درمان مورد نیاز بیمارستان‌های خود، تبلیغات استخدامی پرسر و صدایی با تسهیلات ویژه در جهان به راه انداخته‌اند و از سویی، شرایط نامناسب شغلی پرستاران در کشورهای دیگر از جمله کشور خودمان سبب ترغیب چنین سرمایه‌های ملی برای مهاجرت به اروپا و کشورهای وسوسه‌انگیز شده است. در چنین شرایط و تمرکز دولت چهاردهم برای گسترش برنامه تأمین سلامت عمومی در کشور است که نقش پرستار و نیروهای خدماتی در مراکز درمانی بیشتر از هر زمانی خودنمایی می‌کند و برنامه استخدام ۱۰۰ هزار پرستار در کشور، گام بزرگ و در عین حال ناکافی برای تحقق تأمین امنیت سلامت مردم جامعه ایرانی است. در این زمینه، محو سایه ناامن بودن استخدام پایدار از حریم فکری پرستاران و بهبود وضعیت شغلی جامعه پرستاری پیوست لازم برای برنامه جامع استخدام پرستار در کشور است که علاوه بر ترغیب پرستاران مجرب به بازگشت به حوزه مسئولیتی خویش، مسیر مهاجرت چنین سرمایه‌های ارزشمند ملی را نیز به دنیای غربت تغییر خواهد داد. امروزه اهمیت و نقش وجود یک پرستار با انگیزه و بدون دغدغه در کوچکترین تا بزرگترین مرکز درمانی کمتر از داروی کمیاب و حیات‌بخش برای بیماران نیست و بلکه بسیار با اهمیت‌تر می‌باشد.

گفتگو با یادگار دفاع مقدس

جانبازی افتخاریست که برای وطن داریم

» نیلوفر بهره‌مندنژاد

حمید آقا محمدی، جانباز ۴۰ درصدی است که در سال‌های جوانی خود به جبهه رفته و پای چپش را برای دفاع از خاک وطنش از دست داده است. از آن زمان تا به امروز، دردهای جسمی و روحی بسیاری را تجربه کرده و اکنون نیز در گوشه‌ای از این شهر، در یک خانه اجاره‌ای زندگی می‌کند. برای چرخاندن چرخ زندگیش، نه از امکانات و رفاه خبری دارد و نه از فرصت‌های شغلی که شاید بتواند کمی به شرایط زندگی خود و فرزندانش سرو سامانی دهد. اما از نگاهش می‌توان فهمید ایمان به خدا، عشق به وطن و امید به زندگی عواملی هستند که سبب شده‌اند چراغی در دلش همیشه روشن بماند.

در ابتدای گفت‌وگو از او می‌خواهم از روزهای مجروحیتش برایمان بگوید، درحالی که نفس عمیقی می‌کشد و با لحنی آرام ادامه می‌دهد: در یکی از عملیات‌ها، هوا تاریک شده و همه چیز به شدت سنگین و بر از فشار بود و همه چیز به سرعت اتفاق افتاد. دشمن متوجه حرکت ما شد و کم‌کم فشار بیشتر شد. صدای انفجارها، تیرهای بی‌رحم و صدای فریاد همرزمانم به گوش می‌رسید. به محض اینکه به یک منطقه خطرناک رسیدیم، در یک آن خود را در وسط میدان مین پیدا کردیم. هیچ‌کس نمی‌توانست درست مسیر را تشخیص دهد. چند نفر از دوستانم شهید شدند. شبی تاریک، با هواپیمای دشمن که در آسمان می‌چرخید و همه‌جا پر از دود و انفجار بود، خودم را تنها می‌دیدم.

در این شرایط، در حالی که نمی‌دانستم چطور باید این محل را ترک کنیم، یک مین منفجر شد و من هم مجروح شدم. آن لحظه، درد شدیدی در بدنم حس کردم، اما چیزی که بیش از همه به ذهنم رسید، فکری بود که همواره در آن لحظات داشتم: ما برای وطن آمده‌ایم، باید به آن وفادار باشیم، حتی اگر جان خود را از دست بدهیم.

پس از آن، در حالی که از درد به خود می‌پیچیدم و بدنم بر اثر شدت جراحات و خونریزی ضعیف شده بود، هیچ‌چیز نمی‌توانست اراده‌ام را بشکند. با تمام سختی‌ها، هر چه پیش می‌رفتیم، نمی‌توانستم تسلیم شوم. پس از مدتی که همرزمانم توانستند مرا به عقب منتقل کنند، به بیمارستان رسیدم و پای چپم قطع شد، چیزی که سبب شد در سخت‌ترین لحظات زندگی، با همه مشکلات، به زندگی و اهدافم ادامه دهم، همین امید به آینده و عزت کشورم بود.

از آن زمان تا به امروز با مشکلات جسمی و روحی دست و پنجه نرم می‌کند و هیچ‌گاه نمی‌تواند از یاد ببرد که در روزهای جنگ چه فشاری به بدنش وارد شد، چه زجرهایی کشید و چه عواقبی از آن در زندگیش برجای ماند.

امروز در یکی از اداره‌های همدان به عنوان نیروی خدماتی کار می‌کند. شغلش شاید به ظاهر ساده به نظر بیاید، اما برای او، این شغل فرصتی است برای اینکه در همین شرایط سخت اقتصادی هم بتواند از پس مخارج روزگار برآید.

در ادامه صحبت‌هایش از شرایط زندگی خود که در موقعیت دشواری قرار دارد، می‌گوید که ۴ فرزند دارد که یک دختر و پسرش را به فرزندخواندگی پذیرفته است که هر دو پسر او لیسانس هستند، اما تاکنون نتوانسته‌اند شغل مناسبی را برای خود مهیا کنند. تنها آرزویش این است که حداقل فرزندانش شغلی پیدا کنند و تا زمانی که زنده است، ببیند پسرانش در دل مشکلات به آینده‌ای بهتر دست پیدا کرده و از دستمزدهایی که به سختی برای خود کسب کرده‌اند، درشرایط بهتر زندگی کنند.

چهره مهربان این مرد، امید را به تصویر می‌کشد؛ امیدی که شاید بسیاری از ما با وجود امکانات رفاهی، فراموش کرده باشیم. اما او با تمام سختی‌هایی که در جسم و زندگیش به دوش می‌کشد، هنوز در دلش امیدی برای فردا دارد.

"این پای قطع شده برای وطن است و زندگی هیچ‌وقت تمام نمی‌شود، حتی زمانی که اصلی‌ترین عضو بدنت را نداشته باشی. وقتی برای کشورت جنگیدی، نمی‌توانی تسلیم شوی." این جملاتی بود که در بین صحبت‌هایش به آن تأکید می‌کرد.

امید، همان چیزی است که در دل حمید آقا محمدی می‌سوزد؛ امید به آینده‌ای که شاید بهتر از امروز باشد. امید به فرزندانی که شاید روزی در جامعه‌ای با امکانات بهتر زندگی کنند و از روزهای سختی که آنها زندگی کرده‌اند، رهایی یابند.

او روزگاری که برای آزادسازی خاک وطن جنگید، امروز در همین خانه کوچک و ساده، همچنان برای فردای بهتر و شرافت این سرزمین امید دارد. شاید هیچ‌کس نتواند رنج‌هایش را به‌طور کامل درک کند، اما در دل او، این امید هست که روزی وطنش، همان‌طور که به او نیاز داشت، به فرزندانش نیز توجه خواهد کرد. از همین رو، لازم است گاهی اوقات مسئولان و جامعه توجه بیشتری به این افراد داشته باشند تا بتوانند زندگی بهتری را تجربه کنند و از فرصت‌های برابر در جامعه بهره‌مند شوند.

در نهایت می‌توان دریافت که امید به زندگی برای این جانبازان به معنای تحمل درد و رنج نیست، بلکه نشان‌دهنده این است که همچنان به آینده و تغییرات مثبت در زندگیشان ایمان دارند. این امید سبب می‌شود تا حتی با شرایط سختی که دارند، به پیشرفت و تغییرات مثبت امیدوار باشند. زندگیشان سرشار از درس‌های بزرگی برای دیگران است که امیدوار بودن در هر شرایطی، کلید واقعی موفقیت و مقاومت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۲۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رشیدی فرزند فتحعلی به شماره شناسنامه ۲۷۵۹ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۲۰۴/۲۰ مترمربع از پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی طعمه چی خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر کاوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۳۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

رضا بیات– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۰۸۷۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اسلامی به شناسنامه شماره ۹۵ کدملی ۳۸۰۰۴۶۲۷۲۹ صادره از قروه فرزند هدایت در هشتاد شعیر مشاع از عرصه و نود و شش شعیر اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۷۶۹.۷۲ مترمربع تحت پلاک شماره ۴۰۸ فرعی از ۹۰ اصلی قریه هریان واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقایان صادقعلی و محسن سعیدی فرزندان جواد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۰۸۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین اسلامی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۳۸۰۱۴۷۱۶۵۹ صادره از قروه فرزند هدایت در هشتاد شعیر مشاع از عرصه و نود و شش شعیر اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰۱۹.۲۲ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۸۶۳ فرعی از ۹۰ اصلی قریه هریان واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقایان صادقعلی و محسن سعیدی فرزندان جواد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۰۸۷۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اسلامی به شناسنامه شماره ۹۵ کدملی ۳۸۰۰۴۶۲۷۲۹ صادره از قروه فرزند هدایت در هشتاد شعیر مشاع از عرصه و نود و شش شعیر اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۷۶۹.۷۲ مترمربع تحت پلاک شماره ۴۰۸ فرعی از ۹۰ اصلی قریه هریان واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقایان صادقعلی و محسن سعیدی فرزندان جواد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

کنار شما هستیم در
@hamedanpayam
www.hamedanpayam.com
همدان پیام
روزنامه
تلفن دفتر مرکزی: ۳۸۲۶۴۴۳۳ - ۰۸۱

عکس: همدان پیام

به‌دنبال مطالبه شورای فرهنگ برای ساخت پارکینگ

شهرداری نهاوند پارکینگ عمومی می‌سازد

» معصومه کمالوند

مشکل ترافیک نهاوند و سرریز شدن خیابان‌های شهر این روزها نقل اغلب جلسات شهرستان شده است. شهرداری نهاوند هم سال‌هاست برای ایجاد پارکینگ در شهر، فراخوان و دعوت‌های متعددی را مبنی بر ورود و اقدام سرمایه‌گذاران داشته است و بر همین اساس هم امتیازها و فرصت‌های قابل توجهی از جمله معافیت‌های عوارض برای ایجاد پارکینگ و... را برای تسهیل در این موضوع اعلام کرده است.

شورای فرهنگ عمومی یکی از اولویت‌های خود را ساماندهی ترافیک اعلام کرده است.

معاون سیاسی امنیتی فرماندار نهاوند روز گذشته در شورای ترافیک از شهرداری خواست تا در کنار اقدامات و کارهای بزرگی که انجام داده است برای ساخت پارکینگ هم برنامه‌ریزی کند و منتظر سرمایه‌گذار و بخش خصوصی نماند.

شهروز کیانی تصریح کرد: شهرداری نهاوند تاکنون اقدامات مهمی در حوزه عمران و سیمای شهری، فضای سبز و... اجرایی کرده است، حالا هم انتظار می‌رود وقتی پس از سال‌ها فراخوان و دعوت از سرمایه‌گذار، متقاضی اعلام آمادگی نکرده است، خودش وارد کار شود و نسبت به ایجاد پارکینگ اقدام کند.

کیانی با تأکید بر اینکه مسأله ترافیک باید به صورت تخصصی در کارگروه مربوطه فرصت‌ها و مشکلات و ابعاد مختلف آن بررسی شود، گفت: ایجاد پارکینگ عمومی و طبقاتی با ظرفیت مناسب در دستور کار شهرداری قرار بگیرد.

فرهنگ‌سازی نقش مهم در کاهش ترافیک دارد

امام‌جمعه نهاوند هم با تأکید بر اینکه ایجاد پارکینگ عمومی در دستور کار شهرداری قرار بگیرد، تصریح کرد: فرهنگ‌سازی ترافیکی به عنوان یکی از ارکان اصلی مدیریت شهری، نقش به‌سزایی در کاهش ترافیک و ارتقا ایمنی در محورها و خیابان‌ها دارد.

حجت‌الاسلام محمدی همچنین در بحث ساماندهی سد معبر و دستفروش‌های شهر هم گفت: از زبان ما به دستفروشان نگویید که اجازه کار ندارند! تعطیلی دستفروش‌ها مدنظر ما نیست، مدیریت و ساماندهی آنها خواسته ما و مردم است.

حجت‌الاسلام محمدی گفت: نصب دوربین پلاک‌زن تنها راه موجود برای حل مشکل ترافیک نیست، وجود فیزیکی نیروهای انتظامی و راهور در خیابان و معابر شهر بسیار تأثیرگذارتر است. وی تأکید کرد: مغازه‌دارها حق تصرف پیاده‌رو را ندارند و با واحدهای صنفی که تخلف می‌کنند، باید برخورد قانونی شود.

وی درباره مشکلات ترافیکی نهاوند هم گفت: به‌دنبال متهم و مقصر نیستیم و قضاوتی هم در مورد گذشته نداریم، ولی انتظار داریم متولیان فعلی چاره‌اندیشی کنند.

پارکینگ شهرداری نهاوند تا پایان سال

شهردار نهاوند هم از در نظر گرفتن زمینی به مساحت هزار و ۵۰۰ متر برای ساخت پارکینگ توسط شهرداری خبر داد. مجید یوسفی‌نوید گفت: این زمین ۱۵۰۰ متری پشت پاساژ گروس تملک و تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید.

بخشودگی جرایم مالیاتی ابلاغ شد

بر اساس اطلاعیه سازمان امور مالیاتی، شرایط بخشودگی جرایم مالیاتی به مناسبت دهه فجر اعلام شد.

به گزارش ایسنا، به مناسبت فرا رسیدن دهه مبارک فجر و تکریم مؤدیان مالیاتی با رعایت مقررات ماده ۱۹۱ قانون مالیات‌های مستقیم، اختیار بخشودگی جرایم قابل بخشش موضوع قوانین مالیات‌های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده هر سال و دوره برای مؤدیانی که برای پرداخت بدهی سال یا دوره مربوط تا تاریخ ۲۹ اسفند۱۴۰۳ اقدام کنند، در خصوص اشخاص حقیقی تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان و در مورد اشخاص حقوقی تا سقف ۲میلیارد تومان به مدیران‌کل امور مالیاتی تفویض می‌شود.

بخشودگی جرایم موضوع این بند فارغ از زمان پرداخت بدهی مالیات و عوارض هر سال دوره است و پرداخت بدهی قبل از ابلاغ این تفویض اختیار مانع اعمال بخشودگی جرایم قابل بخشش نخواهد بود. تمام یا قسمتی از تفویض اختیار مذکور در چارچوب تعیین شده به معاونان مدیر کل و رؤسای ادارات امور مالیاتی قابل تفویض خواهد بود.

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

از آنجایی که سیاست‌های بالقوه دونالد ترامپ همچنان کانون گفتمان سیاسی باقی مانده، صحبت‌هایی درباره موضع وی در حوزه ارزهای دیجیتال، شکل گرفته است.

به گزارش ایسنا، یکی از بلندپروازانه‌ترین ایده‌هایی که در مورد سیاست ترامپ پیش‌بینی شده، این است که آیا رئیس جمهور آمریکا می‌تواند برای حذف مالیات بر عایدی سرمایه در پروژه‌های ارز دیجیتال مستقر در ایالات‌متحده اقدام کند؟

در حالی که چنین احتمالی، در گوشه و کنار بازار رمزارزها، هیجان ایجاد کرده است، تحلیلگران شرکت سرمایه‌گذاری بانکی «تی‌دی کوئن» (TD Cowen)، پیچیدگی‌ها و چالش‌های پیرامون چنین تصمیمی را برجسته کردند.

در حال حاضر ایالات‌متحده آمریکا، ارزهای دیجیتال را به‌عنوان دارایی طبقه‌بندی می‌کند؛ به این معنی که معامله‌گران در صورت فروش این دارایی‌ها با مبادله آنها با سود، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند.

این ساختار مالیاتی مورد انتقاد بسیاری از فعالان حوزه رمزارزها قرار گرفته زیرا معتقدند مانعی برای نوآوری و رشد است، به ویژه در مقایسه با حوزه‌های قضایی مانند سنگاپور یا امارات که چارچوب‌های نظارتی مطلوب‌تری دارند. طرفداران نیز استدلال می‌کنند حذف مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند انگیزه نوآوری در بلاک‌چین را ایجاد و ایالات‌متحده را به‌رهبر جهانی بازار رمزارزهای دیجیتال تبدیل کند. با وجود این نظرات، حذف مالیات بر عایدی سرمایه روی ارزهای دیجیتال کار ساده‌ای نخواهد بود؛ همان‌طور که تحلیلگران اشاره کردند، چنین تغییر سیاستی، به حمایت قانونی قابل‌توجهی نیاز دارد. مالیات بر عایدی سرمایه، به شدت در سیستم مالیاتی فدرال مورد توجه است و تغییر آن به‌طور خاص برای یک طبقه دارایی - رمزنگاری - احتمالا با مقاومت قانون‌گذاران و تنظیم‌کنندگان این حوزه روبه‌رو خواهد شد.

پایگاه خبری اینوستینگ گزارش کرد آژانس دولتی «سرویس درآمد داخلی» (IRS)، ایالات‌متحده آمریکا که بررسی دقیق تراکنش‌های رمزنگاری را گسترش داده، ممکن است نگرانی‌هایی را در مورد خطرات فرار مالیاتی مرتبط با معافیت ارزهای دیجیتال از سود سرمایه، افزایش دهد.

تحلیلگران تأکید کردند که حتی اگر ترامپ از این سیاست به‌عنوان بخشی از دستور کار مقررات‌زدایی گسترده‌تر حمایت کند، چشم‌انداز سیاسی، نقش سرنوشت‌سازی خواهد داشت. کنگره تحت کنترل جمهوری‌خواهان ممکن است پذیرای چنین ایده‌ای باشند، به‌خصوص اگر راهی برای تحریک نوآوری‌های فن‌آورانه و ایجاد شغل، محسوب شود. با این حال، حمایت دوحزبی برای هر اصلاح مالیاتی معنی‌داری، بسیار مهم خواهد بود و دموکرات‌ها احتمالا با اشاره به ضررهای درآمدی و مزایای بالقوه آن به سمت سرمایه‌گذاران ثروتمند، عقب‌نشینی خواهند کرد.

مورد دیگر این پیچیدگی، شامل پیامدهای گسترده‌تر برای اقتصاد ایالات‌متحده آمریکاست. منتقدان هشدار دادند که معافیت مالیاتی بر عایدی سرمایه برای ارزهای دیجیتال می‌تواند روشی ایجاد کند و صنایع دیگر را به تقاضای رفتار مشابه سوق دهد. این مورد می‌تواند درآمدهای دولت را تحت فشار قرار دهد و کسری بودجه فدرال را عمیق‌تر کند.

علاوه بر این، تحلیلگران خاطرنشان کردند، چنین سیاستی ممکن است ناخواسته به جای سرمایه‌گذاری بلندمدت در فناوری بلاک‌چین، معاملات سفته‌بازی را تشویق کند.

با وجود این چالش‌ها، صنعت رمزارزها امیدوار است؛ مدافعان بر این باورند که ترامپ به‌خاطر مواضع طرفدار در این حوزه شناخته می‌شود، حداقل می‌تواند راه را برای محیط مالیاتی مطلوب‌تر هموار کند، حتی اگر حذف کامل مالیات بر عایدی سرمایه غیرممکن باشد. این مورد می‌تواند شامل اقداماتی مانند کاهش نرخ سود برای دیجیتال، تعویق مالیات برای نگهداری طولانی‌مدت یا دستورالعمل‌های واضح‌تر در مورد رویدادهای مشمول مالیات باشد.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری خدمات حفظ، تعمیر، سرویس، نگهداری و راهبری تأسیسات برقی و مکانیکی موسسه ایثار استان همدان به‌صورت حجمی و برای مدت یکسال موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار استان همدان به نشانی انتهای بلوار ارم بالاتر از مدرسه تیزهوشان در نظر دارد جهت واگذاری تمامی امورات مرتبط به خدمات حفظ، تعمیر، سرویس و نگهداری و راهبری تأسیسات برقی و مکانیکی موتورخانه مجموعه ایثار خود را به آدرس مذکور را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به یکی از شخصیت‌های حقوقی و بصورت حجمی واگذار نماید. از این‌رو از متقاضیان واجد شرایط و دارای صلاحیت، درخواست به‌عمل می‌آید تا جهت تهیه و خرید اسناد مناقصه به آدرس فوق‌الاشاره مراجعه نمایند.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که لازم است مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۳۳۲۹۹۵۰۰۰ نزد بانک دی به نام موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

مهلت زمان و محل خرید اسناد مناقصه:

از ساعت۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ از واحد مدیریت موسسه ایثار استان همدان می‌باشد.

مهلت و محل تسلیم پیشنهاد: تا ساعت ۱۲ظهر روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد مدیریت موسسه استان همدان می‌باشد.

زمان و محل بازگشایی پاکت‌ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ساعت۱۱ ظهر در دفتر مرکزی موسسه ایثار به نشانی تهران خیابان موسوی شمالی خیابان برفروشان پلاک ۲۰ انجام خواهد پذیرفت.

جهت کسب اطلاعات نسبت به تهیه اسناد مناقصه اقدام و جهت تماس با شماره: ۵-۳۸۲۱۸۶۵۱-۰۸۱

مهلت زمان‌های اعلامی فوق به هیچ عنوان قابل تمدید نمی‌باشد.

حضور حداقل ۲ نفر در مناقصه جهت بازگشایی پاکت‌های مناقصه الزامی می‌باشد.

مدیریت موسسه فرهنگی، ورزشی و توانبخشی ایثار

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی فروش سه قطعه زمین

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوزهای شماره ۱۱۰۶/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ و ۱۰۸۲/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ نسبت به فروش سه قطعه زمین به شماره های ۱۱ و ۱۲ از قطعات تفکیکی باغ وزیری و قطعه زمین شماره ۲ واقع در شهرک ولیعصر (عج) بلوک ۳۰۰ با کاربری مسکونی، از طریق نشر آگهی مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۳۳۵۰۰۰۲۶۰۰۰۰۲۷ اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت دانلود اسناد تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ اقدام نمایند و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به همراه ۵٪ مبلغ کل پایه به صورت نقد (واریز به حساب ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۳۰۰۲ بانک ملی ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی به همراه مدارک شناسایی معتبر (جهت اشخاص حقیقی کپی تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و اشخاص حقوقی کپی اساسنامه به همراه آخرین تغییرات) و مهر و امضاء تمام صفحات قرارداد و شرایط عمومی از طریق سامانه تدارکات دولت ارسال نمایند. الزاما می‌بایست اصل ضمانت‌نامه شرکت در مزایده تحویل دبیرخانه شهرداری ملایر گردد. همچنین می‌توانند اطلاعات موردنیاز جهت شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir و سایت شهرداری ملایر به نشانی malayer.ir دریافت دارند.

زمان انتشار در سایت : ..... روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ ساعت ۱۱
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مزایده : ..... ساعت۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ..... تاساعت ۹روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
زمان بازگشایی پاکت های واصله : ..... روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰- ساعت ۱۳ - دفتر کار شهردار

موضوع مزایده عبارت است از فروش سه قطعه زمین به شرح ذیل:

۱. قطعه ۱۲ (تفکیکی وزیری) واقع در خیابان مطهری به مساحت ۲۵۸/۸۵ مترمربع با کاربری مسکونی و قیمت پایه ۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۲. قطعه ۱۱ (تفکیکی وزیری) واقع در خیابان مطهری به مساحت ۳۲۰/۶۶ مترمربع با کاربری مسکونی و قیمت پایه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳. قطعه زمین شماره ۲ بلوک ۳۰۰، واقع در شهرک ولیعصر (عج) به مساحت ۲۱۱ مترمربع با کاربری مسکونی و قیمت پایه ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (عرصه ملک موقوفه می‌باشد).

شرایط عمومی و سایر توضیحات

۱- پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و محضر به عهده برنده می باشد.
۲- املاک مذکور با وضع موجود که به رویت داوطلب رسیده است واگذار می شود و شهرداری تعهدی در قبال امتیازات (آب و برق و گاز و تلفن) و متراژ و کیفیت مصالح و غیره ندارد.
۳- برنده مزایده می تواند به جهت دریافت پروانه ساختمانی جهت قطعه زمین مذکور اقدام و هزینه آماده سازی از ایشان در هنگام دریافت پروانه اخذ می شود.
۴- چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
۵- پس از مشخص شدن برنده مزایده و انعقاد قرارداد سپرده نفرات بعدی به آنها مسترد می‌گردد.
۶- به پیشنهادات مخدوش و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.
۷- مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه از تاریخ بازگشائی می باشد.
۸- پرداخت کلیه هزینه های پذیره اوقافی (در خصوص زمین های اوقافی) صرفاً جهت انتقال اول به عهده شهرداری می‌باشد و پرداخت کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و محضر به عهده برنده می باشد.
۹- هر زمان اجاره نامه اوقافی آماده شود شهرداری نسبت به انتقال اجاره نامه اقدام می نماید و شهرداری هیچگونه محدودیت زمان ندارد و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید و اجاره نامه پس از آماده شدن صرفا به نام برنده مزایده انتقال می یابد.
۱۰- متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ بازگشائی پاکتهای واصله به جهت اطلاع از نفرات برنده به دبیرخانه شهرداری مراجعه نماید در غیر اینصورت به منزله ابلاغ کتبی محسوب می شود.
۱۱- مدت اعتبار تضمین ۳ ماه می باشد.
۱۲- مدارک شامل تضمین (پاکت الف) اسناد و مدارک (شامل کپی تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و امضا اثر انگشت معتبر صفحات قرارداد و شرایط عمومی جهت اشخاص حقیقی و همچنین در صورت حقوقی بودن ، اساسنامه ، آخرین تغییرات، قرارداد و شرایط عمومی (پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج) که می بایست شرکت کنندگان پاکت الف، ب و ج را به صورت الکترونیک و از طریق سامانه ارسال واصل پاکت الف را الزاماً تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.
۱۳- برخی املاک مذکور (بند شماره ۳) در حال حاضر فاقد سند بوده و اسناد در حال پیگیری می باشد که به محض آماده شدن به نام برنده انتقال می شود.
۱۴- با توجه به روند افزایشی قیمت املاک شهرداری می تواند چنانچه قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان به صرف و صلاح این دستگاه نباشد نسبت به کنار گذاشتن قیمت متقاضی اقدام نماید.
۱۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.(م الف ۷۲۷)

تاریخ چاپ : ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

شهردار ملایر–مجید فرجی

خلاصه آگهی مزایده–مرحله اول

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان در نظر دارد حق تملک اعیان دو قطعه زمین مسکونی به شرح جدول ذیل با وضع موجود واقع در همدان– شهرک شهیدمدنی– میدان نبوت– خیابان توحید– نرسیده به میدان توحید–سمت چپ متعلق به موقوفات علیرضا قراگزلو و تاجماه قراگزلو را به شرح ذیل از طریق انتشار آگهی ، مزایده نماید:

کاربری قطعه	مساحت	شماره پلاک	قیمت (ریال)	۱۰٪ واریزی بابت سپرده (ریال)
قطعه شماره ۵ (مسکونی)	۱۹۸ مترمربع	۱۶۴۲۰	۵۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۳۲/۰۰۰/۰۰۰
قطعه شماره ۲۷ (مسکونی)	۲۲۰ مترمربع	۱۶۴۴۶	۴۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰

آخرین مهلت شرکت در مزایده: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ پایان ساعت اداری
زمان بازگشایی پیشنهادات: روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ راس ساعت ۱۰صبح
لازم است متقاضیان جهت اطلاع تکمیلی همه روزه بغیر از ایام تعطیل در ساعات اداری بصورت حضوری یا تلفنی با واحد اجارات اوقاف به شماره تلفن ۹۴-۳۲۵۳۲۰۹۲(داخلی ۱۱۳) تماس حاصل نمایند.
(م الف ۷۰۴۲)

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان

خلاصه آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان در نظر دارد، منافع ششدانگ رقبات موقوفات تحت تولیت خود را از طریق مزایده و با رعایت شرایط ذیل به اجاره واگذار نماید:

ردیف	مشخصات مورد اجاره	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	ششدانگ یک باب دکان موقوفه مسجد سید الشهدا(ع) به مساحت ۱۶/۶۱ مترمربع دارای اعتبارات آب، برق و گاز واقع در خیابان مهدیه، جنب مسجد سید الشهدا(ع)	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰

آخرین مهلت شرکت در مزایده: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ - پایان ساعت اداری
زمان بازگشایی پیشنهادات : روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ راس ساعت ۱۰صبح
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات تکمیلی (همه روزه و بغیر از ایام تعطیل در ساعات اداری) بصورت حضوری به واحد اجارات اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۹۴-۳۲۵۳۲۰۹۲(داخلی۱۱۳) تماس حاصل نمایند. (م الف ۷۰۴۱)

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان

سرویس خبر www.Hamedanpayam.com

روزنامه همدان پیام

کنار شما هستیم در
@hamedanpayam
www.hamedanpayam.com

تلفن دفتر مرکزی: ۳۸۲۶۴۴۳۳ - ۰۸۱

دوشنبه‌های حقوقی

تغییر ماهیت فسخ در قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

» میثم کاظمی ویژه، وکیل پایه یک دادگستری

هر نظام حقوقی مبتنی بر اصول و قواعدی است که در تدوین انواع قوانین در آن نظام حقوقی مورد لحاظ قرار می‌گیرد که به طور معمول قانون اساسی هر کشوری مهم‌ترین تجلی‌گاه این اصول و قواعد است؛ فی‌المثل در قانون اساسی کشور ما، صیانت از خانواده، حمایت از مظلومین جهان، تشکیل حکومت اسلامی و مواردی از این دست جزو مهم‌ترین اصول و قواعد شمرده شده است که تمامی قوانین باید در راستای اعتلای این قواعد باشد. به دیگر سخن، چهارچوب قوانین در هر کشوری مبتنی بر اصولی لاینفیر است که جزء با تغییر قانون اساسی نمی‌توان از آن چشم‌پوشی کرد؛ اصل چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران (ابتنای تمام قوانین بر شرع) اصلی است غیرقابل تغییر و غیرقابل اغماض که همواره باید در تصویب قوانین ملاک عمل قرار گیرد.

در تدوین و تصویب هر قانون، ملاحظاتی وجود دارد که ضرورت اجرای آن را توجیه می‌کند. نیازهای جامعه تعیین‌کننده قانونی است که در شرایط خاص مورد نیاز است. به عنوان مثال، در یک زمان ممکن است نیاز به کاهش فرزندآوری وجود داشته باشد، در حالی که در زمان دیگر، تشویق به فرزندآوری ضروری است. همچنین، نیازهای اقتصادی می‌تواند تدوین قوانینی برای افزایش سرمایه‌گذاری را ایجاب کند. با این حال، در تمامی این فرآیندها، اصول کلی حقوقی نباید نادیده گرفته شوند.

بیان این مقدمه را بهانه‌ای برای بررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول قرار می‌دهیم؛ در یادداشت‌های پیش در خصوص فلسفه و ضرورت تصویب این قانون سخن گفتیم و مهم‌ترین علت تصویب این قانون را ساماندهی قوانین در حوزه اموال غیرمنقول به عنوان مهم‌ترین دارایی افراد عنوان کردیم؛ در واقع هدف از تصویب این قانون، قرار دادن نقطه پایانی بر دعاوی پرشمار مربوط به اموال غیرمنقول است. دعاوی متعددی که سرمنشأ آن شفاف نبودن مالکیت افراد بر اموال غیرمنقول فاقد سند رسمی، نبود سازوکار شفاف در خصوص انتقال مالکیت این‌گونه اموال و فقدان سازوکارهای کارامد برای اثبات مالکیت است؛ لذا رویکرد اصلی قانون‌گذار در این قانون ایجاد بسترهایی برای تعیین مالک رسمی اموال غیرمنقول و متعاقب آن ایجاد سازوکارهای کارامد و قابل اتکا برای نحوه انتقال مالکیت این اموال است. نگاهی کلی به مواد این قانون به وضوح بیانگر آن است که قانون‌گذار با هدف به حداقل رساندن اختلافات افراد در حوزه اموال غیرمنقول، به دنبال راهکارهایی است که در هنگام بروز همان اختلافات حداقلی بتواند راهگشا باشد.

تبصره یک ماده یک این قانون، مقررات جدیدی برای فسخ معاملات ثبت‌شده اموال غیرمنقول وضع کرده است که به طور کلی مفهوم فسخ را تغییر داده است. طبق قانون مدنی، فسخ نیاز به تشریفات خاصی ندارد، اما ثبت رسمی معاملات، فسخ را به یک ایقاع تشریفاتی تبدیل کرده است. رعایت نکردن مقررات این تبصره، سبب نبود استماع دعوی تنفیذ فسخ در دادگاه می‌شود. این تشریفات شامل ارسال اظهارنامه رسمی ظرف ۱۵ روز از تاریخ فسخ و سپس طرح دعوی تنفیذ فسخ ظرف ۱۵ روز پس از ارسال اظهارنامه است. رعایت نکردن این مراحل به رد دعوی در دادگاه منجر می‌شود.

آنچه که مبرهن است، آن است که هدف قانون‌گذار این بوده که افراد نتوانند اعمال حق فسخ خویش را وسیله اضرار طرف مقابل قرار دهند و از سوی دیگر راه برای اثبات اعمال حق فسخ از طریق اقله اثبات دعوی علی‌الخصوص به وسیله شهادت (که ممکن است نتیجه تباتی و دروغ باشد) بسته شود.

اینکه قانون‌گذار در راستای کاهش دعاوی مربوط به اموال غیرمنقول بخواهد فقط به دلایل رسمی اتکا کند، بسیار مطلوب است؛ به طور قطع ثبت رسمی معاملات در این حوزه، ثبت رسمی فسخ معاملات و سایر سازوکارهای قانونی پیش‌بینی‌شده گام مؤثری است که می‌تواند گلوگاه بسیاری از مفاسد در این حوزه را ببندد؛ لکن آنچه که محل تأمل است تبصره ۵ ماده یک همین قانون است؛ جایی که قانون‌گذار به یکباره و برخلاف تمام مواد این قانون، دامنه اثبات اعمال و وقایع حقوقی را بی‌حد و حصر گسترش می‌دهد و راه را بر اثبات وقوع هر عمل و واقعه حقوقی با هر ادله‌ای می‌گشاید.

قانون‌گذار پیش‌تر تلاش کرده بود تا ادله اثبات دعوی در حوزه اموال غیرمنقول را محدود به اسناد رسمی کند، اما با ایراد شورای نگهبان مواجه شد و ناچار به اصلاح قانون شد. در قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، چنین نگرانی وجود نداشت و اگر شورای نگهبان آن را مغایر شرع می‌دانست، این قانون وضع نمی‌شد. این تعارض نشان‌دهنده شتاب‌زدگی و نبود رویکرد جامع در تدوین قانون است و تعارضات مشابه، مانند ماده ۱۲۱۰ قانون مدنی با تبصره ۲ آن، از مهم‌ترین ایرادات قانون‌نویسی در ایران به شمار می‌رود.

به هر روی با لازم‌الاجرا شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، فسخ تبدیل به ایقاعی تشریفاتی شده است که فوریت آن نیز دیگر عرفی و بسته به نظر قاضی نخواهد بود، بلکه باید درنهایت ظرف یک ماه از تاریخ اعمال حق فسخ منتهی به طرح دعوی در دادگستری شود و نکته مهم آن است که چنانچه ظرف مدت کوتاه‌تری از ۱۵ روز، اظهارنامه رسمی به طرف مقابل ارسال گردد، مهلت باقیمانده از ۱۵ روز نخست برای ارسال اظهارنامه منقضی می‌شود و باز هم صرفا ۱۵ روز زمان برای طرح دعوی باقی می‌ماند و مدت باقیمانده از ۱۵ روز نخست، به مدت ۱۵ روزه دوم اضافه نمی‌شود و در چنین فرضی دیگر نمی‌توان به مهلت یک ماهه از تاریخ فسخ تا تاریخ طرح دعوی استناد کرد.

معاون امور هنری و سینمایی ارشاد اسلامی همدان مطرح کرد

آغاز اکران فیلم‌های فجر در استان از امروز

عکس: نسیم

» مریم مقدم

اکران آثار ۴۳مین جشنواره فیلم فجر در استان‌ها از امروز ۱۵بهمن آغاز می‌شود. نمایش فیلم‌های جشنواره فجر طی روال هر سال از ۱۵بهمن در ۳۱ استان آغاز می‌شود. بلیت‌فروشی فیلم‌های جشنواره در سینماهای استان‌ها از ۱۴ بهمن آغاز خواهد شد. بنا بر اخبار منتشرشده، تمام فیلم‌های جشنواره در استان‌ها اکران نمی‌شود و آثار گزینش می‌شوند.

معاون امور هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان با اشاره به اینکه بیش از ۹۰ درصد فیلم‌های جشنواره فجر از ۱۵بهمن در همدان اکران می‌شود، گفت: هم‌استانی‌ها می‌توانند بلیت را از سایت گیشه هفت خریداری کنند.

هادی فیض‌منش اظهار کرد: اکران فیلم‌های ۴۳مین جشنواره فجر در همدان همزمان با سراسر استان‌ها روز دوشنبه، ۱۵ بهمن‌ماه آغاز خواهد شد.

فیض‌منش با بیان اینکه ۳۶ فیلم در جشنواره فیلم فجر اکران خواهد شد، عنوان کرد: تقریبا با پیگیری و استمرار اداره کل فرهنگ و ارشاد استان همدان، بالای ۹۰ درصد از فیلم‌ها در همدان اکران می‌شود؛ این اتفاق مبارکی برای علاقمندان به سینما است که می‌توانند از دیدن اکثر فیلم‌ها بهره‌مند شوند. فیلم‌های جشنواره فجر هر روز در سانس‌های ۱۶ و ۱۸ در سینماهای فرهنگ، مهر قدس و فلسطین همدان اکران می‌شوند.

معاون امور هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان با اشاره به برگزاری کارگاه‌های نقد فیلم در استان، خاطرنشان کرد: گروهی از دانشجویان علاقمند به سینما نشست‌هایی را در سینما فلسطین پس از اکران نخستین سانس برگزار می‌کنند که زمان آن نیز متعاقبا اعلام خواهد شد. همچنین، در این نشست‌ها منتقدان با همراهی اساتید به نقد فیلم‌ها می‌پردازند.

فیض‌منش با بیان اینکه اطلاع‌رسانی اصحاب رسانه و هنرمندان علاقمند به صورت گسترده می‌تواند روند کار را بهتر کند، گفت: بلیت فیلم‌ها نیز از سایت گیشه هفت به محض اکران تهران قابل خریداری است.

فراخوان شبه‌های تئاتر هگمتانه

به گزارش همدان پیام، فیض‌منش گفت: معاونت هنری سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان با مشارکت مؤسسه انجمن هنرهای نمایشی استان همدان و مؤسسه فرهنگی هنری نگاه نو، نخستین جشنواره تئاتر سرزمین من را در اسفند ماه برگزار می‌کند.

فیض‌منش به موضوعات جشنواره اشاره کرد و گفت: موضوعات نمایش‌نامه‌ها باید برگرفته از ادبیات منظوم یا متثور کلاسیک ایرانی مانند (مثنوی مولوی، گلستان و بوستان سعدی، کشکول شیخ بهایی، کلیله و دمنه، مرزبان‌نامه، گلشن راز، طوطی‌نامه و...) و آداب و رسوم و آئین‌های کهن غیر از تعزیه و آئین‌های عزاداری باشد.

معاون هنری سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی همدان به شرایط شرکت در جشنواره هم اشاره کرد و گفت: جشنواره در قالب نمایش‌های کوتاه برگزار می‌شود و نمایش‌های متقاضی شرکت در این جشنواره باید در تولید آثار و زمان تعریف‌شده حداقل ۲۵ و حداکثر ۴۵ دقیقه را رعایت کنند. فیض‌منش در ادامه گفت: شرکت‌کنندگان باید مدارک مورد نیاز و فرم شرکت در جشنواره را تکمیل کنند و ۴نسخه لوح فشرده دارای کیفیت مناسب تصویر و صدا از تولید شده تا زمان تعیین‌شده فراخوان ۲۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ به دبیرخانه جشنواره به نشانی همدان، بلوار شهید مفتح، مجتمع فرهنگی هنری بوعلی سینا، معاونت امور هنری و سینمایی ارسال کنند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: معرفی آثار برگزیده (۲۵ بهمن ۱۴۰۳) و برگزاری جشنواره (دهه نخست اسفند ۱۴۰۳) خواهد بود.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۰۰ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۴۶۰۴/۲۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۵۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۰۰ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۴۶۰۴/۲۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۵۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۰۰ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۴۶۰۴/۲۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۵۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۸۵ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۶۱۰/۷۹مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۸۵ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۵۱/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۸۵ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۵۱/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۰۰ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۴۶۰۴/۲۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح ا... سلیمانی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۷۰۰ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۴۶۰۴/۲۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مستنثیات مالکین اولیه روستا به نام سهراب خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۰۶۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ -دراجرای رأی شماره ۱۴۰۳۱۰۸۵۰۰۹۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله بیجنوند به شماره شناسنامه ۷ و به شماره ملی ۲۹۳۳۹۸۷۶۶۰ - صادره از سامن فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۰/۹۴ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۶ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای چولک(دهقان آباد) که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت مشاعی و مورثی متقاضی محرز گردیده است.

۲ -در اجرای رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله بیجنوند به شماره شناسنامه ۷ و به شماره ملی ۲۹۳۳۹۸۷۶۶۰ - صادره از سامن فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰/ ۱۳۵۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۶ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای چولک(دهقان آباد) که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت مشاعی و مورثی متقاضی محرز گردیده است.

۳ -در اجرای رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله بیجنوند به شماره شناسنامه ۷ و به شماره ملی ۲۹۳۳۹۸۷۶۶۰ - صادره از سامن فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴ /۱۵۲۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۶ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای چولک(دهقان آباد) که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت مشاعی و مورثی متقاضی محرز گردیده است.

۴ -در اجرای رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله بیجنوند به شماره شناسنامه ۷ و به شماره ملی ۲۹۳۳۹۸۷۶۶۰ - صادره از سامن فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار به مساحت ۷۵ / ۴۳۰۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۶ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای چولک(دهقان آباد) که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای کرمخدا دهقان محرز گردیده است.

۵ - در اجرای رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله بیجنوند به شماره شناسنامه ۷ و به شماره ملی ۲۹۳۳۹۸۷۶۶۰ - صادره از سامن فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۷۳۵۱/۶۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۶ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای چولک(دهقان آباد) که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای کرمخدا دهقان محرز گردیده است.

۶ -در اجرای رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله بیجنوند به شماره شناسنامه ۷ و به شماره ملی ۲۹۳۳۹۸۷۶۶۰ - صادره از سامن فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار به مساحت ۸۳۷۰۵۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۶ - اصلی واقع در بخ

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

■ روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان

■ روزنامه صبح استان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقتی احسن
سردبیر: یدا... طاقتی احسن
مدیراجرائی: سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۵۱۵۵ - ۶۶۶
تلفن: ۳۸۲۶۴۴۳۳ (ویژه)
نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۲۷
آگهی: ۳۸۲۶۴۴۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه
(۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۷۳۱)

پایگاه اینترنتی: www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی: ۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل روزنامه: info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول: modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر: sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی: agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک: eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام‌رسانه: litohoma@yahoo.com

• اوقات شرعی

اذان صبح	۰۵:۵۰
طلوع خورشید	۰۷:۱۵
اذان ظهر	۱۲:۲۹
غروب خورشید	۱۷:۴۴
اذان مغرب	۱۸:۰۳
نیمه شب شرعی	۲۳:۴۷

• آب و هوا
پیش‌بینی وضع هوا:
نیمه اتابکی

	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه	جمعه	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه
حداکثر دما	۹	۸	۹	۸	۷	۷	۹	۶	۹	۸	۷	۸
حداقل دما	۱	۰	۲	۰	۲	۱	۲	۰	۴	۱	۴	۳
وضع هوا	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر	ابر

• شهر جنان
سری اول از لغات: عبارات و اصطلاحات با گویش همدانی
شوز - گلبوج گلبوج - زوقوم - قیات - مافیه - چیل کوچیک- چیل بزرگ- آهمن و بهمس - آفتاب بهمود - آبیمه - انکسته - یوتمه - دنده -یوت- یست - تنجیمه - خس خس - لیمزو - سیس بلمو - پشکیدن - یلمالیدن- گلیمیدن -دلمک- گریشن - ملاچ -زمستن- چقمت جولیه- پست بیس- گل آلو- اقیگلوان- دلنگلوان- جنداآلو یا جن آلو-شلم شوریا- یوران- چاقو گرسیی- نقماش- کفکیرک- ذغال -گبرت ذغال - خیاک ذغال- گندول ذغال- ذغالدان- راسی ذغالیه - ذغالیی- عاکتس- تنقیل- فران ذر- آبسیی-سوج کس- آبیسی ذرار- قولیی- ریق و روده- قل قمو- قلمو- دوکولو- سوله تسو- قوزوله-دخل و دلن- میلیج- گفتر- سیاگوداته-کرگندل -خیسل - خرناق-گمزه- گرنسی- ولمو-وزم- دیلم

دوشنبه ● ۱۵ بهمن ۱۴۰۳ ● ۴ شعبان ۱۴۴۶ ● ۳ فوریه ۲۰۲۵ ● شماره ۵۰۷۰

کهیایی؛ مدیری تأثیرگذار در توسعه میراث فرهنگی رزن

هویت تاریخی رزن در ۷ سال گذشته احیا شد

عکس: دفتر مدیریت میراث فرهنگی

روز گذشته شهروز کهیایی، رئیس میراث فرهنگی رزن، جای خود را به علی فتحیان راسخ داد تا وی به‌عنوان سرپرست اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان رزن ایفای مسئولیت کند.

میراث فرهنگی و گردشگری، علاوه بر حفظ هویت تاریخی و فرهنگی، می‌تواند نقش بسزایی در توسعه اقتصادی و اشتغالزایی داشته باشد. در این میان، مدیرانی که با رویکردی علمی، عملیاتی و توسعه‌محور گام برمی‌دارند، می‌توانند تحولی جدی در این حوزه ایجاد کنند.

به گزارش همدان پیام، شهروز کهیایی با بیش از ۱۵سال سابقه مدیریتی در حوزه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، نمونه‌ای از چنین مدیرانی است که توانسته با اقدامات گسترده، شهرستان‌های رزن و درگزین را به قطب‌های گردشگری و سرمایه‌گذاری در استان تبدیل کند.

از سوابق وی می‌توان به این موارد اشاره کرد که از سال ۸۷ تا ۹۷ به‌عنوان کارشناس میراث فرهنگی، کارشناس گردشگری، کارشناس سرمایه‌گذاری، معاون روابط عمومی اداره کل میراث و در سال‌های متوالی با حکم معاون استاندار، نماینده مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان ایفای مسئولیت کرده است.

وی همچنین در رویداد بین‌المللی ۲۰۱۸ کارشناس دبیرخانه در میراث فرهنگی بود و از سال ۱۳۹۷ تا کنون به‌عنوان مسئول میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در شهرستان رزن مسئولیت مدیریت ۳حوزه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی را برعهده داشت.

نقش کلیدی در جذب سرمایه و توسعه زیرساخت‌های گردشگری

یکی از مهم‌ترین اقدامات کهیایی در حوزه گردشگری، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌های اقامتی و تفریحی است که شامل موارد زیر می‌شود:

- سرمایه‌گذاری ۴۰۰ میلیارد تومانی بخش خصوصی در پروژه‌های گردشگری شهرستان‌های رزن و درگزین
- صدور موافقت اصولی برای ایجاد هتل در شهر دمق
- فعالیت عمرانی در ۶ پروژه سرمایه‌گذاری گردشگری در شهرستان‌های رزن و درگزین
- محقق شدن صددرصدی تعهد اشتغالزایی در شهرستان رزن
- افزایش خدمات گردشگری در منطقه گردشگری بقراطی شهرستان رزن

حفاظت و مرمت آثار تاریخی و ثبت میراث ناملموس و طبیعی

کهیایی توجه ویژه‌ای به ثبت و حفاظت از آثار تاریخی و میراث فرهنگی داشته است. برخی از مهم‌ترین اقدامات او در این حوزه عبارت‌اند از:

- اتمام مرمت حمام تاریخی روستای نظام‌آباد شهرستان درگزین
- آغاز عملیات مرمت و بازسازی حمام تاریخی روستای درجزین شهرستان درگزین
- نورپردازی امامزاده اظهر درگزین در دهه فجر
- آغاز مرمت فاز نخست مسجد تاریخی امام رضا(ع) در روستای بابانظر رزن
- آغاز مرمت امامزاده اظهر درگزین
- ساماندهی سرویس‌های بهداشتی گردشگری شهرستان رزن
- ثبت میراث ناملموس آئین شکرگزاری و برداشت محصول گندم روستای سقرآباد شهرستان درگزین
- ثبت میراث طبیعی برکه شاهنجرین
- ثبت میراث ناملموس مراسم شب عید قربان روستای خوروزنه رزن
- ثبت میراث طبیعی چشمه نظرگاه روستای خوروزنه
- بررسی وضعیت مرمت بناهای تاریخی و پروژه‌های گردشگری شاهنجرین شهرستان درگزین
- ثبت برج تاریخی دیده‌بانی قربان شهر شاهنجرین به‌عنوان یک اثر واجد ارزش تاریخی
- صدور مجوز گمانه‌زنی در تپه تاریخی دینکسی شهرستان درجزین با همکاری شهرداری درگزین
- تعیین عرصه و حریم تپه تاریخی دینکسی شهرستان درجزین

توسعه رویدادهای فرهنگی و گردشگری

وی همواره به نقش رویدادهای فرهنگی و گردشگری در معرفی ظرفیت‌های محلی توجه داشته و اقدامات مهمی در این زمینه انجام داده است:

- برگزاری نخستین نمایشگاه صنایع‌دستی و محصولات خانگی در شهرستان رزن
- برپایی بازارچه محصولات صنایع‌دستی و مشاغل خانگی در شهرستان رزن
- برگزاری جشنواره آئین شکرگزاری برداشت محصول گندم در روستاهای سقرآباد و فراقیه شاهنجرین
- برگزاری ۴مین جشنواره برداشت محصول رازیانه در روستای سلطان‌آباد شهرستان رزن
- برپایی جشن نوروزگاه در شهرستان رزن و روستاهای کهاره و حکان
- برگزاری نخستین همایش سوارکاری در شهرستان درگزین
- برگزاری رویداد گردشگری سوارکاری اسب در شهر کرفس
- برگزاری رویداد گردشگری سوارکاری اسب در شهرستان درگزین

این کارشناس و مدیر در حوزه میراث فرهنگی با مدیریت هوشمندانه، برنامه‌ریزی هدفمند و تلاش‌های بی‌وقفه خود، توانسته است تحول چشمگیری در میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان‌های رزن و درگزین ایجاد کند. اقدامات گسترده او در زمینه مرمت آثار تاریخی، جذب سرمایه‌گذار، برگزاری رویدادهای فرهنگی، ثبت میراث طبیعی و ناملموس، توسعه زیرساخت‌های گردشگری و اشتغالزایی، گواهی بر شایستگی و توان مدیریتی او است.

با توجه به عملکرد مثبت و نگاه توسعه‌محور کهیایی، بدون شک او یکی از مدیران موفقی است که می‌تواند در سطوح مدیریتی کلان‌تر نقش‌آفرینی کند و توسعه پایدار میراث فرهنگی و گردشگری را در سطح ملی دنبال کند.

از روز گذشته علی فتحیان راسخ به‌عنوان سرپرست اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان رزن معرفی شد و مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان همدان در حکمی علی فتحیان راسخ را به‌عنوان سرپرست اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان رزن معرفی کرد.

محسن معصوم علیزاده، روزگذشته سال‌جاری با حضور در فرمانداری شهرستان رزن ضمن دیدار با علی اصغر غفاری، فرماندار شهرستان رزن، از زحمات شهروز کهیایی قدردانی و علی فتحیان راسخ را به‌عنوان سرپرست اداره میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری این شهرستان معرفی کرد. پیشینه موفق از عملکرد کهیایی در حوزه رزن بیانگر این است که مسئولیت واگذار شده به رئیس جدید این حوزه سنگین‌تر و مسئولیت وی خطیرتر خواهد بود.

گفتنی است، رزن یکی از شهرستان‌های بزرگ استان همدان است که جاذبه‌های بسیاری در حوزه گردشگری دارد که از ۳ بخش مرکزی، سردرود و قروه‌درجزین تشکیل شده است.

شهرستان رزن که مردمی مهمان‌نواز و خونگرم دارد دارای جاذبه‌های بسیاری است که از جمله آن می‌توان به روستای خنجرآباد، مسجد بابانظر، مسجدی با قدمتی ۲۰۰ ساله، خانه ملاعلی معصومی وفسی، مسجد درجزین، یادگاری از دوران گذشته، حمام نظام‌آباد، حمامسی تاریخی با قدمتی بیش از ۲ قرن، امامزاده هود، بحیا مانده از دوره ایلخانیان، امامزاده اظهرین علی و منطقه بقراطی و پناهگاه حیوانات مختلف اشاره کرد.

ضرورت تقویت توجه خیرین به حوزه میراث‌فرهنگی

تشکیل کارگروه بررسی محتوای کتب درسی با موضوعات میراث‌فرهنگی

■ برنامه‌ریزی برای برگزاری برنامه‌های افطار تا سحر در بناها و موزه‌ها

قائم‌مقام وزیر و معاون میراث‌فرهنگی کشور با بیان اینکه در ۳۱ استان کشور انجمن خیرین میراث‌فرهنگی تشکیل شده است بر لزوم تقویت توجه خیرین، نیکوکاران و دستگاه‌هایی که دارای مسئولیت اجتماعی هستند تأکید کرد.

به گزارش میراث‌آریا، علی دارایی در نشست خبری روزگذشته در سالن فجر وزارتخانه برگزار شد، گفت: در دهه فجر ۵۵ پروژه در ۱۵ استان در حوزه مرمت بنای تاریخی با اعتباری بالغ بر ۲۰۰میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد.

قائم‌مقام وزیر و معاون میراث‌فرهنگی کشور ادامه داد: به‌مناسبت دهه فجر برنامه‌هایی همچون برپایی ۶۹ نمایشگاه، افتتاح و بازگشایی موزه، ۲۸ همایش تخصصی، ۱۵ کارگاه آموزشی و ۱۷رونمایی خواهیم داشت. وی تصریح کرد: آئین‌نامه نظام فنی بناهای تاریخی را به تصویب دولت رساندیم و در شورای عالی معماری و شهرسازی بحث بافت‌های تاریخی و تعیین شهردار را مطرح کردیم که این موضوع می‌تواند به حفاظت از این بافت‌ها کمک کند.

افزایش تعداد موزه‌ها از ۸۴۷ به یک‌هزار موزه در برنامه هفتم توسعه

دارایی بیان کرد: در برنامه هفتم توسعه که اجرای آن جزو سیاست‌های دولت قرار دارد، در حوزه میراث‌فرهنگی برنامه‌ریزی کردیم و بر این اساس باید تا پایان برنامه هفتم توسعه، تعداد موزه‌ها از ۸۴۷ به یک‌هزار موزه برسد. هم‌اکنون ۲۶ موزه در حال ساخت قرار دارد که از این تعداد، ۲موزه منطقه‌ای و ۱۴موزه استانی است.

قائم‌مقام وزیر و معاون میراث‌فرهنگی کشور از آماده‌سازی مقدمات سند ملی میراث‌فرهنگی خبر داد و افزود: کارهای مقدماتی مربوط به سند ملی میراث‌فرهنگی انجام شده و بزودی در دستور کار شورای عالی انقلاب فرهنگی قرار می‌گیرد و برای نخستین‌بار این سند به‌عنوان راهنمای عمل دستگاه‌های مختلف تبدیل می‌شود. همچنین سند ملی موزه‌داری در دستور کارمان قرار دارد.

وی ادامه داد: لایحه شرح وظایف ماموریت و اختیارات وزارت میراث‌فرهنگی در دستور کار مجلس قرار دارد. کار بزرگی در دولت چهاردهم انجام شد که با سازمان امور استخدامی برای مشکل نیروی انسانی صحبت شد و ۴۲۰۰ پست سازمانی در دستور کار هیأت دولت قرار گرفت.

تشکیل ستاد نوروزگاه‌ها

دارایی تصریح کرد: در حال حاضر ستاد نوروزگاه‌ها تشکیل شده و برنامه‌های گسترده‌ای برای آن تدارک دیدیم و با توجه به تقارن ماه رمضان و نوروز برنامه‌ها در سطح کشور اجرا می‌شود. قائم‌مقام وزیر و معاون میراث‌فرهنگی کشور در پاسخ به پرسشی درباره زمان برگزاری ۴مین جشنواره چندرسانه‌ای میراث‌فرهنگی و بودجه آن گفت: ۴مین دوره جشنواره میراث‌فرهنگی چهارم آبان‌ماه ۱۴۰۴ در خوزستان برگزار می‌شود و بیش از ۱۷ نهاد در برگزاری این جشنواره مشارکت دارند.

وی افزود: بخش عمده هزینه‌های برگزاری جشنواره بر عهده میزبان است و سایر نهادها نیز سهمی را برعهده خواهند گرفت.

تأثیر برگزاری جشنواره چندرسانه‌ای میراث‌فرهنگی در اعتلای سواد میراثی جامعه

دارایی در ادامه به تأثیر برگزاری این جشنواره در اعتلای سواد میراثی و ارتقای دانش و آگاهی جامعه به گفته کارشناسان حوزه میراث‌فرهنگی در ۳ دوره‌ای که برگزار شده است، اشاره کرد. قائم‌مقام وزیر میراث‌فرهنگی در ارتباط با بازنگری حرایم بیان کرد: بازنگری تکلیفی است که در برنامه هفتم توسعه برای میراث‌فرهنگی تعریف شده است و بر این اساس ما نگاه‌مان از بازنگری تقلیل نیست، تدقیق است. به همین منظور کارگروهی در استان، اداره‌کل ثبت و احیا و حریم و شورای عالی میراث‌فرهنگی تشکیل می‌شود تا تمامی موارد بررسی شود. به‌عنوان مثال باغ عباس‌آباد که حریم آن ۵۶۰ هکتار است و پس از بازنگری قرار است به یک‌هزار و ۱۶۹ هکتار افزایش یابد.

وی تصریح کرد: همچنین در بحث بازنگری ضمن صیانت و حفاظت از میراث‌فرهنگی باید به توسعه، عمران و سازندگی کشور کمک کنیم و دفاع از حقوق عامه مردم را نیز مورد توجه قرار دهیم.

دارایی به استفاده از ظرفیت انجمن خیرین اشاره کرد و افزود: در ۳۱ استان کشور انجمن خیرین میراث‌فرهنگی تشکیل شده است و دارای برنامه هستند. نیاز است توجه خیرین، نیکوکاران و دستگاه‌هایی که مسئولیت اجتماعی دارند نسبت به حوزه میراث تقویت شوند.

استفاده از ظرفیت هیأت امنا، تعاونی‌ها و دستگاه‌ها برای حفاظت از پایگاه‌های میراث‌فرهنگی

معاون میراث‌فرهنگی کشور برای حفاظت از پایگاه‌های ثبت جهانی به استفاده از ظرفیت هیأت امنا، تشکیل تعاونی و مشارکت سایر دستگاه‌ها اشاره کرد و افزود: کارگروهی برای بررسی ظرفیت‌های ممکن تشکیل شده است که ۴ اقدام ساماندهی نیروی انسانی، حقوق و دستمزد و احراز صلاحیت‌ها را برای پایگاه‌ها انجام دهیم.

وی در پاسخ به پرسش درباره تخلفات مربوط به مجموعه سوارکاری چوگان نوروزآباد بیان کرد: آقای ایزدی مسئول پیگیری این موضوع شده‌اند و با توجه به اینکه چوگان ثبت جهانی و نوروزآباد ثبت ملی است باید تمامی ضوابط مربوط به میراث رعایت شود.

قائم‌مقام وزیر میراث‌فرهنگی در پاسخ به پرسش مربوط به ساختار مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی که به‌تازگی مدیر آن منصوب شده است، بیان کرد: براساس توافقات انجام شده با سازمان امور استخدامی کشور، مرکز امور بین‌الملل و مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی تشکیل شده است.

اداره‌کل سرمایه‌گذاری در معاونت گردشگری و اداره‌کل تسهیلات و کارآفرینی در معاونت توسعه مدیریت از این ۲ معاونت جدا شده و در زیرمجموعه مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی قرار می‌گیرند و در ۳حوزه میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی فعالیت خواهند کرد.

وی ادامه داد: مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی آغاز به کار کرده و بزودی نیز مدیر امور بین‌الملل نیز منصوب می‌شود.

معاون میراث‌فرهنگی کشور درباره فعالیت در حوزه انتشار کتاب و منتشرنشدن کتاب به جند زبان آماده کرده‌ایم که بزودی منتشر می‌شود.

ضرورت آموزش در حوزه میراث‌فرهنگی

دارایی به اهمیت معرفی و آموزش در حوزه میراث‌فرهنگی اشاره کرد و ساختارمندی و فعالیت جدی در این حوزه را مورد تأکید قرار داد.

وی به تفاهم با وزیر آموزش و پرورش برای راه‌اندازی زنگ میراث‌فرهنگی در مدارس اشاره و تصریح کرد: زنگ میراث‌فرهنگی در مدارس به این معناست که دانش‌آموزان به همراه معلمان خود از موزه‌ها، آثار و بناهای تاریخی شهرشان بازدید کنند.

قائم‌مقام وزیر میراث‌فرهنگی همچنین به تشکیل کارگروهی با حضور نمایندگان وزارت میراث‌فرهنگی، پژوهشگاه و آموزش و پرورش به‌منظور بررسی محتوای کتب درسی و گنجاندن مباحث مرتبط با میراث‌فرهنگی خبر داد.

وی با اشاره به تلاقی ماه رمضان و نوروز از برنامه‌ریزی برای برگزاری برنامه‌های افطار تا سحر در بناها، پایگاه‌ها و موزه‌ها خبر داد که بزودی فهرست برنامه‌ها اعلام خواهد شد.

دارایی درباره تفویض اختیار به‌استان‌ها گفت: در بحث تفویض اختیار همان‌طور که می‌دانید در ۳حوزه میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی تا امروز ۲۸ امور تفویض اختیار انجام شده که کمترین آنها برای میراث‌فرهنگی است.

معاون میراث‌فرهنگی کشور افزود: بازگرداندن درآمدهای اختصاصی اتفاق مهمی است که در برنامه هفتم توسعه شاهد آن خواهیم بود که به خزانه بازگردانده می‌شود و در این باره وزیر میراث‌فرهنگی دستور داده است تا درآمدهای مخصوص هر موزه و هر پایگاه به خود مجموعه برگردانده شود.

وی درباره فرونشست‌ها بیان کرد: بخشی از این فرونشست‌ها مربوط به اقلیم و شرایط آب و هوایی بوده و بخشی مربوط به کشاورزی است، به همین منظور درخواست کردیم که این موضوع در شورای عالی شهرسازی بررسی شود.

استرداد بیش از ۸هزار اثر تاریخی به کشور بعد از پیروزی انقلاب اسلامی

دارایی درباره استرداد آثار تاریخی به کشورمان گفت: بعد از پیروزی انقلاب اسلامی بیش از ۸هزار اثر تاریخی به کشور استرداد شد و بیش از ۹ پرونده استرداد نیز در دستور کارمان قرار دارد.

علیرضا ایزدی، مدیرکل ثبت آثار و حفظ میراث معنوی و طبیعی، فاطمه داوری، مدیرکل حفظ و احیای بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی و لیلا خسروی، سرپرست اداره‌کل موزه‌ها، مصطفی پورعلی، مدیرکل امور پایگاه‌های میراث ملی و جهانی نیز در این نشست حضور داشتند و پاسخگوی پرسش‌های خبرنگاران بودند.