

در سفر کاری شهردار و اعضای شورای شهر ملایر به شهر تهران مطرح شد

مدیریت پسماند در شهر اصلاح می‌شود



همدان پیام: امروزه یکی از محورهای مهم توسعه پایدار محیط زیست شهری است که یکی از مهمترین موضوعات مطرح در زمینه کاهش آلاینده‌های زیست محیطی توسعه فضای سبز، ایجاد مناظر چشم‌نواز و همچنین مدیریت علمی پسماندهای شهری است.

شهردار ملایر با اشاره به سفر خود و تنی چند از اعضای شورای شهر ملایر به تهران، گفت: مدیریت شهری در کلانشهر تهران توانسته است ضمن آسیب‌شناسی درست، بسیاری از مشکلات و معضلات زیست محیطی در بخش فضای سبز و مدیریت پسماندها را مرتفع کرده و رضایت نسبی شهروندان را کسب کند.

به گفته علیرضا رضایی، با هدف انتقال تجربیات و تبادل اطلاعات و آشنایی مدیران و کارشناسان با آخرین متدهای علمی مدیریت به‌ویژه مدیریت پروژه‌های زیست محیطی در زمینه مدیریت پسماندها و منظره‌سازی در فضای سبز سفر به تهران انجام شد.

وی با اشاره به بازدید از ۲ طرح بزرگ فراشهری شهرداری تهران در محدوده منطقه ۲۲ تأکید کرد: این بازدید برای آشنا شدن با آخرین شیوه‌های پارک‌سازی در شیب به انجام رسید. در این برنامه ابتدا از آشپز تهران و سپس از بزرگترین دریاچه مصنوعی خاورمیانه واقع در منتهی‌الیه غرب تهران دیدار کردیم. رضایی با اشاره به دیدار با اعضای شورای شهر تهران بین کرد: در این دیدار که به منظور تبادل تجربیات انجام گرفت ضمن آسیب‌شناسی عملکرد شهرداری‌ها، به بیان مشکلات شهرهای کشور در تعاملات بین بخشی با نهادهای دولتی پرداختیم.

وی ادامه داد: در این دیدار یادآور شدیم که نهاد شهرداری با استناد به قوانین ۴۰ سال گذشته اداره می‌شود و برای بهبود کیفیت خدمات قابل ارائه با خلأهای قانونی بسیاری مواجه است. این در حالی است که در سطوح کلان کشوری نهادهای که بتواند مشکلات و معضلات شهرداری‌ها را پیگیری کند، وجود ندارد.

رضایی بیان کرد: همچنین در این دیدار پیشنهاد ایجاد جایگاهی در حد وزارتخانه و با معاونت رئیس جمهور را مطرح کردیم که ضمن حفظ استقلال شهرداری‌ها پیگیر امور مرتبط با مدیریت شهری در این نهاد باشد و خواستار پیگیری این امر

از طریق شورای عالی استان‌ها شدیم. در ادامه این جلسه رئیس شورای شهر ملایر نیز به تشریح عملکرد این شورا در ملایر پرداخت گفت و بیان کرد: اگر بتوان مدیریت واحد شهری را ایجاد کرد بسیاری از مشکلات برطرف می‌شود. در نهایت این دیدار با سخنرانی مهندس چمران، ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران و رئیس سابق شورای عالی استان‌ها به پایان رسید.

شهرداری ملایر از حضور در جلسه انجمن ملایری‌های مقیم تهران با حضور آیت ... دکتر احمدی خبر داد و گفت: در این جلسه از همه علاقه‌مندان به ملایر خواستیم جدای از هر نوع گرایش سیاسی ضمن حفظ انسجام و همدلی، در راستای سرعت بخشیدن به روند توسعه شهر در تأمین مالی و اجرای طرح‌های کلان شهرداری ملایر مشارکتی فعال داشته و از تفرقه و واگرایی بپرهیزند.

رئیس شورای اسلامی شهر ملایر نیز در این جلسه بیان کرد: شورای اسلامی شهر و شهرداری ملایر مصمم است در چارچوب مقررات و قوانین از ظرفیت موجود در انجمن ملایری‌های مقیم تهران در راستای توسعه شهر ملایر به نحو احسن بهره‌گیری کند.

رضایی اظهار کرد: در ادامه به منظور آشنایی با آخرین شیوه‌های پردازش و دفع پسماندهای عادی در ۲ برنامه جداگانه از پروژه استحصال گاز و برق از پسماند در اراضی تلو شهر تهران و همچنین مجتمع پردازش و دفع پسماند آرادکوه (کهریزک)

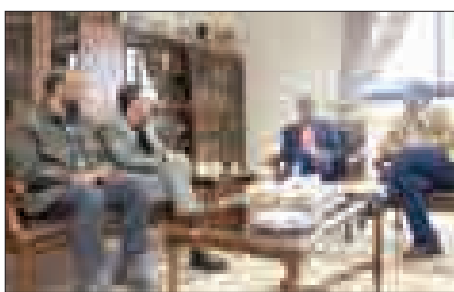
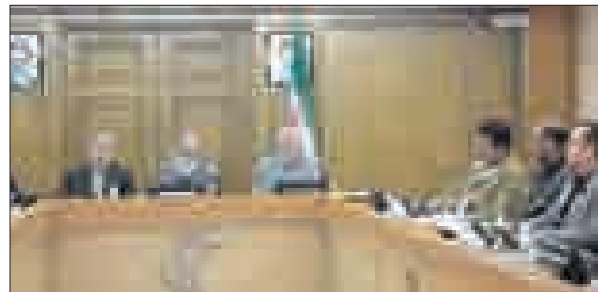


بازدید شد.

وی با بیان اینکه ابتدا از پروژه هاضم با ظرفیت اسمی ۳۰۰ تن زباله در روز که دارای کامل‌ترین فرایند پردازش زباله می‌باشد بازدید شد، بیان کرد: در ادامه از مجتمع پردازش و دفع زباله آرادکوه بازدید شد که در این پروژه کلیه زباله‌های تولیدی شهر تهران که روزانه بالغ بر ۷۵۰۰ تن است به این مجتمع منتقل می‌شود.

وی افزود: در این بازدید از مجموعه تصفیه‌خانه شیرابه و همچنین پروژه زباله‌سوز نیز بازدید شد.

رضایی تأکید کرد: این نوید را به مردم عزیز ملایر می‌دهیم که پس از آماده شدن زمینه‌های قانونی لازم شهرداری ملایر مصمم است با استفاده از توان فنی و مالی بخش خصوصی پروژه پردازش



بازدید و گفت‌وگو با مدیران پسماند در تهران

پسماندهای خانگی به روش‌های علمی را آغاز کند.

وی در خصوص دستاوردهای این سفر نیز گفت: با توجه به اینکه فرایند مدیریت پسماند در شهر ملایر در طول سالیان سال سیکل معیوبی را طی کرده ضرورت دارد فرآیند مدیریت پسماند بازنگری شده و با استفاده از ظرفیت موجود در بخش خصوصی هرچه سریع‌تر نسبت به اصلاح وضعیت موجود اقدام شود.

رضایی افزود: همچنین بهره‌گیری از شرایط توپوگرافی بام ملایر در بهبود وضعیت منظر فضای سبز و استفاده از المان‌های شهری جدید در بام ملایر و استفاده از ظرفیت و توانایی مالی و مدیریتی ملایری‌های مقیم تهران جهت سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های عمرانی شهرداری ملایر نیز از دیگر دستاوردهای این سفر است.



شهردار ملایر:

تحولات بسیاری درسیستم ایجاد شده است

همدان‌پیشام؛ رویه و عرف بر این است که مدیران دستگاه‌ها در پایان هر سال گزارش کاری از عملکرد دستگاه تحت مدیریت خود ارائه می‌کنند. البته از مدیری که نخستین سال حضور خود را در سمت مدیریت یک اداره می‌گذرانند، به‌ویژه در مجموعه‌ای چون شهرداری انتظار نمی‌رود عملکرد چندانی ارائه کند.

اما شهرداری ملایر در این مدت کوتاه نه‌تنها توانسته با هزار و ۲۰۰ نفر نیرو و حدود ۲ میلیارد تومان حقوق ماهیانه پرسنل و هزینه‌های جاری بسیار، سرپا بماند؛ بلکه پروژه‌های بزرگ نیمه‌تمام گذشته تکمیل شده و همچنین پروژه‌های بزرگ دیگری از جمله تقاطع غیرهمسطح نیز آغاز شده است.

شهرداری ملایری در یکسال گذشته با مدیریت جدید با وجود کاهش درآمدها، توانسته است به‌خوبی هزینه‌ها را مدیریت کند و سعی کرده است به درآمدهای شهری خود نیز تنوع بخشد.

« به‌دنبال توزیع عادلانه خدمات‌شهری هستیم

رضایی با بیان اینکه در حوزه عمرانی و حمل‌ونقل سیاست شهرداری ملایر مبتنی بر سیاست پایه‌ای توزیع عادلانه خدمات شهری است، اظهار کرد: در حوزه عمرانی به مناطقی که تاکنون کمتر به آنها توجه شده است، رسیدگی کرده‌ایم. وی در زمینه فعالیت‌های عمرانی احداث تقاطع غیرهمسطح میدان انقلاب، احداث و افتتاح پارک جنگلی شهدا، احداث بوستان ولایت، پروژه

« تعریض خیابان‌ها برای کم کردن بار ترافیک، کار اشتباهی است

شهردار ملایر در ادامه با اشاره به تعریض خیابان‌های شهدا و شهید مصطفی خمینی، گفت: زمانی که بحث تعریض این خیابان‌ها مطرح شد اگر بنده شهردار بودم اجازه تعریض این ۱۹ خیابان را نمی‌دادم؛ زیرا هر هم بسیار هزینه‌بر است و هم از لحاظ ترافیکی در اندیشه‌های شهرسازی پذیرفته نیست و نباید خیابان را تعریض کرد تا ماشین‌های بیشتری عبور کنند.

معتقد است: شهرداری باید به سمتی حرکت کند که با به‌کارگیری خلاقیت، تمام بار هزینه‌های شهرداری را بر دوش مردم نیندازد و هزینه‌های اجرایی شهر را صرفاً از عوارض دریافتی و به‌طور مستقیم از مردم تأمین نکند.

وی با بیان اینکه این امر با تنوع بخشیدن به درآمدهای شهری میسر می‌شود، افزود: سعی کرده‌ایم با توجه به عوارض نوسازی و کسب و پیشه، افزایش سهم شهرداری از عوارض وصولی متمرکز (ارزش افزوده)، درآمد حاصله از ماده ۱۰۱ و تملکات هزینه‌ها را مدیریت کنیم. رضایی ادامه داد: در چنین وضعیتی اگر بخواهیم خدمات بیشتری ارائه دهیم نیاز به مدیریت مناسب است؛ زیرا مدیریت واقعی در زمان بحران مالی نیاز است.

شهردار ملایر در ادامه با بیان اینکه در شهرداری حدود هزار و ۱۰۲ نفر کارمند داریم که ماهانه یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان هزینه تأمین این نیروها را پرداخت می‌کنیم، اظهار کرد: تنها باید ماهی ۲ میلیارد تومان درآمد برای مدیریت خود و کارمندانمان کسب کنیم. وی تأکید کرد: درآمدهای شهرداری نسبت به سال گذشته با وجود رکود ساخت‌وساز کاهش یافته اما هزینه‌ها ۶۶/۷ درصد کم شده است. که سعی کرده‌ایم از این شیوه بدهی‌های گذشته را پرداخت کنیم.

« حرکت شهرداری ملایر به سمت شهرداری الکترونیک

رضایی با بیان اینکه اگر شهرداری نظم درونی داشته باشد می‌تواند نظم بیرونی را نیز در شهر ایجاد کند، اظهار کرد: از آغاز ورود، دغدغه ساختارمند کردن شهرداری را داشتیم.

وی خاطرنشان کرد: در این راستا چارت ساختاری سیستم شهرداری، گفت: این تحولات زمانی بهتر درک می‌شود که ببینیم در چه شرایطی این مسئولیت خطیر را برعهده گرفته‌ایم. علیرضا رضایی اظهار کرد: شهرداری‌ها مستقل هستند و از درآمدهایی که کسب می‌کنند خدمات ارائه می‌دهند.

وی افزود: منابع درآمد شهرداری‌ها، کمسیون‌های ماده ۱۰۰ و ۷۷ و صدور پروانه‌هاست که در حال حاضر یکی ۲ سالی هست که ساخت‌وساز تقریباً دچار رکود شده و صدور پروانه نیز به یک‌چهارم سال گذشته کاهش یافته و از ۲۷۹ پروانه در سال ۹۱ به ۶۸ پروانه در سال ۹۳ رسیده است. همچنین کمسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ هم آرام‌آرام از کار می‌افتند، رضایی در خصوص راهکار درآمذزایی شهرداری

زمینه است.

شهردار ملایر با بیان اهمیت حرکت به سمت شهرداری الکترونیک گفت: هر چقدر از تجهیزات الکترونیکی بیشتر استفاده کنیم ضریب اشتباه و فساد اداری کم می‌شود.

« تهیه پیش‌نویس سند چشم‌انداز ۵ ساله شهرداری ملایر

رضایی با اشاره به اقدامات برون‌ساختاری این سازمان اظهار کرد: در زمینه برون‌ساختاری بحث تدوین سند چشم‌انداز ۵ ساله شهرداری را در دستور کار قرار دادیم و خوشبختانه پیش‌نویس این سند نیز تهیه شده است. وی افزود: در این سند تلاش ما بر این است که خیلی آرمان‌گرایانه وارد نشویم و محذورات و مقذورات خود را بدانیم.

رضایی ادامه داد: در این زمینه منتظر ابلاغ برنامه ششم توسعه هستیم تا الزامات شهرداری‌ها در برنامه ششم مشخص شود و تأکید داریم که این برنامه باید کاملاً عملیاتی باشد. وی در ادامه شهردار و شورای شهر را ارکان مدیریت شهری دانست و گفت: تعامل سازنده آنها با هم، با مردم و سایر مدیران شهرستان می‌تواند در تدبیر هر چه بهتر امور کمک کرده و نوعی هم‌افزایی آموزش شهروندی، حضور در محلات

رضایی خاطرنشان کرد: در حوزه مدیریت شهری اعتقادمان بر این است که شهرداری‌ها به‌رغم اینکه ۷۰ درصد جمعیت کشور را تحت پوشش دارند ولی متأسفانه متولی خاصی ندارند و این نقطه ضعف سیستم شهری در کشور ماست.

وی ادامه داد: معضلات عمومی هستند که کل شهرداری‌های کشور با آن مواجهند و این مشکلات را متولی باید حل کند.

« ملایر در زمینه مدیریت پسماند شهر، در ابتدایی‌ترین وضعیت قرار دارد

شهردار ملایر مدیریت پسماند شهر را یکی از بزرگ‌ترین این معضلات دانست و گفت: طبق آمار تقریباً از کل پسماند کشور ۲۰ درصد بازافت می‌شود که آمار بسیار کمی است.

به گفته وی، ملایر در این زمینه در ابتدایی‌ترین وضعیت قرار دارد و حتی زباله‌های شهرستان دفن نمی‌شود و در بیابان خالی می‌شود. شهردار ملایر با بیان اینکه کارهای خوبی در این زمینه انجام شده است، بیان کرد: طبق برآورد ساماندهی این امر ۲ تا ۳ میلیارد تومان هزینه دارد بنابراین در نخستین گام با سرمایه‌گذار صحبت کرده‌ایم و امیدواریم با اظهار تمایل سرمایه‌گذار بتوانیم این دغدغه را حل کنیم.

شهردار باید درمیان مردم باشد

وی در ادامه با اشاره به فعالیت‌های شهرداری در حوزه فرهنگی و اجتماعی نصب تمثال شهدا بر سر کوچه‌ها، برگزاری همایش پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری بانوان، برگزاری جشنواره آشپزی به نفع کودکان بی‌سرپرست، همایش اعضای شوراهای شهرستان، جشن خوشه‌برتر، برپایی ایستگاه صلواتی در اعیاد شعبانیه، مراسم روز فرهنگی ملایر و کلنگ زنی باغ موزه دفاع مقدس را از اهم این موارد دانست.

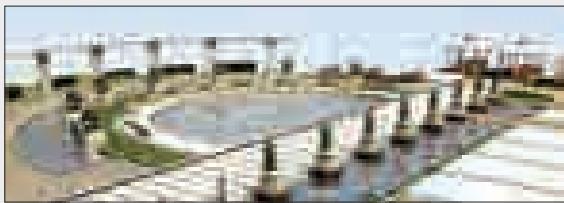
رضایی افزود: در این زمینه کمیته حقوق شهروندی در شورای فرهنگ عمومی با مسئولیت شهرداری ایجاد شده است.

وی با بیان اینکه کار شهردار پشت میز نشست نیست و باید دائم در سطح شهر بود، گفت: انجام بازدیدهایی از سطح شهر، ملاقات مردمی با شهروندان، دیدار از ایشام، پی‌گیری مطالبات و خواسته‌های شهروندان، حضور در مساجد، برگزاری کلاس‌های آموزش شهروندی، حضور در محلات حاشیه‌نشین و پی‌گیری مشکلات آنان به صورت حضوری، غبارروبی مزار شهدا، برگزاری همایش روز صلح، استفاده از تجربیات سایر شهردارها و طرح موضوع ابتکاری شهردار مدرسه از دیگر فعالیت‌های شهرداری ملایر است.

شهردار ملایر با بیان اینکه آخرین نقشه شهر مربوط به ۱۱ سال پیش است، بیان کرد: ملایر از آن زمان بسیار تغییر کرده است که با پی‌گیری نقشه‌برداری جدید انجام شده است و عملیاتی می‌شود که نیاز همه دستگاه‌های اجرایی شهرستان است.

رضایی با اشاره به پروژه‌های کلان در دست اقدام شهرستان نیز گفت: پروژه عبور و مرور ساکنان مسکن مهر در شهرک از جمله پروژه‌های مهم شهرداری است.

وی پروژه‌های تجاری همچون گورابی، زند اسرار، شهید رجایی، امام قلی‌وند، شهروند ۲ و پروژه‌های رستوران کوهپایه، مَثل‌های بام، پارکینگ طاقانی، میدان بابک، آبشار بام، آب‌نمای موزیکال، کانال سیل‌بر، رودخانه‌های مصنوعی و دیوار جزیره بام، آلفی تئاتر و ساختمان اداری بهشت هاجر را از مهم‌ترین پروژه‌های در دست اقدام دانست.



طرح بوستان ولایت

پروژه‌های شهری درقاب تصویب



احداث دروازه های ورودی بام ملایر



طرح تقاطع غیرهمسطح ملایر

برخاست شورای اسلامی شهرداری ملایر

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

۳

این تقاطع شامل ۲ مسیر روگذر چپ‌گرد از بلوار نیوت به بلوار امام حسین(ع) و از بلوار حاج محمد ملایری به بلوار شهید بهشتی بوده و احداث یک زیرگذر نیز در فاز بعدی طرح مطرح است.

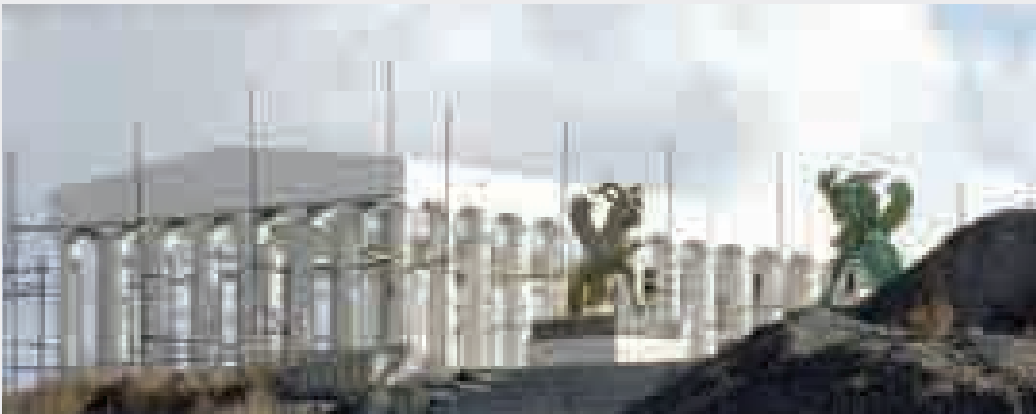
رضایی افزود: مطالعات تقاطع غیرهمسطح میدان تعاون نیز با برآورد ۱۲ میلیارد تومان انجام شده است ولی هنوز وارد فاز عملیاتی نشده‌ایم. وی گفت: در خصوص میدان امام خمینی(ره) نیز باید طرح عملیاتی داده شود که چه کاری باید در این قسمت مهم از شهر انجام شود.

« نمایشگاه بین‌المللی ملایر کلنگ‌زنی می‌شود

شهردار ملایر اظهار کرد: در شهرستان ملایر نیاز به یک نمایشگاه بین‌المللی احساس می‌شد که طرح این پروژه آماده شده است و تلاشمان بر این است که در دهه فجر کلنگ‌زنی شود.

وی در ادامه به اصحاب رسانه و فرهنگ وعده داد همزمان با دهه فجر خانه فرهنگ و هنر را در اختیار آنها بگذارد و از مشاور مطبوعاتی خود خواستار پیگیری این امر شد.

رضایی افزود: با یکی از سرمایه‌گذاران بزرگ



احداث المان تخت‌جمشدر مجموعه مینی‌ورد



طرح رستوران کوهپایه



اصلاح و احداث میدان دکتر بابک