2411200293970001

کانال خبری همدان‌پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam
کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان |ISNN: 2322-4665|

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

دوشنبه ● ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۵ ● ۳۰ ذی‌القعده ۱۴۴۷ ● 2026 May 18
سال بیست‌وسوم ● شماره ۵۴۱۵ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۵۵۰۰۰ تومان

مدیر منطقه یک شهرداری همدان خبر داد

تعریض خیابان سعیدیه شمالی با بودجه ۲۰ میلیاردی

آ> ۳

حضور معاون اقتصادی وزارت کشور در استان

سامانه ناظر بر گرانی و احتکار راه‌اندازی شد

آ> ۲

با انفعال و چند دستگی در استان

مدیریت غار علیصدر به کرمانی‌ها رسید

آ> ۱

یادداشت روز

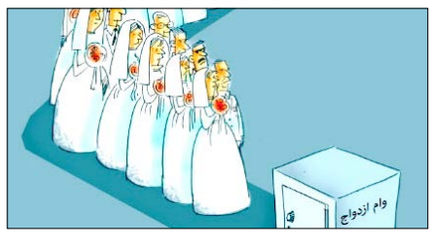
کاسبان بازسازی!

در ادبیات سیاسی ایران مخالفان معمولا رقبا را به کاسبی از موضوعی متهم کرده و گروهی را با عنوان کاسبان آن موضوع مطرح می‌کنند. این صفت با صفت معروف کاسبی که صفت خوب و نیکویی است، متفاوت است و جنبه‌ای همراه با فساد و تخلف از کاسبی را که با منفعت طلبی و سودجویی صرف همراه است در بر می‌گیرد...

آ> ۲

جامعه

صف‌های طولانی وام سدی در برابر ازدواج



آ> ۵

فرهنگ

روزهای سخت روزنامه‌های محلی و مطالبات بر زمین مانده

آ> ۴

گردشگری

موزه‌ها گنجینه‌های زنده تاریخ در همدان

آ> ۸

معاون میراث فرهنگی همدان:

میراث ما در معرض تهدید بقا است

احیای بافت تاریخی ملایر نیازمند الگوی محرک توسعه و منابع پایدار

ملایر – سحر یوسفی: متأسفانه میراث فرهنگی ما در حوزه‌های مختلف با تهدید بقا مواجه است. مباحث فرهنگی از یک سو درگیر فرسودگی ناشی از زمان و از سوی دیگر دچار کم‌توجهی مسئولان و مردم شده است. همین‌جا است که نقش اعضای انجمن‌های دوستداران میراث فرهنگی بیش از پیش پررنگ می‌شود.

معاون توسعه مدیریت و منابع میراث فرهنگی همدان، با بیان این مطلب در نشست تخصصی حافظان و انجمن‌های میراث‌فرهنگی ملایر اظهار کرد: هویت تاریخی ما و ریشه‌های ما در این خاک است؛ ریشه‌هایی سترگ که در طول تاریخ و با وجود هجمه‌های پیوسته علیه ملت بزرگ ایران، همچنان سبز، با صلابت و استوار باقی مانده است.

اسحاق ترکاشوند با ابراز نگرانی از وضعیت کنونی میراث فرهنگی افزود: متأسفانه میراث فرهنگی ما در حوزه‌های مختلف با تهدید بقا مواجه است. مباحث فرهنگی از یک سو درگیر فرسودگی ناشی از زمان و از سوی دیگر دچار کم‌توجهی مسئولان و مردم شده است. همینجاست که نقش اعضای انجمن‌های دوستداران میراث فرهنگی بیش از پیش پررنگ می‌شود.

وی تصریح کرد: ما نگهبانان تاریخ هستیم و وظیفه داریم ضمن آگاهی‌بخشی در حوزه مباحث فرهنگی، از این گنجینه‌های گران‌بها چنان صیانت کنیم که نسل‌های آینده نیز به این ریشه‌های سترگ خود در این سرزمین ببالند.

ترکاشوند، حفاظت از میراث فرهنگی را وظیفه‌ای همگانی دانست و گفت: در سطح استان ۱۸۰۰ بنای تاریخی و فرهنگی داریم و در شهرستان ملایر نیز ۳۶۰ اثر ثبت‌شده وجود دارد. متأسفانه با کمبود جدی یگان حفاظت برای این آثار مواجهیم. در این شرایط، انجمن‌های دوستداران میراث فرهنگی در سطوح مختلف می‌توانند و باید در راستای حفاظت و صیانت از میراث فرهنگی یاری‌گر ما باشند.

تأکید بر همکاری دستگاه‌ها برای حفاظت از حریم بافت تاریخی

رئیس میراث‌فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ملایر، با تشریح وضعیت موجود حوزه میراث فرهنگی این شهرستان، اعلام کرد: از مجموع ۳۶۰ اثر شناسایی‌شده در ملایر، ۲۱۲ اثر در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده و ۱۴۸ اثر دیگر نیز واجد ارزش تاریخی و فرهنگی هستند.

ابراهیم جلیلی افزود: ۱۱۰ هکتار بافت باارزش تاریخی در ملایر وجود دارد که شامل ۲۵ اثر است؛ از این تعداد، ۱۰ اثر ثبت ملی شده و ۱۵ اثر واجد ارزش محسوب می‌شوند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های میراث ناملموس گفت: ۱۸ اثر ناملموس در ملایر ثبت شده و شهرستان دارای ۲پایگاه ملی نوشیجان و دستکند و همچنین یک موزه در سطح استانی است.

جلیلی تأکید کرد: ۱۹ درصد از کل آثار تاریخی استان همدان در شهرستان ملایر قرار دارد که نشان از جایگاه ویژه این منطقه در حوزه میراث فرهنگی است.

وی در خصوص ضرورت رعایت ضوابط حریم آثار تاریخی و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، اظهار کرد : با واگذاری اراضی در شهرها توسط راه و شهرسازی و شهرداری، در روستاها توسط بنیاد مسکن می‌توانند به میراث‌فرهنگی کمک کنند و سایر دستگاه‌ها از جمله بخشداری‌ها، منابع طبیعی، آموزش و پرورش و اوقاف نیز می‌توانند در این فرآیند همکاری مؤثر داشته باشند.

جلیلی با اشاره به وقفی بودن تمام بازار تاریخی ملایر، تصریح کرد: سازمان اوقاف می‌تواند در زمینه مرمت و احیای این بازار نقش جدی ایفا کند. همچنین از اداره صمت انتظار می‌رود در خصوص جلوگیری از تخریب آثار تاریخی توسط بهره‌برداران معادن، همکاری لازم را با مجموعه میراث فرهنگی داشته باشد.

احیای بافت تاریخی ملایر نیازمند الگوی محرک توسعه و منابع پایدار

شهردار ملایر نیز در این نشست با اشاره به وسعت محدوده شهری ملایر به میزان ۲/۲۲۲ هکتار و قرارگیری ۱۱۰ هکتار از آن در زمره بافت‌های تاریخی، اظهار کرد : ملایر یکی از ۱۶۸ شهر دارای بافت تاریخی در کشور محسوب می‌شود.

مجید فرجی با تأکید بر اولویت اقتصادی در پروژه‌های شهرداری، افزود: بسیاری از طرح‌های مرتبط با بافت تاریخی به دلیل کمبود منابع مالی و نبود توجیه اقتصادی متوقف شده‌اند. در این زمینه، آماده استقبال از هرگونه ایده و همفکری برای احیای این بافت هستیم.

وی خالی شدن بافت میانی تاریخی از سکنه را یکی از معضلات اصلی خواند و گفت: سرمایه‌گذاری در این مناطق با استقبال مواجه نشده، بنابراین ناگزیر به استفاده از الگوی محرک توسعه هستیم.

فرجی با اشاره به اقدامات انجام شده در این زمینه گفت: احیای بازار تاریخی ملایر از طریق بهره‌گیری از ملک جمعیت هلال‌احمر، همچنین ساماندهی کاروانسراهای فرسوده در خیابان بروجرد و ایجاد فضای میدانگاهی، از جمله طرح‌هایی است که می‌تواند با ایجاد تحرک اقتصادی، زمینه احیای پایدار بافت تاریخی را فراهم کند.

وی تأکید کرد: با اجرای پروژه‌های محرک توسعه و با پویایی اقتصاد شهری، می‌توان در حفظ بافت تاریخی ملایر قدم برداشت .

نتوانستیم چهره خوبی از شهر بسازیم

معاون برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری ملایر نیز در این نشست با تأکید بر قدمت کهن این سرزمین، اظهار داشت: اگر نتوانیم به درستی از این سرمایه‌های هویتی صیانت کنیم، در انجام رسالت خود به عنوان حافظان این مرز و بوم کوتاهی کرده‌ایم.

داریوش صفاری افزود: حفاظت از میراث تاریخی تنها بخشی از مسئولیت ماست؛ آنچه اهمیت مضاعف دارد، انتقال صحیح این هویت غنی به نسل‌های آینده است.

وی تصریح کرد: ما در ملایر مسیر توسعه را به خوبی سپری کردیم، اما متأسفانه بین مدرنیته و سنتی و تاریخی مانده‌ایم و نتوانستیم چهره خوبی از شهر بسازیم.

وی گفت: سازمان نظام مهندسی رسالت سنگینی در حفظ هویت تاریخی شهرها بر عهده دارد. همچنین دهیاران و شوراهای اسلامی روستاها اگر بتوانند بافت ارزشمند تاریخی روستاها را حفظ کنند، توانسته‌اند رسالت خود را به درستی انجام دهند.

در پایان گفتنی است؛ در این نشست از حافظان و انجمن‌های میراث‌فرهنگی تقدیر شد .

با انفعال و چند دستگی در استان

مدیریت غار علیصدر به کرمانی‌ها رسید

کشمکش برسر بزرگترین غار آبی جهان پس از پشت در ماندن مدیر عامل تازه منصوبی که نیامده رفت، با واگذاری این جاذبه بزرگ گردشگری استان به غیر همدانیها پایان یافت.

روز گذشته، ۲۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، یکی از طولانی‌ترین و حساس‌ترین مزایده‌های تاریخ گردشگری استان همدان به پایان رسید و نتیجه‌ای رقم خورد که علاقه‌مندان به میراث و شهروندان همدانی را در بهت و حیرت فرو برد.

واگذاری علیصدر به شرکتی تازه وارد در حالی انجام شد که شرکت سیاحتی علیصدر به عنوان بهره‌بردار از آغاز تاکنون در این مزایده شرکت نکرد و غار به بخش خصوصیِ خارج از استان واگذار شد.

رقابت دو غیر همدانی برای مدیریت میراث طبیعی مادستان

به گزارش همدان پیام، در این مزایده که با قیمت پایه کمتر از ۴۰ میلیارد تومان یا دقیق‌تر بگوئیم، ۳۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان آغاز شد.

در کمال شگفتی هیچ شرکت بومی، کنسرسیوم استانی و حتی خود شرکت سیاحتی علیصدر در این مزایده حضور نداشتند و تنها دو رقیب برای تصاحب حق بهره‌برداری غار با هم سر شاخ شدند؛ «شرکت مترو تهران» و «شرکت عمران علوی ماهان کرمان».

در نهایت، این کرمانی‌ها بودند که با پیشنهادی در حدود ۴۵ میلیارد تومان پیروز این میدان شدند.

غار علیصدر سالهای سال توسط شرکتی بومی و با سهامداری خصولتی‌ها اداره می‌شد و عواید آن به جیب شهرداری همدان، سازمان همیاری‌ها و تأمین اجتماعی می‌رفت و عملاً بخشی از درآمد این ثروت خدادادی، صرف عمران و آبادانی استان می‌شد.

حالا با این واگذاری، شواهد بیانگر آن است که نه تنها مدیریت از دست بومیان خارج شده، بلکه عواید این قطب گردشگری به مجموعه‌ای می‌رسد که مرکز ثقل فعالیت‌هایش در کرمان و صنایع خودروسازی ماهان است.

در حال حاضر قیمت بلیط غار علیصدر زیر ۳۰۰ هزار تومان است. اما دور از ذهن نیست که شوک اصلی در راه باشد و با تغییر ساختار از «دولتی–نیمه‌دولتی» به «بخش خصوصیِ خالص»، این نگرانی جدی وجود دارد که پیمانکار جدید برای جبران هزینه ۴۵ میلیاردی اجاره و درآمد خود چه تصمیماتی خواهد گرفت.

مطالبه بومیان شهرستان و اهالی روستای همجوار غار بهره‌مندی از عواید این جاذبه طبیعی گردشگری زمانی در غبار بی محلی گم شده که پرونده واگذاری غار در یک دهه پیش با ورود نماینده وقت کبودراهنگ و شرکتی پرحاشیه در پایتخت منجر به حکم مالکیت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری وقت در تهران شد و با این اتفاق مالکیت استان از این منبع ملی از دست رفت و البته از آن زمان منازعه برای دست کردن در جیب این شرکت بالاگرفت.

اگر قرار است هزینه را مردم بپردازند و سودش را شرکتی فرسنگ‌ها دورتر ببرد، سهم همدان از این «توسعه» چیست؟ پاسخ به این پرسش افکار عمومی استان را چه کسی و با چه تضمینی خواهد داد؟

آخرین وضعیت واگذاری

هرچند هنوز از نحوه برگزاری مزایده رعایت تشریفات قانونی، اعلام رسمی نام برنده مزایده و سایر موارد خبری منتشر نشده است اما گزارش‌ها حاکی از آن است که امروز ۲۸ اردیبهشت ماه، مراحل نهایی بررسی اسناد و تضامین انجام خواهدشد. اما شنیده‌ها از محل برگزاری مزایده حکایت از آن دارد که تا پایان وقت اداری، (در بی‌توجهی و البته سکوت استان) «شرکت عمران علوی ماهان» به ریاست محمدامین فصیح‌زاده ، به طور رسمی کلیددار جدید بزرگترین غار آبی جهان؛ علیصدر» خواهد شد.

پرسشی دیگر از سوی فعالان گردشگری و دوستداران همدان مطرح می‌شود این است که چرا فعالان اقتصادی همدان در این مزایده سکوت کردند؟ چگونه اجازه داده شد نگین گردشگری غرب کشور بدون حتی یک رقیب استانی واگذار شود؟ این پرسشی است که مسئولان ارشد استان و نمایندگان مجلس باید به پیشگاه افکار عمومی پاسخ دهند.

امید آنکه تغییرات به نفع گردشگری استان باشد و نه آنکه باز هم شاهد حواشی غیر قابل تصور از بزرگترین غار آبی جهان باشیم .

خبر

بهره برداری از ۷۳ پروژه نهضت توسعه عدالت آموزشی در همدان

مدیرکل آموزش و پرورش همدان گفت: از مجموع ۱۱۱ پروژه فعال در استان ۷۳ پروژه به طور کامل به اتمام رسیده و آماده تحویل و بهره‌برداری است.

به گزارش مهر، رسول شیدایی در جلسه توجیهی قرارگاه عدالت تربیتی استان با محوریت اجرای طرح شهید عجمیان و بهسازی و شادابی مدارس، اظهار کرد: تحقق «عدالت آموزشی» در ابعاد مختلف از جمله کلاس‌های استاندارد، مدارس ایمن و فضاهای پرورشی شایسته برای فرزندان این سرزمین بدون حضور مردم ممکن نیست.

شیدایی با بیان این که استان همدان میدان دار یک تجربه تازه در مدرسه‌سازی شده است، افزود: نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی و پرورشی با مشارکت مردم سرعت قابل توجهی به خود گرفته است.

وی با اشاره به آخرین گزارش عملکرد قرارگاه جهادی در استان، تصریح کرد: از مجموع ۱۱۱ پروژه فعال در استان، ۷۳ پروژه به طور کامل به اتمام رسیده و آماده تحویل و بهره‌برداری است.

مدیرکل آموزش و پرورش استان همدان افزود: این پروژه‌ها تنها محدود به کلاس‌های درس نمی‌شوند، بلکه سالن‌های ورزشی، استخرهای دانش‌آموزی، کانون‌های فرهنگی و فضاهای جایگزین مدارس کانکسی نیز در میان آنها دیده می‌شود.

وی نکته قابل تأمل در این زمینه را تنوع منابع تأمین این پروژه‌ها دانست و گفت: برخی از محل اعتبارات دولتی، برخی با مشارکت خیرین مدرسه‌ساز و شماری نیز با کمک‌های نقدی و غیرنقدی مردم و هیأت امناهای محلی به بهره‌برداری رسیدند.

شیدایی در ادامه با اشاره به پروژه‌های در دست اجرا، گفت: در حال حاضر ۱۲پروژه با پیشرفت فیزیکی بین ۷۰ تا ۹۹ درصد در آستانه اتمام قرار دارند که با تأمین اعتبار باقیمانده و همکاری فرمانداری‌ها، ظرف یک تا دو ماه آینده به چرخه بهره‌برداری وارد می‌شوند.

وی افزود: همچنین برخی پروژه‌ها در وضعیت هشدار دهنده‌ای قرار گرفته‌اند و پیشرفت آنها کمتر از ۳۰ درصد است که برای خروج از این وضعیت، کارگروه ویژه پروژه‌های بحرانی زیر نظر قرارگاه عدالت تربیتی استان تشکیل شده است.

یادداشت روز

کاسبان بازسازی!

در ادبیات سیاسی ایران مخالفان معمولا رقبا را به کاسبی از موضوعی متهم کرده و گروهی را با عنوان کاسبان آن موضوع مطرح می‌کنند.

این صفت با صفت معروف کاسبی که صفت خوب و نیکویی است، متفاوت است و جنبه‌ای همراه با فساد و تخلف از کاسبی را که با منفعت طلبی و سودجویی صرف همراه است در بر می‌گیرد.

تاکنون عناوینی چون کاسبان تحریم، کاسبان برجام ، کاسبان جنگ و... مطرح شده اما به نظر این نام‌گذاری همچنان ادامه دارد و با توجه به شرایط روز تغییر می‌کند به نحوی که اکنون صحبت از کاسبان بازسازی و کاسبان پساجنگ است.

مانند بیشتر اوقات که این واژه‌ها توسط نمایندگان ساخته شده و در جامعه رواج می‌یابد، این بار نیز واژه کاسبان بازسازی و... نیز در مجلس ساخته شده است.

روح‌الامینی نماینده مردم تهران، گفته است:« موضوعی وجود دارد که باید به آن توجه شود و آن شکل‌گیری پدیده‌ای تحت عنوان کاسبان بازسازی، کاسبان پساجنگ و غارتگران پساجنگ است زیرا برخی خسارت‌ها را چند برابر واقعی برآورد می‌کنند و در زمان اجرای پروژه‌های بازسازی و پیمانکاری نیز ارقام غیرواقعی مطرح می‌شود که باید مراقب این روند بود.

واقعیت آن است که اگر مجلس به این رسیده که برخی آمارها از میزان آسیب‌های جنگ، برای کاسبی و غارت ملت است، صرف عنوان سازی برای این متخلفین و طرح موضوع کفایت نمی کند و لازم است مجلس از جایگاه نظارتی به این مهم ورود کرده و مانع کاسبی افرادی فاسد با بیت‌المال شود.

همچنین در شرایطی که جنگ به ویژه در حوزه اقتصادی همچنان ادامه دارد، صحبت تنها از آسیب‌ها کافی نیست و لازم است همت و اراده کافی برای رفع آسیب و مشکل نیز نمایان شود.

در این نشست روح‌الامینی به درستی از بخش خصوصی دفاع کرده و جایگاه این بخش و نقش آن در شکوفایی و پویایی اقتصاد را یادآوری کرده است.

وی گفته است:« بخش خصوصی با وجود همه محدودیت‌ها و ناملایمات، ظرفیت بالایی برای حفظ و احیای سرمایه‌ها دارد، چرا که سرمایه فعالان اقتصادی حاصل تلاش و کار است و برای حفظ آن از هیچ تلاشی دریغ نمی‌کنند. اگر بپذیریم با یک جنگ ترکیبی مواجه هستیم، باید توجه کنیم که بخش مهمی از این جنگ، جنگ اقتصادی است.

البته یکی از نمایندگان نیز بسیار آرمانگرایانه سخن گفته هر چند اگر شرایط اجرا و عملیاتی شدن سخنان وی فراهم شود، تمامی مشکلات اقتصادی حل و فصل خواهد شد.

فلسفی ،سخنگوی مجمع نمایندگان استان تهران گفته است:«در شرایط فعلی بیش از هر زمان دیگری باید به سمت ارائه راهکارهای عملیاتی و اجرایی حرکت کنیم؛ باید از حالت واکنش‌گرا خارج شویم و رویکرد پیش‌دستانه را در مدیریت اقتصادی کشور دنبال کنیم. لازم است بانک مرکزی از انفعال خارج شده و در تعامل نزدیک‌تر با بخش خصوصی و مجلس، سازوکارهای لازم برای مدیریت ریسک سرمایه‌گذاری، ریسک سیاسی و ریسک‌های ناشی از شرایط جنگی را طراحی و اجرایی کند.مجلس آمادگی دارد در حوزه‌هایی همچون تعرفه‌های وارداتی، حمایت از تولیدکنندگان داخلی، نظارت بر تخصیص ارزهای دولتی و سایر موضوعات اقتصادی، قوانین مورد نیاز را اصلاح یا تصویب کند و اتاق بازرگانی باید از نقش صرفا مشورتی خارج شده و به بازوی اجرایی دولت در حوزه اقتصاد تبدیل شود.»

در میان این ایده‌ها، اگر تبدیل اتاق بازرگانی به بازوی اجرایی دولت در حوزه اقتصاد رخ دهد آنچه انتظار می رود بخش خصوصی در اقتصاد به آن عمل کند و در این حوزه نقش آفرینی کرده و موثرتر واقع شود، رخ خواهد داد و در چنین فضایی کاسبان رویدادها که به دنبال کاسبی حرام از بیت‌المال هستند، کسب و کاری نخواهند داشت و بازار آنها بی رونق خواهد شد.

حضور معاون اقتصادی وزارت کشور در استان

سامانه ناظر بر گرانی و احتکار راه‌اندازی شد

نخستین جلسه شورای اداری استان در سال ۱۴۰۵، روز گذشته با حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی وزیر کشور و جمعی از مسئولان استانی برگزار شد. در این نشست، قرارگاه نظارت بر بازار و سامانه ناظر ۷۲۴ به‌عنوان مرجع مشاهده قیمت کالاهای اساسی معرفی شد.

همچنین دو تفاهم‌نامه اقتصادی شامل تفاهم‌نامه هزار میلیارد تومانی برای ایجاد شهرک گلخانه‌ای ۴۰ هکتاری در شهرستان اسدآباد و تفاهم‌نامه ۶۰۰ میلیارد تومانی در حوزه صنایع تبدیلی سیب‌زمینی به امضا رسید.

وزارت کشور تمرکز بر سه محور تولید، تجارت و توزیع را افزایش داد

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای وزارت کشور در این نشست با بیان اینکه از هفته دوم جنگ تحمیلی، کشور با جنگ اقتصادی مواجه شد و محاصره و تحریم اقتصادی شکل گرفت، گفت: این وزارتخانه در این مدت تمرکز بر سه محور تولید، تجارت و توزیع را افزایش داد.

مهدی دوستی با تقسیم بندی جنگ به حوزه های اقتصادی، اجتماعی، نظامی ، امنیتی افزود: در حوزه اجتماعی و نظامی مردم و نیروهای مسلح با همه توان و اوج قدرت و فراتر از انتظار وارد شدند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای وزارت کشور بیان کرد: کسی فکر و باور نمی کرد پایگاه های آمریکا در ۱۰ کشور مورد آماج حملات ایران قرار بگیرد این نشان از معماری درست نظامی از سوی رهبر شهید امت بود.

دوستی ادامه داد: این معماری باعث پاسخ سریع در ساعات ابتدایی جنگ و بعد از شهادت فرمانده کل قوا و جمعی از فرماندهان بود، بنابراین باید در معماری اقتصادی نیز متناسب با شرایط خود را تطبیق و تغییر داده و دفاع کنیم.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای وزارت کشور افزود: زنجیره تامین کشور در حوزه پتروشیمی، تولید و معادن آسیب دیده بود که موجب بروز اختلال در زنجیره تامین کالاها شد.

دوستی ادامه داد: تخصیص ارز مورد نیاز، مبادی تامین و چگونگی احیای زنجیره ها و اینکه چه کسانی چگونه وارد کنند چند روز بعد از اصابت و خسارت به زنجیره تولید در اولویت و دستور کار قرار گرفت.

وی اظهارکرد: در حوزه تجارت با توجه به محاصره بنادر جنوبی، تامین زیر ساخت ها، تفویض اختیارات به مدیران میانی و استانداران، حل مسایل با همسایگان پیگیری و یکسری روندهای دست و پا گیر کنار گذاشته شد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای وزارت کشور اضافه کرد: البته همسایگان آماده یکسری کارها نبودند که در این راستا با گزارش استانداران ۶ موضوع با کشورهای همسایه دسته بندی و در اختیار وزارت خارجه قرار گرفت تا آنها را برطرف کند.

دوستی گفت: در بخش کشاورزی با وجود اختصاص یارانه کود، آب، برق و نهاده به کشاورزان اما کالا گران به دست مردم می رسد و این رویه موید ضعف نظام توزیع است که در این راستا دولت در حال بررسی و اصلاح نظام توزیع است.

وی افزود: دولت پس از جنگ تحمیلی سوم ستاد بازسازی را تشکیل داد و از لوازم خانه گرفته تا خودرو مردم و بنگاه های اقتصادی را حمایت کرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای وزارت کشور تاکید کرد: اگر بخواهیم آجرهای خراب شده اقتصاد را همانند معماری سابق روی هم بگذاریم نمی توانیم موفق بشویم از این رو باید برخی فرایندها و رویه ها تغییر کند.

مسئولیت مدیران در قبال مردم سنگین تر شده است

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه همدان بر مسئولیت سنگین مدیران در قبال مردم و لزوم خدمت صادقانه و کارآمد تاکید کرد و گفت: مدیران امروز بر صندلی‌هایی تکیه زده‌اند که زیر آن خون فرزندان این سرزمین ریخته شده و همین موضوع مسوولیت آنان را در خدمت‌رسانی به مردم دوچندان می‌کند.

حبیب ا... شعبانی موثقی بر نقش مدیران در حل مشکلات کشور تاکید و اظهار کرد: بخش قابل توجهی از مسائل با مدیریت داخلی قابل حل است، حتی در شرایطی که تحریم‌ها وجود داشته باشد.

وی ادامه داد: مدیران باید بدانند که هرگونه کوتاهی در انجام وظایف و ارائه خدمات شایسته به مردم می‌تواند شرایط را تغییر دهد و از این رو باید با جدیت بیشتری در مسیر خدمت به جامعه حرکت کنند.

شعبانی از مدیرانی که در روزهای گذشته با حضور میدانی و مدیریت موثر بحران در کنار مردم بودند، قدردانی کرد و افزود: در این ایام نمونه‌هایی از مردم‌داری واقعی مشاهده شد و برخی مدیران نه تنها در محل کار، بلکه در میدان عمل در کنار مردم حضور داشتند که این خود نشان‌دهنده تعهد و دغدغه آنان است.

وی به ضرورت بررسی و اصلاح برخی ساختارها و شیوه‌های حکمرانی اشاره و اظهار کرد: اکنون زمان تعارف نیست و کشور در شرایط جنگ اقتصادی قرار دارد، هرچند هیچ‌کس خواهان جنگ نیست، اما دستگاه دیپلماسی کشور فعال است و در عین حال باید با مدیریت صحیح داخلی، مشکلات را کنترل و مدیریت کرد.

شعبانی از نمایندگان مجلس خواست حضور میدانی و ارتباط با مردم را همچنان با جدیت ادامه دهند و رسیدگی به وضعیت افرادی که در جریان جنگ آسیب دیده یا دچار مشکل شده‌اند باید با سرعت بیشتری انجام شده و خسارات آنان جبران شود.

قرارگاه نظارت بر بازار برای مقابله با جنگ اقتصادی تشکیل شد

استاندار نیز دراین نشست با اشاره به شرایط جنگ ترکیبی و فشارهای اقتصادی دشمن گفت: برای مدیریت بازار و مقابله با جنگ اقتصادی، قرارگاه نظارت بر بازار در استان تشکیل شده و از هفته آینده با حضور ۸۰ تیم بازرسی فعالیت خود را آغاز می‌کند.

به گزارش روابط‌عمومی استانداری همدان، حمید ملانوری با بیان اینکه بخش عمده فعالان بازار افراد متعهد و همراه مردم هستند، گفت: در استان حدود ۸۰ هزار واحد صنفی دارای پروانه فعالیت داریم و تعدادی نیز فعال هستند که هنوز پروانه کسب خود را تمدید نکرده‌اند و در حال ساماندهی هستند.

وی ادامه داد: درصد بسیار کمی از فعالان بازار مرتکب تخلف می‌شوند، اما همین تخلفات محدود می‌تواند موجب نارضایتی مردم شود؛ بنابراین نظارت دقیق بر بازار ضروری است.

ملانوری با اشاره به تشکیل قرارگاه نظارت بر بازار در استان بیان کرد: هدف از تشکیل این قرارگاه ایجاد هماهنگی بیشتر در نظارت‌ها، افزایش حضور میدانی مدیران و کمک به دستگاه‌های نظارتی برای مدیریت بازار است.

وی گفت: در قالب این قرارگاه، ۸۰ تیم بازرسی طراحی شده که مسئولیت آن‌ها بر عهده مدیران دستگاه‌های اجرایی است و این تیم‌ها با همراهی نمایندگان دستگاه‌های تخصصی، تعزیرات، اصناف و معتمدین مردمی به بازار سرکشی خواهند کرد.

استاندار همدان تأکید کرد: هدف این طرح صرفاً برخورد با متخلفان نیست، بلکه قدردانی از بازاریان منصف و همراه مردم نیز در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به نظارت بر نانوایی‌ها نیز گفت: در استان همدان یک‌هزار و ۸۵۰ واحد نانوایی فعال است و با توجه به اصلاح قیمت نان و فعالیت سامانه‌های مرتبط، نظارت دقیق بر کیفیت، وزن و ساعات پخت نان انجام خواهد شد.

ملانوری همچنین از راه‌اندازی سامانه مردمی نظارت بر بازار خبر داد و افزود: در سامانه ناظر مردم می‌توانند از طریق تلفن همراه خود قیمت کالاها را مشاهده کرده و در صورت مشاهده تخلف، آن را ثبت و پیگیری کنند.

وی یکی از اولویت‌های اصلی قرارگاه را مقابله با احتکار دانست و گفت: احتکار پدیده‌ای غیرقانونی و غیراخلاقی است و در قالب این طرح، شناسایی محتکران و برخورد قاطع با آن‌ها با همکاری دستگاه‌های قضایی و نظارتی انجام خواهد شد.

کار نمایندگان مجلس تعطیل بردار نیست

نماینده مردم بهار و کبودرآهنگ در مجلس شورای اسلامی هم با تأکید بر ضرورت مدیریت بازار و تأمین نیازهای مردم در شرایط کنونی گفت: کار نمایندگان مجلس تعطیل بردار نیست و تمهیدات لازم برای مدیریت بازار و تأمین نیازهای مردم در سطح بالا در حال انجام است.

فتح الله توسلی با تأکید بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های داخلی گفت: باید از ظرفیت‌ها و داشته‌های اقتصادی استفاده کنیم، بری از اجناس چند برابر گران شده‌اند که نشان می‌دهد عده‌ای سوءاستفاده‌چی در بازار هستند که دولت با مدیریت خوب باید با این افراد مقابله کند.

رونمایی از سامانه ناظر در همدان گامی به‌سوی نظارت هوشمند بر بازار

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همدان هم از راه‌اندازی سامانه هوشمند نظارت بر بازار با عنوان «سامانه ناظر» خبر داد و گفت: این سامانه با هدف شفافیت قیمت‌ها، ایجاد رقابت سالم میان فروشگاه‌ها و امکان گزارش آنلاین تخلفات صنفی توسط مردم راه‌اندازی شده است.

سید مجتبی حسینی از رونمایی سامانه هوشمند نظارت بر بازار با عنوان «سامانه ناظر» خبر داد و اظهار کرد: راه‌اندازی این سامانه با هدف افزایش شفافیت در قیمت کالاها و خدمات و تقویت نظارت مردمی بر بازار صورت گرفته است.

وی افزود: در قالب این سامانه، مردم می‌توانند به‌صورت آنلاین تخلفات صنفی را گزارش دهند و اطلاعات مربوط به قیمت‌ها و عملکرد فروشگاه‌ها را مشاهده کنند. همچنین این سامانه به سامانه ۱۲۴ متصل شده تا فرآیند رسیدگی به گزارش‌های مردمی سریع‌تر و دقیق‌تر انجام شود.

معاون استاندار همدان با بیان اینکه این سامانه زمینه ایجاد رقابت سالم میان فروشگاه‌ها را فراهم می‌کند، تصریح کرد: یکی از قابلیت‌های آن معرفی کاسبان منصف و واحدهای صنفی خوش‌نام است تا فرهنگ انصاف در بازار بیش از پیش تقویت شود.

حسینی همچنین از تشکیل قرارگاه استانی نظارت بر بازار با محوریت دولت خبر داد و گفت: هدف از تشکیل این قرارگاه، هماهنگی بیشتر دستگاه‌های اجرایی برای کنترل و مدیریت بازار است.

سرمایه گذاری خارجی ۲۲۰ میلیون دلاری در همدان

وی در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت اقتصادی استان اشاره کرد و افزود: طی یک سال و نیم گذشته حدود ۲۲۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در استان همدان جذب شده است که نشان‌دهنده ظرفیت‌های مناسب استان برای توسعه اقتصادی است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار همدان همچنین خاطرنشان کرد: طبق آمارهای رسمی، در اسفندماه کمترین نرخ تورم کشور در استان همدان ثبت شده است.

حسینی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در شرایط جنگی نیز گفت: در آن مقطع با اجرای طرح عرضه مستقیم کالا و حذف واسطه‌ها تلاش شد کالاهای اساسی با قیمت مناسب در اختیار مردم قرار گیرد.

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار همدان نیز با اشاره به راه‌اندازی قرارگاه استانی نظارت بر بازار و رونمایی از سامانه ناظر بازار، بر ضرورت پیگیری مصوبات دستگاه‌های اجرایی، تقویت اعتماد عمومی و توجه به معیشت کارکنان تأکید کرد.

عباس کرکه‌آبادی اظهار کرد: نخستین جلسه شورای اداری استان در سال ۱۴۰۵ با دستور کار تشریح راه‌اندازی قرارگاه استانی نظارت بر بازار و رونمایی از سامانه ناظر بازار برگزار شده و امیدواریم سالی پربار و همراه با موفقیت برای استان باشد. معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار همدان با اشاره به بررسی مصوبات شورای اداری در سال گذشته گفت: در بررسی‌های انجام‌شده مشخص شد برخی از دستگاه‌های اجرایی اقدامات لازم را در راستای اجرای مصوبات انجام داده‌اند، اما تعدادی از دستگاه‌ها هنوز گزارش عملکرد خود را ارائه نکرده‌اند. از مدیران دستگاه‌ها درخواست می‌کنیم گزارش اقدامات انجام‌شده در خصوص مصوبات شورای اداری را ارسال کنند تا امکان جمع‌بندی و ارزیابی دقیق فراهم شود.

شنیده

۱- خودروسازان برای ممانعت از عرضه ورق فولاد در بورس تلاش‌هایی داشته‌اند. گویا نه تنها خودروسازان بلکه فروشندگان لوازم خانگی نیز از فولاد مبارکه خواسته بودند تا عرضه‌ای در بورس نداشته باشد. گفتنی است فولاد مبارکه جهت ممانعت از بهانه خودروسازان برای کمبود ورقه، فولاد در بورس عرضه کرد که بخشی در بورس کالا باقی ماند که نشان می‌دهد مشکل خودروسازان به نبود فولاد برنمی‌گردد.

۲- قانون واگذاری اموال مازاد بانک‌ها اجرا نشده است. گویا قرار است سازمان مالیاتی از بانکهای متخلف مالیات اخذ کند. گفتنی است در مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید آمده است که بانک‌ها مکلف هستند ظرف مدت سه سال، هر سال ۳۳.۳ درصد از اموال مازاد خود را واگذار کنند.

۳- طرح دوگانه‌سوز کردن خودروها در کارخانه در حال اجراست. گویا وزارت نفت مکلف است در چارچوب مصوبه شورای اقتصاد نسبت به تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه سوز اقدام کند. گفتنی است ایران با تولید سالانه بیش از ۱۰ میلیون تن LPG در جمع چند کشور نخست تولیدکننده گاز مایع در جهان است.

۴- کمبودها طرح مدیریت تجویز دارو را به اجرا نزدیک کرده است. گویا در این طرح اگر فردی بیش از نیاز واقعی خود دارو مصرف کند، هزینه آن را شخصاً پرداخت خواهد کرد. گفتنی است ساز و کارهایی چون تقویت بیمه‌ها، جلوگیری از تجویز بی‌رویه دارو و مصرف صحیح و منطقی آن هم مورد توجه است.

۵- تعدادی از نمایندگان مجلس از ترک فعل سازمان ثبت که بازار مسکن را به معاملات بی‌اعتبار کشانده انتقاد دارند. گویا از نظر این نمایندگان ترک فعل قانونی سازمان ثبت در ایجاد دسترسی فنی برای ثبت معاملات رسمی در سکوهای بخش خصوصی، عملاً بازار مسکن را به سمت معاملات غیررسمی و فاقد اعتبار حقوقی سوق داده است. گفتنی است وقتی امکان ثبت رسمی معامله در بسترهای دیجیتال و سکوهای بخش خصوصی فراهم نباشد، طبیعی است که بخش بزرگی از معاملات به صورت غیررسمی و بدون پشتوانه حقوقی انجام شود؛ معاملاتی که بستر بروز انواع کلاهبرداری، فروش مال غیر و اختلافات پیچیده حقوقی را فراهم می‌کند

خبر

واگذاری ۱۴ هزار انشعاب آب در استان همدان

شرکت آب و فاضلاب استان همدان از واگذاری ۱۴هزار و ۹۴۲ فقره انشعاب آب در سال گذشته خبر داد و گفت: ۱۲هزار و ۲۰۷ فقره انشعاب مربوط به کاربری خانگی و ۲هزار و ۷۳۵ فقره انشعاب مربوط به سایر کاربری‌ها بوده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان؛ فرهاد بختیاری‌فر با اشاره به انشعابات آب واگذار شده در سال گذشته، اظهار کرد: ۱۲هزار و ۷۸۰ فقره انشعاب در بخش شهری و ۲هزار و ۱۶۲ فقره انشعاب در بخش روستایی واگذار شده است.

بختیاری‌فر با اشاره به توسعه مستمر خدمات‌رسانی در سطح استان، تصریح کرد: با احتساب انشعابات جدید، مجموع مشترکین تحت پوشش آب این شرکت به ۶۵۰ هزار و ۷۰۱ رسید.

وی ادامه داد: در حال حاضر ۴۷۱هزار و ۲۱۱ فقره مشترک شهری و ۱۷۹هزار و ۴۹۰ مشترک روستایی از خدمات آب در استان بهره‌مند هستند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان خاطرنشان کرد: این ارقام، نشان از حرکت رو به رشد و توسعه خدمات آب و فاضلاب در استان همدان دارد و نویدبخش آینده‌ای روشن برای تامین آب سالم و پایدار برای تمامی اقشار استان است.

جوجه‌ریزی مطلوب مرغداری‌های همدان در اردیبهشت

مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان از روند خوب و مطلوب جوجه‌ریزی مرغداری‌های این استان در اردیبهشت امسال خبر داد.

داریوش سرحدی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در اوایل فروردین امسال آمار جوجه‌ریزی استان به تبع کل کشور دستخوش تغییراتی شد که خوشبختانه از نیمه دوم فروردین جوجه‌ریزی در استان همدان مجدد مانند گذشته روند رو به رشد داشته و در اردیبهشت نیز این روند خوب و مطلوب جوجه ریزی در سطح مرغداری‌های استان همچنان ادامه دارد.

وی با بیان اینکه با توجه به تغییرات جوجه‌ریزی اوایل فروردین، در حال مدیریت شرایط هستیم که کمبودی در بازار مرغ استان نداشته باشیم، خاطرنشان کرد: بخشی از مرغ منجمد برای تامین بازار استان در نظر گرفته شده که در صورت هرگونه کمبود، به بازار تزریق شود و خوشبختانه هیچگونه مشکلی هم اکنون در بحث تولید و توزیع و تأمین مرغ استان وجود ندارد.

سرحدی با اشاره به اینکه از ابتدای سال مجوز کالاهای اساسی برنج، روغن، شکر بسته‌بندی شده، مرغ منجمد صادر شده و توزیع آن در کل استان آغاز شده است، ادامه داد: در همین رابطه از ابتدای سال تاکنون ۴۲۰ تُن برنج هندی ۱۷ و ۱۸، ۲۱۴ تُن روغن ۸۱۰ گرمی، ۳۱۱ تُن شکر بسته‌بندی شده یک کیلویی و ۲۰۴ تُن مرغ منجمد در استان توزیع شده و هم اکنون نیز توزیع مرغ منجمد و روغن در استان در حال انجام است.

مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان همچنین یادآور شد: ۶۰۰ کیلوگرم گوشت منجمد نیز بر اساس مجوز صادره از سوی وزارت جهاد کشاورزی، در اختیار اداره کل سازمان زندان‌های استان قرار گرفته است.

وی در ادامه با بیان اینکه خوشبختانه در رابطه با تولید و توزیع شکر در استان مشکلی وجود ندارد، گفت: هم اکنون کارخانه قند استان در حد بسیار عالی در حال تولید شکر بوده و ماهیانه ۳۰۰۰ تُن تولید شکر تولید دارد و کمبودی در تولید و موجودی شکر در استان نداریم.

نگاه

چالش‌های مالی شهرداری‌ها در ایران

شـــهرداری‌ها به عنوان نهادهـــای عمومی‌غیردولتی، ســـتون فقرات ارائه خدمات عمومی‌و پیشران توسعه در کالبد شهرها محسوب می‌شوند. از تأمین زیرساخت‌های اساسی همچون معابر، تأسیســـات شهری و فضای سبز گرفته تا ارائـــه خدمات حیاتی در حوزه‌های حمل‌ونقل، بهداشـــت، فرهنـــگ و ایمنـــی، دامنه مســـئولیت‌های شـــهرداری‌ها گســـترده و تأثیرگذار بـــر کیفیت زندگی شهروندان است.

با این حال، بسیاری از شهرداری‌ها، به‌ویژه در کلانشهرها، سال‌هاست که با بحرانی مزمن و فراگیر دست‌وپنجه نرم می‌کنند: بحران مالی. این چالش اقتصادی نه تنها توانایی شهرداری‌ها را در انجام وظایف روزمره محدود می‌کند، بلکه اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، نوسازی زیرساخت‌ها و پاســـخگویی به نیازهای رو به رشد شهروندان را نیز به امری دشوار بدل ساخته است.

ریشـــه‌های این بحران چندوجهی بـــوده و در تار و پود نظام‌های قانونی، ساختارهای اداری، الگوهای درآمدی و حتی فرهنگ شهروندی تنیده شده است. درک عمیق این چالش‌ها، نه تنها برای برنامه‌ریزی‌های استراتژیک، بلکه برای اتخاذ تصمیمات عملیاتی روزمره توســـط مدیران شـــهری حیاتی اســـت. این مقاله با هدف ارائه تحلیلی کاربردی از وضعیت مالی شهرداری‌ها در ایران، به بررسی ریشه‌های ساختاری این چالش‌ها، پیامدهای ملموس آن بر عملکرد شـــهری و مهم‌تر از همـــه، ارائه راهکارهای مدیریتی و عملیاتی می‌پردازد که مدیران شهری می‌توانند با به‌کارگیری آن‌ها، گام‌هایی مؤثر برای برون‌رفت از این بحران بردارند.

۲. نظام منابع درآمدی شـــهرداری‌ها در ایران: ســـاختار، وضعیت و کاستی‌ها

برای تحلیل چالش‌های مالی، ابتدا لازم اســـت شناخت دقیقـــی از منابع درآمدی شـــهرداری‌ها و وضعیت فعلی آن‌ها به دست آورد. نظام درآمدی شهرداری‌ها در ایران را می‌توان به ۲دسته کلی تقسیم کرد:

الف) درآمدهای پایدار:

ایـــن دســـته از درآمدهـــا، منابعی هســـتند کـــه ماهیت تکرارشونده و مستمر دارند و اساس یک نظام مالی سالم برای شهرداری‌ها را تشکیل می‌دهند. مهم‌ترین این منابع عبارتند از:

-عوارض نوســـازی و عمران شهری: این عوارض که بر اساس «قانون نوســـازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷» و اصلاحات بعدی آن وصول می‌شـــود، قرار است هزینه بهبود و توسعه زیرســـاخت‌های شهری را تأمین کند. با این حال، میزان پایین نرخ عوارض، به‌روزرســـانی نشدن مستمر آن با نرخ تورم و ارزش واقعی املاک، و همچنین ضعف در نظـــام اجرایی وصول، باعث شـــده این منبع درآمدی نتواند نقش واقعی خود را ایفا کند.

-بهای خدمات: شـــامل هزینه‌هایی است که شهروندان در قبال اســـتفاده از خدمات خاصی مانند دفع فاضلاب، جمع‌آوری و دفع پســـماند، خدمات شهری و... پرداخت می‌کنند. میزان این بهاها اغلب ناکافی بوده و در بسیاری موارد، بازتاب‌دهنده هزینه‌های واقعی ارائه خدمت نیست.

-عوارض کســـب‌وکار و مشـــاغل: این عوارض نیز باید سهمی‌از فعالیت‌های اقتصادی درون شهر را به شهرداری اختصـــاص دهد، اما اجرای آن بـــا چالش‌هایی از جمله شناسایی دقیق مشاغل، تعیین نرخ عادلانه و نظام وصول مواجه است.

-ســـایر عوارض پایدار: مانند عوارض ناشـــی از صدور پروانه‌های کســـب، عوارض سالانه خودرو و... که سهم کمتری در بودجه شهرداری‌ها دارند.

وضعیت کلـــی درآمدهای پایدار: عمده مشـــکل در این بخش، نسبت پایین سهم آن‌ها از کل بودجه شهرداری‌ها و ضعـــف شـــدید در نظام وصول اســـت. بســـیاری از شـــهرداری‌ها حتی قادر به وصـــول کامل همان عوارض اندک نیز نیستند.

ب) درآمدهای ناپایدار و غیرمستمر:

این منابع، ماهیت غیرتکرارشـــونده یا غیرقابل پیش‌بینی دارنـــد و اتـــکای بیش از حد بـــه آن‌ها، ســـاختار مالی شـــهرداری‌ها را در معرض نوسانات شدید قرار می‌دهد. مهم‌ترین این منابع عبارتند از:

-عوارض و جرایم تخلفات ســـاختمانی: بر اساس تبصره ذیل ماده ۱۰۰ قانون شـــهرداری، شهرداری‌ها می‌توانند در قبال تخلفات ساختمانی، جریمه دریافت کرده و از قلع بنا خودداری کنند. این منبع درآمدی، به دلیل سهولت دستیابی به درآمد (نسبت به وصول عوارض پایدار) و فشار پروژه‌های عمرانی، بـــه یکی از ارکان اصلی بودجه شـــهرداری‌ها، به خصوص در دهه‌های اخیر، تبدیل شـــده است. این «درآمد نفتی» شهرداری‌ها، خود عامل تشدیدکننده تخلفات و ایجاد ناهنجاری‌های شهرسازی است.

-فروش تراکم و افزایش ســـطح اشغال: این مورد نیز یکی از رایج‌ترین و پرمناقشـــه‌ترین منابع درآمدی ناپایدار است. شهرداری‌ها با فروش حق ساخت‌وساز بیشتر از حد مجاز (بر اساس طرح‌های جامع و تفصیلی)، اقدام به کسب درآمد می‌کنند. این امر تبعات سنگینی از جمله افزایش بار ترافیکی، فشار بر زیرســـاخت‌ها، کاهش سرانه‌های خدماتی و تغییر ناهمگون سیمای شهر را به همراه دارد و به شدت با اصول توسعه پایدار و آمایش سرزمینی در تضاد است.

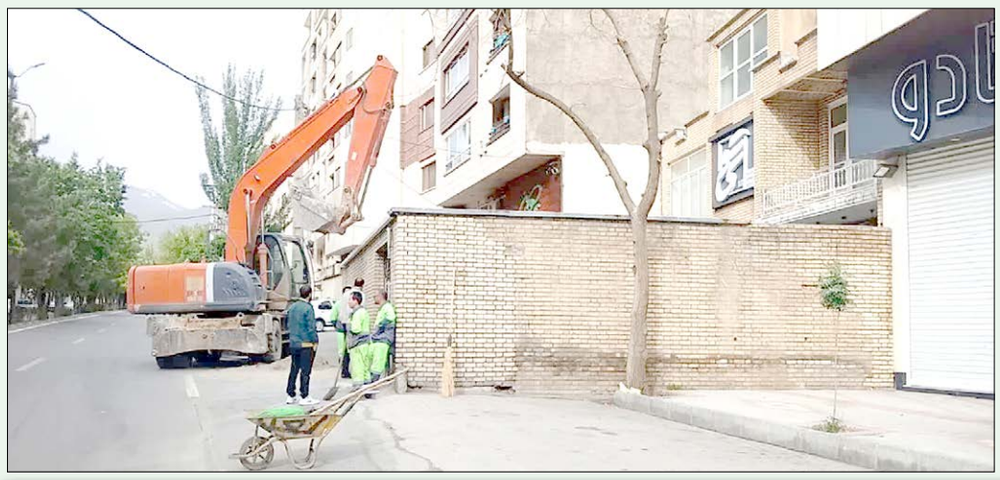
-مطالبات از دولت و ســـایر نهادها: شـــامل قیر رایگان، اعتبارات دولتی، جرایم راهنمایی و رانندگی و... که اغلب با تأخیر و یا به صورت ناقص پرداخت می‌شوند.

-درآمدهای حاصل از فـــروش اموال غیرمنقول: فروش زمین‌ها و املاک مازاد شـــهرداری کـــه یک منبع یک‌بار مصرف است.

-تســـهیلات بانکی و انتشـــار اوراق: در شرایط کسری بودجه، شـــهرداری‌ها ناگزیر به اســـتقراض می‌شوند که هزینه‌های مالی قابل توجهی را به همراه دارد.

وضعیت کلی درآمدهای ناپایدار: اتکای مفرط به این دسته از درآمدها، به ویژه فروش تراکم و جرایم ســـاختمانی، مهم‌ترین عامل ایجاد عدم پایداری مالی، تضعیف نظارت در حوزه شهرســـازی و ایجـــاد نابرابری‌های اقتصادی و اجتماعی در شهرهاست. این روند، در بلندمدت، نه تنها مشـــکلات مالی را حل نمی‌کند، بلکه بر پیچیدگی آن‌ها می‌افزاید.

فاطمه آذرنیا فضلی



مدیر منطقه یک شهرداری همدان خبر داد

تعریض خیابان سعیدیه شمالی با بودجه ۲۰ میلیاردی

مدیر منطقه یک شـــهرداری همدان، از اجـــرای عملیات تعریض معبـــر در خیابان سعیدیه شمالی خبر داد.

مرتضی حضرت‌زاده، در تشـــریح جزئیات این پروژه اظهار داشت: این اقدام، گامی مهم در جهت ارتقای کیفیت زندگی شـــهری و تسهیل عبور و مرور برای کلیه شهروندان، به ویژه عابران پیاده، محسوب می‌شود.

وی افزود: در راســـتای اجرای سیاست‌های توسعه پایدار شهری و با هدف ایجاد فضایی امن و دلنشین برای شهروندان، ۹۶ متر مربع از یک ملک در خیابان ســـعیدیه شمالی، با برآوردی بالغ بـــر ۲۰ میلیارد تومان، تملک گردیـــد که این تملک امـــکان اجرای طرح تعریض معبر را فراهم آورد.

حضـــرت‌زاده، تصریح کرد: ایـــن پروژه با رویکـــردی چند وجهی برای روان ســـازی ترافیک این معبر مهم و هم برای عبور امن عابران پیاده اجرا شـــده است که با توجه به تعریض ۸ متری این ملـــک، ۳ متر از طول آن بـــه عرض ســـواره‌رو خیابان اختصاص یافـــت که این امر به طـــور قابل توجهی به روان‌ســـازی ترافیک و کاهش زمان سفر در این محور کمـــک خواهد کرد و۵ متر از آن نیز به پیاده رو اختصاص یافت.

وی بـــا تأکید بر اهمیت حیاتی پیاده‌روها در زندگی شـــهری، بیان داشت: بخش عمده و شاید مهم‌ترین دستاورد این پروژه، تعریض ۵ متـــری پیاده‌رو اســـت که پیـــش از این، وضعیت نامناســـب پیاده‌رو و پیش‌آمدگی ملک، نـــه تنها تـــردد عابران را دشـــوار و خطرناک کرده بود، بلکه شهروندان را مجبور به پیمودن مسیر در سطح خطرناک سواره‌رو می‌نمود.

حضرت‌زاده با تشـــریح اهمیت این پروژه، ادامه داد: توسعه فضاهای پیاده‌محور، یکی از اولویت‌های اساسی مدیریت شهری منطقه یک اســـت. پیاده‌روهای عریـــض و ایمن، تشویق‌کننده فعالیت بدنی، ارتقای سلامت عمومی، تقویت حس تعلق به محله و ایجاد فضایی بـــرای تعاملات اجتماعی هســـتند. پیاده‌روی تعریض شـــده در خیابان سعیدیه شمالی، اکنون به شـــهروندان این امکان را می‌دهـــد تا با آرامش خاطـــر، بدون نگرانی از ترافیک و با ایمنی کامل، مســـیر خود را طی کنند. این فضا، برای سالمندان، کودکان، افراد کم‌توان و همچنین تمامی شهروندانی که ترجیح می‌دهند از خودروی شـــخصی استفاده نکنند، حیاتی است.

وی همچنیـــن خاطرنشـــان کـــرد: ایـــن تعریض، چهره بصری خیابان را نیز بهبود بخشـــیده و با ایجاد فضایی دلنشـــین‌تر، به ارتقـــای کیفیت محیطـــی منطقه کمک شایانی نموده اســـت. توجه به جزئیات و نیازهای شـــهروندان در طراحی و اجرای پروژه‌هـــای عمرانی، اولویت اساســـی در منطقه یک شهرداری است.

مدیر منطقه یک شـــهرداری ضمن تقدیر از شهروندان همدانی که با پرداخت عوارض خود، شهرداری همدان را در اجرای هر چه بهتر پروژه‌ها یاری می‌نمایند ابراز امیدواری کرد تا با اجرای مســـتمر چنین پروژه‌هایی، رضایت شـــهروندان را بتوان هر چه بیشتر جلـــب کـــرده و گامی مؤثر برای ســـاختن شهری زیباتر، ایمن‌تر و کارآمدتر برداریم.

۳سال پیگیری شهردار نهاوند نتیجه داد

پرونده ۲۰ ساله مغازه‌های ترمینال قدیم در آستانه ساخت

نهاوند–معصومه کمالوند: سال ۸۴ شهرداری وقت نهاوند با یک قرارداد یک ســـاله در ۳ قسط ۷۰ باب مغازه را به متقاضیان واگذار می‌کند و بعدها مشخص می‌شود که شهرداری مالک نبوده و به‌صورت عادی واگذاری انجام شـــده و البته واگذار هم نشده و در نهایت اینکه اغلب هم اقســـاط را متقاضیان کامل پرداخت نکرده و بدهکار هم بودند!

ایـــن پرونده که حالا بیش از۲۰ ســـال از عمـــر آن می‌گذرد در دوره‌های متعدد نشســـت‌های مختلف برگـــزار و در نهایت به دوران مدیریت یوسفی نوید رسید تا با سال پیگیری با انباشتی از مشکلات و پیگیری با مدیریت ٤ دوره مدیرکل راه و شهرسازی و۱۵ نشســـت دســـتگاه‌های نظارتی و اعلام ۲مرحله فراخوان رسمی و نشســـت و هم‌فکری و بررسی مشکلات متقاضیان به نتیجه برسد.

۳ســـال پیگیری یوســـفی نویـــد در چندین مرحله با بررســـی پرونده‌های قدیمی و مشکلات متعددی همراه شد.

موانعـــی که عمـــده آنها از جملـــه اینکه شـــهرداری اصلا مالکیت نداشت رفع شـــد و با توافقاتی با راه و شهرسازی زمیـــن تهاتر و شـــهرداری مالکیت با پیگیـــری در دوره ٤ مدیرکل محقق شـــد و در نهایت انتقال ســـند و معوض ها مشـــخص و این پرونـــده بیش از ۳۰ میلیـــارد تومان هزینه برای شهرداری به نتیجه رسید.

شـــهردار نهاوند با بیان اینکه موانـــع متعددی برای پیگیری این پرونـــده در هر مرحله مانع شـــهرداری شـــده بود، از اعـــلام فراخوان بـــرای تمامی‌متقاضیان در ۲مرحله و اقدام به تکمیل اســـناد قدیمی‌و مطابقت آن‌ها و بروز رســـانی با حضور مالکان و متقاضیان در نشســـتی خبر داد که به گفته مجید یوســـفی نوید در نهایت پیشنهاداتی توسط شهرداری به متقاضیان ارائه شـــد و به اقدام توســـط شـــهرداری برای ساخت این مغازه‌ها منجرشد.

یوسفی نوید با اعلام اینکه قرار است سرمایه گذار برای ساخت ایـــن مغازه‌ها اقدام کنـــد، گفت؛ بیش از ۱۵ جلســـه موردی با دستگاه‌های متعدد از جمله نظارتی برگزار شده است.

شـــهردار نهاوند درباره وضعیت نهایی این پرونده هم گفت: در حال حاضر شهرداری در مرحله انتخاب سرمایه گذار یا پیمانکار برای ایجاد اســـت و تا یک ماه آینده مشخص و با عقد قرار داد اقدام به ساخت خواهد کرد.

البته از ۷۰ مورد ۱۸ بنا هم اســـکلت زده شـــده بود، فرسوده و نامتوازن بود که تخریب و تجهیزات جمع‌آوری و قرار است یک وپارچه و بتنی ایجاد شود.

۳ مـــورد از متقاضیـــان هم اقـــدام به فروش ملـــک کرده‌اند که شهرداری با خرید آن، حالا باید ٦٧ باب به متقاضیان تحویل و در نهایت ۹۱ مغازه دارد تا مازاد آن به سرمایه‌گذار بابت ساخت داده می‌شـــود و شهرداری هزینه‌ای توســـط شهرداری پرداخت نشود.

۷۰ باب از پرونده‌های با ســـابقه در مدیریت شـــهری نهاوند که حداقل ۲دهه اســـت زمین مانده و سرمایه مالکان آن بلاتکلیف مانده بود، ۷۰ باب مغازه مقابل ترمینال قدیم بود.

پیشرفت ۸۵ درصدی مرمت یخدان ملایر

■ بهره‌برداری تا شهریور منوط به تخصیص اعتبار

ملایر – ســـحر یوســـفی: یخدان میرفتاح، یادگار خشـــتی و گنبدی‌شکل از دوره قاجار در ملایر ، این روزها نفس‌های آخر ترمیم را پشت سر می‌گذارد. این بنای شگفت‌انگیز که روزگاری با معماری هوشـــمندانه خـــود، یخ‌های زمســـتانی را تا گرمای سوزان تابستان سالم نگه می‌داشـــت، سال ۱۳۹۸ بر اثر سیلاب و بارش‌های ســـنگین، گنبد تاریخی‌اش را از دســـت داد و یکی از ارزشمندترین نمادهای دانش بومی این دیار در آستانه نابودی قـــرار گرفت. با این حال، پس از ماه‌ها تلاش بی‌وقفه، اکنون این اثر شـــاخص ۸۵ درصد پیشـــرفت فیزیکی داشته و در صورت تأمین اعتبار تا پایان شهریور امسال به بهره‌برداری خواهد رسید تا به عنوان یک جاذبه منحصربه‌فرد، آماده استقبال از گردشگران باشد.

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشـــگری و صنایع دستی ملایر با تأکید بر پیشـــرفت ملموس این پروژه اظهار کرد: سال گذشته با اعتبـــار ۹٤۰ میلیون تومانی که به این پـــروژه تخصیص داده شـــد، قراردادی با پیمانکار ذی‌صلاح منعقـــد کردیم و عملیات محوطه‌ســـازی، زیرســـازی کف و ایجاد دیواره سنگی حصار پیرامونی یخدان را با موفقیت به انجام رساندیم.

ابراهیم جلیلی افزود: برنامه امسال، تکمیل زیرساخت‌های آب، برق و نورپردازی و ادامه محوطه‌سازی است تا این بنای تاریخی را به فاز گردشـــگری برسانیم. اگر اعتبار مصوب سال ۱٤۰٤ که یـــک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بـــرای مرمت بناهای تاریخی شهرســـتان در نظر گرفته شده، تخصیص پیدا کند، تا شهریورماه یخدان به بهره‌برداری می‌رسد.

وی گفت: یخدان میرفتاح که در اسفند ۱۳۷۹ با شماره ۳۲٤۲ در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده، نمونه‌ای از دانش بومی ایرانیان در ذخیره‌ســـازی یخ برای ماه‌های گرم ســـال است. این بنا از ۳ بخش اصلی تشـــکیل می‌شود: مخزن یخ در عمق منفی ٦متری، ساقه نگهدارنده گنبد به ارتفاع ٤متر و خود گنبد.

نکته قابل توجه، استفاده از ۲ردیف خشت در دیواره‌های داخلی و خارجی است که نقش عایق حرارتی را ایفا می‌کرده و از ذوب شدن یخ‌ها جلوگیری می‌کرده است.

جلیلی در این زمینه خاطرنشان کرد: در فرآیند آسیب‌شناسی، تمام الحاقات بنا را به‌درســـتی شناسایی کردیم و مرمت را با حفـــظ کامل اصالـــت اولیه اثر پیش بردیـــم. چیزی که امروز می‌بینیم، بازســـازی بی‌هویت نیســـت؛ ترمیمی با حفظ جان تاریخی بنا است.

رئیس میراث فرهنگی ملایر در پایـــان با امیدواری از آینده این بنای تاریخی گفت: یخدان میرفتاح نه فقط یک بنای قدیمی که نماد فرآیند تبدیل آب به یخ در گذشته است. اگر به بهره‌برداری برســـد، یک جاذبه منحصربه‌فرد برای ملایر و تمام غرب کشور خواهد بود.

گفتنی اســـت؛ این اثر ارزشـــمند که توسط شـــخصی به نام «میرفتاح» در دوره قاجار ایجاد شـــده، ســـال‌ها به‌عنوان یکی از نمادهای هوشمندی معماری بومی در غرب کشور شناخته می‌شـــود. حالا پس از ماه‌ها تلاش، یخـــدان میرفتاح بار دیگر هویت ازدســـت‌رفته خود را بازیافته است و بزودی پذیرای گردشگران خواهد بود.

دادستان بهار هشدار داد

سقف افزایش اجاره‌بها در سال‌جاری فقط ۲۰ درصد

دادســـتان عمومی‌و انقلاب شهرســـتان بهار از تعیین ســـقف ۲۰ درصدی برای افزایش مبلغ رهن و اجاره‌بهای واحدهای مســـکونی در ســـال‌جاری (۱٤۰۵) خبر داد و گفت: مشـــاوران املاک، دفاتر اسناد رسمی‌و متصدیان تنظیم قراردادها موظف‌اند از ثبـــت هرگونه قرارداد اجـــاره با افزایش بیش از این میزان خودداری کنند.

محمدهـــادی طالبـــی در گفت‌وگـــو با ایســـنا، با اشـــاره به ضرورت ســـاماندهی بازار اجاره مسکن اظهـــار کرد: در راســـتای صیانـــت از حقوق عامه و پیشـــگیری از التهابات بازار مســـکن و با توجه به شـــرایط اقتصـــادی موجود، رعایـــت انصاف و همراهی با شـــهروندان بیش از گذشته مورد انتظار است.

وی افـــزود: در شـــرایط کنونـــی که همبســـتگی، مواسات و یاری‌رســـانی میان مردم اهمیت بیشتری یافته، کمـــک به کاهـــش فشـــارهای اقتصادی بر خانوارهـــا نوعی مســـئولیت اجتماعی و اقدامی‌در جهت حفظ آرامش جامعه محســـوب می‌شود.

طالبـــی با بیـــان اینکه بـــرای کنترل بـــازار اجاره تصمیماتی اتخاذ شده اســـت، تصریح کرد: بر این اســـاس حداکثر میزان مجاز افزایـــش مبلغ رهن و اجاره‌بهای واحدهای مســـکونی در ســـال جاری نســـبت به قراردادهای سال گذشـــته تا سقف ۲۰ درصد تعیین شده اســـت و این سقف تا زمانی که شورای مسکن اســـتان میزان دیگری را اعلام کند، ملاک عمل خواهد بود.

دادســـتان عمومـــی‌و انقلاب شهرســـتان بهار ادامه داد: این ضابطه شـــامل تمامی‌قراردادهای تمدیدی و همچنیـــن قراردادهـــای جدیدی می‌شـــود که از ابتدای فروردین ماه ســـال جاری منعقد شده‌اند.

وی بـــا تأکیـــد بر مســـئولیت مشـــاوران املاک و متصدیـــان تنظیم قرارداد، گفت: تمامی‌مشـــاورین املاک، متصدیـــان بنگاه‌های معاملات ملکی، دفاتر اسناد رسمی‌و عریضه‌نویســـان مکلف‌اند از تنظیم، نـــگارش یا ثبت هرگونه قـــرارداد اجاره که در آن ســـقف تعیین‌شده رعایت نشـــده باشد، خودداری کنند.

طالبـــی هشـــدار داد: در صورت احـــراز هرگونه تخلف از مفـــاد این دســـتورالعمل، متصدی تنظیم قرارداد متخلف شـــناخته شده و با اقدامات قانونی از جملـــه پلمب محل فعالیت و لغو پروانه کســـب مواجه خواهد شد.

وی تأکیـــد کـــرد: این اطلاعیـــه به منزلـــه ابلاغ رسمی‌محســـوب می‌شـــود و اجرای آن در ســـال جاری با همـــکاری اصناف، اداره صنعت، معدن و تجارت، پلیس اقتصادی و دفتر نظارت دادســـتانی با جدیت و نظارت مســـتمر دنبال خواهد شد.

اتاق مدیرکل فرهنگ پذیرای مدیران مطبوعات

روزهای سخت روزنامه‌های محلی و مطالبات بر زمین مانده

نشست مشترک مدیران ۳روزنامه محلی همدان با مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان برگزار شد؛ جایی که مدیران رسانه‌ها بر ناکارآمدی قیمت‌گذاری‌ها و تأخیر در وصول مطالبات تأکید کردند و مدیرکل ارشاد نیز از «همدان به‌عنوان الگویی موفق در توزیع عادلانه آگهی‌ها» و پرداخت به‌موقع اشتراک‌ها خبر داد.

در شرایطی که صنعت نشر کشور با چالش‌های عدیده‌ای از جمله تورم هزینه‌های چاپ و کاهش قدرت خرید مخاطبان روبه‌روست، مدیران مسئول روزنامه‌های محلی استان همدان در نشستی تخصصی با سیدمحمدرضا جوادی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، مهم‌ترین دغدغه‌های خود را مطرح کردند.

این نشست که با حضور مدیران مسئول روزنامه‌های «همدان پیام»، «سپهرغرب» و «هگمتانه» برگزار شد، فرصتی بود برای بررسی راهکارهای عبور از بحران نقدینگی و حفظ جایگاه رسانه‌های مکتوب در فضای اطلاعاتی امروز.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان با قدردانی از فعالیت مستمر روزنامه‌های محلی، بر ضرورت حمایت و همراهی دستگاه‌های اجرایی با رسانه‌های مکتوب تأکید کرد.

سیدمحمدرضا جوادی در نشست با مدیران مسئول ۳روزنامه محلی استان همدان اظهار کرد: فعالیت در حوزه رسانه و مطبوعات امروز کاری سخت و پرچالش است و استمرار فعالیت رسانه‌های محلی جای قدردانی دارد.

وی با اشاره به محدودیت‌ها و دغدغه‌های موجود در حوزه مطبوعات افزود: با وجود برخی مشکلات، دستگاه‌ها پای کار هستند و تلاش می‌شود تعامل میان نهادهای اجرایی و رسانه‌ها تقویت شود.

ضریب نفوذ رسانه‌های مکتوب بالاست

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان با بیان اینکه رسانه‌های مکتوب همچنان از ضریب نفوذ قابل توجهی برخوردارند، خاطرنشان کرد: پایگاه‌های خبری و خبرگزاری‌ها نیز همچنان نقش اثرگذاری دارند اما چرخه مالی این حوزه بسیار سخت شده و باید این دوره گذار به‌درستی مدیریت شود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد همدان، جوادی ادامه داد: موضوع تعامل دستگاه‌ها با رسانه‌ها در جلسات مختلف با استاندار همدان مطرح شده و در این نشست‌ها اعلام شد که بخشی از هزینه اشتراک روزنامه‌ها از سوی برخی دستگاه‌ها پرداخت نشده است.

وی همچنین با اشاره به وضعیت آگهی‌های دولتی در استان تصریح کرد: همدان در حوزه آگهی‌ها از کم‌چالش‌ترین استان‌های کشور به شمار می‌رود و تلاش شده عدالت و تعامل در این بخش حفظ شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان افزود: با وجود محدودیت‌های مالی این اداره کل هزینه اشتراک تمامی روزنامه‌ها پیش از ایام نوروز پرداخت شد.

اصلاح رویکردهای اداری در پرداخت‌های دولتی

سردبیر روزنامه همدان پیام در این نشست با اشاره به نامتوازن بودن نسبت درآمد به هزینه در رسانه‌های مکتوب، خواستار اصلاح رویکردهای اداری در پرداخت‌های دولتی شد.

یدالله طاقتی‌احسن افزود: ارسال هدفمند آگهی از سوی ادارات دولتی، تسریع در وصول مطالبات رسانه‌ها و رعایت دقیق تعرفه‌های رپرتاژ، می‌تواند بخشی از مشکلات نقدینگی مطبوعات را حل کند. اگرچه در همدان اقدامات خوبی برای ساماندهی آگهی‌ها انجام شده و این استان در برخی بخش‌ها به الگویی موفق تبدیل شده است، اما همچنان نیازمند نظارت بیشتر هستیم. طاقتی‌احسن همچنین با تأکید بر اهمیت حمایت از هفته‌نامه‌ها، هشدار داد که تعطیلی رسانه‌های محلی به معنای از دست رفتن صدای مردم بومی است و باید برای بقای این نهادها برنامه‌ریزی شود. یکی از محورهای اصلی این نشست، معضل دوگانگیدر بودجه رسانه‌های مکتوب بود.

مسعود جواندل مدیرمسئول روزنامه سپهرغرب با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید و انتشار روزنامه گفت: امروز مطبوعات با یک دوگانگی جدی مواجه‌اند از یک سو هزینه‌های چاپ، نیروی انسانی و خدمات فنی به شکل قابل توجهی افزایش یافته و از سوی دیگر امکان افزایش متناسب قیمت روزنامه وجود ندارد.

ارسال هدفمند آگهی از سوی ادارات دولتی، تسریع در وصول مطالبات رسانه‌ها و رعایت دقیق تعرفه‌های رپرتاژ، می‌تواند بخشی از مشکلات نقدینگی مطبوعات را حل کند

خانه مطبوعات همدان حمایت از تمام رسانه‌ها

زنداسرار، مدیرعامل خانه مطبوعات همدان نیز در این نشست با قدردانی از ایستادگی روزنامه‌ها در شرایط سخت اقتصادی، خود را نماینده تمام نشریات دانست و گفت: ما مدافع حقوق تمامی نشریات استان هستیم. نباید فراموش کرد که در کنار رسانه‌های محلی، ظرفیت و نقش روزنامه‌های سراسری نیز نیازمند توجه ویژه است.

رئیس هیأت مدیره خانه مطبوعات همدان نیز با اشاره به بازگشت تدریجی فرهنگ روزنامه‌خوانی در کنار رشد روزافزون پایگاه‌های خبری، خواستار بازنگری در قیمت آگهی‌های ثبتی شد.

مهرداد حمزه افزود: امروز رقابت برای دیده‌شدن سخت‌تر شده و توزیع عادلانه اشتراک و حمایت‌های رسانه‌ای باید شامل همه پلتفرم‌های خبری شود.

لزوم تعدیل قیمت برای حفظ طبقه متوسط خواننده

در پایان این نشست، معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان، بر ضرورت «تعدیل قیمت روزنامه‌ها» تأکید کرد.

مجید فروتن گفت: هدف نهایی باید حفظ دسترسی همه اقشار جامعه به رسانه باشد. باید شرایطی فراهم شود که خرید روزنامه برای عموم مردم، به‌ویژه قشر متوسط و کم‌درآمد، همچنان مقرون‌به‌صرفه و امکان‌پذیر بماند.

گفتنی است در این نشست بر لزوم تشکیل کارگروه مشترکی برای نظارت بر پرداخت‌های اداری و شفاف‌سازی نحوه توزیع آگهی‌ها توافق اولیه صورت گرفت تا گامی مؤثر برای بهبود معیشت خبرنگاران و روزنامه‌نگاران استان برداشته شود.

دبیرکل نهاد کتابخانه های عمومی کشور:

در تامین کتاب با مشکل مواجه هستیم

دبیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور با اشاره به تاثیر افزایش قیمت کتاب بر خرید منابع کتابخانه‌ای، گفت: در تامین کتاب با مشکل مواجه هستیم و امیدوارم مدیران سازمان برنامه و بودجه، مدیران استانی و خیران کمک کنند تا بخشی از این کمبود را جبران کنیم.

آزاده نظربلند گفت: در روزهای جنگ تحمیلی سوم شاهد تخریب ۷۴ کتابخانه در کشور بودیم که آن‌ها را از نظر سطح آسیب به سه گروه کم، متوسط و زیاد دسته‌بندی کردیم. متاسفانه دو کتابخانه ما به شکل صددرصد تخریب شدند؛ یک کتابخانه واقع در هنگ مرزی دهلران و دیگری که هدف مستقیم قرار گرفته بود کتابخانه سیدالشهدا در حسینه اعظم زنجان بود.

وی در گفتگو با ایرنا، در پاسخ به این سوال که این روزها مسائلی مانند کاغذ، چسب و زینک و حتی مرکب باعث افزایش قیمت کتاب شده است، شاید بتوان در این زمان فعالیت کتابخانه‌های عمومی را به یاد مردم آورد. به نظر شما برای رسیدن به این هدف چه اقداماتی باید انجام شود؟ گفت: متاسفانه این مشکل برای نهاد هم وجود دارد، به دلیل وضعیت اقتصادی کشور، افزایش قیمت کتاب و محدود شدن بودجه خرید کتاب ما هم در تامین کتاب با مشکل مواجه هستیم و من امیدوارم و استمداد می‌طلبم که مدیران سازمان برنامه و بودجه، مدیران استانی و خیران به ما کمک کنند و بخشی از این کمبود را جبران کنیم و میزان خرید را بالا ببریم.

به خصوص در حوزه‌های کودکان و نوجوانان و حوزه‌های عمومی، زیرا ما در نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور باید بتوانیم سطح قابل قبولی از مطالعه غیرموظف افراد جامعه را پوشش بدهیم. البته با توجه به شرایط کلی و تغییر رویه در تمام جوامع نسبت به معیارهایی که در معرض آن هستند، باید تغییر رویکردی هم با پدیده‌های نوین داشته باشیم تا بخشی از نیاز مطالعه و خواندن را از طریق کتاب‌های الکترونیک و دیجیتال ایجاد کنیم.

وی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا برای خرید و تامین کتاب‌های کتابخانه نظر سنجی می‌کنید؟ کتاب‌ها را از چه راهی انتخاب می‌کنید؟ توضیح داد: در خرید قبلی تلاش کردیم نظر کتابداران را بدانیم و در حدود ۹۰ درصد موارد همکارانمان در کتابخانه‌ها، کتاب‌های مورد نیاز خود را سفارش دادند و برای خرید انتخاب کردند. کتابداران بازخورد مراجعه‌کنندگان را می‌بینند و تقاضای آن‌ها را منعکس می‌کنند زیرا تمام کتابداران ما می‌توانند به نوعی مروج کتابخوانی نامیده شوند و کسانی که در حوزه کتاب فعالیت دارند و به نحوی کتاب‌شناس هستند، آن‌ها لیست‌هایی دارند که بر اساس نیاز مراجعه‌کنندگان و بر اساس سیاست‌های کلی که نهاد دارد، تهیه شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای مرتضی ورمزیار فرزند علی اکبر به شماره ملی ۳۹۳۲۶۸۴۴۶۱ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۷۸ اصلی بخش یک ملایر با ارائه برگ استشهاد محلی که امضاء گواهان در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ ملایر گواهی گردیده و برابر درخواست دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ ملایر اعلام داشته که سند مالکیت دفترچه ای به شماره سند ۳/۶۲۴۶۰۲ دفتر ۸۶ صفحه ۳۷۶ شماره ثبت ۱۵۶۲۹ املاک بخش مربوطه مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت، یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضاء مدت مذکور، در صورت عدم وصول اعتراض و عدم ارائه سند مالکیت یا سند معامله، طبق مقررات و پس از طی مراحل قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.(م الف ۲۸۲)

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۹۸۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا لطفی یی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۸۵۰/۹۹ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای اصغر بهرامی، نصرت اله بهرامی، لطف اله جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نسرین فرهادیان لنگرودی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۴۹۱ صادره از تهران در اعیانی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی جاده قدیم دره مرادبیگ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدهادی توتونچیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۵۰۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم گل بس مینائی معتمد فرزند کتابعلی به شماره شناسنامه ۶۱۸ صادره از ایران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۶۴۰/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۸۷۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه مسلم آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه جلیل زمانی منصوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۷۱)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رأی صادره شماره ۱۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مرادیان حلم فرزند جهانبخش به شماره ملی ۳۹۸۰۱۰۶۳۷۳ صادره از رزن در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ثبتی ۶۷۰۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی شهر مریانج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم و در اجرای مفاد ماده ۱۰ آیین نامه قانون مذکور مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۰۶)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۶۶۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسنعلی مینایی معتمد فرزند کتابعلی به شماره شناسنامه ۲ صادره از ایران نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۵۳/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۸۰۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای جلیل زمانی منصوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۹)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵/۱۱۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نظرعلی ونائی فرزند شادعلی به شماره شناسنامه ۷۴۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۴۹۶۵۸/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی آقای شادعلی وفائی فرزند اله مراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴/۱۵۲۳۸ و ۱۴۰۴/۱۵۲۴۱ و ۱۴۰۴/۱۵۲۳۹ و ۱۴۰۴/۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خدیجه خانی فرزند سبز محمد به شماره شناسنامه ۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۶۵۴/۵۶ مترمربع و ۲۹۹۵/۹۰ مترمربع و ۱۰۲۷/۰۷ مترمربع و ۳۰۷۲/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای زرشکخانی (کینی سایه) خریداری از مالک رسمی آقای سبز محمد خانی فرزند خان محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۷۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴/۱۵۲۳۴ و ۱۴۰۴/۱۵۲۳۷ و ۱۴۰۴/۱۵۲۳۵ همگی مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۲هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمزه خانی فرزند سبز محمد به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۱۸۱۵/۲۹ مترمربع و ۴۱۵۵/۵۶ مترمربع و ۳۰۳/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای زرشکخانی (کینی سایه) خریداری از مالک رسمی آقای سبزمحمد خانی فرزند خانمحمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۷۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهری نوروزی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۷۵۳ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۹۲/۵۵ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای رضا نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶۸۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۷۲-۷۸۰-۷۸۶-۷۸۹-۸۰۴-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۸۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر طاهری فرزند نایبعلی به شماره شناسنامه ۱۵۶۱ صادره از کبودراهنگ در شش قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۵۱۹۹۴/۷۱ و ۱۳۳۵۹۴/۰۶ و ۳۶۶۰۹/۰۴ و ۴۳۴۹۴/۹۵ و ۱۰۳۰۱۶/۴۴ و ۱۸۴۶۳/۸۷ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای حسن طاهری، سلمان علی زاده، علی پیشدست، بیرامعلی رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶۸۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۶۸۱-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۶۷۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقایان امیرحسین کشوری ناظر و ایوب اسماعیلی فرزند اسداله و محرمعلی به شماره شناسنامه ۲۲۵۶ و ۲۴۷۵ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۰۹/۳۲ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای فغانعلی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶۸۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

صف‌های طولانی وام، سدی در برابر ازدواج

■ زوج جوان: مبلغ وام بیشتر شبیه یک مسکن موقت است تا یک راه‌حل جدی

» نیلوفر بهرمندنژاد

تصـــور کنید، ۲دلـــداده، پس از کلـــی رویاپردازی و عشق‌بازی، بالأخره تصمیم می‌گیرند پیوندشان را رسمی کنند. قرار اســـت سفره عقد پهن شـــود، صدای خنده و شـــادی در خانه بپیچد و فصل نوینی از زندگی مشترک آغاز شـــود. اما در دنیای واقعی امـــروز ما، برای خیلی از این زوج‌های جوان، این آغاز شـــیرین، با یک «اما» بزرگ گره خورده اســـت: «وام ازدواج». انگار قبل از اینکه پا به خانه بگذارند، باید در ابتدا در صف‌های طولانی بانک‌ها، ماه‌ها انتظار بکشـــند. صف‌هایی که دیگر فقط مربوط به «وام» نیست، بلکه صف امید است، صف تشکیل خانواده است، صف گریز از فشارهای اقتصادی است.

زوج‌هایـــی که دغدغه خریـــد جهیزیـــه را دارند، باید با هزار دغدغه وام ازدواجشـــان را دنبـــال کنند. وامی که معلوم نیســـت کی به دستشـــان می‌رســـد و اصلا با این قیمت‌های سرســـام‌آور، آیا کفاف خرید یک قسط ســـاده از لوازم خانگی را هم می‌دهد یا نه؟ اینجاســـت که عشـــق، در میان انبوه کاغذبازی‌ها، بروکراســـی‌های اداری و صف‌های بی‌پایان، زیر فشـــار تورم له می‌شود و جوانی که قرار بود با شـــور و امیـــد، دنیای خود را بســـازد، حالا باید با نگرانی «وام» و «قسط» و «گرانی» دســـت و پنجه نرم کند. این داستان خیلی از جوان‌های ماســـت؛ قصه‌ی دلدادگانی که عشقشان زیر بار سنگین اقتصاد، نفس‌نفس می‌زند.

حتی وقتی به زمان برگزاری مراســـم عروسی می‌رسند، در روزگاری که عشـــق و علاقه، باید آغازی پر از امید و شیرینی باشـــداما برای خیلی از جوان‌های این سرزمین، این آغاز با انتظـــار گره خورده، انتظار وام ازدواج. انگار در ابتدا باید در صف بایســـتی، ماه‌ها بگذرد، و بعد شاید نوبت به تو برســـد. نســـلی که قرار است با شور و شوق زندگی مشترک را بسازند، حالا باید روزها و ماه‌ها درگیر رفـــت و آمد به بانک‌ها و پیگیری پرونده باشـــند. هزینه اجاره خانه، خرید یک دســـت مبل ســـاده، یا حتی تأمین جهیزیه برایشـــان تبدیل به کوهی از دغدغه شـــده است. وامی که قرار بود بارشـــان را ســـبک کند، خود به باری دیگر تبدیل شده؛ باری که بر دوش عشق تازه شکفته‌شان سنگینی می‌کند.

بـــه مناســـبت روز ازدواج بـــا زوج‌های جوانـــی که به تازگی ازدواج کرده‌اند و یا در آســـتانه ازدواج هستند به گپ‌وگفت پرداختیم.

گزارش‌هـــای میدانی و گفته‌های زوج‌های جوان نشـــان می‌دهد کـــه در برخی موارد، پس از گذشـــت ۱۰ماه از تاریخ ثبت‌نام وام، بیـــش از ۴۹۰نفر در صف انتظار یک شـــعبه یا یک محدوده بانکی قرار دارند و همین موضوع ســـبب می‌شـــود پرداخت وام از زمان مورد انتظار بسیار فراتـــر برود و زمانی هم که به بانـــک مراجعه می‌کنند به بانـــک مرکزی ارجاع می‌دهند و در پاســـخ می‌گویند که مشـــکل اساسی از ســـمت بانک مرکزی اســـت و هیچ ارتباطی به بانک شهرســـتان ندارد. به بیـــان دیگر، وامی که باید در آغاز زندگی یاریگر باشد، گاه زمانی پرداخت می‌شـــود که زوج‌ها بخش بزرگی از نیاز فوری خود را با قرض، کمک خانواده یا حذف بســـیاری از نیازها پشت سر گذاشته‌اند.

براساس اطلاعات منتشرشـــده از صف وام ازدواج سال گذشـــته حـــدود ۵۴۰ هزار نفر وام خـــود را نگرفته و به امســـال منتقل شده‌اند با این حال پیگیری‌ها نشان می‌دهد بانک‌هـــا تاکنون به صورت جدی پرداخت وام ازدواج را آغاز نکرده‌اند یا اگر آغاز کرده‌اند بســـیار کُند این وام را پرداخت می‌کنند

بـــه همین دلیل می‌توان گفت که تأخیر در پرداخت وام و روند قطره‌چکانی تخصیص آن، این شـــکاف را عمیق‌تر کرده اســـت. وقتـــی متقاضیان ماه‌ها در صـــف می‌مانند، فاصله میان زمان ثبت‌نـــام و زمان دریافت وام با افزایش دوباره قیمت‌ها همراه می‌شود. بنابراین مبلغی که در زمان تصویب می‌توانســـت بخشـــی از هزینه‌های ضروری را پوشش دهد، هنگام پرداخت دیگر همان کارایی را ندارد.

آ> وام ازدواج با سرعت افزایش قیمت‌ها هماهنگ نیست

زهـــرا و امیر که ســـال گذشـــته ازدواج کرده‌اند، تجربه متفاوتی دارند. آن‌ها تصمیم گرفته‌اند در خانه‌ای کوچک در یکی از شهرهای اطراف ساکن شوند تا بتوانند هزینه‌ها را مدیریت کنند.

امیـــر می‌گویـــد: وام ازدواج کمک بزرگـــی بود، ولی اگر می‌خواســـتیم در مرکز شـــهر خانه بگیریم، قطعا کم می‌آوردیـــم، ما محل زندگی را تغییر دادیـــم تا بتوانیم با همان وام و کمی پس‌انداز، زندگی را آغاز کنیم.

زهرا از قیمت لوازم خانگی گلایه دارد: وقتی برای خرید رفتیم، هر هفتـــه قیمت‌ها فرق می‌کرد. ما خیلی از چیزها را حذف کردیم. گفتیم فعـــلا ضروری‌ها را بخریم، بقیه بماند برای بعد.آنها معتقدند وام ازدواج «بد نیســـت»، اما با ســـرعت افزایش قیمت‌ها هماهنگ نیســـت. اگر تورم این‌قدر بالا نباشد، همین وام می‌تواند کافی باشد.

مریم و علی، چند ماهی اســـت عقد کرده‌اند. می‌گویند از همان ابتدا روی وام ازدواج حساب باز کرده بودند. علی می‌گویـــد: ما از همان ابتدا هم قرار نبود مراســـم آنچنانی بگیریم. گفتیم ســـاده آغاز می‌کنیم، ولی حتی برای ساده آغاز کردن هم پول لازم است و با وجود اینکه چند ماه از عقدمان می‌گذرد بانک به ما وعده داده که شـــاید زمستان ســـال آینده وام را بدهند در گذشـــته شـــاید چنین وامی می‌توانست نقش مهم‌تری در آغاز زندگی داشته باشد، اما امروز با رشـــد قیمت‌ها، این مبلغ بیشتر شبیه یک مسکن موقت است تا یک راه‌حل جدی. در واقع، تورم هر روز از ارزش ایـــن وام می‌کاهد و زوج‌های جوانی مانند ما را در برابـــر هزینه‌هایی قرار می‌دهد که از توان درآمدی آنها بسیار فراتر است.

همچنین بررســـی میدانی از چند مشاور املاک در سطح شهر نشان می‌دهد که بیشـــترین سهم وام ازدواج صرف تأمین رهن یا ودیعه مســـکن می‌شـــود. یکی از مشاوران امـــلاک می‌گوید: اکثـــر زوج‌های جوان وقتـــی می‌آیند، می‌گویند وام گرفته‌ایـــم و می‌خواهیم با آن خانه بگیریم.

ولی واقعیت این اســـت که با قیمت‌های فعلی، وام فقط بخشـــی از ودیعه را پوشش می‌دهد و باید دوباره نیز پول اضافه بیاورند.

او معتقد است نســـبت به یکی ۲سال گذشته، فاصله بین مبلغ وام و هزینه واقعی اجاره بیشـــتر شده است. بسیاری در ابتدا عقد می‌کنند، پس از آن صبر می‌کنند تا شـــرایط مالی بهتر شود وسپس زیر یک سقف بروند.

این شـــرایط درحالی است که براســـاس آنچه مرکز امار ایران منتشـــر کرده است، در ۵ســـال اخیر، اقتصاد کشور به‌طور مداوم با تورم‌های بالا و فراتر از ۴۰ درصد مواجه بوده و ایـــن روند در ابتدای ســـال ۱۴۰۵ به بیش از ۵۳ درصد نیز رسیده اســـت. تداوم چنین سطحی از تورم به این معناســـت که هزینه‌ها به‌صورت انباشـــته و تصاعدی افزایـــش یافته و قدرت خرید خانوارها به‌شـــدت کاهش پیدا کرده است.

یکی از بخش‌هایی که بیشـــترین فشار را از این وضعیت متحمل شـــده، بازار لـــوازم خانگی اســـت. اقلام پایه‌ای مانند یخچال، ماشـــین لباسشـــویی، اجاق‌گاز، سرویس خواب و حتی لوازم ســـاده‌تر، در این ۵سال رشد قیمتی چشمگیری داشته‌اند؛ رشدی که با درآمد عمومی و توان مالی زوج‌های جوان همخوانی نداشـــته است. در چنین شرایطی، وام ازدواج که با هدف حمایت از آغاز زندگی مشترک پرداخت می‌شـــود، به‌دلیل کاهش مستمر ارزش پول، بخش قابل توجهی از اثر حمایتی خود را از دســـت داده است.

یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها این است که آیا وام ازدواج با شـــرایط اقتصادی امروز تناسب دارد یا نه؟ پاسخ بسیاری از زوج‌ها و کارشناسان این است که خیر. وقتی قیمت‌ها در بازار با ســـرعت بالا می‌روند، وامی که رقم آن ثابت یا با رشـــد محدود همراه است، عملاً قدرت خرید خود را از دست می‌دهد. زوج‌های جوان برای تأمین یک زندگی حداقلی به منابع مالی بسیار بیشتری نیاز دارند؛ منابعی که اغلب از عهده آنها خارج است.

در چنین شـــرایطی، وام ازدواج اگرچـــه همچنان مهم و ضروری است، اما به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای واقعی باشـــد. این وام باید در کنار سیاست‌های حمایتی دیگر معنا پیدا کنـــد و جالب‌تر از اینکه مبلغ وام نزدیک به ۳ ســـالی می‌شـــود که ثابت باقی مانده است وبا وجود افزایـــش تورم و چند برابر شـــدن قیمت‌هـــا همان مبلغ گذشته است.

مدام گفتـــه می‌شـــود ازدواج کنیـــد آن از نوع آســـان، فرزندآوری داشـــته باشید و خانواده تشکیل دهید؛ اما در عمل حمایت مؤثری دیده نمی‌شـــود. در شرایطی که در۵ ســـال گذشـــته تورم مداوم، هزینه‌های آغاز یک زندگی ســـاده را چند برابر کـــرده، زوج‌های جوان بـــا واقعیتی روبه‌رو هستند که با این توصیه‌ها همخوانی ندارد.

جوابیه

جوابیه سازمان تامین اجتماعی به گزارش همدان پیام

دوشنبه ۱۴ اردیبهشـــت ماه همدان پیام گزارشی با عنوان "بگو مگو بر سر تعطیلی شعبه تأمین اجتماعی سامن" منتشر کرد که سازمان تامین اجتماعی در واکنش به آن، طی جوابیه‌ای نوشت:

احترامـــاً ضمن دعا بـــرای نصرت و عزت جبهه حـــق و خذلان و ذلت جبهه باطل و با آرزوی ایامی سرشـــار از صحت و تندرســـتی بـــرای جنابعالی و تمامی همکاران و هموطنان گرامی، بازگشـــت به مفاد مندرج در صفحه ۵ روزنامه فخیم همدان پیام در روز دوشـــنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ بـــا موضوع: "بگو مگو بر ســـر تعطیلی شـــعبه تأمین اجتماعی سامن" بدین وسیله در راستای حقوق شهروندی و دسترسی آزاد همـــگان به اطلاعات و اخبار پیرامون زندگی فردی و اجتماعی و در جهت پاســـخگویی به مندرجات فوق الاشعار، سازمان تأمین اجتماعی در دفاع از حقوق جامعه هدف و تنویر افکار عمومی و بیان اقدامات خویش به شرح ذیل اقدام ارایه جوابیه نموده که خواهشمند اســـت مراتب در اولین انتشـــار روزنامه بعد از اخذ جوابیه در همان صفحه در پاســـخ به دغدغه نویسنده و افکار عمومی مندرج و چاپ گردد.

کما فی‌الســـابق از همکاری‌های مجدانه و دلســـوزانه جناب عالی و مجموعه تحت مدیریت در پیشرفت، ترقی و تعالی استان در تمامی زمینه‌ها به ویژه ســـازمان تأمین اجتماعی کمال سپاسگزاری و امتنان را دارم.

متن جوابیه

با توجه به ابلاغ برنامه هفتم پیشرفت مصوب مجلس محترم شورای اســـلامی و اجرای سیاست‌های دولت محترم مبنی بر کوچک‌سازی ســـاختارهای اداری و عملیاتی نمـــودن دولت الکترونیک در جهت افزایش بهره وری، به تبع این قانون، سازمان تأمین اجتماعی نیز بنا به تکلیف قانونی برنامه بازآرایی شبکه خدمت رسانی را در دستور کار قرار داده اســـت. یکی از اقدامات انجام شده در سطح ملی و کشور، ادغام برخی شـــعب کوچک در سایر شعب فعال است؛ تصمیمی‌که بـــا هدف تمرکز منابع و جلوگیـــری از اتلاف آن، کاهش هزینه‌های غیرضروری و بهبود کیفیت رسیدگی به درخواست‌های بیمه شدگان اجرا می‌شود. این اقدام موجب می‌شود ظرفیت شعب کارآمدتر برای ارائه خدمات دقیق‌تر و منظم‌تر به کار گرفته شود و فرآیندها از حالت پراکندگی خارج و مدیریت شـــده اعمال گردد. همچنین سازمان در کنار این تغییرات، برنامه‌های اطلاع رسانی شفاف و تقویت مسیرهای غیرحضوری و ســـامانه‌ای را برای کاهش نیاز به مراجعه حضوری دنبـــال می‌کند. به طوری که هم اکنون ســـازمان ۶۸خدمت اثربخش خـــود را به صورت کاملاً بر خـــط و غیرحضوری ارایه نموده که از طریق سامانه‌های "es.tamin.ir" و برنامه کاربردی "تأمین من" قابل مشاهده و دریافت می‌باشد. بدیهی است ادغام شعبه سامن به معنای حذف و تعطیلی ارایه خدمات در شـــهر سامن نیست و خدمات در قالب ســـاختار جدید، کماکان برای بیمه شدگان ارایه می‌گردد. مع الوصف سازمان تأمین اجتماعی همچنین تلاش می‌کند دغدغه‌های محلی و مردمی را درباره دسترســـی مردم به خدمات از طریق اعلام محل و زمان ارایه خدمات و هماهنگی‌های لازم در زمان تثبیت روند جدید مدیریت کند. در اجرای این برنامه، سازمان نسبت به مدیریت مســـئولانه اثرات تغییرات بر کارکنان و به کارگیری هماهنگ نیروی انسانی نیز اقدام خواهد کرد.

جواد جمور
مدیر کل تأمین اجتماعی استان همدان

نکته

تغییر فصل با هورمون‌های ما چه می‌کند؟

بهار صرفاً یک تغییر فصل و آب‌وهوا نیســـت؛ بدن انسان نیز هم‌زمان با تغییر نور، دما و الگوی زندگی، وارد مرحله‌ای تازه از تنظیم هورمونی می‌شود. کاهش ملاتونین، افزایش ســـروتونین، تغییر کورتیزول و نوســـانات مربوط به اشـــتها و خلق‌وخو بخشی از این فرآیند طبیعی‌اند.

با طولانی‌تر شـــدن روزها، افزایش نور خورشید و تغییر الگوی خواب و فعالیت، بدن انسان نیز وارد نوعی «بازتنظیمی فصلی» می‌شود؛ تغییری که فقط به خلق‌وخو یا ســـطح انرژی محدود نیست و می‌تواند بر ترشـــح هورمون‌ها، کیفیت خواب، اشـــتها، تمرکز و حتی روابط اجتماعی اثر بگذارد. متخصصان معتقدند بهار برای بدن صرفاً یک تغییر آب‌وهوا نیست، بلکه فصلی است که سیستم هورمونی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

هورمون‌ها پیام‌رســـان‌های شیمیایی بدن‌اند و بســـیاری از عملکردهای حیاتی، از خواب و اســـترس گرفته تا احساس شادی، میل جنسی و سوخت‌وساز را تنظیم می‌کنند. به همین دلیل تغییرات محیطی، به‌ویژه میزان نور طبیعی، می‌تواند تعادل این سیستم را دستخوش تغییر کند.

یکی از مهم‌ترین تغییرات هورمونی در بهار، به ملاتونین مربوط می‌شود؛ هورمونی که نقش اصلی در تنظیم چرخه خواب و بیداری دارد. ملاتونین معمولاً در تاریکی ترشح می‌شود و در فصل‌های سرد و روزهای کوتاه‌تر، سطح آن بالاتر است.

با افزایش نور روز در بهار، ترشح ملاتونین کاهش پیدا می‌کند و بدن پیام «بیدارتر بودن» دریافت می‌کند. به همین دلیل برخی افراد در بهار احســـاس انرژی بیشتر، خواب سبک‌تر یا حتی تغییر در ساعت خواب را تجربه می‌کنند.

البته این تغییر برای همه خوشـــایند نیست. برخی افراد در هفته‌های ابتدایی بهار ممکن اســـت دچار بی‌خوابی، خواب منقطع یا احساس خستگی شوند؛ زیرا بدن هنوز با الگوی جدید نور سازگار نشده است.

افزایش نور خورشید روی سطح سروتونین نیز اثر می‌گذارد؛ ماده‌ای شیمیایی که با احساس آرامش، انگیزه و بهبود خلق‌وخو ارتباط دارد. پژوهش‌ها نشان داده‌اند قرار گرفتن بیشتر در معرض نور طبیعی می‌تواند تولید سروتونین را افزایش دهد. به همین دلیل بســـیاری از افراد در فصل بهار احساس سرزندگی، انگیزه بیشتر و کاهش رخوت زمســـتانی را تجربه می‌کنند. حتی یکی از دلایل بهبود «افسردگی فصلی» در بهار، همین تغییرات در سیستم سروتونین است.

با این حال، متخصصان هشدار می‌دهند که افزایش ناگهانی انرژی در برخی افراد می‌تواند با نوســـانات خلقی، اضطراب یا بی‌قراری نیز همراه شود. در افرادی که زمینه اختلالات خلقی دارند، تغییر فصل گاهی باعث تشدید علائم می‌شود.

آموزش

آغاز ثبت‌نام کلاس اولی‌ها از یکم خردادماه

ثبت‌نام دانش‌آموزان پایه اول ابتدایی از یکم خردادماه آغاز می‌شود اما دانش‌آموزان میان‌پایه نیازی به ثبت‌نام مجدد ندارند. همچنین والدین نگران ثبت‌نام نباشند، موظفیم تا آخرین نفر، دانش‌آموزان را در مدارس دولتی ثبت‌نام کنیم.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با اعلام جزئیات ثبت‌نام دانش‌آموزان برای سال تحصیلی جدید در خصوص زمان ثبت نام دانش‌آموزان در مدارس برای سال تحصیلی جدید گفت: زمان ثبت نام دانش‌آموزان پایه اول ابتدایی، یکم خردادماه آغاز می‌شود. دانش‌آموزانی که میان پایه هستند نیاز به ثبت نام مجدد ندارند یعنی اگر در حال حاضر پایه اول متوسطه را در یک مدرسه درس می‌خوانند خودبه خود در پایه بعدی ثبت‌نام می‌شوند لذا والدین دغدغه‌ای در این خصوص نداشته باشند مگر آنکه بخواهند منطقه جغرافیایی خود را تغییر دهند که در این صورت بنابر آدرس جدید باید ثبت‌نام کنند.

علی فرهادی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در بین مقاطع، اولویت با دانش آموزانی اســـت که در حوزه جغرافیایی مدرسه مشغول به تحصیل هستند افزود: ثبت نام این دانش‌آموزان نیز انجام می‌شود.

فرهادی گفت: در تیرماه عوامل اجرایی مدرسه روزهای زوج در مدارس حضور دارند. سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه در مرداد و شهریور، عوامل اجرایی مدارس همه روزه حضور خواهند داشت و مشکلی در این باره وجود ندارد ادامه داد: والدین می‌توانند به مدارس مراجعه و ثبت‌نام فرزندانشان را پیگیری کنند.

در ستاد تنظیم بازار برنامه‌ریزی شد

هم‌افزایی دستگاه‌ها برای شکست سوداگری در بازار

» غزل اسلامی

در شـــرایطی که اســـتان همدان تحت فشار شدید محاصره اقتصـــادی و جنگ روانی دشـــمن قرار دارد، ستاد تنظیم بازار استان با همت و عزمی راسخ، عملیات بزرگـــی را برای بازپس‌گیری افســـار بازار و صیانت از حقـــوق مردم آغاز کرده اســـت. در ســـتاد تنظیم بازار، اســـتراتژی جدیدی برای مدیریت بحـــران قیمت‌ها و نظارت بر عرضه کالاها ترســـیم و تأکید شـــد که برای پیروزی در شـــرایط فعلی اقتصاد بازار، نیازمند نظارتی هوشمند، مردمی و بدون تبعیض هستیم.

تشکیل «قرارگاه استانی نظارت بر بازار» و اعزام ۸۰ تیم نظارتی به سراســـر استان، نه تنها پاسخ به مطالبه جدی مردم برای مقابله با افسارگسیختگی قیمت‌هاست، بلکه نشان‌دهنده هوشمندی مدیریت استان در استفاده از تمام ظرفیت‌هـــای اداری، قانونی و مردمی برای عبور از این طوفان است.

یکی از نخســـتین و مهم‌ترین نکاتی که در این جلســـه شفاف‌سازی شـــد، ماهیت موقت و اورژانسی قرارگاه نظارت بر بازار است.

استاندار با یادآوری تجربه تاریخی ستاد پشتیبانی جنگ در دوران دفـــاع مقدس، توضیح داد که این قرارگاه یک تشـــکیلات دائمی اداری نیســـت، بلکه مکانیزمی برای جمع‌آوری و هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف برای عبور از شـــرایط بحرانی جنگ است. ریاست این قرارگاه بر عهده اســـتاندار و دبیری آن بر عهـــده معاون اقتصادی استاندار است.

حمیدملانوری گفت: هدف اصلی، کمک به دستگاه‌های اجرایی برای گذر از شـــرایط فعلی و بازگشت ثبات به بازار است. به محض عادی‌شدن اوضاع و پایان بحران، این قرارگاه نیز منحل خواهد شد.

شـــاید چالش‌برانگیزترین و در عین حال شـــفاف‌ترین بخش این جلسه، پاســـخ به انتظارات نادرست مردم از نظارت بر قیمت‌ها بود. اســـتاندار با صراحت، حقیقت قیمت‌ها را بیان کرد و تأکیـــد کرد که قیمت‌ها حاصل آنالیز دقیق هزینه‌های تولید است، نه دلخواه فروشندگان.

وی توضیـــح داد: تصور رایج مبنـــی بر اینکه با نظارت ســـاده می‌توان قیمت مرغ را از ۳۷۰ به ۲۰۰هزار تومان رســـاند، غلط است. افزایش چشـــمگیر قیمت جوجه یک‌روزه از ۵ هـــزار تومان به بیش از ۱۰۷ هزار تومان، ۶۰ درصد افزایش حقـــوق کارگران مرغداری و گرانی نهاده‌ها به دلیل محاصره دریایی، همگی بر کالای نهایی تأثیر گذاشته‌اند. همچنین، جهش قیمت خرید تضمینی گندم از ۱۸ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان، نشان می‌دهد که مســـأله اصلی اصلاح قیمت‌های پایه است تا صرفا گرانی ناشی از حاشیه سود.

اســـتاندار با تأکید بر تفاوت میان گرانی (ناشی از تورم عمومی) و گران‌فروشی (تخلف صنفی)، اعلام کرد که عرضه کالا زیر قیمت تمام‌شدنی امکان‌پذیر نیست، اما تخلف از نرخ مصوب، جرم است. وظیفه نظارت، کنترل گران‌فروشـــی، احتکار، عرضه نکردن و تاریخ‌گذشتگی است، نه تغییر قیمت پایه کالا. بنابراین اگر به‌عنوان مثال قیمت آب معدنی ۱۰ هزار تومان مصوب شـــده باشد، هیچ‌کس حق ندارد آن را ارزان‌تر بفروشد.

ملانوری ادامـــه داد: پس از اصلاح قیمت نان، نوبت به نظارت بر کیفیت، وزن و اســـتاندارد نان رسیده است تا مطمئن شویم مردم نان سالم و باکیفیت دریافت می‌کنند. همچنین، با بهبود جوجه‌ریزی و افزایش تدریجی عرضه مرغ، انتظار می‌رود فشار بر بازار کاهش یابد.

در لایه‌ای عمیق‌تر، اســـتاندار بر تغییر نگرش کارمندان دولت تأکید کرد. او معتقد است یک کارمند دولت نباید مانند یک شهروند عادی در پیاده‌رو قدم بزند، بلکه باید با چشمی نظارتی به دنبال ناهمواری‌ها، شکستگی‌ها و مشکلات شهری باشد و آن‌ها را گزارش دهد. این همان نگاه مســـئولانه‌ای است که باید در تمام لایه‌های اداری نهادینه شود.

با تخلفات صنفی با قاطعیت برخورد می‌کنیم

معاون اقتصادی استاندار نیز با انتقاد از گران‌فروشی‌های آشکار، مثال‌های عینی از تخلفات بازار را بر زبان‌اند.

سیدمجتبی حسینی خاطرنشـــان کرد که اگرچه قیمت مصوب مـــرغ ۳۷۰ هـــزار تومان اســـت، امـــا برخی فروشندگان اقدام به عرضه آن به قیمت ۴۲۰ هزار تومان می‌کنند که ایـــن تخلف صنفی باید با قاطعیت برخورد شود.

وی از تشـــکیل قرارگاه محله‌محور با محوریت مساجد خبر داد و گفت: این رویکرد هوشـــمندانه باعث شده تـــا نظارت از حالت متمرکز و اداری خارج شـــده و به لایه‌هـــای عمیق جامعـــه نفوذ کند. هـــدف از این کار، بازرســـی و نظارت فراگیر بر بازار و انبارها، و به ویژه مبارزه قاطع با پدیده‌های مخرب احتکار و گران‌فروشی اســـت. این ســـاختار تضمین می‌کند که حس نظارت در تمام نقاط اســـتان، از محله‌های مرکزی تا دورترین روستاها، جاری باشـــد و هیچ کسب‌وکاری از چشمان بینای ناظران دور نماند.

حســـینی افزود: بـــرای اجرایی کردن ایـــن نظارت‌ها، اســـتراتژی جدیدی در قالب تشـــکیل ۸۰ تیم نظارتی ۳نفره تدوین شـــده اســـت که از این هفته رســـما کار خود را آغاز کرده‌اند. هر تیم دارای ســـاختار مشخص و تخصصی است.

به گفته معاون استاندار، مدیریت تیم بر عهده مدیران کل دستگاه‌های اجرایی است. نمایندگان اداره صمت، جهاد کشاورزی و تعزیرات حکومتی به عنوان متولیان اصلی در هر تیم حضور دارند. مهم‌تر از همه، حضور نیروهای مردمی اثرگذار و باتجربه در این تیم‌ها، اعتبار و شفافیت کار را دوچندان کرده است.

وی ادامه داد: این تیم‌ها با تمرکز بر ۵گروه کالایی حیاتی و پرمصرف گوشت و مرغ، میوه و تره‌بار، آرد و نان (با تمرکز بر کیفیـــت و وزن)، برنج، حبوبات، روغن، قند، شکر و ســـایر اقلام مصرفی شامل روغن موتور، لوازم بهداشتی و لاستیک خودرو کار خود را آغاز کرده‌اند.

تأکید معاون استاندار بر این نکته است که بازرسی نباید محدود به میدان مرکزی شـــهر باشد؛ بلکه تمام مناطق، صنوف و اتحادیه‌ها تحت نظارت دقیق بازرســـان قرار می‌گیرنـــد. همچنین، اداره صمت که خود ۱۲ تیم دارد، با این ۸۰ تیم جدید، توان نظارتی خود را برای پوشش ۹۰ هزار واحد صنفی استان به شدت افزایش داده است. نرخ‌نامه‌های دقیق این ۵گروه کالایی، مستقیما در اختیار تیم‌های بازرسی قرار می‌گیرد تا مبنای اقدامات قانونی باشد.

معاون اســـتاندار از تشکیل تیم‌های نظارتی خبر داد که حتی در دورترین روســـتاها حاضر می‌شـــوند تا حس نظارت را به تمام شـــهروندان منتقـــل کنند. با احصای دقیق نرخ‌نامه‌های ۵گـــروه کالایی و توزیع آن میان ۸۰ تیم، اطمینان حاصل می‌شـــود که هیچ مغازه‌ای، انباری یا صنفی از چشـــمان بینای ناظـــران دور نمی‌ماند. این اقدام، پیامی روشـــن به بازار دارد: دوران سهل‌انگاری و ســـوداگری به پایان رســـیده و روزهای نظارت دقیق و قاطع آغاز شده است.

وضعیت بازار همدان نسبی اما امیدوارکننده است

با وجود همه فشارها، استاندار و معاون او تأکید کردند که وضعیت بازار این اســـتان نسبت به بسیاری از دیگر اســـتان‌ها مناسب‌تر است. معاون اســـتاندار با استناد به بررسی‌های صورت‌گرفته اعلام کرد که قیمت تخم‌مرغ و گوشـــت مرغ در همدان، در حـــال حاضر پایین‌تر از ۱۵ اســـتان دیگر است و از نظر موجودی کالا، استان با مشـــکل جدی مواجه نیست. این آمار نشان می‌دهد که تلاش‌های انجام‌شـــده برای تأمین کالا مؤثر بوده است، اما چالش اصلی اکنون نظارت بر اجرای قیمت و مبارزه با دلالان است.

همدان در روزهای ســـخت، با تکیـــه بر همدلی مردم، تخصص دســـتگاه‌های اجرایی و نظارت هوشمند، در حال ایســـتادگی است. قرارگاه نظارت بر بازار، تیم‌های جهادی و ســـاختارهای محله‌محور، همگی ابزارهایی برای عبور از این طوفان هستند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای همدان:

رودخانه‌های همدان هدررفت ندارند

مدیرعامل شـــرکت آب منطقه‌ای همدان ضمن رد فرضیه هدررفت آب در رودخانه‌های بالادســـت، نقـــش این جریان‌ها را در تغذیـــه مصنوعی چاه‌های پایین‌دســـت حیاتی دانست و تصریح کرد که بخشی از حقابه‌های زیست‌محیطی برای جبران کسری آب شرب در شرایط بحرانی به شبکه شهری منتقل شده است.

به گـــزارش همدان جوان، رضـــا اخلاص‌مند ضمن تشـــریح آخرین وضعیت منابع آبی، بر حساســـیت مدیریت مصرف در ماه‌های پیش‌رو تأکید کرد.

وی با اشـــاره به حل مشکل آب احشـــام در منطقه تفریجان اظهار کرد: طبق تصمیمات اتخاذ شده، ابتدا برای تأمین آب شـــرب احشـــام روزانه ۵۰ لیتر آب رهاسازی شـــد و پس از رفع نیاز اولیه، این میزان به منظور پایداری جریان به ۱۵ تا ۲۰ لیتر کاهش یافت. همچنین در حوزه زراعت، بر اساس نیاز اعلامی جهاد کشاورزی، تحویل ۳۰۰ لیتر آب در اردیبهشت ماه در دستور کار قرار گرفت.

اخلاص‌مند با بیان اینکه پاییز گذشته در نیم قرن اخیر بی‌ســـابقه و بسیار خشک بوده اســـت، تصریح کرد: اولویت اصلی ما همچنان تأمین آب شرب است. در حال حاضر ۶۰ درصد آب شـــرب همدان، شهرهای اطراف و ۱۴روســـتا از ســـد تالوار تأمین می‌شود، اما وضعیت این سد نگران‌کننده است. ذخیره سد تالوار در مدت مشـــابه سال گذشته ۹۴.۱ میلیون مترمکعب بود که امسال به ۶۲.۹ میلیون مترمکعب کاهش یافته است. از این میزان نیز تنها حدود ۱۲ میلیون مترمکعب به صورت عادی قابل برداشت است و برای مابقی آن باید از سیستم پمپاژ و پارچ‌های شناور استفاده کرد.

مدیرعامل شـــرکت آب منطقه‌ای همدان با اشـــاره به منابع تأمین‌کننده آب شـــرب شامل ســـد تالوار، سد اکباتان، رودخانه‌های عباس‌آباد، دره مرادبیگ، خاکو و چاه‌های شرکت آب و فاضلاب، افزود: سال گذشته ۲۱ میلیـــون مترمکعب از ســـد اکباتان برای شـــرب برداشـــت شـــد. برنامه ما برای امسال این است که با مدیریت دقیق، حداقـــل ۱۵ میلیون مترمکعب ذخیره آبی را در ســـد اکباتان برای سال آینده حفظ کنیم؛ لذا نباید تصور شـــود که بارندگی‌های اخیر کمبودهای گذشته را کاملاً جبران کرده است.

وی با اشاره به کمبود ۳۰ میلیون مترمکعبی آب در حوزه تالـــوار تأکید کرد: برای جبران این کســـری، راهی جز صرفه‌جویی در سایر منابع نداریم. اگرچه در حال حاضر ورودی سدها به دلیل ذوب برف‌ها بهبود یافته، اما این وضعیت پایدار نیست. با گرم شدن هوا و آغاز برداشت باغات بالادســـت، پیش‌بینی می‌شود طی ۲۰ روز آینده ورودی‌ها به شـــدت کاهش یابد؛ بنابراین ورودی فعلی حداکثر تا پایان خرداد ماه ادامه خواهد داشت.

اخلاص‌مند ضمـــن درخواســـت از مجموعه جهاد کشاورزی برای مدیریت سخت‌گیرانه مصرف آب در روستاها و اراضی بالادست و پایین‌دست سدها گفت: تمرکز اصلی باید بر حفظ باغات باشـــد. با توجه به بارندگی‌های اخیر، نیـــاز آبی زراعت و غلات تا حد زیادی تأمین شـــده و حتی در صورت بارندگی‌های جزیی خردادماه، نیاز زراعی به حداقل می‌رسد.

وی با تبیین نگاه علمی به جریان آب در رودخانه‌های بالادســـت نظیر خاکـــو، دره مرادبیـــگ و عباس‌آباد، تصریـــح کرد: باید در به کار بردن کلمات دقت کنیم؛ هیچ آبـــی در این رودخانه‌ها هـــدر نمی‌رود. جریان آب در ایـــن رودخانه‌ها حتـــی در فصول غیرزراعی، صرف حقابه‌های زیست‌محیطی و مهم‌تر از آن، تغذیه مصنوعی ســـفره‌های آب زیرزمینی می‌شود. اگر این جریان برقرار نباشد، چاه‌های روستاهای پایین‌دست با افت تراز سطح آب زیر زمینی مواجه خواهند شد. در واقـــع رودخانه منبع اصلی تغذیه ســـفره‌های آب زیرزمینی است و ما تنها به دلیل شرایط بحرانی شرب، بخشی از این سهم تغذیه و زیست‌محیطی را به شبکه شرب منتقل کرده‌ایم.

وی تأکیـــد کرد: مدیریت منابـــع آب در همدان یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است؛ هر قطره‌ای که در بالادست مدیریت می‌شـــود یا برای تغذیه سفره های آب زیر زمینی صرف می‌گـــردد، در نهایت به پایداری تأمین آب در کل استان کمک خواهد کرد و اولویت نخست ما در این مسیر، حفظ پایداری آب شرب بدون آسیب به زیرساخت‌های زیست‌محیطی است.

خبر

وام ۷۵ میلیونی بازنشستگان به برخی افراد تعلق نمی‌گیرد

ثبت‌نام وام ضروری بازنشستگان از روز ۲۴ اردیبهشت آغاز شده و تا ۲۰ خرداد ادامه خواهد داشت.

به گزارش فرارو، بنابر اطلاعیه صندوق بازنشســـتگی کشوری متقاضیانی که دارای شـــرایط ذیل هستند، مجاز به ثبت نام وام ضروری ۷۵ میلیون تومانی بازنشستگان نیستند:

متقاضیانی که از تاریخ صدور حکم بازنشســـتگی آنها کمتر از یک سال گذشته است.

وراث ذکوری که تا ۳سال آینده از لیست وظیفه بگیری حذف می‌شوند.

متقاضیانی که حکم ترمیم ســـال جاری برای آنان صادر نشده است.

تک وظیفه بگیرانی که بالای ۸۰ ســـال سن دارند و متقاضیانی که در سال ۱۴۰۴ از وام بازنشستگان کشوری استفاده نموده‌اند.

گفتنی اســـت؛ فرآیند ثبت‌نام وام ســـال ۱۴۰۵ از پنجشنبه ۲۴ اردیبهشت ماه آغاز شده و تا ۲۰ خردادماه ادامه خواهد داشت. مبلغ این وام از ۵۰ میلیون تومان در ســـال گذشته به ۷۵ میلیون تومان افزایش یافته اســـت. مبلغ کارمزد و نرخ سود تسهیلات برابر با ۴ درصد بوده و مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات در اقساط ۳۶ ماهه در نظر گرفته شده است.

رئیس‌جمهور در آماده‌باش حل مسأله اینترنت

سازهای ناکوک اجازه دهند مشکلات حل شود!

یک فعال سیاســـی می‌گوید: حل مشکل اینترنت بین‌الملل نیازمند ایســـتادگی و مقاومت است و رئیس‌جمهور کاملاً آماده حل و رفع مشکل است.

به گـــزارش خبرآنلایـــن، انتصاب محمدرضا عـــارف، معاون اول رئیس‌جمهـــور به‌عنوان رئیس ســـتاد ویژه ســـاماندهی و راهبری فضای مجازی کشـــور نشان از توجه دولت و شخص رئیس‌جمهور به مطالبه به حق مردم و عزم دولت برای بازگشایی اینترنت بین‌الملل دارد.

این دستور مسعود پزشکیان می‌تواند گره از مشکلات به‌وجود آمده برای کســـب‌وکارهای دیجیتال باز کند، اما ملاحظاتی هم دارد که باید در نظر داشت.

مازیار بالایی، فعال سیاسی و عضو شورای مرکزی حزب اعتماد ملی تأکید می‌کند: افراد و نهادهای دارای مســـئولیت در حوزه ارتباطات و اینترنت نمی‌توانند به آب بزنند و خیس نشـــوند و صرفا به اظهارنظرهای کارشناسی اکتفا کنند.

وی می‌گویـــد: به صورت کلی نفس عمل رئیس‌جمهور در این انتصاب و دســـتور، نشـــان می‌دهد که به هرحال برای دولت و شـــخص دکتر پزشکیان این مســـأله که همه مردم بتوانند بدون تبعیض به اینترنت بین‌الملل دسترســـی داشته باشند، از اهمیت ویـــژه‌ای برخوردار اســـت و از این بابت به نظرمی‌رســـد نهاد جدیدی ایجاد می‌کند و مســـئولیت آن را به کسی محول کرده اســـت که هم به لحاظ اجرایی و هـــم به لحاظ فنی به موضوع تسلط دارد.

این فعال سیاسی می‌افزاید: تا اینجای این کار بسیار قابل تقدیر است، ولی باید دید که شورای عالی فضای مجازی که نقش نهاد بالادستی را بازی و معمولا هم حتی در مقابل دولت‌ها ایستادگی می‌کند، آیا راضی می‌شـــود که یکچنین نهاد و ستادی زیر نظر دولت تشکیل شود یا خیر؟ که به نظرنمی‌رسد، چون یک شورای بالادستی است و تا تکلیف آن تعیین نشود بعید است که شورای دیگری بتواند که این مسأله را حل ومدیریت کند.

بالایی از سویت دیگر این انتصاب و تأسیس ستاد ویژه اینگونه پرده برمی‌دارد: این موضوع ســـویه دیگـــری هم دارد، این که سیاست دولت چهاردهم همواره این بوده که دسترسی مردم به اینترنت و ارتباطات بین‌المللی را تسهیل کند؛ اما اگر با تاسیس این ســـتاد، این رویه نهادینه شـــود و پس از این دولت، دولتی ســـرکار بیاید که کلا از اساس با دسترســـی مردم به ارتباطات بین‌الملل ضدیا داشته باشـــد، در آن صورت دوباره درگیر یک ماجـــرای دیگری می‌شـــویم و آن هم به هر حـــال مضرات و خطرات خاصخودش را برای دسترسی مردم به اینترنت جهانی دارد.

این فعال سیاسی معتقد است: افراد و نهادهایی که در این ماجرا ذی‌نفع هســـتند و نقش دارند، مثـــل وزارت ارتباطات، دولت و... ومخالف رویه‌هایی هســـتند که تاکنون جاری بوده اســـت، به‌نظر می‌رســـد جوری عمل می‌کنند که انگار به قول معروف می‌خواهند به آب بزنند ولی خیس نشـــوند. صرف اظهار نظر که کامل منطبق برســـلیقه عمومی اســـت به تنهایی که کفایت نمی‌کند و اکتفا کردن به نظر کارشناسی فایده ندارد، بلکه نیازمند این اســـت که ایستادگی و مقاومت بکنند و حتی هزینه بدهند. چون به هر حال چیزی که مشخص شده، این است که شخص رئیس‌جمهور برای اینکه این مســـأله را حـــل کند، کاملا آماده اســـت؛ منتها سازهای ناکوک از جانب دولت شنیده می‌شود، ما قبلا هم خبر داشتیم که حتی گاهی چند وزرات در شورای عالی فضای مجازی موضعی بر خلاف نظر رئیس جمهور داشتند. این موضوع خیلی خوشایند نیست و می‌تواند در کار گره بیندازد.

این عضو شـــورای مرکزی حزب اعتماد مل در پایان یادآوری می‌کند: مـــن فکر می‌کنم کـــه در نهایت علی‌رغـــم نیت خیر رئیس‌جمهـــور که خیر همگانی را هم در نظـــر دارد، تا زمانی که شـــورای عالی فضای مجازی تعیین تکلیف نشده و سر کار و ترکیبش به آن صورت اســـت، چنین احکامی و ایجاد چنین ســـاختارهایی خیلی باعث اتفاقات خاصی نخواهد شـــد و آن هدف که شاید مثلا دورزدن شورای عالی فضای مجازی باشد، هم محقق نمی‌شود.

آقای همتی چگونه محاسبه کردید؟

نرخ ارز ۱۰ درصد افزایش یافته یا ۳۰درصد؟

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده است: با توجه به ثبات نسبی در بازار ارز، اعلام کرد علی‌رغم تنش‌های اخیر و فشارهای تورمی، نرخ ارز در چهار ماه گذشته تنها ۱۰ درصد افزایش یافته است.

بـــه گزارش خبرآنلاین، در حالی در روزهای اخیر این ادعا از ســـوی عبدالناصر همتی مطرح شـــده است که بررسی‌ها نشـــان می‌دهد در دهمین روز دی ماه، یعنی روز خداحافظی محمدرضا فرزین با صندلی ریاســـت بانک مرکزی قیمت هر دلار آمریکا در بازار در محدوده ۱۳۹ هزار تومـــان بود. در حال حاضر اما نرخ دلار به محدوده ۱۸۱ هزار تومان رســـیده است و در روزهای گذشته از این میزان نیز فراتر رفته است.

اگر بر مبنای ســـخنان همتی، نرخ دلار در اولین روز کاری ایشـــان در بانک مرکزی در قامت رئیس کل مد نظر باشد، بهای دلار تا امروز افزایشی بیش از ۳۰درصد را تجربه کرده است.

قیمـــت دلار به فاصله ده روز پس از انتصاب همتی به عنوان رئیس کل بانک مرکزی ۱۴۵ هزار تومان رســـید کـــه حتی اگر این تاریخ نیز مد نظـــر قرار گیرد، میزان افزایش نرخ دلار ۲۴ درصد است.

لازم به توضیح اســـت در ایـــن دوره زمانی ایران یکی از ســـخت‌ترین دوره‌های تاریخی خود را پشـــت سر گذاشته اســـت. جنگ چهل روزه امریکا و اسرائیل در این دوره زمانی به وقوع پیوســـت و از ابتدا نیز روشن بود با بازگشت به فضای عادی تقاضا برای ارز به نقطه معقول بازگردد و افزایش قیمت رخ بدهد. با این حال اما در این مطلب محاسبه‌ی میزان افزایش مد نظر است. حتی اگـــر قیمت ارز در مرکز مبادله طلا و ارز مد نظر رئیس کل بانک مرکزی باشـــد، بـــاز هم میزان افزایش بیش از این رقم است. بر اساس اعلام مرکز مبادله طلا و ارز قیمت فروش حواله دلار در این مرزک در تاریخ دهـــم دی ماه برابر با ۸۴ هزار تومـــان بود که این رقم امروز به ۱۴۹ هزار تومان رســـیده است. میزان افزایش قیمت دلار حواله‌ای از تاریخ دهم دی تا امروز بیش از ۷۷ درصد اســـت. حال روشن نیست میزان افزایش ده درصدی قیمت ارز مد نظر رئیس کل بانک مرکزی بر کدام مبنا رخ داده است.

سکه ارزان‌تر می‌شود؟

روند کاهنده در روز نخست هفته جاری هم بر بازارها حاکم بود و تنها نرخ دلار آمریکا در مقایسه با پنج‌شنبه ارزان‌تر نشد.

به گـــزارش خبرآنلاین، در پایان معاملات روز شـــنبه هر گرم طلای ۱۸ عیار با قیمت ۱۹ میلیون و ۴۰۸ هزار و ۱۰۰ تومان به بازار عرضه شـــد. این مهم به معنای کاهش قیمت ۱۸۷ هزار و ۷۰۰ تومانی قیمت این نوع طلا در مقایسه با آخرین روز کاری در هفته گذشـــته اســـت. هر گرم طلای ۲۴ عیار هم با کاهش قیمت ۲۵۰ هزار تومانی مواجه شد تا قیمت آن به ۲۵ میلیون و ۸۷۷ هزار و ۲۰۰ تومان کاهش یابد.

نقره نیز در ادامه روندی که از ســـه شنبه هفته پیش آغاز شده، دوباره با کاهش قیمت، ولو اندک و ناچیز مواجه شـــد؛ نقره در حالی هر گرم ۴۹۰ هزار و ۵۵۰ تومان خرید و فروش شـــد که قیمت آن در روز پنج شنبه ۴۹۹ هزار تومان اعلام شد.

مظنه مثقال طلا هم با نرخ ۸۴ میلیون و ۶۹ هزار تومان خرید و فروش شـــد که این مهم بیانگر کاهش قیمت ۸۱۵ هزار تومانی آن است.

هر قطعه ســـکه تمام بهار آزادی طرح جدید در حالی با قیمت ۱۹۳ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان در بازار عرضه شد که پنجشنبه قیمت آن دو و نیم میلیون تومان بیشـــتر بود. سکه طرح قدیم با کاهـــش یک میلیون و ۲۰ هزار تومانـــی، ۱۹۰ میلیون تومان در بازار عرضه شد. نیم ســـکه و ربع سکه به ترتیب ۹۸ میلیون و ۵۰۰ هـــزار تومان و ۵۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان ارزش‌گذاری شـــدند. بر این اساس نیم ســـکه یک میلیون تومان و ربع سکه هـــم ۵۰۰ هزار تومان نســـبت به آخریـــن روز کاری در هفته گذشـــته ارزان‌تر شدند. قیمت سکه گرمی هم ۲۷ میلیون تومان اعلام شد.

درخشش رکاب‌زنان همدانی در مسابقات دوچرخه‌سواری غرب کشور

مسابقات دوچرخه‌سواری منطقه ٤ کشور در رده نوجوانان، با برگزاری رقابتی نفس‌گیر میان ۳٦ورزشکار در همدان برگزار و نفرات برتر این مسابقات معرفی شدند.

مسئول برگزاری این مسابقات روز جمعه در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: این دوره از رقابت‌ها با حضور دوچرخه‌سوارانی از ٦ استان خوزستان، مرکزی، لرستان، ایلام، کرمانشاه و همدان برگزار شد.

پویا میهمی افزود: مسابقات در ٤ ماده کوهستان (کراس کانتری)، ۲ هزار متر نیمه استقامت، ۵۰۰متر سرعت و ۱۰ هزار متر دور امتیازی پیگیری شد.

وی تصریح کرد: در رشته کراس کانتری، پارسا علیخانی از همدان مقام نخست را کسب کرد، کوهیار گرشاسبی از لرستان دوم شد و محمدطاها معراجی‌فر از استان مرکزی به مقام سوم دست یافت.

میهمی افزود: در رشته ۵۰۰ متر سرعت نیز، امید خزایی و آرمان زرینی از همدان و ادیب یوسفی از لرستان به ترتیب نخست تا سوم شدند.

وی ادامه داد: در رشته ۲ هزار متر نیمه استقامت، یاسین کلهر از مرکزی بر سکوی نخست ایستاد، رایین خرم‌آبادی از لرستان به مقام دوم دست یافت و امید خزایی از همدان سوم شد.

مسئول برگزاری مسابقات افزود: در رشته ۱۰ هزار متر دور امتیازی نیز آرمان زرینی از همدان مقام نخست را کسب کرد و یاسین کلهر از مرکزی و مهدی حیاری از خوزستان به ترتیب دوم و سوم شدند.

خبر

دعوت از کماندار همدانی به اردوی تیم ملی

کماندار همدانی به دومین مرحله اردوی آماده‌سازی تیم ملی تیراندازی با کمان دعوت شد.

شیوا بختیاری، کماندار رشته کامپوند استان همدان، با دعوت کادر فنی تیم ملی تیراندازی با کمان، در دومین مرحله اردوی آماده‌سازی تیم ملی حضور خواهد یافت.

این ورزشکار همدانی که در سال‌های اخیر عملکرد قابل توجهی در رقابت‌های داخلی و اردوهای آماده‌سازی داشته، بار دیگر توانست جایگاه خود را در جمع ملی‌پوشان حفظ کند و به اردوی جدید تیم ملی دعوت شود.

دومین مرحله اردوی تیم ملی تیراندازی با کمان از ۲۵ اردیبهشت‌ماه آغاز شده و تا ۱۵ خردادماه به میزبانی بندر انزلی ادامه خواهد داشت. ملی‌پوشان دراین اردو زیر نظر کادر فنی تمرینات تخصصی و برنامه‌های آماده‌سازی خود را دنبال می‌کنند.

به گزارش تسنیم، بختیاری پیش ازاین نیز سابقه حضور در اردوهای تیم ملی را در کارنامه داشته و دراین مرحله از اردو همراه دیگر کمانداران دعوت‌شده تمرینات خود را پیگیری خواهد کرد.

کماندار همدانی در حالی راهی اردوی تیم ملی می‌شود که رقابت میان کمانداران برای تثبیت جایگاه در ترکیب نهایی تیم ملی ادامه دارد واین اردوها نقش مهمی در ارزیابی عملکرد ملی‌پوشان خواهد داشت.

۳ غایب بزرگ ایران در جام جهانی از نگاه سایت فیفا

سایت فیفا با انتشار فهرست بازیکنان تیم ملی ایران، از سه غایب بزرگ این تیم برای جام جهانی نام برد.

به گزارش ایسنا، سایت فیفا در گزارشی به ترکیب تیم ملی ایران در جام جهانی پرداخت و نوشت: کمی بیش از یک ماه مانده به اولین بازی تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲٦ مقابل نیوزیلند، امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی ایران فهرست ۳۰ نفره تیم ملی را اعلام کرده است. ایران خود را برای چهارمین حضور متوالی در جام جهانی آماده می‌کند.

این ۳۰ بازیکن این هفته راهی ترکیه خواهند شد، جایی که در آنتالیا به مصاف گامبیا خواهند رفت و سپس به کمپ تمرینی خود در آریزونا (آمریکا) نقل مکان خواهند کرد.

لیست ۳۰ نفره اولیه تیم ملی ایران:

دروازه‌بان‌ها:

علیرضا بیرانوند، سید حسین حسینی، محمد خلیفه، پیام نیازمند

*مدافعان:

دانیال ایری، احسان حاج‌صفی، صالح حردانی، حسین کنعانی‌زادگان، شجاع خلیل‌زاده، میلاد محمدی، علی نعمتی، امید نورافکن، رامین رضاییان

*هافبک‌ها:

روزبه چشمی، سعید عزت‌اللهی، مهدی قایدی، سامان قدوس، محمد قربانی، علیرضا جهانبخش، محمد محبی، امیرمحمد رزاقی نیا، مهدی ترابی و آریا یوسفی

*مهاجمان:

علی علیپور، دنیس درگاهی، هادی حبیبی‌نژاد، امیرحسین حسین‌زاده، امیرحسین محمودی، کسری طاهری و مهدی طارمی

*غایبان بزرگ

لیست ۳۰ نفره قلعه‌نویی مملو از بازیکنان با تجربه است و مهدی طارمی (مهاجم گلزن) یکی از حدود دوازده بازیکنی است که بیش از ۵۰ بازی ملی در کارنامه دارند. با این حال، در این لیست جایی برای سردار آزمون (سومین گلزن برتر تاریخ ایران)، الله یار صیادمنش (وینگر تیم وسترلو بلژیک) و محمدجواد حسین‌نژاد (هافبک جوان شاغل در روسیه) وجود ندارد.

پیکر کوهنورد مفقود شده در الوند پس از ۱۱۲ روز پیدا شد

رئیس هیأت کوهنوردی و صعودهای ورزشی همدان گفت: پیکر کوهنورد مفقود شده در کوهستان الوند، پس از ۳ماه و نیم پیدا شد.

به گزارش‌ایرنا، رضوان سلماسی اظهار کرد: ۲۵ اردیبهشت سرانجام پس از چند ماه جستجو و انتظار، پیکر کوهنورد مفقود شده در کوهستان الوند و در نزدیکی قله کلاغ‌لانه پیدا شد.

وی اظهار کرد: محمد کرمی کوهنورد همدانی در تاریخ سوم بهمن‌ماه ۱٤۰٤ به همراه ۳کوهنورد دیگر در ارتفاعات الوند جان خود را از دست داده بود و تلاش‌ها برای یافتن پیکر وی که در زیر برف مدفون شده بود ماه‌ها ادامه داشت تا اینکه در نهایت پیکرایین کوهنورد، امروز توسط برادرش پیدا شد و توسط عوامل هلال‌احمر و کوهنوردان به پایین انتقال یافت. روز جمعه سوم بهمن ۱٤۰٤ پنج کوهنورد در ارتفاعات الوند به دلیل ریزش بهمن مفقود شدند که یک‌نفر سالم به پایین بازگشت و تیم‌های هلال‌احمر و کوهنوردان برای یافتن ٤نفر دیگر جستجو را در کوهستان آغاز کرده‌اند و جسد سه کوهنورد مفقود شده تا پنجم بهمن ماه پیدا شد. به دلیل برف‌گیر بودن منطقه، تلاش برای یافتن پیکر دیگر کوهنورد مفقودی در منطقه کلاغ لانه به سمت امامزاده کوه و دره دوزخ بی نتیجه مانده بود.

کیک‌بوکسینگ ایران را با هزینه شخصی زنده نگه‌داشتیم!

رئیس سازمان جهانی کیک‌بوکسینگ IMAO از فعالیت ۱۵ هزار ورزشکارایرانی در این رشته خبر داد.

مهدی ذوالقدر، در گفت‌وگو با تسنیم، ضمن اشاره به برگزاری گردهمایی سراسری نمایندگان استان‌ها و اعضای هیأت‌رئیسه این سازمان در همدان اظهار کرد: دراین نشست که با حضور مسئولان کیک‌بوکسینگ و همچنین خدادوست، بازرس ویژه وزارت ورزش و جوانان، برگزار شد، گزارش عملکرد سال گذشته، برنامه‌های اجرایی سال جدید و وظایف نمایندگان استان‌ها در تقویم سال جاری مورد بررسی قرار گرفت و در پایان نیز احکام مسئولیت به اعضا و مسئولان کمیته‌ها اهدا شد.

وی با بیان اینکه سازمان جهانی کیک‌بوکسینگ IMAO از سال ۱۳۸۳ فعالیت خود را درایران تحت عنوان شکل‌گیری یک انجمن کشوری آغاز کرده است، گفت: اکنون در تمامی ۳۲ استان کشور نماینده فعال داریم و می‌توان گفت فعال‌ترین رشته زیرمجموعه فدراسیون ورزش‌های رزمی کشور محسوب می‌شویم. حجم مسابقات، دوره‌های آموزشی، رویدادهای بین‌المللی و فعالیت‌های اجرایی‌این مجموعه به‌گونه‌ای است که حتی برخی فدراسیون‌های ورزشی چنین سطحی از فعالیت را ندارند.

رئیس سازمان جهانی کیک‌بوکسینگ IMAO با اشاره به جامعه آماری‌این رشته افزود: حدود ۱۵هزار ورزشکار سازمان‌یافته در کشور زیر مجموعه‌این انجمن کشوری فعالیت می‌کنند و همچنین نزدیک به ۵۰۰ داور و ۳۷۰ مربی رسمی در بخش آقایان و بانوان فعال هستند. قدم‌های بزرگی را برای رشد و اعتلای این رشته برداشتیم؛ نگرش حمایتی ازاین رشته در برخی از مسئولان ورزشی وجود نداشته است.

وی درباره ارزیابی استان‌های برتر در سال ۱٤۰٤ نیز عنوان کرد: استان تهران در ارزیابی سال گذشته رتبه نخست را کسب کرد، البرز دوم شد و خوزستان در جایگاه سوم قرار گرفت.این رتبه‌بندی در همایش جهانی کیک‌بوکسینگ در همدان اعلام شد. همچنین استان‌های کرمان، قزوین و بوشهر بیشترین رشد عملکردی را نسبت به سال‌های گذشته داشتند که‌این موضوع نشان‌دهنده توسعه رشته در استان‌هاست.

ذوالقدر با اشاره به وضعیت همدان در کیک‌بوکسینگ کشور گفت: همدان جزو استان‌های فعال و تأثیرگذاراین رشته است و در سال‌های اخیر در مسابقات کشوری، دوره‌های آموزشی، داوری‌های بین‌المللی و رویدادهای برون‌مرزی حضور مستمر داشته است. با حضور افرادی همچون جامه‌بزرگ و ملکی در استان همدان،این رشته وضعیت خوبی را سپری کرده است. هیأت ورزش‌های رزمی استان همدان برای برگزاری‌این همایش سنگ‌تمام گذاشت؛ همدان شهر زیبایی است و ظرفیت برگزاری رویدادهای کشوری و بین‌المللی را دراین رشته دارد.

رئیس سازمان جهانی کیک‌بوکسینگ IMAO در ادامه به مشکلات حمایتی‌این رشته اشاره کرد و گفت: متأسفانه حمایت دولتی مناسبی از رشته‌های رزمی به‌ویژه کیک‌بوکسینگ انجام نگرفته و بخش عمده فعالیت‌ها به‌صورت خصوصی اداره می‌شود. با وجوداینکه کیک‌بوکسینگ یکی از رشته‌های پرمخاطب و فعال کشور است، اما نگاه حمایتی لازم نسبت به آن وجود ندارد واین موضوع به یک خلأ جدی تبدیل شده است.

ذوالقدر خاطرنشان کرد: سازمان IMAO برای جبران بخشی از کمبودها، از سال ۱۳۹۸ یک مجموعه ورزشی را در تهران و از وزارت تعاون، اجاره و با سرمایه شخصی تجهیز کرد که امروز شامل سالن مسابقات، آکادمی آموزشی، فضای اقامتی و امکانات تخصصی رزمی است. این مجموعه اکنون یکی از مجهزترین سالن‌های رزمی کشور محسوب می‌شود و بسیاری از برنامه‌های آموزشی و مسابقات در آن برگزار می‌شود.

رئیس سازمان جهانی کیک‌بوکسینگ IMAO درباره ارتباط سبک‌های رزمی با فدراسیون نیز مطرح کرد: سبک‌ها و فدراسیون‌ها به نوعی به هم وابسته هستند؛ فدراسیون مجوز فعالیت صادر می‌کند و سبک‌ها نیز با عملکرد و برنامه‌های خود به پویایی ورزش رزمی کمک می‌کنند. ما با وجود اینکه بودجه دولتی خاصی دریافت نمی‌کنیم، بخشی از درآمدهایمان را هم به فدراسیون می‌دهیم تا امورات‌این رشته پیگیری شود.

وی همچنین به برگزاری دوره‌های آموزشی اخیر اشاره کرد و گفت: سوم و چهارم اردیبهشت‌ماه دوره‌های ارتقای دان، کارورزی مربیگری و آموزش‌های تخصصی برگزار شد که با استقبال بالایی همراه بود و ۱۷۷ نفر در آن حضور داشتند. تلاش داریم با برنامه‌ریزی علمی، استفاده از ظرفیت‌های آموزشی و توجه بیشتر به استعدادیابی، مسیر رشداین رشته را در کشور تقویت کنیم. ذوالقدر اشاره کرد: جدا از اقداماتی که در سازمان جهانی پیگیری می‌کنیم، تنها انجمن ورزشی درایران هستیم که ٤ رویداد بین‌المللی درایران برگزار کردیم و فعال‌ترین رشته رزمی در زمینه برگزاری برنامه‌های ورزشی درایران بوده‌ایم. میزبان دوره‌های ارتقا درجه بسیاری بوده‌ایم و اقدامات جدی در رابطه با توسعه‌این رشته در کشورهای مختلف را پیگیری کرده‌ایم.

مسابقات جام جهانی فوتبال در سینماها پخش می‌شوند؟

کمتر از یک ماه تا آغاز مسابقات فوتبال جام جهانی باقی مانده و برخی سینماگران درخواست پخش این مسابقات را در سالن‌های سینما مطرح کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، در سال‌های گذشته همواره پخش مسابقات فوتبال مهم داخلی و تورنمنت‌های بین‌المللی در سالن‌های سینما محل بحث بوده و برخی اهالی سینما مخالفت‌هایی را مطرح می‌کردند، در حالی که گروهی دیگر این کار را نه تنها کمک مالی به سالن‌های سینما می‌دانستند، بلکه آن را فرصتی هیجان‌انگیز برای تماشای فوتبال به صورت خانوادگی عنوان می‌کردند.

این موضوع در شرایطی که ۲۵ روز تا شروع مسابقات جام‌جهانی ۲۰۲٦ باقی مانده و ایران هم یکی از شرکت‌کنندگان در این رویداد بزرگ است بار دیگر مطرح شده است و محمد قنبری – مدیر پردیس سینمایی مگامال به ایسنا گفت: درخواستی به انجمن سینماداران ارائه شده تا پخش مسابقات جام جهانی فوتبال در سینماها، در شورای صنفی نمایش مطرح شود و در صورت موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، پیگیری‌های لازم برای گرفتن مجوز از نیروی انتظامی هم انجام شود.

البته با توجه به اختلاف ساعت زیاد میان ایران و کشورهای برگزار کننده این مسابقات (امریکا، کانادا و مکزیک) احتمالا امکان پخش تمام بازی‌ها ممکن نخواهد بود و قنبری هم در این مورد بیان کرد: مسابقاتی که از غروب تا بامداد برگزار می‌شوند، می‌توانند در سینماها پخش شوند.

برنامه بازی‌های ایران در دور گروهی جام جهانی ۲۰۲٦، در روزهای ۲٦ خرداد ساعت ۰٤:۳۰ صبح (ایران – نیوزیلند)، ۳۱ خرداد ساعت ۲۲:۳۰ (بلژیک – ایران) و ٦ تیر ساعت ۰٦:۳۰صبح (مصر – ایران) است.

اگرچه در دفعات پیشینی که درخواست پخش بعضی فوتبال‌ها در سینما مطرح شده بود، موضوع خیلی جدی گرفته نشد یا پاسخ مثبتی نگرفت به نظر می‌رسد این بار شرایط متفاوت از گذشته باشد زیرا سالن‌های سینما از حدود پنج ماه گذشته شرایط سختی را پشت سرمی‌گذارند و رکود سنگینی بر گیشه سینماها حاکم است. از آنجا که صاحبان برخی فیلم‌هایی که سینماداران پیش‌بینی می‌کنند می‌توانند در جذب مخاطب موفق باشند، راضی به اکران نیستند پخش مسابقات فوتبال می‌تواند راه حلی موقت برای جبران خسارت‌های ناشی از افت مخاطب باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۸۶۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیف اله کریمی فرزند عزیز به کد ملی ۴۳۷۱۸۶۳۵۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۵۱۰/۳۷ متر مربع تحت پلاک شماره فرعی ۷۹۸ از ۲۸۵ اصلی قریه ملا بداغ واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی سیف اله کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/ ۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ /۰۲/۲۷

باب اله مرادی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۶۹ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۷۹ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۲ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۵ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۹ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۸۷ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۹۱ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۹۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۷۶۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی باستان به کدملی ۳۹۸۰۲۲۲۹۲۶ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۱۳،۱۸ مترمربع پلاک شماره ۳۴۹ فرعی از ۲۰۳ اصلی قریه لاله دان و ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت های ۹۵۰۲،۶۴ ، ۷۴۷۹،۲۲ ، ۶۰۲۸،۰۵ ، ۳۵۶۲۲،۵۳ ، ۱۰۸۰۲،۲۳ ، ۶۹۶۴،۹۲ ، ۱۱۶۳۵،۶ و ۱۲۰۷۶،۴ مترمربع تحت پلاک های شماره ۳۴۸ ، ۳۴۹ ، ۳۵۰ ، ۳۵۱ ، ۳۵۲ ، ۳۵۳ ، ۳۵۴ و ۳۵۵ فرعی از ۲۰۲ اصلی قریه جربانلو واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از مالک رسمی آقای نقدعلی فرزند نظام ، نجاتعلی صالحی بیک فرزند حسین و ابراهیم حنیفه فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

باب اله مرادی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۷۶-۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر علی پناهی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۸/۹۰ مترمربع پلاک ۱۲۵۸۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار همدان خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله غیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۳۹۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۳۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱- آقای مجتبی مرادی مهد فرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۱۸۸۴۴۶ صادره از بهار ۲- خانم خدیجه رضائیان پاکیزه فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از بهار هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی دیزج خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد رضا باشباغی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهروز بهرامی مفرد فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۵۲۷ صادره از همدان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی ۱۸ متری رسالت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین گنبدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۹۶۴۰۱۹۶۴۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی مرادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از همدان شراء نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۹۶/۸۸ مترمربع به پلاک شماره ۵۷۷ فرعی از ۱۴۵ واقع در بخش پنج همدان اراضی قریه میلا جرد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای محمد نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

محمد صادق بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۳۱-۹۴۱-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۹۴۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی یارمحمدی فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۱۸۵۶ صادره از کبودراهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۲۴/۴۴ و ۵۶۳۱۴/۶۷ و ۳۲۷۱۰۶/۴۹ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای کرمعلی شعبانی و قاسمعلی یارمحمدی و اکبر بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

کنار شما هستیم در
@hamedanpayam
www.hamedanpayam.com
همدان پیام
روزنامه
تلفن دفتر مرکزی: ۳۸۲۶۴۴۳۳ - ۰۸۱

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان

روزنامه صبح استان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقتی احسن
سردبیر: یدا... طاقتی احسن
مدیراجرائی : سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۶۶ - ۶۵۱۵۵
تلفن:۳۸۲۶۴۴۳۳ (ویژه) نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۳۷ آگهی: ۳۸۲۶۴۴۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه (۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۷۳۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل‌روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام‌رسانه.....litohoma@yahoo.com

اوقات شرعی

اذان صبح	۰۳:۳۸
طلوع خورشید	۰۵:۱۴
اذان ظهر	۱۲:۱۲
غروب خورشید	۱۹:۱۱
اذان مغرب	۱۹:۳۱
نیمه شب شرعی	۲۳:۲۵

» منبع: موسسه ژئوفیزیک تهران

آب و هوا

پیش‌بینی وضع هوا:
نیمه آفتابی

	شهرستان	همدان	ملایر	تویسرکان	نهاوند	کبودرآهنگ	زرین	فامنین	فهلیان	اسدآباد	بهار	گل‌تپه	کرفس‌درچوبی
▲	۱۳	۱۰	۱۱	۱۲	۱۲	۱۰	۱۲	۶	۹	۱۲	۱۵	۱۳	۱۳
▼	۵	۷	۶	۵	۳	۴	۶	۵	۲	۵	۸	۶	۶
	۰	۱۸	۱۸	۱۹	۱۸	۲۵	۲۳	۲۳	۲۵	۲۳	۲۰	۲۵	۳۶

حدیث

پیامبراکرم(ص):
نخستین چیزی که در ترازوی [اعمال] بنده گذاشته می‌شود، نفقه او بر خانواده‌اش است.
المعجم الأوسط : ج۶ ص۱۸۴ ح۶۱۳۵

دوبیتی

گر که منظور تو زیبائی ماست — هر طرف چهره زیبائی هست
پا بهرجا که نهی برگ گلی است — همه جا شاهد رعنائی هست
پروین اعتصامی

دوشنبه ● ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۵ ● ۳۰ ذی‌القعده ۱۴۴۷ ● 2026 May 18 ● شماره ۵۴۱۵

بین‌الملل

هتل‌های خالی، پروازهای لغوشده

جنگ چگونه قلب گردشگری کشورهای عربی را هدف گرفت؟

جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران و گسترش دامنه پاسخ‌های متقابل و بسته شدن تنگه هرمز، خاورمیانه را وارد مرحله‌ای تازه از بی‌ثباتی ژئوپلیتیکی کرده است؛ مرحله‌ای که نه‌تنها صنعت گردشگری و هوانوردی کشورهای عربی حاشیه خلیج‌فارس را با بحرانی کم‌سابقه مواجه ساخته، بلکه بازار جهانی انرژی، امنیت سرمایه‌گذاری، حمل‌ونقل دریایی و حتی معادلات سیاسی غرب را نیز تحت تأثیر قرار داده است. همزمان با افزایش قیمت نفت، توقف پروازها، خروج گردشگران و آسیب به زیرساخت‌های حیاتی منطقه، تحلیلگران نسبت به پیامدهای بلندمدت این بحران بر نظم اقتصادی و سیاسی جهان هشدار می‌دهند.

به گزارش میراث‌آریا، جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران و گسترش دامنه تنش‌ها در منطقه، نشانه‌های یک بحران فراگیر اقتصادی و امنیتی بیش از هر زمان دیگری در خاورمیانه نمایان شده است؛ بحرانی که نخستین و ملموس‌ترین پیامد آن، فروپاشی تدریجی امنیت روانی و رکود کم‌سابقه در صنعت گردشگری کشورهای عربی حاشیه خلیج‌فارس است.

براساس گزارش‌های منتشرشده، تشدید پیامدهای جنگ، موجی از شوک و بی‌ثباتی را در بازارهای جهانی ایجاد کرده و اقتصاد کشورهای منطقه را وارد وضعیت اضطراب و ناطمینانی کرده است؛ شرایطی که آثار آن اکنون فراتر از خاورمیانه رفته و به بازارهای بین‌المللی انرژی، حمل‌ونقل و تجارت جهانی نیز سرایت کرده است.

در این میان، صنعت گردشگری که طی دو دهه اخیر به یکی از پایه‌های اصلی تنوع‌بخشی اقتصادی در کشورهای عربی حوزه خلیج‌فارس تبدیل شده بود، بیش از دیگر بخش‌ها از این تحولات آسیب دیده است. در امارات متحده عربی، به‌ویژه شهر دبی که خود را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین قطب‌های گردشگری، تجارت و سرمایه‌گذاری جهان معرفی کرده بود، فضای عمومی به‌شدت تحت تأثیر ناامنی‌های ناشی از جنگ قرار گرفته است.

در حوزه حمل‌ونقل و گردشگری، لغو گسترده پروازهای بین‌المللی، توقف فعالیت خطوط دریایی کروز و کاهش شدید سفرهای تفریحی و تجاری، عملا بسیاری از برنامه‌های توسعه گردشگری کشورهای منطقه را متوقف کرده است. تحلیلگران معتقدند استمرار این وضعیت می‌تواند میلیاردها دلار خسارت مستقیم و غیرمستقیم به اقتصاد وابسته به گردشگری در کشورهای عربی وارد کند؛ به‌ویژه آنکه بخش مهمی از برندینگ جهانی این کشورها بر مؤلفه «ثبات و امنیت» استوار بوده است.

خبر

پرداخت ۴۴ میلیارد تسهیلات به سفالگران لالجینی

مسئول نمایندگی میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی لالجین با اشاره به پرداخت ٤٤ میلیارد تومان تسهیلات در قالب تفاهم‌نامه میراث‌فرهنگی و بنیاد علوی به سفالگران لالجینی، گفت: لالجین رتبه نخست استان در معرفی به بانک برای دریافت تسهیلات صنایع‌دستی در قالب تفاهم‌نامه میراث‌فرهنگی با بنیاد علوی در سال ١٤٠٤ را کسب کرده است.

به گزارش میراث‌آریا، مصطفی پاشایی اظهار کرد: با توجه به اینکه مردم لالجین در حوزه تولید سفال و سرامیک مشغول به کار هستند به همین منظور با اعتباری بیش از ٤٤ میلیارد تومان در قالب ٣٢ طرح بیشترین معرفی به بانک برای اخذ تسهیلات صنایع‌دستی بر اساس تفاهم‌نامه میراث‌فرهنگی و بنیاد علوی را داشته است.

مسئول نمایندگی میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی لالجین ادامه داد: تمام اعتبار تفاهم‌نامه در سطح استان حدود ٨٠ میلیارد تومان بوده است که بیش از ٥٠درصد آن توسط اداره میراث‌فرهنگی لالجین بررسی و سپس به بنیاد علوی و از آن طریق به بانک ارسال شده است.

وی با اشاره به اینکه هر ساله طرح کارگاه‌گردی و آشنائی گردشگران با هنر سفالگری در لالجین برگزار می‌شود، افزود: در این برنامه گردشگران با مراحل تولید گل، ساخت سفال، پخت و لعاب‌زنی آشنا می‌شوند.

در گفت‌وگوی همدان پیام با مدیرکل میراث فرهنگی همدان مطرح شد

موزه‌ها گنجینه‌های زنده تاریخ در همدان

روایتی از میراث، هویت ملی در هفته میراث‌فرهنگی

» مریم مقدم

همدان، شهر آینه‌ها و کهن‌ترین پایتخت تاریخ ایران، این روزها با شکوهی دوچندان در آستانه هفته میراث‌فرهنگی و روز جهانی موزه‌ها قرار گرفته است. در حالی که نام همدان با نام بوعلی‌سینا، هگمتانه و تمدن‌های باستانی گره خورده است، اما عمق تاریخ این دیار فراتر از سنگ‌های باستانی رفته و به روحیه مردمی رسیده است که در طول قرن‌ها، حافظان اصلی هویت و مقاومت ایرانی بوده‌اند.

برای درک بهتر ابعاد فرهنگی و تاریخی این رویداد و برنامه‌های پیش‌رو، با محسن معصوم‌علیزاده، مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان همدان گفت‌وگویی داشتیم تا از دل این گنجینه‌ها، روایتی تازه از پیوند گذشته و حال، و نقش موزه‌ها در پاسداری از هویت و انسجام ملی استخراج کنیم.

در ادامه، جزئیات این گفت‌وگوی صمیمی و راهبردی با مدیرکل میراث‌فرهنگی همدان را می‌خوانید:

فرارسیدن هفته میراث‌فرهنگی و روز جهانی موزه‌ها را تبریک عرض می‌کنم. امسال با شعار «موزه‌ها، حافظ هویت و انسجام ملی» همراه شده است. این شعار چه پیامی برای مردم همدان و گردشگران دارد؟

شعار امسال بسیار هوشمندانه انتخاب شده است. ما در استان همدان، با داشتن هگمتانه، و موزه‌های غنی، همواره با مفهوم «هویت» در بستر تاریخ در تعامل بوده‌ایم. موزه‌ها در همدان فقط محل نگهداری اشیاء نیستند؛ آنها آینه‌ای هستند که تاریخ، فرهنگ و مقاومت مردم این دیار را بازتاب می‌دهند. وقتی از انسجام ملی صحبت می‌کنیم، منظورمان این است که چگونه اشیاء و بناهای تاریخی، ما را به ریشه‌های مشترکمان پیوند می‌زنند. در همدان، ما شاهد پیوند ناگسستنی میان تمدن باستانی هگمتانه و مقاومت‌های تاریخی هستیم. این هفته فرصتی است تا به جای نگاه صرفا نوستالژیک، به موزه‌ها به چشم مراکز زنده‌ی فرهنگ‌سازی و هویت‌سازی نگاه کنیم.

موزه‌ها در گردشگری از نگاه و برنامه‌های اجرایی میراث فرهنگی همدان چه نقشی را دارند؟

موزه‌ها می‌توانند انگیزه سفر را افزایش دهند، مدت اقامت گردشگر را بیشتر کنند و تجربه سفر را از بازدیدی سطحی به تجربه‌ای عمیق و معنادار تبدیل کنند. به همین دلیل، در بسیاری از مقاصد فرهنگی، موزه‌ها جزو عناصر اصلی در بسته گردشگری محسوب می‌شوند.

در استان ، این موضوع اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا همدان خود یک مقصد شاخص در گردشگری فرهنگی و تاریخی است و وجود سایت تاریخی هگمتانه جهانی، خانه‌های تاریخی، آئین‌های بومی، صنایع‌دستی متنوع و میراث معنوی ارزشمند، ظرفیت بالایی برای توسعه موزه‌داری و موزه‌گردی ایجاد کرده است. موزه‌ها به‌صورت غیرمستقیم باعث رونق سایر بخش‌های گردشگری از جمله اقامت، حمل‌ونقل، فروش صنایع‌دستی و خدمات شهری می‌شوند و این موضوع در نهایت به افزایش ارزش افزوده گردشگری در استان منجر می‌شود.

برنامه‌های عملیاتی این هفته چه مواردی است؟ آیا نوآوری خاصی در برنامه‌ریزی‌ها دیده شده است؟

بله، امسال برنامه‌ها چندبعدی است. نخستین اقدام مهم، رایگان بودن بازدید از تمامی محوطه‌ها تحت پوشش اداره‌کل در روز دوشنبه ۲۸ اردیبهشت است تا دسترسی مردم به میراث خود تسهیل شود. اما فراتر از آن، ما برنامه‌های متنوعی را تدارک دیده‌ایم. از جمله بازگشایی کتابخانه بوعلی‌سینا که یکی از داشته‌های ارزشمند فرهنگی ماست. همچنین حمام ارامنه که مرمت آن به اتمام رسیده، در این هفته به عنوان یک سفره‌خانه سنتی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. این کار نشان می‌دهد که میراث مادی می‌تواند دوباره در بافت زندگی مردم جاری شود.

به نظر می‌رسد تأکید بر مشارکت مردمی نیز در برنامه‌ها دیده می‌شود؟

دقیقا. فرهنگ‌سازی و مشارکت مردمی، ستون فقرات حفاظت از میراث است. به همین دلیل، برنامه‌هایی مانند بزرگداشت روز فردوسی، نشست شاهنامه‌خوانی، و همایش انجمن دوستداران میراث‌فرهنگی را داریم. همچنین تقدیر از موزه‌داران و مجموعه‌داران خصوصی، انگیزه مشارکت را در جامعه بالا می‌برد. مسابقات متنوعی از جمله طراحی بناهای تاریخی، عکاسی، مقاله‌نویسی برای دبیرستان‌ها و نقاشی کودکان برگزار می‌کنیم تا نسل جدید با میراث خود ارتباط عاطفی برقرار کند.

در مورد مناطق دیگر استان چه برنامه‌هایی دارید؟

استان همدان یک اکوسیستم واحد فرهنگی است. ما تورهای آشنایی یک‌روزه از نوشیجان، موزه و دستکند سامن داریم. در تویسرکان، پایش فنی کاروانسرای جهانی فرسفج و قلعه تاریخی استیجان انجام می‌شود. در نهاوند، بازدید باستان‌شناسان و علاقمندان از کاوش‌های معبد لائودیسه برگزار خواهد شد. در ملایر نیز بزرگداشت روز ملی بوگردی‌ها در موزه لطفعلیان و قصه‌های فولکلور از زبان عروسک‌ها برنامه‌ریزی شده است. این پراکندگی برنامه‌ها نشان‌دهنده‌ی غنای فرهنگی تمام نقاط استان است.

به نظر می‌رسد تلاش می‌کنید پیوند میان تاریخ کهن و مقاومت معاصر را نیز پررنگ کنید در این زمینه مواردی هست مطرح کنید؟

کاملا درست است. تاریخ همدان و ایران، تاریخ مقاومت است. از سنجرخان در کردستان تا دریابان بایندر در خلیج فارس، روایت یکپارچه‌ای از ایستادگی داریم. در همدان نیز آئین‌هایی مانند دیدار با خانواده شهید قادری از شهدای جنگ رمضان در مریانج، و تجدید میثاق با شهدای والامقام برگزار می‌شود. همچنین بزرگداشت روز باباطاهر که نماد عارفان و آزادگان است، و نشست تخصصی معماری بنای گنبد علویان، همگی در راستای تقویت روحیه هویتی و ملی هستند. ما می‌خواهیم نشان دهیم که این خاک، هم میزبان تمدن‌های کهن و هم میزبان قهرمانان دفاع از میهن بوده است.

آیا پروژه‌های مرمتی خاصی در این هفته افتتاح یا رونمایی می‌شوند؟

بله، علاوه بر حمام ارامنه که به عنوان سفره‌خانه سنتی باز می‌شود، کتابخانه بوعلی‌سینا نیز بازگشایی خواهد شد. همچنین نمایشگاه عکس «همدان در گذر تاریخ» و نمایشگاه آثار باستان‌شناسی، جلوه‌های بصری این مرمت‌ها و دستاوردها را به نمایش می‌گذارند. تور بازدید از محور تاریخی آرامگاه بوعلی‌سینا تا هگمتانه نیز به گردشگران اجازه می‌دهد تا پیوستگی تاریخی این منطقه را از نزدیک لمس کنند.

جمع‌بندی نهایی شما برای هفته میراث‌فرهنگی همدان چیست؟

هفته میراث‌فرهنگی، فرصتی است برای بازنگری در جایگاه میراث ارزشمند کشور. ما در همدان می‌کوشیم تا با اجرای این برنامه‌ها، نه تنها گردشگری را رونق دهیم، بلکه حافظان هویت و انسجام ملی باشیم. از گلاب‌گیری در خینگان رزن تا بزرگداشت استادکارانی مانند استاد مراد حنیفه، همه و همه نشان می‌دهد که میراث‌فرهنگی، زنده است و در تپش قلب مردم همدان جاری است. از مردم دعوت می‌کنیم تا در این هفته، میهمان موزه‌ها و آثار تاریخی استان باشند تا با هم، رشته‌ی تمدن ایرانی را زنده نگه داریم.

گفتنی است، گفت‌وگو با مدیرکل میراث‌فرهنگی همدان نشان داد که رویکرد اداره‌کل این استان، فراتر از نگهداری اشیاء قدیمی است. همدان در تلاش است تا با ترکیب میراث باستانی (مانند هگمتانه و بوعلی‌سینا) و میراث معاصر (مانند شهدای جنگ و اساتید بزرگ)، روایتی جامع از «ایران مقاوم و تمدن‌ساز» ارائه دهد. بازگشایی کتابخانه بوعلی‌سینا و تبدیل حمام ارامنه به سفره‌خانه سنتی، نمونه‌های عینی از «زنده‌سازی» میراث هستند. این اقدامات یادآور این حقیقت است که هویت ایرانی، از زاگرس تا خلیج فارس، از سنجرخان تا بایندر، و از هگمتانه تا مریانج، رشته‌ای واحد است که با مقاومت، خرد و هنر بافته شده است. هفته میراث‌فرهنگی امسال در همدان، دعوتی است برای همه ایرانیان تا با بازدید از این گنجینه‌ها، پیوند خود را با این هویت ماندگار تجدید کنند.

مدیر اسناد و کتابخانه ملی منطقه غرب کشور:

بررسی و تبیین مستند وقایع انقلاب در دستور کار سازمان اسناد

سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران به عنوان یکی از مراکز معتبر اسنادی و اطلاعاتی کشور علاوه بر ارائه خدمات بسیار متنوع و جامع به مخاطبان که عمده ایشان از اساتید، محققان، پژوهشگران، اصحاب فرهنگ و هنر و رسانه هستند، در رویکردی مستمر به انتشار اسناد مربوط به وقایع و حوادث کشور به خصوص در سال‌های انقلاب و پس از آن می پردازد.

مدیر سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران با عنوان این مطلب گفت: انقلاب اسلامی ملت بزرگ ایران و وقایع پس از آن از جمله جنگ‌های تحمیلی دارای وجوه مختلف فرهنگی و اجتماعی است که نیازمند دقت نظر و نگاهی همه جانب نگر به این رویدادها است تا نظر همه مخاطبین با سلایق و علایق مختلف را جلب کند.

عاطفه زارعی افزود: در جریان جنگ تحمیلی اخیر نیز سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران علاوه بر انتشار اسناد و تصاویر مربوط به سالروز وقایع مهم با توجه به شرایط فعلی از جمله «سالروز تاسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی»، «روایت اسناد از مداخله آمریکا در دفاع مقدس»، «بررسی ریشه‌های آموزش نظامی در ایران به مناسبت روز ارتش»، «تنگه هرمز به روایت کتابخانه ملی ایران»، «تاریخ خلیج‌فارس و ممالک همجوار» و بسیاری مطالب دیگر، به جنبه‌های مختلف علمی، فرهنگی، اجتماعی و تاریخی جنگ تحمیلی اخیر و حماسه رمضان پرداخته است.

زارعی اضافه کرد: از جمله موضوعاتی که به تازگی توسط سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران و در راستای ثبت اسناد مردمی جنگ تحمیلی سوم به آنها پرداخته شده که در عین ضرورت پرداختن به آنها، از جذابیت محتوایی نیز برخوردار است می‌توان به «مستندسازی دیوارنویسی‌های مردمی در محل شهادت رهبر معظم انقلاب حضرت آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای»، «بررسی سلسله‌وار اهمیت آثار تاریخی آسیب‌دیده در جنگ اخیر»، «بررسی اسناد دیپلماسی فرهنگی ایران»، «تجمل‌گرایی دربار پهلوی در سال‌های پایانی»، «بررسی نشریه قشون قدیمی‌ترین نشریه نظامی ایران» و بسیاری از این دست مطالب که از طریق پایگاه‌های اطلاع رسانی سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران و به تبع آن مدیریت منطقه غرب کشور به مرکزیت همدان از جمله در نرم‌افزارهای «ایتا» و «بله» و همچنین پایگاه‌های اینترنتی در دسترس علاقمندان است.

مدیر اسناد و کتابخانه ملی منطقه غرب کشور(همدان) افزود: توجه به این نکته بسیار ضروری است که سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران با همراهی مدیریت‌های منطقه‌ای و مراکز استانی به عنوان یک بدنه واحد عمل کرده و با توجه به حساسیت‌های تاریخی و شرایط خاص کنونی و همچنین احتمال تحلیل‌ها و تعبیرهای مختلف از یک سند یا یک عکس تاریخی، همه مطالب و منابع با نظر کارشناسان عالی سازمان در پایگاه‌های اطلاع‌رسانی رسمی منتشر و از طریق مدیریت‌ها و مراکز بازنشر می‌شود.

وی در پایان اضافه کرد: امید است مخاطبین فرهیخته به خصوص اصحاب رسانه با پیگیری مطالب منتشر شده و باز نشر آن در رسانه‌های خود در تحقق اهداف عالیه سازمان که یکی از آنها تبیین و تشریح وقایع مهم تاریخی به خصوص در عصر حاضر است گامی مؤثر بردارند.

موزه‌ها؛ پل ارتباطی میان نسل‌ها و ملت‌ها

مدیر امور بین‌الملل موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس گفت: موزه‌ها نقش مهمی در پیوند ملت‌ها و حفاظت از میراث فرهنگی، به‌ویژه در زمان جنگ، دارند. مجتبی عبادی‌فتح، مدیر امور بین‌الملل موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس، در آستانه روز جهانی موزه با اشاره به برگزاری این مناسبت در ۲۸ اردیبهشت‌ماه، اظهار کرد: روز جهانی موزه که مصادف با ۱۸می میلادی است، فرصتی برای گرامیداشت فعالیت موزه‌داران و دوستداران میراث فرهنگی و تاریخی در سراسر جهان به شمار می‌رود.

به گزارش مهر، وی با بیان اینکه شورای بین‌المللی موزه‌ها پس از جنگ جهانی دوم تشکیل شد، افزود: این شورا حرفه‌ای‌ترین نهاد موزه‌ای جهان محسوب می‌شود و هر سال شعاری را به عنوان محور فعالیت موزه‌ها تعیین می‌کند تا خط‌مشی یک‌سال آینده موزه‌ها بر اساس آن دنبال شود.

عبادی‌فتح ادامه داد: شعار سال ۲۰۲۶ که از سوی شورای بین‌المللی موزه‌ها تعیین شده، «موزه‌ها؛ پیونددهنده جهانی گسسته» است؛ شعاری که بر نقش موزه‌ها در کاهش فاصله‌های اجتماعی، طبقاتی، جغرافیایی و فرهنگی تأکید دارد و موزه‌ها را به عنوان پلی میان نسل‌ها، جوامع و کشورها معرفی می‌کند.

عبادی‌فتح با اشاره به وظایف سازمان‌های بین‌المللی در حفاظت از مراکز فرهنگی اظهار کرد: بر اساس ضوابط یونسکو، موزه‌ها و اماکن فرهنگی ثبت‌شده باید از آسیب‌های ناشی از جنگ مصون بمانند. یکی از اقداماتی که یونسکو برای حفاظت از این مراکز الزامی کرده، نصب «سپر آبی» به عنوان یک نشان بین‌المللی شناخته‌شده بر روی موزه‌هاست تا مشخص شود این اماکن فرهنگی و حفاظت‌شده هستند و نباید مورد حمله قرار گیرند.

وی تصریح کرد: متأسفانه رژیم صهیونیستی این نشانه‌ها و قواعد بین‌المللی را نادیده گرفت و در جریان جنگ، چندین موزه ایران را هدف قرار داد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها کاخ گلستان بود؛ مجموعه‌ای که علاوه بر ثبت ملی، در فهرست میراث جهانی یونسکو نیز به ثبت رسیده است.

۲ هزار میلیارد تومان برآورد مرمت اضطراری میراث فرهنگی

معاون میراث‌فرهنگی کشور با اعلام جزئیاتی از خسارت‌های وارد شده به آثار تاریخی در جنگ اخیر گفت: آماری که من ارائه می‌دهم آمار اصلی است و ۱٤۹ اثر تاریخی ما در ۱۸ استان آسیب دیده و نزدیک به ٤موزه نیز خسارت دیده‌اند که گزارش خواهد شد.

وی افزود: ٥٤ اثر ثبت‌جهانی ما در ۱۸ استان مورد اصابت دشمنان قرار گرفته است. استان اصفهان با ۲۷ اثر، کردستان با ۱۳ اثر و کرمانشاه با ۱۲ اثر بیشترین آسیب را دیده‌اند. در مجموع ٥٤ اثر ثبت جهانی ما در این حملات آسیب دیده است.

وی تأکید کرد: ما بیش از ۱۷ مکاتبه با نهادهای بین‌المللی از جمله یونسکو و میراث جهانی داشته‌ایم تا گزارش این آسیب‌ها را به جهانیان برسانیم.

معاون میراث‌فرهنگی کشور با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته گفت: همکاران من موفق شدند در یک شکل تاریخی، اثری مورد آسیب قرار نگیرد. بعد از جنگ، انتقال آثاری موجب شد که این مسأله مورد توجه و حفاظت ویژه قرار گیرد.

وی در ادامه افزود: صدای میراث فرهنگی کشور چه در داخل و چه در خارج، اعلام و نمایندگانشان گزارش‌های خود را ارسال خواهند کرد. بازیابی برای آثار آسیب‌دیده آغاز شده است.

معاون میراث‌فرهنگی کشور در ادامه با اشاره به برنامه‌های هفته میراث فرهنگی افزود: برگزاری جلسات و نشست‌های علمی، فرهنگی و ترویجی در این هفته انجام خواهد شد و همچنین نشست‌هایی با انجمن‌های مرتبط و نیز نشست با شعرهای ماندگار درباره استانداردهای مرمت و بازسازی آثار تاریخی پس از جنگ برگزار خواهیم کرد.

معاون میراث‌فرهنگی کشور تصریح کرد: از جمعی از همکارانمان در در پایگاه‌ها و بناهایی که در نوروز به مردم عزیز خدمات ارائه دادند و نیز در آخرین هفته مقدس از جمعی از خانواده معظم شهدای جنگ رمضان تقدیر خواهد شد.

عکس روز

اهدای نسخه خطی

در پی حرکت فرهنگی سید مهدی وفایی رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ، ۳ نسخه کتاب ارزشمند چاپ سنگی با بیش از ۱۴۰سال قدمت به سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران - مدیریت منطقه غرب کشور(همدان) اهدا شد.