2411200293970001

کانال خبری همدان پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam

کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان |ISNN: 2322-4665|

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

شنبه ● ۴ بهمن ۱۴۰۴ ● ۴ شعبان ۱۴۴۷ ● 24 January 2026

سال بیست‌ودوم ● شماره ۵۳۳۶ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۳۵۰۰۰ تومان

خبر

۱۴هزار شغل جدید در استان ایجاد شد

ادامه ۲

خبر

فروشگاه‌های همدان حق فروش اجباری محصول را ندارند

ادامه ۲

خبر

فراخوان جایزه ادبی استان منتشر شد

ادامه ۲

یادداشت روز

آغاز اصلاحات اساسی

یکی از مباحثی که در دوران اوج حوادث اخیر از سوی علی لاریجانی دبیر شورای عالی امنیت ملی مطرح شد، موضوع انجام اصلاحات اساسی به عنوان مطالبه مردم در پاسخ به اعتراضات بود...

ادامه ۲

شهردار همدان خبر داد

کسب رتبه ششم شهرداری همدان در پیمایش ملی رضایتمندی عمومی

ادامه ۴

اسحاق شهبازی به‌عنوان رئیس جدید سازمان بازرسی منطقه ۴ معرفی شد

بازرس کل همدان معرفی شد

- شهبازی بازرس جدید: ترک فعل و تخلفات مدیران قابل بخشش نیست
- قائم‌مقام بازرسی کشور: فساد در جمهوری اسلامی سازمان‌یافته نیست
- استاندار: نظارت نباید جلوی جسارت مدیران را بگیرد

ادامه ۶

گفتگوی دولت و اتاق برای اقتصاد

استاندار: مشکلات استان با اختیارات مدیران قابل حل است

ادامه ۵

رئیس ستاد انتخابات استان در نشست خبری:

۷مین انتخابات شوراها با بی‌طرفی کامل برگزار خواهد شد

ادامه ۲

روستاهای هدف گردشگری همدان از برکت جهانی محروم‌اند

قافله توسعه قربانی غفلت کارشناسان

ادامه ۸

به پاس قدردانی از :

کارآفرینانی‌که از ایده، آینده ساختند

کارآفرین برتر رسمی استان همدان

کارآفرین برتر رسمی استانی سال ۹۰

محمدرضا جعفری

شرکت کنترل گاز اکباتان

● محمدرضا جعفری، متولد سال ۱۳۴۰ در همدان از چهره‌های شناخته‌شده عرصه صنعت و کارآفرینی استان است. وی دارای مدرک کارشناسی مهندسی مواد و دکتری مدیریت بوده و فعالیت حرفه‌ای خود را پس از پیروزی انقلاب اسلامی با حضور در جبهه‌های دفاع مقدس و انجام مأموریت‌های فنی و پشتیبانی آغاز کرد. پس از آن در نهادهایی همچون جهاد سازندگی و جهاد دانشگاهی دانشگاه صنعتی شریف به فعالیت پرداخت و در اجرای پروژه‌های متعدد صنعتی و فنی نقش مؤثری ایفا کرد.

● جعفری با راه‌اندازی چندین واحد صنعتی در استان همدان و سپس استقرار ۲۴ ساله در شرکت کنترل گاز اکباتان نقش تعیین‌کننده‌ای در احیای این شرکت پس از ورشکستگی ایفا کرد. این مجموعه امروز تحت مدیریت وی حدود ۵۰ درصد کنتور و رگولاتور گاز شهری کشور را تولید می‌کند و افزون بر آن بیش از ۳۵ محصول صنعتی از جمله قطعات اصلی مورد نیاز خودروسازان داخلی و تولید آرام‌بند برای نخستین بار در کشور را در سبد تولیدی خود دارد.

● شرکت تحت مدیریت محمدرضا جعفری با برخورداری از شش محصول دانش‌بنیان و اختراعات متعدد به‌ویژه در تولید کنتور هوشمند گاز شهری کاملاً ایرانی، نقشی مؤثر در مدیریت ناترازی انرژی ایفا کرده است. این مجموعه با اشتغال‌زایی مستقیم برای ۴۰۰ نفر و غیرمستقیم برای حدود ۸۰۰ نفر طی سال‌های متمادی در جشنواره‌های ملی و استانی از جمله «تولید ملی، افتخار ملی»، «جشنواره سازمان حمایت از تولید کنندگان و مصرف کنندگان» و «صادرکننده نمونه» حائز رتبه‌های برتر شده و محصولات آن دارای گواهینامه‌های معتبر ملی و بین‌المللی است.

● مزیت راهبردی این شرکت یکپارچگی کامل طراحی تا تولید و بسته‌بندی در زیر یک سقف است. بزرگترین مزیت شرکت در حال حاضر از طراحی تا تولید و بسته بندی زیر یک سقف است در کنار محصولات گازی شرکت بیش از ۲۰ قطعه مورد نیاز محصولات تیبا و شاهین که انحصاری است تولید می کند آخرین مورد آن کارتر آلومینیومی خودرو سایپا است.

روزنامه همدان پیام

با ما در ارتباط باشید

۰۸۱-۳۸۲۶۴۴۳۳

۰۸۱-۳۸۲۷۹۰۱۳

@hamedanpayam

@hamedanpayam

http://www.hamedanpayam.com

https://eitaa.com/hamedanpayam

Info@hamedanpayam.com

ادمین شبکه‌های اجتماعی ۰۹۰۳۸۲۷۵۸۵۵

مدیرمسئول ۰۹۱۸۳۱۴۸۱۸۸

سردبیر ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۳۷

همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی، ساختمان پیام

۶۶۶-۶۵۱۵۵

خبر

مدیرکل صمت استان:

فروشگاه‌های همدان حق فروش اجباری محصول را ندارند

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان همدان با تأکید بر اینکه تنوع قیمت از هیچ واحد صنفی پذیرفتنی نیست، گفت: با نرخ‌های غیرمتعارف اقلام در سطح بازار و فروشگاه‌ها به شدت برخورد قضایی می‌شود.

محمدعلی محمدی افزود: بدون اغماض با متخلفان برخورد می‌شود و پس از ۳بار تکرار تخلف، با حکم قضایی از ادامه فعالیت واحد صنفی خاطی ممانعت و با نصب پرده اطلاع‌رسانی می‌شود.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت همدان با تأکید بر فراوانی اقلام اساسی و مایحتاج مردم استان همدان اظهار کرد: کمبودی در این زمینه نداریم و فروشگاه‌ها و واحدهای صنفی مکلف به عرضه کالاها هستند.

محمدی در گفت‌وگو با ایرنا تصریح کرد: فروشگاه‌ها حق فروش اجباری محصول را ندارند و این موضوع پذیرفتنی نیست و در صورت مشاهده برخورد قانونی انجام می‌گیرد.

وی با اشاره به قانون انتزاع و واگذاری تأمین و توزیع کالا به جهاد کشاورزی گفت: ۲۵ تیم بازرسی اداره کل صمت برای نظارت بر چرخه توزیع کالا فعالیت دارند و در این تیم‌های بازرسی ترکیبی از قضات دادگستری، بازرسان اتاق اصناف، نمایندگان جهاد کشاورزی و تعزیرات حکومتی رصد بازار و اصناف را به عهده دارند.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت همدان خاطرنشان کرد: ستاد خبری ۱۲۴شنونده انتقادات و شکایت‌های مردم درخصوص ۲گانگی قیمت، اختفای کالا و نرخ نامتعارف است و مردم می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با این مرکز در ارتباط باشند.

محمدی یادآوری کرد: متولی اجرای طرح کالابرگ، تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و در روزهای اخیر با افزایش خرید مردم، سیستم عرضه و تقاضا دچار ناترازی‌هایی شد که با تدابیر و اقدامات انجام‌گرفته مشکلات برطرف و شاهد روال عادی خرید در اکثر فروشگاه‌های استان هستیم.

محمدی با اشاره به وجود افزون بر ۸۰ هزار واحد صنفی و نقش اتحادیه‌های صنفی در مدیریت بازار گفت: با پیگیری‌های صورت‌گرفته اتحادیه‌ها مسئولیت‌پذیرتر شده‌اند تا با رصد مستمر اصناف به بهبود شرایط کمک کنند.

رئیس ستاد انتخابات استان در نشست خبری:

۷مین انتخابات شوراها با بی‌طرفی کامل برگزار خواهد شد

۷مین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا بی‌طرفانه، بدون هرگونه سوءگیری سیاسی، محلی و شخصی برگزار می‌شود.

رئیس ستاد انتخابات همدان هفته گذشته با بیان این مطلب در نشست خبری گفت: هر میزان در شوراها افراد با تخصص، انگیزه و توانمند ورود کنند، این شوراها می‌توانند با توانمندی بالا شهردار و دهیار قوی را انتخاب کنند.

حمزه امرایی با اشاره به برگزاری انتخابات ۷مین دوره شوراهای اسلامی در ۳۴شهر و ۹۵۹روستای این استان در اردیبهشت سال آینده خبر داد و گفت: برپایی هزار و ۴۳۰ شعبه اخذ رأی انتخابات شوراها در استان پیش‌بینی شده است.

وی افزود: بزرگترین رویداد سیاسی و ملی ۱۱ اردیبهشت سال آینده با عنوان ۷مین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا برگزار می‌شود.

به گزارش همدان پیام، امرایی با اشاره به سابقه برگزاری انتخابات و با بیان اینکه ۱۱۹ سال پیش نخستین انتخابات در کشورمان برگزار شد، افزود: انتخابات مردمی‌ترین وجه مردم‌سالاری دینی است که جایگاه خاصی در قانون اساسی ایران دارد و ۷مین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا، ۴۳مین انتخاباتی است که سال آینده در کشور برگزار می‌شود.

رئیس ستاد انتخابات استان همدان افزود: تمامی ۴۲ فرآیند انتخابات تمام‌الکترونیک برگزار می‌شود و این پایه‌ای برای برگزاری انتخابات‌های بعدی به‌منظور برگزاری تمام‌الکترونیک این رخداد است.

وی اضافه کرد: ۴مؤلفه مورد تأکید مقام معظم رهبری برای همه ادوار انتخابات مورد توجه بوده که شامل رقابت، امنیت، مشارکت و سلامت است که این موارد در سرلوحه کار و فعالیت مجریان قانون و ناظران بر انتخابات قرار دارد.

رئیس ستاد انتخابات استان همدان با تأکید بر عدالت در دسترسی به امکانات و تریبون‌ها افزود: در مراکز آموزش عالی دانشگاه‌ها زمینه‌ای فراهم شود تا همه کاندیداها و داوطلبان سخنرانی کنند.

امرایی با بیان اینکه ۸ کمیته فرعی ذیل ستاد انتخابات تشکیل شده است، گفت: مشکلات، کاستی‌ها و آسیب‌های فراروی انتخابات گذشته شناسایی و نسبت به رفع این نواقص اقدام شده است.

معاون سیاسی و امنیتی استاندار همدان خاطرنشان کرد: برای رقابت پرشور انتخاباتی در بررسی صلاحیت‌ها باید شاهد حضور همه سلایق سیاسی باشیم و همه احزاب باید دارای نماینده باشند.

امرایی همچنین گفت: انتخابات بهار فعالیت احزاب است و با نزدیک شدن به انتخابات، فعالیت حزبی شدت می‌گیرد.

دبیر ستاد انتخابات استان افزود: در این راستا جلساتی با حضور ۱۵ حزب با تفکرات مختلف برگزار شده که این نشست‌های ۳ تا ٤ساعته فضای خوبی در ایجاد وفاق و انسجام ایجاد کرده است.

وی اضافه کرد: با توجه به برگزاری تمام‌الکترونیک انتخابات، تیم‌های فنی با حضور در شهرستان‌ها نواقص احتمالی را رصد و رفع کردند؛ همچنین ۲مرحله دوره آموزشی برگزار شده است.

امرایی ادامه داد: هیأت‌های اجرایی در ۳٤ شهر استان بدون تأخیر شکل گرفت و در این زمینه جزو سه استان اول کشور بودیم.

وی ادامه داد: در ۸روز مهلت نام‌نویسی، ۱۳۹۵ نفر در ۳٤ شهر ثبت‌نام کردند که در مقایسه با دوره قبل ۲٤۱ نفر معادل ۲۱ درصد رشد داشتیم و استقبال خوبی شکل گرفت.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار همدان با بیان اینکه ۱۷۸ نفر از داوطلبان معادل ۱۳ درصد ثبت‌نامی‌ها بانوان هستند، اظهار کرد: هر جا حضور بانوان بوده، میزان دقت در کارها بیشتر می‌شود.

وی اضافه کرد: ۵۸ درصد داوطلبان مدرک تحصیلی کارشناسی دارند و رده سنی ۳۵ تا ٤۰ سال بالاترین میزان ثبت‌نامی‌ها را دارد.

رئیس ستاد انتخابات استان همدان گفت: همدان ٤۸۲، ملایر ۲۲٤، نهاوند ۱٤۱، اسدآباد ۱۱۳، بهار ۱۱۰، تویسرکان ۱۰۲، کبودراهنگ ۷٦، رزن ۵۹، درگزین ٥٦ و فامنین ۳۲ نفر برای حضور در انتخابات نام‌نویسی کردند.

امرایی با بیان اینکه همچنین در ۹۵۹ روستا انتخابات شوراها برگزار می‌شود، اظهار کرد: در شهرها ۱۸٤ عضو اصلی و ۱۱٤ عضو علی‌البدل و در روستاها ۳هزار و ۱۰۳ عضو اصلی و یک هزار و ۹۱۸ عضو علی‌البدل انتخاب می‌شوند.

وی ادامه داد: یک هزار و ٤۳۰ شعبه برای انتخابات شوراهای اسلامی پیش‌بینی شده است؛ البته با ورود هیأت اجرایی احتمال تغییر شعب در شهرها و روستاها وجود دارد.

امرایی گفت: در همه روستاهای بالای ۲۰ خانوار یا ۱۰۰ نفر جمعیت استان ۷مین دوره انتخابات شورای اسلامی روستا برگزار می‌شود.

وی بیان کرد: ۱۵۲ نفر از داوطلبان سابقه عضویت در شورا و ٤۸۰ نفر سابقه داوطلبی در ادوار گذشته را دارند؛ همچنین مسن‌ترین داوطلب ۷۷ سال دارد.

امرایی افزود: بیشترین مشاغل حاضر در انتخابات کارمندان و مشاغل آزاد، کمترین داوطلب مربوط به شهر آجین و کرفس با ۱۱ داوطلب و بیشترین مربوط به شهر همدان است.

گفتنی است از روز دوشنبه پرونده افراد به وزارت اطلاعات، سپاه، فراجا، دادستانی و ثبت‌احوال که مرجع استعلام هستند ارسال شده است.

آنها ۱۰ روز وقت دارند نظرات و مستندات را به هیأت‌های اجرایی ارائه دهند و هیأت‌های اجرایی ۱٤ روز فرصت بررسی دارند. نظرات هیأت اجرایی به هیأت‌های نظارت استان‌ها اعلام و آنان ۲۰ روز فرصت اعلام نظرات دارند. البته فرصت اعتراض هم برای داوطلبان وجود دارد.

۷مین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۱ اردیبهشت سال ۱٤۰۵ برگزار می‌شود.

همچنین براساس اطلاعیه ستاد انتخابات کشور، ثبت‌نام داوطلبان عضویت در شوراهای اسلامی روستاها و عشایر از ۲٤ بهمن‌ماه به مدت یک هفته انجام می‌شود.

۱٤هزار شغل جدید در استان ایجاد شد

۱٤ هزار و ۵۵۹ شغل جدید در ۹ ماهه امسال در سامانه رصد اشتغال ثبت شده که معادل ۸۸ درصد از تعهدات اشتغال استان برای امسال است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان گفت: براساس برنامه و تعهد استان باید در طول سال جاری حدود ۱٦ هزار و ٥٦۸ فرصت شغلی در استان ایجاد شود.

وهب مختاران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: این تعداد طرح برای ۱۵ هزار و ۷٦٤ نفر در مشاغلی همچون کشاورزی، دام، گلخانه، مشاغل خُرد مانند خیاطی و انواع صنایع‌دستی، خدماتی و خدمات فنی اشتغال ایجاد کرده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان گفت: در خصوص پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی حدود ۲هزار طرح به مبلغ ۲ هزار و ٦۰۰ میلیارد ریال در حوزه‌هایی مانند پوشاک، قالیبافی، دام و طیور و صنایع‌دستی به سیستم بانکی معرفی شده‌اند.

۸۸ درصد از تعهد اشتغال همدان محقق شد

مختاران افزود: انتظار می‌رود که بانک‌های عامل در خصوص حمایت از مشاغل خُرد و خانگی و پرداخت تسهیلات تا قبل از پایان سال همکاری بیشتری داشته باشند.

وی یادآوری کرد: ۱۲۱ درصد از تعهد اشتغال استان همدان برای سال گذشته برمبنای میزان اشتغال ثبت‌شده در سامانه رصد محقق شد و ایجاد ۱۷ هزار و ٦٦۹شغل در استان همدان سال گذشته هدف‌گذاری شده بود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان گفت: همه تلاش‌ها در استان برای افزایش اشتغال به‌ویژه گروه بانوان و دانش‌آموختگان دانشگاهی به کار گرفته شده است و در حال حاضر فرصت‌های شغلی مناسب و قابل‌توجهی در واحدهای تولیدی استان وجود دارد که آنها را علاوه بر کاریابی‌ها در اختیار مراجع و نهادهای مختلف قرار داده‌ایم تا به جوانان جویای کار معرفی کنند.

وی اظهار کرد: سامانه رصد اشتغال به منظور رصد دقیق‌تر فرآیند اشتغالزایی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با هدف ثبت، پایش و بررسی اطلاعات اشتغال واقعی راه‌اندازی شده و به یکی از مهم‌ترین ابزارهای سنجش عملکرد نهادهای دولتی در حوزه اشتغال تبدیل شده است.

پلمب ۲ واحد آلاینده در همدان

در سال‌جاری ۲واحد آلاینده در سطح استان پلمب شد که این ۲واحد آلاینده با وجود اخطارهای داده‌شده، در فرصت و مهلت قانونی اعلام‌شده نسبت به رفع مشکل آلایندگی واحد خود اقدام نکرده بودند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان با بیان اینکه این واحدها هم‌اکنون پیگیر رفع مشکل آلایندگی خود هستند، افزود: این ۲واحد در صورت رفع مشکل آلایندگی خود به طور قطع فک پلمب و به چرخه تولید باز خواهند گشت.

شهرام احمدی فارسانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در سال‌جاری تعدادی واحد آلاینده نیز در استان شناسایی شد که با اخطار لازم نسبت به رفع مشکل خود در مهلت قانونی داده‌شده اقدام کردند.

وی با بیان اینکه در ۹ ماهه امسال همدان دارای ۲٦۲ روز، اسدآباد ۱۷۲ روز، ملایر ۱٦۱ روز و کبودراهنگ ۲٦۳ روز هوای پاک و سالم بوده‌اند، گفت: در مدت فوق همدان دارای ۸روز، ملایر۷ روز، اسدآباد ٤ روز، کبودراهنگ ۵روز و ملایر ۲۹ روز هوای ناسالم بوده، ضمن اینکه در بسیاری از روزها به خاطر بحث قطعی برق که ایجاد شد فاقد آمار بوده‌ایم.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان همدان در ادامه با اشاره به برنامه‌های در حال اجرا در هفته هوای پاک در استان همدان خاطرنشان کرد: اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان همدان در این هفته برنامه‌های مختلفی را در حال اجرا دارد که از جمله این برنامه‌های در حال اجرا می‌توان به برنامه‌های آموزشی برای قشرهای هدف واحدهای صنعتی-تولیدی و خدماتی در زمینه مبحث آلودگی هوا و روش‌های پیشگیری آلودگی هوا اشاره کرد.

احمدی فارسانی افزود: تشدید پایش‌های شبانه‌روزی از مراکز صنعتی-تولیدی و خدماتی برای پیشگیری از ورود انواع آلاینده‌ها به‌ویژه آلاینده هوا به محیط زیست، برگزاری دوره آموزش ملی در خصوص روش‌های پیشگیری از آلودگی هوای شهرها به صورت حضوری در اداره کل محیط زیست استان و به صورت وبیناری برای کل کشور، برگزاری دوره آموزشی با انجمن صنفی معاینه فنی خودرو در شهر همدان، مصاحبه تلویزیونی و رادیویی، انعقاد چندین تفاهم‌نامه با ادارات و اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با حفاظت محیط زیست، پایش از واحدهای صنعتی از دیگر برنامه‌های اجراشده و در حال اجرا به مناسبت هفته هوای پاک در استان همدان بوده که می‌توان به آن اشاره داشت.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان همدان همچنین از افتتاح دستگاه سنجش آلاینده‌های هوا در شهر فامنین با اعتباری افزون‌بر یک میلیارد تومان در هفته هوای پاک خبر داد و گفت: نصب سیستم غبارگیر در واحد فولاد راد کبودراهنگ نیز با اعتباری افزون‌بر ۱۰۰ میلیارد تومان انجام شده که این پروژه هنگفت در دهه مبارک فجر به بهره‌برداری خواهد رسید.

احمدی فارسانی اضافه کرد: این پروژه در خصوص پیشگیری از ورود آلاینده‌های هوا به استان بوده که توسط این شرکت فولادی انجام گرفته است.

یادداشت روز

آغاز اصلاحات اساسی

یکی از مباحثی که در دوران اوج حوادث اخیر از سوی علی لاریجانی دبیر شورای عالی امنیت ملی مطرح شد، موضوع انجام اصلاحات اساسی به عنوان مطالبه مردم در پاسخ به اعتراضات بود.

در این زمینه به نظر می‌رسد قوای سه گانه اقداماتی را در دستور کار خود قرار داده‌اند تا مردم احساس عدالت بیشتر و رفع تبعیض داشته باشند.

نباید فراموش کرد که بخش مهمی از اعتراضات در اعتراض به تبعیض، ویژه خواری و فساد شکل گرفته بود.

برگزاری همایش ملی برنامه‌ریزی، بودجه ریزی و پرداخت مبتنی بر عملکرد را می‌توان بخشی ازبرنامه‌های دولت در انجام اصلاحات اساسی مورد نظر مردم در نظر گرفت.

رئیس جمهور در این همایش گفته است؛ «هیچ منطقی، همسان و یکسان دیده شدن کار و تلاش افراد را نمی‌پذیرد. در دنیای پیشرفته امروز هم اعتقاد اصول مدیریتی در حوزه نظام و مسایل پرداخت‌ها مبتنی بر عملکرد است. نمی‌شود من مدیر و مسئول باشم و ۱۰ یا ۱۰۰ جلسه برگزار کنم، اما کاری انجام نگیرد. همه دعواها برای این است که کاری انجام بگیرد و به اهداف دست پیدا کنیم. به جلسه مزد و پاداش نمی‌دهند بلکه به نتیجه کارها پول و مزد می‌دهند.نتیجه کار است که در حقیقت قابل خریدن می‌باشد.احساس بی مسئولیتی و بی توجهی، جامعه را از هم می پاشد و موجب بروز نارضایتی می شود.امروز ما یک ساختار عریض و طویل در سیستم اداری داریم اما مراجعه کنندگان اغلب از عملکرد ما در دستگاه های اداری و اجرایی رضایت ندارند به همین خاطر ضروری است که این روند را اصلاح کنیم و به هر شکل ممکن باید مشکلات مردم را حل کنیم.

از حسن حادثه زمان برگزاری این همایش هم زمان با آغاز به کار رئیس جدید منطقه غرب سازمان بازرسی کشور در همدان شده است.

رئیس قبلی توانست اقدامات خوبی در حوزه نظارت و بازرسی در استان انجام دهد و با کارنامه قابل قبولی مسئولیت را تحویل مدیر بعدی دهد اما باید توجه داشت که شرایط تغییر کرده و نیاز به اصلاحات اساسی در جامعه به عنوان یک نیاز مهم جلوه کرده است.

به همین دلیل لازم است سازمان بازرسی غرب کشور و استان همدان ماموریت‌های خود را در کمک به مدیران در انجام این اصلاحات اساسی قرار دهد.

از این زاویه روش‌های سنتی بازرسی شرایطی را ایجاد کرده که رئیس جمهور از نظام اداری عریض و طویل بی خاصیت نالان باشد و مردم هم نارضایتی خود را از عملکردها و بی اثری این نظام اداری سنگین فریاد بزنند و ادامه این وضعیت با فروپاشی نظام اداری همراه خواهد بود.

سازمان بازرسی در افزایش رضایتمندی مردم با نظارت و بازرسی و ورود به موقع بسیار موثر است.

این سازمان می تواند از بروز بسیاری از فسادها که مردم آنها را برای افراد دارای پارتی و پول و... عادی می دانند، پیشگیری کرده و از ویژه‌خواری و رانت‌خواری پیشگیری کند.

با این اوصاف سازمان بازرسی می تواند در تعامل با مردم ضمن دریافت گزارش، از اقدامات خود نیز به مردم گزارش داده و در اصلاحات جدید وارد فاز پاسخگویی شود.

این سازمان در ایجاد فضای شفافیت، پاسخگویی، مطالبه گری، مبارزه با فساد و ایجاد فضای عادلانه و دور از تبعیض نقش ویژه خود را در اصلاحات اساسی استان و غرب کشور ایفا کرده و نوید آغاز دوران اصلاحات اساسی به نفع مردم را بدهد.

شنیده

۱- قطعی اینترنت با حاشیه برکناری همراه شده است. گویا مدیر عامل یکی از اپراتورهای تلفن همراه به دلیل تاخیر در اجرای دستور قطعی اینترنت برکنار شده است. گفتنی است تداوم قطعی اینترنت موجب شکل‌گیری بازار سیاه اینترنت با فروش سیم کارت‌های خارجی و روش‌های دیگر برخورداری از اینترنت جهانی با قیمت‌های گزاف شده است.

۲- آزادسازی قیمت‌ها ادامه دارد. گویا آزادسازی قیمت شکر و لاستیک خودرو در حال انجام است. گفتنی است آزادسازی قیمت‌ها با دریافت مجوز از نهادهای مسئول و به شکلی قانونی انجام می‌شود.

۳- کسب‌وکارهای داری سئو گوگل نگران چگونگی جلب اعتماد دوباره گوگل هستند. گویا قطع اینترنت موجب بازگشت این نوع کسب و کارها به نقطه صفر شده است. گفتنی است استراتژی سئو(برنامه منظم و بلندمدت برای رسیدن به رتبه‌های بالاتر در نتایج جست‌وجو) مسأله زمان‌بری است و همین امر تنظیم برنامه‌های بلندمدت برای سئو را ضروری می‌کند.

٤- سکوهای خارجی فعلا باز نخواهند شد. گویا فعلاً فضایی برای اتصال مجدد پلتفرم‌های خارجی وجود ندارد. گفتنی است پیش از حوادث اخیر سخنانی از وزیر ارتباطات درباره رفع فیلتر مطرح شده بود.

۵- لوازم‌خانگی ۵۰ درصد گران شده است. گویا یک نماینده این میزان گرانی را اعلام کرده است. گفتنی است لوزان خانگی تولید کشور چند سالی است به دلیل ممنوعیت واردات بی رقیب مانده است.

٦- ساخت مسکن روستایی تسریع شده است. گویا طرح استسفاریه ای در این زمینه در مجلس مطرح شده است. گفتنی است با این استفساریه اگر اراضی جدید به محدوده طرح‌های هادی روستایی الحاق شوند، باید مشمول ضوابط همان طرح‌ها باشند.

۷- نیروهای شرکت‌های وزارت بهداشت زودتر از دیگر دستگاه‌ها ساماندهی می‌شوند. گویا وزیر بهداشت برای تبدیل وضعیت همه نیروهای شرکتی این وزارتخانه اعلام آمادگی کرده است. گفتنی است ۱۰۰ هزار نفر از نیروهای شرکتی کشور مربوط به وزارت بهداشت و درمان‌اند.

خبر

جذب ۳۰ بازرس مردمی افتخاری تعزیرات حکومتی در استان

مدیرکل تعزیرات حکومتی همدان از جذب ۳۰ بازرس مردمی افتخاری در استان خبر داد و گفت: برای این افراد ضمن صدور کارت شناسایی رسمی، دسترسی لازم برای ثبت و گزارش تخلفات از طریق نرم‌افزار میز خدمت الکترونیک تعزیرات حکومتی فراهم شود.

مرضیه یونسی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به تأکید ویژه رئیس سازمان تعزیرات حکومتی کشور و استاندار همدان مبنی بر استفاده از ظرفیت‌های مردمی در بحث نظارت بر بازار، اظهار کرد: روند شناسایی، جذب و به‌کارگیری بازرسان مردمی افتخاری با قوت ادامه دارد.

وی ادامه داد: هدف از جذب بازرسان مردمی افتخاری، بهره‌گیری از توان، تجربه و ظرفیت افراد متعهد، متدین، امین و واجد شرایط به‌منظور نظارت مؤثرتر بر عرضه کالا و خدمات، پیشگیری از تخلفات صنفی و اقتصادی و تسریع در رسیدگی به تخلفات است.

مدیرکل تعزیرات حکومتی همدان با اشاره به فعالیت ۸۰ هزار واحد صنفی در استان تأکید کرد: حضور بازرسان مردمی در کنار بازرسان رسمی موجب گسترش چتر نظارتی تعزیرات حکومتی و تقویت حس نظارت در بازار می‌شود.

یونسی همچنین از برگزاری جلسه آموزشی ضابطان تعزیرات حکومتی و جذب بازرسان مردمی افتخاری در این استان خبر داد و اظهار کرد: جلسه آموزشی ضابطان تعزیرات حکومتی با حضور بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت، اتاق اصناف و بازرسان مردمی افتخاری برگزار شد.

وی افزود: به استناد ماده ۱۷ آئین‌نامه سازمان تعزیرات حکومتی و با هدف ارتقای دانش تخصصی و تبیین وظایف، اختیارات و الزامات قانونی ضابطان و بازرسان افتخاری این جلسه آموزشی برپا شد.

مدیرکل تعزیرات حکومتی همدان با اشاره به مفاد ماده ۱۷ آئین‌نامه جدید تصریح کرد: بر اساس این ماده، ضابطان تعزیرات در صورت دارا بودن شرایط وثاقت و امانت و پس از فراگیری مهارت‌های لازم از طریق گذراندن دوره‌های آموزشی تخصصی تحت نظارت سازمان تعزیرات حکومتی، به‌عنوان ضابط تعزیرات محسوب می‌شوند.

ارتفاع ۱۵ سانتی‌متری برف در همدان

کارشناس هواشناسی استان همدان از ارتفاع ۱۵ سانتی‌متری بارش برف در برخی از نقاط استان خبر داد.

محمدحسن باقری شکیب در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: سامانه بارشی از صبح ۲۹ دی‌ماه در منطقه و استان فعال بوده و بارش‌هایی را بیشتر به شکل برف در اکثر نقاط استان داشتیم.

وی افزود: در همین رابطه بیشترین مقدار بارش تا این لحظه از صالح‌آباد به میزان ۱۳ میلی‌متر و از داخل شهر همدان از ایستگاه دانشگاه بوعلی به میزان ۱۱ میلی‌متر گزارش شده است، ضمن اینکه ارتفاع برف در برخی از نقاط استان به ۱۵ سانتی‌متر هم رسید.

فراخوان جایزه ادبی استان منتشر شد

معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان از انتشار فراخوان و برگزاری ۲۸مین جایزه ادبی استان همدان به میزبانی شهرستان بهار در بهمن‌ماه سال‌جاری خبر داد.

مجید فروتن در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: بیست‌وهشتمین جایزه ادبی استان در بخش‌های شعر (قبل از نیما و پس از نیما)، داستان کوتاه و کتاب (مجموعه شعر و داستان) و با موضوعات بخش آزاد، امر به معروف و نهی از منکر، نماز، ایثار و شهادت و آسیب‌های اجتماعی و بخش ویژه ایران و هویت ملی برگزار می‌شود.

وی مهلت ارسال آثار را پنجم بهمن‌ماه اعلام کرد و افزود: برگزاری آیین اختتامیه جایزه ادبی استان نیز در بهمن‌ماه سال‌جاری به میزبانی شهرستان بهار پیش‌بینی شده است.

تشریح وضعیت ثبت‌نام انتخابات شورا در شهرستان‌ها

۳۴ شهر استان آماده برگزاری انتخابات است

گروه شهرستان: هفته گذشته به دنبال گزارشی که معاون سیاسی استاندار همدان در یک نشست خبری از وضعیت ثبت‌نام در انتخابات برگزار کرد فرمانداران نیز در نشستی با خبرنگاران شهرستان به تشریح وضعیت ثبت‌نام کاندیداها پرداختند تا آغازی برای بررسی وضعیت انتخابات در شهرستان‌های ۱۰ گانه استان باشد بنا بر آنچه گزارش شده است در مجموع در همدان ۴۸۲، ملایر ۲۲۴، نهاوند ۱۴۱، اسدآباد ۱۱۳، بهار ۱۱۰، تویسرکان ۱۰۲، کبودراهنگ ۷۶، رزن ۵۹، درگزین ۵۶ و فامنین ۳۲ نفر برای حضور در انتخابات نام‌نویسی کردند.

در ۹۵۹ روستا نیز انتخابات شوراها برگزار می‌شود، که شامل روستاهای بالای ۲۰ خانوار یا ۱۰۰ نفر جمعیت است.

انتخابات پیش‌روی شوراهای شهر و روستا تنها یک رقابت انتخاباتی نیست بلکه فرصتی است برای بازتعریف نقش شوراها در حکمرانی محلی، بازسازی اعتماد عمومی و تبدیل آن‌ها به «مدرسه مشارکت اجتماعی» که مردم در آن نه‌تنها رأی می‌دهند بلکه پس از انتخابات نیز در سرنوشت محلی خود اثرگذار می‌مانند.

آغاز فرایند رسمی انتخابات ۷مین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا که در ۱۱اردیبهشت ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد بار دیگر اهمیت شوراها را در سپهر حکمرانی کشور نمایان می‌سازد.

با این حال، تجربه بیش از ۲دهه اخیر نشان داده است که شوراها نباید از مسیر واقعی خود برای تحقق مشارکت مردم در اداره امور فاصله بگیرند و شوراها نباید به عرصه رقابت‌های جناحی، قومی و منطقه‌ای تبدیل شوند و در تصمیم‌گیری‌ها، اولویت‌های سیاسی و گروهی را مقدم بر منافع جمعی قرار دهند.

این وضعیت ظرفیت واقعی شوراها برای مدیریت شهری و روستایی را کاهش می‌دهد و سبب می‌شود نقش محوری آنها در اداره امور محلی مبتنی بر اصول قانون اساسی کمرنگ شود. شوراها باید با پاسخگویی مؤثر به نیازها و مسائل واقعی مردم موجب رشد اعتماد عمومی و افزایش سرمایه اجتماعی شوند. شوراها باید فراتر از مدیریت روزمره شهری و روستایی دیده شوند و به نهادی برای تصمیم‌سازی واقعی و گفت‌وگوی اجتماعی بدل شوند آنها می‌توانند مرکزی برای هم‌افزایی میان نهادهای محلی و ملی باشند و فرصتی فراهم کنند تا مردم حس مالکیت و مشارکت فعال در سرنوشت منطقه‌ای خود را تجربه کنند.

هر تصمیم شورا باید منعکس‌کننده نیازهای واقعی مردم و هم‌زمان هماهنگ با سیاست‌های کلان کشور باشد.

۳۷ کرسی برای ٦ شورای شهری ملایر

فرماندار ملایر در جمع خبرنگاران از ثبت‌نام نهایی ۲۲۴ داوطلب برای ۳۷ کرسی اصلی در شوراهای اسلامی شهرهای این حوزه خبر داد و گفت: این آمار نسبت به دوره قبل با ۱۹۵ ثبت‌نام، افزایش قابل توجهی را نشان می‌دهد.

سید رسول حسینی در ادامه افزود: بر این اساس، در مجموع ۲۲۴ ثبت‌نام نهایی برای ۳۷ کرسی اصلی شورا در ۷شهر این حوزه انجام شده است. این رقم در دوره قبل ۱۹۵ثبت‌نام بود که نشان‌دهنده رشد مشارکت در این دوره است.

وی به آمار تفکیکی شهرستان ملایر اشاره کرد و گفت: شهر ملایر ۱۱۷ ثبت‌نام برای ۷ کرسی اصلی (دوره قبل: ۱۲۵ ثبت‌نام)، شهر جوکار ۲٦ ثبت‌نام برای ۵ کرسی اصلی (دوره قبل: ۱۹ ثبت‌نام)، شهر زنگنه۱۹ ثبت‌نام برای ۵ کرسی اصلی (دوره قبل: ۱٦ ثبت‌نام)،شهر جدید علی‌آباد دمق ۱۵ثبت‌نام برای ۵ کرسی اصلی (دوره قبل: صفر ثبت‌نام)، شهر سامن ۱۸ ثبت‌نام برای ۵ کرسی اصلی (دوره قبل: ۱۵ ثبت‌نام)،شهر ازندریان ۱۳ ثبت‌نام برای ۵ کرسی اصلی (دوره قبل: ۱۰ ثبت‌نام)، شهر اسلام‌شهر آق‌گل:۱٦ ثبت‌نام برای ۵ کرسی اصلی (دوره قبل: ۱۰ ثبت‌نام) انجام شده است.

رشد ۲۰ درصدی ثبت‌نام شورای شهر نسبت به قبل در کبودراهنگ

بر اساس گزارش خبرنگار همدان‌پیام، از شهرستان کبودراهنگ در این شهرستان افزایش ۲۰ درصدی ثبت‌نام شورای شهر نسبت به دوره قبل گزارش شده است.

فرماندار شهرستان کبودراهنگ با بیان این مطلب گفت: ۷٦ نفر داوطلب انتخابات شوراهای اسلامی شهرهای کبودراهنگ، گل تپه و شیرین‌سو شدند. سیدایوب موسوی منور با اشاره به تعداد ثبت‌نام داوطلبان انتخابات شوراهای اسلامی شهر اظهار داشت: با رشد ۲۰ درصدی ثبت‌نام نسبت به دوره قبل؛ از ۷٦ نفر داوطلب انتخابات شوراهای اسلامی شهر ۳۹ نفر از شهر کبودراهنگ، ۲۰ نفر از شهر گل تپه و ۱۷ نفر از شهر شیرین‌سو ثبت‌نام کردند.

وی ادامه داد: همچنین نام‌نویسی از داوطلبان انتخابات شوراهای اسلامی روستا، از ۲٤ تا ۳۰ بهمن ماه انجام خواهد شد.

ثبت‌نام ۱۱۳ داوطلب انتخابات ۷مین دوره شوراها در اسدآباد

فرماندار شهرستان اسدآباد نیز از ثبت‌نام ۱۱۳ نفر برای انتخابات ۷مین دوره شورای اسلامی شهر و روستا این شهرستان خبر داد.

سلیمان نظری‌دوست اظهار کرد: ۱۱۳ نفر در شهرستان اسدآباد برای ۷مین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد ثبت‌نام‌کنندگان، تعداد ۸۱ نفر متعلق به شهر اسدآباد، ۱۱ نفر شهر آجین و ۲۱ نفر متعلق به شهر پالیز است.

وی خاطرنشان کرد: در بین ثبت‌نام‌شدگان، تعداد ۹ نفر خانم هستند که این امر نشان از حضور فعال بانوان در این شهرستان دارد.

نظری‌دوست با بیان اینکه از بین ۱۱۳ نفر ثبت‌نام‌کننده برای انتخابات ۷مین دوره شورای اسلامی در شهر اسدآباد، تعداد ۷ نفر به عنوان عضو اصلی انتخابات خواهند شد، ادامه داد: از بین ۱۱ نفر ثبت‌نام‌کننده شهر آجین نیز ۵نفر به عنوان عضو اصلی و ۳نفر به عنوان علی‌البدل و از بین ۱۷ نفر ثبت‌نام‌کننده در شهر پالیز ۵نفر به عنوان عضو اصلی و ۳نفر به عنوان عضو علی‌البدل انتخاب خواهند شد. فرماندار اسدآباد با اشاره به اینکه تعداد قابل توجهی از ثبت‌نام‌کنندگان برای انتخابات ۷مین دوره شورای اسلامی شهرستان اسدآباد بین میانگین سنی ۲۵ تا ٦۰ سال هستند، افزود: در این بین بیشترین میانگین تحصیلات به فوق دیپلم و لیسانس اختصاص دارد ضمن اینکه در بین افراد ثبت‌نام شده تعدادی سابقه حضور در شوراهای قبل را دارند و عضو شورای اسلامی شهرهای اسدآباد، پالیز و آجین بوده‌اند.

نظری‌دوست انتخاب مردم را در این انتخابات بر اساس قوانین و مقررات مهم برشمرد و گفت: پس از در اختیار عموم قرار گرفتن لیست نهایی تکمیل شده تأیید صلاحیت‌شدگان، مردم فهیم با آگاهی کامل و تحقیق و بررسی لازم، افراد آگاه و مسلط به امور برنامه‌ریزی شهری و کسانی را که می‌توانند در مدیریت پارلمان شهری و مدیریت پارلمان محلی و در توسعه و عمران و آبادانی شهر تأثیرگذار باشند را با مشارکت حداکثری خود خود انتخاب خواهند کرد.

وی با اشاره به اینکه شوراها محلی‌ترین پارلمان در بحث حاکمیت هستند، تأکید کرد: فرمانداری شهرستان نهایت بی‌طرفی را هم از طرف اعضا هیأت اجرایی و نظارت به عمل خواهد آورد و از هیچ‌کس جانبداری نمی‌کند چرا که انتخاب مردم بهترین انتخاب بوده و ما هم به نظر مردم احترام می‌گذاریم.

فرماندار اسدآباد اظهار کرد: طبق چارچوب زمان‌بندی انتخابات، پس از ثبت‌نام که روز گذشته ۲۸ دی آخرین روز آن بود، فرآیند بررسی صلاحیت‌ها، استعلامات و اظهارنظر در رابطه با کاندیداها از امروز دوشنبه ۲۹ دی از طریق مراجع استعلامی و پس از آن از طریق هیأت‌های اجرایی و نظارت انجام خواهد شد.

مشارکت فعال بانوان بهار در انتخابات

فرماندار شهرستان بهار نیز مجموع کل ثبت‌نامی‌های شوراهای شهر شهرستان بهار را ۱۱۰ نفر اعلام کرد که نشان‌دهنده افزایش ۲۰ درصدی داوطلبان و مشارکت بانوان و تنوع در ترکیب داوطلبان است. ابراهیم لشکری آزاد آمار نهایی داوطلبان شوراهای شهر بهار، لالجین، صالح‌آباد و مهاجران را تشریح کرد.

وی مجموع کل ثبت‌نامی‌ها را ۱۱۰ نفر اعلام نمود که از این تعداد، ۱٦ نفر از اعضای شورای دوره فعلی مجدداً ثبت‌نام کرده‌اند.

فرماندار شهرستان بهار جزئیات ثبت‌نام‌ها بر اساس شهر را بدین ترتیب برشمرد: شهر بهار با ٤٦ ثبت‌نامی (٤۱ مرد و ۵ زن)، شهر لاله‌جین با ۳٦ ثبت‌نامی (۲۷ مرد و ۹ زن)، شهر صالح‌آباد با ۱٦ ثبت‌نامی (۱۵ مرد و ۱ زن) و شهر مهاجران با ۱۲ ثبت‌نامی (۱۱ مرد و یک زن) پیشتاز بوده‌اند.

لشکری آزاد تأکید کرد که مشارکت بانوان در این دوره با رسیدن به ۱٦ نفر نسبت به دوره پیشین (۱۳ نفر) افزایش داشته است.

وی گفت: در حوزه سوابق، ۵۱ نفر (٤٦ درصد) سابقه داوطلبی داشته‌اند، در حالی که ۵۹ نفر (۵٤ درصد) فاقد سابقه شورایی می‌باشند و همچنین، ۱٦ نفر (۱۵ درصد) از ثبت‌نام‌کنندگان اعضای شوراهای فعلی هستند و ۹٤ نفر (۸۵ درصد) فاقد این سابقه‌می‌باشند.

وی خاطرنشان کرد در بخش تحصیلات، از میان داوطلبان، ۵ نفر حوزوی، ٤ نفر دکترا، ۲۸ نفر کارشناسی ارشد، ٦۵ نفر کارشناسی، ٦ نفر کاردانی و ۲ نفر دیپلم و زیر دیپلم هستند. میانگین سنی شرکت‌کنندگان ۳۷ سال بوده و نکته قابل توجه این است که صددرصد ثبت‌نام‌ها به صورت غیرحضوری انجام شده است.

فرماندار شهرستان ترکیب جنسیتی داوطلبان را ۸۵ درصد آقا (۹٤ نفر) و ۱۵ درصد خانم (۱٦ نفر) عنوان کرد و افزود که ۱۹ نفر (۱۷ درصد) از ثبت‌نام‌کنندگان دارای سوابق ایثارگری هستند و ۸۳ درصد فاقد این سابقه می‌باشند.

وی ادامه داد: فرآیند تعیین صلاحیت داوطلبان پس از ۱۰ روز در هیأت‌های اجرایی و ۲۰ روز در هیأت نظارت شهرستان انجام خواهد گرفت.

ثبت‌نام ۱٤۱ داوطلب برای انتخابات شورای شهر در نهاوند

به گزارش همدان‌پیام، فرماندار نهاوند نیز گفت: در ٤شهر شهرستان نهاوند در مجموع ۱٤۱ نفر برای ۷مین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر ثبت‌نام کردند.

مجتبی بیرانوند گفت: پس از پایان مهلت قانونی ثبت‌نام انتخابات شوراهای اسلامی شهر مشخص شد استقبال قابل توجهی از ثبت‌نام داوطلبان شوراهای اسلامی شهر و روستا صورت گرفته است.

وی اظهار داشت: طبق آمار در این دوره حدود ٤۰ درصد افزایش تعداد ثبت‌نامی‌ها نسبت به دوره ششم شوراها را در سطح شهرستان داشتیم.

بیرانوند افزود: در مجموع ۱٤۱ نفر در سطح ٤شهر نهاوند، فیروزان، گیان و برزول ثبت‌نام کردند که بیشترین تعداد ثبت‌نام متعلق به شهر نهاوند با ۸۰ نفر و پس از آن گیان با ۲۵ نفر و فیروزان با ۲۱ و برزول با ۱۵ نفر است.

وی ادامه داد: آمار نشان می‌دهد رقابت در شهر نهاوند با نسبت بیش از ۱۱ نفر به ازای هر کرسی از سایر شهرها به مراتب فشرده‌تر است. فرماندار نهاوند گفت: ترکیب جنسیتی داوطلبان به این صورت است که ۸۳ درصد (۱۱۷ نفر) از ثبت‌نام‌کنندگان آقا و ۱۷ درصد (۲٤ نفر) خانم هستند و همچنین ۲۵ نفر از مجموع داوطلبان سابقه حضور در دوره‌های قبلی شورا را دارند. وی بیان کرد: از لحاظ تحصیلات بخش عمده‌ای از داوطلبان دارای مدرک عالی هستند و ۳٦ نفر کارشناسی ارشد و ٤ نفر دارای مدرک دکترا هستند که نشان‌دهنده افزایش سطح علمی شرکت‌کنندگان در این دوره از انتخابات است.

بیرانوند افزود: وظیفه ما به عنوان مجریان انتخابات فراهم کردن شرایط و ایجاد زمینه برای برگزاری انتخاباتی باشکوه و با حضور حداکثری مردم است.

۷مین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا روز جمعه ۱۱ اردیبهشت سال ۱٤۰۵ در سراسر کشور برگزار می‌شود.

تویسرکان ۲۹درصد افزایش ثبت‌نامی را به ثبت رساند

فرماندار تویسرکان نیز در گفتگو با خبرنگار ما از افزایش ۲۹ درصدی ثبت‌نام شوراهای شهر در ۷مین دوره انتخابات خبر داد و افزود: در مجموع ۱۰۲ نفر ثبت‌نام‌کننده در این دور از انتخابات‌داشتیم.

سید مجید شماعی با بیان اینکه در دوره گذشته تعداد ثبت‌نامی‌ها ۷۹ نفر بود، افزود: علاوه بر تویسرکان در شهر سرکان ۱۲ نفر و در شهر فرسفج نیز ۱٤ نفر در انتخابات شوراها ثبت‌نام کردند.

وی ادامه داد: شهر سرکان و فرسفج در دوره گذشته انتخابات شوراها هر کدام ۱۱ نفر ثبت‌نام‌کننده داشتند.

آمار شهرهای قروه درگزین برای ثبت‌نام در انتخابات

فرماندار قروه درگزین با بیان اینکه از مدتها قبل تلاش برای آگاه‌سازی مردم برای مشارکت در انتخابات آغازجمعیت شده است، گفت: انتخابات صحنه رقابت برای خدمت به مردم و توسعه شهر است.

سلطانی با اشاره به اینکه در شهر قروه ۲۷ نفر، شاهنجرین ۱۸ و کرفس ۱۱ نفر برای کاندیدا شدن در ۷مین دوره شورای شهر ثبت‌نام کردند، گفت: رعایت قانون برای داشتن انتخاباتی سالم اولویت اصلی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۰۰۶۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲۲/۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای وراث ابوتراب فرزند عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۴۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۰۱۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۷/۸۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای وراث ابوتراب فرزند عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۷۱۹۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اباذر صفدر فرزند ماشاالله به شماره شناسنامه ۶۹۸ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۴۸/۱۸ مترمربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۷ اصلی واقع در روستای گنده جین سهم الارث متقاضی از نسق مالک رسمی آقای ولی اله صدیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۷۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۷۲/۵۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای سلطانمراد مهر آور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۵۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۶/۲۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از مالک رسمی آقای سلطانمراد مهرآور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۴۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۴۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵/۱۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای سلطانمراد مهرآور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۳۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۹۰/۶۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای وراث ابوتراب فرزند عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۵۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۳/۱۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای سلطانمراد مهرآور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۳۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۳/۰۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای وراث ابوتراب فرزند عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۴۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۳۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۵۰/۸۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای وراث ابوتراب فرزند عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۳۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۴۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهرآور فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه ۴۸۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۰۱/۵۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در روستای گاوزبان خریداری از وراث مالک رسمی آقای وراث ابوتراب فرزند عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ت

شهردار همدان خبر داد

کسب رتبه ششم شهرداری همدان در پیمایش ملی رضایتمندی عمومی

شهرداری همدان در پیمایش ملی رضایتمندی عمومی که توسط وزارت کشور انجام شد، موفق به کسب رتبه ششم در میان شهرداری‌های کشور شد.

سید مسعود حسینی با اشاره به برگزاری نظرسنجی با هدف ارزیابی کیفیت خدمات شهری و میزان رضایت شهروندان از عملکرد شهرداری‌ها افزود: اگرچه این دستاورد قابل توجه است، اما مسئولان شهرداری همدان بر این باورند که همچنان مسیر طولانی برای بهبود بیشتر وجود دارد و برای تحقق اهداف بلندمدت، باید تلاش‌های بیشتری انجام گیرد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری همدان، شهردار همدان اضافه کرد: نظرسنجی در ٤حوزه مهم کیفیت خدمات حمل و نقل درون‌شهری، حفظ و گسترش فضای سبز و پارک‌های شهری، رسیدگی به وضعیت آسفالت خیابان‌ها و تعمیر پیاده‌روها و جمع‌آوری به موقع زباله‌ها و تمیزی کوچه‌ها و خیابان‌ها انجام شده است و شهرداری همدان توانست پس از شهرهایی چون شیراز، قم، سمنان، بوشهر و اصفهان، رتبه ششم را کسب کند.

وی با بیان اینکه این رتبه تأییدی بر تلاش‌های مداوم شهرداری همدان برای بهبود خدمات شهری است، گفت: موفقیت هر شهر نتیجه همکاری و مشارکت فعال و موثر مردم همدان است و مشارکت شهروندان در این نظرسنجی‌ها و ابراز نظرهای سازنده‌شان، باعث ارتقای کیفیت خدمات شهری می‌شود.

حسینی با اشاره به اینکه این مشارکت‌ها نتیجه همکاری دوجانبه و اعتماد مردم به مدیریت شهری است، خاطرنشان کرد: مجموعه شهرداری نیازمند تلاش بیشتر و مستمر برای پاسخ‌گویی به انتظارات و نیازهای روزافزون شهروندان است و مسئولان شهری با آگاهی از نقاط قوت و ضعف موجود، تلاش دارند با برنامه‌ریزی دقیق‌تر و اجرای پروژه‌های جدید، خدمات به شهروندان را ارتقا دهند.

شهردار همدان ضمن قدردانی از شهروندانی که در این نظرسنجی‌ها مشارکت کرده‌اند، افزود: این مشارکت نشان‌دهنده اعتماد و همراهی مردم با مدیریت شهری است که از این پس در تمامی برنامه‌ها و پروژه‌های آینده لحاظ خواهد شد.

حسینی افزود: این حمایت‌های ارزشمند مردم، انگیزه‌ای مضاعف برای شهرداری به‌منظور ارائه خدمات بیشتر و بهبود مستمر خدمات شهری است و مسئولین شهرداری همدان آگاهند که موفقیت‌ها بدون همکاری و همراهی مردم هیچگاه به دست نمی‌آمد.

وی با بیان اینکه این نتایج به‌عنوان گامی برای تحقق اهداف توسعه شهری همدان به شمار می‌آید، گفت: شهرداری همدان به خوبی می‌داند فرصت‌های زیادی برای بهبود خدمات شهری و زندگی بهتر برای شهروندان وجود دارد و این نتایج نه تنها گواهی بر کیفیت خدمات شهری است، بلکه مسئولان شهری را بر آن داشته تا برای ارتقای مستمر کیفیت زندگی و توسعه زیرساخت‌ها به‌طور جدی‌تر از گذشته وارد عمل شوند.

شهردار همدان یادآور شد: با این نگاه به آینده، شهرداری همدان در پی جلب حمایت بیشتر از سوی شهروندان، نهادهای دولتی و همچنین سرمایه‌گذاران خصوصی برای توسعه زیرساخت‌های جدید و بهبود شرایط خدمات شهری است.

وی در پایان افزود: با هدف ایجاد شهری زیبا، پاکیزه، مدرن و پیشرفته، همچنان به تلاش خود ادامه خواهیم داد تا خدمات مطلوب‌تری به شهروندان ارائه شود.

مدیر منطقه۳ شهرداری همدان:

ازسرگیری خدمات شهرداری منطقه۳ همدان

مدیر منطقه۳ شهرداری همدان از آغاز به کار مجدد این منطقه از شهرداری پس از آسیب اعتراضات خبر داد و گفت: تا ۲۰ روز آینده اصلاحات را انجام و مجدد طبقه همکف را راه‌اندازی می‌کنیم.

علی طهماسبیان با اشاره به آسیب ساختمان شهرداری منطقه۳ در اعتراضات اخیر اظهارکرد: پس از اتفاقات پنجشنبه هفته گذشته متأسفانه طبقه همکف شهرداری منطقه۳ دچار سوختگی شد و خسارت سنگینی را متحمل شدیم.

وی با اشاره به اینکه شبکه برق نیز آسیب جدی دید و پرونده‌هایی هم از بین رفت اما خوشبختانه پرونده‌های بایگانی املاک و اصلی شهرداری آسیب ندید گفت: در چند روز اخیر سعی کردیم مواردی را اصلاح و مجدد ایجاد کنیم.

مدیر منطقه۳ شهرداری همدان با اشاره به اینکه تجهیزات اداری و دیواره‌های به جنس آذران در طبقه همکف آسیب دیدند و خسارات سنگینی وارد شد افزود: برآورد خسارات وارده بالغ بر ۱۰ میلیارد تومان است.

وی خاطرنشان کرد: شبکه اصلی ما آسیب جدی دیده بود و تمام سامانه‌های اداری و ۲ نرم‌افزار متصل به آن دستخوش آسیب شده بود که با تلاش نیروهای سازمان فناوری و دیگر همکاران راه‌اندازی مجدد شد.

طهماسبیان با بیان اینکه با رفع نقاطی روز یکشنبه ۲۸ دی‌ماه پذیرای ارباب رجوع بودیم و خدمات در شهرداری منطقه۳ ارائه شد افزود: تنها نیروی‌های طبقه همکف جابه‌جا و در طبقات دیگر اسکان داده شدند تا اقدامات عمرانی در روزهای آتی در طبقه همکف آغاز و تا یک ماه دیگر هم نمای ساختمان و همان طبقه به اتمام برسد و بار دیگر بهره‌برداری شود.

وی تأکید کرد: در حال حاضر مشکلی در ارائه خدمات به شهروندان نیست و تنها اصلاح و مرمت طبقه همکف را در مدت ۲۰ روز آینده خواهیم داشت.

ضرورت تعیین مدیر بوستان به منظور تأمین ایمنی اماکن

همدان‌پیام- زهرا چهارمحالی: رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای شهر همدان گفت: تأمین ایمنی بوستان‌ها، ایجاد ساختمانی به منظور مدیریت بوستان و تعیین مدیر با هدف پاسخگویی و انجام اقدامات سلبی و ایجابی از اقدامات ضروری در این راستاست.

به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی شهر همدان، علی رضایی در کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورا با اشاره به اتفاقات اخیر، اظهار کرد: برای هر انسان مهمترین غریضه و کشش به صورت برجسته صیانت از نفس و جان در مخاطرات است، اما نیروهای از جان گذشته خدمات شهری در میان اعتراضات مشغول خدمت‌رسانی بودند که ایثارگرانه وظایف محوله را انجام دادند.

وی حضور شهردار به صورت میدانی و دوشادوش نیروهای انتظامی، امنیتی را قابل تقدیر دانست و گفت: با وجود مخاطرات موجود در آن برهه، نیروهای شهرداری اقدام ارزشمندی در ارائه خدمات داشتند.

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای شهر همدان با اشاره به موضوع جلسه در خصوص ساماندهی بوستان‌ها بیان کرد: تا کنون چندین جلسه مؤثر در این خصوص برگزار شده است و جمع‌بندی نهایی تهیه چشم‌انداز برای بوستان‌ها و تلاش برای ایجاد مدیریت منسجم و واحد در این اماکن است.

وی خواستار استفاده از تجربه سایر شهرها برای مدیریت بوستان‌ها شد و تصریح کرد: تأمین ایمنی بوستان‌ها، ایجاد ساختمانی به منظور مدیریت بوستان و تعیین مدیر با هدف پاسخگویی و انجام اقدامات سلبی و ایجابی از اقدامات ضروری در این راستاست.

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای شهر همدان ادامه داد: با توجه به تدوین بودجه سال آینده شهرداری پیش‌بینی مواردی همچون تأمین ایمنی بوستان‌ها و ایجاد ساختمان مدیریت بوستان ضروری است.

رضایی با اشاره به شرح وظایف مدیریت بوستان‌ها خاطرنشان کرد: تکمیل موارد مطرح شده در حوزه وظایف بیان شده ضروری است که در جلسات آتی این موارد بررسی و جمع‌بندی خواهد شد.

عنوان برتر منابع طبیعی استان در ارزیابی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین

همدان‌پیام- فاطمه ترکمان‌دهنوی: در مراسمی با هدف ارزیابی عملکرد و ارتقای هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی، از دستگاه‌های برتر فعال در سامانه «پنجره واحد مدیریت زمین»به میزبانی دادگستری استان همدان تقدیر به عمل آمد که در این میان، از اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان نیز به‌عنوان یکی از دستگاه‌های برتر تجلیل شد. این مراسم با حضور رئیس کل دادگستری استان، معاون عمرانی استاندار و مدیران کل و کارشناسان ادارات برتر انجام شد و عملکرد دستگاه‌ها در تسهیل فرایندهای اداری، تسریع در پاسخگویی، رعایت قوانین و همکاری مؤثر در چارچوب پنجره واحد مدیریت زمین مورد ارزیابی قرار گرفت. اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان به دلیل تعامل سازنده با دستگاه قضایی، پاسخگویی به‌موقع، شفافیت در ارائه خدمات و نقش مؤثر در اجرای سیاست‌های پنجره واحد مدیریت زمین،دستگاه برتر شناخته شد.

مسئولان حاضر در مراسم با تأکید بر اهمیت «پنجره واحد مدیریت زمین» در ساماندهی امور مرتبط با اراضی، کاهش بروکراسی اداری، پیشگیری از تخلفات و صیانت از حقوق بیت‌المال، این سامانه را یکی از ابزارهای مهم در تحقق شفافیت، تسریع در ارائه خدمات و افزایش رضایتمندی مردم عنوان کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۲۸۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای آیت اله طهماسبی ناصر فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۱۶۷۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۰/۴۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳ اصلی واقع در روستای شیخ جراح خریداری از وراث محمد حسین حقگوی حامد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۹۲۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۸۷۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فرج ا... ئی فرزند محمودعلی به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۷۲/۴۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در روستای قزلجه حاجیلو خریداری شده با واسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی فرج اللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۰۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۸۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین دولتی فرزند وجیه اله به شماره شناسنامه ۸۸۸۰ صادره از فامنین یک باب خانه به مساحت ۲۲۱/۰۵ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲
رضا بیات– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه (خانم رقیه زندی دو دانگ مشاع از ششدانگ دو دکان و یک باب خانه و آقای احمد رضائی یک دانگ مشاع از ششدانگ دو دکان و یکباب خانه) با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر اسناد رسمی ۲ اسدآباد مدعی است که دو سند مالکیت پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۱۴۶ اصلی شماره دفتر املاک ۱۲۰ و ۸۴ شماره صفحه ۸۰ و ۳۹۷ ذیل ثبت ۱۴۲۰۸ و ۱۹۶۹۹ شماره چاپی ۱۶۲۳۳۰ و ۳۲۲۲۶ در واقع در اسدآباد (بخش شش همدان) ثبت و صادر و تسلیم شده و در هنگام جابه جایی مفقود گردیده و لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضا مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام احمد رضایی و رقیه زندی ثبت و صادر و تسلیم خواهد شد.(م الف ۱۳۲۴)

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۴۵۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جعفر شعبانی وصال فرزند ارجعلی به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۱/۶۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۷ اصلی واقع در روستای مبارک آباد خریداری از مالک رسمی آقای سید عابدین حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۸۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۸۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی ترابی یگانه فرزند مولایار به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۴/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی کوی محمدیه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد رضا محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۳۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۶۹۵۳و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۶۹۳۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خیراله دهقانی شه خواه فرزند صفدرعلی به شماره شناسنامه ۱۴۴ صادره از در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۵۵۳/۸۷ و ۸۸۶۰/۸۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۵ اصلی واقع در روستای بشیک تپه خریداری از مالک رسمی آقای وراث مرحوم صفدرعلی سحاب صفدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۵۹۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای آیت اله طهماسبی ناصر فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۱۶۷۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۴۸/۰۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳ اصلی واقع در روستای شیخ جراح خریداری از وراث محمد حسین حقگوی حامد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۹۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۸۴۱۳ – ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد قنبریان جو فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹۰۸ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۵۳/۷۵ متر مربع پلاک ۲۵۲۵فرعی ۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای علی فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۴۹۵-۹۸۲۶-۹۰۷۱ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سیمینی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹ صادره از بهار سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۲/۵۹ و ۸۸۲۳/۱۵ و ۱۰۶۴۷/۰۱ متر مربع از پلاکهای ۲۵۴۴-۲۵۴۷-۲۵۴۶ از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای خیراله فرزند لطف اله و علی اکبر منصوری و میرزا غفوری امین فرزند شاه حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۶۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۷۸۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صدقعلی خالقی فرزند شیرعلی به شماره شناسنامه ۹۱۹ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۶۶/۸۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در روستای قزلجه حاجیلو واگذار شده به مالک رسمی از وزارت جهاد کشاورزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۸۸۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۹۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل کردنژاد فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۲۷۳۴/۰۷ و ۷۴۶۵/۹۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۱ اصلی واقع در روستای جین طراقیه خریداری از مالک رسمی آقای اصغر پیمانی نیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

دولت به بخش خصوصی اعتماد کند

» غزل اسلامی

جلسه اخیر شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی در همدان تصویری روشن از نقش فعال و اثرگذار بخش خصوصی در پیشبرد توسعه صنعتی استان ارائه داد. در این جلسه، نمایندگان اتاق بازرگانی و فعالان اقتصادی، با تمرکز بر مشکلات عملیاتی واحدهای صنعتی و راهکارهای واقعی برای رفع موانع، نشان دادند که توان و ظرفیت بخش خصوصی می‌تواند موتور محرکه توسعه صنعتی استان باشد.

یکی از نکات برجسته جلسه، تأکید فعالان اقتصادی بر استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی موجود بود. نشان‌دار کردن پروژه‌های سرمایه‌گذاری با منابع مالیاتی و ارزش افزوده، به عنوان یک ابزار عملیاتی، به واحدهای تولیدی امکان می‌دهد بدون انتظار برای اصلاح قوانین، پروژه‌ها و زیرساخت‌های صنعتی خود را تکمیل کنند و از منابع موجود به شکل بهینه بهره ببرند. این دیدگاه واقع‌گرایانه، نشانه‌ای از بلوغ فکری و رویکرد عملیاتی بخش خصوصی است که به جای بحث نظری، دنبال اجرای سریع و ملموس پروژه‌هاست.

فعالان اقتصادی در کنار همه اینها با تأکید بر شفافیت و سرعت در فرآیند واگذاری زمین در شهرک‌های صنعتی، دریافت تسهیلات بانکی و پیگیری بدهی‌های مالیاتی یا تامین اجتماعی، نشان دادند که جذب سرمایه و استمرار تولید بدون ساده‌سازی و بهبود سازوکارهای اجرایی ممکن نیست. نکته مهم دیگر، مسئولیت‌پذیری بخش خصوصی در نظارت بر اهلیت سرمایه‌گذاران بود؛ تجربه گذشته نشان داده که واگذاری زمین یا تسهیلات بدون بررسی توانایی فنی و مالی سرمایه‌گذار می‌تواند به توقف تولید و هدررفت منابع منجر شود.

فعالان اقتصادی در جریان جلسه، نشان دادند که برای افزایش اثرگذاری شورای گفت‌وگو، لازم است جلسات پیش از تصمیم‌گیری اصلی با حضور کارشناسان و دستگاه‌های مرتبط برگزار شود تا مسائل جزئی و فنی بررسی و تصمیمات سریع، اجرایی و بدون ابهام اتخاذ شود. همچنین تأکید شد که اطلاعات دقیق و شفاف، از وضعیت زمین، زیرساخت‌ها و واحدهای صنعتی، پیش‌شرط تصمیم‌گیری درست است و پیگیری مستمر واحدهای تولیدی از دستگاه‌های اجرایی، می‌تواند روند سرمایه‌گذاری را تسریع کند.

جلسه اخیر نشان داد که بخش خصوصی و اتاق بازرگانی با نگاه واقع‌گرایانه، پیشنهادهای عملی و پیگیری مستمر، می‌توانند مسیر توسعه صنعتی استان همدان را هموار کنند و زمینه را برای بهره‌وری بالاتر منابع و تحقق پروژه‌های صنعتی فراهم آورند. با استمرار تعامل واقعی، شفافیت و مشارکت فعال بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌ها، همدان می‌تواند به نماد توسعه صنعتی پایدار و موفق در سطح کشور تبدیل شود و الگویی برای دیگر استان‌ها ارائه دهد.

گفتگوی دولت و اتاق برای اقتصاد

استاندار: مشکلات استان با اختیارات مدیران قابل حل است

انتظار بخش خصوصی از دولت، پیگیری و اجرای مصوبات شورای گفت‌وگو است و طبق دستور استاندار اجرا نشدن این مصوبات ترک فعل مدیران محسوب می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی همدان، در ۷۶مین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان با اشاره به عملکرد شورای گفت‌وگو در سال جاری گفت: در سال ۱۴۰۴ تاکنون ۵جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی برگزار شده و جلسه امروز، ۶مین نشست شورا به شمار می‌رود. در جریان این ۵جلسه، ۴۳مصوبه در حوزه‌های مختلف به تصویب رسیده است که بخشی از آنها به مرحله اجرا رسیده و بخش قابل توجهی نیز همچنان در مرحله پیگیری قرار دارد.

به گزارش همدان‌پیام، رحیم مرتضایی افزود: در همین راستا، مکاتبه‌ای از سوی استانداری با دستگاه‌های اجرایی انجام شده که در آن بر ضرورت اجرای مصوبات شورا تأکید شده و عدم اجرای مصوبات، به‌عنوان ترک فعل تلقی شده است. انتظار بخش خصوصی این است که پس از تصویب مصوبات، دستگاه‌های اجرایی نیز با جدیت بیشتری در مسیر اجرای آن‌ها ورود کنند.

مرتضایی با اشاره به اهمیت پیگیری مصوبات شورای گفت‌وگو تصریح کرد: برای برگزاری این جلسات وقت و انرژی زیادی از سوی اعضا، مدیران اجرایی و فعالان اقتصادی صرف می‌شود و طبیعی است که انتظار می‌رود نتایج این تصمیم‌گیری‌ها در عمل نیز مشاهده شود. تحقق این امر نیازمند همراهی و اعمال نظر جدی‌تر دستگاه‌های اجرایی است.

مرتضایی در ادامه به نخستین دستور کار جلسه اشاره کرد و گفت: بخش عمده موضوعات مطرح‌شده در این جلسه، مربوط به مسائل و مشکلات شهرک‌های صنعتی استان است؛ مسائلی که فعالان اقتصادی و واحدهای تولیدی مستقر در این شهرک‌ها با آن مواجه هستند و انتظار می‌رود با همفکری و تصمیم‌گیری مشترک، راهکارهای عملی برای آن‌ها ارائه شود.

وی همچنین خواستار بازگشت نماینده بخش خصوصی به هیأت واگذاری زمین در شهرک‌های صنعتی شد و افزود: پیش از این، نماینده خانه صنعت یا اتاق بازرگانی در این هیئت حضور داشت، اما این موضوع لغو شده است. پیشنهاد می‌شود عضویت نماینده بخش خصوصی در هیات واگذاری زمین شهرک‌های صنعتی مجددا برقرار شود تا تصمیم‌گیری‌ها با مشارکت ذی‌نفعان انجام گیرد.

رئیس اتاق بازرگانی همدان در پایان با اشاره به حضور معاون دادگستری استان در جلسه، ابراز امیدواری کرد که با همراهی دستگاه قضایی و اجرایی، تصمیمات اتخاذشده در شورای گفت‌وگو بتواند به بهبود شرایط فعالیت واحدهای اقتصادی و حل بخشی از مشکلات تولید و صنعت استان منجر شود و سپس از اعضا خواست دستور جلسه وارد مرحله بررسی تخصصی شود.

مدیران موظف به پیگیری و اجرای تصمیمات هستند

استاندار هم، با اشاره به عملکرد دستگاه‌های دولتی در اجرای مصوبات شورای گفت‌وگو، تأکید کرد: اجرایی نشدن مصوبات شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، به‌هیچ‌وجه قابل قبول نیست. مصوبه‌ای که در این شورا تصویب می‌شود باید اجرا شود و اگر دستگاهی امکان اجرای آن را ندارد، باید همان‌جا صریح و شفاف اعلام کند.

حمید ملانوری به دبیرخانه شورا تاکید کرد: از فردا تمامی مصوبات جلسات گذشته باید به دستگاه‌های اجرایی مربوطه ابلاغ شود و حداکثر ظرف دو هفته، گزارش دقیق اجرای آن‌ها ارائه شود. در جلسات آینده نیز پیش از تصویب مصوبات جدید، وضعیت اجرای مصوبات قبلی بررسی خواهد شد، چرا که انباشت مصوبات بدون اجرا کمکی به حل مسائل اقتصادی استان نمی‌کند.

استاندار سپس با قدردانی از فعالان اقتصادی و بخش خصوصی، فعالیت در حوزه تولید را در شرایط فعلی کشور کاری دشوار اما ارزشمند دانست و گفت: در فضایی که تولید با محدودیت‌ها و نوسانات متعدد همراه است، تلاش فعالان اقتصادی شایسته قدردانی جدی است و همه دستگاه‌ها باید تمام‌قد برای کمک به رونق کسب‌وکار و ایجاد نشاط اقتصادی پای کار بیایند.

ملانوری با اشاره به شرایط خاص کشور در سال‌های اخیر و فشارهای ناشی از تحریم‌ها و تهدیدهای خارجی، افزود: بخش خصوصی به‌ویژه در حوزه تولید بیشترین فشار را تحمل می‌کند و وظیفه دولت و مدیران اجرایی این است که با تدبیر، مسیر فعالیت اقتصادی را هموار کنند. فلسفه شکل‌گیری شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نیز همین است؛ کنار هم نشستن، شفاف صحبت کردن و کمک به باز شدن گره‌ها.

وی با یادآوری سیاست‌های اقتصاد مقاومتی ابلاغی مقام معظم رهبری تصریح کرد: اقتصاد مقاومتی یعنی اقتصادی که بتواند در برابر تکانه‌های اقتصادی مقاومت کند. کشور ما همواره با این تکانه‌ها مواجه بوده و هنر مدیریت این است که بتواند با برنامه‌ریزی صحیح، پایداری اقتصادی ایجاد کرده و نیازهای جامعه را تأمین کند.

استاندار با بیان اینکه منابع کشور کم و ارزان نیست اما در صورت نبود تدبیر به‌راحتی از دست می‌رود، گفت: استان همدان از نظر زمین با محدودیت جدی مواجه است؛ بخش قابل توجهی از اراضی استان کوهستانی یا کشاورزی درجه یک و دو است و امکان توسعه صنعتی در همه نقاط وجود ندارد. بنابراین زمین، انرژی، آب و زیرساخت‌ها دارایی‌های ارزشمند استان هستند که باید با حساسیت و دقت مدیریت شوند.

ملانوری با اشاره به ناترازی انرژی در کشور افزود: از یک سو به‌دنبال توسعه تولید و استقرار واحدهای صنعتی و خدماتی هستیم و از سوی دیگر با محدودیت در برق، گاز و آب مواجه‌ایم. مدیریت این شرایط سخت، جوهره کار مدیریتی است و اگر قرار باشد صرفا به بهانه قانون یا بخشنامه کارها متوقف شود، دیگر نیازی به تصمیم‌گیر و مدیر نخواهد بود.

وی با تأکید بر اختیارات مدیران استانی اظهار کرد: رئیس‌جمهور و مقام معظم رهبری بارها بر مسئولیت و اختیارات استانداران تأکید کرده‌اند. مدیران نباید منتظر دستور از مرکز بمانند؛ اختیار دارند و باید از این اختیارات برای حل مسائل استان استفاده کنند.

در طول برگزاری شورای گفت‌وگو، نمایندگان بخش خصوصی درباره ٤طرح پیشنهادی برای رفع مشکلات واحدهای تولیدی، با بخش دولتی تبادل نظر کردند که منجر به صدور تعدادی مصوبه از سوی استاندار شد.

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

شهرداری نهاوند در نظر دارد با توجه به شرایط و مقررات آیین نامه مالی شهرداریها و از طریق آگهی مزایده عمومی و از طریق سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir حق مالکیت مغازه های ذیل که سرقفلی آنها فعلا واگذار گردیده (مغازه ها فاقد حق سرقفلی می باشند) را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید .

ردیف	شرح و آدرس	مبلغ پایه کارشناسی(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	حق مالکیت مغازه واقع در خیابان آزادگان شمالی روبه روی کوچه ملارضا، بن بست گلی‌بو، پلاک ثبتی ۳ فرعی از اصلی ۴۶۹۳قطعه ۶تفکیکی با مساحت ۲۱/۱۰مترمربع	۱۴/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۷۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق مالکیت مغازه واقع در خیابان آزادگان شمالی روبه روی کوچه ملارضا، بن بست گلی‌بو ، پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۴۶۹۳اصلی قطعه ۱تفکیکی با مساحت۲۱/۱۹مترمربع	۱۵/۲۵۶/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۲۵/۶۸۰/۰۰۰
۳	حق مالکیت مغازه واقع در خیابان آزادگان شمالی روبه روی کوچه ملارضا، بن بست گلی‌بو، پلاک ثبتی ۵ فرعی از۴۶۹۳ اصلی قطعه ۲ تفکیکی با مساحت ۱۶/۳۷مترمربع	۱۱/۱۳۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۱۱۳/۱۶۰/۰۰۰
۴	حق مالکیت مغازه واقع در خیابان آزادگان شمالی روبه روی کوچه ملارضا، بن بست گل بو،۶فرعی از ۴۶۹۳ اصلی قطعه ۳تفکیکی با مساحت ۱۴۲/۹۰مترمربع	۸۵/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۷۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	حق مالکیت مغازه واقع در خیابان آزادگان شمالی روبه روی کوچه ملارضا، بن بست گل بو ،۷ فرعی از ۴۶۹۳ اصلی قطعه ۴تفکیکی با مساحت۱۵/۴۳مترمربع	۱۲/۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۳۴/۴۰۰/۰۰۰
۶	حق مالکیت مغازه واقع در خیابان آزادگان شمالی روبه روی کوچه ملارضا، بن بست گل بو ، پلاک ثبتی ۸، فرعی از ۴۶۹۳ اصلی قطعه ۵تفکیکی با مساحت ۱۷/۱۲مترمربع	۱۳/۰۱۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۱/۱۲۰/۰۰۰

- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد و یا واحد امور قراردادها شهرداری نهاوند مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۸۱۳۳۲۳۷۴۴۵ داخلی ۱۲۲ تماس حاصل نمایند.

- متقاضیان میبایست ازتاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ازسامانه ستاد اسناد را دریافت و تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱نسبت به بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

-کمیسیون عالی معاملات ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ درمحل شهرداری نهاوند تشکیل وچنانچه پیشنهادی ارائه شده باشد مفتوح وبرنده اعلام میگردد وچنانچه برنده مزایده ازتاریخ اعلام کمیسیون ظرف مدت ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نگردد سپرده وی ضبط وچنانچه پیشنهاد قیمت نفردوم به صرفه وصلاح شهرداری باشد برنده اعلام میگردد وتا نفر سوم به همین منوال خواهد بود

-متقاضیان میبایست مبلغ سپرده شرکت درمزایده را تامورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ به شماره شبا IR ۱۷۰۶۰۰۷۴۰۹۰۱۱۰۹۶۶۳۵۶۲۰۱۲ نزد بانک مهر ایران واریز وفیش واریزی را درسامانه بارگذاری نمایند. متقاضیان به جای وجه نقد میتوانند از ضمانتنامه بانکی که اعتبار آن از تاریخ ارائه پیشنهاد حداقل سه ماه باشد استفاده نمایند .

(م الف ۱۹۷۲۸)

چاپ آگهی نوبت اول: ۲۴/ ۱۰ /۱۴۰۴

چاپ آگهی نوبت دوم : ۰۴/ ۱۱ /۱۴۰۴

شهرداری نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۲۳۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ولی اله رئوفی نیا فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۶۸۹ کدملی ۵۸۴۹۶۰۳۰۰۱ صادره از در شش دانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۸۰/۲۸ مترمربع قسمتی از اراضی دولت آباد پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی میرمحمود فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۸۴ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۸۶ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۹۲ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۹۴ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۹۶ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اوسط سالمی فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۳۵۸۳ در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۵۱۶۶,۲۵ ، ۹۷۳۴,۸ ، ۵۲۵۱,۹۱ ، ۹۲۴۵,۹۲ ، ۵۳۸۹,۲۳ ، ۲۶۷۴۴,۹۱ مترمربع تحت پلاک شماره ۶۶۲ ، ۶۶۱ ، ۶۶۰ ، ۶۵۹ ، ۶۵۸ ، ۶۵۷ فرعی از ۱۹۵ اصلی قریه خوروندهٔ واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالکین رسمی بنام های سید هدایت اله کریمی و ابراهیم علی فرزند نورعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۴۳۰۶ -۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۴۳۰۵ -۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۴۳۰۳ -۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۴۳۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه احمد مرویلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۴۸ کدملی ۳۹۳۰۶۷۲۹۰۱ صادره از ملایر ۱-شش دانگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۶۷۴/۵۲ مترمربع ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۲/۰۹ مترمربع ۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۲/۶۲ مترمربع ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴/۶۳ مترمربع قسمتی از اراضی روستای مرویل پلاک ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ ملایر خریداری از مالک رسمی محمدعلی دشتی مرویلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۴۱۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفر وارسته شمس فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۴۷۸۱ کدملی ۰۰۶۷۹۷۳۰۶۱ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۸۴۶/۱۱ مترمربع قسمتی از اراضی روستای پلاک ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی علیرضا مجیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۳۰۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مستوره مراد طلب فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۵۱ کدملی ۶۱۷۹۳۰۲۸۲۰ صادره از اراک در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی روستای افسریه جوراب پلاک ۲۲۸۳ فرعی ۲۰۶۶ اصلی واقع در بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی مازیار فرهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۶۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۲۹۱۸-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۲۹۲۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شمس ا... زندی فرزند صدرا... به شماره شناسنامه ۱۶۲۶۴ کدملی ۳۹۳۰۱۶۲۱۰۵ صادره از در شش دانگ اعیانی بانضمام ۴ دانگ عرصه۱- یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۷۵ مترمربع ۲- یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۵۴/۲۰ مترمربع قسمتی از اراضی روستای حرم آباد پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی محمد قربان زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۷۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۹۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۴۱۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۴۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۴۰۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۷۴۷ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهرامعلی فلاح فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از ایران

۱- در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۴/۴۴ مترمربع پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای هاشم فلاحی ۲- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۰۳۹/۳۴ مترمربع پلاک ۲۲۱۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای کاظم فلاح ۳- در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۹/۷۸ مترمربع پلاک ۲۲۱۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای هاشم فلاحی ۴- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۶۰/۱۲ مترمربع پلاک ۲۲۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای کاظم فلاح ۵- - در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۰۲۰/۵۸ مترمربع پلاک ۲۲۱۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای صفرعلی زارعی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۵۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

بازرس کل همدان معرفی شد

■ شهبازی بازرس جدید: ترک فعل و تخلفات مدیران قابل بخشش نیست
■ قائم‌مقام بازرسی کشور: فساد در جمهوری اسلامی سازمان‌یافته نیست
■ استاندار: نظارت نباید جلوی جسارت مدیران را بگیرد

با حکم سازمان بازرسی کل کشور رئیس سازمان بازرسی منطقه ٤ و بازرس کل استان همدان تغییر کرد.
به گزارش همدان‌پیام، در مراسم تکریم و معارفه رئیس سازمان بازرسی منطقه ٤ و بازرس کل استان همدان، اسحاق شهبازی به‌عنوان رئیس جدید سازمان بازرسی منطقه ٤ و بازرس کل استان همدان معرفی شد.
این مراسم با حضور جمعی از مسئولان کشوری و استانی، از جمله مقامات قضایی، اجرایی و نظارتی برگزار شد و طی آن، حکم انتصاب اسحاق شهبازی از سوی سازمان بازرسی کل کشور قرائت شد.
اسحاق شهبازی در این مراسم، مسئولیت نظارت بر حسن جریان امور و اجرای صحیح قوانین در دستگاه‌های اجرایی استان همدان و منطقه ٤ را بر عهده گرفت.
در ادامه این آئین، از خدمات حمیدرضا حسن‌پور پس از ۱۲ سال فعالیت در سمت رئیس سازمان بازرسی منطقه ٤ و بازرس کل استان همدان قدردانی شد.
محورهای اصلی این مراسم بر نقش سازمان بازرسی در پیشگیری از فساد، نظارت مستمر بر مدیران و ارتقای شفافیت مدیریتی متمرکز بود.
رئیس جدید سازمان بازرسی استان همدان در سخنان خود در این مراسم، بر اهمیت بازرسی دقیق، رعایت حقوق شهروندان و افزایش سرمایه اجتماعی تأکید کرد.
اسحاق شهبازی گفت: سازمان بازرسی با اختیارات قانونی خود بر حسن جریان امور و اجرای دقیق مقررات نظارت دارد و هیچ مدیری نمی‌تواند خود را از پاسخگویی مصون بداند. شهبازی افزود: بی‌عدالتی در جذب و به‌کارگیری افراد موجب تضعیف روحیه تخصص‌گرایی و کاهش اثربخشی سازمان‌ها می‌شود و سازمان بازرسی ضمن هشدار و بازرسی، با جدیت با تخلفات برخورد خواهد کرد و مدیران مسئول را در اجرای صحیح قوانین همراهی می‌کند.
وی برنامه‌های خود را در۳ محور اصلی تشریح کرد و گفت: نخستین محور، پیشگیری از وقوع جرم و فساد است که با حضور فعال در کمیسیون‌ها و مراجع تصمیم‌ساز محقق می‌شود تا پیش از شکل‌گیری تخلف، هشدارهای قانونی ارائه شود و هزینه‌های ناشی از فساد کاهش یابد.
شهبازی ادامه داد: محور دوم، توجه به حقوق شهروندان و حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری بود که شامل برگزاری جلسات با فعالان اقتصادی، بررسی مشکلات واحدهای تولیدی و شناسایی موانع قانونی در مسیر سرمایه‌گذاری است. رئیس جدید سازمان افزود: محور سوم نیز نظارت مستمر و پاسخگویی مدیران است.
شهبازی تأکید کرد: هیچ مدیری نمی‌تواند از نظارت قانونی فرار کند و ترک فعل‌ها و تخلفات قابل بخشش نیست، اما حمایت و آموزش مدیران متعهد ادامه خواهد یافت.

تخلفات با شفافیت بررسی می‌شوند

قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور نیز، ضمن ارائه گزارشی از فعالیت‌های سازمان و جایگاه قانونی آن، به تفصیل درباره رئیس پیشین و جدید سازمان سخن گفت. رحمانیان با اشاره به فعالیت‌های رئیس پیشین سازمان، گفت: تلاش‌های ایشان در کاهش پرونده‌های تخلفی و کیفری قابل تقدیر است و ایجاد فضای سالم مدیریتی در استان همدان، زمینه انتقال تجربیات ارزشمند به سطح ملی را فراهم کرده است. وی ادامه داد: حسن‌پور اکنون به تهران منتقل شده و به عنوان مدیرکل دفتر تنقیح قوانین سازمان بازرسی کل کشور مشغول فعالیت است و حضور ایشان در سطح ملی می‌تواند کیفیت گزارش‌ها و اقدامات نظارتی را ارتقا دهد.
قائم مقام سازمان بازرسی کشور درباره رئیس جدید نیز گفت: وی با تجربه و شناخت کامل از ساختار سازمان، تمرکز خود را بر پیشگیری از فساد و نظارت مستمر بر عملکرد مدیران قرار داده است. برنامه‌های شهبازی شامل حضور فعال در کمیسیون‌ها و مراجع تصمیم‌ساز، کنترل دقیق پرونده‌ها و تاکید بر شفافیت مدیریتی است.
رحمانیان تأکید کرد: سازمان بازرسی نقش ناظر و هشداردهنده دارد و مدیران موظف به همکاری و پاسخگویی هستند.
وی افزود: شفافیت و پاسخگویی مدیران شرط لازم برای کاهش فساد و ارتقای سرمایه اجتماعی است و هر مدیری که همکاری صادقانه داشته باشد، حمایت سازمان را خواهدداشت.
رحمانیان همچنین یادآور شد: فساد در جمهوری اسلامی سیستماتیک و سازمان‌یافته نیست و بیشترین تخلفات ناشی از ضعف نظارت و ناآگاهی مدیران است.
وی تأکید کرد: سازمان بازرسی با تمرکز بر آموزش، شفافیت و شایسته‌سالاری، تخلفات و ترک فعل‌ها را رصد و بررسی خواهدکرد.

نظارت نباید جسارت تصمیم‌گیری مدیران را از بین ببرد

استاندار همدان در سخنرانی خود به ضرورت همکاری مدیران اجرایی با سازمان بازرسی اشاره کرد و گفت که تداوم پاسخگویی مدیران به هشدارها و توصیه‌های قانونی این سازمان، موجب پیشگیری از فساد و ارتقای کیفیت خدمات به مردم خواهد شد. حمید ملانوری‌شمسی در ادامه بر اهمیت شفافیت مالی، مدیریت منابع و رعایت حقوق شهروندان تأکید کرد و افزود: مدیران باید از ترک فعل پرهیز کنند تا اعتماد عمومی افزایش یابد و آسیب‌های مدیریتی کاهش پیدا کند.
وی با اشاره به تعامل مناسب میان دستگاه قضایی، اجرایی و نظارتی در استان، این هم‌افزایی را مصداق وفاق ملی دانست و افزود: همکاری نزدیک قوه قضاییه، شورای تأمین و مدیران اجرایی نقش مؤثری در مدیریت شرایط حساس و عبور از بحران‌های اخیر داشته است.
استاندار همدان، مبارزه با فساد، رانت و ترک فعل را یک وظیفه قانونی، اخلاقی و مطالبه جدی مردم دانست و گفت: مردم به‌خوبی تلاش و کوتاهی مسئولان را تشخیص می‌دهند. جامعه نسبت به فساد و بی‌عدالتی حساس است و برخورد با تخلفات، خواسته جدی افکار عمومی است.
وی در عین حال تأکید کرد: نظارت نباید به‌گونه‌ای باشد که جسارت تصمیم‌گیری را از مدیران بگیرد. مدیران ریسک‌پذیر و خلاق که در مسیر خدمت به مردم حرکت می‌کنند باید مورد حمایت قرار گیرند و تنها کسانی باید نگران باشند که به‌دنبال فساد، رانت یا منافع شخصی هستند.

همدلی ثبات استان را حفظ کرد

رئیس کل دادگستری استان همدان هم با اشاره به وضعیت مدیریتی استان اظهار داشت: در استان همدان تعامل بسیار خوبی میان شورای تأمین، شورای قضایی و قوا وجود دارد و این همدلی، نقش مهمی در مدیریت شرایط بحرانی ایفا کرده است.
محمدی‌مهر با اشاره به حوادث و بحران‌های اخیر، از جمله ناآرامی‌ها و درگیری‌های منطقه‌ای، گفت: در جریان این وقایع، جلسات متعددی برای مدیریت شرایط برگزار شد و دستگاه قضایی در کنار سایر نهادها تلاش کرد نقش حمایتی و هماهنگ‌کننده خود را ایفا کند.
وی همچنین به تعامل قوه قضاییه با نمایندگان مجلس و مسئولان اجرایی استان اشاره کرد و گفت: همکاری نزدیک میان سه قوه در استان، موجب مدیریت مناسب شرایط بحرانی و حفظ ثبات شده است.

حذف ارز ترجیحی اقدامی ضروری برای مقابله با فساد است

رئیس سابق سازمان بازرسی، در این مراسم با اشاره به مأموریت ذاتی سازمان بازرسی، بر ضرورت مبارزه با فساد، کنترل تورم و حمایت از اقدامات اصلاحی دولت تأکید کرد.
حمیدرضا حسن‌پور گفت: همکاری و همراهی دستگاه‌ها در راستای حسن جریان امور، نقش مهمی در تسریع رسیدگی به پرونده‌ها و ارتقای سلامت اداری داشته است.
وی با اشاره به حذف ارز ترجیحی، این سیاست را اقدامی ضروری در مسیر مقابله با رانت و فساد دانست و افزود: توزیع ارز ترجیحی طی سال‌های گذشته یکی از منشأهای اصلی فساد در کشور بوده است. حذف این سازوکار، اگرچه تبعات اقتصادی کوتاه‌مدتی به همراه دارد، اما در اصل اقدامی درست و اجتناب‌ناپذیر است.
رئیس سابق سازمان بازرسی همچنین تورم را صرفا یک مسأله اقتصادی ندانست و گفت: تورم یک پدیده اجتماعی و سیاسی است که به اخلاق عمومی، سلامت اداری و حاکمیت قانون آسیب می‌زند. افزایش تورم، هزینه پاکدستی را بالا می‌برد و زمینه‌ساز گسترش فساد خرد می‌شود.
وی با اشاره به مزمن بودن تورم در سال‌های اخیر افزود: کاهش تورم در کوتاه‌مدت ممکن نیست، اما در یک بازه زمانی میان‌مدت می‌توان آن را کنترل و قدرت خرید مردم را تقویت کرد.
حسن‌پور در بخش دیگری از سخنانش، با استناد به اصل ۱۷٤ قانون اساسی، سازمان بازرسی کل کشور را تنها نهاد نظارتی فراگیر کشور دانست و هشدار داد: تعدد دستگاه‌های نظارتی نباید به تضعیف هدف اصلی نظارت یا کاهش قدرت تصمیم‌گیری دستگاه‌های اجرایی منجر شود.

آگهی مزایده عمومی فروش

نوبت سوم

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۰۱/ش/٦/م مورخه ۱٤۰٤/۰۷/۰۸ نسبت به فروش تعدادی از املاک خود، از طریق نشر آگهی مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰٤۰۵۰۰۲٦۰۰۰۰۲۹ اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت دانلود اسناد تا ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱٤۰٤/۱۱/۰۸ اقدام نمایند و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱٤:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱٤۰٤/۱۱/۲۰ به همراه ۵٪ مبلغ کل پایه به صورت نقد (واریز به حساب ۰۱۰۵۵۹۸٦۷۲۰۰۲ بانک ملی ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی به همراه مدارک شناسایی معتبر (جهت اشخاص حقیقی کپی تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و اشخاص حقوقی کپی اساسنامه به همراه آخرین تغییرات) و مهر و امضاء تمام صفحات قرارداد و شرایط عمومی از طریق سامانه تدارکات دولت ارسال نمایند. الزاماً می‌بایست اصل ضمانت‌نامه شرکت در مزایده تحویل دبیرخانه شهرداری ملایر گردد. همچنین متقاضیان می‌توانند اطلاعات موردنیاز جهت شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir و سایت شهرداری ملایر به نشانی malayer.ir و یا شماره تلفن ۳۲۲٦۰٦۱-۰۸۱ داخلی ۱۷٦ دریافت دارند.

زمان انتشار در سایت : ..... روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ ساعت ۰۹:۰۰
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مزایده: ..... ساعت۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ..... ساعت۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
زمان بازگشایی پاکت های واصله: ..... روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱- ساعت ۱۱:۰۰ - دفتر کار شهردار

موضوع مزایده عبارت است از فروش تعدادی از املاک به شرح ذیل:

ردیف	موضوع	مساحت(مترمربع)	مبلغ پایه(ریال)	شرایط پرداخت
۱	قطعه شماره ۱۵ تحت پلاک ثبتی ۹۸ فرعی از ۲۰۹۲ اصلی بخش یک – کاربری مسکونی با سند شش دانگ عرصه و اعیان	۲۳۱/۳۷	۱۲۹۵۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۰٪ واریز نقدی و ۶۰٪ باقیمانده در ۱۲ قسط ماهیانه (طی ۴ فقره چک ۳ ماهه)
۲	قطعه شماره ۱۶ تحت پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۲۰۹۲ اصلی بخش یک – کاربری مسکونی با سند شش دانگ عرصه و اعیان	۲۷۱/۳۶	۱۶۲,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪واریز نقدی و ۶۰٪باقیمانده در ۱۲ قسط ماهیانه (طی ۴ فقره چک ۳ ماهه)

شرایط عمومی و سایر توضیحات

۱- فروش صرفاً بصورت نقدی و غیرقابل تهاتر با مطالبات پیمانکاران یا هرگونه واریز و برداشت و جابجایی است.
۲- پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و محضر به عهده برنده می باشد.
۳- برنده مزایده می تواند به جهت دریافت پروانه ساختمانی جهت قطعه زمین های مذکور اقدام و هزینه آماده سازی از ایشان در هنگام دریافت پروانه اخذ می شود.
۴- چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
۵- پس از مشخص شدن برنده مزایده و انعقاد قرارداد سپرده نفرات بعدی به آنها مسترد می‌گردد.
۶- به پیشنهادات مخدوش و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.
۷- مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه از تاریخ بازگشائی می باشد.
۸- هر زمان اجاره نامه اوقافی آماده شود شهرداری نسبت به انتقال اجاره نامه اقدام می نماید و شهرداری هیچگونه محدودیت زمان ندارد و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید و اجاره نامه پس از آماده شدن صرفا به نام برنده مزایده انتقال می یابد.
۹- پرداخت کلیه هزینه های پذیره اوقافی (در خصوص زمین های اوقافی) صرفاً جهت انتقال اول به عهده شهرداری می باشد و پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و محضر به عهده برنده می باشد.
۱۰- متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ بازگشائی پاکتهای واصله به جهت اطلاع از نفرات برنده به دبیرخانه شهرداری مراجعه نماید در غیر اینصورت به منزله ابلاغ کتبی محسوب می شود.
۱۱- مدت اعتبار تضمین ۳ ماه می باشد.
۱۲- مدارک شامل تضمین (پاکت الف) اسناد و مدارک (شامل کپی تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و امضا اثر انگشت معتبر صفحات قرارداد و شرایط عمومی جهت اشخاص حقیقی و همچنین در صورت حقوقی بودن ، اساسنامه ، آخرین تغییرات، قرارداد و شرایط عمومی (پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج) که می بایست شرکت کنندگان پاکت الف، ب و ج را به صورت الکترونیک و از طریق سامانه ارسال واصل پاکت الف و ب را الزاماً تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.
۱۳- با توجه به روند افزایشی قیمت املاک شهرداری می تواند چنانچه قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان به صرف و صلاح این دستگاه نباشد نسبت به کنار گذاشتن قیمت متقاضی اقدام نماید.
۱۴- متقاضی میبایست قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نماید.
۱۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.
۱۶- متقاضیان جهت دریافت مدارک و کروکی به قسمت فایل های پیوست سامانه ستاد و یا واحد کپی شهرداری مرکز مراجعه نمایند.

مجید فرجی – شهردار ملایر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

تهیه کلیه مصالح و اجرای کارهای عمرانی پروژه اسب سواری

شهرداری ملایر در نظر دارد "تهیه کلیه مصالح و اجرای کارهای عمرانی پروژه اسب سواری واقع در شهر ملایر، مجموعه جهان کوچک" را مطابق جزئیات بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی بند ۱ پیوست دو بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری ملایر، از طریق مناقصه عمومی و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۵۸ به شرکت های عمرانی و ساختمانی دارای رزومه کاری مرتبط و قابل قبول واگذار نماید، لذا متقاضیان می توانند جهت دانلود اسناد تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ اقدام نمایند و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت۱۴:۰۰روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ همراه مبلغ ۷,۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد (حساب جاری شماره ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه شهداء ملایر به نام شهرداری ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی به جهت سپرده شرکت در مناقصه همراه سایر مدارک شامل اساسنامه آخرین تغییرات و مهر و امضا شرایط عمومی و قرارداد نقشه های اجرایی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارسال نمایند ضمنا پاکت الف و ب بعد از بارگذاری در سامانه می‌بایست الزاما تحویل دبیرخانه شهرداری گردد. متقاضیان می‌توانند اطلاعات موردنیاز جهت شرکت در مناقصه را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir و سایت شهرداری ملایر به نشانی malayer.ir دریافت دارند.

زمان انتشار در سایت : ..... روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ ساعت ۰۰: ۰۹صبح
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: ..... ساعت۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ..... ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
زمان بازگشایی پاکت های واصله: ..... روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰- ساعت۱۱:۰۰ - دفتر کار شهردار

((سایر شرایط))

۱- موضوع مناقصه عبارت است از تهیه کلیه مصالح و اجرای کارهای عمرانی پروژه اسب سواری واقع در شهر ملایر، مجموعه جهان کوچک مطابق دستورالعمل های اداره کنترل و نظارت بر پروژه های عمرانی و همچنین نقشه و دستورالعمل های اجرایی و تکمیلی که در حین اجرای قرارداد ابلاغ می گردد (مفاد مندرج در پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه به دقت مطالعه گردد)
۲- پرداخت مبلغ قرارداد طبق صلاحدید کارفرما به صورت صرفاً واگذاری املاک شهرداری با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها و از طریق برگزاری مزایده انجام می گردد. لذا پیمانکار موظف به شرکت در مزایده بوده و در صورت برنده شدن پیمانکار املاک شهرداری قابل واگذاری است. بدیهی است اطاله مدت تسویه و یا عدم امکان واگذاری در صورت برنده نشدن پیمانکار در مزایده املاک ارتباطی با شهرداری ندارد و پیمانکار حق ادعا و اعتراض یا مطالبه خسارت تاخیر در پرداخت را ندارد.
۳- چنانچه شرکت کنندگان دارای هیات مدیره مشترک باشند پیشنهاد هر دو شرکت ابطال میگردد.
۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
۵- تهیه کلیه مصالح ، کنده کاری و حمل نخاله بعهده پیمانکار می باشد.
۶- قیمتهای مندرج در قرارداد مقطوع و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.
۷- مدت قرارداد طبق نظر سرپرست اداره نظارت و کنترل بر پروژه های عمرانی برابر با ۲ ماه شمسی می باشد و درصورت صلاحدید کارفرما قابل تمدید می باشد.
۸- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و برنده مناقصه شخصیتی است که اهلیت سنجی، سوابق و تجربه کاری وی توسط اعضای کمیسیون معاملات مورد تأئید قرار گیرد.
۹- چنانچه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
۱۰- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.
۱۱- سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه افرادی که در مناقصه برنده نشده اند به استثناء نفرات اول تا سوم بعد از یک هفته از ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مسترد خواهد شد.
۱۲- به پیشنهادات مخدوش- مشروط و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۳- شرکت کنندگان موظف اند قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.
۱۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است. (م الف ۱۶۱۲)

مجید فرجی – شهردار ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره به شماره های۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۷۲۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۶۲۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طهماسبی منش فرزند عبدالصمد به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به ترتیب به مساحت های ۹۴۱ متر و ۱۵۳۹/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش و جان محمد مرادی و آقای براتعلی مشتاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۶۸۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۳۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیأت اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ربیع اله مشتاقی فرد فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۱۴۱۸ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۰/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای براتعلی مشتاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۶۸۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث نورعلی خدامرادی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر اسناد رسمی ۱۰۲ اسدآباد مدعی است که یک جلد سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی پلاک ثبتی ۹۰۴ فرعی از ۱۰۱ اصلی شماره دفتر املاک ۱۴۳ شماره صفحه ۴۷۹ شماره ثبت ۲۲۷۰۸ شماره چاپی ۱۰۷۱۵۶ در واقع در اسدآباد (بخش شش همدان) ثبت و صادر و تسلیم شده و در هنگام جابه جایی مفقود گردیده و لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضا مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام احمد رضایی و رقیه زندی ثبت و صادر و تسلیم خواهد شد.(م الف ۱۳۳۴)
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

خبر

هوش مصنوعی در روزهای بی‌اینترنتی گیج می‌زند

پلتفرم‌های هوش مصنوعی داخل ایران برای ارائه خدماتشان همچنان به سرویس‌دهندگان خارجی وابسته‌اند و بدون اینترنت، فقط می‌توانند به پرسش‌های ابتدایی کاربر پاسخ دهند.

به گزارش ایسنا، زومیت نوشت؛ از وقتی که واژه هوش مصنوعی با عرضه‌ی چت‌بات ChatGPT سر زبان‌ها افتاد و شرکت‌های تکنولوژی یکی پس از دیگری آغاز به توسعه و عرضه مدل‌های زبانی خودشان کردند، یکی از دغدغه‌هایم همیشه این بود که ببینم قابلیت‌های هر مدل چیست و کدام هوش مصنوعی در چه مواردی نسبت‌به دیگری برتری دارد؛ مثلا بینگ چت (کوپایلت)، بارد (جمنای) و چت‌جی‌پی‌تی را روبه‌روی هم قرار دارم و بعد، از PaLM ۲ دربرابر GPT-٤ نوشتم و این اواخر هم، غول‌های هوش مصنوعی، یعنی مدل GPT-٥، جمنای پرو و نسخه پریمیوم گراک را با هم مقایسه کردیم تا ببینیم کدام‌یک بیشتر به درد کاربر ایرانی می‌خورد.

شاید وقتی اینترنت وصل شد و پلتفرم‌های هوش مصنوعی داخل ایران توانستند بدون خطا، مشکل دسترسی و ارسال کد ورود، کار کنند، من هم بتوانم یک بررسی فنی و موبه‌مو درباره قابلیت‌ها و عملکردشان بنویسم؛ اما درحال‌حاضر، این مطلب صرفا تحلیلی است از وضعیت مدل‌های هوش مصنوعی ایرانی در این روزها.

در این روزهای بدون اینترنت، وقتی پرسش پیش‌بینی آب‌وهوا بی‌پاسخ گذاشته می‌شود و «امروز چندمه؟» با پاسخ «متأسفانه من به اطلاعات به‌روز رسانی‌شده دسترسی ندارم.» روبه‌رو می‌شود، نمی‌توان توقع زیادی از هوش مصنوعی داشت؛ بااین‌حال، من امروز پس از چند ساعت کلنجاررفتن با چند نمونه از این پلتفرم‌ها ازجمله ویرا، گپ‌جی‌پی‌تی، زیگپ و اُکیان، به نتایج زیر رسیدم:

در ابتدا اینکه وب‌سایت بسیاری از این پلتفرم‌ها در نبود اینترنت، دردسترس نیستند؛ وقتی به مقاله بهترین ابزارهای هوش مصنوعی ایرانی که اوایل تابستان امسال کار کرده بودیم، سر زدم، متوجه شدم که اکثر آن‌ها، ازجمله هوشیار ٢٤، رخشای و هوشینا اصلا باز نمی‌شوند.

درضمن، از بین وبسایت‌های دردسترس (که اکثرا نیاز به ثبت‌نام دارند)، گاهی با مشکل ارسال‌نشدن کد ورود روبه‌رو می‌شوید. برای دورزدن این مشکل، زی‌گپ کد را از طریق تماس تلفنی برایتان می‌خواند و اکیان، کد ورود را در همان صفحه لاگین به شما نشان می‌دهد تا وارد کنید (البته در تلاش‌های بعدی، دیگر قادر به ورود به حسابم نبودم). فقط ویرا بود که بدون مشکل و در همان تلاش اول، کد را ارسال کرد.

اما مهم‌ترین نکته‌ای که باید بدانید این است که تمام این پلتفرم‌های داخلی، از APIهای هوش مصنوعی خارجی استفاده می‌کنند؛ مثلا مدل‌های زیگ‌اپ، گپ‌جی‌پی‌تی و اکیان همگی متکی‌به سرورهای خارج از ایران هستند و تمام مدل‌های پیشرفته‌یشان ازجمله جمنای ۳ پرو و مولد ویدیو Sora ۲ با قطع اینترنت، دیگر دردسترس نیست.

درنتیجه، آنچه فعلا قابل‌استفاده است، چند مدل سبُک و متن‌باز است که خدمات بسیار محدودی ارائه می‌دهند؛ مدل‌هایی که معمولا با نام خود پلتفرم شناخته می‌شوند، مثل ویرا و GapGPT ۵٫۲ Lite که صرفا در حد یک چت‌بات ساده می‌توان از آن‌ها انتظار داشت و نه تولید عکس و ویدیو یا تحلیل فایل‌های PDF حجیم و نوشتن کد.

اکثر این پلتفرم‌ها هم رایگان نیستند و حق اشتراک ماهانه قابل‌توجهی دریافت می‌کنند (از ۳۰۰ هزار تومان تا ٤ میلیون تومان). خدمات رایگان هم با محدودیت‌های زمانی همراه هستند و در بسیاری از موارد، مثل ٥درخواست در ۱۰ ساعت زیگ‌اپ، کاربرد چندانی برای کاربر ندارند. در مورد گپ‌جی‌پی‌تی هم با این پیام روبه‌رو می‌شوید که «به‌علت اختلالات اینترنت»، این پلتفرم «به‌صورت محدود و ضعیف‌تر تنها برای کاربرهای دارای بسته پلاس و پرو فعال است.»

تاریخ هویت‌ساز است

خلأ تحول زمانی در کتب تاریخی

تاریخ تنها روایت مرده‌های دیروز نیست؛ رودخانه‌ای جاری است که هویت ما را در بستر زمان می‌سازد. وقتی از تاریخ حرف می‌زنیم، از آینه‌ای حرف می‌زنیم که تصویر امروزمان را در عمق دیروز بازمی‌تاباند. جوامع و افراد با شناخت تاریخ خود، پاسخ "ما که هستیم؟" و "از کجا آمده‌ایم؟" را پیدا می‌کنند. این شناخت، تنها یک دانش انتزاعی نیست، بلکه سنگ بنایی است که حس تعلق و انسجام را میان نسل‌ها ایجاد می‌کند و به زندگی فردی و جمعی ما معنا و جهت می‌بخشد. بی‌توجهی به این ریشه‌ها، جامعه را در گردابی از بی‌هویتی و سردرگمی در ارزش‌ها و آرمان‌ها رها می‌سازد. اما نقش تاریخ فراتر از هویت‌سازی صرف است. تاریخ، بزرگترین و پرتجربه‌ترین معلم بشریت است. با مطالعه فراز و نشیب‌های گذشتگان، الگوهای تکراری موفقیت و شکست را می‌بینیم و درس‌هایی می‌آموزیم که می‌توانند چراغ راه انتخاب‌های امروزمان باشند. این مطالعه به ما می‌آموزد که پدیده‌های اجتماعی و سیاسی، ناگهانی و ساده رخ نمی‌دهند، بلکه زنجیره‌ای از علل و شرایط پیچیده دارند. همین درک، ما را از قضاوت‌های شتابزده و سطحی بازمی‌دارد و عمقی برای اندیشه‌مان ایجاد می‌کند.

آگاهی تاریخی تنها در سطح کلان مؤثر نیست، بلکه مستقیم بر زندگی روزمره ما اثر می‌گذارد. فردی که می‌داند جامعه‌اش با بحران‌هایی مانند خشکسالی، جنگ یا تبعیض چگونه دست و پنجه نرم کرده، در قبال مسائل امروز از حفاظت از محیط زیست تا دفاع از حقوق شهروندی مسئولیت‌پذیری بیشتری احساس می‌کند. از سوی دیگر، آگاهی از تاریخ سایر ملل و فرهنگ‌ها، دایره همدلی ما را گسترش می‌دهد و درک مشترک انسانی را تقویت می‌کند، که اساس صلح و گفت‌وگوی جهانی است. این دانش همچنین پادزهر قدرتمندی در برابر شعارهای پوپولیستی و تحریف‌های عوام‌فریبانه است؛ جامعه‌ای که تاریخ را می‌شناسد، به سادگی فریب ساده‌سازی‌های خطرناک را نمی‌خورد.

کتاب‌های تاریخی خشک هستند و در آن‌ها به تحول‌های رخ داده شده در هر دوره خیلی توجه نشده است.

یک تاریخ‌نگار با بیان این‌که تاریخ هویت‌ساز است، گفت: علاقه به تاریخ باعث مطالعه و استفاده از آن می‌شود. عناصر تاریخ عبارتند از تاریخ اجتماعی، تاریخ سیاسی، تاریخ اقتصادی و تاریخ فرهنگی. تاریخ نه تنها اطلاع از آن‌چه گذشته است، بلکه هویت‌ساز است.

منصوره اتحادیه یکی از وظایف مهم معلم تاریخ را تفهیم اهمیت تاریخ عنوان کرد و افزود: تاریخ، افراد را می‌سازد و آنها را آماده برای ساختن وطن می‌کند. تاریخ علمی، سخت و پیچیده‌ای است زیرا مربوط به انسان است و انسان، پیچیده است. بر این اساس هر کسی نمی‌تواند تاریخ را تدریس کند.

این تاریخ‌نگار با اشاره به شباهت‌های زیاد در تاریخ بیان کرد: به‌عنوان مثال در حمله ناپلئون به روسیه و حمله هیتلر و هم‌چنین شرایط شیوع کرونا و آنفلوانزا در تاریخ شباهت‌هایی وجود دارد اما مهم است که هر برهه به‌طور مجزا بررسی شود.

ضرورت مطالعه گسترده و اطلاعات به‌روز ملعمان تاریخ

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، اتحادیه با بیان این‌که مطالعه دائم تاریخ از ضروریات تاریخ است، عنوان کرد: مدرسان تاریخ باید مطالعه گسترده و اطلاعات به‌روز داشته باشند. زمانی تاریخ فقط سیاسی بود اما الان این‌طور نیست. در حال حاضر تاریخ اجتماعی داریم که رشته‌های مختلفی مانند تاریخ زنان، تاریخ اقلیت‌ها و تاریخ کارگری و... را دربردارد. تاریخ زنان هم تجزیه شده است به تاریخ زنان دربار و زنان کارگر و... .

این نویسنده با اشاره به این‌که با خلا تحول زمان در کتاب‌های تاریخی مواجه هستیم، گفت: وقتی از یک دوره تاریخی صحبت می‌کنیم باید ببینیم چه تحولاتی در آن دوره رخ داده است و چه تأثیراتی گذاشته است. در کتب تاریخی ما به تحول‌های رخ داده شده در دوره‌ها خیلی توجه نشده است.

شناخت شخصیت‌های تاریخی مهم است

وی معتقد است، برای آموزش تاریخ و کمک به دانش‌آموزان باید از نقشه جغرافیایی و عکس کمک گرفت و از طرفی وقتی از یک دوره زمانی در ایران صحبت می‌شود باید در مورد کشورهای دیگر و وقایع بین‌المللی در آن دوره نیز توضیح داده شود.

اتحادیه شناخت شخصیت‌های تاریخی را نکته مهم دیگری دانست و گفت: سابقه، خانواده، دیدگاه و انگیزه‌های شخصیت‌های تاریخی باید شرح داده شود. مسأله دیگر در تاریخ را بدگویی از پیشینیان عنوان کرد که کار نادرستی است، زیرا تفکر، سنجش و درایت، دلایل لازمه هر نظر و نتیجه‌گیری است.

ملی‌گرایی حاد یکی از خطرهای تاریخ است

این استاد دانشگاه با بیان این‌که ملی‌گرایی حاد یکی از خطرهای تاریخ است، عنوان کرد: معلم تاریخ باید از شرایط زندگی در هر دوره تاریخی صحبت کند. باید برای بچه‌ها بیان شود که هر اختراع و ابداعی چه تأثیری در زندگی‌ها داشته است و یا زمانی که به عنوان مثال گاز و تصفیه آب وجود نداشته است، شرایط زندگی چگونه بوده است.

وی بر مسأله جذاب‌کردن کتاب‌های تاریخی به ویژه برای کودکان و نوجوانان تأکید کرد و افزود: معلم تاریخ باید مسائل تاریخی را برای برای دانش‌آموزان جذاب کند تا آنها به تاریخ علاقه‌مند و راغب شوند. به‌عبارتی معلم تاریخ باید با روش‌های جذاب، کتاب‌های تاریخ را از حالت خشک خارج کند.

ضرورت رعایت انصاف در نوشتن تاریخ

اتحادیه تاریخ را بهم پیوسته ذکر کرد و گفت: این قانون تاریخ است که هر اتفاقی، اتفاق دیگری را رقم می‌زند. انگلیس زمانی استعمار را در کتاب‌های خود توجیه می‌کرد اما الان در کتاب‌ها این توجیه وجود ندارد اما کشورگشایی امروزه از طریق ایدئولوژی انجام می‌شود.

این تاریخ‌نگار با بیان این‌که در نوشتن تاریخ رعایت انصاف در کنار دانش و آگاهی بسیار مهم و ضروری است، عنوان کرد: رعایت انصاف در بازگو کردن و نوشتن تاریخ، کاری سخت است. مسائل تاریخی باید با دلیل و برهان بیان شود.

معرفی چند کتاب تاریخی برای بچه‌ها

کتاب‌های «نیاکان ما»، «کاروان دانایی»، «دروازه مردگان» و «زنان و مردانی که ایران را ساخته‌اند» به‌عنوان چند کتاب خوب تاریخی برای کودکان و نوجوانان است.

اگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبت تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است و به شرح ذیل منتشر میگردد

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تصرفات مالکانه روح اله پیر میشی فرزند چهارشنبه متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۰۱۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۴۲ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. (م الف ۲۴۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

محمدعلی جلیلوند–مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

مفقـودی

کارت دانشجویی شمیم درخش فرزند امین درخش به شماره ملی ۳۷۲۰۹۵۴۹۹۴ و شماره دانشجویی ۴۰۳۱۳۲۸۵۰۰۴ رشته زبانشناسی محض مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه بوعلی‌سینا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سرویس خبر
www.Hamedanpayam.com

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان

روزنامه صبح استان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقتی احسن
سردبیر: یدا... طاقتی احسن
مدیراجرائی : سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۶۶ - ۶۵۱۵۵
تلفن: ۳۸۲۶۴۴۳۳ (ویژه) نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۳۷ آگهی: ۳۸۲۶۴۴۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه (۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۷۳۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام رسانه.....litohoma@yahoo.com

شنبه ● ۴ بهمن ۱۴۰۴ ● ۴ شعبان ۱۴۴۷ ● 2026 January 24 ● شماره ۵۳۳۶

اوقات شرعی

اذان صبح	۰۵:۵۶
طلوع خورشید	۰۷:۲۳
اذان ظهر	۱۲:۲۵
غروب خورشید	۱۷:۲۶
اذان مغرب	۱۷:۴۶
نیمه شب شرعی	۲۳:۴۱

» منبع: موسسه ژئوفیزیک تهران

آب و هوا
پیش‌بینی وضع هوا:
نیمه آفتابی

شهرستان	همدان	ملایر	نوبرسکان	نهاوند	کبودرآهنگ	رزن	فامنین	فهاوند	اسدآباد	بهار	گل‌تپه	کرفس‌درجزین
▲ ۳۰	۳۲	۳۱	۲۸	۲۷	۳۱	۲۹	۳۰	۳۲	۳۱	۲۷	۲۹	
▼ ۱۵	۱۲	۱۳	۱۳	۱۵	۱۵	۱۳	۱۴	۱۳	۱۶	۱۳	۱۵	
۰	۱۸	۱۸	۱۹	۱۸	۲۵	۲۳	۲۵	۲۳	۲۰	۲۵	۳۶	

حدیث
امام باقر(ع):
محبوبترین کارها نزد خدای متعال آن کاری است که دوام بیشتری دارد، گرچه اندک باشد.
[جامع الاحادیث، ص ۱۸۲]

دوبیتی
اول به هزار لطف بنواخت مرا — آخر به هزار غصه بگداخت مرا
چون مهره مهر خویش می‌باخت مرا — چون من همه او شدم بینداخت مرا
مولانا

روستاهای هدف گردشگری همدان از برکت جهانی

قافله توسعه قربانی غفلت کارشناسان

» مریم مقدم

جهانی شدن یک اثر، روستا یا منظره، در ادبیات توسعه و اقتصاد مقاومت، تنها یک تشریفات اداری یا کسب یک لقب پرطمطراق نیست؛ بلکه دقیقا معادل اخذ مجوز رشد برای یک منطقه است. در دنیای امروز، گردشگری به‌عنوان یکی از صنایع پیشرو، اشتغالزا و درآمدزای پایدار شناخته می‌شود و روستاهای جهانی، قطب‌های جذب این سرمایه‌های گردشگری هستند.

اخبار اخیر مبنی بر انتخاب روستای پامنار از شهرستان دزفول در استان خوزستان به‌عنوان یکی از کاندیداهای ثبت جهانی و وعده‌های داده‌شده توسط دهیار این روستا مبنی بر تحقق بیمه صنعتگران و سفر مسئولان ارشد وزارتخانه برای بررسی شرایط از نزدیک، زنگ خطری جدی برای مدیران میراث فرهنگی و گردشگری استان همدان است.

این رویداد، آینه‌ای است که با دقت در آن باید به واکاوی وضعیت روستاهای هدف گردشگری همدان، به‌ویژه ورکانه یا حتی حیدره قاضی‌خان پرداخت و از این مسیر، ریشه‌های عقب‌ماندگی را شناسایی کرد.

بررسی دقیق ماجرا نشان می‌دهد که تفاوت معناداری میان برخورداری و محرومیت در مدیریت پرونده‌های جهانی وجود دارد. وقتی روستایی مانند پامنار در لیست کاندیداها قرار می‌گیرد، بلافاصله پیامدهای مثبت آن در سطح کلان و خرد نمایان می‌شود.

وعده بیمه صنعتگران یعنی امنیت شغلی برای کسانی که با دستان هنرمند خود میراث بومی را زنده نگه داشته‌اند. سفر مسئولان وزارتخانه به معنای ورود بودجه‌های ملی، ایجاد زیرساخت‌های اسکان و راه و دیده شدن در رسانه‌های ملی و بین‌المللی است. این زنجیره، دقیقا همان چیزی است که روستاهای همدان از آن محروم‌اند و این محرومیت، نتیجه مستقیم ضعف در تهیه، تدوین و پیگیری پرونده‌هاست.

استان همدان، به‌عنوان یکی از قطب‌های تاریخی و تمدنی کشور، ظرفیت‌های بی‌نظیری در حوزه گردشگری روستایی دارد. ورکانه، با معماری پلکانی و منحصربه‌فرد خود، با فرهنگ غنی و مردمان خونگرم، سال‌هاست که در انتظار چنین روزی است. اما واقعیت تلخ این است که داشتن ظرفیت برای ثبت جهانی کافی نیست؛ بلکه توانمندی مدیریتی در تبدیل این ظرفیت به یک پرونده استاندارد و قابل دفاع در یونسکو، تعیین‌کننده است. کوتاهی در تکمیل پرونده ورکانه و حضورنیافتن نام این روستا در لیست کاندیداهای امسال، تنها یک شکست ساده نیست؛ بلکه ترجمان بیکاری، مهاجرت و فرسایش زیرساخت‌های اقتصادی در این منطقه است.

واقعیت تلخ این است که داشتن ظرفیت برای ثبت جهانی کافی نیست؛ بلکه توانمندی مدیریتی در تبدیل این ظرفیت به یک پرونده استاندارد و قابل دفاع در یونسکو، تعیین‌کننده است

تحلیل کارشناسی وضعیت موجود نشان می‌دهد که مشکل اصلی، فقدان یک مدیریت جهانی‌نگر در بدنه مسئولان است.

تهیه پرونده ثبت جهانی نیازمند تیمی متشکل از باستان‌شناسان، معماران، جامعه‌شناسان و کارشناسان گردشگری است که با زبان مشترک جهانی صحبت کنند. متأسفانه در سال‌های گذشته شاهد بوده‌ایم که پرونده‌هایی با ضعف‌های علمی، نبود مستندات کافی و حتی ترجمه‌های نادرست به نهادهای بین‌المللی ارائه شده‌اند.

این سهل‌انگاری باعث می‌شود که حتی روستاهایی که از نظر ظاهری و محتوایی از روستاهای جهانی شده و سایر نمونه‌های جهانی برتر هستند، به دلیل ضعف در بسته‌بندی اطلاعات، رد شوند. این یعنی ما طلا را با قیمت خاک ارزیابی کرده و می‌فروشیم.

کوتاهی در حق ساکنان توانمند روستاهای همدان در ۲بُعد قابل بررسی است: بعد اقتصادی و بعد فرهنگی و اجتماعی. از نظر اقتصادی، جهانی شدن یعنی تزریق مستقیم ارز به منطقه زیرا گردشگران خارجی به دنبال تجربه‌های متفاوت و اصیل هستند و حاضرند برای آن هزینه کنند.

وقتی ورکانه جهانی نمی‌شود، صنایع‌دستی زنان این روستا، اقامتگاه‌های بوم‌گردی مردمانش و کسب‌وکارهای خرد از این درآمد محروم می‌مانند. این در حالی است که همسایگان ما در سایر استان‌ها با ثبت جهانی روستاهایشان، در حال جذب این سرمایه‌ها هستند.

این تبعیض در توزیع ثروت ناشی از گردشگری عملا باعث می‌شود مردم همدان از قافله توسعه عقب بمانند و فاصله‌ی طبقاتی و توسعه‌ای با سایر مناطق کشور بیشتر شود.

وقتی روستای محل زندگی یک فرد به‌عنوان میراث مشترک بشریت شناخته می‌شود، آن فرد خود را موظف به حفظ و نگهداری بیشتر آن می‌داند

از نظر فرهنگی و اجتماعی، ثبت جهانی روستاها باعث ایجاد حس غرور و هویت ملی در میان ساکنان می‌شود. وقتی روستای محل زندگی یک فرد به‌عنوان میراث مشترک بشریت شناخته می‌شود، آن فرد خود را موظف به حفظ و نگهداری بیشتر آن می‌داند.

این امر، مهاجرت معکوس را به دنبال دارد؛ جوانانی که برای کار به شهرها رفته بودند، با دیدن افق روشن اقتصادی در روستای جهانی خود بازمی‌گردند. اما ثبت نشدن و بی‌توجهی به پرونده ورکانه، پیامی ناامیدکننده به جوانان این دیار می‌دهد: پیامی مبنی بر اینکه تلاش شما برای حفظ این میراث دیده نمی‌شود. این پیام، خطرناک‌ترین تهدید برای بافت اجتماعی روستاهای هدف گردشگری است.

اکنون و با توجه به تجربه موفق روستاهای جهانی شده در ایران، مسئولان استانی همدان باید پاسخگوی این پرسش باشند که چرا با وجود ظرفیت‌های مشابه و حتی بالاتر، ما هنوز در نقطه صفر هستیم؟ آیا تاکنون کارگروهی تخصصی و فراجناحی برای ورکانه تشکیل شده است؟ آیا بودجه‌ای کافی برای مستندسازی علمی و پژوهشی اختصاص یافته است؟ آیا لابی‌گری لازم در سطح وزارتخانه برای دفاع از حق این روستا انجام شده است؟ اگر پاسخ این پرسش‌های منفی است، پس باید پذیرفت که عامل اصلی عقب‌ماندگی، بی‌مدیریتی است.

در پایان، این یادداشت را باید یک فریاد رسا برای احقاق حق مردم روستاهای هدف گردشگری در استان همدان و سایر روستاهای هدف گردشگری استان همدان دانست. جهانی شدن یک روستا شاید در نگاه نخست یک افتخار نمادین باشد، اما در باطن همان موتور محرکه‌ای است که می‌تواند چرخ‌های اقتصاد منطقه را بچرخاند. کوتاهی در تهیه و تکمیل پرونده ورکانه، خیانت به آینده‌ی اقتصادی استان و نادیده گرفتن تلاش‌های مردمی است. متولیان امور در تهیه و تکمیل پرونده کاندیدای جهانی شدن باید الگوهای موفق را بررسی کنند، به سراغ متولیان آن موارد به نتیجه رسیده در جای‌جای کشور بروند، جلسه بگذارند و بدون در نظر گرفتن منافع شخصی کارشناسان را دعوت کنند و با یک تغییر استراتژیک در مدیریت پرونده‌های جهانی، اجازه ندهند همدان در سایه‌ی بوروکراسی و بی‌دقتی سال‌های دیگر را هم از دست بدهد. زمان طلاست و هر لحظه تأخیر هزینه‌ای است که جبران آن دشوار خواهد بود.

عکس روز

درخشش اساتید خوشنویس همدانی در ۸مین ۲سالانه ملی خوشنویسی ایران

اساتید خوشنویس همدانی در خط ثلث و نستعلیق خوش درخشیدند.
۸مین ۲سالانه ملی خوشنویسی ایران به‌عنوان معتبرترین جشنواره ایران، ۱۶ دی‌ماه ۱۴۰۴ در شهر قزوین برگزیدگان خود را شناخت. استاد علی سلطانی، مدرس و عضو شورای انجمن خوشنویسان همدان، در رشته خط ثلث عادی رتبه نخست این رویداد ملی و استاد مصطفی تاجیان، مدرس انجمن خوشنویسان همدان، در رشته خط نستعلیق چلیپا، عنوان شایسته تقدیر را کسب نمودند.

انتشار راهنمای مدیریت بحران در موزه‌ها و بناهای فرهنگی

راهنمای جامع «دستورالعمل‌های مدیریت بحران» توسط کمیته بین‌المللی امنیت موزه‌ها (ICMS) وابسته به شورای بین‌المللی موزه‌ها (ICOM) با هدف مقابله با تهدیدات نوین علیه میراث فرهنگی منتشر شده است. به گزارش مهر، کتاب راهنمای جامع رویه‌های اضطراری مدیریت بحران در موزه‌ها و حوزه میراث فرهنگی، یک راهنمای عملیاتی، سندی پیشگامانه و «زنده» است که توسط متخصصان برجسته امنیت موزه از سراسر جهان تدوین شده است. هدف اصلی آن، ارتقای آمادگی نهادهای فرهنگی در برابر طیف وسیعی از بحران‌ها و بلایای طبیعی و انسان‌ساخت است که امروزه میراث فرهنگی جهانی را بیش از هر زمان دیگری تهدید می‌کند. این کتاب در پی افزایش نگرانی‌ها درباره آسیب‌پذیری موزه‌ها در برابر تهدیدات نوین از جمله تروریسم، تغییرات اقلیمی و جرائم سازمان‌یافته علیه میراث فرهنگی تهیه شده است.

ساختار کتاب حول ۱۰ فصل اصلی سازمان‌دهی شده که هر کدام به یک تهدید خاص می‌پردازد. هر فصل شامل مقدمه‌ای با مثال‌های واقعی، تحلیل تهدیدات، و فهرست‌های اقدام (چک‌لیست) برای پیشگیری و مدیریت بحران است.

فصول کلیدی و نکات برجسته:

۱. تحلیل ریسک: پایه و اساس تمام برنامه‌ریزی‌ها. بر لزوم ارزیابی مستمر ریسک‌ها، تعادل بین اقدامات سازمانی، سازه‌ای و الکترونیکی (سطوح OCE)، و ادغام مدیریت امنیت در کل ساختار سازمانی موزه تأکید دارد.

۲. وندالیسم (تخریب عمدی): به انگیزه‌های سیاسی، مذهبی، روانی یا صرفاً تفریحی می‌پردازد. بر آموزش پرسنل، ایجاد فاصله فیزیکی با آثار، و پاسخ سریع برای نجات شیء آسیب‌دیده تمرکز دارد.

۳. سرقت: با ذکر مثال حمله به کتابخانه ملی جمهوری چک، بر اهمیت سیستم‌های امنیتی، کنترل دسترسی، مستندسازی دقیق اشیاء و همکاری نزدیک با پلیس و نهادهای بین‌المللی مانند Art Loss Register تأکید می‌کند.

٤. آتش‌سوزی: خطرات ناشی از آتش‌سوزی جنگل‌ها، مشکلات برق، جوشکاری یا مواد شیمیایی را بررسی می‌کند. چک‌لیست‌های مفصلی برای حفاظت از جان افراد و مجموعه‌ها، شامل برنامه تخلیه و اولویت‌بندی اشیاء برای نجات ارائه می‌دهد.

۵. سیل: با تحلیل فجایع سیل درسدن (آلمان) و پراگ (جمهوری چک، ۲۰۰۲)، لزوم برنامه‌ریزی شهری، هماهنگی با نهادهای مدیریت بحران، و داشتن برنامه تخلیه اضطراری برای مجموعه‌ها را یادآور می‌شود. بر اهمیت خشک‌کردن کنترل‌شده و انجماد سریع اسناد کاغذی تأکید دارد.

٦. نشت مواد شیمیایی: راهنمایی برای آزمایشگاه‌های موزه‌ها. بر لزوم وجود «برنامه اضطراری نشت»، کیت‌های جمع‌آوری مواد، تجهیزات حفاظت فردی و آموزش پرسنل تأکید می‌کند.

۷. زلزله: با اشاره به زلزله‌های ترکیه (۱۹۹۹) و تایوان، بر آسیب‌پذیری سازه‌های تاریخی و ضرورت «مهار کردن» (Mounting) اشیاء، قفسه‌ها و تجهیزات غیرسازه‌ای می‌پردازد. چک‌لیست‌هایی برای قبل و بعد از زلزله ارائه می‌دهد.

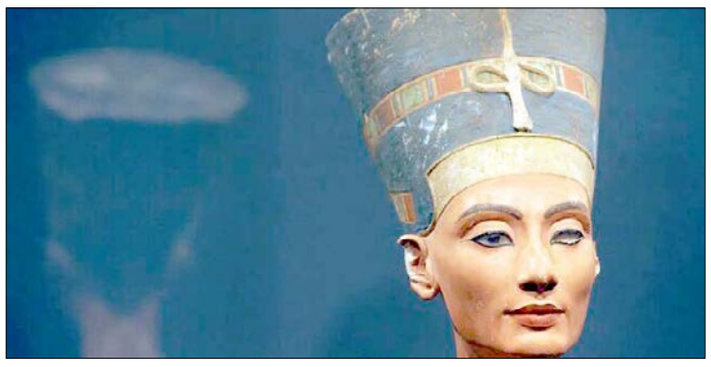
۸. تروریسم: موزه‌ها را به‌عنوان نمادهای ملی و اهداف جذاب برای تروریست‌ها معرفی می‌کند. بر لزوم تدوین «طرح امنیتی» پویا، حفاظت فعال و غیرفعال (مانند فیلم‌کشی شیشه‌ها)، بازرسی‌های امنیتی و تشخیص رفتارهای مشکوک تمرکز دارد.

۹. موزه‌ها تحت تهدید حمله موشکی، بمب و جنگ: با بررسی موردی غارت موزه ملی عراق (۲۰۰۳) و کابل، دستورالعمل‌های عملی برای زمان جنگ ارائه می‌دهد: ایجاد پناهگاه امن، انتقال یا حفاظت درجای مجموعه‌ها، و همکاری با نیروهای نظامی و امنیتی.

۱۰. ریسک‌های تأسیساتی ساختمان: ساختمان را به‌عنوان نخستین خط دفاعی معرفی می‌کند. خطرات ناشی از تأسیسات معیوب (لوله‌کشی، برق، آزبست)، نگهداری ضعیف و فقدان نقشه‌های ساختمانی را برمی‌شمارد و بر بازرسی منظم و قراردادهای سرویس تأکید دارد. در کتاب به صراحت اعلام شده اگرچه هیچکس نمی‌خواهد در موزه‌اش وضعیت اضطراری پیش بیاید، اما فجایع رخ می‌دهند، بنابراین آماده باشید.

نویسندگان از همه موزه‌ها، به‌ویژه موزه‌های کوچک‌تر، می‌خواهند که امنیت را به‌عنوان مسئله‌ای کلیدی برای کل موزه بپذیرند، نه فقط بخش حراست، برنامه اضطراری به‌روز و تمرین‌شده داشته باشند، آموزش مستمر پرسنل و اجرای تمرین‌های عملی (Drills) را در دستور کار قرار دهند، با موزه‌های دیگر همکاری و تبادل تجربه کنند، تحلیل ریسک را به طور دوره تکرار کنند و بر یافته‌های خود تکیه نکنند، این راهنما به صورت رایگان بر روی وبسایت ICMS در دسترس عموم قرار دارد.

مقبره مهم‌ترین ملکه مصر پیدا می‌شود؟



«زاهی حواس»، باستان‌شناس مشهور در یک برنامه مستند گفت که به کشف مقبره «نفرتیتی»، ملکه مصر باستان نزدیک شده است.

به گزارش ایسنا، «زاهی حواس» که شاید مشهورترین باستان‌شناس مصری باشد، امیدوار است آرامگاه «نفرتیتی»، ملکه مصر باستان را پیش از بازنشستگی خود کشف کند و می‌گوید ممکن است به این هدف نزدیک شده باشد.

«لایوساینس» نوشت، «زاهی حواس»، وزیر پیشین آثار باستانی مصر در فیلم مستند جدیدی درباره زندگی و حرفه‌اش به نام «مرد کلاه‌پوش» می‌گوید: اگر این کشف را انجام دهم، فکر می‌کنم خوشحال خواهم بود که حرفه‌ام را با مهم‌ترین کشف مهم‌ترین ملکه مصر، یعنی ملکه «نفرتیتی» به پایان برسانم.

این فیلم مستند که کارگردانی آن را «جفری راس» بر عهده دارد، در ۲۰ ژانویه در چند پلتفرم استریمینگ اکران خواهد شد.

مقبره مهم‌ترین ملکه مصر پیدا می‌شود؟

«نفرتیتی» همسر «آخناتون» بود. «آخناتون» از سال ۱۳۵۳ تا ۱۳۳٦ قبل از میلاد بر تخت سلطنت نشست و یک انقلاب مذهبی را به راه انداخت که هدف آن متمرکز کردن دین چندخدایی مصر بر پرستش «آتون» بود. در برخی از آثار به‌جا مانده از مصر باستان، «نفرتیتی» همچون یک فرعون به تصویر کشیده شده است. برخی از مصرشناسان، از جمله «حواس»، معتقدند او پس از مرگ «آخناتون» برای مدتی به‌عنوان فرعون حکومت کرد و نام جدید «نفرنفروآتون» را برای خود انتخاب کرد.

رازهای گفته و ناگفته بانوی نخست مصر

حواس و گروه او سال‌هاست در «دره پادشاهان» مصر در حال کاوش هستند. آنها پیش‌تر ۲ آرامگاه را پیدا کرده‌اند که به نام‌های «KV ٦٥» (کشف‌شده در سال ۲۰۰٦) و KV ٦٦ شناخته می‌شوند و احتمالاً در دوران باستان غارت شده بودند. ابتدا گمان می‌رفت KV ٦٦ اتاقی از یک آرامگاه دیگر است، اما پیگیری‌های بعدی در سال ۲۰۱۵ مشخص کرد که این یک آرامگاه جداگانه است و نام KV ٦٦ را به آن دادند.

اگرچه این ۲ آرامگاه به‌طور مستقیم با آرامگاه «نفرتیتی» مرتبط نیستند، اما این ۲آرامگاه و دیگر اکتشافات گروه «حواس» نشان می‌دهد که هنوز اکتشافات مهمی در «دره پادشاهان» وجود دارد. آنها همچنین به ترسیم نقشه بهتر این دره و کمک به تعیین مناطقی که آرامگاه «نفرتیتی» در آن واقع نیست، کمک می‌کنند.

اکنون گروه «حواس» در دره شرقی پادشاهان، نزدیک به آرامگاه «حتشپسوت» یک فرعون زن قدرتمند که بین سال‌های ۱٤۷۹ تا ۱٤۵۸ قبل از میلاد حکومت می‌کرد در حال کاوش هستند. این کاوشگران امیدوارند آرامگاه «نفرتیتی» در آنجا پیدا شود. «حواس» می‌گوید شواهدی برای حمایت از این نظریه ندارد، اما احساسی دارد که ممکن است این مقبره آنجا باشد.

«حواس» به «لایوساینس» گفت: اکنون یک منطقه در دره شرقی وجود دارد که ما در آنجا و نزدیک آرامگاه ملکه حتشپسوت کار می‌کنیم. امیدوارم اینجا آرامگاه ملکه نفرتیتی باشد. این کشف ممکن است به زودی اتفاق بیفتد.