

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

خدمات شهری از وضع موجود تا شرایط مطلوب

همدان پیام: معاونت خدمات شهری یکی از مهمترین معاونت‌های شهرداری است که در حوزه خدمات شهری فعالیت و همه مسائل و امور مرتبط با بحث خدمات شهری و رفع نیاز شهروندان را پیگیری می‌کند.

این معاونت و سازمان‌ها و واحدهای زیرمجموعه آن وظایف و مسئولیت‌های مهمی از جمله نظارت بر امور ایمنی شهر از نظر پیشگیری از بروز خطرات و حوادث و سوانح غیرمتربقه، نظارت بر گردش امور خدمات موتوری وسایل نقلیه شهرداری از نظر انجام تغییرات و برنامه‌ریزی کار واحدهای تابعه، صدور دستور به منظور ایجاد مؤسسات‌عام‌المنفعه در ارتباط با وظایف شهرداری، نظارت بر گردش امور کمیسیون‌های ذی‌ربط با امور اجرایی شهر و ستاد اجرایی خدمات شهری از قبیل سد معبر، برق‌رویی، پیشگیری از خطر سیل، نظارت بر حسن انتظام امور مربوط به متوفیان شهر، نظارت و هماهنگی در جهت بهبود انجام امور مربوط به ترافیک شهر، رسیدگی و تعیین خط مشی واحدهای تابعه و صدور دستورالعمل‌های

اداری در مورد بهبود امور مربوط به آنها با رعایت سیاست کلی شهرداری و راهنمایی‌های شهردار و شرکت در کمیسیون‌های مربوط به پیشگیری از بروز خطرات، حوادث و سوانح غیر متربقه و... را بر عهده دارند.

این معاونت شامل سازمان‌ها و ادارات مختلفی می‌باشد که عبارتند از سازمان مدیریت پسماند، سازمان خدمات موتوری، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی، سازمان میادین میوه و ترهبار و ساماندهی مشاغل مزاحم، سازمان زیباسازی و بهسازی، سازمان پارک‌ها و فضای سبز، اداره قنوت و سیل‌ها و اداره کنترل و نظارت. آنچه در پی می‌آید، نگاهی پدیده ناخوشایندی در فضای عمومی شهر فاصله داریم.
شرکت در نمایشگاه از جمله نمایشگاههای دستاوردهای شهرداری‌های کشور، نمایشگاه خدمات شهری و مبلمان شهری و فضای سبز و اجرای برنامه‌های متنوع فرهنگی مانند طرح‌استقبال از بهرار،

مهر و ماه رمضان و ساماندهی ایستگاه‌های صلواتی و همکاری با ستاد اقامه نماز در برگزاری نماز جماعت در مناطق مختلف از دیگر اقدامات حوزه خدمات شهری است که در سال‌های اخیر صورت گرفته است.

در همین راستا اقداماتی چون برگزاری مناقسه انتخاب پیمانکاران امور خدمات شهری، پیگیری حقوق کارگران، نظارت روزانه بر فعالیت‌ها، تهیه نقشه محدوده کار، تویض لباس کارگران، تهیه نقشه برف‌رویی و عملیات برف‌رویی و نمک پاشی صورت گرفته است.

آموزش شهروندی: آموزش شهروندان همواره به عنوان یکی از ضرورت‌های مهم در فعالیت‌های عمومی و اجتماعی مطرح شده است. در حوزه خدمات شهری نیز به طور طبیعی چنین موضوعی مورد توجه قرار گرفته و از

شیوه‌های مختلف مانند خاطره‌نویسی، طراحی و چاپ پتر، ارسال پیام شفاهی، چاپ و توزیع پرورشور و آموزش‌های تخصصی برای این کار استفاده شده است با این حال هیچگاه به طور قطع نمی‌توان از موفقیت و اثربخشی کامل برنامه‌ها سخن گفت؛ چرا که دستیابی به نقطه‌های هدف در این زمینه مستلزم برنامه‌ریزی بهتر و بلند مدت و انجام کارها و اقدامات کارشناسی بیشتری است.

جمع‌آوری متکدیان: یکی از پدیده‌های آزاددهنده در جامعه، حضور متکدیان در محیط‌های عمومی بویژه در شهرهای بزرگ است که علاوه بر مخدوش نمودن

چهره ظاهری شهر، آثار و پیامدهای منفی فراوانی در ابعاد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی دارد. حوزه خدمات شهری شهرداری همدان در این زمینه برخی اقدامات مهم انجام داده و بعضاً موفقیت‌هایی را به دست آورده است.

در ابتدا متکدیان به دو دسته حرفه‌ای و غیرحرفه‌ای تقسیم شده و متناسب با شرایط هر یک از آنها، اقدامات لازم صورت گرفته است.

براساس آمار انتشار یافته از سوی شهرداری همدان، تعداد متکدیان جمع‌آوری شده در سال‌های ۸۸، ۸۹ و ۹۰ به ترتیب ۳۹۶، ۴۶۸ و ۱۹۱ نفر بوده و این رقم در سال گذشته به ۱۲۳ نفر رسیده است.

این آمار حکایت از کاهش متکدیان در شهر دارد که به طور طبیعی و در طول زمان اتفاق افتاده است. با این حال مردم همچنان شاهد حضور افرادی با این عنوان در میادین، خیابان‌ها و مناطق پرجمعیت شهر هستند. هرچند آمار مربوط به سال جاری هنوز مشخص نیست، اما واقعیت‌ها و ارقام نشان می‌دهد که تا ریشه‌کنی چنین پدیده ناخوشایندی در فضای عمومی شهر فاصله داریم.
شرکت در نمایشگاه از جمله نمایشگاههای دستاوردهای شهرداری‌های کشور، نمایشگاه خدمات شهری و مبلمان شهری و فضای سبز و اجرای برنامه‌های متنوع فرهنگی مانند طرح‌استقبال از بهرار،

از آنجایی که مسائل و مشکلات حوزه آب بسیار گسترده و متنوع می‌باشد، ارائه هرگونه خدمات و انجام اقدامات لازم در حوزه خدمات شهری شهرداری همدان، نیازمند توجه خاص به این موضوع است.
برای مهار آب‌های سطحی و حتی زیرزمینی محدوده شهری از اهمیت خاصی برخوردار است.

این سازمان اهداف مهمی چون طراحی، برنامه‌ریزی و سیاستگذاری در امور مربوط به خدمات موتوری، ایجاد و توسعه و بهره‌برداری از مراکز خدمات موتوری، آموزش‌های تخصصی در همه زمینه‌های کاربری ماشین‌آلات و سرویس و نگهداری و دستیابی به سیستم‌های پیشرفته و بهبود بخشیدن به سیستم‌های موجود را دنبال می‌کند.

در همین راستا موضوعاتی چون تهیه آمار و اطلاعات لازم و ارتباط با مراکز اطلاعاتی، ارتباط و همکاری با

پیام آیین

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

ضمیمه تحلیلی، اطلاع‌رسانی، آموزشی

کعبه مهدی غلامی

◄ **مقدمه**

بیشتر کشورهای در حال توسعه برای رونق‌دهی به اوضاع اقتصادی، ایجاد اشتغال و دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی پایدار برای رسیدن به رفاه، با مشکل کمبود منابع سرمایه‌گذاری خارجی رو به رو هستند. کمبود شیوه کسب درآمدهای مشروع و نرخ ناعادلانه مبادله و انبوه جمعیت و مصرف به نسبت بالا، از عواملی است که منابع پس‌انداز قابل تبدیل به سرمایه‌گذاری‌های مولد در اینگونه کشورها را به شدت محدود می‌سازد. حال اگر به این موارد؛ سوءمدیریت، منافع شخصی و سلاقی فصولی سیاسبون و مدیران را نیز بیفزاییم بدون شک به نتایج قانع‌کننده‌تری نیز دست خواهیم یافت.

جبران عقبماندگی و دستیابی به توسعه پایدار، نیازمند سرمایه‌گذاری برای بهره‌جویی از مزیت‌های نسبی و توانایی‌های بالقوه اقتصادی است.

این امر در حالی است که در فرآیند جهانی شدن، سرمایه با سهولت قابل نقل و انتقال است و به همین دلیل سرمایه‌گذاران به دنبال کسب سود بیشتر و مکانی امن برای سرمایه‌گذاری هستند. چرا که با اشباع سرمایه‌گذاری در کشورهای پیشرفته صنعتی، نرخ بازده سرمایه‌گذاری در این کشورها رو به نزول می‌رود و سرمایه‌گذاران همواره درصدد بهره‌جویی از فرصت‌های با بازده بیشتر هستند و چه جایی بهتر از کشورهای در حال توسعه. حال که کشور ایران از قابلیت‌های بالایی در همه ابعاد اقتصادی، توریستی، تاریخی و… برخوردار است استفاده از این فرصت فواید بسیاری را برای پیشبرد اهداف توسعه‌ای به همراه خواهد داشت.

استان همدان نیز که با شاخص‌های فرهنگی در ایران و جهان شناخته می‌شود بهترین شرایط را برای دستیابی به این درهای توسعه، داراست. لذا یکی از ارکان موثر که می‌تواند در پیشبرد اهداف کمک بسیاری کند شهرداری است. همانطور که در بالا ذکر آن رفت، شناسایی و اعمال غیر منتقل (عرصه و اعیان) اعر از خرد، استان به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، تهیه و ارائه اطلاعات لازم و اساسی به سرمایه‌گذاران و راهنمایی، مشاوره، هماهنگی و پیگیری مستمر امور اجرایی سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی می‌تواند یکی از اضلاع مهم هرمدستیابی به توسعه باشد.

فرهنگ‌سازی برای تبیین جایگاه تولید و سرمایه‌گذاری، شناسایی مزیت‌ها، زمینه‌ها، فرصت‌ها و طرح‌های سرمایه‌گذاری، ایجاد یک سیستم اطلاع‌رسانی ویژه سرمایه‌گذاری، شناسایی و ایجاد ارتباط با سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، تشکیل هیئتهای جذب سرمایه‌گذاری در شهرستان‌های استان، تعیین رابطان سرمایه‌گذاری در هر یک از سازمان‌ها و دستگاههای اجرایی مرتبط. (بر گرفته از پورتال سازمان سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های مشارکی شهرداری همدان).

در ابتدا لازم است با تشکیلات سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری همدان آشنا شویم. ارکان سازمان؛ شورای سازمان، هیأت مدیره، مدیر عامل. شورای سازمان؛ استاندارد به عنوان رئیس شورا؛ شهردار همدان، یک نفر کارشناس، نماینده وزارت کشور، یک نفر کارشناس به انتخاب شورای اسلامی شهر. اعضای هیأت مدیره؛ شهردار همدان که سمت ریاست هیأت مدیره را به عهده دارد، یک نفر کارشناس به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و یک نفر کارشناس به پیشنهاد شهردار و تصویب استاندار.

بازار سبزه بروج ایرانیان و پارک ملل از جمله پروژه‌هایی هستند که اعضای سازمان سرمایه‌گذاری قصد ثبت آنها را در کارنامه خود دارند.

– **بازار و پارکینگ سینا**
بازارسازی بافت فرسوده، ایجاد ارزش افزوده و درآمد پایدار و زیاده‌کشی شهردار از مزایای بیشتری است که از طرف سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری همدان برای پروژه بازار سینا عنوان می‌شود. همچنین پروژه پارکینگ سینا نیز با ظرفیت ۵۰۰ خودرو می‌شود که پول را زودتر به دست آورد تا دیرتر. نام این مفهوم،

"ارزش زمانی پول" است که این تعریف، عبارت از این است که یک دلار (یک واحد پولی) در حال حاضر، بیشتر از یک دلار (همان واحد پولی) در آینده می‌ارزد. زیرا، یک دلار در حال حاضر، می‌تواند از طریق بهره، ارزش یا بهایی به آن تلق بگیرد تا زمانی که بخواهیم همان یک دلار را در آینده دریافت کنیم.

در عین حال آنچه که امروز در کشور ما بسیار باید به آن توجه داشت، ضررهایی است که مربوط به سرمایه‌گذاری نکردن پولی که در اختیار دارید، می‌شود. از آنجا که قیمت‌ها با گذشت زمان رو به افزایش است، ارزش پول به تدریج کاهش می‌یابد. این تأثیر "تورم" گفته می‌شود. پولی که سرمایه‌گذاری نشده است و یا ارزش آن با سرعتی کمتر از سرعت تورم در حال بالا رفتن است، با گذشت زمان ارزش آن کمتر و کمتر می‌شود. بنابراین سرمایه‌گذاری نه تنها فرصتی برای به دست آوردن پول بیشتر است، بلکه تنها راه حفاظت از ارزش پول موجود می‌باشد.

◄ **سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری (همدان)**

در اجرای سیاست خودکفائی و به منظور جلب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و مشارکت شهروندان در انجام طرح‌های عمرانی و مصوب شورای اسلامی شهر همدان و رفع موانع و مشکلات اجرایی در این زمینه و کسب درآمدهای پایدار برای شهرداری همدان و ارتقای کمی و کیفی پروژه‌های شهری، تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی- صنعتی، کشاورزی، توریستی و گردشگری و با دید حمایت از تمامی سرمایه‌گذاران در شهر همدان، سازمان سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های مشارکتی شهرداری طی مصوبه شماره ۱۳۴۹۹۲/۳/۳ مورخه ۱۳۸۷/۱۲/۱۱ وزارت کشور تأسیس شد.

◄ **اهداف**

۱. ایجاد زمینه‌های لازم برای اجرای پروژه‌های عمرانی و اقتصادی که با مشارکت سرمایه‌گذاران انجام می‌شود.
۲. بررسی و مطالعات لازم برای شناخت پروژه‌های قابل مشارکت با شهروندان و سرمایه‌گذاران در راستای اهداف سازمان.
۳. تهیه زمین و اموال غیر منتقل (عرصه و اعیان) اعر از خرد، اجاره، تملک یا از طریق دوایر دولتی و با بخش خصوص برای اجرای پروژه‌ها؛ قبول مشاوره و نظارت در اجرای پروژه‌ها.
۴. سرمایه‌گذاری و مشارکت با بانک‌ها و اشخاص حقیقی یا حقوقی، برابر مقررات با اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط و با رعایت قانون تنظیم بازار غیر متشکل بازار غیر مصوب ۱۳۸۳.

همدان از بسیاری جهات مکان مناسبی برای سرمایه‌گذاری و کسب و کار بشمار می‌آید چرا که توانمندی‌ها و استعدادهای استان در زمینه صنعت و معدن، کشاورزی، گردشگری و صنایع دستی بی‌نظیر است. همچنین برنامه‌هایی که این سازمان برای گسترش فرهنگ سرمایه‌گذاری عنوان کرده است بدین شرح می‌باشند:

فرهنگ‌سازی برای تبیین جایگاه تولید و سرمایه‌گذاری، شناسایی مزیت‌ها، زمینه‌ها، فرصت‌ها و طرح‌های سرمایه‌گذاری، ایجاد یک سیستم اطلاع‌رسانی ویژه سرمایه‌گذاری، شناسایی و ایجاد ارتباط با سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، تشکیل هیئتهای جذب سرمایه‌گذاری در شهرستان‌های استان، تعیین رابطان سرمایه‌گذاری در هر یک از سازمان‌ها و دستگاههای اجرایی مرتبط. (بر گرفته از پورتال سازمان سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های مشارکی شهرداری همدان).

◄ **عملکرد**

در ابتدا لازم است با تشکیلات سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری همدان آشنا شویم. ارکان سازمان؛ شورای سازمان، هیأت مدیره، مدیر عامل. شورای سازمان؛ استاندارد به عنوان رئیس شورا؛ شهردار همدان، یک نفر کارشناس، نماینده وزارت کشور، یک نفر کارشناس به انتخاب شورای اسلامی شهر. اعضای هیأت مدیره؛ شهردار همدان که سمت ریاست هیأت مدیره را به عهده دارد، یک نفر کارشناس به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و یک نفر کارشناس به پیشنهاد شهردار و تصویب استاندار.

بازارسازی بافت فرسوده، ایجاد ارزش افزوده و درآمد پایدار و زیاده‌کشی شهردار از مزایای بیشتری است که از طرف سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری همدان برای پروژه بازار سینا عنوان می‌شود. همچنین پروژه پارکینگ سینا نیز با ظرفیت ۵۰۰ خودرو در حال اجراست.

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی

شمیمه تحلیلی، اطلاع رسانی، آموزشی