پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ ماندستان
[ISSN: 2322-4665]

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

دوشنبه ● ۲۸ مهر ● ۱۴۰۴ ● ۲۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ ● 2025 October 20
سال بیست‌ودوم ● شماره ۵۲۶۰ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۳۵۰۰۰ تومان

کانال خبری همدان‌پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam
کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

خبر ۲

ایجاد کارخانه تولید و ریخته‌گری فولاد در اسدآباد

خبر ۲

ضرورت تهیه طرح بازآفرینی شهری

روابط عمومی ۴

تحول گسترده در شهرک فرهنگیان همدان

یادداشت روز ۲
رؤیای مسکن با حذف وزیر
وزیر راه و شهرسازی هر چند تمام تلاش خود را با همراهی دولت و نمایندگان شاخصی چون حاجی‌بابایی انجام می‌دهد تا استیضاح وی از سوی نمایندگان در صحن علنی مطرح نشود و بتواند با نمایندگان به تفاهم رسیده و...

کمبود تجهیزات چالش نابینایان در کتابخانه مرکزی همدان ۷

همدان میزبان نخستین جشنواره مطبوعات و رسانه‌های غرب ایران

طنین رویداد هگمتانه در قلب رسانه‌ای غرب کشور

۸

اجرای طرح ملی «طاها» در همدان

■ معرفی روستاهای همدان به عنوان پایلوت صنعت پوشاک کشور

۲

معاون پشتیبانی پارک علم و فناوری استان:

دانش‌بنیان‌های مناطق محروم در اولویت پرداخت تسهیلات هستند

۳

آغاز برخورد پلیس با چراغ‌های زنون

زنگ خطر برای متخلفان روشن شد

۵

آمادگی کامل برای برگزاری انتخابات الکترونیکی شوراها

رئیس هیأت مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا، آخرین جزئیات برگزاری هفتمین دوره انتخابات شوراها را تشریح کرد.

محمدصالح جوکار با اشاره به انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا گفت: هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۱ اردیبهشت سال ۱۴۰۵ برگزار می‌شود؛ طبق جدول زمان‌بندی، از مدتی قبل فرآیند تشکیل هیأت‌های اجرایی و نظارت آغاز شده است.

هیأت نظارت مرکزی از قبل تشکیل شده بود و اکنون هیأت‌های نظارت استان‌ها در ۳۱ استان کشور شکل گرفته و احکام آن صادر شده است.

وی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: اکنون در مرحله انتخاب هیأت‌های نظارت شهرستانی هستیم؛ این هیأت‌ها، متشکل از ۵ نفر از معتمدین واجد شرایط قانونی هستند و پس از آن، هیات‌های نظارت بخش، انتخاب خواهند شد.

رئیس کمیسیون امور داخلی و شوراها بیان کرد: در این فرآیند، هیات‌های نظارت در سطوح مختلف از هیات مرکزی تا هیات‌های استان، شهرستان و بخش نقش دارند. وظیفه آن‌ها علاوه بر تأیید صلاحیت داوطلبان، نظارت بر حسن اجرای فرایند انتخابات است؛ نظارت بر حسن اجرای انتخابات شوراها، از زمان آغاز ثبت‌نام داوطلبان تا پایان رای‌گیری و اعلام نتایج نهایی ادامه دارد.

وی یادآور شد: وظیفه نظارت بر انتخابات شوراها برعهده هیات‌های نظارت است که مجلس آن را تشکیل می‌دهد؛ در نهایت هیات‌های نظارت انتخابات شوراها را تائید می‌کنند.

جوکار درباره تمهیدات اندیشیده شده برای برگزاری انتخابات الکترونیک، گفت: زیرساخت‌های برگزاری انتخابات الکترونیک در حال فراهم شدن است که بخشی از زیرساخت‌ها آماده شده است؛ برهمین اساس همه مراحل انتخابات به صورت الکترونیکی برگزار می‌شود یعنی از مرحله احراز هویت که فرد در محل حوزه رای‌گیری حضور پیدا می‌کند، تا زمان رای دادن و شمارش آراء لذا در فرآیند انتخابات الکترونیک، کمتر خطای انسانی وجود دارد و بیشتر به صورت سامانه و الکترونیکی است مگر اینکه در مناطقی همچون روستاها اینترنت قطع شود، انتخابات به صورت آف لاین خواهد بود.

وی در پایان گفت: امیدوارم در این دوره از انتخابات شوراها، شاهد برگزاری انتخاباتی باشکوه و پرشور و مشارکت گسترده مردم باشیم و در نهایت افرادی انتخاب شوند که خدمات خوبی به مردم ارائه دهند.

حضور هیأت ایرانی در یکصدوپنجاه‌ویکمین اجلاس بین‌المجالس

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی اهداف سفر هیات پارلمانی جمهوری اسلامی ایران به ژنو برای شرکت در اجلاس بین المجالس جهانی (IPU) را تشریح کرد و گفت: نمایندگان صدای ملت ایران و مظلومان خواهند بود.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در تشریح اهداف سفر هیات پارلمانی جمهوری اسلامی ایران به ژنو برای شرکت در اجلاس بین المجالس جهانی (IPU) اظهار کرد: این اتحادیه دارای سابقه ۱۳۰ ساله بوده و در واقع مهم‌ترین ارگان در راستای آزادی، دیپلماسی، حقوق بشر و دفاع از ملت‌ها محسوب می شود.

وی با اشاره به اینکه جمهوری اسلامی ایران نیز عضو بین‌المجالس بوده و ۶ ماه قبل نیز در اجلاسی که به میزبانی ازبکستان برگزار شد، حضور داشت، افزود: اعضای هیات پارلمانی جمهوری اسلامی ایران در مجامع APA و PUIC و آسیا-اقیانوسیه حضور خواهند داشت و سخنرانی می‌کنند.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: در این اجلاسیه کمیته‌های گوناگون تشکیل خواهد شدکه به هر کدام از اعضای هیات ایرانی متناسب با تخصصی که دارند، در این کمیته ها حضور پیدا می کنند.

وی با بیان اینکه اجلاس بین المجالس جهانی (IPU) بسیار مهم است زیرا نمایندگان حدود ۱۵۰ کشور در آن حضور دارند و جلسات دو طرفه با آنها برگزار می شود، ادامه داد: باید یادآور شد هیات پارلمانی کشورمان علاوه بر حضور در کمیته ها و مشارکت در تصویب آنچه مطرح می‌شود، پیشنهادات جمهوری اسلامی ایران را مطرح خواهد کرد.

حاجی‌بابایی تصریح کرد: این اجلاسیه فرصت کاملا استثنایی برای جمهوری اسلامی ایران فراهم می کند تا بتواند مواضع ملت ایران نسبت به جنگ ۱۲ روزه را مطرح و همچنین از حقوق ملت ایران و کشورهایی که به دنبال آزادی و دموکراسی هستند، دفاع کند؛ به عبارتی می توان در این اجلاسیه، ظلمی که به ملت ایران، فلسطین، غزه، لبنان و دیگر کشورهای دنیا شده است را برای همگان تبیین کرد.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه مسأله غزه به عنوان یکی از موضوعات مهم در این اجلاس بین المجالس جهانی (IPU) مطرح خواهد شد، خاطرنشان کرد: امیدواریم هیات ایرانی بتواند از این تکلیف بزرگی که بر دوشش گذاشته شده، سربلند بیرون بیاید و به عنوان نماینده شایسته جمهوری اسلامی ایران در این اجلاسیه حضور پیدا کند و نقش موثری در مصوبات داشته باشد.

پروژه ۶۹۰ واحدی شهید بهشتی همدان آماده واگذاری است

مدیرکل بنیاد مسکن استان همدان از تکمیل کارهای اجرایی و آغاز فرآیند واگذاری پروژه ۶۹۰ واحدی شهید بهشتی خبر داد و گفت: هزینه این پروژه، بالغ بر هزار میلیارد تومان بوده است.

مسعود رضایی، از اتمام پروژه ۶۹۰ واحدی شهید بهشتی خبر داد و گفت: کارهای اجرایی این پروژه تکمیل شده است و فرآیند واگذاری واحدها آغاز شده و تاکنون حدود ۸۰ نفر از اعضای این پروژه برای انعقاد قرارداد واگذاری مراجعه کرده‌اند. هزینه این پروژه، بالغ بر هزار میلیارد تومان بوده است. سایر متقاضیان می‌توانند روند ثبت‌نام و کارهای اداری را به انجام برسانند تا در آینده نزدیک برای سکونت در این واحدها مستقر شوند.

وی در گفت‌وگو با تسنیم در مورد آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در سایر شهرستان‌های استان اظهار کرد: در شهرستان نهاوند، در حال حاضر مشغول واگذاری واحدها هستیم و فرآیند انتخاب واحد توسط متقاضیان در جریان است که ان‌شاءالله تا پایان امسال به اتمام خواهد رسید. در پروژه‌های شهرستان بهار و ملایر نیز بیش از ۶۳ درصد پیشرفت را در پروژه‌ها شاهد هستیم.

وی با اشاره به تأثیر شرایط اقتصادی بر روند نهضت ملی مسکن تأکید کرد: شرایط بازار و تورم، به طور عمده از دو طریق بر روند نهضت تأثیرگذار است؛ نخست از بابت تسهیلات بانکی و دوم از نظر آورده متقاضی. با افزایش تورم، هزینه ساخت بیشتر شده و طبیعتاً سهم آورده متقاضی نیز افزایش می‌یابد. در این شرایط، اگر متقاضیان در تأمین منابع و اعلام به موقع تعهدات خود سریع‌تر عمل کنند، پروژه با هزینه کمتری به پایان خواهد رسید؛ در غیر این صورت، پروژه زمان‌بر شده و هزینه‌های آن نیز افزایش خواهد یافت.

مدیرکل بنیاد مسکن استان همدان در مورد مسکن روستایی گفت: برای سال جدید، سهمیه‌ای بالغ بر ۱۰ هزار واحد در نظر گرفته شده که تاکنون حدود ۷۵۰۰ فقره از آن ابلاغ شده است. از این تعداد، حدود ۳۵۰۰ نفر به بانک مراجعه نموده و قرارداد منعقد کرده‌اند همچنین حدود ۲۰۰۰ نفر از آنان، تسهیلات خود را دریافت نموده‌اند. هیچ واحد مسکونی در حوزه روستایی بدون نظارت ساخته نمی‌شود.

رئیس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی استان:

صادرکنندگان همدان نمی‌توانند سیب‌زمینی صادر کنند

متاسفانه با مشکلات موجود، صادرکنندگان استان همدان نمی‌توانند سیب‌زمینی صادر کنند.

رئیس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی استان با بیان اینکه صادرکنندگان کشاورزی استان همدان خُرد بوده و صادرکننده خُرد هم با این پیمان ارزی و تعهد ارزی نمی‌تواند صادرات داشته باشد، افزود: دلیل آن این بوده که این صادرکنندگان خُرد باید ارز خود را نخست به بازار اول بیاورند و ۳۰ یا ۴۰ تومان پایین‌تر بدهند که برای آنان مقرون به صرفه نخواهد بود.

خسرو طالبی‌رحیق در گفت‌وگو با ایسنا تصریح کرد: این صادرکنندگان خرد سیب‌زمینی در بازار تبادلی دوم نیز که جدیداً ایجاد شده نمی‌توانند وارد کننده پیدا کنند که ارز خود را به آن وارد کننده در بازار دوم بدهند ضمن اینکه در آن جا هم هر دلار ۱۰ تا ۲۰ تومان دارای تفاوت بوده و برای صادرکننده خرد صرفه اقتصادی نخواهد داشت.

وی با بیان اینکه این عوامل دست به دست هم داده که صادرکنندگان خُرد استان همدان و حتی سایر استان‌ها نتوانند صادرات از جمله صادرات سیب‌زمینی داشته باشند، تصریح کرد: با چنین مشکلاتی به تاجار سیب‌زمینی لازم در استان تولید شده و در مرزهای خروجی به نام صادرکنندگان عمده که دارای تعهد ارزی هستند صادرات سیب‌زمینی و سایر محصولات استان و سایر استان‌های دیگر انجام می‌گیرد.

رئیس انجمن ملی سیب‌زمینی کشور تاکید کرد: از بانک مرکزی درخواست داریم یک بار برای همیشه تعهد ارزی برای محصولات کشاورزی را با برنامه و جامع و کامل مرتفع کند.

وی با اشاره به افت صادرات از استان همدان از سال ۹۷ به بعد، گفت: به‌طور قطع ارز حاصل از صادرات باید به کشور برگردد و بانک مرکزی نیز ارز حاصل از صادرات را به نرخ روز از صادرکنندگان خریداری کند تا با این اقدام صادرکنندگان باز هم بتوانند از استان صادرات انجام دهند و مانند سال‌های قبل از ۹۷ که استان همدان دارای صادرکنندگان ملی در زمینه‌های مختلفی چون سفال، صنایع‌دستی و محصولات کشاورزی بود بار دیگر صادرات ملی در استان داشته باشیم و صادرات از استان رونق بگیرد.

طالبی رحیق با اشاره به اینکه در بحث صادرات سیب‌زمینی اگر وزارتخانه مشکلی ایجاد نکند، مشکلی وجود نخواهد داشت، خاطرنشان کرد: میانگین صادرات ۱۰ ساله سیب‌زمینی در کشور ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تُن بوده و سالیانه دارای ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تُن صادرات سیب‌زمینی هستیم.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر نیز صادرات سیب‌زمینی انجام می‌شود اما به شکل سال‌های قبل نیست، ادامه داد: برخی تصمیمات خلع الساعه، حریم‌های ظالمانه و نیز برخی مشکلات داخلی باعث شده صادرکنندگان بازارهای هدف خود را از دست دهند.

طالبی رحیق اضافه کرد: در حال حاضر کشورهای همسایه به‌ویژه کشور عراق که یکی از بیشترین صادرات سیب‌زمینی را به آنان داشتیم خودشان به کشت محصول سیب‌زمینی روی آورده‌اند و این عوامل نیز در از دست دادن بازارهای هدف بی‌تأثیر نبوده است.

رئیس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی همدان گفت: ارز آوری سیب‌زمینی برای کشور در هر تُن از ۲۲۰ تا ۶۲۰ دلار بوده و هر ساله سهم استان همدان از صادرات سیب‌زمینی کشور ۵۵ تا ۶۰ درصد است.

وی با بیان اینکه استان همدان در سطح کشور رتبه نخست تولید، صادرات، سردخانه، نگهداری، سکو و بارانداز سیب‌زمینی را داراست، گفت: میانگین تولید سالیانه سیب‌زمینی استان همدان یک میلیون تُن بوده و استان همدان به عنوان قطب کشاورزی کشور، دارای سیب‌زمینی‌کاران با تجربه بوده به طوری که این سیب‌زمینی‌کاران هر ساله در تابستان و پاییز در استان همدان ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تُن و در سایر استان‌ها ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تُن سیب‌زمینی تولید می‌کنند.

وی با اشاره به جای خالی صنایع تبدیلی و فرآوری سیب‌زمینی در استان همدان، اظهار کرد: وجود صنایع تبدیلی سیب‌زمینی در استان همدان به عنوان قطب تولید سیب‌زمینی کشور نقش موثری در جلوگیری از خام فروشی، ایجاد اشتغال، سودآوری و ارزآوری استان می‌تواند داشته باشد که نباید از این امر مهم غافل شد.

تبریک وتهنیت

جناب آقای
دکتر عباس کرکه آبادی
انتصاب شایسته حضرتعالی را به عنوان
معاون محترم توسعه مدیریت و منابع استانداری
که نشان از تعهد و توانمندی جنابعالی دارد را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض می نمائیم.
روابط‌عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر مهاجران

اجرای طرح ملی «طاها» در همدان

■ معرفی روستاهای همدان به عنوان پایلوت صنعت پوشاک کشور

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان با اشاره به معرفی روستاهای دستجرد، لنگاه و کردآباد در کنار شهر ازندریان به عنوان پایلوت صنعت پوشاک،گفت: طرح ملی «طاها» با هدف اتصال بنگاه‌های کوچک به بزرگ در حوزه پوشاک در استان همدان اجرا شد.

وهب مختاران اجرای طرح «طاها» را موجب تحول صنعت پوشاک استان دانست و اظهار کرد: این طرح یک اقدام کلیدی در راستای اتصال بنگاه‌های کوچک و بزرگ صنعت پوشاک کشور است.

وی ادامه داد: یکی از مسائل و مشکلات در بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط زیر ۲۰ نفر، در اتصال به بازار، دسترسی به منابع مالی، آموزش و استانداردسازی بوده است که باعث ایجاد مشکلاتی برای تولیدکنندگان شده بود تا اینکه ایده اولیه طرح اتصال بنگاه‌های کوچک و بزرگ، توسط مقام عالی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح و در فروردین امسال، تصویب و ابلاغ شد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان همدان گفت: این طرح با هدف بهبود شرایط اقتصادی و اشتغالزایی، به ویژه برای زنان سرپرست خانوار، طراحی شده است که با اجرای این طرح واحدهای کوچک و خانگی به بنگاه‌های بزرگ متصل می‌شوند و از این طریق، مشکلات موجود در زنجیره تامین و واسطه‌گری کاهش خواهد یافت و به رونق اقتصادی کشور کمک خواهد شد.

مختاران در گفت و گو با ایرنا، بـه تاثیرات مثبت این طرح بر بازار مصرف پوشاک اشاره کرد و گفت: با توجه به شرایط تورم اقتصادی قدرت خرید مردم در حوزه پوشاک کاهش می یابد، اما طرح «طاها» به ما این امکان را می‌دهد تا با حذف واسطه‌ها، رونق اشتغال را در این صنعت شاهد باشیم.

وی ادامه داد: این طرح نه تنها به کاهش هزینه‌های بانکی کمک می‌کند بلکه به توسعه بازارهای داخلی و خارجی نیز منجر می شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان همدان افزود: در سال‌های اخیر، بررسی‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان داده است که بنگاه‌های کوچک و متوسط با چالش‌هایی نظیر دسترسی به منابع مالی و استانداردسازی مواجه هستند.

مختاران ادامه داد: طرح «طاها» به دنبال رفع این چالش‌ها و ایجاد فرصتی برای اتصال به بازارهای جدید است و استان همدان به عنوان پایلوت پوشاک کشور، می‌تواند نقش مهمی در این تحول ایفا کند.

وی اظهار کرد: این طرح با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارایی در سه استان همدان، زنجان و گلستان در حال اجرا است.

جشنواره «نشان ملی فردوس» برگزار می‌شود

دومین دوره جشنواره «نشان ملی فردوس» در هفته بسیج در همدان برگزار می‌شود.

معاون هماهنگ‌کننده سپاه انصارالحسین(ع) استان با اشاره به برگزاری دومین دوره جشنواره «نشان ملی فردوس» اظهار کرد: این جشنواره فرصتی برای شناسایی و تجلیل از گروه‌های جهادی فعال در زمینه‌های گوناگون خدمت‌رسانی مردمی است.

به گزارش مهر، کامران کریمی با بیان اینکه جشنواره نشان ملی فردوس نه تنها یک رویداد، بلکه یک حرکت فرهنگی و اجتماعی است، افزود: محور اصلی این برنامه، معرفی گروه‌های جهادی موفق در استان و الگوسازی برای توسعه فرهنگ ایثار و خدمت بی‌منت است.

وی خاطرنشان کرد: این جشنواره با الهام از زلزله تاریخی فردوس در سال ۱۳۳۷ و نخستین خدمات خالصانه رهبر معظم انقلاب و جمعی از طلاب جوان آن زمان طراحی شده تا نمادی از روح همدلی و مسئولیت‌پذیری در جامعه باشد.

معاون هماهنگ‌کننده سپاه انصارالحسین (ع) استان همدان با تأکید بر شفافیت روند داوری گفت: هیأت انتخاب جشنواره با رویکرد متصفانه تشکیل شده و بر اساس حوزه‌های تخصصی از جمله عمرانی، فرهنگی، مدیریت بحران، هنر و رسانه، خدمت‌رسانی مؤمنانه، جهاد تبیین و اجتماعی، گروه‌های فعال را شناسایی می‌کند.

وی افزود: امسال ۳عرصه جدید شامل «زنان و خانواده»، «جهاد علمی» با محور دانش‌بنیان و هوش مصنوعی، و «اقتصاد مقاومتی» با تمرکز بر کارآفرینی و تولید ملی به جشنواره افزوده شده است.

معاون سپاه همدان ادامه داد: گروه‌های جهادی فعال در شهرستان‌ها، طلاب، روحانیون، خبرین و اصناف می‌توانند در این طرح نقش‌آفرینی کنند و تا ۱۵ آبان‌ماه آثار و عملکرد آن‌ها برای ارزیابی به دبیرخانه جشنواره ارسال می‌شود.

وی تصریح کرد: جشنواره ابتدا در سطح استانی برگزار خواهد شد و گروه‌های برگزیده با دریافت «جایزه فردوس» به مرحله ملی راه می‌یابند؛ در تهران نیز «نشان ملی فردوس» به ۱۵ گروه جهادی منتخب سراسر کشور اهدا خواهد شد.

کریمی در پایان افزود: هدف این جشنواره، گسترش فرهنگ خدمت‌رسانی، معرفی الگوهای موفق جهاد مردمی و بهره‌گیری از تجربه گروه‌های جهادی برای تعمیق روحیه مسئولیت‌پذیری در جامعه است.

یادداشت روز

رؤیای مسکن با حذف وزیر

وزیر راه و شهرسازی هر چند تمام تلاش خود را با همراهی دولت و نمایندگان شاخصی چون حاجی‌بابایی انجام می‌دهد تا استیضاح وی از سوی نمایندگان در صحن علنی مطرح نشود و بتواند با نمایندگان به تفاهم رسیده و با فراغت از استیضاح به امور مهم وزارتخانه برسد، اما وضعیت ثابت مشکلات مسکن و افزایش روزافزون آن دلیلی شده تا بتوان استیضاح را موضوعی تازه برای وزارتخانه راه و شهرسازی دانست.

در این میان، مصاحبه برخی نمایندگان مخالف هم دلیلی شده تا استیضاح تسریع شود، مگر آنکه وزارتخانه بتواند این دسته نمایندگان را قانع کند.

به عنوان نمونه، خضریان، نماینده مردم تهران، اعلام کرده عملکرد وزارت راه در اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌ها ناموفق بوده است و بازار مسکن عملا متولی ندارد. موضوعی که بسیاری از مردم هم آن را در بازار مسکن به خوبی احساس کرده‌اند.

از نگاه این نمایندگان؛ با توجه به سهم بیش از ۴۰ درصدی مسکن در سبد هزینه خانواده‌ها، باید دولت تمام توان خود را برای حل یا کاهش مشکلات حوزه مسکن به کار گیرد. اما در بررسی‌هایی که در مورد مواد مختلف قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌ها انجام شده، به این نتیجه رسیده‌اند که عملکرد وزارت راه و شهرسازی در اجرای این قانون، در یک سال و نیم دولت فعلی ناموفق بوده و وزیر راه به جای اجرای قانون مذکور، اوایل سال یک بسته اجراءای را ابلاغ کرده که بیشتر جنبه رسانه‌درمانی داشته و متأسفانه آن بسته هم اجرایی نشده است.

آنها می‌گویند: در صورت فعال شدن وزارت راه و شهرسازی، این وزارتخانه زیربنایی و مهم می‌تواند نقش جدی در کاهش مشکلات معیشتی مردم داشته باشد، اما متأسفانه کارگروه ساماندهی بازار مسکن و اجاره که برای اجرای بخشی از مواد قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره به وجود آمده بود، در نخستین روزهای وزارت خانم وزیر تعطیل شده و دیگر ساختاری در این حوزه وجود ندارد. همچنین در حوزه سامانه املاک و مستغلات کشور که با عنوان تجاری خودنویس، فعالیت می‌کند و علی‌رغم استقبال بی‌نظیر مردم و ثبت بیش از۳میلیون قرارداد اجاره و خرید و فروش به صورت رایگان، این سامانه در حال تعطیلی است.

جدای از این فضایی که برای استیضاح شکل گرفته، با ورود مجلس به حوزه مسکن و استیضاح وزیر هم به نظر نمی‌رسد در این حوزه اتفاق خاصی رخ دهد؛ تنها ممکن است برای مدتی این حوزه فعال‌تر شود.

به همین دلیل بهتر است به جای استیضاح که این روزها با حرف و حدیث‌های بسیاری همراه است، مجلس، دولت و قوه قضائیه راهکار دیگری برای حل مشکل مسکن اندیشیده و تمام مشکلات این حوزه را متوجه عملکرد یک ساله وزیری نکند. مشکلاتی که با کم‌کاری در این حوزه ایجاد شده و نگاه سرمایه‌ای به مسکن، مبدأ تمام این مشکلات است.

روشن است تا زمانی که مسکن کالایی سرمایه‌ای محسوب شود و سود در این بخش مطابق با سرمایه و فراتر از آن محاسبه شود، همچون بازار خودرو و دیگر کالاهایی که اکنون نباید سرمایه محسوب شوند و باید مانند تمام جهان مصرفی در نظر گرفته شوند، این بازار رنگ آرامش نخواهد دید.

در این وضعیت استیضاح و در راه حاله قرار دادن وزیری که نقشی در ایجاد این وضعیت نداشته، تنها مسکنی برای وضعیت بازار مسکن و مردم خسته از این وضعیت است و خیلی زود مشکلات مسکن دوباره در جامعه خودنمایی خواهد کرد.

نماینده نهاوند در ستاد بازآفرینی شهری اعلام کرد

ضرورت تهیه طرح بازآفرینی شهری

» معصومه کمالوند

قرار بود اعتبارات کلانی تخصیص یابد و مصوبات متعددی هم با اقدام مشترک شهرداری، میراث و راه و شهرسازی اجرا شود تا هم قلعه تاریخی نهاوند احیا شود و هم منطقه مورد نظر از نظر کیفیت زندگی شهری و دریافت خدمات برای اهالی تقویت و ارتقا یابد.

برای اجرای این موضوع که با حضور رئیس بازآفرینی شهری کشور در اردیبهشت ۱۴۰۴ و بازدید از منطقه قلعه انجام شده، قرار شد نخست محدوده قلعه آزادسازی و به اهالی هم زمین تحویل داده شود و سپس با اجرای طرح و نقشه توسط شهرداری و میراث فرهنگی، اقداماتی از جمله اجرای فرهنگسرا، آسفالت معابر، پیاده‌رو سازی و ارائه خدمات عملی شود.

حالا با گذشت ۶ ماه از آن بازدید و نشست و مصوبات جلسه، با وجود اجرای برخی اقدامات، اما به دلیل اینکه این اقدامات، اقدام مشترک شهرداری و میراث نبوده، مورد نقد قرار گرفت؛زیرا نتیجه مورد نظر با وجود هزینه‌های کلانی که در صورت عملکرد جزیره‌ای حاصل نمی‌شود صرف شده است. از طرفی هم ایجاد زیرساخت‌ها و فعالیت دستگاه‌ها خدماتی مثل گاز هم برای ارائه خدمات ضرورت دارد که با اقدامات سایر دستگاه‌ها هماهنگ باشد که موجب ورود خسارت یا دوباره‌کاری نشود.

موضوع بازآفرینی در محله قلعه نهاوند اهمیت دارد، زیرا احیای این قلعه تاریخی که در موقعیت هم‌پوشانی با بافت فرسوده هم قرار دارد، می‌تواند علاوه بر ایجاد یک فرصت جدید در حوزه گردشگری، به تقویت و کیفیت زندگی اهالی منطقه هم منجر شود. قلعه تاریخی نهاوند یکی از آثار تاریخی مهم شهرستان در (دورهٔ ساسانی) است که موقعیت تبدیل به یک جاذبه گردشگری برای شهرستان را دارد.

از جمله مزایای بازآفرینی شهری در محله قلعه نهاوند، بهبود کیفیت زندگی ساکنان، حفاظت و استفاده از میراث تاریخی است. از جمله اینکه حفظ ارزش‌های تاریخی به معنای هویت‌بخشی به شهر، همچنین افزایش سرمایهٔ فرهنگی و جذب سرمایه‌گذاری، اشتغال، بهبود کاربری زمین را به دنبال دارد. بازآفرینی و نوسازی شهری زمانی موفق عمل می‌کند که مردم محور اصلی آن باشند، پس در محله قلعه، اگر ساکنان مشارکت کنند، بازآفرینی پایدارتر و نتیجه بهتری دارد.

جابه‌جایی اهالی منطقه یکی از مواردی است که در پروسه اجرای پروژه احیای قلعه مطرح است، که پیش از آن باید مسکن با زمین جایگزین برای رعایت حقوق ساکنان عملی شود. نماینده مجلس در نشست ستاد بازآفرینی شهری نهاوند گفت: با توجه به شاخص‌های توسعه، نهاوند بر اساس انتظار پیش نرفته است و نیاز است تعامل، هماهنگی و تلاش بیشتری عملی شود.

علیرضا نثاری در بحث حوزه بازآفرینی با تأکید بر اینکه تنها نباید به شهر نهاوند توجه کرد، گفت: «شهر دیگر شهرستان هم باید مورد توجه قرار بگیرد و این تغییرات در حوزه‌های مختلف و ایجاد امکانات و ارتقای کیفیت زندگی شامل همه شهرها و شهروندان هم بهره‌مند شوند.

نثاری تصریح کرد: نخست تعریف یک طرح جامع بازآفرینی برای شهر نهاوند ضرورت دارد تا هم دستگاه‌ها بتوانند به صورت جامع عمل کنند و هم نتیجه مورد نظر در زمان کمتر و خروجی با کیفیت‌تر حاصل شود. همچنین برای اجرای این موضوع هم نیاز به اعتباراتی هست که دستگاه‌های متولی باید اعتبارات متمرکزی داشته باشند که البته ستاد بازآفرینی هم وعده همکاری و تأمین اعتبارات مورد نظر را عنوان کرده است.

فرماندار نهاوند هم گفت: با پیگیری‌های نماینده شهرستان در مجلس، جلسات مربوط به آزادسازی قلعه تاریخی و بازدید از آن انجام شده است که در نهایت باید منجر به اجرای مصوبات ستاد بازآفرینی که با حضور رئیس ستاد در شهرستان مطرح شد، شود.

مجتبی بیرانوند تأکید کرد: اقدامات جزیره‌ای نتیجه‌بخش نخواهد بود و دستگاه‌های متولی باید هم‌سو با هم اقدام کنند. همچنین راه‌اندازی دفتر، تهیه طرح و نقشه با همکاری میراث و شهرداری، ارائه گزارش اقدامات و برنامه‌های لازم توسط دستگاه‌های متولی به منظور تعیین اعتبارات مورد نظر از جمله مواردی بود که فرماندار به عنوان مصوبه این نشست مطرح کرد.

شهردار نهاوند هم گفت: با پیگیری شهرداری نهاوند و حمایت اداره میراث فرهنگی، قلعه تاریخی نهاوند بازسازی و احیا می‌شود.

مجید یوسفی‌نوید تصریح کرد: بازسازی این قلعه برای اینکه هویت و تاریخ شهر نهاوند را آشکار کند و بتواند برای آیندگان از گذشتگان روایت کند، ضروری است.

یوسفی‌نوید ادامه داد: محل واقعی قلعه نهاوند به وسعت حدود ۲ هکتار شناسایی و محدود و حریم آن مشخص شده است و در گام نخست اراضی این محدوده برای تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارسال شده و پس از آن عملیات بازسازی آغاز خواهد شد.

وی با بیان اینکه تا کنون ۴ پلاک زمین هم توسط شهرداری سند و به کمیسیون ماده ۵ ارسال شده است، گفت: در پیرامون قلعه نهاوند محدوده‌های بافت فرسوده شهر نهاوند قرار دارد که یکی از اهداف شرکت بازآفرینی شهری ایران کمک به مدیریت شهری برای حل مشکلات بافت‌های فرسوده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان خبر داد

ایجاد کارخانه تولید و ریخته‌گری فولاد در اسدآباد

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان همدان از اجرای یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های صنعتی این استان در حوزه فولاد در شهرک صنعتی اسدآباد خبر داد و گفت: کارخانه تولید و ریخته‌گری فولاد با هدف توسعه صنعتی و اشتغال‌زایی در اسدآباد ایجاد خواهد شد.

حسن پیمانی اظهار کرد: این پروژه با سرمایه‌گذاری افزون بر ۱۲ میلیون دلار، شامل ایجاد کارخانه تولید و ریخته‌گری در حوزه صنعت فولاد، واردات ماشین‌آلات تخصصی و تأمین مواد اولیه، گام مهمی در مسیر توسعه اقتصادی، افزایش ظرفیت تولید داخلی و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه خواهد بود.

وی با بیان اینکه در راستای سیاست‌های کلان دولت مبنی بر حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مولد و توسعه صنایع پایه، استان همدان شاهد آغاز پروژه‌ای بزرگ در حوزه صنعت فولاد است، تصریح کرد: این پروژه با سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و داخلی به ارزش دو میلیون دلار بوده که به تازگی ارزش سرمایه خود را افزایش داده و به مبلغ نزدیک به ۱۴ میلیون دلار رسیده و بزودی افتتاح خواهد شد.

پیمانی یادآور شد: این کارخانه با بهره‌گیری از فناوری‌های روز دنیا، ظرفیت تولید قابل توجهی در زمینه محصولات فولادی خواهد داشت و نقش مهمی در تأمین نیازهای داخلی و صادرات ایفا خواهد کرد. همچنین ۸میلیون دلار برای واردات ماشین‌آلات تخصصی و پیشرفته برای تجهیز خطوط تولید در نظر گرفته شده است. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان همدان با بیان اینکه این تجهیزات با هدف افزایش بهره‌وری، کاهش ضایعات و ارتقاء کیفیت محصولات وارد کشور خواهد شد، اظهار کرد: در کنار این موارد، مبلغ ۴ میلیون دلار نیز برای تأمین مواد اولیه و ساخت و ساز تأسیسات مورد نیاز کارخانه اختصاص یافته تا فرآیند تولید بدون وقفه و با پایداری لازم انجام گیرد.

پیمانی با اشاره به اهمیت این پروژه در ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، خاطرنشان کرد: با بهره‌برداری کامل از این کارخانه، ۱۰۰ نفر به‌صورت مستقیم مشغول به کار خواهند شد و صدها شغل غیرمستقیم نیز در زنجیره تأمین و خدمات وابسته شکل خواهد گرفت.

وی افزود: استان همدان با برخورداری از زیرساخت‌های مناسب، نیروی انسانی متخصص و موقعیت جغرافیایی مطلوب، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از قطب‌های صنعتی کشور را دارد و این پروژه می‌تواند نقطه عطفی در مسیر تحقق این هدف باشد.

شنیده

۱- بودجه و هزینه‌کرد احیای دریاچه ارومیه زیر سؤال رفته است. گویا در یک دهه بر اساس اخبار غیررسمی ۳۰ هزار میلیارد تومان و به گفته شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بودجه صرف احیای دریاچه ارومیه شده است. گفتنی است ستاد احیا برای زنده کردن دریاچه ارومیه، ۲۸پروژه مختلف به منظور مدیریت منابع آبی، بهبود اکوسیستم و جلوگیری از بحران‌های زیست‌محیطی تدوین کرده است اما اثری از اجرای این پروژه‌ها نیست و در عمل نشانی از بهبود حال دریاچه دیده نمی‌شود.

۲- ظرفیت پایتخت تکمیل شده است. گویا بر اساس افق طرح جامع تا سال ۱۴۰۶، ظرفیت جمعیتی تهران برای ۹/۱میلیون نفر به‌طور کامل پُر شده است. گفتنی است سقف نهایی پیش‌بینی‌شده یعنی ۱۰/۶ میلیون نفر برای پایتخت نیز در آستانه تکمیل است.

۳- آمار مصرف تفریحی مواد مخدر در کشور نگران‌کننده است. گویا ۱٫۶ میلیون نفر در کشور به صورت تفریحی مواد مخدر مصرف می‌کنند. گفتنی است این موضوع نشان‌دهنده گسترش مسئله اعتیاد در زندگی روزمره جوانان است.

۴- هزینه نگهداری از یک حیوان خانگی معمولی در ایران ماهانه بین ۲ تا ۷ میلیون تومان است. گویا حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد درآمد برخی خانوارها صرف این موضوع می‌شود. گفتنی است در سال‌های اخیر، نگهداری حیوانات خانگی در ایران از یک علاقه شخصی به پدیده‌ای فرهنگی و اقتصادی تبدیل شده است.

۵- وام‌های خوداشتغالی کارآمدی خود را از دست داده‌اند. گویا در عمل، وام‌ها نه محرک کسب‌وکار هستند و نه فرصت واقعی اشتغالزایی ایجاد می‌کنند. گفتنی است در حالی که راه‌اندازی یک کسب‌وکار خرد بین ۳ تا ۵میلیارد تومان سرمایه نیاز دارد، وام‌های اشتغال فقط چند صد میلیون تومان است.

۶- ۲۰۰ هزار ویزای کار به اتباع افغان در ایران داده می‌شود. گویا این توافق به تازگی انجام شده است. گفتنی است مهاجران افغان بیشترین تعداد اتباع خارجی را در کشور تشکیل می‌دهند.

خبر

استان همدان پیشتاز در جذب کود اوره کشاورزی در کشور

همدان پیام- رحمت ا... طاقتی احسن: مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان همدان، اعلام کرد در راستای تغذیه بهینه گیاهی و افزایش بهره‌وری، این استان از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۲۱ مهرماه، از مجموع ۱۰۷هزار و۸۰۸تن سهمیه تخصیصی کود اوره، موفق به جذب و توزیع ۶۳هزار تن شده است. این میزان جذب معادل ۵/۵۸ درصد از سهمیه تخصیصی بوده و استان همدان را در صدر جدول جذب کود اوره در کشور قرار داده است.

بهروز الیاسی، افزود: بر اساس آمار منتشرشده از سوی دفتر مرکزی شرکت خدمات حمایتی کشاورزی، عملکرد استان همدان در جذب حداکثری کود اوره، نتیجه همکاری مؤثر میان شرکت خدمات حمایتی کشاورزی، شبکه توزیع و بهره‌برداران بخش کشاورزی استان است.

وی با اشاره به نقش کلیدی کود اوره در افزایش بهره‌وری محصولات کشاورزی گفت: تأمین به‌موقع و توزیع هدفمند نهاده‌های کشاورزی از جمله کود اوره، نقش مهمی در ارتقای عملکرد مزارع و باغات استان دارد. خوشبختانه کشاورزان همدانی با استقبال از برنامه‌های حمایتی، در جذب سهمیه‌ها مشارکت فعال داشته‌اند.

الیاسی همچنین افزود: برنامه‌ریزی دقیق، نظارت مستمر و تعامل سازنده با سازمان جهاد کشاورزی از عوامل کلیدی در تحقق این دستاورد بوده‌اند و امیدواریم این روند تا پایان سال ادامه یابد.

وی در پایان افزود: کود اوره توزیع‌نشده در استان به صورت یارانه‌ای در اختیار کشاورزان قرار گرفته است. کشاورزان تنها ۴۴ درصد از قیمت تمام‌شده این کود را پرداخت می‌کنند و ۵۶ درصد باقی‌مانده توسط دولت به عنوان یارانه تأمین می‌شود. این سیاست حمایتی در راستای تقویت تولیدات کشاورزی و ارتقای امنیت غذایی کشور اجرا شده و نقش مهمی در کاهش هزینه‌های تولید برای کشاورزان دارد.

راه‌اندازی ۱۶۵ واحد نیروگاه خورشیدی برای مددجویان کمیته امداد

تعداد ۱۶۵ واحد نیروگاه خورشیدی پنج کیلووات‌ی با اعتبار ۲۴۸ میلیارد ریال امسال برای مددجویان تحت حمایت استان راه‌اندازی شده است.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) همدان با اشاره به نقش نیروگاه‌های خورشیدی در کمک به رفع ناترازی انرژی اظهار کرد: رویکرد جدید کمیته امداد، ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی تجمیعی برای خانواده‌های زیرپوشش است.

سید حسن نعمتی در گفت‌وگو با ایرنا، بـا تأکید بر نقش نیروگاه‌های خورشیدی در کمک به معیشت خانواده‌ها افزود: در این طرح اولویت با خانواده‌هایی است که امکان راه‌اندازی طرح‌های اشتغال را ندارند. مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) همدان، ایجاد اشتغال پایدار و خودکفایی مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) را مهمترین رسالت این نهاد حمایتی دانست و گفت: در قراردادی با شرکت توزیع نیروی برق، در مدت زمان ۲۰ سال برق تولیدی و ذخیره‌سازی شده نیروگاه‌های خورشیدی با تعرفه‌های مشخص خریداری می‌شود.

نعمتی اظهار کرد: در سال جاری ایجاد ۲ مزرعه نیروگاهی خورشیدی ۵مگاواتی و ۲ مگاواتی در سطح استان برای هزار و ۴۰۰ نفر از مددجویان در حال پیگیری است. وی ادامه داد: همچنین ایجاد هزار نیروگاه خورشیدی انفرادی پنج کیلووات‌ی در سال جاری برای مددجویان واجد شرایط در دستور کار قرار دارد که به محض ابلاغ اعتبارات بانکی، کارسازی خواهد شد.

معاون پشتیبانی پارک علم و فناوری استان:

دانش‌بنیان‌های مناطق محروم در اولویت پرداخت تسهیلات هستند

کبودراهنگ ـ اکرم حمیدی: پرداخت تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان در مناطق محروم در اولویت است.

شرکت‌های دانش‌بنیان مؤسسه‌های شخصی با تعاونی هستند که به‌طور کلی براساس دانش و فناوری بنا شده‌اند. این دسته از شرکت‌ها برای کشور اهمیت فراوانی دارند، زیرا نقش مهمی در رشد، توسعه و شکوفایی کشور دارند.

از جمله اهداف اصلی شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توان به مواردی نظیر افزایش علم، ثروت و توسعه اقتصادی اشاره کرد که بر پایه اختراع و نوآوری محقق می‌شوند.

تمایز مهم این شرکت‌ها با سایر شرکت‌ها و مؤسسات در این است که آنها اقدام به تولید محصولاتی مانند ابزارآلات نمی‌کنند.

می‌توان گفت که خدمات اصلی شرکت‌های دانش‌بنیان، اطلاعات علمی و دانش است که توسط افراد خبره و حرفه‌ای ارائه می‌شود.

حیطه فعالیت این شرکت‌ها بسیار گسترده و متنوع است اما به‌طور کلی گسترش فناوری و ساخت کالا با استفاده از جدیدترین تکنولوژی ممکن، تبلیغ کارآفرینی، انجام تحقیقات کارآمد، ارائه خدمات کنترل و نظارت بر تحقیقات، تلاش برای ارتقای محصولات، ارائه خدمات علمی در حیطه‌های متفاوت، تشکیل مراکز و مؤسسات علمی به منظور انتفاع‌زایی مهم‌ترین زمینه‌های فعالیت برای شرکت‌های دانش‌بنیان است.

معاون پشتیبانی پارک علم و فناوری استان همدان از اولویت پرداخت تسهیلات به دانش‌بنیان‌های مناطق محروم خبر داد.

بهزاد خزائیان در کارگروه توسعه اقتصاد دانش‌بنیان شهرستان کبودراهنگ گفت: مرکز رشد و فناوری شهرستان کبودراهنگ یکی از بهترین مراکز استان است اما نداشتن ساختمان مهم‌ترین مشکل این مرکز است که در یک فضای کوچک استیجاری نمی‌تواند کارایی لازم را داشته باشد.

وی افزود: ۳ سهمیه استخدامی برای پارک علم و فناوری تعلق گرفته که یک نیرو برای شهرستان کبودراهنگ است.

معاون پشتیبانی پارک علم و فناوری استان همدان تأکید کرد: در شهرستان کبودراهنگ ۱۳واحد از ۱۸واحد مستقر رشد کرده و وارد بازار کار شده است.

کرازی ادامه داد: برای شرکت‌های دانش‌بنیان محدودیت تسهیلاتی نداریم و کامل حمایت می‌کنیم.

وی افزود: سال قبل به واحدهای مستقر ۱/۵میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده و اعتبار امسال حدود ۱۰۰ میلیارد تومان با کارمزد ۴ درصد است و اولویت مناطق محروم است.

فرماندار کبودراهنگ نیز در این نشست اظهار داشت: دولت چهارمجم وفاق ملی برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان همت جدی دارد و توسعه آن را در اولویت قرار داده است.

سید ایوب موسوی افزود: ظرفیت شهرستان کبودراهنگ در بخش کشاورزی و صنعت بالاست و پارک علم و فناوری می‌تواند برای صادرات به کشورهای دیگر در بسته‌بندی تولیدات و محصولات باری‌رسان باشد.

وی خاطرنشان کرد: شهرستان آمادگی برای برگزاری جشنواره ایده پارک استانی را دارد.

موسوی تأکید کرد: برای حمایت از واحدهای مستقر پارک علم و فناوری باید تسهیلات بیشتری به واحدها پرداخت کند.

فرماندار شهرستان کبودراهنگ بیان کرد: یکی از راه‌های اصلی تحول و توسعه در شهرستان کبودراهنگ در مسیر اقتصاد دانش‌بنیان است و باید با استفاده از همه فرصت‌ها و ظرفیت‌ها برای تحقق این اهداف تلاش کنیم.

موسوی ادامه داد: شرکت‌های دانش‌بنیان یکی از مهم‌ترین ابزارهای مولد اقتصادی و اشتغال‌هایی هستند که می‌توانند در رشد و توسعه بخش تولید بسیار مؤثر باشند.

وی در پایان تأکید کرد: همه ادارات و نهادها باید در این حوزه با پارک علم و فناوری شهرستان کبودراهنگ همکاری‌های لازم را داشته باشند.

خبر

سوزاندن سگ‌ها در اسدآباد صحت ندارد

فرماندار اسدآباد با اشاره به تصاویر منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر سوزاندن سگ‌ها در این شهرستان، گفت: سوزاندن سگ‌های ولگرد در شهرستان اسدآباد صحت ندارد.

سلیمان نظری دوست در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اخبار کذب برخی از پیج‌های اینستاگرامی و کانال‌های فضای مجازی در رابطه با سگ‌سوزی در یکی از روستاهای شهرستان، اظهار کرد: با همکاری اداره محیط زیست، بخشداری‌ها، شهرداری‌ها و دهیاری‌های سطح شهرستان، موضوع به صورت کامل مورد بررسی قرار گرفت و مشخص شد این موضوع هیچ‌گونه صحتی نداشته و کاملاً کذب است.

وی افزود: شهروندان شهرستان در صورت ارائه چنین گزارشی که مستندات دال بر این موضوع باشد، ضمن بررسی امر با مسببان چنین مواردی در هر موقعیت شهرستان که اتفاق بیفتد، برخورد قانونی خواهد شد. ضمن اینکه به مردم اطمینان می‌دهیم چنین خبری هیچ‌گونه واقعیتی ندارد.

نظری دوست ضمن درخواست از کانال‌های فضای مجازی در انعکاس اخبار موثق، یادآور شد: در رصدهای انجام شده از برخی از کانال‌های فضای مجازی مشاهده شد که این کانال‌ها نسبت به انعکاس چنین موضوعی اقدام کرده بودند که بلافاصله مطلب مورد نظر از خروجی این کانال‌ها حذف شد.

شهردار اسدآباد هم گفت: سگ‌های ولگرد رهاسازی شده در سطح شهر معمولاً توسط شهرداری جمع‌آوری و به منظور ساماندهی به سایت زباله شهر انتقال و در آنجا نگهداری می‌شوند.

قاسم شرکایی خاطرنشان کرد: معمولا نهادهای حمایتی، سگ‌های ولگرد را از این سایت تحویل گرفته و نسبت به نگهداری این سگ‌ها اقدام می‌کنند.

به‌گزارش ایسنا، در روزهای اخیر تصاویری از سوزاندن سگ‌ها در شهرستان اسدآباد در فضای مجازی منتشر شده است.

قیمت اقلام مصرفی بازدید شود

قیمت‌های اقلام اساسی باید به صورت مستمر مورد بازدید و کنترل قرار گیرد تا از چندگانگی قیمت‌ها جلوگیری شود.

فرماندار اسدآباد در نشست مشترک هیأت رئیسه اتاق اصناف و اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان، بر لزوم رصد دقیق عملکرد اصناف و نظارت بر تعیین دستمزدها در تمام صنوف تأکید کرد.

سلیمان نظری دوست با اشاره به اهمیت ثبات قیمتی در بازار افزود: بازرسی‌ها باید در دو نوبت صبح و بعدازظهر انجام شده و کیفیت پخت نان، قیمت‌ها و یکنواخت‌سازی نرخ‌ها به‌طور جدی مورد نظارت قرار گیرد.

وی خواستار تشدید نظارت‌ها با همکاری اتحادیه‌ها و گشت‌های مشترک بازرسی شد تا از بروز تخلفات صنفی و نارضایتی مردم جلوگیری شود.

در ادامه جلسه، سایر اعضای حاضر به بیان دیدگاه‌ها و مشکلات صنفی حوزه‌های خود پرداختند و فرماندار نیز ضمن استماع پیشنهادات، دستور بررسی و پیگیری مسائل مطروحه را صادر کرد.

ضرورت تغییر روند حساب‌های بانکی دامداری شستا در درگزین

متأسفانه حساب‌های بانکی دامداری ۶۰۰۰ رأسی در حال فعالیت در شهرستان درگزین در استان‌های دیگری بوده که با این اقدام منافع آن برای استان‌های دیگر است و باید این روند تغییر کند.

نماینده مردم شهرستان‌های رزن و درگزین در جلسه پیگیری مصوبات حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در شهرستان‌های رزن و درگزین که در محل فرمانداری شهرستان درگزین برگزار شد، اظهار کرد: استان همدان و هم شهرستان‌های رزن و درگزین از نظر اشتغال و کارآفرینی وضعیت مطلوبی ندارند، به‌عنوان نمونه دامداری شستا ایجاد شده در شهرستان درگزین به جای اشتغال‌زایی برای مردم منطقه، خام‌فروشی می‌کند.

سید ابوالحسن مصطفوی غمام با انتقاد از بی‌عدالتی در تخصیص امکانات، افزود: چرا برای شهرستان‌های رزن و درگزین که قهرمانان ملی و استانی زیادی دارند، سالن‌های ورزشی کارگران مانند سایر شهرستان‌ها ایجاد نشده است؟ نوع نگاه مسئولان استان و کشور باید به شهرستان‌های ما عادلانه‌تر شود.

مصطفوی غمام با اشاره به مشکلات کشاورزان شهرستان‌های رزن و درگزین، گفت: اکثر مردم منطقه کشاورزند و با خشکسالی‌های اخیر بدون اینکه خسارت‌ها جبران شود متضرر شده‌اند. در زمینه تسهیلات هم نگاه عادلانه‌ای به این شهرستان‌ها نشده است.

مصطفوی غمام در ادامه از جذب ۱/۵ میلیارد تومان اعتبار جدید برای ادارات فنی و حرفه‌ای شهرستان‌های رزن و درگزین خبر داد و گفت: باید هرچه سریع‌تر تجهیزات مورد نیاز ادارات فنی وحرفه‌ای این دو شهرستان با این اعتبار جذب شده خریداری و تحویل داده شود، ضمن اینکه اجرای سالن‌های فنی و حرفه‌ای باید شفاف باشد تا سود آن به مردم و کارگران برسد.

وی در ادامه به ضرورت بهبود رفتار ادارات با ارباب‌رجوع و اصلاح برخوردها اشاره کرد و گفت: در برخی ادارات نارضایتی وجود دارد و این موضوع باید اصلاح شود.

فرماندار خبر داد

تأمین ۳۰۰۰ تُن شن و ماسه برای طرح زمستانه تویسرکان

فرماندار تویسرکان از تأمین ۳۰۰۰ تُن شن و ماسه برای راهداری این شهرستان در طرح زمستانه خبر داد.

سید مجید شماعی در بازدید اداره حمل‌ونقل جاده‌ای شهرستان با هدف بررسی آمادگی در برابر بارندگی‌ها و آغاز فصل سرما و حفظ ایمنی راه‌های ارتباطی شهرستان با تأکید بر ضرورت آمادگی کامل نیروهای راهداری در شرایط نامساعد جوی، اظهار کرد: با توجه به اینکه شهرستان تویسرکان دارای بیشترین گردنه‌های برف‌گیر در سطح استان است، اتخاذ تمهیدات لازم از هم‌اکنون امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر به‌شمار می‌رود تا در زمان بارش‌های احتمالی، تردد شهروندان با کمترین اختلال انجام گیرد.

وی افزود: در همین راستا، اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای شهرستان تویسرکان با اجرای برنامه‌های عملیاتی و تأمین تجهیزات مورد نیاز، آمادگی خود را برای مقابله با شرایط بارندگی و سرمای پیش‌رو افزایش داده است.

شماعی ادامه داد: تاکنون بیش از ۳۰۰۰ تُن شن و ماسه به عنوان مواد ضدیخ و کمک‌لغزنده ذخیره‌سازی شده و ناوگان عملیاتی شهرستان شامل ۹ دستگاه خودروی ویژه برف‌روبی، ۲دستگاه لودر، ۳دستگاه گریدر، یک دستگاه بلدوزر و دو دستگاه خودروی سبک پیکاپ در حالت آمادباش کامل قرار دارد.

وی همچنین بیان کرد: با بهره‌مندی از ۲۳ نفر نیروی انسانی متخصص (راهدار) و پشتیبانی ۲راهدارخانه فعال، آمادگی لازم برای اجرای عملیات راهداری و خدمات‌رسانی به‌موقع در صورت وقوع بارندگی‌های شدید یا بارش برف در محورهای کوهستانی سطح شهرستان فراهم شده است.

فرماندار تویسرکان بر هماهنگی میان دستگاه‌های خدمات‌رسان، پایش مستمر محورهای مواصلاتی و خدمت‌رسانی بی‌وقفه به شهروندان در شرایط جوی نامساعد تأکید کرد.

رئیس دانشگاه:

خوابگاه‌های دانشگاه سید جمال‌الدین اسدآبادی به‌روزرسانی شد

رئیس دانشگاه سید جمال‌الدین اسدآبادی از به‌روزرسانی خوابگاه‌های این دانشگاه خبر داد و گفت: با تکمیل پروژه بازسازی و تجهیز خوابگاه‌های دانشجوی دانشگاه، خوشبختانه با تلاش‌های صورت گرفته، خوابگاه‌های دانشگاه به‌روزرسانی شد و در حال حاضر دیگر هیچ مشکلی در زمینه اسکان دانشجویان وجود ندارد.

رضا خسروبیگی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اقدامات انجام شده در خوابگاه پسران این دانشگاه، اظهار کرد: در این خوابگاه سیستم گرمایشی کاملا اصلاح و به‌روزرسانی شده تا دانشجویان در فصول سرد سال با مشکلی مواجه نشوند.

وی همچنین با بیان اینکه سیستم برق خوابگاه بازنگری و بهینه‌سازی شده تا امنیت و کیفیت خدمات برقی افزایش یابد، تصریح کرد: محوطه خوابگاه نیز رنگ‌آمیزی و زیباسازی شده تا محیطی دلپذیرتر برای زندگی دانشجویان فراهم شود.

خسروبیگی با اشاره به اینکه آشپزخانه خوابگاه نیز با تجهیزات جدید مجهز شده تا امکانات لازم برای تأمین غذای با کیفیت و بهداشتی فراهم باشد، از تجهیز باشگاه بدنسازی خوابگاه پسران این دانشگاه به بهترین تجهیزات خبر داد و گفت: سرویس‌های بهداشتی خوابگاه نیز بازسازی و بهینه‌سازی شده‌اند تا شرایط بهداشتی مناسبی برای دانشجویان ایجاد شود.

رئیس دانشگاه سید جمال‌الدین اسدآبادی درباره وضعیت خوابگاه دختران این دانشگاه هم اظهار کرد: خوابگاه استیجاری دانشگاه پیام‌نور محل اسکان دانشجویان دختر این دانشگاه بوده که به‌طور کامل تجهیز و سیستم گرمایشی آن به‌روزرسانی شده است.

وی با اشاره به اینکه این اقدامات باعث شده دانشجویان دختر در محیطی امن، گرم و مناسب به تحصیل بپردازند، افزود: تمامی این اقدامات در راستای ارتقاء کیفیت زندگی و رفاه دانشجویان انجام شده و دانشگاه به‌طور مستمر برنامه‌هایی برای بهبود و توسعه امکانات رفاهی دانشجویان دارد.

خسروبیگی تأکید کرد: ما به فراهم کردن محیطی آرام، امن و مناسب برای تحصیل دانشجویان متعهدیم و تلاش می‌کنیم تا دانشجویان بتوانند با آسایش کامل به اهداف علمی و پژوهشی خود دست یابند.

گرامیداشت سومین سالروز شهادت شهید علی نظری

تجلیل از نماد ایثار و استقامت در دفاع از امنیت

در سومین سالروز شهادت شهید علی نظری و گرامیداشت شهدای اقتدار جنگ ۱۲ روزه، بر ترویج فرهنگ ایثار و شهادت و پاسداشت جایگاه والای شهدای مدافع امنیت تأکید شد. در این مراسم، یاد و خاطره شهیدی که نماد ایثار، استقامت و دفاع از آرامش مردم بود، گرامی داشته شد.

فرمانده سپاه ناحیه ملایر در جمع خبرنگاران با اشاره به برگزاری مراسم سومین سالروز شهادت شهید امنیت، شهید علی نظری، و گرامیداشت شهدای اقتدار در جنگ ۱۲ روزه اظهار کرد: شهید علی نظری نماد ایثار و استقامت در مسیر دفاع از امنیت این مرز و بوم است و برگزاری چنین مراسمی ادای دین به خون پاک شهدا و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت محسوب می‌شود.

علی‌اصغر فارسی با بیان اینکه برنامه‌ریزی لازم برای برگزاری سومین سالروز شهادت شهید علی نظری انجام شده است، افزود: این مراسم با سخنرانی سردار زارعی کمالی، فرمانده سپاه انصارالحسین (ع)، در بهشت هاجر ملایر برگزار خواهد شد.

وی با تجلیل از ویژگی‌های اخلاقی و عملی شهید علی نظری تصریح کرد: این شهید در دوران خدمت، نمونه‌ای از یک مدافع خستگی‌ناپذیر و گمنام امنیت بود که دغدغه‌اش آرامش و آسایش مردم بود.

فارسی ادامه داد: ما وظیفه داریم این چهره‌های درخشان و الگوهای ملموس را به جامعه، به‌ویژه نسل جوان معرفی کنیم تا راهشان پررهرو باقی بماند.

وی با اشاره به جایگاه رفیع شهدای امنیت اظهار کرد: شهدای مدافع امنیت، چون نگینی درخشان در تارک تاریخ پرافتخار انقلاب اسلامی می‌درخشند.

فرمانده سپاه ملایر تأکید کرد: شهدای امنیت با رشادت‌های خود، امنیت را که بستری برای پیشرفت و تعالی جامعه است، تضمین کردند و سدی استوار در برابر توطئه‌های دشمنان این ملک و ملت ایجاد کردند.

فارسی با بیان اینکه خون پاک شهدای امنیت پایندگی نظام و آرامش مردم را به ارمغان آورده است، تصریح کرد: باید به برگزاری یادواره‌های شهدا توجه ویژه داشت.

وی افزود: حفظ و تکریم یاد شهدا تنها یک وظیفه تشریفاتی نیست، بلکه ضرورتی اساسی برای نسل حاضر و آینده به شمار می‌آید. این یادواره‌ها مدرسه‌های زنده‌ای هستند که درس ایثار، وفاداری و مهن‌پرستی را به همگان می‌آموزند و باید با قوت و شکوه هرچه تمام‌تر ادامه یابند.

فارسی همچنین با اشاره به نقش بی‌بدیل یادواره‌های شهدا در انتقال مفاهیم ناب به نسل جوان گفت: نسل سوم و چهارم انقلاب باید با روحیه، ایثارگری‌ها و دلایل استقامت این شهیدان آشنا شوند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: دشمن با جنگ روانی و تحریف تاریخ، درصدد است نسل جوان را از ارزش‌های اصیل دور کند، اما این‌گونه مراسم یادزمر قدرتمندی در برابر چنین توطئه‌هایی است و حقایق درخشان تاریخمان را بی‌واسطه به قلب نسل جدید منتقل می‌کند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل ورزش و جوانان استان همدان در نظر دارد عملیات احداث رختکن و تکمیل دیوار محوطه زمین چمن فوتبال شهر صالح آباد شهرستان بهار به شماره ۲۰۰۴۰۰۳۲۹۸۰۰۰۰۱۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار دارای صلاحیت واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد (لازم به ذکر است صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر و امضای گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست).

مناقصه گران بایستی با مراجعه به دفاتر صدور گواهی امضای الکترونیک، گواهی های مهر سازمانی و امضای شخص حقیقی وابسته به غیر دولت (برای تمامی صاحبان امضای شرکت) را به توکن خود اضافه نموده و فایل های بی دی اف موجود در پاکات ب و ج را با استفاده از نرم افزاری که در منوی امضای الکترونیکی سامانه ستاد تعبیه شده مهر و امضای دیجیتال نموده و سپس جهت بارگذاری پاکات اقدام نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با مرکز تماس سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل فرمائید. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در این سامانه، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیک را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصات در سامانه دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ می باشد.

(م الف ۲۲۵۳)

اداره کل ورزش و جوانان استان همدان

نوبت اول

آگهی مزایده

جمعیت هلال احمر استان همدان

اجاره طبقه اول ساختمان جمعیت هلال احمر شهرستان رزن متعلق به جمعیت هلال احمر استان همدان

جمعیت هلال احمراستان همدان در نظرداره طبقه اول ساختمان جمعیت هلال احمر شهرستان رزن به آدرس : شهرستان رزن- بالاتر از میدان جهاد- بلوار امام رضا- جنب بیمارستان ولی عصر- نبش خیابان اندیشه، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (مزایده) بصورت اینترنتی با شرایط زیر، به بالاترین قیمت پیشنهادی بصورت اجاره واگذار نماید. لذا ازمتقاضیان محترم در این مزایده تقاضا می شود ضمن بازدید از مکان مورد نظر در آدرس فوق الاشاره، از ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱ جهت تهیه اسناد و تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ جهت ارایه پیشنهاد به وب گاه تدارکات الکترونیکی دولت (مزایده) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شرایط مزایده:

۱- به پیشنهادهائی که بعد از تاریخ مقرردر اسناد مزایده، وصول گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳ -به پیشنهاد های مشروط و مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴ - سایر اطلاعات مورد نیاز در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با جمعیت هلال احمر شهرستان رزن تماس حاصل نمایند. (م الف ۲۲۷۸)

جمعیت هلال احمراستان همدان

مفقـودی

کارت دانشجویی بیتا الهی فرزند یزدانفر به شماره ملی ۳۳۶۰۳۷۳۴۸۰ و شماره دانشجویی ۴۰۰۱۲۲۶۳۰۰۴ رشته فقه و مبانی حقوق اسلامی مقطع کارشناسی دانشگاه بوعلی سینا همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقـودی

کارت دانشجویی شقایق حاتمی فرزند یزدان به شماره ملی ۲۹۲۱۰۴۵۲۱۵ و شماره دانشجویی۴۰۲۱۳۰۴۷۳ رشته مهندسی کامپیوتر مقطع کارشناسی دانشگاه صنعتی همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چهره‌ای نو با خدمات عمرانی شهرداری منطقه۴

تحول گسترده در شهرک فرهنگیان همدان

مدیر منطقه۴ شهرداری همدان از اجرای مجموعه‌ای از طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی در شهرک فرهنگیان خبر داد و گفت: با تداوم این اقدامات، این شهرک بزودی چهره‌ای نو، منظم و زیبا به خود خواهد گرفت.

به گفته رحیم الوندی، اجرای طرح‌های زیربنایی و خدماتی در این محدوده، گامی مؤثر برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و توسعه متوازن شهری است.

وی با اشاره به فعالیت‌های گسترده عمرانی و خدماتی در سطح منطقه، به‌ویژه در شهرک فرهنگیان، اظهار داشت: در ماه‌های اخیر شاهد اجرای پروژه‌های متعددی در این محدوده بوده‌ایم که هدف اصلی آن‌ها، بهبود زیرساخت‌های شهری و ارتقای سیمای عمومی شهر است. امروز شهرک فرهنگیان در مسیر دگرگونی قرار گرفته و رنگ و جلوه‌ای تازه به خود گرفته است.

وی با بیان اینکه بخش قابل‌توجهی از درخواست‌های شهروندان فرهنگیان در حوزه عمران و خدمات شهری در حال تحقق است، افزود: یکسی از مهم‌ترین اقدامات، استحکام‌بخشی به بستر کوچه‌ها و خیابان‌های اصلی و فرعی این شهرک است که سال‌ها مورد انتظار مردم بود. عملیات آسفالت‌ریزی معابر عمومی همچنان با جدیت ادامه دارد و در تلاش هستیم تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن، این پروژه‌ها به سرانجام برسد.

الونـدی همچنین بـه انجام اصلاحات هندسـی معابر و جدول‌گذاری‌های اصولی اشـاره کـرد و گفت: اصلاح هندسـی خیابان‌هـا نه‌تنها به روان‌سـازی ترافیک کمک می‌کند، بلکه ایمنی عبور و مرور وسایل نقلیه و عابران را نیز افزایش می‌دهد. در همین راستا، همکاران ما در واحد عمران منطقه بـا دقت و برنامه‌ریزی دقیق در حال اجرای این طرح‌ها هستند.

مدیر منطقه۴ شهرداری همدان یک دیگر از اقدامات مهم در شـهرک فرهنگیان را اجرای طرح پوشش رودخانه‌ای عنـوان کرد و افزود: این پروژه براسـاس تصمیم مدیران ارشد اسـتان و در هماهنگی با شهرداری منطقه، با هدف بهبود منظر شـهری و افزایش ایمنی ساکنان اجرا می‌شود. خوشـبختانه مقدمات اجرای آن از مدت‌ها قبل آغاز شده بود و با حمایت و تأکید مسـئولان بالادستی، روند اجرای آن سرعت گرفته است. امیدواریم بزودی شاهد اتمام کامل این پروژه و بهره‌برداری از آن باشیم.

الوندی با اشاره به فعالیت‌های روزمره واحدهای مختلف شهرداری در این منطقه گفت: علاوه بر پروژه‌های بزرگ و شاخص، همکاران ما در معاونت‌های خدمات شهری، فنی و عمرانی، فرهنگی و اجتماعی به‌طور مستمر در حال ارائه خدمات روزانه به شهروندان هستند. هدف ما این است که در کنار اجرای طرح‌های کلان، امور جاری شهر نیز با نظم و کیفیت بالا پیش برود.

وی ادامه داد: بهبود کیفیت زندگی شـهری بدون همراهی مردم امکان‌پذیر نیست. از شهروندان عزیز به‌ویژه ساکنان شـهرک فرهنگیان تقاضا دارم که با همکاری، مشارکت و رعایت اصول شـهروندی، ما را در مسیر توسعه و آبادانی یـاری کنند حفظ و نگهداری از امکانات شـهری، تنها با همدلی و احساس مسئولیت جمعی میسر خواهد بود.

مدیـر منطقه۴ شـهرداری همدان در پایان سـخنان خود خاطرنشان کرد: توسعه عمرانی و خدماتی تنها محدود به شهرک فرهنگیان نیست، در سایر نقاط منطقه نیز پروژه‌های متعددی در حال اجراست که در آینده نزدیک درباره آنها اطلاع‌رسـانی دقیق‌تری خواهیم داشـت. هدف ما ایجاد تعـادل در توزیع خدمات و ارتقای سـطح رفاه در تمام محلات منطقه۴ است.

الونـدی با ابراز رضایت از روند پیشـرفت طرح‌ها تأکید کرد: شـهرداری منطقه۴ با اتکا به ظرفیت‌های موجود و با حمایت مدیران شهری و مشارکت مردم، مسیر پیشرفت را با جدیت ادامه خواهد داد تا شاهد شهری زیباتر، ایمن‌تر و پویاتر برای همه شهروندان همدانی باشیم.

سنگ تمام شهرداری همدان در سالگرد پهلوان امیر عفراتی

مراسم گرامیداشت یاد و خاطره زنده‌یاد پهلوان امیر عفراتی، قهرمان پیشـین تیم ملی کشتی آزاد کشور و از مفاخر ورزش همدان، به همت معاونت ورزش سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشـی شـهرداری همدان و به میزبانی زورخانه علی‌مرزای همدانی برگزار شد.

در این آئین که با حضور جمعی از مسـئولان، مدیران شهری و پیشکسوتان عرصه ورزش پهلوانی همراه بود، امیررضا خادم قهرمان المپیک و رئیس پیشین فدراسیون کشـتی، با گرامیداشـت یاد همدوره و یار دیرینه خود، مرحوم عفراتی را نماد اخلاق، تواضع و مرام پهلوانی در ورزش ایران دانست.

همچنین در این مراسم، حمیدرضا حاجی‌بابایی و عباس صوفی نمایندگان مردم همـدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی، سیدمحمود حسـینی شهردار همدان، رئیس و نایب‌رئیس شـورای اسـلامی شـهر همدان، مدیـرکل ورزش و جوانان اسـتان، رئیس فدراسـیون تیروکمـان، رئیس هیـأت والیبال اسـتان و جمعی از قهرمانان ملی و پیشکسوتان ورزش حضور داشتند.

در بخش پایانی مراسـم، با اجرای حرکات آیینی ورزش زورخانـه‌ای و پخش مسـتندی از زندگـی و افتخارات زنده‌یـاد عفراتی، از خانواده این پهلوان نامدار و جمعی از پیشکسوتان ورزش زورخانه‌های همدان تجلیل به عمل آمد.

نحوه تعامل با مشترکین در ادارات گاز شهرستان‌ها بررسی شد

جلسه بررسـی نحوه تعامل با مشترکین در ادارات گاز شهرستان‌ها با حضور مدیرعامل شرکت گاز استان همدان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شـرکت گاز اسـتان همدان؛ جلسـه‌ای با محوریت بهبـود تعامل با مشـترکان در ادارات گاز شهرستان‌ها و شـهرهای تابعه، با حضور الهیاری مدیرعامل شـرکت گاز استان همدان و روسای بهره‌برداری سـتادی و شهرسـتان‌ها، در سالن جلسات شماره ۲ ساختمان شهید علی چیت‌سازیان برگزار شد.

در این نشسـت، راهکارهای ارتقای کیفیت پاسخ‌گویی به مشترکین، تسهیل فرآیندهای خدمات‌رسانی و تقویت ارتباط ۲سـویه میـان ادارات گاز و مردم مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

الهیاری در سـخنانی بر اهمیت تکریـم ارباب‌رجوع، شفاف‌سازی فرآیندها و استفاده از ظرفیت‌های نادوراته برای بهبود خدمات تأکید کرد.

همچنیـن رؤسـای شهرسـتان‌ها به بیـان چالش‌ها و تجربیات خود در حوزه ارتباط با مشترکین پرداختند و پیشنهادهایی برای ارتقای عملکرد ارائه کردند.

در کارگروه توسعه مهارت کبودراهنگ مطرح شد

کوتاه‌ترین مسیر اشتغال توسعه آموزش‌های مهارتی است

کارگروه توسـعه مهارت شهرسـتان کبودراهنگ با ریاسـت فرماندار شهرستان در سالن جلسات فرمانداری این شهرستان برگزار شد.

به گـزارش روابط عمومـی اداره کل آمـوزش فنی و حرفه‌ای استان همدان؛ کارگروه توسعه مهارت شهرستان کبودراهنگ با حضور سید ایوب موسوی منور، فرماندار کبودراهنگ، فاطمه آروانه، سرپرسـت اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان و سایر مدیران دستگاه‌های اجرایی کبودراهنگ برگزار شد.

فرماندار کبودراهنگ گفت: کوتاه‌ترین مسـیر اشـتغال توسعه آموزش‌های مهارتی است و توسعه رشته‌های فنی و حرفه‌ای نقش کلیدی در تولید و اشتغال کشور دارد. وی یکی از راهکارهای مؤثر برای ایجاد اشـتغال پایدار را نیازسـنجی بـازار برای مهارت‌آمـوزی عنوان کرد و افزود: نگاه مدیران شهرسـتان بایستی به سمت و سوی مهارت‌آموزی و مهارت‌افزایی باشد.

وی از رؤسـای حاضر در جلسه درخواست کرد، ضمن برقـراری تعامل مطلوب با مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهرسـتان کبودراهنگ از امکانـات و تجهیزات موجود این مرکز در راستای ایجاد اشتغال پایدار و مولد استفاده نمایند.

در ادامه سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان با اشـاره به اینکه دستیابی به موفقیت هر سازمان در گرو آموزش است، گفت: مهارت‌آموزی سهم بسزایی در کاهش و رفع بیـکاری به‌خصوص در بین جوانان و افراد جویای کار دارد.

آروانـه بـا تأکید بر لـزوم همکاری هر چه بیشـتر سـایر دسـتگاه‌های اجرایی با فنـی و حرفه‌ای بیان کـرد: وجود کارگاه‌های تخصصـی و امکانات نوین در مراکـز آموزش فنی و حرفـه‌ای فرصت مغتنم و پتانسـیل بسیار مناسـبی برای ارتقاء مهارت و تربیت نیروی ماهر است.

شایان ذکر است در کارگروه توسعه شهرستان کبودراهنگ موارد ذیل بررسی و تأکید شد:

- توسـعه آموزش‌های مهارتی در خوشـه کشـاورزی به‌ویژه کشت گیاهان کم‌آب‌بر
- تبیین طرح هنـوز، کنسرسـیوم مهارتی و هیأت امنایی کردن مراکز فنی و حرفه‌ای
- بررسی نیازهای آموزشی گروه‌های هدف سازمان‌ها و نهادهای حمایتی
- توسـعه آموزش‌هـای مهارتی در شهرسـتان به‌ویژه زندانیان و خانواده‌هایشـان، بانوان سرپرسـت خانوار، مناطق روستایی و کمتر برخوردار
- برنامه‌ریزی دوره‌های آموزشـی منتج به اشتغال جهت دانشـجویان فارغ‌التحصیلان دانشگاهی و کارکنان وظیفه نیروهای مسلح

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۴۸۷۹هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هادی نوروزی فرزند حاج محمد به شماره شناسنامه ۱۵۷۰صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۷/۹۳مترمربع به پلاک۲۷۷ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حومه بخش چهار همدان قریه عربلو خریداری از مالک رسمی مع الواسطه محمد تقی رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۷۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

محمدصادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۶۷۵۹-۱۴۰۴/۰۶/۳۱هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید مسعود امامی فرزند سید محمود به شماره شناسنامه ۴۷۰۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۲۵۰۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای بداله فضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۵۶ - مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱- موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۴۲۴۶۰۰۵۰۰۰۶۵۷ سال ۱۴۰۳ در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت زمره آرین نهاوند به شماره شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۶۶۹۰ - صادره از نهاوند در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۲۲۳۰/۴۵ - متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۳۱ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای حبیب آباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی /سند رسمی مشاعی از مالک رسمی آقای/خانم محرز گردیده است . لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ک م الف ۱۹۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۱۸۸ - مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲- موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۴۲۴۶۰۰۵۰۰۰۶۸۷۱ سال ۱۴۰۳ در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عزیز علی سلگی به شماره شناسنامه ۹۵ به شماره ملی ۲۹۶۰۶۰۸۷۱۳ - صادره از نهاوند در ششدانگ یک فرزند مرادعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۸۳/۸۵ - متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۲۲ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای -که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی /سند رسمی مشاعی از مالک رسمی آقای/خانم محرز گردیده است . لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ک م الف ۱۹۲۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۷۳۸۳ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه فلاح فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۷۲ صادره ازایران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۲۴/۳۹مترمربع به پلاک۲۲۳۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش چهار خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای غلامعلی فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۱۰۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

محمدصادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ -در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۲۴۶۰۰۵۰۰۰۹۵۳ سال ۱۴۰۳ - هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا کیانی به شماره شناسنامه ۵۴۰۰ و به شماره ملی ۳۹۶۱۴۱۸۲۵۱ - صادره از نهاوند فرزند نورالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۰۹۸۲/ ۶۱ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۲۳۴ از پلاک ۱۵ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای ظفرآباد گیان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای محمد اسمعیل ظفری محرز گردیده است.

۲- در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ - موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۲۴۶۰۰۵۰۰۰۹۵۴ سال ۱۴۰۳ - هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا کیانی به شماره شناسنامه ۵۴۰۰ و به شماره ملی ۳۹۶۱۴۱۸۲۵۱ - صادره از نهاوند فرزند نورالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کشاورزی آبیزار به مساحت ۱۷۹۷ / ۹۴ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۲۳۴ از پلاک ۱۵ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای ظفر آباد گیان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای محمد اسمعیل ظفری محرز گردیده است. لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ک م الف ۱۹۲۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۳۱۷هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اکبر شرافتی نیر فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵۵۲ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۳۵/۹۲ مترمربع پلاک ۱۹۶اصلی واقع در روستای آقچه قیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین شرافتی نیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

داود غفرانی داور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۴۴۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اکبر شرافتی نیر فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵۵۲ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۹/۴۸ مترمربع پلاک ۱۹۶ اصلی واقع در روستای آقچه قیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین شرافتی نیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۳۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

داود غفرانی داور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۴۲۵هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اکبر شرافتی نیر فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۵۵۲ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۶/۹۰ مترمربع پلاک ۱۹۶ اصلی واقع در روستای آقچه قیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین شرافتی نیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

داود غفرانی داور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۹۴۱۱و ۹۴۰۹و ۹۴۰۳و ۹۴۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اکبر نوری فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۱۴۰۷ صادره از کبودراهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۹۱۲۴/۰۴ و ۴۷۴۵۸/۲۰ و ۹۴۲۳۸/۲۷ و۷۱۵۷۳/۴۷ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در روستای سردار آباد خریداری از مالک رسمی آقای سرخوش انصاری و الوند علی مسلم خانی و ابیکعلی زمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۲۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

داود غفرانی داور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آغاز برخورد پلیس با چراغ‌های زنون

زنگ خطر برای متخلفان روشن شد

■ رئیس پلیس راه استان: بیش از ۶۰ دستگاه خودرو که چراغ‌های غیر استاندارد داشتند، اعمال قانون شدند

» نیلوفر بهرمندنژاد

رئیس پلیس راهور به‌منظور کاهش حوادث جاده‌ای و بهبود ایمنی در جاده‌ها، اقدام به اجرای یک طرح سراسری برای برخورد با خودروهایی کرده است که از چراغ‌های غیرمجاز و خطرناک مانند زنون و هدلایت استفاده می‌کنند. این طرح که از روز شنبه، ۱۹ مهرماه آغاز شده، با هدف شناسایی و برخورد با خودروهای دارای سیستم روشنایی غیراستاندارد و خیره‌کننده در حال اجرا است.

این تصمیم پس از آن گرفته شد که نزدیک به ۱۶ هزار نفر از هموطنان با امضای کارزاری خواستار رسیدگی به این تخلف و توقف استفاده از چراغ‌های خطرساز شدند. پلیس راه نیز در اجرای این طرح از گشت‌های محسوس و نامحسوس استفاده می‌کند و به‌ویژه در ساعات شب، خودروهایی که از سیستم‌های روشنایی تغییر یافته و غیرمجاز استفاده می‌کنند، شناسایی و با آنها برخورد خواهد کرد.

شاید شما هم وقتی در شب پشت فرمان هستید، به این موضوع فکر کرده‌اید که چرا برخی خودروها چراغ‌هایی زرد دارند و برخی دیگر از چراغ‌هایی با نور سفید یا حتی آبی استفاده می‌کنند. پاسخ این پرسش به نوع چراغ‌های استفاده‌شده در خودروها برمی‌گردد. در گذشته بیشتر خودروها از چراغ‌های هالوژنی با نور زرد استفاده می‌کردند، اما در سال‌های اخیر، چراغ‌های زنون جایگزین شده‌اند که نور سفید و پرقدرت‌تری دارند.

چراغ‌های هالوژنی به دلیل قیمت پایین‌تر و تکنولوژی قدیمی‌تر، هنوز در بسیاری از خودروهای قدیمی‌تر یا اقتصادی‌تر استفاده می‌شوند. این چراغ‌ها در مقایسه با زنون‌ها عمر کمتری دارند و نورشان نیز کمتر از چراغ‌های زنون است. اما چراغ‌های زنون، که امروزه بیشتر در خودروهای لوکس و جدید یافت می‌شوند، نور بسیار شفافی تولید می‌کنند و از عمر طولانی‌تری برخوردارند. در این نوع چراغ‌ها، گاز زنون به کار رفته که سبب شفافیت و شدت بیشتر نور می‌شود.

با وجود تمام مزایای چراغ‌های زنون، استفاده از این نوع چراغ‌ها می‌تواند مشکلاتی به همراه داشته باشد. نور شدید این چراغ‌ها، به‌ویژه در شب، ممکن است برای رانندگان مقابل خطرساز باشد. بسیاری از رانندگان از نور خیره‌کننده این چراغ‌ها شکایت دارند و معتقدند که این نور سبب کاهش دید آنها در جاده‌ها می‌شود و در نتیجه احتمال وقوع تصادف‌های جدی افزایش می‌یابد.

در همین راستا، مسئولان پلیس راه اعلام کرده‌اند که استفاده از چراغ‌های زنون و نورهای خیره‌کننده علاوه بر ایجاد اختلال در دید رانندگان مقابل، زمینه‌ساز تصادف‌های شبانه و حوادث جدی می‌شود. این چراغ‌ها نه تنها سبب می‌شوند که رانندگان مقابل قادر به دیدن درست مسیر خود نباشند، بلکه در مواردی، سبب کور شدن موقت چشم‌های آنها می‌شود و این امر می‌تواند سبب بروز تصادف‌های شدید و حتی جراحات جدی شود.

در این مدت کوتاه از آغاز طرح، بیش از ۲۸ هزار خودرو به دلیل استفاده از چراغ‌های غیرمجاز توقیف و جریمه شده‌اند.

رئیس پلیس راه کشور در این خصوص نیز هشدار داده است که هرگونه تغییر در سیستم روشنایی خودرو، به‌ویژه استفاده از چراغ‌های زنون بدون مجوز، نه تنها اقدامی غیرقانونی است بلکه تهدیدی جدی برای امنیت ترافیک به شمار می‌آید.

استفاده از چراغ‌های زنون ممنوع شد

احمد کرمی‌اسد ضمن هشدار جدی به دارندگان خودروها در این باره تأکید کرده است که استفاده از چراغ‌های زنون، هدلایت و نورهای خیره‌کننده تحت هر شرایطی ممنوع است و پلیس با هیچ توجیهی در این زمینه مسامحه نخواهد کرد. متخلفان علاوه بر توقیف خودرو و اصلاح فنی اجباری، مشمول اعمال قانون و جریمه نقدی خواهند شد. این تخلف به‌دلیل آثار مخرب آن بر ایمنی عمومی، از مصادیق خط قرمز پلیس راه محسوب می‌شود.

وی با اشاره به اینکه برخی رانندگان به اشتباه تصور می‌کنند این چراغ‌ها میدان دیدشان را افزایش می‌دهند، هشدار داده است که واقعیت این است که این کار، به قیمت نابینایی لحظه‌ای راننده مقابل و وقوع حادثه تمام می‌شود. امنیت در جاده با خودخواهی و ناآگاهی سازگار نیست.

رئیس پلیس راه کشور در این خصوص اعلام کرد که به تمامی رانندگان هشدار می‌دهیم که از هرگونه تغییر در سیستم روشنایی خودرو خودداری کنند. مأموران پلیس در محورهای برون‌شهری و بین‌استانی، این تخلف را به‌صورت شبانه‌روزی رصد و با متخلفان به‌شدت برخورد خواهند کرد.

همچنین رئیس پلیس راه استان همدان در خصوص اقدامات اخیر پلیس‌راه برای کاهش تصادفات و ارتقای امنیت ترافیکی در جاده‌های استان توضیحاتی ارائه کرد. ارسال سرمدی در ابتدا با اشاره به تحلیل‌های هفتگی، ۱۵ روزه و ماهیانه پلیس درباره علل تصادفات و تخلفات رانندگی، گفت: طرح‌های ضربتی برای برخورد با تخلفات و کاهش حوادث رانندگی در جاده‌ها اجرا شده است. هدف این طرح‌ها، کنترل و کاهش تخلفات و تصادفات است که علاوه بر خواسته مردم، از مهم‌ترین دلایل افزایش تصادفات به شمار می‌رود.

> **استفاده از چراغ‌های زنون، هدلایت و نورهای خیره‌کننده تحت هر شرایطی ممنوع است و پلیس با هیچ توجیهی در این زمینه مسامحه نخواهد کرد. متخلفان علاوه بر توقیف خودرو و اصلاح فنی اجباری، مشمول اعمال قانون و جریمه نقدی خواهند شد. این تخلف به‌دلیل آثار مخرب آن بر ایمنی عمومی، از مصادیق خط قرمز پلیس راه محسوب می‌شود.**

وی در گفت‌وگو با خبرنگار همدان‌پیام افزود: در هفته گذشته، پلیس راه استان همدان در طرح ضربتی کشوری به برخورد با تخلفات مربوط به نقص فنی خودروها، به ویژه مشکلات چراغ‌ها پرداخته است. چراغ‌های غیراستاندارد مانند چراغ‌های زنون و چراغ‌های رنگی که می‌تواند سبب آزار رانندگان دیگر شود، یکی از تخلفات شایع است که پلیس در شب‌ها و ساعات خاصی مانند ساعت ۷ تا ۹ شب با آن برخورد جدی داشت.

سرمدی ادامه داد: در این طرح، در طول یک هفته، بیش از ۶۰ دستگاه خودرو که چراغ‌های غیراستاندارد داشتند، اعمال قانون شدند و رانندگان موظف به رفع نقص شدند. این اقدامات سبب کاهش قابل توجه تخلفات مربوط به چراغ‌های غیر استاندارد در جاده‌ها شده است.

رئیس پلیس راه استان همدان نیز در خصوص اقدامات این هفته اظهار کرد: بر اساس تجزیه و تحلیل‌های انجام شده، سبقت غیر مجاز و انحراف به چپ از عمده علل تصادفات در جاده‌های دوطرفه به شمار می‌رود. بنابراین از امروز تا روز جمعه، با بسیج تمامی امکانات، پلیس با تخلفات مربوط به سبقت غیر مجاز و انحراف به چپ در جاده‌ها برخورد خواهد کرد. علاوه بر اعمال قانون، در صورتی که راننده مرتکب تخلف حادثه‌ساز شود، خودرو به مدت ۲ ساعت توقیف خواهد شد.

وی در ادامه با اشاره به اینکه هدف از این توقیف‌ها، جلوگیری از عجله رانندگان و افزایش تمرکز آنان است تا تصادفات و حوادث به حداقل برسد، یادآور شد: همچنین در مواردی که تخلفات حادثه‌ساز باشند، خودروها به مدت ۷۲ ساعت در پارکینگ توقیف خواهند شد.

سرمدی در خصوص پرسشی مبنی بر ارتباط تخلفات مربوط به نقص فنی و وقوع تصادف‌های منجر به فوت، تأکید کرد: هر تصادف به دلیل تخلف رانندگی ایجاد می‌شود، اما به‌طور کلی هر تصادفی که منجر به فوت یا آسیب جدی شود، توسط مراجع قضایی بررسی خواهد شد و در صورت اثبات عمدی بودن تخلف، مجازات‌های قانونی برای راننده مقصر در نظر گرفته می‌شود.

رئیس پلیس راه استان همدان در پایان سخنان خود از اقدامات آتی و طرح‌های جدید پلیس برای کاهش تصادفات و ارتقای امنیت ترافیکی در استان خبر داد.

در پایان باید توجه داشته باشیم که ایمنی جاده‌ها مسئولیت همه است. استفاده از سیستم روشنایی استاندارد و مجاز نه تنها سبب افزایش امنیت رانندگان و مسافران می‌شود بلکه از بروز تصادف‌های جدی و حوادث ناگوار جلوگیری خواهد کرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی مهریه ثبات عملیات اجرایی شده تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۳۷۲ ملایر و کلاسه ۱۴۰۲۰۲۲۳۰ اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران : متعهدله: مسعود آرین راد – متعهدله: ربابه ناصری کاوه، موضوع سند ازدواج شماره ۷۸۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ دفتر رسمی ازدواج شماره ۶ تهران با موضوع لزوم الاجرا (تقویم ریالی تعداد ۴۱ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی مهریه موضوع لازم الاجرا) : یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق یا عرصه وقف با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۲۱۰ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ملایر استان همدان به مساحت ۲۱۳ متر مربع ، ملکی مالکیت مسعود آرین راد (چهارطرفی) فرزند جمعه شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۲۴۸/۱۰/۱ دارای شماره ملی ۲۹۲۳۱۲۱۴۱۴ بعنوان مالک نسق دانگ اعیان که در صفحه ۲۱۱ دفتر املاک جلد ۲۶۱ ذیل شماره ۲۶۲۸۹ ثبت گردیده است با حدود اربعه شمالا بطول ۹ متر دیوار به دیوار ۵۴۹۵ فرعی آقای ۵۵۰۰ اصلی بخش ۱ ملایر شرقا بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۰۴۴ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی مذکور جنوبا اول بطول ۶/۷۵ متر درب و دیوار به خیابان ۲۰ متری دوم بطول ۳۲/۰ متر بطور پیچ به تقاطع خیابان های ۲۰ متری و ۱۲ متری غربا بطول ۲۱/۷۵ متر درب و دیوارست به کوچه ۱۲ متری .

سابقه پلاک : بر اساس استاندارد سازی پلاکهای ثبتی طبق بخشنامه شماره ۹۱/۲۴۵۱۱ مورخ ۹۱/۱/۲۹ سازمان محترم ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ملک از ۵۵۰۱ تا ۵۵۰۶ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی به ۲۴۲۱۰ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی تغییر یافت.

شدنداثر پلاک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان ارزیابی و محاسبه و قیمت آن قطعی گردیده است از طریق مزایده به فروش می رسد.

طبق نظر به کارشناس محل، مقدار و توصیف اجمالی ملک بدین شرح است :

ملک به آدرس ملایر، خیابان ۳۲ متری مطهری خیابان ۱۲ متری برزگمهر انتهای خیابان، ساختمان دو طبقه دو بر می باشد. شدنداثر ملک بصورت دو طبقه دوبلکس با نمای سنگ نمای داخلی و بیرونی و زیر بنای تقریبا ۳۲۰ متر مربع محوطه سازی دو بر و کابینت آشپزخانه ام دی اف جدید و کاغذ دیواری و شکیل و دو خط تلفن باتضمام کلیه انشعابات آب و برق و گاز با قدمت بیش از ۳۰ سال نیم اسکلت فلزی درب و پنجره های بیرونی و داخلی دو جداره جدید که با جمیع جهات بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات و بدهی های و جرائم و دیون احتمالی به مراجع ربوط اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و نداشتن منعی برای انتقال ملک ارزیابی گردیده است .

مزایده شدنداثر اعیان یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۲۴۲۱۰ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ملایر از مبلغ ۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱در اداره ثبت اسناد و املاک واحد اجرای اسناد رسمی واقع در شهرستان ملایر از طریق مزایده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و یا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می شود.(م الف ۱۱۵۰)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی محسنی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۱۱۱۷۰ صادره از اسدآباد در شنداثنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۷۶/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی داوود (عابد) سوادی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۲۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۹۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمزه هدایتی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۳۴۴۶ صادره از اسدآباد در شنداثنگ یک قطعه زمین مزروعی دارای کاربری ورزشی و معبر و فضای سبز به مساحت ۱۷۱۷/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد شهر اسدآباد کمربندی شهدا روبروی پمپ بنزین کاج خریداری از مالک رسمی غلامحسین صوفی فرزند علی‌اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۲۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۸۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احد صمدیان زند فرزند روان بخش به شماره شناسنامه ۸۶۱ صادره از اسدآباد در شنداثنگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۰/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملحمدره از مالک رسمی آقای عزیزا... طاهری همراه فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۴۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

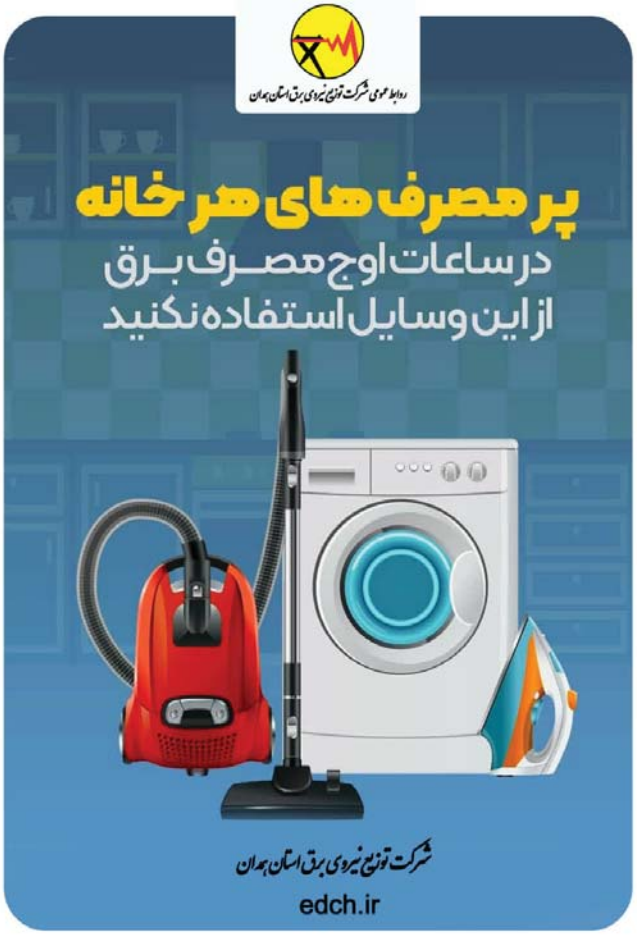
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۸۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن بختیاری وش فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از اسدآباد در شنداثنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶۳۶/۳۳ مترمربع در قسمتی پلاک شماره ۹۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای آهو تپه خریداری از مالک رسمی علی کلوندی فرزند اسدا... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۱۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد



مردم بیشتر به خرید طلا رغبت دارند یا ارز؟

بازار ارز روزهای پرنوسانی را پشت سر می‌گذارد. آخرین آمارهای رسمی از منفی شدن رشد اقتصادی در ۳ماهه نخست امسال خبر می‌دهند. اتفاقی که پس از ۳سال دوباره رکود را بر کشور حاکم خواهد کرد و گزارش مربوط به تورم هم از بازگشت تورم نقطه به نقطه به نرخ بیش از ۴۰درصدی و حتی نزدیک شدن آن به ۵۰ درصد خبر می‌دهند. این مهم نشان می‌دهد سال ۱۴۰۴ سالی دشوار محسوب خواهد شد. قیمت ارز از جمله شاخص‌هایی که در اقتصاد ایران به شدت تحت تأثیر شاخص‌های سیاسی قرار دارد. کمااینکه وقتی در ابتدای سال خبر که خبری از مذاکره نخواهد بود قیمت هر دلار آمریکا به ۱۰۵ هزار تومان رسید اما با آغاز مذاکرات غیرمستقیم نرخ دلار به ۸۰ هزار تومان کاهش یافت. حالا هم به نظر می‌رسد از ارزش پول ملی در ادامه سال باز هم کمتر شود، البته به این شرط که وضعیت و سیاستگذاری‌ها تغییری نکنند.

در همین رابطه کامران سلطانی‌زاده دبیر سابق کانون صرافان از در گفت‌وگو با خبرآنلاین توضیحاتی درباره شرایط کنونی بازار داد. سلطانی‌زاده هر چند نخواست رقمی را به عنوان نرخ دلار برای آخر سال پیش‌بینی کند اما پذیرفت که مسیر قیمت ارز و طلا در ایران صعودی خواهد بود و از نظر وی دولت می‌تواند با مدیریت انتظارات روانی و استفاده از یکسری مکانیسم‌های کم هزینه تا حدی به مدیریت بازار هم دست بزند.

خلاصه مصاحبه در ادامه آمده است.

بهنظر شما بازار ارز به کدام سو خواهد رفت و آیا می‌شود ابزاری برای کنترل بازار ارز و نرخ ارز در اقتصادی مثل اقتصاد ایران در نظر گرفت یا خیر؟

امروز ادامه یافته است. پس از آن هم اتفاقات دیگری رخ داد؛ از جمله بحث‌های مرتبط با آژانس بین‌المللی انرژی هسته‌ای و قطعنامه‌ای که علیه ایران صادر شد و بازگشت مکانیسم ماشه. این مسائل از نظر روانی می‌تواند در ذهن مردم احساس ناامنی ایجاد کند. در این شرایط خرید ارز افزایش می‌یابد. زمانی که مردم برای خرید ارز به بازار هجوم می‌آورند، هر مقدار ارزی هم که از هر منبع تزریق شود، پاسخگو نخواهد بود. این تنش‌ها باعث افزایش تقاضای خرید ارز در بین هموطنان می‌شود. مردم به سمت این می‌روند که ریال خود را تبدیل به ارز یا طلا و سکه کنند تا به نوعی جلوی کاهش ارزش پولشان را بگیرند و این واکنش طبیعی است.

ما در ۳، ۴ماه گذشته هم شاهد بودیم که نرخ ارز در یک برهه کوتاه زمانی متأسفانه افزایشی شد. به طور کلی می‌بینیم که سال‌هاست یک اقدام تکراری انجام می‌دهیم: تعیین نرخ ارز ترجیحی در کنار نرخ ارز آزاد. اما در واقع، سیگنال اصلی بازار همان نرخ آزاد است. اصولا دولت‌ها با کسری بودجه مواجه می‌شوند و ترجیح می‌دهند منابع ارزی خود را گرانتر بفروشند. بهانه یا توجیهی هم که برای این کار مع‌آورند، نه درآمدزایی از فروش ارز گرانتر، بلکه همان اصطلاح «شکاف ۲نرخ» است.

فکر می‌کنم ما در ۳ یا ۴ مقطع در دوره‌های گذشته، از جمله در زمان همتی، صالح‌آبادی و آقای دکتر فرزین، شاهد بودیم که نرخ ارز ترجیحی و دولتی با نرخ آزاد خیلی نزدیک شد. مثلا در زمان همتی، زمانی بود که درهم آزاد حدود ۷۰۰۰ تومان بود و درهم نیمایی بین ۶۹۰۰ تا ۷۰۰۰تومان. یعنی اختلاف بسیار کمی بین نرخ آزاد و نرخ نیمایی وجود داشت و باید همان زمان این اختلاف را به‌طور کامل از بین می‌بردیم اما در حال حاضر چه باید کرد؟

در حال حاضر، با توجه به اختلاف نزدیک به ۵۰ تا ۶۰ درصد بین نرخ ارز ترجیحی و نرخ ارز آزاد، انجام این کار بسیار پرریسک خواهد بود و آثار منفی زیادی در تأمین مایحتاج مردم خواهد داشت. فکر می‌کنم در روزهای گذشته هم چنین پیشنهادی مطرح شد که مورد مخالفت قرارگرفت. بنابراین باید زمان مناسب‌تری برای انجام این کار انتخاب شود؛ زمانی که اختلاف نرخ نزدیک شود و بتوان این ریسک را با کمترین تبعات انجام داد.

در شرایطی که ارزش پول ملی کاهش می‌یابد، طبیعی است کسی پولش را به ریال نگه ندارد. می‌خواهم بدانم در چنین شرایطی شما فکر می‌کنید سیاست‌گذار چه‌کار باید وارد عمل می‌شد تا در این بحران‌ها با موج عظیم تقاضای دلار مواجه نشویم؟

من هم معتقدم خرید ارز و تبدیل ریال به ارز واکنشی طبیعی است که بسیاری از هموطنان انجام می‌دهند. ما باید در این مواقع آمادگی و پیش‌بینی لازم را داشته باشیم. این آمادگی مستلزم داشتن منابع ارزی کافی است تا بتوانیم با تزریق این منابع، حتی به مقدار زیاد، قیمت بازار را کنترل کنیم.

این کاری است که در دوره‌های قبل نیز انجام شده است. فکر می‌کنم در دوره فرزین، زمانی که جهش ارز داشتیم، دوباره بازار متشکل ارزی راه‌اندازی شد. ارز از صادرکنندگان با قیمت حاشیه بازار خریداری و از طریق شبکه سراسری صرافی‌ها عرضه شد. در یک بازه زمانی کوتاه، شاهد کاهش شدید قیمت ارز بودیم.

به واسطه اجرای ماشه و حتی جنگ ۱۲ روزه نیز تشدید تنش‌ها را به همراه داشت. پیش‌بینی شده است که هر دلار تا پایان امسال روند افزایشی را داشته باشد نظر شما چیست؟

در جلسات مختلف، همواره این نکته مطرح بوده که هرگز قیمت ارز اعلام نشود، به ویژه اگر این کار توسط نهادهای رسمی و مدیران عالی‌رتبه انجام شود، زیرا اعلام قیمت به اصطلاح تبدیل به قیمت‌گذاری یا تسعیر نرخ ارز می‌شود و سیگنال منفی به بازار می‌دهد. اگر تصمیمات اقتصادی صحیح گرفته نشود و فرمول مشخصی بر پایه شرایط اقتصادی خودمان نچینیم، به طور مطمئن قیمت ارز افزایش خواهدیافت.

خبر

جزئیات مالیات املاک گران‌قیمت اعلام شد

تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی موظف‌اند مالیات سالانه مربوط به زمین‌ها و واحدهای مسکونی تحت تملک خود و فرزندان زیر ۱۸ سال با محجور تحت تکفل را در مهلت مقرر پرداخت کنند.

به گزارش تسنیم، بر اساس بند «ح» تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، ضوابط جدیدی برای دریافت مالیات از املاک گران‌قیمت تعیین شده است. طبق این مصوبه، از ابتدای سال ۱۴۰۴، مالکان برخی املاک با ارزش بالا موظف به پرداخت مالیات سالانه خواهند بود.

بر اساس قانون، زمین‌های دارای کاربری مسکونی که ارزش روز آنها بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال (۳۰ میلیارد تومان) باشد و نیز زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری اداری و تجاری و واحدهای مسکونی با ارزش بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال (۵۰ میلیارد تومان)، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات ۲درصد هزار می‌شوند.

این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال ۱۴۰۴ مالک ملک بوده و موظف است آن را تا پایان بهمن‌ماه ۱۴۰۴ پرداخت کند. همچنین، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است اطلاعات مربوط به املاک را به‌صورت برخط (آنلاین) در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد.

در این قانون، واحدهای مسکونی در حال ساخت از پرداخت این مالیات معاف هستند. همچنین افرادی که تنها یک واحد مسکونی در تملک دارند و مالکیت آن را در ۱۰سال گذشته بدون وقفه حفظ کرده‌اند، تا ۲برابر سقف تعیین‌شده (یعنی تا یک‌هزار میلیارد ریال) از مالیات بر املاک گران‌قیمت معاف خواهند بود.

بر اساس حکم دیگر این بند، واحدهای مسکونی غیرمجاز تا زمان دریافت پروانه ساخت یا اجرای احکام کمیسیون‌های مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری، مشمول جریمه‌ای معادل ۲ برابر مالیات واحدهای مجاز خواهند بود. دریافت این جریمه هیچ‌گونه حق مکتسبه‌ای برای مالکان ایجاد نمی‌کند.

تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز موظف‌اند مالیات سالانه مربوط به زمین‌ها و واحدهای مسکونی تحت تملک خود و فرزندان زیر ۱۸سال با محجور تحت تکفل را در مهلت مقرر پرداخت کنند.

همچنین ثبت هرگونه نقل‌وانتقال، اجاره یا واگذاری املاک مشمول مالیات، پیش از پرداخت بدهی مالیاتی مربوطه ممنوع است و متخلفان در پرداخت مالیات، دارای مسئولیت تضامنی خواهند بود.

مطابق قانون، مالیات تعیین‌شده در اجرای این بند قطعی است، اما اعتراض اشخاص مطابق مقررات قانون مالیات‌های مستقیم قابل بررسی خواهد بود. این حکم، مانع دادخواهی در مراجع قضایی نیز نخواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۶۶ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۲۶۶۰ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۲۶۶۶ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۱۲۱۱ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۱۳۱۵ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۱۲۱۹ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۱۲۱۸ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۱۲۱۴ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۲۸۴۲ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۲۸۴۷ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۷۳ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۷۵ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۷۸ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۸۱ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۸۳ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۸۹ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۲۸۳۱ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۲۸۳۶ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۶۸۶ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۷۷۲ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۷۷۳ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۷۷۴ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۷۷۷ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۷۷۸ - ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۸۰۳۷۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک روزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان مهدی شکوهی بهرام پور ، به کد ملی ۲۹۹۲۳۸۹۴۹۴ حمید شکوهی بهرام پور ، به کدملی ۲۹۹۲۵۷۵۷۱۸ و وحید شکوهی بهرام پور ، به کد ملی ۲۹۹۲۵۷۹۹۲۸ همگی فرزندان عباس در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۶۰ ۳۲۱۹، ۷۵۷۶ ۱۹۰۷، ۷۶۰ ۳۲۱۹، ۸۷۶۰ ۴۲۷، ۷۵۶۴ ۴۵۰، ۱۴۵۷۹ ۶۷۰، ۱۶۶۰۸۲۷۹ مترمربع تحت پلاک های شماره فرعی ۸۸۰ ۸۷۸، ۸۸۰ ۷۸۸، ۸۵۹ ۸۳۸، ۶۱۲ و ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی آقایان عباس شکوهی بهرام پور ، صاحبعلی ،حمد فرزند قربانعلی و مهراب سالک سلطانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۰۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۶۰۳۲۶۰۰۱۳۳۳ و۱۴۰۶۰۳۲۶۰۰۸۰۱۳۴۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا عطاءالهی فرزند رضا به کد ملی ۰۳۲۰۶۴۳۲۳۲ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۷۲۳۹،۸۶ و ۲۸۵۰۱،۳۲ مترمربع تحت پلاک های شماره ۷۱۳و ۷۱۲ فرعی از ۱۹ اصلی قریه شوند واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی داعدلی شیخلر فرزند دلاور ،همچنین مستثنیات مالکانه مالکین اولیه به نام محمد ولی خان اصلاحی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۷ /۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/ ۰۸ /۱۳

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد هادی بکتاش با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۲۷ همدان عدسی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۰۷۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش یک همدان که به نام مالک ذیل دفتر ۹۶ صفحه ۳۲۵ شماره ثبت ۲۴۷۸۴ سابقه ثبت دارد (توضیحا مالکیت محمد هادی بکتاش برابر خلاصه قطعی ۱۳۹۶۵۴-۱۳۸۴/۰۵/۰۴ تنظیمی در دفتر ۳ همدان می باشد .)و این پلاک نزد کسی در بیع شرط نیست که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت و اخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است . (م الف۲۲۷۱)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۸۶-۱۰۰۴۴-۹۶۶۴- ۱۰۰۲۶-۲۸۲-۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۳۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا کردی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۴۰۲۰۴۲۳۸۹۵ صادره از کبودراهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۱۴۶۱/۱۷ و ۴۸۹۸۷/۷۸ و ۱۰۶۷/۸۷ و ۳۵۴۱۲/۴۵ مترمربع پلاک ۲۸۶ اصلی قریه رزن واقع در روستای آقبلاق آقدای خریداری از مالک رسمی آقای خیرا- زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۶۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۸۶-۳۰۰-۷۸۲-۳۲۶۰۰۲۰۱۰۲۷۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود سرداری فرزند نجاتعلی به شماره شناسنامه ۷۷۹ صادره از کبودراهنگ به در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۴۴۴/۴۹ و ۹۷۹۲۰/۶۴ و ۱۸۳۲۱/۸۳ و ۱۶۴۸۶/۴۸ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در روستای سردار آباد خریداری از مالک رسمی آقای نجاتعلی سرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۸۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۲۵-۳۱۸-۱۴۰۶۰۲۰۲۰۹۴۷۷ – هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیمعلی محمدی فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۱۱۹۱ صادره از کبودراهنگ در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۲۸۴۴/۱۳و ۲۳۲۰۷/۳۱و ۲۳۰۳۷/۴۳ مترمربع پلاک ۲۷۷ اصلی واقع در شهر شیرین سو خریداری از مالک رسمی آقایان حجت اله محمدی و قربانعلی زارعی، کوثر علی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۲۰-۶۹-۱۴۰۶۰۳۲۶۰۰۲۰۹۳۵۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیمعلی محمدی فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۱۱۹۱ صادره از کبودراهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۱۳۴۰/۴۸ و ۷۵۴۴۴/۶۳ و ۶۱۸۸۷/۳۲ مترمربع پلاک ۲۸۴ اصلی واقع در روستای چهارطاق خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۲۶-۳۵-۱۴۰۶۰۲۰۲۰۹۲۳۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیمعلی محمدی فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۱۱۹۱ صادره از کبودراهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۵۷۴۱۰/۵۱ و ۱۱۶۲۶۰۹ و ۱۳۵۲۰/۵۶ مترمربع پلاک ۲۸۴ اصلی واقع در روستای چهارطاق خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(م الف ۱۲۹۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۷۲-۳۷۴-۳۶۱-۳۵۸-۱۴۰۶۰۲۰۲۰۹۳۷۶هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیمعلی محمدی فرزند حجت اله به شماره شناسنامه ۱۱۹۱صادره از کبودراهنگ در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۶۹۲۸/۰۷ و ۴۲۹۳۱/۶۵و۷۵۸۱/۵۵و ۸۷۵۳/۴۸و ۸۴۶۶/۶۶ مترمربع پلاک ۲۷۷ اصلی واقع در شهر شیرین سو خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله محمدی و قربانعلی زارعی، کوثر علی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان
The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

کمبود تجهیزات چالش نابینایان در کتابخانه مرکزی همدان

۲۱۰ نفر از نابینایـــان در همدان عضو کتابخانه مرکزی هستند، کمبود تجهیزات و منابع تألیفی و مطالعاتی در حوزه نابینایان چالش اصلی در کتابخانه مرکزی است.

سرپرســت اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان همدان با اشاره به اینکه بخش روشـــندلان کتابخانه مرکزی همدان به صورت تخصصی به افـــراد نابینا و کم‌بینا خدمات ارائه می‌کند، اظهار کرد: اســـتقرار کتابخانه‌های نابینایان تنها در مراکز استان‌ها، دسترسی سخت و کمبود بخش‌های نابینایان در کتابخانه‌هـــای عمومـــی به دلیل کمبود فضـــا از دیگر مشکلات این افراد در کتابخانه مرکزی همدان است.

مهـــدی کریمی ادامـــه داد: کتابخانه ویـــژه نابینایان بخش تخصصـــی از کتابخانه مرکزی همدان اســـت کـــه با دارا بـــودن کتاب صوتی، بریل، پرینتر، اســـکنر ویژه نابینایان و رایانه‌هایی با طراحی ویژه، فضا را برای استفاده این قشر از کتابخانه مهیا کرده است.

وی با اشاره به اینکه کارگاه‌های آموزش خط بریل، آموزش قرآن‌خوانی و شعرخوانی در راســـتای آموزش نابینایان و کم‌بینایان فعال اســـت، افزود: روشـــندلان علاوه بر امانت کتـــاب از کتابخانه ویژه نابینایـــان، می‌توانند از کلاس‌های آموزشـــی و فرهنگی این مرکز علمـــی و فرهنگی بهره‌مند شوند.

کریمی با بیان اینکه امانت کتاب در کتابخانه ویژه نابینایان به ۲ صـــورت امانت کتاب‌های بریل و صوتی توضیح داد: کتاب‌های بریل با مراجعه روشـــندلان بـــه کتابخانه صورت می‌گیـــرد و امانت کتاب‌های صوتی بـــه صورت لوح‌های فشـــرده به صورت مجازی انجام می‌شود. همچنین امکان ارسال کتاب‌های کتابخانه ویژه نابینایان به صورت لوح‌های فشرده به سایر شهرستان‌های استان وجود دارد.

۱۶هزار کتاب گویا در کتابخانه مرکزی همدان وجود دارد

وی اظهار کـــرد: بخش عمده کار در بخـــش نابینایان این کتابخانه، استفاده از کتاب‌های گویا برای اعضا است و بیش از ۱۶هزار کتاب گویا در کتابخانه مرکزی همدان برای ارائه به جامعه هدف وجود دارد.

سرپرســـت اداره کل کتابخانه‌های عمومی اســـتان همدان، ایجاد فرصـــت برابر مطالعه برای همه افـــراد را از اهداف تشـــکیل کتابخانه عمومی دانســـت و گفت: کتاب بریل به صورت حضـــوری امانت و مانند کتابهـــای معمولی در سامانه ثبت می‌شـــود و باید پس از مهلت ۲هفته به مخزن کتابخانه برگردد و یا امانت کتاب تمدید شود.

۴۵۳ عنوان کتاب بریل در کتابخانه مرکزی همدان وجود دارد

کریمی اظهار کرد: در زمینه کتب بریل ۴۵۳ عنوان کتاب در کتابخانه مرکزی همدان وجود دارد که شـــامل هزار و ۳۷۲ جلد کتاب هستند.

نداشتن فضای استاندارد برای اعضای نابینا در کتابخانه

وی با بیان اینکه در کتابخانـــه مرکزی فضایی به متراژ ۷۵ متر مربع در اختیار مخاطبان قرار دارد، گفت: یکی دیگر از چالش‌های بخش نابینایان کتابخانه مرکزی همدان نداشتن فضای استاندارد برای اعضای نابینایان است.

سرپرســـت اداره کل کتابخانه‌های عمومی اســـتان همدان افزود: با توجه به گسترش خدمات، به نظر می‌رسد کم‌کم دغدغه ایجاد فضای مناسب در کتابخانه‌های عمومی ایجاد شده و در حال گسترش است.

کریمی اظهار کرد: در اســـتان همـــدان و در بازطراحی و بازسازی کتابخانه عمومی آزادی شهر همدان، بخش مستقل نابینایان دیده شده است که در آینده نزدیک شاهد این مهم خواهیم بود.

بـــه گـــزارش ایرنا، اســـتان همـــدان دارای ۱۲۳ باب کتابخانه عمومی شـــامل ۷۰ باب کتابخانه شهری، ۵۲ باب کتابخانه روســـتایی و یک باب ســـیار شـــهری با یـــک میلیون و ۵۵۲ هزار نســـخه کتاب اســـت که به بیش از ۸۲ هزار عضو فعـــال خدمات ارائه می‌دهد و حدود ۱۸۰ کتابدار در این کتابخانه‌ها مشـــغول فعالیت هستند.

خط بریل، الفبایی است که به نابینایان کمک می‌کند همانند افراد عادی خواندن و نوشـــتن را بیاموزند. برای استفاده از این نوع خط به حس لامسه نیاز است؛ این شیوه از نگارش در زبان‌هایی که از چپ به راست، از چپ به راست نوشـــته شـــده و در زبان‌هایی که از راست به چپ نوشته می‌شود، از راست به چپ است.

فناوری

موضوع: شارژر مگسیف

MAGSAFE مجموعـــه‌ای از کانکتورهـــای برق مغناطیســـی اختصاصی است که توسط شرکت اپل برای لپتاپ‌های مک توســـعه داده شده است. اپل همچنین از نـــام MAGSAFE بـــرای MAGSAFE ATTACH، یک ویژگی انتقال برق بی‌سیم و اتصال لوازم جانبی برای آیفون، استفاده می‌کند.

مگسیف اپل یک سیستم جانبی اســـت که در سری آیفون ۱۲، آیفـــون ۱۳، آیفون ۱۴، آیفون ۱۵، آیفون ۱۶ و آیفون ۱۷ به اســـتثنای آیفون ۱۶ ۴ ادغام شده اســـت. حلقه‌ای از آهنربا در پشت گوشی (و در قاب‌های دارای مگسیف) به شما این امکان را می‌دهد که شارژرهای مگسیف که می‌توانند آیفون شـــما را به صورت بی‌ســـیم شارژ کنند، وصل کنند. شـــارژر MAGSAFE برای شـــارژ بی‌سیم سریع و ایمن آیفون شما طراحی شده اســـت. این سیستم به طور هوشمند با شرایط سازگار می‌شود تا شارژ آیفون شما را با حداکثر توان ۲۵ وات برای شارژ بی‌سیم سریع‌تر بهینه کند.

شارژ بی‌ســـیم MAGSAFE اپل، تراز مغناطیســـی بهینه را برای شارژ ســـریع‌تر و کارآمدتر فراهم می‌کند. شارژ بی‌سیم MAGSAFE شـــامل فناوری‌هایی اســـت که در مقایســـه با سایر روش‌های شارژ بی‌سیم، اتلاف انرژی را کاهش می‌دهد.

لایتینگ چیســـت؟ لایتینگ کابل شـــارژ و انتقال داده ســـیمی اختصاصی اپل است که در سال ۲۰۱۲ معرفی شـــد. کابل لایتینگ به خاطر طراحی جمع و جور و دوطرفه‌اش شناخته می‌شـــود، یکی از اجزای اصلی برای شارژ آیفون، آیپد و ســـایر دستگاه‌های اپل بوده است. با وجود ظهور USB-C به عنوان یک استاندارد جهانی، لایتینگ همچنان بر اکوسیستم اپل تسلط دارد و ســـازگاری با طیف وســـیعی از دســـتگاه‌ها و لوازم جانبی را تضمین می‌کند.

تفاوت‌های بین MAGSAFE و لایتینگ

انتخاب بین MAGSAFE و لایتینگ به عوامل مختلفی بستگی دارد. در اینجا یک مقایســـه مختصر برای کمک به تصمیم‌گیری شما آورده شده است.

سرعت شارژ

لایتینگ، با یک شـــارژر توانمند، لایتینگ از حداکثر ۲۰ وات توان پشـــتیبانی می‌کند و آن را به یکی از گزینه‌های شـــارژ ســـریع‌تر برای آیفون‌ها تبدیل می‌کند. به عنوان مثـــال، یک آیفون می‌تواند با اســـتفاده از لایتینگ و یک آداپتور برق سازگار، تقریباً در ۳۰ دقیقه از صفردرصد تا ۵۰درصد شارژ شود. همچنین شارژ ایمن MAG از انتقال همزمان داده پشتیبانی می‌کند.

سهولت استفاده

لایتینگ، کابل‌های لایتینگ سرراست هســـتند. وصل کنید و ببرید. با این حال، استفاده از تلفن در حالی که به برق متصل اســـت می‌تواند دســـت و پاگیر باشد، به خصوص اگر سطح به اندازه کافی بلند نباشـــد یا نیاز به جابجایی داشته باشید. چرا مگسیف بهتر است؟ با تراز مغناطیسی خود راحتی بی‌نظیری را ارائه می‌دهد. شـــارژر کاملا به پشت آیفون شما می‌چســـبد و کارایی بهینه را تضمین می‌کند. همچنین می‌تواند بدون جدا کردن تلفن از شـــارژر، آن را بردارید و اســـتفاده کنید، اگرچه این انعطاف‌پذیری در مقایســـه با لایتینگ هنگام شـــارژ فعال، هنگام استفاده از تلفن محدود است.

قابلیت حمل

لایتینـــگ، کابل‌های لایتینگ جمع و جور و حمل آن‌ها آســـان اســـت. با این حال، به یک شـــارژر سازگار نیز نیاز خواهید داشت که به حجم کیف مسافرتی شما می‌افزاید. MAGSAFE، شارژرهای MAGSAFE کمی حجیم‌تر و کمتر قابل حمل هســـتند، اما طراحی ســـاده آن‌ها در مقایســـه با پدهای بی‌ســـیم قدیمی‌تر، نیاز به تراز دقیق را از بین می‌برد. علاوه بر این، بســـیاری از لوازم جانبی MAGSAFE به عنوان پایـــه، پایه خودرو یا کیف پول نیز عمل می‌کنند و قابلیت چندمنظوره را افزایش می‌دهند.

ادغام اکوسیستم

لایتینگ، لایتینگ از ســـال ۲۰۱۲ ستون فقرات اکوســـیستم اپل بوده و از آیفون‌ها، آیپدها (مدل‌های غیر پرو) و لوازم جانبی مانند ایرپادز و کیبورد جادویی پشتیبانی می‌کند. با این حال، با تغییر اپل بـــه USB-C که از آیفون ۱۵ در ســـال ۲۰۲۳ آغاز شد، لایتینگ دیگر استاندارد دستگاه‌های MAGSAFE که با آیفون ۱۲ معرفی شد، در حال حاضر در یک اکوسیستم رو به رشد از لوازم جانبی نوآورانه، از جملـــه باتری، کیف پول، پایه خـــودرو و حتی قاب‌های مغناطیســـی ادغام شده اســـت. این یک ویژگی کیدینگر است که تطبیق‌پذیری دستگاه شما را افزایش می‌دهد.

شارژ MAGSAFE فشار فیزیکی ناشی از وصل و جدا کردن کابل‌ها را از بین می‌برد، که می‌تواند دوام دســـتگاه شـــارژ شما را بهبود بخشـــد. با این حال، اگرچه مزایای فناوری شـــارژر MAGSAFE واضح اســـت، اما خود شـــارژرها گران‌تر از کابل‌های استاندارد لایتینگ هستند. و به یک آداپتور USB-C اضافی نیاز دارند که به هزینه کلی می‌افزاید. به عنوان بخشی از تغییر گســـترده‌تر اپل به ســـمت آینده‌ای بی‌ســـیم، MAGSAFE، به وضوح با در نظر گرفتن طول عمر طراحی شده است. سازگاری آن با آداپتورهـــای USB-C و ادغام آن با لوازم جانبی جدید، تضمین می‌کند که همچنان یک گزینه مرتبط و آماده برای آینده برای کاربران آیفون باقی بماند.

آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد ذمه پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۳۶۳۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له مرضیه تاری پور (زوجه) و علیه سعید طاهائی (زوج) مقدار شدشدانگ پلاک ثبتی چهل و چهار هزار و چهار صد و هشتاد و چهار فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از سی و نه هزار و ششصد و هفتاد و هفت فرعی ـ قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک استان همدان به مساحت ۸۶/۰۶ مترمربع به نشانی مدنی ساختمور پشت بارک جیران کوچه پروانه ها نبش کوچه پیمان ساختمان پردیس جنوب و مشخصات شمالاً در ۶ قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول ۲ متر و ۳۸ سانتی متر به لوگیر دوم دیواربست مشترک به طول ۱۴ سانتی متر به آپارتمان قطعه ۱ شماره ۲۲۴۴۵ ج ۱ شماره ۲۳۹۶۷ ج ۱ ت ۲۳۸۲۵ ج ۱ ت ۲۳۷۱ ج ۱ اصلی سوم دیواربست به طول ۲ متر و ۹۲ سانتی متر به راه پله پنجره دیواربست به طول ۱ متر و ۶۵ سانتی متر به راه پله شش دیوار بست مشترک به طول ۲ متر و ۶۷ سانتی متر به آپارتمان قطعه ۲ شماره ۲۲۴۴۵ ج ۲ شماره ۲۳۹۶۷ ج ۲ ت ۲۳۷۱ ج ۲ اصلی شرقاً دیوار و پنجره است به طول ۷ متر و ۳۰ سانتی متر به فضای مغیر مجاور جنوبا در قلمست که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است به طول ۷ متر و ۳۷ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی نرده است به طول ۵۰ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی و چهارم دیواربست به صورت پخ به طول ۱ متر و ۸۹ سانتی متر به فضای حیاط مشاع و پنجم دیواربست به صورت پخ به طول ۱ متر و ۲۰ سانتی متر به فضای ملک مجاور شماره ۲۹۶۷۸ فرعی از شماره ۱۰ اصلی سقف با طبقه ۲ اشتراکی است قسمت مشاعات مشاعات ملک: پارکینگ فضای باز به مساحت ۱۵ واقع در طبقه . به حدود اربعه شمالاً خط فرضی است بطول (۵/۱۰) پنج متر شرقاً خط فرضی است بطول (۱۰/۰۰) پنج متر جنوباً خط فرضی است بطول (۲/۲۰) دو متر و چهل سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا فرضی است بطول (۲/۲۰) دو متر و چهل سانتیمتر به محوطه مشاعی شمالا در بر و دیوار است بطول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا دیواربست مشترک بطول (۳/۰۰) سه متر به انباری قطعه ۴ فرعیا دیواربست بطول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۲۹۶۷۸ فرعی از شماره ۱۰ اصلی مشخصات مالکیت مالکیت صحیفه طلائی فرزند محمد شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۲۱ دارای شماره ملی ۱۷۸۷۵۱۹۹۷۲۱ با نرخ سهم ۶/بطول مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم شناسائی با شماره سند ۱۰۹۰۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۶ موضوع سند مالکیت اعیانی بشماره چاپی ۲۸۶۲۸۱ دفتر املاک جلد ۲۳۳ ذیل شماره ۳۴۷۹۰ ثبت گردیده است که طبق نظر مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول با یک ساختمان ۳/۵ طبقه دارای قدمت حدود ۳۰ سال و دیگر سقف قاقد آسانسور واقع گردیده است ساختمان مربوطه مجموعا ۵ واحدی است طبقه همکف انباری و پارکینگ و طبقات اول و دوم دو واحدی و طبقه سوم تک واحدی است آپارتمان مورد بازدید دارای دوتائی خواب با کف سیمانی و هال ریاضی با کف سرامیک و جداره ها و سقف سفید کاری شده آشپزخانه با کابینت ام دی اف و سرویسهای بهداشتی توالت و حمام می باشد و پنجره ها دو جداره و سیستم سرمایشی گرمایشی آبگرمکن دیواری و بخاری گازی و کولر آبی است اشتعالات سه گانه شهری در محل دایر است. مدرکی در خصوص بایکنکار وامل سند مالکیت ارائه نگردیده. و شدشدانگ پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال است مبلغ ده و دویست و پنجاه میلیون تومان ارزیابی گردیده است. در ضمن ارزش مذکور بدون در نظر گرفتن وجود مفارضین حقیقی و یا حقوقی و هرگونه بدهی به مراجع مربوط می باشد. پلاک مزبور به موجب سند ازدواج : شماره سند : ۹۲۲۸۰ ، تاریخ سند : ۱۳۹۰/۰۲/۱۶ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۲ و طلاق شماره ۱۵ همدان استان همدان بازداشت گردیده و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ در اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک همدان واقع در خیابان همدان سعیدیه بالا نبش بلوار غنی زادیان از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تنفذا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را طرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توذیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مبلغ را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است که پرداخت بدهیهای مربوط به برق گاز فیبر از حق انشعاب و یا حق انشعاب آب و مصرف در صورتی که مربوط به دوران مالکانی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و سهم عضو و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(م الف : ۳۲۷۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان –یدی متوسل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۶۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۲ سال ۱۴۰۳ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سلگی به شماره شناسنامه ۷۷۲ و به شماره ملی ۳۹۶۰۵۲۶۴۵۸ - صادره از نهاوند فرزند حمیدالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۱۶۶/۹۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۲۹ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای کهریز سلیم وسطی که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت میباشد نامه عادی از مالک رسمی آقای سلیمان سلگی محرز گردیده است.

۲- برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۶۸۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۴ سال ۱۴۰۳ در هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سلگی به شماره شناسنامه ۷۷۲ و به شماره ملی ۳۹۶۰۵۲۶۴۵۸ - صادره از نهاوند فرزند حمیدالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۴۸۳/۸۸ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۲۹ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای کهریز سلیم وسطی که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت میباشد نامه عادی از مالک رسمی آقای سلیمان سلگی محرز گردیده است.

۳-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۶ سال ۱۴۰۳ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا سلگی به شماره شناسنامه ۳۴۲۴ و به شماره ملی ۰۰۵۶۵۱۵۰۹۱ - صادره از نهاوند فرزند حمیدالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۱۶۶/۹۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۲۹ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای کهریز سلیم وسطی که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت میباشد نامه عادی از مالک رسمی آقای سلیمان سلگی محرز گردیده است.

۴- برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۶۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۷۷ سال ۱۴۰۳ هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا سلگی به شماره شناسنامه ۳۴۲۴ و به شماره ملی ۰۰۵۶۵۱۵۰۹۱ - صادره از نهاوند فرزند حمیدالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۴۸۳/۸۸ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی - از پلاک ۲۹ - اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای کهریز سلیم وسطی که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت میباشد نامه عادی از مالک رسمی آقای سلیمان سلگی محرز گردیده است.

لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(ک م الف ۱۹۳۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۹ -۲۵۲ -۲۴۳ -۱۰۱۱۳۲۷ ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۳۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود علی نوری فرزند برزو به شماره شناسنامه ۸۹۵ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۵۱/۵۳ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در روستای سردار آباد خریداری از مالک رسمی آقای فرمان علی خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۷۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۱۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات- مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محمدلی فرزند بیاعلمی به شماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۴۹/۶۴ مترمربع پلاک ۳۵۰ اصلی واقع در روستای حصار قوچه باغی خریداری از مالک رسمی آقای بیازعلی محمدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۲۳۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی بصیر محمد فرزند قدرت الله به شماره شناسنامه ۳۰۵ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰۶۰/۵۷ و ۸۷۰۶۰/۶۸ مترمربع پلاک ۲۵۲ اصلی واقع در روستای جیغی خریداری از مالک رسمی آقای قدرت الله بصیر محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۲۹۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید بیات فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۲۳۵ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۶۸۰۹/۳۱ - ۱۸۶۲۷/۳۱ مترمربع مفروز شده از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در روستای قوچه حاجیلو خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(م الف ۱۲۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۶۴۱-۲۰۰۹۶۳۸ ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۶۳۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید محمد زمانی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۹۹۰ صادره از کبودراهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۳۱۱۴/۰۲ و۶۵۳۲/۷۲ مترمربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در روستای سردار آباد خریداری از مالک رسمی آقای سید ابوالقاسم زمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۶۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۷۰۶۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ملک علی حمیدی مصفا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۶۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸۸۳/۹۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۸ اصلی واقع در روستای دارقشلاق خریداری از مالک رسمی آقای زیادعلی فرزند محمدکریم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

■ روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ ماستان

روزنامه صبح استان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقی احسن
سردبیر: یدا... طاقی احسن
مدیراجرائی: سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۶۶ - ۶۵۱۵۵
تلفن: ۳۸۲۶۴۲۳۳ (ویژه) نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۲۷ آگهی: ۳۸۲۶۴۲۴۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه (۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۷۳۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام‌رسانه.....litohoma@yahoo.com

• اوقات شرعی

اذان صبح	۰۴:۵۹
طلوع خورشید	۰۶:۲۲
اذان ظهر	۱۲:۰۲
غروب خورشید	۱۷:۴۱
اذان مغرب	۱۷:۵۹
نیمه شب شرعی	۲۳:۲۰

• آب و هوا
پیش‌بینی وضع هوا:
نیمه اقلیمی

	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه	جمعه	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه	جمعه
حداکثر دما	۲۲	۲۰	۲۰	۲۲	۲۶	۲۸	۲۳	۲۱	۲۰	۲۳	۲۵	۲۸	۲۶	۲۴
حداقل دما	۱۴	۱۷	۱۵	۱۴	۱۷	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۶	۱۸	۱۹	۱۸	۱۸
وضعیت هوا	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	-
حداکثر دمای روز	۳۰	۳۱	۳۲	۳۲	۳۰	۲۸	۲۶	۲۵	۲۰	۲۳	۲۵	۲۳	۲۰	۲۶

• متنج بوسه ژاوئیر یک تهران

• حدیث
امام علی(ع):
نعمتها را با ناسپاسی از دست انسان می‌روند و معلوم نیست دوباره برگردند.
[بحارالانوار ج ۷۱، ص ۵۴]

• دوبیتی
اگر تو دلفریبی از حال دوستان یاد
تو را در آینه دیدن جمال طلعت خویش
فراغت از تو میسر نمی‌شود ما را
بیان کند که چه بودست ناتمکیبا را
سعدی

دوشنبه ● ۲۸ مهر ۱۴۰۴ ● ۲۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ ● 2025 October 20 ● شماره ۵۲۶۰

خرید بلیت بیش از یک کوپه قطار؛ ممنوع

سیستم فروش بلیت قطار به گونه‌ای طراحی شده که به صورت اینترنتی و حضوری هیچ شخصی اجازه خرید بلیت بیش از یک کوپه را ندارد.

قائم مقام مدیرعامل راه آهن با بیان اینکه در روز پیش‌فروش بلیت قطار حدود ۶۰۰ هزار بلیت توسط متقاضیان سفر با قطار خریداری می‌شود، اظهار کرد: در همین روز پیش‌فروش حدود ۱۰ میلیون نفر جست‌وجو گر وارد سیستم می‌شوند که اگر فرض بگیریم حدود ۵۰ درصد آنها دو یا سه بار جست‌وجو کنند برای حدود پنج میلیون تقاضای سفر حدود ۶۰۰ هزار بلیت عرضه می‌کنیم.

به گزارش ایسنا، میرحسن موسوی افزود: در روز حدود ۸۰ هزار نفر مسافر جابه‌جا می‌کنیم که از این میزان حدود ۵۶ هزار نفر مربوط به قطارهای بین شهری است، به عبارتی برای هر روز سفر در مسیر رفت و برگشت جمع صندلی‌های پیش‌بینی شده ۵۶ هزار نفر سفر است.

قائم مقام مدیرعامل راه آهن تصریح کرد: تمام واگن‌های شرکت‌های حمل و نقلی ریلی مسافری اختصاص یافته در روز پیش‌فروش بلیت یعنی امروز عرضه می‌شود. از سوی دیگر به صورت اینترنتی و حضوری سیستم به گونه‌ای طراحی شده که هیچ شخصی اجازه خرید بیش از یک کوپه بلیت را ندارد.

وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می کرد، گفت: بنابراین هیچ کس نمی‌تواند تعداد زیادی بلیت خریداری کند و بعدا واگذار کند؛ ضمن اینکه امکان اصلاح نام و نام خانوادگی در زمان دیگر برای هیچ‌کس وجود ندارد.

موسوی از مردم درخواست کرد که بلیت مورد نظر خود را از مراکز مجاز فروش تهیه کنند و گفت: سیستم یکپارچه است و امکان خرید بلیت بیش از قیمت مصوب وجود ندارد.

وی در راه‌آهن در پاسخ به اینکه چرا خرید بلیت قطار سخت است؟ گفت: در طول سال‌های گذشته به دلیل اقتصاد ضعیف قطارهای مسافری بین شهری و حومه‌ای، از طریق شرکت‌های حمل و نقل ریلی مسافری سرمایه‌گذاری در این بخش خیلی کم بوده و این در حالی است که تعداد زیادی از واگن‌های قدیمی را به جهت افزایش کیفیت و ایمنی از مدار خارج کردیم. اخیرا تسهیلات حمایتی برای شرکت‌های حمل و نقل ریلی مسافری جهت تامین ناوگان مسافری نو و بازسازی سطح یک و دو واگن های مسافری پیش بینی شده است که مورد استقبال شرکت های حمل و نقلی ریلی قرار گرفته است.

وی افزود: در چند رویداد گذشته خوشبختانه شرکت‌های مسافری زیادی هم برای نوسازی واگن‌های مسافری هم برای خرید و بازسازی سطح یک و دو واگن‌ها اقدام کردند. اگر تعداد واگن‌ها و لکوموتیوهای مسافری افزایش پیدا کند می‌توانیم بخش عمده‌ای از تقاضای سفر با قطار را پاسخ دهیم. این موضوع به تدریج در حال رخ دادن است. تمام موافقت‌نامه‌های امضا شده به قرارداد تبدیل شده است. به دلیل قیمت پایین قطارهای مسافری بین شهری و حومه‌ای، استقبال از راه آهن بیشتر است از طرفی به دلیل ایمنی و آسایش سفر با قطار اولویت اول مردم سفر با قطار است.

وی در بخش دیگری از صحبت هایش به تاخیر در قطارها نیز اشاره کرد و گفت: از اول سال تا کنون تاخیر حرکت قطارهای مسافری بین شهری از بدا به مقاصد کمتر از نیم ساعت بوده و فاصله از مبدا تا مقصد نیز به طور متوسط ۷۵۰ کیلومتر است.

قائم مقام مدیرعامل راه آهن عنوان کرد: بعضا آنچه اتفاق می‌افتد خرابی و نقص فنی است که در قطار ایجاد می‌شود و مدتی در برخی ایستگاه‌ها متوقف می‌شوند. برای آن هم تدابیری اتخاذ شده و لکوموتیوهای امداد قطارها در مسیرهای مختلف پیش‌بینی شده است.

دیرینه

خدایان و الهه‌های مصری در آمریکا گردهم آمدند!

نخستین نمایشگاه بزرگ مصری موزه متروپولیتن در یک دهه اخیر، معبدی ۳۰۰۰ ساله را از طریق مجسمه‌ها، نقش برجسته‌ها و هنر آیینی درخشان، تداعی می‌کند.

به گزارش ایسنا، خدایان مصر در نیویورک گرد آمده‌اند؛ «حوروس» با سر شاهین، «سخمت» شیه شیر، «اوزیریس»، «حاتور» الهه گاو و «نوت» خدای آسمان، این شخصیت‌ها برگرفته از معبدی شامل بیش از ۱۵۰۰ ایزد است، که در نمایشگاه جدید و جذاب متروپولیتن با نام «مصر الهی» گرد هم آمده‌اند. تصاویر آن‌ها، که زمانی با سنگ و طلا ساخته شده بودند، صرفا نماد نبود، بلکه حضوری زنده تلقی می‌شد و باور بر این بود که قدرت الهی را منتقل کرده‌اند و جهان انسانی و آسمانی را به‌هم پیوند می‌دهند.

مکس هولین (Max Hollein)، مدیر موزه متروپولیتن در پیش‌نمایش هفته گذشته گفت: «در این نمایشگاه، حدود ۱۴۰ اثر از مجموعه متروپولیتن را خواهید دید و حدود ۷۰ اثر خیره‌کننده نیز وجود دارد که از موسسه‌های سراسر جهان امانت گرفته شده است. بسیاری از این آثار هرگز با هم به نمایش درنیامده‌اند، برخی هرگز در آمریکا به نمایش گذاشته نشده‌اند و حالا همه را به شکلی کاملا جدید خواهید دید.

نمایشگاه مصر الهی (Divine Egypt) که تا ۱۹ ژانویه ۲۰۲۶ ادامه دارد، به بررسی زبان بصری خدایان مصر باستان و به این می‌پردازد که چگونه هنرمندان طی هزاران سال، زبانی بصری برای مقدسات شکل دادند.

دایانا کریگ پچ (Diana Craig Patch)، سرپرست بخش هنر مصری متروپولیتن گفت: چیزهای زیادی هست که نمی‌دانیم و شاید هرگز نتوانیم از آن مطلع شویم. استاد باستان‌شناسی و متنی مصر باستان، ناقص و پراکنده‌اند. فرهنگ مصر باستان حدود ۳۰۰۰ سال دوام داشت و مردم در دره رودخانه‌ای به طول ۱۲۰۰ کیلومتر زندگی می‌کردند.

او توضیح داد که این گستره زمانی و جغرافیایی قابلیت تطبیق شگفت‌انگیزی به وجود آورد. سرپرست بخش هنر مصری متروپولیتن توضیح داد: یکی از ویژگی‌های برجسته فرهنگ مصر باستان، در چشم‌انداز الهی آن، انعطاف‌پذیری‌اش است. باورها و آیین‌های دینی در طول زمان تغییر می‌کردند و شامل تنوع زیادی از سنت‌های محلی بودند. این انعطاف‌پذیری جالب توجه است که نمایشگاه سعی دارد از طریق تصاویر الهی در مجسمه و نقش برجسته نشان دهد.

«پچ» افزود: درحالی که معبدهای بزرگ مصر قلمرو پادشاهان و کاهنان بود، بیشتر مردم به شکلی شخصی‌تر با دین ارتباط برقرار می‌کردند.» او ادامه داد: «فضای داخلی مخصوص پادشاه یا کاهنی بود که به نمایندگی از پادشاه عمل می‌کرد. اما مردم هنوز از طریق زیارتگاه‌ها، جشنواره‌ها و قربانی‌ها در صحن معابد، راه‌هایی برای ارتباط با خدایان خود پیدا می‌کردند.

در میان این کیهان متغیر، یک شخصیت ثابت و تغییرناپذیر است: «پتاح» (Ptah)، خدای آفرینش و صنعتگران. سرپرست بخش هنر مصری متروپولیتن با اشاره به اینکه تصویر او هزاران سال بدون تغییر باقی مانده است، گفت: برخی خدایان تغییر می‌کنند و برخی نه. اگر کنترل مکان و زمان کشفیات را داشتیم، شاید بهتر درک می‌کردیم. اما بخش زیادی از مدارک باستان‌شناسی ناقص است. ما چیزهای جدید زیادی کشف کردیم، اما همیشه پاسخ‌های مورد انتظار را نیافتیم.

سر کاو حاتور که از گرانودیوریت تیره حجاری شده است با آرامش به جلو نگاه می‌کند و شاخ‌هایش دور قرص خورشید خم شده‌اند. این اثر که زمانی بخشی از یک مجسمه کامل بوده، سطح صیقلی آن نور را مانند خود رودخانه بازتاب می‌دهد.

«پچ» اظهار کرد: او می‌تواند به شکل زن، گاو، یا هیبرید ظاهر شود، گاهی حتی به شکل مار با سر انسان. نمی‌توان او را به یک تصویر محدود کرد. او الهه عشق، مادری، موسیقی و مستی است؛ پیچیده اما همیشه خیرخواه. می‌توانید او را با قرص خورشید و شاخ‌ها ببینید، یا در شکل کامل گاو، یا به عنوان چهره‌ای روی سنجری که در آیین‌هایش استفاده می‌شد.

یک موجود کوچک برنزی دو رگه بین سمور و میمون است؛ هم بازیگوشی و هم هدف عالم هستی را تجسم می‌کند. مصریان باور داشتند چنین جانورانی خدای خورشید «رع» را از ماری به نام «آپوفیس» محافظت می‌کنند؛ ماری که هر شب هنگام سفر «رع» در جهان زیرین او را تهدید می‌کرد.

سرپرست بخش هنر مصری متروپولیتن افزود: خدنگ‌ها مار می‌خورند و مارها دنبال رع، خدای خورشید هستند که هر شب زیر زمین می‌رود تا صبح دوباره متولد شود. مار عظیم‌الجثه‌ای جلوی او ظاهر می‌شود و باید کشته شود. یکی از چیزهایی که مار می‌کشد، گربه‌ها هستند. دیگری، خدنگ‌ها و سمورها هستند. بنابراین آن‌ها به عنوان محافظ عمل می‌کنند. درست مثل بابون‌هایی که دست‌هایشان را به سمت خورشید بالا می‌برند و نماد رع می‌شوند.

یکی از گالری‌های نمایشگاه حاکم حاتور متروپولیتن نشان می‌دهد مردم وقتی نمی‌توانستند وارد معابد شوند، چگونه با خدایان ارتباط برقرار می‌کردند. این هدایا از جمله گربه، شاهین و پرنده اکراس که در پارچه پیچیده شده بودند، اغلب توسط معابد پرورش می‌یافت و به افراد به عنوان هدایای نذرگونه فروخته می‌شد.

پچ گفت: تا پایان تاریخ مصر، مردم حتی مومیایی کردن حیوانات و دفن آن‌ها در گورهای اختصاص یافته به خدایان را در پیش گرفتند. زائران مومیایی‌ها از جمله گربه، سگ، پرنده اکراس و شاهین؛ حتی مار یا ماهی را می‌خریدند و به عنوان هدیه اهدا می‌کردند که راهی برای پیشکش و کسب لطف الهی بود. بیشتر حیوانات برای این منظور پرورش یافته بودند، اما برخی از حیوانات مقدس تمام عمر در معابد زندگی می‌کردند و پس از مرگ مومیایی می‌شدند.

«کریگ پچ» توضیح داد: مردم برای مومیایی حیوانات پول می‌دادند و آن‌ها به خدایی که برایش خریده بودند اهدا می‌شدند. سگ، گربه، اکراس... انواع مختلفی بودند. گاهی اصلا حیوان واقعی در آن نبود. آن‌ها هر چیزی که داشتند جمع می‌کردند و می‌بستند. این کار زیبا انجام می‌شد، اما داخلش اکراس قرار نداشت. یک مورد با اشعه ایکس بررسی شده و بقایای این پرنده آنجا نبود. چیزهای پراکنده، پر و استخوان در آن قرار داشت. اما قرار بود یک اکراس باشد. یک اکراس نماندن، احتمالا آن روز اکراس تمام شده بود، پس چیزی جایگزین کردند. نکته مهم، حرکت و عمل پیشکش مومیایی بود، نه لزوما چیزی که داخلش بود.

روزشمار جشنواره هگمتانه با همدان پیام

همدان میزبان نخستین جشنواره مطبوعات و رسانه‌های غرب ایران

طنین رویداد هگمتانه در قلب رسانه‌ای غرب کشور

• مریم مقدم

کمتر از یک ماه تا آغاز نخستین جشنواره مطبوعات و رسانه‌های هگمتانه باقی مانده است و شهر همدان خود را برای میزبانی از بزرگترین گردهمایی رسانه‌ای غرب کشور آماده می‌کند. رویدادی که قرار است از نیمه اول آبان‌ماه ۱۴۰۴ با حضور بیش از ۳۰۰ فعال رسانه‌ای از ۶ استان غرب ایران در همدان برگزار شود و به بستری برای همگرایی رسانه‌ها، تبادل تجربه و تبیین نقش مطبوعات در توسعه پایدار کشور بدل گردد.

به گزارش همدان پیام، در روزهایی که نسیم پاییزی از دامنه‌های الوند می‌وزد، حال و هوای همدان بیش از هر زمان دیگر فرهنگی و رسانه‌ای شده است.

نخستین جشنواره مطبوعات و رسانه‌های غرب کشور، با عنوان «هگمتانه»، قرار است از ۱۳ تا ۱۵آبان‌ماه در پایتخت تاریخ و تمدن ایران برگزار شود.

به گفته مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان، استقبال رسانه‌ها از این رویداد فراتر از پیش‌بینی‌ها بوده است: در مجموع ۱۲۵۰ اثر از ۳۰۷ شرکت‌کننده از استان‌های آذربایجان غربی، ایلام، کردستان، کرمانشاه، لرستان و همدان به دبیرخانه ارسال شده است. بیشترین آثار متعلق به استان همدان با ۱۱۹ شرکت‌کننده است.

رسانه‌ها صدای امید و توسعه‌اند

استاندار همدان نیز با اشاره به برگزاری جشنواره گفت: رسانه‌ها باید صدای امید و آگاهی جامعه باشند. جشنواره مطبوعات هگمتانه فرصتی است برای تقویت نقش رسانه‌ها در جهت‌دهی به افکار عمومی و ارتقای روحیه امید در جامعه.

حمید ملانوری، با تأکید بر اینکه دولت چهاردهم از برگزاری رویدادهای فرهنگی و رسانه‌ای در استان حمایت می‌کند، افزود: همدان ظرفیت تبدیل‌شدن به مرکز فرهنگی غرب کشور را دارد و برگزاری رویدادهایی همچون جشنواره مطبوعات، جشنواره قرآنی مدعاهتان و جشنواره بین‌المللی تئاتر کودک و نوجوان گواه این توانمندی است.

وی افزود: جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند جریان‌های خبری سازنده و امیدبخش است و چنین رویدادهایی می‌تواند انگیزه اصحاب رسانه را برای بازتاب اخبار امیدافزا افزایش دهد. ملانوری تمرکز رسانه‌ها بر روزنامه‌نگاری توسعه را یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر دانست و گفت: جشنواره‌هایی نظیر جشنواره مطبوعات هگمتانه می‌تواند در فضای رسانه‌ای کشور جریان‌ساز و اثرگذار باشد.

وی ادامه داد: استان همدان دارای پیشینه غنی فرهنگی و رسانه‌ای است و برگزاری این جشنواره فرصتی برای نمایش توانمندی‌های اصحاب رسانه در منطقه غرب کشور به‌شمار می‌رود. حضور استان‌های غربی با ظرفیت‌های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری متنوع در کنار یکدیگر، می‌تواند تعامل سازنده و پویایی در این حوزه‌ها ایجاد کند.

استاندار با اشاره به سیاست دولت چهاردهم در حمایت از برنامه‌های فرهنگی، هنری و گردشگری استان، افزود: برگزاری جشنواره مطبوعات هگمتانه، جشنواره قرآنی مدعاهتان و جشنواره بین‌المللی تئاتر کودک و نوجوان ظرف کمتر از دو ماه نشانگر اراده جدی مدیران استان برای توسعه فعالیت‌های فرهنگی و هنری است. همه مدیران استان باید برای برگزاری هرچه بهتر این رویداد فرهنگی همکاری کنند.

فرآیند داوری ۱۲۵۰ اثر نخستین جشنواره مطبوعات هگمتانه ادامه دارد

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان گفت: در این جشنواره در مجموع ۱۲۵۰ اثر از ۳۰۷ شرکت‌کننده از استان‌های آذربایجان غربی، ایلام، کردستان، کرمانشاه، لرستان و همدان دریافت شده است.

سیدمحمدرضا جوادی افزود: بیشترین تعداد شرکت‌کنندگان مربوط به استان همدان با ۱۱۹ نفر است و پس از آن استان‌های ایلام با ۵۱ نفر، لرستان ۴۵ نفر، کردستان ۳۶ نفر، کرمانشاه ۲۹ نفر و آذربایجان غربی ۲۷ نفر قرار دارند.

> **۱۲۵۰ اثر از ۳۰۷ روزنامه‌نگار از شش استان غرب کشور به دبیرخانه جشنواره رسیده است**
>
> **همدان پیام، حامی رسانه‌ای جشنواره در مسیر اتحاد مطبوعات غرب کشور**
>
> **رسانه‌ها، پیشگام تبیین نهضت عدالت آموزشی در بخش ویژه جشنواره**

وی با اشاره به استقبال کم‌نظیر اصحاب رسانه اظهار کرد: ۲مرحله بارگذاری آثار در سایت جشنواره تمدید شد و درنهایت دهم مهرماه به عنوان آخرین مهلت ارسال آثار تعیین شد. فرآیند داوری آثار با حضور پنج نفر از اساتید برجسته علوم ارتباطات و روزنامه‌نگاری کشور که از سوی مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی رسانه‌های وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انتخاب شده‌اند، آغاز شده است. وی با بیان اینکه این رویداد، فرصتی برای تبادل تجربه میان اصحاب رسانه غرب کشور است، اظهار داشت: در کنار داوری آثار، نمایشگاه مطبوعات با حضور استان‌های شرکت‌کننده و کارگاه‌های آموزشی با حضور اساتید برجسته کشوری نیز برگزار خواهد شد.

رسانه‌ها، پیشگام نهضت عدالت‌آموزشی

در کنار محورهای فرهنگی و اجتماعی جشنواره، بخش ویژه‌ای نیز به موضوع «نهضت توسعه عدالت‌آموزشی» اختصاص یافته است؛ موضوعی که به گفته مسئولان آموزش و پرورش، با استقبال چشمگیر اصحاب رسانه روبه‌رو شده است.

مدیرکل آموزش و پرورش استان همدان، با اشاره به اهمیت این بخش گفت: جشنواره مطبوعات هگمتانه فرصتی ارزشمند برای تبیین دستاوردها و تقویت گفتمان عدالت آموزشی در غرب کشور است. رسانه‌ها می‌توانند بازوی مؤثری در انعکاس تلاش‌های نظام تعلیم و تربیت باشند.

رسول شیدایی افزود: این جشنواره که با حضور شش استان غرب کشور شامل همدان، کرمانشاه، کردستان، ایلام، لرستان و آذربایجان‌غربی برگزار می‌شود، گامی مؤثر در تقویت نقش رسانه در توسعه فرهنگی و اجتماعی منطقه به‌شمار می‌آید.

به گفته شیدایی، محورهای بخش ویژه جشنواره در ۱۱ عنوان تنظیم شده و موضوع «نهضت توسعه عدالت‌آموزشی» بیش از سایر محورها مورد توجه خبرنگاران قرار گرفته است: عدالت آموزشی از اولویت‌های اصلی ریاست محترم جمهوری و وزارت آموزش و پرورش است. رسانه‌ها در تبیین این رویکرد راهبردی، نقشی بی‌بدیل دارند و می‌توانند در گسترش گفتمان عدالت و فرصت برابر آموزشی پیشگام باشند.

وی با قدردانی از برگزارکنندگان جشنواره افزود: این‌گونه جشنواره‌ها فرصت مغتنمی برای تعامل بیشتر میان آموزش و پرورش و اصحاب رسانه است و می‌تواند به ارتقای سرمایه اجتماعی در حوزه تعلیم و تربیت منجر شود.

نمایشگاه مطبوعات و کارگاه‌های تخصصی

دبیر جشنواره نخستین جشنواره مطبوعات هگمتانه عنوان کرد: در حاشیه این جشنواره، نمایشگاه مطبوعات غرب کشور نیز در مجموعه فرهنگی شهید آوینی برگزار می‌شود. در این نمایشگاه، روزنامه‌ها، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری استان‌های غربی تازه‌ترین تولیدات خود را در معرض دید عموم قرار می‌دهند.

مهرداد حمزه تأکید کرد: همچنین چند کارگاه آموزشی تخصصی با حضور استادان برجسته روزنامه‌نگاری کشور در حوزه‌های «رسانه و توسعه پایدار»، «اخلاق حرفه‌ای خبرنگاری» و «مدیریت خبر در بحران» برگزار خواهد شد.

وی زمان برگزاری مراسم اختتامیه، نمایشگاه مطبوعات و کارگاه‌های آموزشی را آبان‌ماه سال ۱۴۰۴ اعلام کرد و گفت: برگزاری این جشنواره پس از سال‌ها، گامی مؤثر در ارتقای سطح دانش خبرنگاران و ایجاد شور و نشاط در میان رسانه‌های استان‌های غربی کشور است.

حمزه ادامه داد: این جشنواره با مشارکت و همراهی استانداری همدان، معاونت اطلاع‌رسانی و تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، ادارات کل آموزش و پرورش، صمت، میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان همدان، شرکت توزیع برق استان، شهرداری همدان، گروه هتل‌های بین‌المللی باباطاهر و مجموعه فرهنگی روزنامه همدان‌پیام برگزار می‌شود.

همدان پیام؛ حلقه ارتباطی رسانه‌های غرب کشور

در میان نهادهای همراه و حامی جشنواره، نام مجموعه فرهنگی ـ رسانه‌ای همدان‌پیام به‌عنوان یکی از پایگاه‌های اصلی اطلاع‌رسانی و پشتیبانی خبری در این رویداد به چشم می‌خورد. این رسانه باسابقه که بیش از ۲دهه در عرصه روزنامه‌نگاری محلی فعالیت دارد، از نخستین روزهای شکل‌گیری ایده جشنواره، در کنار خانه مطبوعات و اداره‌کل ارشاد استان قرار گرفت تا نقش خود را در شکل‌دهی به یک رویداد رسانه‌ای منطقه‌ای ایفا کند. به گفته سردبیر این مجموعه، هدف همدان‌پیام از همراهی جشنواره، صرفاً اطلاع‌رسانی نیست؛ بلکه ایجاد جریان پویایی است که رسانه‌های غرب کشور را در مسیر هم‌افزایی، تعامل و همگرایی قرار دهد.

یدا... طاقی احسن تأکید کرد: همدان‌پیام در طول هفته‌های پیش روی با انتشار پرونده‌هایی درباره اتحاد رسانه‌های غرب کشور، یادداشت‌های تحلیلی و گفت‌وگو با خبرنگاران استان‌های همجوار، زمینه گفت‌وگوی حرفه‌ای و فرهنگی را فراهم خواهد آورد.

گفتنی است، در روزهای باقی‌مانده تا رسیدن جشنواره مطبوعات هگمتانه، همدان بار دیگر در کانون توجه فرهنگی کشور ایستاده است؛ شهری که صدای رسانه، امید و فرهنگ از دل تاریخ آن برمی‌خیزد. این‌بار همدان، نه‌تنها میزبان خبرنگاران و روزنامه‌نگاران شش استان غربی، بلکه میزبان گفتمان تازه‌ای از همدلی، عدالت آموزشی و همگرایی رسانه‌ای خواهد بود، صدایی که از هگمتانه برمی‌خیزد و در سراسر ایران طنین می‌اندازد.