پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ ماندستان
[ISNN: 2322-4665]

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

سه‌شنبه ● ۲۵ آذر ۱۴۰۴ ● ۲۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ ● 2025 December 16
سال بیست‌ودوم ● شماره ۵۳۰۸ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۳۵۰۰۰ تومان

کانال خبری همدان‌پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam
کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

خبر

انتخابات شوراها در همدان تمام‌الکترونیک برگزار می‌شود ۲

گزارش

۲۵ تیم بازرسی ناظر بازار یلدای همدان ۲

ماندستان

ساخت و ساز نکنید زمین‌ها پس گرفته می‌شود ۳

یادداشت روز
صیانت از بودجه
در شرایطی که نرخ رشد اقتصاد نیمه اول امسال بدون نفت منفی ۰.۵ درصد شده، رقابت ذینفعان و دارندگان تعارض منافع و رقبا و... برای بهره‌مندی هر چه بیشتر از بودجه سال آینده کشور آغاز شده است... ۲

آلودگی هوای همدان قربانی سیاست‌های شهری

زمستان نفس‌گیر

۵

رئیس اداره‌کل استاندارد همدان:

بافتینه و بافتسان افتخار ملی هستند

■ بافتینه ظرفیت تبدیل شدن به «آزمایشگاه همکار» اداره استاندارد را دارد

۳

پژوهش در تنگنای انگیزه و زیرساخت

چرا دانشگاه نخبگانش را نگه نمی‌دارد؟

۷

بانک‌ها اعتبار مشتریان را خراب می‌کنند

برگشت چک هنگام خواب

۶

خانه‌های رها شده، زخم‌های باز بافت تاریخی

■ شهرداری کجای نجات خانه‌ها ایستاده است؟

۸

افتتاح مسکن ملی ۱۲۰ واحدی بهار در سال آینده

معاون وزیر راه و شهرسازی از بهره‌برداری مسکن ملی ۱۲۰ واحدی شهر بهار در سال آینده خبر داد.

علی نیبان در جلسه پیگیری مسائل حوزه مسکن در سالن جلسات فرمانداری شهرستان بهار با اشاره به تصمیم نهایی برای حل مشکل هزینه فونداسیون پروژه ۱۲۰ واحدی مسکن ملی بهار اظهار کرد: هزینه اصلاح این مشکل و برچیده شدن فونداسیون قبلی، به صورت مساوی بین وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن تقسیم می‌شود.

وی افزود: در پروژه که قبلاً فونداسیون اجرا شده و قرار بود هزینه از جیب متقاضیان پرداخت شود، ۵۰ درصد هزینه، را وزارت راه و ۵۰ درصد را بنیاد مسکن تقبل خواهد کرد که با این کار باری از روی دوش مردم برداشته خواهد شد.

به گزارش فارس معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به اینکه با پیشرفت ۷۰ درصدی مسکن ملی ۱۲۰ واحدی، امکان استفاده از تسهیلات برای هر واحد به مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان از محل صندوق ملی مسکن فراهم است، کمک‌های لازم در این مورد نیز انجام خواهد شد. وی بیان کرد: در صورت گزارش پیشرفت پروژه ۱۲۰ واحدی، تأمین منابع مالی انجام خواهد شد و بنیاد مسکن متعهد است در فصل اول سال ۱۴۰۵ این پروژه را به پایان رسانده و به مردم تحویل دهد.

نیبان در خصوص آماده‌سازی الحاقی ۱۸ هکتار از اراضی بهار و پنج و نیم هکتار از اراضی لالجین نیز کمک خواهد شد به طوری که این اراضی پس از آماده‌سازی در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار خواهد گرفت.

تأکید بر احداث خدمات شهری همگام با ساخت مسکن

وی بر لزوم برنامه‌ریزی برای تأمین خدمات و زیرساخت‌های ضروری در کنار ساخت واحدهای مسکونی تاکید کرد و گفت: موقع الحاق باید همه خدمات توسط شهرداران دیده شوند چراکه ساخت مسکن بدون خدمات معنی ندارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: خدمات شامل مدارس، مساجد، فضای سبز و در صورت نیاز کلانتری با مشارکت نیروی انتظامی لحاظ شود. وی درخواست شهرداران از جمله تسریع در تصویب و اجرای طرح تفصیلی شهرها و رفع مشکلات ناشی از نبود آن را مورد بررسی قرار داد و در این زمینه قول مساعدت داد و خواستار بررسی و تصمیم‌گیری سریع در کارگروه‌های ذیربط استانی شد.

نیبان با تاکید بر حل فوری اختلاف مالی دیرینه بین سازمان ملی زمین و مسکن و شهرداری بهار، قول پرداخت هرگونه بدهی قطعی شده را داد.

وی به موضوع اختلاف مالی قدیمی بین سازمان ملی زمین و مسکن و شهرداری بهار اشاره کرد که مربوط به توافق سال ۱۳۸۹ درباره الحاق زمین و سهم ۱۰ درصدی شهرداری است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه کارگروهی متشکل از طرفین، موضوع را یک بار و برای همیشه بررسی و حل کند تاکید کرد: همین امروز بروید و بررسی کنید. هر میزان به شما بدهکارم، بدهی را پرداخت می‌کنم؛ مسکن مهر مشمول این بررسی نمی‌شود.

وی اظهار کرد: با توجه به اینکه ۳۰ درصد از مساحت شهر لالجین در محدوده بازآفرینی شهری قرار دارد، سهمیه قیر بازآفرینی به این شهر در سال جاری تخصیص می یابد.

پیشرفت ۶۸ درصدی مسکن ۱۲۰ واحدی بهار

فرماندار بهار نیز از پیشرفت ۶۸ درصدی پروژه ۱۲۰ واحدی مسکن ملی این شهرستان خبر داد و گفت: قبلا در محل فونداسیون اجرا شده بود که با ۶ میلیارد تومان برداشته شد و زمین مجدداً برای احداث مسکن ملی آماده شد.

ابراهیم لشکری اظهار کرد: در حال حاضر پروژه ۱۲۰ واحدی مسکن ملی ۶۸ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

وی گفت: در این محل قبلاً فونداسیون‌هایی اجرا شده بود که با هزینه‌ای بالغ بر ۶ میلیارد تومان برداشته شد و زمین مجدداً برای مسکن ملی در نظر گرفته شد. فرماندار شهرستان بهار در ادامه به پروژه مسکن محرومین اشاره کرد و گفت: پروژه ۴۰ واحدی مسکن محرومین نیز با حمایت بخش خصوصی در حال ساخت است که پیشرفت آن منوط به دریافت تسهیلات بانکی است.

در ادامه معاون عمرانی فرماندار بهار بر لزوم تسریع در تهیه طرح‌های تفصیلی و ارائه خدمات شهری همزمان با ساخت مسکن تأکید کرد.

بابک رجبی گفت: در حوزه مسکن ملی، ۱۰۲۴ متقاضی در شهر بهار، ۳۲۸ نفر در لالجین و در صالح آباد و مهاجران هر کدام سه متقاضی ثبت‌نام کرده‌اند و در بخش جوانی جمعیت نیز به ترتیب ۸۷۷، ۱۱۲، ۵۴ و ۸۰ متقاضی در این شهرها داریم.

رجبی افزود: برای مسکن ملی در بهار، ۴۰ هکتار به محدوده شهر الحاق و در قالب طرح تفصیلی ابلاغ شده که منجر به ایجاد ۲۵۰ قطعه چهارطبقه برای بهره‌مندی حدود یک‌هزار خانوار خواهد شد. وی گفت: در لالجین نیز با رفع مشکل اوقافی ۵۵ هکتار زمین، کار برای ۳۳۸ متقاضی در حال پیشرفت است و هر دو پروژه در مرحله تجمیع اسناد نهایی هستند.

نماینده مردم بهار و کبودراهنگ در مجلس نیز با تاکید بر کمک به تصویب طرح تفصیلی شهر مهاجران، افزود: با توجه به افزایش جمعیت مهاجران، دستورات لازم برای مساعدت در این زمینه صادر شده است.

فتح‌ا... توسلی اظهار کرد: تمام اطلاعات به‌طور دقیق بررسی و دستورات لازم داده شد و عملاً هیچ موضوعی باقی نماند که در این سفر برای آن دستور حل و فصل صادر نشده باشد.

فرهنگ همیشه آخر صف بودجه است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: موضوع فرهنگ سال‌هاست در صف طولانی بودجه، همیشه در انتهای لیست قرار می‌گیرد و این روند به‌تدریج بخش‌های مهم فرهنگی را فرسوده کرده است.

به گزارش مهر، بهنام سعیدی، توضیح داد که سهم فرهنگ تنها حدود دو و نیم درصد از بودجه کل کشور است؛ رقمی که به گفته او حتی برای اداره امور جاری بسیاری از نهادهای فرهنگی کافی نیست. سعیدی گفت بسیاری از مراکز، کتابخانه‌ها، انجمن‌ها و برنامه‌های فرهنگی عملاً با حداقل امکانات فعالیت می‌کنند و همین امر باعث شده کیفیت خدمات عمومی در این حوزه پایین بماند.

سعیدی افزود: مقایسه میانگین‌های جهانی نشان می‌دهد بسیاری از کشورها حدود هفت درصد از بودجه خود را صرف امور فرهنگی می‌کنند. او تأکید کرد این تفاوت فقط یک عدد نیست، بلکه نشان می‌دهد فرهنگ در ایران هنوز به‌عنوان یک نیاز اساسی زندگی اجتماعی شناخته نشده است.

عضو کمیسیون امنیت ملی بیان کرد یکی از مشکلات این است که همیشه بودجه بخش‌های بزرگ و پرهزینه پیش از بخش فرهنگ تعیین می‌شود و وقتی نوبت به فرهنگ می‌رسد، منابع تقریباً تمام شده است. به گفته او، این اتفاق سال‌هاست تکرار می‌شود و نتیجه آن تضعیف تدریجی فعالیت‌هایی است که با مردم و سبک زندگی آنها ارتباط مستقیم دارند.

سعیدی ادامه داد که اگرچه بسیاری از دستگاه‌ها بودجه‌های کلانی دارند، اما بسیاری از برنامه‌های فرهنگی با هزینه‌های بسیار کمتر طولانی‌مدت‌تر و اثرگذارتر عمل می‌کنند. او گفت گاهی بودجه یک شرکت دولتی از کل بودجه فرهنگ بیشتر است، اما خروجی آن ارتباطی با زندگی روزمره مردم ندارد.

وی تأکید کرد برای اصلاح وضعیت لازم است نگاه دستگاه‌ها و دولت به فرهنگ تغییر کند و آن را یک بخش فرعی نبینند. سعیدی گفت مجلس در بررسی بودجه سال آینده تلاش می‌کند سهم فرهنگ را واقع‌بینانه‌تر ببیند و اجازه ندهد این حوزه مانند گذشته در پایان لیست باقی بماند.

سمن‌ها رکن مهم پیشرفت جامعه هستند

سومین دوره انتخابات شورای توسعه و حمایت از سازمان‌های مردم‌نهاد شهرستان همدان، همزمان با سراسر کشور، روز گذشته در محل فرمانداری همدان برگزار شد.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری همدان، در حاشیه این انتخابات با اشاره به نقش مهم سازمان‌های مردم‌نهاد (سمن‌ها) در جامعه اظهار کرد: سمن‌ها یکی از ارکان مهم جامعه محسوب می‌شوند و نقش مؤثری در پیشرفت و توسعه اجتماعی دارند.

مجتبی زارعی، افزود: برخی از امور و فعالیت‌ها باید با در نظر گرفتن چارچوب‌های قانونی از طریق سمن‌ها انجام شود تا مشارکت مردمی افزایش یابد. وی ادامه داد: در این دوره از انتخابات، ۵ نفر به عنوان کاندیدا حضور داشتند که در نهایت ۲ نفر به عنوان اعضای اصلی و یک نفر به عنوان عضو علی‌البدل انتخاب شدند.

بر اساس نتایج اعلام‌شده، اعظم احمدی وثیق با کسب ۹ رأی و علی نوری با کسب ۹ رأی به عنوان اعضای اصلی شورا انتخاب شدند و محمد جواد درویشان نیز با ۷ رأی به عنوان عضو علی‌البدل معرفی شد.

فرسودگی ۶۰ درصد ماشین‌آلات کشاورزی همدان

همدان پیام- رحمت ا... طاقتی احسن: رئیس اداره امور فناوری‌های مکانیزه کشاورزی جهاد کشاورزی همدان از فرسودگی ۶۰ درصد ماشین‌آلات کشاورزی این استان خبر داد.

اکبر راستار با اشاره به وضعیت نگران‌کننده فرسودگی ناوگان ماشین‌آلات کشاورزی استان، گفت: اجرای فوری برنامه‌های نوسازی با حمایت‌های مالی و اعتباری برای نوسازی ماشین آلات کشاورزی امری ضروری است. وی افزود: در حال حاضر استان همدان ۳۵ هزار دستگاه تراکتور و ۲۰۰۰ دستگاه کمباین در اختیار دارد که بخش عمده‌ای از این ماشین‌آلات از عمر مفید اقتصادی خارج شده‌اند.

راستار اظهار کرد: عمر مفید اقتصادی یک دستگاه کشاورزی با کارکردی بیش از ۱۰ هزار ساعت به پایان می‌رسد که این میزان کارکرد معادل تقریبی ۱۳ سال کارکرد سالیانه است.

وی خاطرنشان کرد: آمارها نشان می‌دهد که حدود ۶۰ تا ۶۵ درصد کمباین‌ها و تقریباً ۵۵ درصد تراکتورها کشاورزی استان، عمری بیش از این ۱۳ سال دارند و دچار فرسودگی هستند.

راستار ادامه داد: این فرسودگی دو پیامد اصلی دارد که افزایش مصرف سوخت یکی از این موارد است چرا که دستگاه‌های فرسوده مصرف سوخت بالاتری نسبت به شرایط استاندارد دارند.

وی کاهش راندمان را دیگر پیامد این فرسودگی دانست و افزود: بازدهی این ماشین‌آلات به دلیل استهلاک کاهش یافته و از بازدهی مطلوب اولیه به مراتب پایین‌تر می‌آید.

پروژه‌های عمرانی بخش مرکزی همدان پیگیری شد

جلسه بررسی و پیگیری مباحث مرتبط با پروژه‌های روستاهای محور گردشگری بخش مرکزی همدان شامل: مسیر سداکباتان، مسیر امامزاده محسن(ع) و مسیر چشین به ابرو و سیمین برگزار شد.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در این نشست با تأکید بر اهمیت ۱۷ مسیر گردشگری در شهرستان و ۳ مسیر مهم گردشگری در بخش مرکزی شهرستان همدان گفت: مسیرهای گردشگری سداکباتان، امامزاده محسن(ع) و مسیر چشین به ابرو و سیمین از اولویت‌های توسعه‌ای منطقه هستند و اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای باید نسبت به تعریض این مسیرها اقدام کند.

حمیدرضا حاجی‌بابایی افزود: برای اجرای این طرح‌ها، مبلغ ۱۱۷ میلیارد تومان اعتبار تصویب و ابلاغ شده است.

وی در ادامه با اشاره به مسائل حوزه آب و فاضلاب اظهار کرد: شرکت آب و فاضلاب موظف است اجرای خط انتقال فاضلاب منطقه امامزاده محسن(ع) و اتصال آن به کلکتور اصلی شهر مریانج را در دستور کار قرار دهد. همچنین در مسیر سد اکباتان، تکمیل خط انتقال فاضلاب و تصفیه‌خانه فاضلاب روستاهای بالادست و پایین‌دست ضروری است به‌گونه‌ای که تصفیه‌خانه فاضلاب روستای یلفان تا پایان سال جاری به بهره‌برداری برسد.

حاجی‌بابایی در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات ورزشی این منطقه اشاره کرد و گفت: اداره ورزش و جوانان باید ۵ پروژه مهم ورزشی در این محور را تکمیل کند که شامل احداث دو سالن ورزشی در روستاهای چشین و مویجین، دو زمین چمن در روستاهای برفجین و تویجین و تکمیل سکوی سالن ورزشی روستای سولان است.

حاجی‌بابایی افزود: برای تکمیل این پروژه‌ها، علاوه بر اعتبارات شهرستانی، مبلغ ۱۱ میلیارد تومان نیز از محل اعتبارات در اختیار وی، اختصاص یافته است.

وی همچنین درباره بهسازی معابر روستایی در شهرستان همدان گفت: در دو مرحله و در مجموع، ۵۰ میلیارد تومان سهمیه قیر برای بهسازی معابر در نظر گرفته شده که از این میزان، ۲۱.۶ میلیارد تومان صرف بهسازی مسیرها و معابر روستاهای هدف گردشگری شده است.

بازگشت همه به سوی اوست

همکار گرانقدر
جناب آقای نور محمدی

با نهایت تاسف و اندوه، درگذشت عزیز از دست رفته را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمائیم.
امیدواریم خداوند به شما صبر جمیل عطا کند و یاد و خاطره ایشان همیشه گرامی باقی بماند.

روابط عمومی روزنامه همدان پیام

خبر

بهره مندی ۱۲۰۰ زن سرپرست خانوار از خدمات بهداشتی

در نشستی در مرکز بهداشت همدان، هماهنگی لازم به منظور ارائه خدمات سلامت به بانوان سرپرست خانوار تحت پوشش بهزیستی بر اساس توافق‌نامه منعقده میان دو مجموعه، به عمل آمد.

به گزارش روابط عمومی مرکز بهداشت شهرستان همدان، این طرح با رویکردی جامع و با هدف ارتقای سطح سلامت بانوانی که علاوه بر مدیریت امور خانه، مسئولیت مهم سایر امور خانواده را نیز بر عهده دارند، اجرا می شود و ابعاد مختلف سلامت جسمی و روانی زنان سرپرست خانوار را پوشش می دهد. در قالب این طرح، خدماتی نظیر خطرسنجی بیماریهای قلبی، مراقبت از افراد مبتلا به دیابت و فشارخون بالا، غربالگری سرطانهای شایع زنان ارائه می شود. از دیگر بخش های مهم این خدمات، ارزیابی شاخص توده بدنی و الگوی تغذیه، بررسی سلامت روان، میزان فعالیت بدنی و غربالگری اولیه مصرف دخانیات، مواد مخدر و الکل است که به منظور پیشگیری از آسیب‌ها و ارتقای کیفیت زندگی بانوان انجام می شود.

علاوه بر این خدمات، بررسی تاریخچه بارووری و یائسگی زنان میانسال، ارزیابی خطر زمین‌خوردن و عدم تعادل افراد، واکسیناسیون و ارائه خدمات سلامت دهان و دندان نیز انجام می شود تا سلامت عمومی بانوان سرپرست خانوار به شکل همه‌جانبه تری مورد توجه قرار گیرد.

آزمون استخدامی معلولین برگزار می‌شود

مدیرکل بهزیستی استان همدان از برگزاری آزمون استخدامی اختصاصی ویژه افراد دارای معلولیت خبر داد و عنوان کرد: برگزاری این آزمون نتیجه سال‌ها مطالبه‌گری جامعه معلولان است و نشان می‌دهد حق اشتغال این قشر به رسمیت شناخته شده و در مسیر اجرا قرار گرفته است.

فریدالدین حجت‌الاسلامی، در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به برگزاری آزمون استخدامی ویژه معلولان، گفت: سال‌ها جامعه معلولان کشور برای اجرای سهمیه قانونی استخدام مطالبه‌گری کرده‌اند و امروز برگزاری آزمون استخدامی اختصاصی، نشانه‌ای روشن از شنیده شدن این مطالبه است.

وی با بیان اینکه در سطح کشور حدود ۴۵۰۰ نفر از طریق این آزمون جذب دستگاه‌های اجرایی خواهند شد، اظهار کرد: بخش قابل توجهی از این ظرفیت به آموزش‌وپرورش اختصاص دارد و آزمون آن بزودی برگزار می‌شود. در استان همدان نیز در حال رایزنی هستیم تا سهم مناسبی از این استخدام‌ها به استان اختصاص یابد، زیرا در سال‌های گذشته حق همدان در ساختار استخدامی کمتر دیده شده است.

مدیرکل بهزیستی همدان برگزار می‌شود، تصریح کرد: این اقدام به‌معنای احترام عملی به حقوق افراد دارای معلولیت است و نشان می‌دهد نظام اداری کشور به این جمع‌بندی رسیده که رقابت برابر، نیازمند شرایط برابر است.

یادداشت روز

صیانت از بودجه

در شرایطی که نرخ رشد اقتصاد نیمه اول امسال بدون نفت منفی ۰.۵ درصد شده، رقابت ذینفعان و دارندگان تعارض منافع و رقبا و... برای بهره‌مندی هر چه بیشتر از بودجه سال آینده کشور آغاز شده است.

رقابتی که در آن مجلس و دولت باید صیانت از بودجه را در اولویت قرار داده و بودجه را در برابر انحراف، حیف و میل و رانت‌خواری و... صیانت کنند.

در هفته گذشته ۱۸۰ اقتصاددان و کنشگر اقتصادی و اجتماعی در نامه‌ای به رئیس‌جمهور خواستار تدوین بودجه‌ای شفاف و عادلانه شدند. آنها تأکید کردند هرگونه اصلاح قیمتی از بنزین تا سایر حامل‌های انرژی باید همزمان با کاهش هزینه‌های غیرکارا و ردیف‌های کم‌اثر در بودجه همراه باشد تا فشار بر اقشار کم‌درآمد به حداقل برسد. آنها نوشتند دولت شجاعت به خرج دهد و بدون مماشات، بودجه نهادهایی که هیچ نقش و جایگاهی در ارائه خدمات عمومی ندارند را حذف کند. اختصاص بودجه به فعالیت‌ها و نهادهایی که ارتباطی به منافع ملی ندارند، چه توجیهی دارد؟

در مقابل این نامه گروهی دیگر از شرکت‌های زیان ده سخن گفتند و بودجه نهادهای فرهنگی را کم دانسته و خواستار بی توجهی دولت به درخواست مطرح شده در نامه ۱۸۰ استاد دانشگاه شدند.

در این زمینه رئیس دیوان محاسبات مجلس نیز اعلام کرده به اهتمام حسابرسان دیوان محاسبات صورت‌های مالی تمام شرکت‌های دولتی (۳۴۲ مورد) و ۱۲۹۸ مورد از شرکت‌های شبه‌دولتی، در اجرای جز (۱) بند «ح» تبصره (۳) قانون بودجه ۱۴۰۳، مورد بررسی قرار گرفت. بررسی صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی نشان می‌دهد که عملکرد واقعی شرکت‌های دولتی با برآوردهای بودجه‌ای فاصله معنادار داشته و ۱۳۹ شرکت دولتی در مجموع ۶۹۸ هزار میلیارد تومان زیان ثبت کرده‌اند و ۳۷۰ شرکت شبه‌دولتی نیز زیانده شناسایی شده‌اند.

وی از تداوم بررسی عملکرد این شرکت‌ها در سال ۱۴۰۴ خبر داده و با اشاره به بهره‌وری پایین، عدم شفافیت و تداوم زیان‌دهی در این بنگاه‌ها، بر ضرورت عزم دولت در واگذاری آن‌ها به بخش خصوصی واقعی تأکید کرده است.

مسعود پزشکیان در هفته های آغازین فعالیت دولت چهاردهم گفته بود که پیمان‌نامه‌ای تنظیم خواهیم کرد که بر اساس آن هر کس که برای مدیریت یا عضویت در هیأت مدیره مجموعه‌ها و بنگاه‌های دولتی انتخاب شد، باید متعهد شود که این مجموعه را متحول کند، آن را به‌روزرسانی کرده و به سودده‌ی و بهروری برساند؛ مدیران و اعضای هیأت مدیره شرکت‌ها و مجموعه‌های دولتی از این پس در سود و زیان شریک خواهند بود و اگر نتوانند شرکت را به سودده‌ی برسانند، باید در ضرر و زیان‌های وارده سهیم باشند.

رئیس جمهور تأکید کرده بود که شرکت‌های دولتی باید سودده باشند و اگر شرکتی به هر دلیل سودآور نیست، باید تعیین تکلیف یا تعطیل شود.

طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ تعداد شرکت‌های دولتی در سال‌جاری به ۳۴۲ شرکت می‌رسد؛ اما براساس گزارش دیوان محاسبات کشور اگر تعداد شرکت‌هایی که تحت کنترل و مدیریت دولت است و همچنین شرکت‌های وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی را اضافه کنیم تعداد کل شرکت‌های تحت مدیریت دولت به سه هزار و ۲۵۵ مورد می‌رسد. به عبارتی، عملاً نزدیک به ۳ هزار شرکت شبه‌دولتی که عملکرد آن‌ها منجر به وابستگی بیشتر صندوق‌ها به بودجه عمومی شده، نظارتی بر آن‌ها نیست.

طبق این آمارها، تعداد شرکت‌های شبه‌دولتی که از نظر ماهیت دولتی نیستند؛ اما تحت کنترل دولت هستند و دولت در عزل و نصب‌ها و راهبری‌ها ورود دارد به دو هزار و ۱۱۶ مورد می‌رسد. در خصوص اهمیت شفافیت در این شرکت‌ها، مدیرکل سابق رسیدگی و بررسی‌های فنی دیوان محاسبات می‌گوید اهمیت شرکت‌های شبه‌دولتی بسیار بالاست، چون گردش مالی بالایی دارند و از این جهت اهمیت دارد که صورت‌های مالی و حسابرسی آن‌ها انجام و منتشر شود.

از نگاه کارشناسان اهمیت این شرکت‌ها فقط تعدادشان نیست. شرکت‌های شبه‌دولتی به‌واسطه اینکه در دولت‌های مختلف به حیاط خلوت سیاسیون تبدیل می‌شوند و آقازاده‌ها و داماد‌ها سفارشی وارد هیأت‌مدیره ها می‌شوند، علاوه بر اینکه به دلیل عدم برخورداری از مدیریت کارآمد، فاقد بهره‌وری و کارایی‌اند، معمولاً در قالب هزینه‌های تبلیغات، هزینه‌های مسئولیت اجتماعی و هزینه‌های آلایندگی و مباحث زیست‌محیطی، سالانه ارقام چند هزار میلیارد تومانی بدون شفافیت هزینه می‌کنند.

با این اوصاف دولت و مجلس در شرایط سخت اقتصادی با اولویت دادن به بهره‌وری و شفافیت می توانند هم بودجه شرکت‌های دولتی و شبه دولتی و هم بودجه نهادهای غیر موثر را ساماندهی کنند تا با هزینه کرد درست اعتبارات هم عدالت به خوبی اجرایی شود هم بودجه دولت با مدیریت درست از ناترازی خارج شده و کسری بودجه فراموش شود.

معاون استاندار:

انتخابات شوراها در همدان تمام‌الکترونیک برگزار می‌شود

■ صیانت از آرای مردم در انتخابات تکلیف قانونی است

در آستانه برگزاری ۷مین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر و روستا، همایش آموزشی اعضای هیأت‌های نظارت شهرستان و بخش‌های تابعه استان همدان برگزار شد.

بر اساس اعلام وزارت کشور، انتخابات ۷مین دوره شوراهای اسلامی در روز جمعه یازدهم اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد. در همین راستا، ثبت‌نام از داوطلبان عضویت در شورای اسلامی شهر از روز یکشنبه ۲۱ دی‌ماه تا روز شنبه ۲۷ دی‌ماه و به مدت ۷ روز انجام می‌شود.

در این همایش، موضوعات مرتبط با وظایف، اختیارات و مسئولیت‌های هیأت‌های نظارت مورد بررسی قرار گرفت و بر لزوم رعایت دقیق قوانین، سلامت فرآیندها و نقش مؤثر ناظران در تحقق اهداف قانونی انتخابات تأکید شد.

رئیس ستاد انتخابات استان و معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار در این همایش گفت: حوزه اجرا و نظارت بر انتخابات مکمل یکدیگر هستند و صیانت از آرای مردم در انتخابات تکلیف قانونی و شرعی است.

حمزه امرایی با مروری اجمالی به سوابق تلاش‌ها برای استقرار حاکمیت قانون و انتخابات در ایران، اظهار کرد: ۱۱۹ سال پیش نخستین انتخابات عمومی در کشورمان برگزار شد هر چند آن انتخابات با درنظر داشتن شاخص‌های امروزی دچار برخی کاستی‌ها بود اما در واقع نخستین اقدام مردم‌سالارانه برای حاکمیت مردم بر سرنوشت خود بود و در طی سال‌های مختلف تلاش‌ها و مبارزات مردمی برای استقرار نظام حکمرانی مردمی ادامه داشت که تبلور عینی آن در سال ۱۳۵۷ و استقرار نظام مردم‌سالاری دینی تحقق یافت.

وی با اشاره به ٤ مؤلفه سلامت، امنیت، رقابت و مشارکت به عنوان سرفصل انتخابات سالم و پرشور بر اهمیت صیانت از میراث بزرگ مردم‌سالاری دینی یعنی حق انتخاب مردم تأکید کرد.

رئیس ستاد انتخابات استان همدان به برگزاری مستمر انتخابات در شهرستان حتی در سخت‌ترین شرایط مانند دوران جنگ تحمیلی اشاره و خطاب به ناظران و دست‌اندرکاران انتخابات تأکید کرد: برگزاری انتخابات و نظارت بر آن فقط تکلیف اداری نیست بلکه تکلیف شرعی هم قلمداد می‌شود و صیانت از آرای مردم به عنوان حق‌الناس وظیفه همه ما مجریان و ناظران انتخابات است.

وی با تأکید بر همکاری و هم‌افزایی ۲مجموعه اجرا و نظارت ادامه داد: حوزه اجرا و حوزه نظارت مکمل یکدیگر هستند و هر دو مجموعه در صدد برگزاری انتخابات سالم و مطلوب هستند و انتظار این است که با همدلی و همکاری و با اجرای دقیق قانون در سال آینده شاهد انتخاباتی در تراز نظام مردم‌سالاری دینی باشیم.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار با اشاره به مجموعه اقدامات به عمل آمده در ستاد انتخابات استان و ستادهای شهرستانی و کمیته‌های فرعی ستاد اضافه کرد: در این مدت با برگزاری جلسات ستاد انتخابات استان و کمیته‌های ستاد، برنامه‌ریزی و اقدامات خوبی در حوزه زیرساخت‌های اجرایی انتخابات به عمل آمده و در ادامه با هم‌افزایی حوزه نظارت، اقدامات پیگیری خواهد شد.

وی با تأکید بر تمهیدات لازم برای حضور و مشارکت‌افزایی سلایق مختلف در انتخابات پیش رو ابراز امیدواری کرد شاهد انتخاباتی پرشور در ۱۱ اردیبهشت سال آتی باشیم.

رئیس ستاد انتخابات استان همدان با اشاره به این موضوع که تعامل خوبی در این مدت با عزیزان در حوزه نظارت داشتیم، ادامه داد: باید در نظر داشت که انتخابات پیش رو به صورت تمام الکترونیک برگزار می‌شود لذا لازم است هم در مجموعه اجرا و هم نظارت آموزش‌های مناسب در این زمینه پیش‌بینی و ارائه شود.

از برگزیدگان همایش نهج‌البلاغه فراجای همدان تجلیل شد

نخستین همایش استانی نهج‌البلاغه فرماندهی انتظامی همدان با محوریت جایگاه نهج‌البلاغه در آموزه‌های دینی، الگوی مدیریت پلیس در تراز انقلاب اسلامی، الگوی رفتاری پلیس با مردم و رهیافت‌های تأمین امنیت در پرتو آموزه‌های علوی برگزار شد.

فرمانده انتظامی استان در این همایش بر نیاز مضاعف پلیس به معارف قرآن و نهج‌البلاغه تأکید کرد.

حسین نجفی با اشاره به مضامین وصیت‌نامه الهی-سیاسی حضرت امام خمینی(ره)، اظهار کرد: امام راحل(ره) در وصیت‌نامه خود، نهج‌البلاغه را پس از قرآن کریم، بزرگترین دستور زندگی مادی و معنوی و بالاترین کتاب رهایی‌بخش بشر معرفی می‌کند؛ کتابی که دستورات معنوی و حکومتی آن، عالی‌ترین راه نجات و شفای دردهای فردی و اجتماعی است.

وی با بیان اینکه امروز کارکنان انتظامی بیش از دیگران به معارف الهی نیازمندند، افزود: اگر همه انسان‌ها به قرآن و نهج‌البلاغه محتاج‌اند، ما به‌عنوان سربازان ولایت و حافظان نظم و امنیت جامعه، نیاز مضاعفی داریم؛ زیرا مأموریت ما در تأمین امنیت، سنگین و پیچیده است. نهج‌البلاغه جامع‌ترین معارف را در حوزه‌های توحید، اخلاق، حکمت، عرفان، تاریخ و حکمرانی اسلامی در خود جای داده است.

فرمانده انتظامی استان همدان تأکید کرد: برگزاری این همایش‌ها پایان کار نیست، بلکه آغاز یک مسیر است. فرمان رهبر معظم انقلاب درباره اهمیت نهج‌البلاغه برای ما روشن بوده و همه باید در حد توان برای ترویج معارف آن اقدام کنیم.

نجفی در ادامه با ارائه گزارشی از اقدامات انجام‌شده، گفت: هدف از برگزاری این همایش، زمینه‌سازی برای ترویج فرهنگ نهج‌البلاغه، گسترش فرهنگ عدالت‌محور در میان کارکنان، ارتقای دانش دینی و توسعه مهارت‌های رهبری برای فرماندهان بوده است.

همچنین در جلسات استانی و شهرستانی نیز یکی از حکمت‌های نهج‌البلاغه در ابتدا قرائت می‌شود.

وی با اشاره به قالب‌های تولید آثار بیان کرد: آثار در قالب فیلم کوتاه، مقاله، شعر، سرود و نقاشی تولید شده و از ابتدای سال تاکنون، سخنرانی‌ها و جلسات متعددی با محور تشریح حکمت‌های نهج‌البلاغه توسط روحانیون در سراسر استان برگزار شده است.

فرمانده انتظامی استان همدان در تشریح آمار آثار دریافتی گفت: در مجموع ۱۸۳ اثر در ۳ سطح سازمانی، برون‌سازمانی و از کارکنان وظیفه دریافت شد که شامل ۵ فیلم کوتاه، ٦٢ مقاله، ۲۱ شعر، ۲ سرود و ۹۳ اثر نقاشی بود. پس از ارزیابی آثار، در رشته فیلم کوتاه ۳ نفر، در رشته مقاله ۸ نفر و در بخش کارکنان وظیفه ۲ نفر به‌عنوان برگزیده انتخاب شدند که در این همایش از آنان تجلیل شد.

نماینده ولی فقیه در استان همدان نیز با بیان اینکه انقلاب اسلامی برای تحقق آموزه‌های نهج‌البلاغه شکل گرفته، بر ضرورت بازگشت به توصیه‌های حکمرانی امیرالمؤمنین علی(ع) برای اداره صحیح کشور تأکید کرد. به گزارش تسنیم، حجت‌الاسلام و المسلمین حبیب‌ا... شعبانی، بر ضرورت احیای جایگاه نهج‌البلاغه در جامعه اسلامی تأکید کرد.

نماینده ولی فقیه در استان همدان با اشاره به مهجوریت نهج‌البلاغه، گفت: نشانه غربت این کتاب نورانی این است که با وجود عظمتش، کمتر به‌صورت جدی و در تراز شأن آن به سراغش رفته‌ایم.

وی افزود: امروز نهج‌البلاغه نه‌تنها در فضای عمومی جامعه، بلکه حتی در برخی محافل علمی و فکری نیز مهجور واقع شده است.

امام جمعه همدان با طرح این پرسش که چند نفر از ما نهج‌البلاغه را در خانه داریم و مستمر به آن مراجعه می‌کنیم، اظهار کرد: برخی علما، نهج‌البلاغه را اذن ورود به ساحت ولایت امیرالمؤمنین(ع) دانسته‌اند و بزرگان علمی همچون علامه جعفری سال‌های پایانی عمر خود را صرف شرح این اثر ارزشمند کردند.

معاون بازرسی اداره کل صمت خبر داد

۲۵ تیم بازرسی ناظر بازار یلدای همدان

معاون بازرسی اداره کل صمت استان همدان به اجرای طرح نظارتی ویژه شب یلدا از دهم آذرماه اشاره کرد و گفت: در قالب این طرح، ۱۰ تیم بازرسی در شهرستان همدان و ۲۵ تیم در سطح استان به‌صورت فعال بر بازار نظارت می‌کنند.

مرتضی بیدآبادی اظهار داشت: با توجه به تأکید تیم اقتصادی استانداری همدان، نظارت‌های مستمر و روزانه بر بازار میوه از ابتدای آذرماه آغاز شده و این روند تا شب یلدا ادامه دارد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل صمت استان، وی همچنین از نظارت ویژه بر بازار آجیل و خشکبار خبر داد و افزود: برای اقلامی مانند پسته، بادام و چهارمغز سقف قیمتی مشخص شده و با هرگونه تخلف و افزایش قیمت غیرمنطقی، برخورد قانونی و تشکیل پرونده‌های سنگین انجام خواهد شد.

بیدآبادی با اشاره به اینکه بازرسی‌ها در میدان بار و همچنین در سطح خرده‌فروشی‌های شهر انجام می‌شود، گفت: نصب تابلوهای قیمت‌گذاری در میدان بار و راه‌اندازی کانال اطلاع‌رسانی اتحادیه بارفروشان سبب افزایش شفافیت قیمتی و ایجاد ثبات نسبی در بازار شده است. معاون بازرسی اداره کل صمت استان همدان خاطرنشان کرد: کمیته‌ای متشکل از اتاق اصناف، اتحادیه بارفروشان، جهاد کشاورزی و اداره صمت، هر ۲ تا ۳ روز یکبار، تشکیل جلسه می‌دهد و نرخ‌های جدید عمده‌فروشی را به‌عنوان سقف قیمت اعلام کرده و بر همین اساس و با اعمال درصد سود مشخص، قیمت نهایی خرده‌فروشی تعیین می‌شود.

وی تأکید کرد: در شرایط اقتصادی کنونی، اجازه سوءاستفاده از مناسبت‌هایی مانند شب یلدا و فروش کالا با قیمت‌های غیرواقعی داده نخواهد شد.

بیدآبادی از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه تخلف، گزارش‌های خود را از طریق سامانه ۱۲۴ ثبت کرده و با دریافت کد رهگیری، پیگیر روند رسیدگی باشند.

شنیده

۱- کمتر از ۲.۵ درصد بودجه صرف فعالیت‌های فرهنگی می‌شود. بودجه دستگاه‌های فرهنگی در سال‌های گذشته نسبتاً پایین بوده و برای حوزه فرهنگ ارقام و اعدادی از ۱.۲ درصد، ۱.٤درصد و ۱.۵ درصد از کل بودجه در نظر گرفته‌اند. گفتنی است برخی اوقات در تخصیص بودجه اولویت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تغییر می‌کند و یکی از اولین جایهایی که مورد کم‌لطفی قرار می‌گیرد، بودجه‌های فرهنگی است.

۲- مدیرعامل چادرملو با دریافت نامتعارف مدیران برخورد مورد انتظار مردم را داشته است. گویا وی شبانه مدیر یکی از شرکتهای اقماری را به علت دریافتی نامتعارف عزل کرده و دستور داده مازاد حقوق دریافتی این مدیرعامل فورا به حساب این شرکت بازگردانده شود. گفتنی است در استان همدان تاکنون برخوردی با دریافتی نامتعارف برخی مدیران گزارش نشده است.

۳- تمایل مردم به استفاده از کارت سوخت شخصی رشد خوبی داشته است. گویا استفاده از کارت آزاد جایگاه نیز کاهشی شده است. گفتنی است بر اساس پیش‌بینی‌ها حداکثر ۱۵ الی ۲۰ درصد دارندگان خودرو نیاز به سوخت مازاد بر سهمیه کارت سوخت دارند.

٤- بر ۳۰۰۰ شرکت تحت کنترل دولت هیچ نظارتی نیست. گویا نحوه فعالیت این شرکت‌ها یکی از دلایل کسری بودجه دولت هستند. گفتنی است برخی از کارشناسان دلیل کسری بودجه را سؤمدیریت می دانند.

۵- مطالبه برای تغییر تیم اقتصادی دولت افزایش یافته است. گویا نداشتن برنامه برای کنترل نوسانات ارزی و نگرانی مردم از حفظ قدرت خرید و ارزش پول دلیل این مطالبه است. گفتنی است کارشناسانی پیشنهاد داده‌اند لازم است امکان انتشار اوراق مرابحه از طریق مرکز مبادله ارزی فراهم شود تا مردم نگران تقدینگی های خود را به این سمت ببرند.

٦- اتصال کد ملی به کد پستی به دردسری برای برخی از مردم استان تبدیل شده است. گویا فعالیت یک شرکت در این حوزه بدون نظارت شرکت پست بر آن، دلیل این مشکل است. گفتنی است تاکنون بیش از ۸۰ میلیون کد ملی در سامانه املاک و اسکان ثبت شده است.

۷- تولید کشور با کمبود تقدینگی مواجه است. گویا رهاشدگی بازار ارز و طلا تقدینگی را از تولید دور کرده است. گفتنی است تا زمانی که بانک مرکزی نقش نظارتی و کنترلی خود را به درستی ایفا نکند و بازار ارز و طلا سامان نیابد، هدایت تقدینگی به سمت تولید و تقویت اقتصاد ملی با چالش جدی مواجه خواهد بود.

خبر

۶ همدانی امسال قربانی «قاتل خاموش» شدند

انتشار گاز مونوکسید کربن جان ٦ نفر را گرفت و ۱۷۲ نفر دیگر را روانه بیمارستان کرد.

رئیس اورژانس پیش بیمارستانی و مدیر حوادث دانشگاه علوم پزشکی همدان گفت: جان باختگان ناشی از مسمومیت شامل ٤زن و ۲مرد و افراد مصدوم ۷٦ مرد و ۹٦ زن را شامل می‌شود.

داوود گمار در گفت‌وگو با ایرنا بیان کرد: ابتدای آبان سال جاری به دنبال سرد شدن هوا تاکنون انتشار گاز مونوکسید کربن موجب مرگ ۲ نفر در شهرستان‌های همدان و ملایر شده و ۷۳ نفر را راهی مراکز درمانی کرده است.

وی اضافه کرد: متوفیان شامل یک مرد و یک زن و مصدومان ٥٤ زن و ۱۹ مرد هستند همچنین از نظر شهرستانی سهم مرکز استان ۳۵ نفر، ملایر ۲۲، شهرستان‌های تویسرکان، بهار و رزن هر کدام ٤نفر، کبودراهنگ ۳ و نهاوند یک مصدوم بوده است.

رئیس اورژانس پیش بیمارستانی ادامه داد: استفاده از وسایل گرمایشی در محیط‌های بسته بدون تهویه هوا یکی از عوامل بروز مسمومیت بوده و این اقدام بسیار خطرآفرین است.

وی، خواستار بازرسی از وسایل گرمایشی شد و افزود: بخاری‌ها، آبگرم‌کن‌ها و دودکش‌ها باید به‌طور منظم توسط افراد متخصص بررسی شود.

رئیس اورژانس پیش بیمارستانی و مدیر حوادث دانشگاه علوم پزشکی همدان بیان کرد: دودکش باید دارای کلاهک اچ (H) و بدون نشتی باشد بنابراین باید از دودکش استاندارد استفاده شود. ماالمیر ادامه داد: بخاری‌های بدون دودکش یا وسایل غیراستاندارد می‌توانند خطر جدی ایجاد کنند پس باید از وسایل گرمایشی غیراستاندارد استفاده نشود.

گمار خواستار هوشیاری نسبت به علائم اولیه شد و اضافه کرد: سردرد، سرگیجه، تهوع و ضعف می‌تواند نشانه مسمومیت باشد که در این شرایط سریع محیط را ترک کرده و به هوای آزاد بروید.

۱۱مین جشنواره رسانه‌ای ابوذر در همدان برگزار می شود

فراخوان ۱۱مین دوره جشنواره رسانه‌ای ابوذر با تأکید بر نقش محوری و تاریخی رسانه‌ها در تبیین حقایق و به‌ویژه پیروزی ایران در جنگ ۱۲ روزه در همدان منتشر شد.

رئیس سازمان بسیج رسانه همدان گفت: این دوره از جشنواره با درنظر گرفتن بخش ویژه «جنگ تحمیلی ۱۲ روزه» برگزار می‌شود تا بار دیگر نقش بی‌بدیل رسانه‌ها و فعالان این عرصه را در روشنگری، افشای تبلیغات دشمن و ثبت حماسه‌آفرینی ملت ایران در آن رویداد را مورد توجه قرار دهد.

حمید پورحسینی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در کنار این بخش ویژه، محورهای اصلی جشنواره از جمله «شعار سال»، «جهاد تبیین»، «روایت پیشرفت» و «دستاوردهای انقلاب اسلامی»، «پیوند رسانه و صنعت»، «امید و نشاط‌آفرینی» و «بسیج و حوزه‌های اقدام» نیز در راستای همان مأموریت رسانه‌ای برای دفاع از ارزش‌ها و نشان دادن عظمت پیشرفت‌های کشور طراحی شده‌اند. رئیس سازمان بسیج رسانه همدان ادامه داد: رسانه‌ها در میدان نرم امروز، سربازان خط مقدم هستند و این جشنواره با محورهایی چون «مقابله با آسیب‌های اجتماعی» و «سبک زندگی ایرانی-اسلامی»، «خانواده، جامعه، فرزندآوری» به تقویت این جبهه کمک می‌کند.

پورحسینی اظهار کرد: قالب‌های متنوعی از جمله گزارش خبری، مصاحبه، مستند، عکس، گزارش و کلیپ ویدیویی، پادکست، موشن گرافی، اینفوگرافی، تیتر، یادداشت و سرمقاله برای شرکت در این جشنواره در نظر گرفته شده است تا تمامی ظرفیت‌های رسانه‌ای مورد استفاده قرار گیرد.

وی مهلت ارسال آثار را نیم دی‌ماه سال جاری اعلام کرد و گفت: فعالان رسانه‌ای استان برای ارسال آثار به لینک زیر yun.ir/t4umed مراجعه کنند.

خبر

فرماندار بهار مطرح کرد

دانشگاه‌های شهرستان بهار تعطیل نخواهند شد

فرماندار بهار با اشـاره به دغدغه‌های مطرح‌شـده در حوزه آمـوزش عالی شهرسـتان، گفت: بـا حمایت نمایـنده مردم شهرسـتان در مجلس، نه‌تنها دانشـگاه‌های شهرسـتان تعطیل نخواهند شد، بلکه برنامه‌ریزی لازم برای توسعه، ارتقای کیفی، جذب دانشجو در مقاطع بالاتر و راه‌اندازی رشته‌های جدید در دستور کار قرار دارد.

ابراهیم لشـکری آزاده، با تأکید بر نقش زنان در مسیر توسعه و پیشـرفت منطقه اظهار کرد: زنان با برخورداری از ظرفیت‌های علمی، مدیریتی و کارآفرینی، سـهم بسـزایی در تحقق توسعه پایدار دارند و توسـعه پایدار بدون مشارکت فعال زنان ممکن نخواهد بود.

وی با اشـاره به سیاسـت‌های دولت در حوزه حکمرانی محلی و تقویت جایگاه شـوراها، ادامه داد: از بانوان درخواسـت داریم با حضور فعال در انتخابات پیش‌روی شـوراهای اسـلامی شهر و روستا، سهمی شایسته در سطوح تصمیم‌گیری محلی ایفا کنند.

لشکری آزاد خاطر نشان کرد: حضور بانوان در عرصه‌های مدیریتی و تصمیم‌سـازی، می‌توانـد زمینه تحقق مطالبـات جامعه زنان و شـهروندان و نیز ایجاد فرصت‌های نوین اقتصادی و اجتماعی را فراهم آورد.

وی با تأکید بر ضرورت مشارکت حداکثری در انتخابات، تصریح کرد: دشمنان همواره در پی تحلیل رفتارهای سیاسی جامعه هسـتند و حضـور آگاهانه و مؤثر بانـوان می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در تقویت سرمایه اجتماعی و خنثی‌سازی اهداف آنان داشته باشد.

لشـکری آزاد با تقدیر از نقـش بانوان در عرصه‌های سیاسـی، اجتماعـی، اقتصادی، فرهنگی و ورزشـی، گفت: حضور مؤثر و مسئولانه بانوان در مسیر توسـعه شهرستان از نقش حائز اهمیتی برخوردار است.

به گزارش ایسـنا، در پایان این آئین، از بانـوان کارآفرین و فعال شهرستان بهار تجلیل شد.

۹ خانواده بهاری دارای ۲ یا ۳قلو در انتظار دریافت مستمری

مدیر اداره بهزیستی شهرستان بهار از ۹ خانواده دارای فرزندان ۲قلو و ۳قلویی در لیسـت انتظار دریافت مستمری ماهانه در این شهرستان خبر داد.

علی اکبر منیعی در گفت‌وگو با ایسـنا اظهار کرد: در حال حاضر، ۹خانواده دارای فرزندان ۲قلو و ۳قلو پشت نوبت و در لیست انتظار دریافت مستمری ماهانه قرار دارند که به محض فراهم شدن شرایط و تأمیـن اعتبارات لازم برای دریافت مسـتمری، ماهیانه فرزندان دوقلویی خود تحت پوشش قرار خواهند گرفت.

وی افزود: در حال حاضر، ۳۲ پرونده فعال مربوط به خانواده‌های دارای فرزندان دوقلو و چندقلو در شهرسـتان بهار وجود دارد که ایـن خانواده‌ها به‌صورت ماهانه مبلـغ قابل توجهی افزون بر یک میلیـارد و ۲۹۷ میلیون ریال مسـتمری دریافـت می‌کنند که این مستمری‌ها کمک شایانی به تأمین بخشی از هزینه‌های زندگی این خانواده‌ها می‌کند.

منیعی با اشـاره به اهمیت حمایت از خانواده‌های دارای فرزندان ۲قلـو و چندقلو، تصریح کـرد: حمایـت از خانواده‌هایی که بار مسـئولیت نگهداری از ۲ یا چند فرزند را به‌طور همزمان بر عهده دارند، از اولویت‌های اصلی بهزیستی شهرستان بهار بوده و ما تمام تـلاش خود را به کار گرفته‌ایم تا بتوانیم با ارائه خدمات حمایتی، گامی مؤثر در راستای کاهش دغدغه‌های این خانواده‌ها برداریم.

وی همچنین با اشاره به اقدامات انجام گرفته در زمینه توانمندسازی و ایجاد اشـتغال بـرای این خانواده‌ها گفت: عـلاوه بر پرداخت مستمری، ۳مورد از این خانواده‌ها برای دریافت وام اشتغال معرفی شـده‌اند تا بتوانند با ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، به خودکفایی برسند.

رئیس اداره‌کل استاندارد همدان:

بافتینه و بافتسان افتخار ملی هستند

■ بافتینه ظرفیت تبدیل شدن به «آزمایشگاه همکار» اداره استاندارد را دارد

عکس: مصطفی طاقانی/ایسنا- همدان پیام

ملایر – سـحر یوسـفی: شـرکت بافتینه ملایر با برخورداری از تجهیزات و امکانات مناسب، ظرفیت‌های فنی و نیروی انسـانی متخصص، توان تبدیل‌شـدن به «آزمایشگاه همکار» اداره اسـتاندارد را دارد و به‌عنوان یکی از افتخارات ملی در حوزه تولید و کیفیت شناخته می‌شود.

مدیر کل استاندارد اسـتان همدان در بازدید از شرکت بافتینه ملایر با تأکید بر رویکرد تعاملی اداره اسـتاندارد با واحدهای تولیـدی گفت: حضور میدانی و بازدید از واحدهای تولیدی صرفاً از منظر نظارتی نیسـت، بلکه نگاهی حمایتی و تعاملی دارد و ما در طول سال، از نظر استانداردسازی، تمام‌قد در کنار تولیدکنندگان هستیم.

تعامل ۳جانبه؛ شرط برقراری توازن در شرایط اقتصادی

هاشم علائی با بیان اینکه اداره استاندارد، واحد تولیدی و مصرف‌کننده ۳ضلع یک مثلث هستند، اظهار کرد: باید توازن میان این ۳ ضلع برقرار شود. در شرایطی که کشور با مشـکلات اقتصادی مواجه اسـت، اگر دستگاه‌های دولتی نگاه بسـته‌ای داشـته باشـند، این توازن بر هم می‌خـورد. بنابراین هم مصرف‌کننده، هم واحد تولیدی و هم اداره اسـتاندارد باید در کنـار یکدیگر این تعادل را حفظ کنند.

وی افزود: سیاسـت دولت، نظام، استاندار، نمایندگان و همه مسـئولان، نگاه حمایتی به تولید است و دغدغه اصلـی، پشـتیبانی از واحدهای تولیدی اسـت. اداره استاندارد نیز با همین نگاه حمایتی در کنار تولیدکنندگان ایستاده است.

بافتینه و بافتسان افتخار ملی هستند

علائی با اشـاره بـه توانمندی‌های مجموعـه بافتینه و بافتسان تصریح کرد: این مجموعه افتخاری برای کشور است و شایسـتگی آن را دارد که به‌عنوان واحد نمونه ملی معرفی شود. کشور به چنین واحدهایی نیاز دارد و انتخـاب آنها به‌عنوان واحد نمونه ملی، علاوه بر افتخار ملی، قدرت چانه‌زنی استان را نیز افزایش می‌دهد.

«خدا قوت پهلوان تولید و کیفیت و استاندارد»؛ شعار همیشگی ما

وی با بیان اینکه «خدا قـوت پهلوان تولید و کیفیت و اسـتاندارد» شعار همیشگی ما در سـالیان متمادی بوده اسـت، گفت: حداقل وظیفه من در حوزه اسـتاندارد، بازدید از واحدهای تولیدی اسـت و تلاش داریم برای هر واحد تولیدی، نشان پهلوان تولید، کیفیت و استاندارد را به همراه بیاوریم.

واحدهای تولیدی، ولی‌نعمتان کشور هستند

علائی با تأکید بر نقش کلیـدی تولید در جامعه اظهار کرد: واحدهای تولیدی، ولی‌نعمتان این کشـور هسـتند. هر واحد تولیدی که فعال باشد، به‌طور مستقیم به کاهش آسیب‌های اجتماعی کمک می‌کند. دغدغه نظام، دولت و دستگاه‌های اجرایی این است که مسیر فعالیت واحدهای تولیدی را تسهیل کنند.

مدیر کل استاندارد استان همدان با بیان اینکه ما تکلیف داریم در کنار شما باشیم و بهترین افتخار من این است که بتوانم گره‌ای از مشکلات واحدهای تولیدی باز کنم، افزود: همه مدیران و مسـئولان اجرایی باید کمک‌حال تولید باشند و با نگاه حمایتی، مسیر روشنی برای آینده ترسیم کنند.

کنترل کیفیت؛ قلب تپنده واحد تولیدی

علائی با اشـاره به اهمیت کنتـرل کیفیت گفت: قلب تپنـده هر واحـد تولیـدی، واحد کنتـرل کیفیت آن اسـت. واحدهایی که مدیر کنترل کیفیت متخصص و کارشناسان زبده دارند، پیشرو هستند. پیشنهاد می‌کنم در برنامه‌های سال آینده، هدف‌گذاری کنید تا واحد نمونه ملی کنترل کیفیت شوید.

وی افزود: هرچه در حوزه کنترل کیفیت ارتقا پیدا کنید، خروجی و محصول نهایی بهتری خواهید داشت. ارتباط خود را با اداره استاندارد تقویت کنید، نمونه‌ها مطابق با استانداردها باشد، دستورالعمل‌ها به‌درستی اجرا شود. من نیز خود را کارگر شـما می‌دانم و برای حل مشکلاتتان در کنار شما هسـتم.

تشکیل کمیته ویژه برای دستیابی به عنوان واحد نمونه ملی

مدیر کل اسـتاندارد اسـتان همدان تأکید کـرد: حتماً کمیته‌ای ویژه در این راسـتا تشـکیل شود و امکانات، نیروی انسـانی و تجهیزات مورد نیاز تأمین شود تا در سال آینده شـاهد انتخاب این مجموعه به‌عنوان واحد نمونه تولید ملی باشیم.

وی خاطرنشان کرد: اداره استاندارد خانه شماست و ما نگاه کاملاً حمایتی داریم. اگر بتوانیم گره‌ای از مشکلات واحدهـای تولیدی باز کنیم، ایـن بزرگ‌ترین موفقیت ماست.

ظرفیت بی‌نظیر بافتینه و بافتسان برای آزمایشگاه همکار

علائی با اشاره به ظرفیت‌های فنی و تخصصی مجموعه بافتینه و بافتسـان گفت: این مجموعـه از نظر نیروی متخصص، امکانـات و تجهیـزات، ظرفیت بی‌نظیری دارد و می‌تواند به‌عنوان آزمایشگاه همکار فعالیت کند. بر اساس اسـتاندارد ISO/IEC ۱۷۰۲۵، این مجموعه شرایط لازم برای ایفای نقش به‌عنوان آزمایشگاه همکار را دارد و این موضوع افتخاری برای اسـتان و کشـور محسوب می‌شود.

ارتقای نظام جامع کیفیت در بافتینه با تمرکز بر کنترل فرآیند و کنترل آماری

مدیـر کارخانـه بافتینه و بافتسـان ملایر از اسـتقرار رویکردهـای نوین کیفی در این مجموعـه خبر داد و گفت: در چند ماه گذشـته ۴رویکرد اساسی را به‌عنوان محـور اصلی فعالیت‌های مجموعـه تعریف و اجرایی کرده‌ایم که هدف نهایی آن، ارتقای مسـتمر کیفیت در تمامی بخش‌های تولید است.

مجد الاشـرافی با اشاره به نخستین رویکرد این مجموعه اظهـار کرد: رویکرد اول ما حرکت هدفمند به سـمت افزایش هرچه بیشـتر کیفیت محصولات بوده و تمامی برنامه‌ریزی‌ها در این راستا انجام شده است.

وی افـزود: رویکرد دوم ما در حـوزه کیفیت، فراتر از کنترل نهایی محصول بوده و کنترل کیفیت فرآیند را نیز به‌صورت جدی در دستور کار قرار داده‌ایم؛ زیرا معتقدیم کیفیت مطلوب، نتیجه کنترل دقیق و مستمر فرآیندهای تولید است.

مدیر کارخانـه بافتینه با تأکید بر عبور از نگاه جزیره‌ای در کنترل کیفیت تصریح کرد: در رویکرد جدید، کنترل کیفیت به‌صـورت یکپارچه اجرا می‌شـود و علاوه بر محصول نهایی، تمامی واحدهای تولیدی از منظر کیفی به‌طور مستمر مورد پایش و ارزیابی قرار می‌گیرند.

مجد الاشـرافی ادامه داد: در همین راستا، کنترل کیفیت آماری نیز در مجموعه راه‌اندازی شـده که نقش مؤثری در تحلیـل داده‌ها، پیشـگیری از بروز خطـا و بهبود تصمیم‌گیری‌های مدیریتی داشته است.

وی با اشـاره به نتایج اجرای این رویکردها خاطرنشان کرد: خوشبختانه در یک سـال گذشته، تعداد شکایات ثبت‌شده از محصولات بافتینه به کمتر از تعداد انگشتان یک دست رسـیده اسـت که این موضوع نشان‌دهنده اثربخشـی رویکردهـای جدید و روند رو به رشـد و ارتقای مستمر کیفیت در این مجموعه است.

مدیـر کارخانه بافتینـه در پایان تأکید کرد: اسـتمرار این مسـیر و تقویـت نظام‌های نوین کنتـرل کیفیت، تضمین‌کننده رضایت مشـتریان و افزایش جایگاه برند بافتینه در بازار خواهد بود.

هشدار بنیاد مسکن نهاوند به گروه‌های ساخت شهرک امیرکبیر

ساخت و ساز نکنید زمین‌ها پس گرفته می‌شود

قرار است با پایان پروسـه ساخت مسکن ملی در شهرستان نهاوند در مجموع یک هزار و ۲۸۱ متقاضی صاحب مسکن شوند که شـامل حدود یک هزار و ۱۳۴ متقاضی در شهر نهاوند، ۱۱۷ متقاضی نیز در فیروزان (در قالب نهضت ملی) و ۳۰ نفر در برزول (اقشار کم درآمد) می‌شود.

اجرای پروژه‌های مسـکن ملی در نهاوند سرعت قابل توجهی به خود گرفته و در حال تکمیل شـدن است و قرار است برخی از گروه‌های ساخت را تا پایان سال به اتمام و واگذار کنند.

در حـال حاضر واحدهای ۲۷۴ واحدی و ۴۵ واحدی، پیشـرفت فیزیکـی ۹۰درصد دارد همچنین پروژه‌هـای ۴۶ واحدی نیز با ۶۰ درصد پیشرفت، نویدبخش این است که بزودی تحویل داده می‌شوند.

در حقیقت روند تزریق تسهیلات بانکی که شریان حیاتی تکمیل پروژه‌هاسـت، به طور مسـتقیم به تعهدات مالی متقاضیان گره خورده است، به این نحو که اگر متقاضیان واریزی‌های خود را به موقع انجام دهند، کمک‌های بانکی نیز به موقع تزریق خواهد شد.

هدف بنیاد مسکن به‌عنوان مجری تکمیل و واگذاری این واحدها تا پایان سال جاری است.

صدور ۲۰۳ پیش‌پروانه برای امیرکبیر

در شهرک امیرکبیر هم تاکنون ۲۰۳ پیش‌پروانه و ۲۳ پروانه صادر و زیرسـاخت‌های خدماتی نیز وارد مراحل نهایی سـاماندهی شده اسـت؛ ادارات خدمات‌رسان (آب و برق) با برداشت تیر و لوله‌گذاری، مراحل نهایی تجهیز سایت را انجام می‌دهند.

اما برای متقاضیان فاقد اقدام در شهرک امیرکبیر در اخذ پروانه و تسـهیلات، مهلت تعیین شده تا نسبت به اقدام برای آغاز پروسه ساخت سـرعت عمل بیشتری به کار گرفته شـود؛ در غیر این صورت اگر در مهلت مشخص اقدام نشود، نسبت به بازپس‌گیری زمین‌های تحویل شده هشدار داده شده است.

به گفته رئیس بنیاد مسکن نهاوند، متقاضیان (اعم از افراد عادی یا تحت پوشش نهادهای حمایتی) که برای انجام پروسه اخذ پروانه و دریافت تسهیلات و ساخت پروژه به بنیاد مسکن، شهرداری و سازمان نظام مهندسی مراجعه نکنند، پرونده‌شان از نظر ما "منزل انصراف" تلقی می‌شود.

زمین‌ها ساخته نشود به متقاضیان در صف واگذار می‌شود

علی جلالوند از پس گرفته شدن زمین تخصیص‌یافته به این افراد خبـر می‌دهد و اینکه این زمین‌ها به افراد واجد شـرایطی که در صف انتظار برای زمین و فاقد مسکن هستند، واگذار خواهد شد. جلالوند از تمامی افرادی که پرونده آن‌ها در مراحل اولیه اسـت، تقاضا می‌شود فوری برای تشکیل پرونده ساخت و اخذ پروانه و همچنین نهایی کردن معرفی‌نامه برای دریافت تسـهیلات بانکی، اقدام نمایند. وی تأکید کرد: تأخیر بیش از این به معنای از دست دادن فرصت و بازگشت به صف انتظار خواهد بود.

فرماندار رزن:

تحقق عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت مدارس اولویت است

امروزه به مدارسی نیاز داریم که حتی از خانه‌ها برای دانش‌آموزان جذاب‌تر باشند. در گذشته، مدارس ما به مراتب مدرن‌تر و بهتر از خانه‌ها بودند.

فرمانـدار رزن در کارگاه آموزشـی ویژه مدیـران مدارس بخش سـردرود با تأکید بر اینکه باید مدارس برای دانش‌آموزان جذاب و پویا باشند افزود: در ساخت و تجهیز مدارس باید به دنبال ایجاد فضایی باشیم که دانش‌آموزان با انگیزه بیشتر به مدرسه بیایند.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان رزن، فرهاد جهانیان در ابتدای جلسه با اشاره به اهمیت جایگاه معلمان در جامعه اظهار داشت: معلمان به‌عنوان نخبگان و پیشگامان حوزه آموزش، دارای قدرت مدیریتی بالایی هسـتند و مدیریت در آموزش و پرورش امری چندبعدی و چندساحتی اسـت که این امر موجب افزایش توانایی افراد می‌شـود. ما باید تلاش کنیم روش‌های آموزشـی و تربیتی نوین را در عمل به کار ببریم، زیرا این روش‌ها از دل جامعه نشأت می‌گیرند و تأثیرگذارتر خواهند بود.

وی همچنیـن بر لـزوم ایجاد توازن بین علـم و مهارت در نظام آموزشی اشاره کرد و گفت: امروز ما با دانش‌آموزانی مواجه هستیم که از نظر علمی بسـیار آگاه هستند اما از نظر کاربردی و مهارتی محدودند. این وضعیت باید اصلاح شود تا دانش‌آموزان علاوه بر علم، مهارت‌های زندگی را بیاموزند و به‌طور مسـتقل در جامعه عمل کنند.

فرماندار رزن ادامه داد: مدیران مدارس باید مطالبه‌گر باشند و امکانات روز را برای ارتقای کیفیت آموزشی مدارس خود درخواست کنند. گاهی در حوزه تکنولوژی محدودیت‌هایی داشته‌ایم که حالا باید آن را جبران کنیم. دانش‌آموزان مهم‌ترین سرمایه‌های هر جامعه‌ای هسـتند و باید برای شکوفایی و پیشرفت کشور، زمینه‌های رشد و موفقیت آن‌ها را فراهم کنیم.

وی در بخش دیگری از سـخنان خود بـه نقش معلمان در ایجاد تحول در مدارس اشـاره کرد و افزود: ما باید معلمان را متناسب با نیازهای زمانه تربیت کنیـم و تمام امکانات موجود را برای ارتقاء سـطح آموزش فراهم نماییم تا هیچ دانش‌آموزی احساس کمبود نکند و هیچ تفاوتی میان دانش‌آموزان مناطق مختلف وجود نداشته باشـد. فرهاد جهانیان در ادامه با تأکید بر سیاسـت‌های دولت در زمینه عدالت آموزشـی، خاطرنشـان کرد: سیاست اصلی دولت و نظام، تحقق عدالت آموزشـی اسـت. ما نیز باید از فرصت‌ها و امکانات موجود در راسـتای تحقق این هـدف بهره‌برداری کنیم. البته محدودیت منابع وجـود دارد، اما باید با بهره‌گیری صحیح و برنامه‌ریزی دقیق از همین امکانات موجود استفاده کنیم.

فرماندار رزن همچنین از نقش شورای آموزش و پرورش شهرستان گفت و افزود: شـورای آموزش و پرورش به‌عنوان نهاد مشورتی و راهبردی شهرسـتان، می‌تواند نقش به‌سزایی در حل مشکلات آموزشی داشته باشد. اگر این شورا به‌طور منظم و هدفمند تشکیل شـود، قادر اسـت مسـائل و چالش‌های موجود را به‌طور مؤثری برطرف کند.

در پایـان، فرماندار رزن از مدیران خواسـت تا با یکدیگر تعامل و گفت‌وگو داشـته باشـند و افزود: مدیران باید با یکدیگر تعامل داشته باشند تا از ظرفیت‌های جمعی بهره‌برداری کنند و همواره در راستای ارتقای کیفیت آموزشی گام بردارند.

مدیر منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان خبر داد

احیا مراتع سوخته اسدآباد

مدیر منابـع طبیعی و آبخیزداری از احیا و اصلاح مراتع سـوخته و دچار حریق شـده این شهرسـتان بـا عملیات کپه‌کاری و بذرپاشی خبر داد.

بهزاد شـاهمرادی اظهار کرد: احیا و اصلاح مراتع شهرستان اسدآباد از اوایل مهر ماه سـال جاری با اولویت احیا مراتع سوخته و مورد حریق آغاز شده و همچنان ادامه دارد.

وی افـزود: در راسـتای احیـا و اصـلاح مراتع سـطح شهرسـتان از ابتدای مهر ماه سال جاری تاکنون در ۳۰۰ هکتار از مراتع این شهرسـتان شامل ۲۰۰ هکتار بذرپاشی با گونه‌هـای گیاهان مرتعی، ۹۰ هکتار کپه‌کاری با گیاهان مرتعی از جمله گیاه دارویی کما و ۱۰ هکتار بذرپاشـی با گونـه درختان جنگلی بومی منطقه‌ای از نوع ارژن و بادام انجام شده است.

شاهمرادی با بیان اینکه خوشبختانه سطح آتش‌سوزی مراتع این شهرستان در سـال جاری محدود بود، خاطرنشان کرد: منطقه ویرایی، قاسـم آباد خنداب، سـبزدره و سیرالوند از جمله مناطقی هستند که نسـبت به احیا و اصلاح مراتع آن اقدام شد.

وی همچنین یادآور شـد: علاوه بر آن چندی پیش با کمک نیروهـای رای بازی، بذرکاری گونه‌های جنگلی در ۱۰ هکتار از گردنه اسدآباد از نوع بومی بادام و ارژن اجرا شد.

شـاهمرادی از وجود ۲۳۰ هکتار جنگل دست‌کاشـت در گردنه اسدآباد خبر داد و یادآور شد: در حال حاضر واکاری ۱۰ هکتار از جنگل‌های دست‌کاشت گردنه اسدآباد در حال اجراست.

به گزارش ایسنا، وی همچنین با اشاره به راه‌اندازی نهالستان ۱۰۰۰ متری اداره منابع طبیعی شهرسـتان در سـال گذشته، خاطرنشـان کرد: در حال حاضـر ۷۰۰۰ گلدان‌گیری با بذر بادام توسط نیروهای رای باز برای این نهالستان انجام گرفته که پس از یک بازه یک یا ۲سـاله این نهال‌ها برای کاشـت بـه متقاضیان اعم از مردم و نهادها و ادارات، کارخانجات و شهرداری‌ها تحویل داده می‌شود.

رویداد آموزش شهروندی در محله شهید مدرس افتتاح شد

جشن افتتاحیه بزرگترین رویداد آموزش شهروندی شهر همدان در کوی شهید مدرس برگزار شد.

آئین آغاز «بزرگترین رویداد آموزش شهروندی شهر همدان» با حضور اعضای شورای اسلامی شهر، مدیران شهرداری، جمعی از اساتید دانشگاه، هنرمندان و اهالی محله شهید مدرس برگزار شد.

این برنامه به همت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری همدان و شهرداری منطقه یک و با هدف ارتقای مشارکت شهروندی و گسترش آموزش‌های رفتار شهروندی در محلات شهر اجرا شد.

در این مراسم، گروه‌های هنری و موسیقی اجرایی داشتند و برنامه‌های شاد فرهنگی فضای ویژه‌ای از نشاط، تعامل و مشارکت اجتماعی را در محله ایجاد کرد.

اجرای استندآپ، نمایش‌های کوتاه آموزشی و بخش‌های نمایشی مرتبط با موضوعات شهروندی باعث استقبال پرشور خانواده‌ها و کودکان شد و گرمای برنامه را دوچندان کرد.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری همدان در این مراسم با اشاره به اهمیت این رویداد اظهار کرد: آغاز این برنامه در محله شهید مدرس بنا بر ویژگی‌های مثبت اجتماعی و ظرفیت‌های مشارکتی این محله بوده است.

محمود رجبی تأکید کرد: آموزش شهروندی یکی از اولویت‌های اصلی شهرداری در سال‌های اخیر بوده و تلاش شده این آموزش‌ها به‌صورت هدفمند و گسترده توسعه یابد.

وی با اشاره به اینکه آموزش شهروندی همواره یکی از دغدغه‌های جدی مدیران شهرداری بوده و در سازمان فرهنگی نیز به‌عنوان یک اولویت دنبال شده است، افزود: در سال‌های اخیر، در دو حوزه اصلی اقدامات مؤثری داشته‌ایم؛ نخست در حوزه فضاسازی شهری که تلاش کردیم پیام‌های شهروندی را با گرافیک و محتوای به‌روز و قابل فهم برای عموم شهروندان ارائه کنیم.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری همدان با اشاره به اینکه حوزه دوم، آموزش کودکان و نوجوانان است و همکاران ما در این زمینه دروافع سنگ‌تمام گذاشتند و در مدارس مختلف، کارگاه‌ها، برنامه‌های هنری، مسابقات و اردوهای آموزشی با محوریت رفتار شهروندی را برگزار کردند، گفت: اعتقاد ما این است که آموزش در سنین پایین اثرگذارتر و ماندگارتر خواهد بود.

رجبی با بیان اینکه از سال گذشته تصمیم گرفتیم آموزش‌ها فقط محدود به مدارس نباشد و به محلات گسترش پیدا کند، افزود: با همراهی اساتید دانشگاه و حضور فعال کارشناسان، بیش از ۱۰ جلسه تخصصی برگزار شد که خروجی آن تدوین هشت محور آموزشی برای اجرای این طرح در محله شهید مدرس بود.

وی بیان کرد: برای آغاز مرحله محلی این طرح، همه بر انتخاب محله شهید مدرس اجماع داشتند، زیرا این محله

مدیر منطقه یک شهرداری همدان نیز در این مراسم با اشاره به نقش محوری آموزش در توسعه شهری اظهار کرد: امروز آموزش به‌عنوان کلید و مبنای توسعه شناخته می‌شود و شهرداری همدان توجه خاصی به این موضوع دارد.

مرتضی حضرت‌زاده با بیان اینکه جمعیت شهر همدان به سرعت در حال افزایش است، تصریح کرد: شهر ما طی سال گذشته رشد جمعیت قابل توجهی داشته است و این موضوع، اگرچه چالش‌هایی ایجاد می‌کند، اما جای شکر دارد و قطعاً باید برای این جمعیت برنامه‌ریزی‌های را در حوزه‌های مختلف داشت.

وی همچنین با بیان اینکه قطعاً خروجی آموزش شهروندی نتایج ارزشمندی برای مدیریت شهری خواهد داشت، افزود: امیدوارم شهروندان از دستاوردهایی که آموزش شهروندی ایجاد می‌کند، بهره‌مند شده و بتوانیم اثرات مثبت آن را در مدیریت بهتر شهر شاهد باشیم.

مشکلات صنف پرنده‌فروشان همدان پیگیری شد

نشست رئیس اتاق اصناف همدان و رئیس اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی و پرندگان زینتی همدان و تعدادی از کسبه و اعضای این اتحادیه برگزار شد و مشکلات و چالش‌های موجود در این صنف مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در این جلسه، اعضای اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی و پرندگان زینتی همدان از مشکلات عدیده‌ای که در ارتباط با واحدهای صنفی خود دارند، سخن گفتند. این واحدها که پنج سال پیش از سوی شهرداری همدان به آنها واگذار شده، فاقد امکانات اولیه و زیرساخت‌های لازم برای ارائه خدمات به مشتریان و کسب‌وکارهای خود هستند.

رئیس اتاق اصناف مرکز استان همدان، با اشاره به این مشکلات اعلام کرد: ۳۵ال از وعده‌های شهرداری در خصوص ساخت بازار جدید پرندگان می‌گذرد، اما متأسفانه تاکنون هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است.

وی تأکید کرد که این وضعیت نیازمند توجه جدی دستگاه‌های اجرایی و نظارتی برای حل و فصل مشکلات است.

به گزارش روابط عمومی اتاق اصناف مرکز استان، محمد ارغوان همچنین افزود: با توجه به بارش کم امسال و افزایش آلودگی‌ها، نگرانی‌ها در مورد وضعیت بهداشتی و ایمنی این صنف نیز افزایش یافته است.

وی اظهار کرد: با همکاری اتحادیه پرنده‌فروشان، اطلاعات لازم برای ساماندهی نهایی این صنف در حال جمع‌آوری و پیگیری‌های حقوقی مرتبط با ملک مجتمع صنفی در حال انجام است.

ارغوان همچنین به اقدامات متعدد این سازمان در راستای کنترل وضعیت بازار اشاره کرد و گفت: اتاق اصناف همدان به‌صورت مستمر و با تمام توان در حال رسیدگی به مشکلات صنوف مختلف و مردم است. رئیس اتاق اصناف مرکز استان همدان تصریح کرد این سازمان در راستای تسهیل امور بازار، بررسی‌های لازم را در خصوص وضعیت اقتصادی موجود انجام داده و کارشناسان اتاق اصناف به‌طور مرتب اطلاعات مورد نیاز برای پایش وضعیت بازار را جمع‌آوری می‌کنند.

ارغوان همچنین به چالش‌های اقتصادی موجود اشاره کرد و تأکید کرد که در شرایط کنونی، این اقدامات و پیگیری‌ها برای حفظ ثبات بازار و ساماندهی صنوف ضروری است.

وی افزود که با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و مشکلاتی که بسیاری از اصناف با آن مواجه هستند، اتاق اصناف همدان با تمامی ظرفیت خود در جهت حمایت از صنوف مختلف و بهویژه صنف پرنده‌فروشان، به دنبال ارائه راه‌حل‌های عملی و پایدار خواهد بود.

با توجه به مطالب مطرح‌شده، به نظر می‌رسد که مسئولان اتاق اصناف همدان و اتحادیه‌های مربوطه در حال تلاش برای رفع مشکلات و ایجاد شرایط بهتر برای فعالیت‌های صنفی در این استان هستند. اگرچه مشکلات هنوز به‌طور کامل حل نشده، اما پیگیری‌های مداوم و اهتمام دستگاه‌های اجرایی به نظر می‌رسد که می‌تواند راه‌حل‌های مناسبی برای ساماندهی وضعیت موجود ارائه دهد.

این نشست همچنین نشان داد که اتاق اصناف همدان همواره در راستای حل مشکلات صنوف مختلف و برطرف کردن دغدغه‌های کسبه و فعالان اقتصادی تلاش می‌کند.

بخش‌های آسیب‌دیده مدرسه پهنه‌بر مرمت می‌شود

مدیرکل نوسازی مدارس همدان با اشاره به اینکه خطری دانش‌آموزان مدرسه روستای پهنه‌بر را تهدید نمی‌کند، گفت: مرمت بخش‌های آسیب‌دیده مدرسه تا پایان هفته انجام می‌شود.

در پی انتشار تصاویر و فیلم‌هایی در فضای مجازی مبنی بر تخریب بخشی از سقف مدرسه‌ای در روستای پهنه‌بر شهرستان بهار و نگرانی خانواده‌ها نسبت به ایمنی دانش‌آموزان، مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان همدان توضیحاتی در این‌باره ارائه داد.

محمد شهلایی با تأکید بر اینکه هیچ خطری دانش‌آموزان این مدرسه را تهدید نمی‌کند، اظهار کرد: بخش آسیب‌دیده مربوط به ریزش لایه‌ای نازک از گچ سقف بوده و سازه اصلی مدرسه دچار مشکل نشده است.

وی افزود: این مدرسه قدیمی و دارای سقف طاق ضربی است و تنها در حد نیم سانتی‌متر از گچ‌کاری روی تیرآهن دچار ریزش شده که

موضوعی نگران‌کننده نیست.

مدیرکل نوسازی مدارس استان همدان با بیان اینکه مرمت دیوار و سقف مدرسه تا پایان هفته انجام می‌شود، گفت: هیچ تهدیدی برای تحصیل دانش‌آموزان وجود ندارد و اقدامات ترمیمی نیز به‌صورت فوری در دستور کار قرار گرفته است.

وی ادامه داد: در محوطه همین مدرسه، پروژه ساخت مدرسه جدید در حال اجراست که تا سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد و به‌طور کامل جایگزین مدرسه قدیمی خواهد شد.

شهلایی با اشاره به استحکام فعلی ساختمان گفت: این مدرسه آجری قدیمی حتی تا ۱۰ سال آینده نیز در شرایط عادی مشکلی نخواهد داشت و مدارس قدیمی تنها در برابر زلزله ایمنی کامل ندارند.

وی تأکید کرد: ساخت مدرسه جایگزین با مشارکت ۵۰ درصدی مردم و خیران در حال انجام است و دولت نیز به همان میزان تأمین اعتبار می‌کند.

مدیرکل نوسازی مدارس همدان در پایان با تأکید بر ضرورت تکمیل پروژه‌های آموزشی نیمه‌تمام، از خیران استان دعوت کرد با ورود به عرصه مدرسه‌سازی، در تأمین فضاهای آموزشی ایمن و استاندارد برای دانش‌آموزان مشارکت کنند و گفت: پروژه‌هایی که با مشارکت خیران آغاز می‌شود، طی یک تا دو سال به بهره‌برداری خواهد رسید و این روند نوسازی را سریع‌تر می‌کند.

تجلیل از بانوان اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان

به مناسبت میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا(س) و روز زن و مقام مادر، آیین تجلیل از بانوان شاغل در اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان همدان با اهدای گل، لوح تقدیر و هدایا برگزار شد. مدیرکل اداره غله وخدمات بازرگانی استان همدا اظهار کرد: این مجموعه به‌طور مستقیم با معیشت مردم و امنیت غذایی جامعه در ارتباط است و تلاش همکاران، به‌ویژه بانوان، نقش مؤثری در تأمین نان و حفظ سلامت خانوارها دارد.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان همدان، سید حسین خوانساری افزود: بانوان شاغل در این اداره‌کل توانسته‌اند در حوزه‌های مختلف اداری، تخصصی و مدیریتی حضوری مؤثر و مسئولانه داشته باشند و عملکرد آنان در تحقق اهداف این مجموعه قابل تقدیر است.

این آئین صمیمی با سخنان حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسین فاضلیان همراه بود که ضمن تبریک میلاد حضرت زهرا(س)، آن حضرت را الگویی جامع برای زندگی فردی و اجتماعی معرفی کرد و بر ضرورت الگوگیری از سیره ایشان در محیط کار تأکید داشت.

آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن

در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن آراء هیأت موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مزبوربه‌مربوط به ، اهالی مورد تقاضا جهت صدور سند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱- رأی شماره ۵۲۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ آقای ابوالفضل قنبری گل فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۹۶.۴۸ مترمربع تحت پلاک ۳۲۰۴ فرعی از ۵۴ اصلی شهر قروه درجزین واقع در بخش ۵ همدان چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند . بدیهی است در صورت وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشر شده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد .(م الف ۹۱)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی توپسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک توپسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۴۱۴۴۲۶۰۰۴۰۲۵۷۸ تصرفات مالکانه آقای اسماعیل گلزار شندشانگ یک قطعه باغ و زمین زراعی به شماره رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۱۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ بمساحت ۳۰۷۸.۱۲ مترمربع قسمتی از ۴۲۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت توپسرکان محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت توپسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد. (م الف ۳۲۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

محمدعلی جلیلوند–مدیرواحد ثبتی شهرستان توپسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۷۱۵-۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا تبریزیان فرزند غلام رضا به شماره شناسنامه ۱۴۱۶۷ صادره از بهار در عرصه شش دانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۵۵/۰۷ مترمربع پلاک ۹۹۲۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۲۴۲-۱۴۰۴۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۲۴۲ و ۱۴۰۴۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۲۴۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ۱- آقای کاظم ملازاده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۸۵ صادره از آذربایجان غربی در عرصه چهار دانگ مشاع از ششدانگ و ۲- خانم مریم محمدی فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از قزوین در عرصه دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۰/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بلوار جوان جنب جاده دیوین خریداری از مالک رسمی آقای عباس دهیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۱۳۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۷۵۸۵-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۲۶۰۱۷۵۸۵ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا فیاسوند حاجی آبادی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۲۲۱ صادره از همدان ۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۲/۱۹ مترمربع و۲۱۱۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان از اراضی سنگستان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای سیف ا... اقبال پور ۲- نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۳۱/۸۲ مترمربع به پلاک ۲۱۲۰ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی سنگستان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای حسین سبزیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۱۸۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی فقدان سند مالکیت دفاتر اسناد رسمی

آقای حبیب اله رستمی نیا به ولایت از آقای علی رستمی نیا با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۲۶ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی پلاک ۳۵۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که به نام علی علی رستمی نیا ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۶۰۰۱۰۲۴۳۸۳ سابقه ثبت دارد و این پلاک نزد کسی در بیع شرط نیست که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده . لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت و اخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است . (م الف ۳۱۸۷)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۰۰۳۲۶۸-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۲۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اصغر حیدری فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۱۹۹ صادره از همدان در یک باب خانه به مساحت ۱۹۳/۳۵ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای یداله نقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

رضا بیات– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۰۰۳۲۶۸-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۲۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل علیخانی فرزند نریمان به شماره شناسنامه ۱۴۲۹ صادره از فامنین در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۸۰۲۵/۹۰ مترمربع و ۹۳۲ متر مربع از پلاک ۱۰۰ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی سراوک خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم علی سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

رضا بیات– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۱۷۲۰-۱۴۰۴/۰۹/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قدم بشارتی فروتن فرزند علی پاشا به شماره شناسنامه ۳۸۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثنای پهای یک هشتم غرصه و اعیان به مساحت ۱۳۳۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیف آباد خریداری از مالک رسمی ورات مرحوم عبدالعلی چاچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۱۸۰۲-۱۴۰۴/۰۸/۰۸ و ۱۱۸۰۰-۱۴۰۴/۰۹/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عربعلی وفائی فرزند سبزعلی به شماره شناسنامه ۱۰۰۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۷۶۶/۴۰ مترمربع و ۱۷۴۹۰/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیف آباد خریداری از مالک رسمی میرعلی وفائی فرزند شیخعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۱۳۷۶-۱۴۰۴/۰۹/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن طاهری زاده فرزند حمید به شماره شناسنامه ۱۸۵۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۵۷/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی کوچه جمور کوچه نسترن خریداری از مالک رسمی کرم رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۱۷۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

خبر

غربالگری بینایی رایگان در ملایر

همدان‌پیام- محمد خاکباز مقدم: بیش از ۱۳۰ کودک محروم تحت پوشش تیم فوق‌تخصصی وزارت بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی همدان قرار دارند.

مدیر گروه واحد پیشگیری از بیماری‌های غیرواگیر معاونت بهداشتی همدان با اشاره به غربالگری بینایی رایگان در ملایر گفت: این اقدام مشترک در راستای اجرای برنامه‌های ملی پیشگیری از نابینایی، با هماهنگی اداره پیشگیری از نابینایی و سلامت چشم وزارت بهداشت و معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همدان صورت پذیرفت.

به گزارش روابط عمومی معاونت بهداشتی دانشگاه، شراره نیک‌سیر در تشریح این خبر، بر اهمیت شناسایی زودهنگام مشکلات بینایی در گروه سنی ٦ تا ١٨ سال تأکید کرد.

وی در آبان سال‌جاری، تیم تخصصی غربالگری بینایی با عنوان طرح «رفتن برای رسیدن»، به همراه مشاور ارشد اداره پیشگیری از نابینایی وزارت متبوع، فعالیت گسترده‌ای را در ملایر آغاز کردند.

وی با بیان اینکه هدف این تیم، ارزیابی فوری و ارائه خدمات درمانی اولیه به افراد کم‌بضاعت بود، عنوان کرد: در مجموع، تعداد ۱۳۵ نفر از کودکان و نوجوانان مشمول این طرح مورد معاینه تخصصی قرار گرفتند و به منظور اصلاح اختلالات بینایی، برای ٤٥ نفر (درمجموع ١٠٨ نسخه) عینک به صورت رایگان تجویز و تحویل داده شد.

دکتر نیک‌سیر اعلام کرد: از ۵۵ نفر از معاینه‌شدگان برای دریافت خدمات درمانی، از ۱۵ نفر بـه دلیل نیاز به خدمات فوق‌تخصصی سطح ۳ به بیمارستان فارابی تهران معرفی شدند و ۳٤ نفر برای پیگیری‌های تخصصی به بیمارستان‌های تحت پوشش در شـهر همدان ارجاع داده شـدند و ٦ نفر نیز برای درمان‌های تخصصی به بیمارستان‌های شهرستان ملایر معرفی شدند.

بیشترین مشکلات زوجین در نخستین سال زندگی اتفاق می‌افتد

سازمان بهزیستی اعلام کرد در چارچوب برنامه‌های جدید، تربیت مشاوران تخصصی در حوزه‌هایی مانند اوتیسم، سالمندی و آموزش زبان اشاره در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش ایسنا، دومین جلسـه کارکنان دفتر مشاوره و امور روان‌شناختی سازمان بهزیستی کشور با رئیس سازمان بهزیستی با حضور مدیران و کارشناسان این حوزه برگزار شد.

در نخسـتین نشسـت، موضوعاتی از جمله توسـعه خدمات پیشـگیرانه و آموزش‌های روانشـناختی، اجرای پایلوت طرح ارزیابی روان‌شناختی کودکان و نوجوانان در ٤ استان و تدوین طرح مراقبت پیگیرانه برای افراد اقدام‌کننده به خودکشی مورد بررسی قرار گرفت.

در نشست دوم، مسائلی همچون ارتقای سلامت روان زوجین، نظارت بر مراکز مشاوره غیردولتی، تدوین آیین‌نامه‌های مشاوره آنلاین، تربیت مشـاوران متخصص در حوزه اوتیسم و آشنا به زبان اشاره برای مشاوره به ناشنوایان مورد بررسی قرار گرفت.

آلودگی هوای همدان، قربانی سیاست‌های شهری

زمستان نفس گیر

«نیلوفر بهرمندنژاد»

«هـر ۱۳ دقیقه یک نفر در جهـان بر اثر آلودگی هوا جان خود را از دسـت می‌دهـد.» این خبر که در ابتدای آذرماه رسـانه‌ای شد، بار دیگر توجه افکار عمومی را به بحران آلودگی هوا جلب کرد. بحرانی که اگرچه هر سال با آن مواجه هسـتیم، اما امسال با شدت بیشتری خود را نشان داد؛ به‌گونه‌ای که استان تهران بار دیگر در فهرست آلوده‌ترین شـهرهای جهان قرار گرفت و به‌تدریج موج آلودگی به سـایر استان‌های کشـور از جمله همدان نیز رسید.

کارشناسـان نیز در این باره تأکیـد می‌کنند که بارندگی و وزش باد اگرچه می‌تواند به‌صورت موقت شـاخص کیفیـت هوا را به محدوده قابل‌قبـول بازگرداند، اما این بهبود پایدار نیسـت و با توقف شـرایط جوی مساعد، آلودگـی هوا بـار دیگر در اسـتان‌هایی مانند همدان به سطوح ناسالم بازمی‌گردد.

همچنین براسـاس گزارش‌های منتشرشده، در یک سال بیش از ٥٤ هزار مرگ متشـابه به آلودگی هوا رخ داده است. طبق داده‌های مؤسسـه بار بیماری‌ها، در ایران به ازای هـر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، ٨٤ مرگ متشـابه به آلودگی هوا ثبت می‌شـود؛ آماری که از میانگین جهانی نیز بالاتر است و نشان‌دهنده ابعاد نگران‌کننده این بحران در کشور است.

گروه‌های حساس قربانیان خاموش روزهای آلوده

با گسترش پدیده آلودگی هوا، پزشکان نسبت به افزایش خطر برای گروه‌های حساس از جمله سالمندان، کودکان و بیمـاران قلبی و ریوی هشـدار می‌دهند. حضور این افراد در فضای بـاز در روزهای آلوده می‌تواند خطرات جبران‌ناپذیری برای سلامت آنها به همراه داشته باشد.

متخصصـان قلب و عـروق از بیماران قلبـی به‌عنوان «قربانیان بی‌صدای روزهای آلوده» یاد می‌کنند و آلودگی هوا را یکـی از مهم‌ترین عوامل تهدیدکننده سـلامت عمومی انسان می‌دانند.

در همین راسـتا، متخصص قلب و عروق و عضو هیأت علمی دانشـگاه علوم پزشـکی همدان، با تشریح اثرات مخرب آلودگی هوا بر سیستم قلبی ـ عروقی، بر ضرورت توجه جدی بیماران قلبی به هشدارهای آلودگی هوا تأکید کرد.

فرنـاز فریبا با بیان اینکه آلودگی هـوا یکی از مهم‌ترین عوامل تهدیدکننده سـلامت عمومی اسـت، اظهار کرد: آلودگـی هوا علاوه بـر افزایش بیماری‌هـای ریوی و سـرطان، به‌طور مستقیم سلامت قلب را تحت تأثیر قرار می‌دهد و می‌تواند زمینه‌ساز بیماری‌های شدید قلبی شود.

این متخصص قلب توضیح داد: ذرات بسیار ریز آلاینده پس از ورود به ریه، از طریق شبکه مویرگی وارد جریان خون شـده و باعث التهاب مزمن، تنگی و سختی عروق قلب می‌شوند؛ فرآیندی که می‌تواند در نهایت به انسداد عروق و سکته قلبی منجر شود.

وی افزود: بسـیاری از بیماران قلبـی در روزهای آلوده دچار تپش قلب، کاهش تحمل فعالیت، تنگی نفس و درد قفسه سینه می‌شوند و حتی مواجهه کوتاه‌مدت با هوای آلوده نیز می‌تواند این علائم را تشدید کند.

تمرکز مسئولان بیشتر بر مدیریت اجتماعی آلودگی بوده است

یک کارشـناس محیط‌زیست کشـوری در گفت‌وگو با خبرنگار همدان‌پیـام در تحلیل پدیده آلودگی هوا آن را یک پدیده جغرافیایی و سرزمینی توصیف کرد و گفت: آلودگی هوا محدود به یک ارتفاع خاص نیست و در همه لایه‌ها رخ می‌دهد. یکی از عوامل اصلی تشدید آلودگی، پدیده «وارونگی دما» یا اینورژن اسـت که زمانی اتفاق می‌افتد که هوا جابه‌جا نمی‌شود و سکون مستمر در جو شکل می‌گیرد.

به گفته محمدحسـین رامشـت، اگرچه بیشترین میزان وارونگی هوا به‌طور طبیعی در تابستان رخ می‌دهد، اما با طلوع خورشید این وارونگی شکسته شده و هوا جابه‌جا می‌شـود. در مقابل، در شـهرهایی مانند تهران، اصفهان و همدان، به دلیل اسـتمرار این پدیده در فصول سـرد، آلودگی به سطوح بحرانزا برای سلامت انسان می‌رسد.

رامشـت با انتقاد از شیوه‌های فعلی مقابله با آلودگی هوا اظهار کرد: تاکنون تمرکز مسـئولان بیشـتر بر مدیریت اجتماعی آلودگی بوده اسـت؛ اقداماتی مانند محدودیت تردد خودروها، تغییر کیفیت بنزین، معاینه فنی، تعطیلی مدارس و ادارات بسـنده می‌کنند، این در حالی است که درباره مدیریت آسـمان و جابه‌جایـی هوا عملاً اقدامی انجام نگرفته است.

وی با اشـاره به نتایج تحقیقات انجام‌شده افزود: همان کاری که طبیعت برای شکسـتن وارونگی هوا از طریق باد یا بارندگی انجام می‌دهد، انسان نیز می‌تواند با ایجاد آشفتگی و جابه‌جایی هوا در آسمان شهرها انجام دهد، به طوری که این موضوع را می‌توان با مثالی سـاده توضیح داد که اگر در یک فضای بسـته آلاینده‌ها متراکم شـوند، شرایط بحرانی ایجاد می‌شود، اما با باز شدن مسیر جریان هوا، آلودگی کاهش می‌یابد.

سهم منابع آلاینده در همدان و کشور

این کارشـناس محیط‌زیسـت با تأکید بر اینکه دیدگاه کارشناسـان همدانی درباره منشـأ آلودگی هوا درمورد تردد خودروها، سـوخت‌های بی‌کیفیت که عامل اصلی آلودگی هوا هسـتند، صحیح است، تصریح کرد: حدود ۸۰ درصد آلودگی هوا مربوط به خودروها، تردد وسایل نقلیه و مصارف خانگی مانند گاز مصرفی سیسـتم‌های گرمایشـی است و تنها ۲۰ درصد به صنایع و کارخانه‌ها اختصاص دارد. با این حال، آلودگی‌های صنعتی به دلیل نوع ترکیبات شـیمیایی خـود، در ترکیب با آلاینده‌های ناشی از خودروها، مواد بسیار خطرناکی تولید می‌کنند که سلامت انسان را به‌طور جدی به خطر می‌اندازد.

ریشه‌های اقتصادی آلودگی هوا

رامشت معتقد است آلودگی هوا، ناترازی انرژی، بحران آب و سـایر چالش‌های زیست‌محیطی، همگی عوارض یک مسأله عمیق‌تر هستند، به طوری که اگر مسأله اصلی به‌درستی تشخیص داده شود، حل آن نیز ساده‌تر خواهد بود. وی با اشاره به سابقه طولانی ترافیک و آلودگی هوا در شـهرها گفت که این مشکلات تازه نیستند، اما امروز ابعاد آن‌ها شفاف‌تر شده است.

به اعتقاد این کارشناس، لازم است در الگوهای اقتصادی، مصرفی و توسعه شهری بازنگری جدی انجام گیرد، زیرا براسـاس آمارها، سالانه حدود ٥٦ هزار نفر در کشور بر اثـر آلودگی هوا جان خود را از دسـت می‌دهند. ممکن اسـت گفته شود بخشـی از این افراد سالمند بوده‌اند، اما در جمعیتی دو تا سـه میلیونی، چنین عددی یک فاجعه محسوب می‌شود. وی افزود: متأسفانه این مسأله نه برای محققـان و نه برای کارگـزاران و حتی در تصمیمات و عملکرد شـهرداری‌ها اهمیت لازم را نـدارد. در حالی که اگر محاسـبات دقیق اقتصادی انجام شود، مشخص می‌شود هزینه‌های پنهان این روند بسیار سنگین است.

رامشت با اشاره به فروش زمین و توسعه شهری توضیح داد«وقتی یک متـر زمین فروخته می‌شـود، به‌دنبال آن مصرف سـوخت افزایش می‌یابـد، گرمایش جزیره‌ای شهری تشدید می‌شـود و هزینه‌های درمان بیماری‌های ناشی از آلودگی بالا می‌رود.

هزینه‌های پنهان توسعه شهری و آلودگی هوا

رامشت با اشاره به هزینه فایده توسعه شهری با اشاره به اینکه به ازای هر ۱۰۰ تومان درآمدی که از فروش زمین و توسعه شهری حاصل می‌شود، یادآور شد: اگر این موارد را جمع‌بندی کنیم، به‌طور تقریبی می‌توان گفت حـدود ۲۵۰ تومان هزینـه پنهـان در حوزه‌هایی مانند بهداشـت، درمان، آموزش، تصادفات و سـلامت عمومی به دولت و جامعه تحمیل می‌شـود، این هزینه‌ها نه‌تنها مقطعی نیسـتند، بلکه سال‌ها ادامه خواهند داشت.

مجموع این شـواهد نشان می‌دهد آلودگی هوا در استان همدان نیز به یک بحران جدی سـلامت عمومی تبدیل شده است. کارشناسـان و متخصصان بر این باورند که بدون اصلاح سیاسـت‌های اقتصادی، مدیریت شهری و الگوی مصرف، این روند ادامه‌دار خواهد بود و پیامدهای انسانی و اقتصادی سنگینی را به دنبال خواهد داشت.

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

فراخوان مزایده عمومی واگذاری بهره برداری از مجموعه ورزشی (استخر، سالن چندمنظوره و سالن بدنسازی) موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار استان همدان برای مدت دوسال

نام و نشانی مزایده گزار:
موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار ستان همدان به نشانی همدان انتهای بلوار ارم بالاتر از مدرسه تیزهوشان

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
بهره برداری از مجموعه ورزشی شامل (استخر، سالن چندمنظوره و سالن بدنسازی) به آدرس فوق	۱۴۰۴۰۹۳۱۱۶۰۰۰۰۱۴۶	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین را به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط با رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۳۳۲۹۹۵۰۰۰ نزد بانک دی به نام موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

توضیحات:
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند
تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ می باشد.
مهلت زمان خرید اسناد مزایده:
از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تا ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد
مهلت آپلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد:
تا ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد .
زمان بازگشایی پاکت ها:
روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ ساعت۱۱ظهر از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت و به نشانی تهران خیابان موسوی شمالی خیابان برفروشان پلاک ۲۰ می باشد .
محل تحویل پاکت های تضمین به یکی از دو نشانی ذیل :
– تهران خیابان طالقانی خیابان موسوی شمالی خیابان برفروشان پلاک ۲۰
– همدان، انتهای بلوار ارم، بالاتر از مدرسه تیزهوشان، موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی ایثار استان همدان
– اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶
– تلفن تماس جهت کسب اطلاعات : ۰۸۱۳۸۲۱۸۶۵۰ الی ۳
– مهلت زمان های اعلامی فوق به هیچ عنوان قابل تمدید نمی باشد.
تذکر: هزینه درج آگهی و حق الزحمه کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

مدیریت موسسه فرهنگی، ورزشی و توانبخشی ایثار

نوبت دوم

آگهی مزایده

۱ -فروش قطعه تفکیکی با کاربری تجاری واقع در کوچه شهید مصطفی خمینی ۲-فروش۲ قطعه زمین تفکیکی با کاربری احداث نمایشگاه سفال و فعالیتهای وابسته واقع در بلوار معلم ۳ - فروش قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در انتهای خیابان بسیج۴ - فروش۳ قطعه تفکیکی با کاربری مسکونی واقع در پشت درمانگاه مهدیه۵- فروش ۵ باب مغازه مشاغل مزاحم یک ابتدای جاده کوربجان عرصه و اعیان (در مرحله سفتکاری) ۶-واگذاری امتیاز جمع آوری ضایعات سطح شهر لالجین برای مدت یک سال (طبق مجوز مراجع ذیصلاح) ۷- اجاره یک باب مغازه در طبقه هم کف میدان شهرداری جنب شهرداری ۸ -اجاره یک باب رستوران سنتی طبقه زیرزمین جنب شهرداری

شرکت کنندگان می توانند پس از دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت از تاریخ دو شنبه۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تا تاریخ چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ با توجه به شرایط ذیل پیشنهاد خود را در سامانه از تاریخ پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ تا تاریخ دو شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ بارگذاری نمایند بدیهی است در صورت عدم دریافت اسناد در مهلت مقرر امکان شرکت در مزایده وجود نخواهد داشت.
۱-قیمت پایه کارشناسی به شرح جدول ذیل می باشد.
بارگذاری گردد. www.setadiran.ir ۲- کلیه پیشنهادات صرفا باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی
۳-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست.
۴-کلیه هزینه های انتشار آگهی،کارشناسی وغیره که در اثر مزایده حادث گردد به عهده برندگان مزایده خواهدبود.
۵-به پیشنهاداتی که فاقد سپرده ،مشروط ،بدون ثبت در سامانه،مخدوش و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد،ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶-اولویت فروش،باب مغازه ردیف شماره ۸ الی ۱۲ با اشخاصی که دارای پروانه کسب مشاغل مزاحم قبل از سال ۱۴۰۳ در لالجین می باشند و واگذاری بصورت ۴۰ درصد نقدی و الباقی طی ۶ قسط با فاصله دو ماه می باشد و برای سایرین بصورت ۶۰ درصد نقد و الباقی ۲ قسط ۲۰درصدی با فاصله دو ماه اقدام گردد و فروش سایر املاک به صورت نقد و اقساط (پرداخت ۶۰٪ نقد والباقی دو فقره چک با سر رسید دو ماهه) و ثبت نهایی در سامانه به حساب شهرداری امکانپذیر می باشد.
۷-واگذاری امتیاز جمع آوری ضایعات سطح شهر لالجین برای مدت یک سال (طبق مجوز مراجع ذیصلاح)بصورت نقدی می باشد،ودرنتیجه مزایده می بایست دارای مجوز جمع آوری ضایعات از مراجع ذیصلاح باشد.
۸- برنده مزایده اجاره ردیف ۱۴طبقه هم کف می بایست یک فقره چک به مبلغ ۷/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جهت اجاره ردیف شماره۱۵ زیرزمین مبلغ ۳/۰۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ قرار داد اجاره تحویل شهرداری نمایند
۹-اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات ثبت شده در واحد امور مالی شهرداری هستند،می توانند در مزایده شرکت نمایند و در صورت برنده شدن،نسبت به پرداخت ۶۰ درصد نقدو الباقی مبلغ را در مهلت مطالبات خود تسویه نمایند.
۱۰- سپرده نفرات اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۱۱-معابر ردیف۱و۲و۳و۴و۷ به صورت کامل آزادسازی نشده است،ولی قابلیت صدور پروانه با معبر موجود را دارند.
۱۲-بازگشایی پاکت کارشناسی در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ ساعت ۱۴/۳۰ انجام میپذیرد
۱۳-شرکت کنندگان جهت اطلاع از نتیجه مزایده باید از روز بعد از بازگشایی به صورت مستمر به سامانه ستاد مراجعه نمایند و نسبت به طی نمودن مراحل بعدی مزایده اقدام نمایند و در غیر اینصورت هیچ عذری پذیرفته نمی باشد
۱۴-برنده مزایده موظف است ظرف مدت حداکثر یک هفته از اعلام الکترونیکی برنده شدن در سامانه ستادنسبت به واریز و تکمیل وجوه و انعقاد قرار دارد با شهرداری اقدام نماید ،در غیر اینصورت به عنوان انصراف تلقی میگردد و سپرده ایشان ضبط و با نفر بعدی عقد قرار داد صورت می گیرد
۱۵-شرکت کنندگان در مزایده میتوانند جهت بازدید از املاک از تاریخ دو شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تا تاریخ دو شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ از ساعت ۸ الی ۲۱ به شهرداری لالجین مراجعه نمایند.
۱۶-شرکت در مزایده به منزله پذیرش کامل شرایط مزایده همچنین قوانین و مقررات جاری شهرداری میباشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲-۳۲۵۲۰۰۶۱-(۰۸۱) تماس و یا به مسئول املاک شهرداری مراجعه نمائید
(م الف ۴۱۷)

نوبت اول: دو شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ - نوبت دوم :سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

ردیف	مزایده مورد نظر	مبلغ سپرده	تعداد / متراژ	قیمت پایه کارشناسی(مترمربع)
۱	فروش قطعه تفکیکی،باکاربری،تجاری،واقع در بلوار آیت الله خامنه ای کوچه شهید مصطفی خمینی پشت چاپ سعید(تجدید مزایده)	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸۶/۶۷ مترمربع	۲۴۵/۲۳۷/۳۰۴ ریال
۲	فروش زمین قطعه تفکیکی شماره ۷۶ باکاربری احداث نمایشگاه سفال و فعالیتهای وابسته واقع در بلوار معلم،پشت صنایع دستی(تجدید مزایده)	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰ مترمربع	۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	فروش زمین قطعه تفکیکی شماره ۲ باکاربری مسکونی واقع در انتهای خیابان بسیج	۸۹۲/۶۲۵/۰۰۰ ریال	۱۹۸/۲۸ مترمربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	فروش قطعه با کاربری مسکونی واقع در انتهای خیابان بسیج (تجدید مزایده)	۷۷۷/۴۱۹/۰۰۰ ریال	۲۲۰/۴۳ مترمربع	۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	فروش قطعه تفکیکی شماره ۱ با کاربری مسکونی واقع در پشت درمانگاه مهدیه	۲/۹۱۱/۲۱۰/۰۰۰ ریال	۲۰۱/۱۸ مترمربع	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	فروش قطعه تفکیکی شماره ۱۴ باکاربری مسکونی واقع در پشت درمانگاه مهدیه	۱/۵۱۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱۶/۴۰ مترمربع	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	فروش قطعه تفکیکی شماره ۲۸ باکاربری مسکونی واقع در پشت درمانگاه مهدیه	۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲۰ مترمربع	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	فروش یک باب مغازه قطعه شماره ۱۷ مشاغل مزاحم یک ابتدای جاده کوربجان(عرصه و اعیان)	۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰/۳۳ مترمربع (به استثناء ۱۵/۵۰ متر مربع بالکن)	۸۳۹۳/۷۰۰/۷۸۷ریال
۹	فروش یک باب مغازه قطعه شماره ۱۷ مشاغل مزاحم یک ابتدای جاده کوربجان(عرصه و اعیان)	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲۴/۵۲ مترمربع (به استثناء ۱۳/۹ متر مربع	۹۱۰/۷۷۷/۶۳۶ ریال
۱۰	فروش یک باب مغازه قطعه شماره ۷۸ مشاغل مزاحم یک ابتدای جاده کوربجان(عرصه و اعیان)	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲۴/۵۵ مترمربع (به استثناء ۱۳/۷ متر مربع بالکن)	۹۰۷۳۸/۰۶۰ریال
۱۱	فروش یک باب مغازه قطعه شماره ۱۲۷ مشاغل مزاحم یک ابتدای جاده کوربجان(عرصه و اعیان)	۱/۰۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸۱/۵۸ مترمربع (به استثناء۲۸/۵ متر مربع زیرزمین و ۱۷/۶۲ متر مربع بالکن)	۴۶۹/۹۷۹/۶۱۵ریال
۱۲	فروش یک باب مغازه قطعه شماره ۱۲۶ مشاغل مزاحم یک ابتدای جاده کوربجان(عرصه و اعیان)	۱/۰۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸۲/۷۳ مترمربع (۴۸/۷۳ متر مربع زیرزمین و ۱۷/۳۵ متر مربع بالکن)	۴۶۹/۸۲۵/۵۶۹ریال
۱۳	واگذاری امتیاز جمع آوری ضایعات سطح شهر لالجین برای مدت یک سال (طبق مجوز مراجع ذیصلاح)(تجدید مزایده)	۲۰۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یک سال	۳۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (اجاره هر ماه)
۱۴	اجاره یک باب مغازه در طبقه هم کف (فروشگاه صنایع دستی سفال)و دارای بالکن میدان شهرداری جنب شهرداری	۳۵۸/۸۰۰/۰۰۰ریال	۳۵۰ متر مربع یک باب مغازه دارای۱۲۶ متر مربع بالکن	اجاره ماهیانه۵۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	اجاره یک باب رستوران سنتی بدون تجهیزات در طبقه زیرزمین میدان شهرداری جنب شهرداری	۱/۵۱۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰ متر مربع رستوران سنتی	اجاره ماهیانه۴۵۳/۰۰۰/۰۰۰ریال

سید رضا موسوی – شهردار لالجین

مفقودی

پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۳۱۴۰۲۱۸۵۷۱ به مالکیت مصطفی محمدی مهربان فرزند قدرت ا... با کد ملی ۴۰۳۲۰۴۷۶۴۲ به آدرس شهرک مدنی فاز سه خیابان قدس کوچه لادن یک مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است.

مفقـودی

کارت دانشجویی کوروش مطلبی فرزند علی به شماره ملی ۰۱۵۱۳۳۴۹۴۹ و شماره دانشجویی ۴۰۴۱۲۱۷۶۳ رشته مهندسی برق مقطع کارشناسی دانشگاه صنعتی همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی انتخابات مسئولان انجمن صنفی کارفرمایی شرکت های مهندسی آب استان همدان

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۱۳۸۹ هیات وزیران،انجمن صنفی فوق به شماره ۲۹۳۲۱۲۲ در این اداره کل به ثبت رسیده است. اسامی و سمت هریک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ به مدت دوسال و بازرسان به مدت یک سال انتخاب شده اند به شرح ذیل می باشد.
۱-رئیس آقای عباس عباسی
۲-نائب رئیس خانم مریم حمزه زاده
۳-خزانه دار آقای صفت اله مرادی
۴-دبیر خانم ریحانه قره باغی
۵-سایر اعضای اصلی هیات مدیره آقای جمال میرزا جانی
۶-بازرس اصلی آقای علی اصغر توکلی نیا و بازرس علی البدل آقای مهدی نجفی مسعود
ضمنا مطابق ماده ۲۹ اساسنامه و اوراق مالی بهادار با امضا رئیس هیات مدیره و خزانه دار و مهمور به مهر انجمن صنفی معتبر خواهد بود.

انجمن صنفی کارفرمایی شرکت های مهندسی آب استان همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۰۳۲۶۰۰۶۰۱۰۴۲۳ مورخه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسماعیل محمودی ازندریانی فرزند علیمراد به شماره شناسنامه ۳۷۲۲ و کدملی ۲۹۷۸۲۷۴۷۴۴ صادره از ملایر در شش دانگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۱۲۸۵۵/۰۳ قسمتی از اراضی روستای ازندریان پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی فتحعلی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۰۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مرتضی مسعودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

بانک‌ها اعتبار مشتریان را خراب می‌کنند

برگشت چک هنگام خواب

» غزل اسلامی

ساعت ۷:۳۰صبح است و چک برگشت می‌خورد. این ساعت زمانی است که بسیاری از مردم هنوز با بیدار نشده و یا از منزل خود بیرون نیامده‌اند. اما برای برخی شعب بانکی، این ساعت، زمان صدور یکی از سنگین‌ترین احکام مالی است، یعنی برگشت چک.

حکمی که نه فقط یک برگ کاغذ، بلکه اعتبار، آرامش و جریان زندگی مالی یک فرد را متوقف می‌کند.

واقعیت‌های بانکی روشن و غیرقابل انکارند. اگر فردی شب قبل، از طریق شبا پولی به حساب خود واریز کرده باشد، این مبلغ معمولا تا پیش از ساعت ۹صبح در حساب جاری نمی‌نشیند. حتی واریزهای شبا پس از ساعت ۹صبح نیز اغلب تا حوالی ساعت ۱۱ همان روز زمان می‌برد تا در حساب قابل استفاده شود. این تأخیر، نه از کم‌کاری مشتری، بلکه از سازوکار سیستم بانکی ناشی می‌شود.

با این حال، رویه‌ای که این روزها در برخی بانک‌ها باب شده، نادیده گرفتن همین واقعیت بدیهی است؛ برگشت چک در نخستین دقایق آغاز ساعت کاری، بدون صبر، بدون هشدار و بدون کمترین ملاحظه‌ای نسبت به شرایط مشتری.

یکی از شهروندان به همان‌پیام گفت: «ساعت ۷:۴۵صبح چکم برگشت خورد، در حالی که شب قبل مبلغ موردنیاز را شبا کرده بودم. ساعت ۹ که پول به حساب نشست، دیگر فایده‌ای نداشت و همه حساب‌هایم مسدود شده بود.»

این گلایه، یک استثنا نیست؛ روایتی است تکرارشونده. شهروند دیگری هم گفت: «برای ۱۰هزار تومان کسر موجودی، چک ۳۰میلیونی من برگشت خورد. آیا واقعا سیستم بانکی نمی‌تواند به مشتری اطلاع بدهد یا چند ساعت صبر کند؟»

تا همین چند سال پیش، بانک‌ها چک را تا پایان وقت اداری نگه می‌داشتند. متصدیان بانک تماس می‌گرفتند، پیگیری می‌کردند و از صاحب حساب می‌پرسیدند که تا چه ساعتی موجودی تأمین می‌شود. بانک، صرفا مجری خشک مقررات نبود بلکه نقش واسطه‌ای داشت میان قانون و واقعیت زندگی مردم.

اما امروز، این رویه جای خود را به شتاب‌زدگی داده است. گویی سیستم بانکی، صبر را از دایره وظایف خود حذف کرده و تنها به اجرای بی‌انعطاف دستورالعمل‌ها بسنده می‌کند؛ آن هم در شرایطی که پیامد برگشت چک، بسیار فراتر از یک اخطار ساده است.

برگشت خوردن چک، به معنای مسدود شدن همه حساب‌های فرد است. دسترسی به پول شخصی، حساب‌های دیگر، حتی در مواردی دریافت خدمات اولیه بانکی، همگی متوقف می‌شوند. این یعنی فلج شدن کامل یک فرد یا یک کسب‌وکار؛ آن هم گاهی فقط به‌دلیل چند ساعت تأخیر سیستمی.

یکی از فعالان اقتصادی گفت: «برگشت چک فقط اعتبار من را نزد طرف مقابلم خراب نمی‌کند؛ کل کارگاه چند روز خوابید چون حساب‌هایم بسته شد. این تصمیم‌ها پشت میز گرفته می‌شوند، اما در زندگی واقعی اثر دومینو دارد.»

پرسش اصلی اینجاست که آیا بانک‌ها نمی‌توانند حداقل یک فرض منطقی و انسانی را مبنا قرار دهند؟ و این را هم درنظر بگیرند که مشتری ممکن است شب گذشته پول را واریز کرده باشد و مبلغ تا ساعت ۹صبح در حساب نشسته باشد.

آیا انتظار چند ساعت صبر، با ارسال یک پیامک هشدار، هزینه‌ای فراتر از توان سیستم بانکی دارد؟

پیام دیگری از یک شهروند به‌خوبی این مطالبه را خلاصه می‌کند: «نمی‌گوییم قانون اجرا نشود، می‌گوییم کورکورانه اجرا نشود.»

بانک‌ها همواره از اعتبار مشتری سخن می‌گویند، اما در عمل، کوچک‌ترین توجهی به سابقه حساب، خوش‌حسابی یا حتی اطلاع‌رسانی اولیه نمی‌شود. این در حالی است که در بسیاری از کشورها، پیش از اعمال چنین تبعات سنگینی، چند مرحله هشدار و مهلت در نظر گرفته می‌شود.

برگشت چک در ابتدای ساعت کاری، پیش از آنکه شهر بیدار شود، بیش از آنکه نشانه نظم باشد، نشانه بی‌توجهی به واقعیت زندگی مردم است. صبح، زمان فرصت دادن است، نه زمان بستن همه راه‌ها.

بانک‌ها اگر خود را شریک اقتصاد می‌دانند، نه صرفا ناظر آن، باید میان قانون و انصاف تعادل برقرار کنند.

چند ساعت صبر، یک پیام ساده، یا توجه به اعتبار مشتری، نه امتیاز ویژه است و نه لطف. حداقل مسئولیت نهادی است که به‌طور مستقیم با زندگی مالی و اعتباری مردم سروکار دارد.

تعرفه مکالمه و پیامک گران شد

تعرفه هر دقیقه مکالمه درون شبکه‌ای برای سیم‌کارت‌های اعتباری همراه اول به ۱۱۶۹ ریال رسید. براساس مجوز بازنگری تعرفه‌های خدمات ارتباطی، همراه اول نرخ‌های بازنگری‌شده «مکالمه و پیامک» را مطابق مجوز نهادهای تصمیم‌گیر، از ۲۳ آذر ۱۴۰۴ به‌روزرسانی کرد. به گزارش ایسنا، همراه اول اعلام کرد بر اساس این مجوز، سقف تعرفه هر پیامک فارسی در سیمکارت‌های دائمی ۱۱۶ ریال و هر پیامک انگلیسی ۲۸۹ ریال تعیین شده است. تعرفه ارسال پیامک در سیمکارت‌های اعتباری نیز ۲۰درصد بالاتر از سیمکارت‌های دائمی محاسبه می‌شود. همچنین تعرفه سقف هر دقیقه مکالمه درون‌شبکه‌ای تلفن‌همراه برای سیمکارت‌های دائمی ۷۷۹ریال و سقف تعرفه هر دقیقه مکالمه درون‌شبکه‌ای برای سیمکارت‌های اعتباری ۱۱۶۹ ریال اعلام شده است. تعرفه هر دقیقه مکالمه بین‌شبکه‌ای از تلفن‌همراه به تلفن ثابت برای سیمکارت‌های دائمی ۸۱۲ریال و برای سیمکارت‌های اعتباری ۱۲۱۸ ریال خواهد بود. همچنین محاسبه کارکرد مکالمات مشترکان تلفن‌همراه، به‌صورت ثانیه‌ای انجام می‌شود. گفتنی است، نرخ‌های مکالمه و پیامک تلفن‌همراه در سال‌های گذشته بدون تغییر باقی مانده و آخرین ابلاغ تعرفه مکالمه مربوط به سال ۱۳۹۲ و پیامک ۱۳۸۹ بوده است.

خبر

هشدار یک نماینده درباره افزایش لجام‌گسیخته قیمت مسکن:

ماده ۵۰ از برنامه حذف شود قیمت مسکن صعودی می‌شود

عضو هیأت رئیسه کمیسیون عمران مجلس گفت: حذف ماده۵۰ زمینه‌ساز افزایش قیمت مسکن و قیمت زمین در بخش‌های مختلف خواهد شد.

به گزارش پایگاه خبرنگاران جوان، سید جمال موسوی، بر اهمیت حیاتی و الزام به اجرای کامل ماده ۵۰ برنامه هفتم پیشرفت تأکید کرد و گفت: این ماده را یکی از احکام کلیدی و غیرقابل چشم‌پوشی برنامه هفتم پیشرفت است که باید هر چه سریع‌تر به مرحله اجرایی برسد. به‌ویژه افزایش ۰/۲ درصد به فضای سکونتگاهی کشور که در چارچوب پیشرفت شهری پیش‌بینی شده است باید مورد توجه وزارت راه و شهرسازی قرار بگیرد.

وی افزود: موضع مجلس شورای اسلامی در قبال این حکم روشن است و نمایندگان با هرگونه تلاش برای حذف ماده ۵۰ از برنامه پیشرفت مخالفت می‌کنند، اما تلاش‌هایی در حال انجام است تا این ماده را از کانال مجلس حذف کنند.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان کرد: درحالی که با اجرای این ماده فضای سکونتگاهی کشور گسترش خواهد یافت و فضای مسکونی در دسترس عموم قرار گیرد و زمین به دست مردم سپرده شود تا هم خانه‌سازی تداوم یابد. موسوی در ادامه، به پیامدهای اقتصادی تأخیر در این اقدام اشاره کرد و گفت: تا زمانی که تأمین زمین با قیمت منصفانه و مطلوب برای اقشار مختلف جامعه محقق نشود و این مهم از طریق سیاست‌گذاری فعالانه وزارت راه و شهرسازی به سرانجام نرسد، افزایش لجام‌گسیخته قیمت‌ها امری قطعی خواهدبود.

تصمیم نهایی درباره واریز سود سهام عدالت اعلام شد

رئیس هیأت مدیره شرکت تعاونی سهام عدالت کشور جزئیات تصمیم نهایی وزیر سود سهام عدالت سال ۱۴۰۳ را اعلام کرد.

به گزارش اقتصادآنلاین، عسگر توکلی اعلام کرد: واریز سود سهام عدالت سال ۱۴۰۳ کاملا منوط به پرداخت به‌موقع شرکت‌های سرمایه‌پذیر و تصمیم شورای عالی بورس است؛ شایعات بلندایی رد شد و اطلاع‌رسانی رسمی از سوی سپرده‌گذاری مرکزی انجام می‌گیرد.

وی شایعات مبنی بر واریز سود سهام عدالت قبل از پلدا را قاطعانه رد کرد. وی تأکید کرد که پرداخت سود سال ۱۴۰۳ مشمولان، کاملا منوط به پرداخت به موقع شرکت‌های سرمایه‌پذیر و تصمیم نهایی سپرده‌گذاری مرکزی است.

توکلی با اشاره به انتشار اخبار غیررسمی در فضای مجازی، هشدار داد که هر تصمیمی در این خصوص باید از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام شود و در آن صورت، اطلاع‌رسانی رسمی انجام خواهد گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۳۳۹ ،۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۶۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفری ستایش نوش فرزند عبداله به کد ملی ۰۶۷۰ ۳۹۹۱۹۰۸۶۹۰ در شندآباد دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹،۰۲۴ و۱۷۴۶۶۰۵۰مترمربع تحت پلاک های شماره ۰۸۳۵، ۴۹۳ فرعی از ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی علی عبادی کرامت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۷۳)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۱۵۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر علی عبادی کرامت فرزند علی بشماره شناسنامه۰۷۳،به کد ملی ۳۹۹۱۹۰۸۲۹۲ در شندآباد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۲۷،۵۲ مترمربع پلاک ۴۹۴ فرعی از ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی آقای علی عبادی کرامت ، محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۷۲۶ و ۵۲۲۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۵۲۶۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی استاقامتی عنایت فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۲۱۹ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۶۲۲/۵۴ و ۱۵۰۵۵/۱۸ و ۲۹۲۴۸/۹۲ مترمربع پلاک ۲۳۶ اصلی واقع در قزلجه حاجیلو خریداری از مالک رسمی آقای علی استاقامتی عنایت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۳۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان حشمت اله همائی مستقیم و حجت اله همائی مستقیم با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۲۳ همدان مدعی است که دو جلد سند مالکیت پلاک ۸۷۶۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که سهمی حشمت اله همائی مستقیم به مقدار ۶۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر شندآباد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۵۰۸ و سهمی حجت اله همائی مستقیم به مقدار ۱۸ شعیر از ۹۶ شعیر شندآباد ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۰۷ سابقه ثبت دارد و این پلاک نزد کسی در بیع شرط نیست که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده . لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت و اخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است .(م الف ۳۱۹۰)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۳۶۰۰ ،۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۵۰۵،۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۵۵۳۷ ،۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۵۵۲۲ ،۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۵۵۴۴ ،۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۵۵۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین عبادی کرامت فرزند علی به کد ملی ۳۹۹۱۳۸۲۱۸۰ درشندآباد پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۹۹۹۷،۱۷ ،۵۰۸،۸۵، ۱۸۸۹،۵۵، ۷۴۱،۲۲ ،۵۸۷،۲۲ مترمربع تحت پلاک های شماره ۰۸۲۰ ،۴۹۰، ۸۲۸، ۸۲۳، ۸۲۴ فرعی از ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی آقای علی عبادی کرامت فرزند عباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۷۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۳۲۲۶ ،۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۲۲۲ ،۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۱۲۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عبادی کرامت فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۶۰به کد ملی ۳۹۹۱۰۰۲۷۳۰ در شندآباد سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۲۰،۱۷ ،۳۳۰،۸۹ ،۴۴،۴۴ ،۱۸۸۵،۵۵مترمربع به شماره های پلاک ۶۵۳ ، ۶۴۰ ، ۴۹۳ فرعی از ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی آقای علی عبادی کرامت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۷۵)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۳۲۰ و۱۵۳۲۵ و۱۵۳۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نازبس فتحی فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از کبودراهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۲۹۹۰/۳۴ و ۴۹۱۳۴/۵۶ و ۲۸۱۸۱/۰۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از ۱۹۸ اصلی واقع در روستای خواجه کند خریداری از مالک رسمی آقای اصغر حاتم پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۲۹۵ و ۵۲۹۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۵۲۹۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر بختیاری فرزند فرامرز به شماره شناسنامه ۸۶۳ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۰۱۳۸/۹۷ و ۴۰۷۷۸/۱۳ مترمربع پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در قزلجه حاجیلو خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۸۵۹۰-۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی عسگر اکبری پیروز فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۲۳۸ صادره از لالجین در اعیانی شش دانگ و عرصه چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک باب خانه با کاربری به مساحت ۴۶/۵۷ مترمربع پلاک ۸۹۷۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی لالجین خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر به نظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(م الف ۳۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

حسین مرادی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۸۰۲۲-۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهره یاری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۲۷ صادره از همدان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۵۳/۱۴ مترمربع پلاک ۲۹۹ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی چایان خریداری از مالک رسمی آقایان برجعلی و محمدعلی یاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

حسین مرادی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۳۵۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۲۴۴ و ۲- ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۲۰۱۱۲۴۶ و ۳- ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۲۵۸ و ۴ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۲۰۱۲۸۷۹ و ۵- ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۸۷۷ و ۶-۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۸۸۱ و ۷-۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۲۲۲ و ۱۳۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۲۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان

۱- آقای حمد ا... بیات فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۴۹۹ صادره از ایران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۹۳/۰۸ مترمربع پلاک ۲۳۰۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ ۲-خانم فاطمه رحیمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از ایران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰۲/۷۸ متر مربع پلاک ۲۳۲۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ ۳-آقای حسین بیات فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از ایران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۹۳۸/۰۷ متر مربع پلاک ۲۳۰۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ ۴-خانم فاطمه بیات فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۴۲۴ صادره از ایران نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰۴/۵۳ متر مربع پلاک ۲۲۲۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ ۵-خانم زهرا بیات فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از ایران نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰۴/۵۳ متر مربع پلاک ۲۳۲۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ ۶-خانم کبری بیات فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۴۹۸ صادره از ایران نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۴/۵۳ متر مربع پلاک ۲۳۲۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ ۷-آقای دروبشعلی بیات فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از ایران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۲۰۳/۹ متر مربع پلاک ۲۳۰۹ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴

خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه آقایان احمد علی بیات زراعی و اروجعلی زراعی و علی فلاحی و علی دفتر زراعی و علی کوثر زارعی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۹۱۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

محمد صادق بهرامی– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

حقوقی

به مناسبت هفته پژوهش

می‌اندیشم، پس وکیل خوبی هستم!

صاحبان اندیشه در باب اهمیت و جایگاه پژوهش در علوم گوناگون بسیار سخن گفته و قلم فرسوده‌اند؛ ما نیز نام‌گذاری هفته پیش رو به نام پژوهش را فرصتی مغتنم شمرده و بر اهمیت پژوهش در امر وکالت، نکته‌ای نه به قصد آموزش، که به نیت یادآوری به خود و سایر دوستان متذکر می‌شویم؛ چه آنکه اساسا انسان در نهان خود تمام نیکی‌ها را می‌داند و به حکم ذات فراموشکار، گرد غبار بر آن می‌نشیند و از این رو خداوند قادر متعال به پیام‌آور خویش می‌فرماید: «فَذَكِّرْ إِنَّمَا أَنتَ مُذَكِّرٌ»

زمانی رنه دکارت گفت «می‌اندیشم، پس هستم»؛ ترجمان این جمله در حرفه وکالت در روزگار ما که به لطف دوستان نامهربان هر روز بر تعداد وکلا افزوده می‌شود، آن است که احراز عنوان وکالت گرچه آسان است، لیک شاخص بودن در امر وکالت، مستلزم اندیشیدن و در باب اندیشه‌های دیگران پژوهیدن است.

پژوهش در حرفه وکالت نه یک فعالیت جانبی و کم‌اهمیت، که ضرورتی بنیادین برای حفظ کیفیت، اعتبار و کارآمدی این حرفه است؛ حرفه‌ای که با جان، مال، آزادی و حیثیت مردم سر و کار دارد و کوچک‌ترین ضعف در استدلال که می‌تواند منجر به نتایج بسیار ناگوار در مسیر رسیدگی قضایی و تضییع حق صاحب حقی شود، نتیجه نداشتن تفکر در دانسته‌های خویش یا نبود تأمل در اندیشه‌ها، دانسته‌ها و تألیفات دیگران است؛ وکیل در جایگاهی ایستاده که باید همواره آماده رویارویی با تغییرات قانونی، تحولات قضایی و دگرگونی روابط پیچیده اجتماعی باشد و این آمادگی تنها از مسیر پژوهش و تفکر مداوم حاصل می‌شود. پژوهش، افق نگاه وکیل را از ظاهر قانون فراتر می‌برد و او را به عمق مفاهیم، فلسفه وضع مقررات، نقش رویه در شکل‌دهی عدالت و نقاط ضعف و قوت ساختار حقوقی کشور رهنمون می‌کند و از این رهگذر دریچه‌های جدیدی برای احقاق حق و کشف حقیقت می‌یابد.

وکیل پژوهشگر نیک می‌داند که صرف آگاهی از مواد قانونی برای دفاع از حقیقت کافی نیست؛ بلکه باید بتواند در ورای هر ماده قانونی، تاریخچه، مبانی، تفسیرهای ارائه‌شده توسط صاحب‌نظران، دیدگاه قضات نسبت به آن و حتی تجربه‌های قوانین خارجی را ببیند؛ پژوهش منسجم یاریگر وکیل در قلمزدن است تا به‌جای استنادهای کلی، استدلال‌هایی دقیق، مستند و هدفمند ارائه دهد؛ استدلال‌هایی که بر پایه تحلیل دقیق قوانین، آرای وحدت رویه، نظریات مشورتی، دکترین حقوقی و حتی مطالعات تطبیقی استوار است. از دیگر سو، پژوهش برای وکیل نه فقط ابزار دفاع، که ابزاری برای نقش‌آفرینی اجتماعی نیز هست. وکلای پژوهشگر، بهتر می‌توانند خلأهای قانونی را شناسایی، راه‌حل‌های اصلاحی را پیشنهاد، در نشست‌های علمی و کارگروه‌های تخصصی مشارکت و در مسیر ارتقای نظام حقوقی کشور سهم‌آفرین باشند. از دیگر سو در دنیای وکالت، هر پرونده، خود یک طرح پژوهشی است؛ از جست‌وجوی پیشینه قانونی و رویه قضایی گرفته تا تحلیل ابعاد اجتماعی، روانشناختی، شرعی و حتی تاریخی موضوع. در دنیایی که داده‌ها و منابع حقوقی لحظه‌به‌لحظه گسترش می‌یابند، تنها وکیل پژوهش‌ورز است که می‌تواند از میان انبوه اطلاعات، آنچه را لازم است استخراج و در ساختار استدلالی خود جای دهد.

وکالت حرفه‌ای پویا، زنده و مسئولیت‌پذیر است و امروز بیش از هر زمان دیگر به پژوهش نیاز دارد؛ هر وکیل که دل در گرو عدالت دارد و خواهان دفاع مؤثرتر از حقیقت، تحلیل عمیق‌تر از قانون و نقش‌آفرینی گسترده‌تر در جامعه است، راهی جز تکیه بر پژوهش ندارد؛ با وجود این، پژوهش در میان بسیاری از وکلا هنوز به عنوان یک ضرورت بنیادین نهادینه نشده و اغلب به دلیل فشار کار، کمبود وقت و دشواری دسترسی به منابع کمتر به آن بها می‌دهند. این موانع البته قابل رفع‌اند؛ برنامه‌ریزی منظم، بهره‌گیری از بانک‌های اطلاعاتی حقوقی، آشنایی با روش‌های نوین پژوهش و همکاری علمی میان وکلا می‌تواند فضای پژوهشی این حرفه را دگرگون سازد. هفته پژوهش یادآور این حقیقت است که پژوهش نه برای کسب عنوان علمی، بلکه برای پاسداری از عدالت و حقوق مردم ضرورت دارد. باشد که آغازی بر تغییر نگرش جامعه حقوقی بر ضرورت پژوهش در حرفه مقدس وکالت گردد.

میثم کاظمی ویژه
رئیس کمیسیون پژوهشی
کانون وکلای استان همدان

پژوهش در تنگنای انگیزه و زیرساخت

چرا دانشگاه نخبگانش را نگه نمی‌دارد؟

فاطمه عباسیان

جایگاه علم، تحقیق و نقش دانشگاه‌ها در حل مسائل واقعی جامعه نیازمند بازبینی است؛ صداهایی که از دل آزمایشگاه‌ها، گلخانه‌ها و کلاس‌های درس برمی‌خیزد و روایتگر چالش‌ها، ظرفیت‌ها و مطالبات پژوهشگران است، باید شنیده شود.

هفته پژوهش هر سال تکرار می‌شود، اما پرسش‌های بنیادین همچنان بی‌پاسخ مانده‌اند؛ پژوهش در دانشگاه‌های ما مسأله‌محور است یا فقط مقاله‌محور؟ دانشگاه در حال تربیت پژوهشگر است یا تولیدکننده آمار؟ و مهم‌تر از همه، چرا فاصله میان استعداد علمی و ماندگاری نخبگان هر روز عمیق‌تر می‌شود؟ آنچه امروز در فضای دانشگاهی دیده می‌شود، دوگانگی آشکاری است؛ از یک‌سو دانشجویان مستعد و پژوهشگران جوانی که توان رقابت علمی در سطح بین‌المللی را دارند و از سوی دیگر، زیرساخت‌های فرسوده، هزینه‌های سنگین پژوهش، بی‌انگیزگی و سازوکاری که گاه پژوهش را از معنا تهی می‌کند.

در چنین شرایطی، پژوهش برای برخی دانشجویان به مسیری پرهزینه و کم‌ثمر تبدیل شده و برای برخی دیگر، تنها پله‌ای است برای عبور از دانشگاه و اندیشیدن به مهاجرت. گفت‌وگو با پژوهشگران جوان و اعضای هیأت علمی دانشگاهی، تصویری روشن‌تر از وضعیت پژوهش ترسیم می‌کند؛ تصویری که هم از انگیزه، توان علمی و دغدغه ماندن می‌گوید و هم از کمبود زیرساخت‌ها، فشارهای مالی و فاصله میان دانشگاه و صنعت.

در همین راستا، پای صحبت‌های روح‌ا... کریمی، عضو هیأت علمی گروه کشاورزی دانشگاه ملایر و پژوهشگر برتر ۳ سال متوالی استان نشسته‌ایم که از جایگاه استاد، از افت انگیزه دانشجویان، هزینه‌های پژوهش، فرسودگی زیرساخت‌ها و ضرورت پیوند واقعی دانشگاه با صنعت سخن به میان می‌آورد و همچنین سعید سیدی، دانشجوی برتر پژوهشی و از دانشمندان ۲درصد پر استناد جهان که از دل تجربه زیسته خود، از نقش انگیزه، زبان، استمرار و در عین حال، بی‌عدالتی‌های پنهان در ساختار پژوهش سخن می‌گوید.

تقاطع این ۲ نگاه، به یک پرسش مشترک ختم می‌شود: آیا پژوهش در دانشگاه‌های ما بر مدار «مسأله جامعه» می‌چرخد یا در چرخه‌ای فرسایشنده از کمبود حمایت، فرار استعداد و بازتولید همان مشکلات قدیمی گرفتار شده است؟ این گفت‌وگو تلاشی است برای عبور از روایت‌های رسمی و نزدیک شدن به واقعیت پژوهش دانشگاهی؛ واقعیتی که اگر جدی گرفته نشود، هزینه آن را آینده علمی کشور پرداخت خواهد کرد.

روح‌ا... کریمی:

پژوهش بدون انگیزه و زیرساخت‌های پژوهشی به نتیجه نمی‌رسد

؟ از نظر شما مهم‌ترین چالش‌هایی که دانشجویان در انجام پژوهش با آن مواجه هستند چیست؟ معیار یک پژوهش برتر از نگاه استاد چیست که هم حائز رتبه باشد و هم برای جامعه مفید واقع شود؟

زمانی که خودم دانشجو بودم، شرایط متفاوت بود؛ واقعاً فعال بودیم. من رتبه یک دکترا بودم و وقتی کاری را شروع می‌کردیم، از «الف» تا «ی» جلو می‌رفتیم. اما امروز شرایط تغییر کرده است. دانشجویان از لحاظ میزان علاقمندی به پژوهش به چند دسته تقسیم شده‌اند و برخی از آنها مثل گذشته انگیزه بالایی برای انجام پژوهش دارند و با کمال میل با دانشجویان برای انجام پژوهش‌های موثر و کاربردی همراهی می‌کنیم. در مقطع کارشناسی دانشجویان به هر دلیل علاقمند به انجام پژوهش هستند، و ما کمک می‌کنیم حتی در حد انجام پژوهش‌های مختصر و انتشار مقاله حاصل از آن در همایش‌ها و کنفرانس‌های علمی انگیزه پژوهش را در آنها فعال کنیم. این بخشی از رسالت ماست که در کنار آموزش، پژوهش هم انجام دهیم.

در مقطع کارشناسی ارشد، متأسفانه انگیزه پژوهشی دانشجویان تا حدی کاهش یافته است. بسیاری از دانشجویان ارشد اشتغال به کار دارند و این ممکن است دلیلی باشد که پژوهش برایشان در اولویت نباشد. با این حال تلاش می‌کنیم پایان‌نامه‌ها به موقع و با حداقل مشکل به نتیجه برسد. اگر انگیزه در دانشجو برای انجام کار پژوهشی وجود داشته باشد، ما نیز علاقمند شده و چند قدم جلوتر از او حرکت می‌کنیم و حتی موضوعاتی تعریف می‌کنیم که قابلیت چاپ در مجلات معتبر علمی بین‌المللی را داشته باشند.

در مقطع دکتری اما انتظار از دانشجو بالاتر است. استاد راهنما معمولاً امید دارد که دانشجو مسیر یادگیری پژوهش را در مقطع ارشد طی کرده است. به همین دلیل همه چیز قدم‌به‌قدم پیش نمی‌رود. حتی گاهی به دانشجوی دکترا می‌گوییم که در موضوع تخصصی خود، از استاد راهنما هم مسلط‌تر است. در این شرایط اگر انگیزه و پشتکار باشد، ما هم وقت و حتی اعتبار لازم را برای انجام یک کار کاربردی و مؤثر اختصاص می‌دهیم.

در پاسخ به بخش دوم سوال پژوهشی برتر است که بتواند گره از مشکلات کشور چه در بخش کشاورزی و چه صعت و دیگر حوزه‌ها باز کند که علاوه بر ارتقاء جایگاه علمی کشور باعث رونق اقتصادی شده و به طور مستقیم یا غیر مستقیم منجر به بهبود معیشت مردم شود.

؟ با توجه به سابقه تدریس و راهنمایی پایان‌نامه‌های متعدد، به نظر شما تمایل دانشجویان به پژوهش در سال‌های اخیر کاهش یافته است؟ علت چیست؟

بله، تا حدی این کاهش انگیزه وجود دارد. دانشجو از همان ترم‌های ابتدایی با نگاه ورود به بازار کار وارد دانشگاه می‌شود؛ چه در دوره کارشناسی و چه در کارشناسی ارشد. بیشترین انصراف‌ها هم در ترم‌های اول و دوم رخ می‌دهد، آن هم زمانی که هنوز وارد دروس تخصصی نشده‌اند.

اما وقتی دانشجو جلوتر می‌رود، مهارت یاد می‌گیرد و اعتمادبه‌نفسش افزایش پیدا می‌کند، علاقه‌مند می‌شود.

مشکل اصلی، نبود زیرساخت‌های مناسب پژوهشی است. در دنیا گلخانه‌ها هوشمند شده‌اند، اما ما هنوز در برخی دانشگاه‌ها در گلخانه‌های کلاسیک مانده‌ایم یا حتی گلخانه‌ای وجود ندارد.

مشکل اصلی، نبود زیرساخت‌های مناسب پژوهشی است. مثلا در رشته های کشاورزی گلخانه‌های پژوهشی نسل جدید وجود ندارد و ما هنوز در برخی دانشگاه‌ها در گلخانه‌های کلاسیک مانده‌ایم یا حتی گلخانه‌ای وجود ندارد. طبیعی است دانشجویی که مهارت عملی یاد نگیرد، اعتمادبه‌نفس لازم برای بازار کار را هم نداشته باشد و تنها نگاهش به استخدام دولتی باشد.

در حالی که اگر آموزش، پژوهش و زیرساخت کنار هم قرار بگیرند، دانشجو نیازی به استخدام در بخش دولتی نخواهد داشت. پژوهش بدون آموزش یا آموزش بدون پژوهش معنا ندارد؛ این دو باید هم‌زمان پیش بروند تا به مهارت و فناوری منجر شوند.

؟ آیا موضوعات پژوهشی بر اساس نیاز جامعه انتخاب می‌شوند؟

بله، کاملاً. برای مثال در دانشکده کشاورزی و پژوهشکده انگور و کشش که ماهیت تقاضامحور دارد. هر مشکلی که در کف جامعه وجود داشته باشد-از باغات و گلخانه ها گرفته تا کارخانه‌های کشش- به ما منتقل می‌شود. موضوعاتی مانند سرمازدگی، آفات، صادرات، بازاریابی و تغذیه گیاهی و بر همین اساس موضوعات پژوهشی تعریف می‌شوند و امروزه بسیاری از نتایج پایان نامه ها در باغات و گلخانه ها استفاده می شوند.

اگر موضوع کم‌حجم باشد، در قالب پایان‌نامه کارشناسی ارشد و اگر قوی‌تر باشد، در سطح رساله دکترا دنبال می‌شود.

؟ پژوهش‌های دانشجویان ایرانی را در مقایسه با پژوهش‌های بین‌المللی چگونه ارزیابی می‌کنید؟

تجربه شخصی من نشان می‌دهد که پژوهش‌های ما از نظر علمی بسیار قوی هستند. برای مثال دانشجوی دوری دکتری که برای گذراندن دوره کوتاه مدت فرصت مطالعاتی به کشورهای مختلف از جمله اسپانیا و ایتالیا رفته اند اذعان دارند که موضوعات تعریف شده ما به مراتب قوی‌تر از بسیاری از کارهای آن‌ها بود و حتی در مجلات Q1 با ایمپکت بالا چاپ شد با این تفاوت که دانشجوی ما برای انجام پژوهش زحمت زیادی باید متقبل شود ولی در کشورهای خارجی شرایط انجام پژوهش به شکل بهتری فراهم است.

مشکل اصلی ما زیرساخت‌هاست. تجهیزات آزمایشگاهی فرسوده‌اند، مواد مصرفی ناخالص هستند و دستگاه‌های جدید گران بوده به سختی وارد می‌شوند. گاهی دانشجو مجبور می‌شود بخشی از پایان‌نامه خود را در دانشگاه‌های دیگر انجام دهد که این مسئله برایش بسیار سخت است.

؟ ارتباط دانشگاه و صنعت را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا پژوهش‌های دانشجویان در استان مورد استفاده قرار می‌گیرد؟

دانشگاه‌ها امروز وارد نسل چهارم شده‌اند و ارتباط با صنعت یک ضرورت است. بدون این ارتباط، پژوهش مؤثر شکل نمی‌گیرد. خوشبختانه دفتر ارتباط با صنعت دانشگاه فعال شده و در چند سال اخیر طرح‌های برون‌دانشگاهی افزایش یافته است.

این طرح‌ها هم به حل مسائل کاربردی کمک می‌کند و هم منبع مالی خوبی برای اجرای پژوهش و تقویت فعالیت‌های علمی است.

؟ نظر شما درباره نقش هوش مصنوعی در پایان‌نامه‌ها و مقالات چیست؟ آیا نگران سرقت علمی هستید؟

ما باید همگام با فناوری‌های روز حرکت کنیم. استفاده درست از هوش مصنوعی می‌تواند سرعت کار را بالا ببرد، اشکالات نگارشی را برطرف کند و به بهبود زبان انگلیسی کمک کند.

اما نباید به ابزاری برای تقلب تبدیل شود. هوش مصنوعی باید در کنار دانش و روش‌های علمی استفاده شود، نه جایگزین آن‌ها.

؟ در پایان، چه توصیه‌ای برای دانشجویانی دارید که می‌خواهند وارد مسیر پژوهش شوند؟

مهم‌ترین عامل، علاقه و انگیزه است. بدون انگیزه، پژوهش شکل نمی‌گیرد. انگیزه هم از چند عامل می‌آید؛ پیش‌زمینه علمی، زیرساخت مناسب و استاد راهنمای همراه.

دانشجو باید بداند برای هر واحد درسی، چند برابر زمان بگذارد تا دانش واقعی کسب کند، مقالات مختلف را بخواند و بر اساس نیازهای واقعی جامعه مسیر پژوهش خود را انتخاب کند. این مسیر شاید در ابتدا سخت باشد، اما اگر علاقه وجود داشته باشد، قطعاً به نتیجه می‌رسد.

دانشجو باید از یک فرد آگاه مشورت بگیرد و بداند که ممکن است چندین بار تا نیمه راه پیش برود و احساس کند نمی‌تواند ادامه دهد؛ اما نباید دلسرد شود

سعید سیدی:

پژوهش بدون زیرساخت، به مهاجرت ختم می‌شود

؟ به نظر شما یک دانشجو برای تبدیل شدن به پژوهشگر برتر، به چه مهارت‌هایی نیاز دارد؟

از نظر من یکی از مهم‌ترین مهارت‌ها، تسلط کافی به زبان انگلیسی است. زبان انگلیسی نقش بسیار مهمی در مسیر پژوهش و پیشرفت علمی دارد. پژوهشگری که زبان خوبی داشته باشد، می‌تواند با محققان و پژوهشگران مطرح رشته خود ارتباط برقرار کند، مقالات روز دنیا را مطالعه کند و در فضای علمی بین‌المللی حضور مؤثر داشته باشد.

در کنار زبان، مهارت مقاله‌نویسی و توانایی برقراری ارتباط علمی نیز بسیار مهم است. اگر دانشجو بتواند زبان انگلیسی خود را تقویت کند و اصول نگارش علمی را بیاموزد، قطعاً می‌تواند پیشرفت قابل توجهی داشته باشد و اثرگذار باشد.

؟ چه توصیه‌ای برای دانشجویانی دارید که قصد ورود به عرصه پژوهش را دارند؟

من از سال ۱۳۹۳ آغاز به مقاله‌نویسی کردم و تا امروز حدود ۳۵ یا ۳۶ مقاله در ژورنال‌های مختلف دارم. مهم‌ترین توصیه‌ام «استمرار» است. استمرار، تلاش و وقت گذاشتن. دانشجو باید از یک فرد آگاه مشورت بگیرد و بداند که ممکن است چندین بار تا نیمه‌راه پیش برود و احساس کند نمی‌تواند ادامه دهد؛ اما نباید دلسرد شود.

امروز با وجود ابزارهای هوش مصنوعی، مطالعه مقالات و حتی کاهش درصد مشابهت بسیار ساده‌تر شده و می‌توان از این ابزارها به شکل تخصصی استفاده کرد. اگر بخواهم جمع‌بندی کنم، پاسخ این پرسش فقط یک کلمه است: استمرار، استمرار و استمرار.

؟ در پروژه‌ها و مقالاتی که انجام داده‌اید، سخت‌ترین و چالش‌برانگیزترین بخش کدام بوده است؟

از نگاه تخصصی من، سخت‌ترین بخش این است که مداری طراحی کنیم که نسبت به نمونه‌های قبلی بهبود واقعی داشته باشد. وقتی این مرحله به‌درستی انجام شود، نوشتن مقاله کار چندان دشواری نیست. بخش شبیه‌سازی و مقایسه نتایج، چالش‌برانگیزترین قسمت کار است. اگر این بخش حل شود، ادامه مسیر ساده‌تر می‌شود. برای دانشجویانی که تازه آغاز می‌کنند، پیشنهاد می‌کنم اگر توانایی دارند، از ابتدا به زبان انگلیسی بنویسند. کسانی که از ابتدا حتی به صورت دست‌وپا شکسته انگلیسی نوشتند، هم در مطالعه و هم در نگارش خیلی سریع‌تر پیشرفت کردند. نقش استاد راهنما در این مسیر دروافع تعیین‌کننده است.

مقالاتی که ما ارائه دادیم، به مراتب قوی‌تر از بسیاری از کارهای آنها بود و حتی در مجلات Q1 با ایمپکت بالا چاپ شد

؟ از تجربه همکاری‌تان با استاد راهنما بگویید. به نظر شما مهم‌ترین چالش میان دانشجویان و اساتید راهنما چیست؟

اگر از اساتید خوب فاکتور بگیرم و بخواهم واقع‌بینانه صحبت کنم، متأسفانه در برخی از موارد، اساتید ایرانی دانشجو را بیشتر به چشم یک «کارخانه مقاله‌نویسی» می‌بینند. برخی از این اساتید، معمولاً فقط دستور می‌دهند که فلان بخش را این‌گونه انجام بده یا آن بخش را اصلاح کن، اما خودشان حتی یک خط هم به مقاله اضافه نمی‌کنند. در عمل، تمام مشکلات شبیه‌سازی، تحلیل داده و حتی اصلاح متن بر عهده دانشجوست. در نهایت هم فقط پیشنهاد می‌دهند مقاله به کدام ژورنال ارسال شود و نام خودشان به عنوان نویسنده درج می‌شود، در حالی که کل کار توسط دانشجو انجام شده است.

در مراسم‌های تقدیر هم همین نگاه وجود دارد؛ ابتدا از اساتید تجلیل می‌شود و سهم دانشجو بسیار ناچیز است. در حالی که اگر دانشجو نباشد، نه دانشگاهی وجود دارد، نه مقاله‌ای و نه استادی. انجام پژوهش و تدریس، وظیفه ذاتی هیأت علمی است، اما دانشجو نیاز به انگیزه دارد. متأسفانه این مسأله باعث دلخوری بسیاری از پژوهشگران برتر، از جمله خود من و دوستانم شده است.

؟ اگر مطالبه‌ای از سوی دانشجویان دارید، مطرح کنید؟

متأسفانه دانشجوی امروز ما چندان مطالبه‌گر نیست و اغلب فقط به گرفتن مدرک فکر می‌کند. البته مشکلات اقتصادی و شرایط جامعه بی‌تأثیر نیست، اما این نگاه مدرک‌گرایی آسیب‌زاست. دانشگاه بوعلی‌سینا همدان یکی از دانشگاه‌های مادر کشور است و چهره‌های علمی بزرگی از دل آن برخاسته‌اند؛ همانند دکتر اعتماد، پدر علم انرژی هسته‌ای ایران. اما متأسفانه این مفاخر آن‌گونه که باید به دانشجویان معرفی نمی‌شوند.

از سوی دیگر، زیرساخت‌ها فرسوده است؛ آزمایشگاه‌ها قدیمی‌اند و امکانات پژوهشی بسیار محدود است. در حالی که استان همدان قطب کشاورزی کشور است و ظرفیت‌های عظیمی دارد، اما حمایتی متناسب با این ظرفیت‌ها انجام نمی‌گیرد.

در جمع‌بندی باید بگویم مشکل اصلی، نبود حمایت مالی و ضعف زیرساخت‌هاست. اگر می‌خواهیم دانشگاه پیشرفت کند و دانشمندان یک و دو درصدی داشته باشیم، باید سرمایه‌گذاری واقعی انجام دهیم. در عین حال، لازم می‌دانم از آقای ملانوری استاندار همدان و همچنین مجدبی ریاست دانشگاه، دکتر مرادی‌مخلص و افضلی تشکر کنم. اگر بودجه در اختیار مدیران قرار بگیرد، قطعاً می‌توانند کارهای مؤثری انجام دهند. ●●●

نظر شما درباره مهاجرت نخبگان چیست؟ در رابطه با برنامه خودتان برای ادامه مسیر بگویید.

وقتی برای پژوهشگر زیرساخت و حمایت فراهم نمی‌شود، طبیعی است که به مهاجرت فکر کند. من به کشورم، دانشگاهم و خاکم تعصب دارم و دوست دارم بمانم و خدمت کنم. اما تاکنون هیچ پیشنهاد استخدامی یا بورسی دریافت نکرده‌ام. واقعیت این است که تا پایان دکتری صبر می‌کنم، اما اگر شرایط تغییر نکند، ناچار به مهاجرت می‌شوم؛ با اینکه دعوت‌نامه از کشورهای دیگر دارم، دلم نمی‌خواهد بروم. مهاجرت برای من انتخاب از سر علاقه نیست، بلکه انتخاب از سر اجبار است. دوست دارم در کنار خانواده‌ام، در کشور خودم بمانم و افتخارآفرینی کنم.

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

■ روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ ماد ستان

■ روزنامه صبح استان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقتی احسن
سردبیر: یدا... طاقتی احسن
مدیراجرائی - سیمه ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۶۹ - ۶۵۱۵۵
تلفن: ۳۸۲۶۴۲۳۳ (ویژه)
نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۲۷
آگهی: ۳۸۲۶۴۲۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه
(۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۳۷۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام رسانه.....litohoma@yahoo.com

• اوقات شرعی

اذان صبح	۰۵:۴۶
طلوع خورشید	۰۷:۱۵
اذان ظهر	۱۲:۱۰
غروب خورشید	۱۷:۰۶
اذان مغرب	۱۷:۲۶
نیمه شب شرعی	۲۳:۲۶

• منبع: موسسه ژئوفیزیک تهران

• آب و هوا

پیش‌بینی وضع هوا:

نیمه اتابکی

	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه	آدینه	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه
حداکثر	۲۲	۲۱	۲۲	۱۹	۲۲	۲۱	۱۹	۱۷	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۱۹
حداقل	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۳	۳	۲۵	۲۴	۲۰	۰	۰

• حدیث

امام صادق(ع):
بسه راستی که دل در درون سینه می‌قرار است و بسه دنبال حق می‌گردد و چون بسه آن رسید، آرام و قرار می‌گیرد.

[کافی، ج ۲، ص ۳۲۱]

• دوبیتی

مرا به صورت شاهد نظر حلال بود — که هرچه می‌نگرم شاهدست در نظرم
دو چشم در سر هر کس نهاده‌اند ولی — تو نقش بینی و من نقشبند می‌نگرم

سعدی

سه‌شنبه ● ۲۵ آذر ۱۴۰۴ ● ۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ ● 2025 December 16 ● شماره ۵۳۰۸

خبر

گردشگری در میان آیینه‌ها

ثبت جهانی «هنر آیینه‌کاری در معماری ایرانی» در فهرست میراث ناملموس یونسکو، فراتر از یک افتخار فرهنگی، نقطه عزیمت تازه‌ای برای بازتعریف ظرفیت‌های گردشگری ایران است. این ثبت، امکان شکل‌گیری نوعی از گردشگری را فراهم می‌کند که بر تجربه، معنا، زیبایی‌شناسی و روایت تاریخی استوار است؛ گردشگری‌ای که می‌توان آن را «گردشگری در میان آیینه‌ها» نامید. آیینه‌کاری در ایران، صرفاً یک آرایه معماری نیست. این هنر، تجلی جهان‌بینی ایرانی است که نور را جوهر حقیقت می‌داند و زیبایی را در پیوند عقل، هندسه و معنا جست‌وجو می‌کند.

از رواق‌های درخشان حرم امام رضا (ع) در مشهد تا شاهچراغ شیراز و حرم حضرت معصومه(س) در قم، گردشگر با فضاهایی مواجه می‌شود که هزاران قطعه آینه، نور را می‌شکنند تا انسان را به تأمل، فروتنی و حضور در لحظه دعوت کنند. این تجربه، صرفاً دیداری نیست، تجربه‌ای زیسته و عاطفی است که می‌تواند یکی از شاخص‌ترین مزیت‌های رقابتی گردشگری فرهنگی ایران در سطح جهانی باشد.

ویژگی این نوع معماری محدود به اماکن مذهبی نیست و در فضاهای تاریخی نیز شاهد استفاده هنرمندان از آینه‌کاری هستیم. تالار آینه کاخ گلستان، عمارت‌های تاریخی شیراز، خانه‌های آینه‌کاری‌شده کاشان و بناهای تاریخی اصفهان نشان می‌دهد که آینه‌کاری چگونه در خدمت نمایش شکوه، افزایش نور، بزرگ‌نمایی فضا و بیان قدرت زیبایی‌شناسی ایرانی قرار گرفته است. این تنوع کارکرد، امکان طراحی محصولات گردشگری متنوع را فراهم می‌کند، از تورهای معنوی و زیارتی تا مسیرهای معماری، هنر و تاریخ.

ثبت جهانی آینه‌کاری، فرصتی راهبردی برای طراحی «گردشگری‌های تخصصی و موضوعی» است؛ گونه‌ای از گردشگری که مخاطب آن گردشگر فرهیخته، علاقه‌مند به فرهنگ، هنر و تجربه‌های عمیق است.

نخستین گام در این مسیر، شناسایی و دسته‌بندی مکان‌های شاخص آینه‌کاری در کشور است، بناهای مذهبی، کاخ‌ها، خانه‌های تاریخی و حتی کارگاه‌های سنتی که هنوز این هنر در آن‌ها زنده است. این فهرست می‌تواند مبنای طراحی مسیرهای گردشگری موضوعی قرار گیرد. برای نمونه، می‌توان «مسیر آینه و نور» را در شهرهای زیارتی تعریف کرد، مسیری که گردشگر را با فلسفه آینه‌کاری، تاریخ شکل‌گیری آن و تجربه معنوی فضاهای قدسی آشنا می‌کند. در کنار آن، «تور معماری آینه» در شهرهایی مانند تهران، شیراز، اصفهان و کاشان می‌تواند مخاطبان علاقه‌مند به معماری و هنرهای سنتی را جذب کند. حتی طراحی تورهای ترکیبی، شامل بازدید از بناها و کارگاه‌های آینه‌کاری، فرصتی برای پیوند گردشگری با آموزش و انتقال دانش خواهد بود.

نقشه راه توسعه این نوع گردشگری، نیازمند همکاری میان نهادهای میراث فرهنگی، بخش خصوصی، راهنمایان تخصصی و فعالان صنعت گردشگری است. تولید محتوای تخصصی چندزبانه، آموزش راهنمایان با تمرکز بر روایت هنری و فلسفی آینه‌کاری، استفاده از فناوری‌های نوین مانند واقعیت افزوده برای توضیح نقوش و هندسه‌ها، و برگزاری رویدادها و جشنواره‌های موضوعی از جمله اقداماتی است که می‌تواند این ظرفیت را بالفعل کند.

آیینه‌کاری، امروز می‌تواند به یکی از زبان‌های اصلی گفت‌وگوی فرهنگی ایران با جهان تبدیل شود؛ زبانی که نه از مسیر سیاست، بلکه از راه نور، هنر و معنا سخن می‌گوید.

گردشگری در میان آیینه‌ها، فرصتی است برای معرفی ایران به‌عنوان سرزمینی که زیبایی را با اندیشه و معنویت درهم آمیخته است. ثبت جهانی این هنر، پایان مسیر نیست؛ آغاز مسئولیتی تازه برای طراحی آینده‌ای است که در آن، میراث ایرانی نه‌تنها حفظ می‌شود، بلکه به موتور محرک گردشگری فرهنگی و هویتی کشور بدل خواهد شد.

آموزش گردشگری در مدارس جهان

سازمان جهانی گردشگری و سازمان بین‌المللی دیپلمای IB با امضای یک تفاهم‌نامه، مسیر تازه‌ای برای آموزش گردشگری در مقطع دبیرستان گشودند و هدف از این همکاری، توانمندسازی نوجوانان و پیوند آموزش مدرسه‌ای با نیازهای واقعی صنعت گردشگری است.

به‌گزارش وزارت میراث فرهنگی و صنایع دستی، سازمان جهانی گردشگری (UN Tourism) و سازمان بین‌المللی دیپلمای IB توافق کردند با آغاز یک همکاری مشترک، دسترسی دانش‌آموزان دبیرستانی در سراسر جهان به آموزش‌های تخصصی حوزه گردشگری را گسترش دهند. این همکاری در قالب یک تفاهم‌نامه رسمی انجام می‌شود و تمرکز آن بر ارتقای کیفیت و محتوای آموزش گردشگری در نظام‌های آموزشی بین‌المللی است.

بر اساس این تفاهم‌نامه، ۳ طرف مجموعه‌ای از برنامه‌ها را برای تقویت مهارت‌ها و دانش دانش‌آموزان علاقه‌مند به گردشگری بررسی و اجرا خواهند کرد. همچنین توانمندسازی آموزشی، توسعه حرفه‌ای و آماده‌سازی دانش‌آموزان برای ورود به بازار کار گردشگری از محورهای اصلی این همکاری اعلام شده است. گفت‌وگوی مستمر درباره پیوند آموزش و صنعت گردشگری نیز بخش دیگری از این مشارکت خواهد بود.

زوراب پولولیکاشوبلی، دبیرکل گردشگری سازمان ملل، با تأکید بر اهمیت آموزش در آینده این صنعت گفت: آموزش باکیفیت گردشگری برای همه، کلید حمایت از جوانان و موفقیت آنها در این صنعت است. با همکاری سازمان آی‌بی، تلاش می‌کنیم دانش‌آموزان دبیرستانی مهارت‌ها و دانشی را کسب کنند که فعالان صنعت گردشگری امروز به آن نیاز دارند.

در همین راستا، اولی‌پکا هایونن، مدیرکل سازمان آی‌بی، نیز این همکاری را گامی مؤثر در پیوند آموزش و اقتصاد جهانی دانست و گفت: آموزش نقشی حیاتی در شکل‌دهی به صنایع، ارتباط میان ملت‌ها و تقویت مسئولیت‌پذیری در اقتصاد جهانی دارد. گردشگری نیز فرهنگ‌ها، اقتصادها و جوامع را به هم پیوند می‌دهد. این مشارکت به دانش‌آموزان کمک می‌کند مهارت‌های کاربردی و واقعی را در یکی از سریع‌ترین صنایع در حال رشد جهان به دست آورند.

خانه‌های رها شده، زخم‌های باز بافت تاریخی

■ شهرداری کجای نجات خانه‌ها ایستاده است؟

• مریم مقدم

همدان، شهری که لایه‌های تاریخش از هگمتانه تا محله‌های کهن امروز امتداد یافته، این روزها با تناقضی جدی روبه‌روست، از یک‌سو در آستانه ثبت جهانی و توسعه گردشگری قرار دارد و از سوی دیگر، خانه‌های تاریخی‌اش یکی پس از دیگری یا فرسوده و رها می‌شوند یا زیر فشار اقتصاد زمین و ساخت‌وساز، کارکرد و معنای خود را از دست می‌دهند. مسأله دیگر صرفاً مرمت یک بنا نیست؛ بحث بر سر حفظ سرمایه‌ای است که هویت شهری، حافظه جمعی، ظرفیت اقتصادی و حتی انسجام اجتماعی محله‌ها را در خود حمل می‌کند. مشارکت بخش خصوصی موردی است که روی آن بارها در رسانه‌ها تأکید شده است، نجات‌بخش خانه‌های تاریخی همدان از تخریب دقیقا بر نقطه‌ای دست گذاشت که امروز محور اصلی سیاست‌گذاری میراث در بسیاری از شهرهای تاریخی است. دولت به‌تنهایی توان مالی و اجرایی احیای همه بناها را ندارد، بنابراین بدون ورود بخش خصوصی و ایجاد انگیزه اقتصادی برای مالکان، روند تخریب متوقف نخواهد شد. اما همین گزاره، اگر بدون چارچوب روشن، نظارت حرفه‌ای و نقش‌آفرینی شهرداری اجرا شود، می‌تواند از «نجات بنا» به «تجاری‌سازی بی‌ضابطه» برسد؛ یعنی بنا بماند اما بافت پیرامونی، کیفیت تاریخی و عدالت شهری قربانی شود.

چرا حفظ خانه‌های تاریخی همدان حیاتی است؟

خانه تاریخی یک شیء موزه‌ای منفک از زندگی نیست؛ بخشی از سازوکار شهری است. این بناها معماری بومی، الگوی زیست محله‌ای، اقلیم پاسخ‌بودن فضاها، مهارت استادکاران و سبک زندگی گذشته را نشان می‌دهند.

نابودی آنها فقط حذف چند دیوار نیست؛ قطع زنجیره‌ای است که شهر را به ریشه‌هایش متصل می‌کند. در همدان که بسیاری از جاذبه‌ها درون شهر و در بافت‌های مسکونی-تجاری قرار دارد، حذف خانه‌ها یعنی بی‌رمق شدن «گردشگری شهری» و تبدیل مقصد تاریخی به شهری صرفاً عبوری.

از منظر اقتصادی نیز احیای خانه‌های تاریخی می‌تواند «موتور محرک مشاغل گردشگری و صنایع‌دستی» باشد؛ چرخه‌ای از اشتغال استادکاران و راهنمایان گردشگری، اقامتگاه‌ها و رستوران‌ها می‌تواند پس از مرمت خانه‌های تاریخی فعال شوند.

اما این ظرفیت وقتی واقعی است که تغییر کاربری‌ها هدفمند، توجیه‌پذیر و متناسب با ظرفیت محله باشد. اگر خانه‌ای تاریخی صرفاً به یک واحد تجاری پرفت‌وآمد تبدیل شود که ترافیک، مزاحمت و افزایش قیمت زمین را تشدید کند، محله از ساکنان بومی خالی می‌شود و «هویت انسانی بافت» از بین می‌رود؛ در این صورت، ما بنایی را نگه داشته‌ایم اما شهر تاریخی را از دست داده‌ایم.

خانه‌ها در وضعیت اضطرار؛ روایت منتقدان از رهاشدگی تا بی‌مشوقی

بسیاری از آثار ثبت ملی در معرض تخریب‌اند و اراده‌ای برای مرمت از سوی نهادهای مختلف دیده نمی‌شود؛ از میراث فرهنگی تا اوقاف و شهرداری.

او مصادیقی را مطرح می‌کند که نشان می‌دهد بحران محدود به خانه‌ها نیست و بناهای مذهبی، آرامگاه‌ها و حتی میراث طبیعی نیز درگیرند؛ از ریزش سنگ و کاشی تا آسیب رطوبت. رها شدن خانه پوسی‌زاده (که قرار بود بوتیک‌هتل شود) همچنین نابودی خانه‌هایی در محله جولان، و نیز مشکلات مربوط به عمارت نراقی بیانگر نبود نگاه اقتصادی و نبود طرح‌های تشویقی برای مالکان است. وقتی مالک احساس کند نگهداری از خانه فقط هزینه و محدودیت است و در مقابل سود تخریب و نوسازی بیشتر، طبیعی است که انگیزه حفظ کاهش می‌یابد.

این دقیقاً همان نقطه‌ای است که سیاست‌گذاری شهری باید وارد شود. صرف گفتن ۵۰-۵۰، بدون امتیازات مالیاتی، تسهیلات بانکی، کمک‌های فنی، یا امکان بهره‌برداری اقتصادی پایدار، به نتیجه پایدار نمی‌رسد.

حیدری نمونه‌هایی از احیای موفق را نیز مطرح می‌کند. مهم‌ترین نمونه در شهر همدان، خانه احمدی در بلوار عین‌القضات است که با مرمت بخش خصوصی به مجموعه فرهنگی، رستوران و اقامتگاه عمارت دهلیز تبدیل شده و اکنون از نمونه‌های بهره‌برداری معرفی می‌شود.

این تجربه نشان می‌دهد تغییر کاربری می‌تواند به بازگشت بنا به چرخه زندگی منجر شود، به شرط آنکه اصالت معماری، ظرفیت محله و سازوکار نظارت رعایت شود.

او همچنین درباره خانه عبادی در خیابان پاستور می‌گوید برخلاف ادعاها کاملاً مرمت شده و مرکز اسناد میراث فرهنگی در آن مستقر است. این پاسخ، یک نکته مدیریتی را برجسته می‌کند: نبود اطلاع‌رسانی دقیق درباره وضعیت پروژه‌ها، مسئولان دامن می‌زند. اگر شهروندان و رسانه‌ها به داده‌های روشن از وضعیت بناها دسترسی داشته باشند، نقدها هدفمندتر و پاسخگویی نهادها قابل سنجش می‌شود.

تغییر کاربری؛ فرصت بزرگ یا تهدید پنهان؟

تغییر کاربری خانه‌های تاریخی در همدان می‌تواند بهترین ابزار حفاظت باشد، اما تنها زمانی که مسئولانه مدیریت شود. خانه تاریخی، ظرفیت تبدیل شدن به اقامتگاه بوم‌گردی، خانه‌موزه، مرکز صنایع‌دستی، عکاسخانه سنتی، کافه‌کتاب، گالری، یا حتی فضای آموزشی و فرهنگی را دارد. اما سه خط قرمز باید رعایت شود. در این زمینه تغییر کاربری نباید به تخریب عناصر اصیل معماری منجر شود و بهره‌برداری نباید بار ترافیکی و سهم ۵۰ درصدی مالک می‌تواند از توان بسیاری خارج باشد. نتیجه آن می‌شود که بناهای متعلق به مالکان کم‌درآمدتر سریع‌تر تخریب می‌شوند و بناهای متعلق به سرمایه‌داران شانس بیشتری برای بقا پیدا می‌کنند.

این بعنی نابرابری در حفاظت. دوم اینکه باید با مشوق شهری همراه شود. صرف گفتن ۵۰-۵۰، بدون امتیازات مالیاتی، تسهیلات بانکی، کمک‌های فنی، یا امکان بهره‌برداری اقتصادی پایدار، به نتیجه پایدار نمی‌رسد.

حیدری نمونه‌هایی از احیای موفق را نیز مطرح می‌کند. مهم‌ترین نمونه در شهر همدان، خانه احمدی در بلوار عین‌القضات است که با مرمت بخش خصوصی به مجموعه فرهنگی، رستوران و اقامتگاه عمارت دهلیز تبدیل شده و اکنون از نمونه‌های بهره‌برداری معرفی می‌شود.

این تجربه نشان می‌دهد تغییر کاربری می‌تواند به بازگشت بنا به چرخه زندگی منجر شود، به شرط آنکه اصالت معماری، ظرفیت محله و سازوکار نظارت رعایت شود.

او همچنین درباره خانه عبادی در خیابان پاستور می‌گوید برخلاف ادعاها کاملاً مرمت شده و مرکز اسناد میراث فرهنگی در آن مستقر است. این پاسخ، یک نکته مدیریتی را برجسته می‌کند: نبود اطلاع‌رسانی دقیق درباره وضعیت پروژه‌ها، خود به تولید بی‌اعتمادی و ۲قطبی منتقدان-مسئولان دامن می‌زند. اگر شهروندان و رسانه‌ها به داده‌های روشن از وضعیت بناها دسترسی داشته باشند، نقدها هدفمندتر و پاسخگویی نهادها قابل سنجش می‌شود.

تغییر کاربری؛ فرصت بزرگ یا تهدید پنهان؟

تغییر کاربری خانه‌های تاریخی در همدان می‌تواند بهترین ابزار حفاظت باشد، اما تنها زمانی که مسئولانه مدیریت شود. خانه تاریخی، ظرفیت تبدیل شدن به اقامتگاه بوم‌گردی، خانه‌موزه، مرکز صنایع‌دستی، عکاسخانه سنتی، کافه‌کتاب، گالری، یا حتی فضای آموزشی و فرهنگی را دارد. اما سه خط قرمز باید رعایت شود. در این زمینه تغییر کاربری نباید به تخریب عناصر اصیل معماری منجر شود و بهره‌برداری نباید بار ترافیکی و مزاحمت شدید برای محله ایجاد کند.

همچنین سود اقتصادی نباید صرفاً به سرمایه‌گذار برسد و محله سهمی از آن نداشته باشد. در همدان، خانه پوستی‌زاده به عنوان نمونه‌ای که قرار بود بوتیک‌هتل شود اما رها شده، نشان می‌دهد صرف انعقاد یک ایده یا وعده تغییر کاربری کافی نیست؛ پروژه نیازمند زمان‌بندی، ضمانت اجرا، نظارت و مدل تأمین مالی روشن است. همچنین درباره عمارت نراقی‌ها نیز طرح مسأله «خروج از ثبت ملی» در روایت منتقدان، زنگ خطر مهمی است؛ زیرا خروج یک بنا از ثبت، در عمل می‌تواند مسیر تغییرات مخرب یا تخریب کامل را هموار کند.

نقش شهرداری؛ حلقه مفقوده بین حفاظت و زندگی شهری

شهرداری در بافت تاریخی فقط مسئول آسفالت و جدول نیست. ابزارهای کلیدی شهرداری و شورای شهر در حفاظت خانه‌های تاریخی عبارت‌اند از: ارائه بسته‌های تشویقی: تخفیف یا معافیت عوارض، کاهش هزینه صدور مجوزها، یا اعطای امتیازاتی مانند انتقال حق توسعه به نقاط دیگر شهر، مدیریت محیط پیرامونی از قبیل روشنایی، امنیت، جمع‌آوری پسماند، بهبود دسترسی، کنترل پارکینگ و ترافیک در کوچه‌های بافت. راهکار دیگر هم می‌تواند به خرید و تملک هدفمند منتهی شود.

خانه منصوری در ملایر یک نمونه مشخص است که شهرداری با خرید بنا مانع تخریب شده، این ابزار در همدان نیز برای بناهای در آستانه نابودی می‌تواند حیاتی باشد.

مشارکت در برندینگ شهری از دیگر موارد مهم است، معرفی رسمی مسیرهای گردشگری خانه‌های تاریخی و اتصال آنها به اقتصاد شهر، زیرا اگر شهرداری مشوق ندهد، مالک فقط محدودیت‌های قانونی را می‌بیند و طبیعی است به سمت تخریب یا رهاسازی برود. بنابراین شهرداری باید شریک حفاظت باشد، نه تماشاگر.

میراث فرهنگی؛ از مرمت‌محوری به حکمرانی داده‌محور

میراث فرهنگی علاوه بر مرمت، نیازمند حکمرانی است، یعنی اولویت‌بندی بناها، تعریف استانداردهای تغییر کاربری، نظارت مستمر، و شفاف‌سازی برای جامعه. یکی از نقاط ضعف رایج، نبود نقشه راه روشن با شاخص‌های قابل سنجش است. اگر قرار است مدل ۵۰-۵۰ اجرا شود، باید مشخص باشد که کدام بناها اولویت اضطراری دارند و چرا؟ سهم میراث دقیقاً شامل چه خدماتی است؟ پول نقد، خدمات فنی، نظارت، یا تأمین مصالح؟ پروژه‌ها در چه مرحله‌ای هستند و چه زمان به بهره‌برداری می‌رسند؟

بخش خصوصی؛ سرمایه‌گذار یا شریک فرهنگی؟

بخش خصوصی نقشی ناجی است که «شریک فرهنگی» باشد، نه فقط «مالک بهره‌برداری».

سرمایه‌گذار باید بداند که با یک دارایی معمولی طرف نیست؛ با یک اثر تاریخی طرف است که قواعدی دارد. برای همین، قراردادهای بهره‌برداری باید شامل تعهدات روشن باشد: حفظ عناصر معماری، ممنوعیت تغییرات مخرب، استانداردهای ایمنی، و حتی سهمی برای فعالیت‌های فرهنگی عمومی. همدان برای جذب سرمایه‌گذار در خانه‌هایی مانند مازوچی، مدرسه مریم و نراقی‌ها نیازمند «کاهش ریسک» است: تسهیل فرایند مجوز، ارائه نقشه‌های فنی تأییدشده، امکان بهره‌برداری مرحله‌ای، و دسترسی به تسهیلات بانکی مخصوص مرمت. بدون این‌ها، سرمایه‌گذار یا وارد نمی‌شود یا وارد می‌شود اما برای سود سریع، کیفیت را قربانی می‌کند.

پیشنهادهای سیاستی برای همدان؛ نقشه راهی که باید تدوین شود

برای جلوگیری از تکرار پرونده‌هایی مانند رهاشدگی خانه پوستی‌زاده یا فروریختن خانه‌ها در محله جولان، یک بسته سیاستی مشترک لازم است، ایجاد «ستاد احیای خانه‌های تاریخی همدان» با حضور میراث، شهرداری، نمایندگان مالکان، و بخش خصوصی، با جلسات منظم و خروجی شفاف. همچنین تدوین «سند تغییر کاربری مسئولانه» برای خانه‌های تاریخی، با تعیین کاربری‌های مجاز و معیارهای فنی و طراحی مشوق‌های شهری از جمله تخفیف عوارض، تسهیل مجوزها، و مدل‌های تشویقی در بافت تاریخی انجام شود. همچنین ایجاد سامانه عمومی وضعیت بناها از قبیل مالکیت، درجه خطر، مرحله مرمت، کاربری پیشنهادی، و زمان‌بندی و اولویت‌دادن به بناهای در خطر و محله‌های بحرانی مثل جولان با مداخله سریع امنیتی-شهری (روشنایی، نگهبانی، جلوگیری از تبدیل به پاتوق آسیب) از نکات مهم است. آنچه از مجموع دیدگاه‌ها کارشناسان و تحلیل‌های رسانه برمی‌آید، یک حقیقت روشن است و آن هم حفظ خانه‌های تاریخی همدان نه با تکیه صرف بر بودجه دولتی ممکن است و نه با واگذاری بی‌ضابطه به بازار. راه میانی، مشارکت مدیریت‌شده است؛ مشارکتی که در آن میراث فرهنگی نقش استانداردگذاری و نظارت را ایفا کند، شهرداری نقش تسهیلگر و مشوق را بپذیرد، و بخش خصوصی در قالب قراردادهای دقیق و قابل پیگیری، سرمایه و مدیریت بهره‌برداری را وارد کند. خانه‌هایی مانند پوستی‌زاده، مازوچی، احمدی، مدرسه مریم، عبادی و نراقی‌ها صرفاً نام چند بنا نیستند؛ آزمون‌های سیاست‌گذاری شهری‌اند. اگر همدان بتواند میان حفاظت، تغییر کاربری و منافع محله تعادل برقرار کند، می‌تواند الگویی موفق برای شهرهای تاریخی کشور باشد؛ الگویی که در آن «خانه تاریخی» نه قربانی توسعه، بلکه موتور توسعه پایدار شهری خواهد شد.

ایران در مسیر کشف میراث ساسانی، اسلامی و پیش‌تاریخی

تازه‌ترین کشفیات در ۲۶ منطقه

کاوش در ۲۶ منطقه کشور برای کشف میراث ساسانی، اسلامی و پیش‌تاریخی آغاز شده است.

سرپرست پژوهشکده باستان‌شناسی گفت: کاوش‌های پرسش‌محور در محوطه‌های حریره کیش، تپه چغاگلان مهران، دستکنده تفرش، گورستان چالی سقز، غار اسپهبد خورشید در مازندران، غار قمری خرم‌آباد، غار غلمه کرد لوح در قزوین، محوطه ریع رشیدی در تبریز، پایگاه ملی اوجان بستان‌آباد در آذربایجان شرقی، محوطه سلطانیه در زنجان، کمر زرین اصفهان و هگمتانه در حال انجام است.

معصومه مصلی اظهار داشت: در بخش کمانه‌زنی و لایه‌نگاری نیز ٦٦ مجوز برای قلعه فلک‌الافلاک، محوطه قسطین لار، الموت، تپه چغاگونبد، پردیس تخت جمشید، تپه حبیر روانسر و بندر سیراف صادر شده است.

مصلی ادامه داد: ٦ مجوز کاوش آموزشی هم در نوش‌آباد کاشان، مشکین‌تپه بوئین زهرا، چشمه علی ری دانشگاه شهید بهشتی، تپه صادق و پیرزال سیستان برای دانشگاه‌ها صادر شده است.

سازه‌های محدوده زیراب "حریره" قابلیت تبدیل‌شدن به سایت موزه را دارد.

سرپرست پژوهشکده باستان‌شناسی گفت: کاوش‌های باستان‌شناسی در شهر تاریخی "حریره" بسیار گسترده بوده و یافته‌های متنوعی به‌ویژه در زمینه سفال از این محوطه به دست آمده، کیفیت بالای این سفال‌ها نشان‌دهنده ارتباط فرهنگی و تجاری میان ایران و چین در دوره‌های تاریخی گذشته است. در صورت آغاز باستان‌شناسی زیر آب در این محدوده، می‌توان انتظار داشت که گردشگری منطقه رونق چشمگیری پیدا کند؛ زیرا در محدوده زیرآب سازه‌های متعددی وجود دارد که قابلیت تبدیل‌شدن به یک سایت موزه زیرآبی قدرتمند را دارد و از این طریق می‌توانند به جذب گردشگران داخلی و خارجی کمک کنند.

مصلی اضافه کرد: امسال مجوز رسمی برای کاوش در شهر تاریخی حریره کیش نیز صادر شده است. این منطقه یکی از مهم‌ترین مکان‌های حاشیه خلیج فارس محسوب می‌شود؛ زیرا بخش مهمی از تعاملات فرهنگی، سیاسی و اقتصادی ایران در گذشته در این محدوده انجام می‌شد. در بخش اسلامی این محوطه، کاوش‌ها در ماه‌های اسفند و فروردین انجام گرفته و بیشترین آثار به‌دست‌آمده مربوط به معماری است. محوطه سیراف نیز شرایطی مشابه دارد و قرار است کاوش‌های آن در امسال آغاز شود.

وی خاطرنشان کرد: در جزیره "هندورابی" (وابسته به قشم)، کاوش‌ها با پشتیبانی وزارت میراث فرهنگی و سازمان مناطق آزاد ادامه می‌یابد. در میان یافته‌ها، سفال‌های سفید، آبی و سلادن مشاهده می‌شود که بخشی از آنها ساخت داخل و بخشی وارداتی از چین هستند.