پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان
[ISNN: 2322-4665]

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

شنبه ● ۶ دی ۱۴۰۴ ● ۶ رجب ۱۴۴۷ ● 27 December 2025
سال بیست‌ودوم ● شماره ۵۳۱۷ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۳۵۰۰۰ تومان

کانال خبری همدان‌پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam
کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

خبر ۲

مرکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست افتتاح شد

مادستان ۳

از نوسان قیمت تا نبود برندسازی

یادداشت روز ۲

ارزیابی‌هایی با نتیجه پنهان!

یکی از وعده‌های دولت چهاردهم تغییر یا ارتقا و انتصاب مدیران بر اساس ارزیابی است و بر این اساس وعده‌های بسیاری در سطح استان و کشور داده شده که هم در انتصابات، ارزیابی عملکرد گذشته مدیر منصوب...

یادداشت ۲

تعامل شعاری

این روزها در شرایطی که اقتصاد کشور به‌خاطر افزایش سرسام‌آور تورم، کاهش ارزش پول ملی و بروز مشکلات معیشتی و موانع ریز و درشت در مسیر سرمایه‌گذاری و تولید با چالش‌هایی مواجه شده است...

صف‌های طولانی وام‌های حمایتی

کم‌کاری بانک‌ها یا ناترازی بودجه و تقاضا

۶

آیا حضور در تهران، به دیده‌شدن در نقشه گردشگری کشور می‌انجامد؟

همدان و آزمون تکراری نمایشگاه گردشگری

۸

رشد جمعیت تویسرکان راهکار جدید می‌طلبد

۳

استاندار:

حراست باید پدرانه صیانتی و حمایتی عمل کند

۲

مدیر نزاع به صنعت همت بالقلم شهرستان در دبیرستان فاطمه بهبودی - عکس: حمید کرزی/ تسنیم

نهاوند لرزه‌خیزترین قطعه کوهستان زاگرس

پژوهشگر بین‌المللی زلزله‌شناسی: ساختمان‌های مهندسی‌ساز در نزدیکی گسل نیازمند تقویت هستند

۵

اجرای ۵۲۳ برنامه در هفته مقاومت در همدان

مدیرکل بنیاد حفظ آثار استان همدان، از تدارک بیش از ۵۲۳ برنامه برای پاسداشت سالروز شهادت سردار سلیمانی و هفته مقاومت خبر داد و بر اجرای باشکوه‌تر و مستندسازی دقیق‌تر این مراسم تأکید کرد.

ولی بهاریان در جلسه هماهنگی برنامه‌های پاسداشت سالروز شهادت سردار سلیمانی و روز جهانی مقاومت، با گرامیداشت یاد شهدا با اشاره به دستور ستاد کل نیروهای مسلح در جنگ ۱۲ روزه، اظهار کرد: امسال و با توجه به وقایع جنگ ۱۲ روزه خردادماه، نگاه ویژه‌ای برای برگزاری باشکوه‌تر مراسم روز جهانی مقاومت وجود دارد.

وی هدف دشمن از جنگ ۱۲ روزه را قطع بازوی جبهه مقاومت دانست و افزود: این تهاجم با سرکردگی آمریکا و با هدف فروپاشی مقاومت در منطقه و تضعیف ایران طراحی شده بود، اما پشتوانه مردمی و رشادت رزمندگان این توطئه را شکست داد.

به گزارش عصرهمدان، مدیرکل بنیاد حفظ آثار دفاع مقدس استان همدان با بیان اینکه در جبهه مقاومت، همواره این پرسش مطرح بود که چرا با وجود چالش‌های داخلی، باید در سرزمین‌هایی مانند لبنان و سوریه به دفاع و مقاومت پرداخت، تصریح کرد: برخی با کم‌بصیرتی یا بی‌توجهی، این موضوع را به چالش می‌کشیدند و بر مشکلات داخلی تأکید داشتند اما واقعیت این است که آن سوی مرزها، عزیزان ما خط مقدم دفاع از آرمان‌هایمان را تشکیل می‌دادند و با مشارکت در دفاع از مقاومت، در حقیقت از حریم تمامی امت اسلامی حفاظت می‌کردند.

وی با اشاره به اینکه امروز روشن شده که حضور آنان در خطوط مقدم جبهه مقاومت، نه تنها ضروری بود، بلکه نتایج آن در عرصه‌های مختلف آشکار گردید، یادآور شد: این حضور، پشتوانه‌ای مردمی ایجاد کرد که توانست در جنگ ۱۲ روزه اخیر، نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا کند.

بهاریان با تاکید بر اینکه مدیریت این دوره از جنگ و رقم خوردن رویدادی ویژه که بار دیگر استکبار جهانی و عوامل آن را با شکستی آشکار مواجه ساخت، مرهون همان سرمایه‌گذاری و مقاومتی است که پیش از این در خارج از مرزها صورت پذیرفته بود، بیان کرد: بدون تردید، این مقاومت فرامرزی بود که امنیت و اقتدار امروز را برای ما به ارمغان آورد.

وی با بیان خاطره‌ای از توجه خاص سردار سلیمانی به رشادت‌های مردم استان همدان، تأکید کرد: امسال باید نگاه ویژه‌تری به برنامه‌های پاسداشت داشته باشیم.

مدیرکل بنیاد حفظ آثار دفاع مقدس استان همدان تصریح کرد: تاکنون بیش از ۵۲۳ برنامه برای این مناسبت در سطح استان تدارک دیده شده که این تعداد تا روز یکشنبه افزایش خواهد یافت.

وی عنوان کرد: شعار محوری امسال «وحدت و مقاومت تا ظهور» و با عنوان فرعی «پدران آسمانی مقاومت» تعیین شده که همزمانی سالگرد شهید سلیمانی با میلاد امام علی(ع) و روز پدر در آن مورد توجه قرار گرفته است.

بهاریان با اشاره به اهمیت مستندسازی، از تمامی دستگاه‌ها خواست تا نسبت به ثبت و گزارش دقیق اقدامات انجام‌شده توجه و همکاری بیشتری داشته باشند.

معتمدین هیأت اجرایی انتخابات شوراهای شهر انتخاب شدند

معتمدین هیأت اجرایی انتخابات شوراهای اسلامی شهر در تمامی شهرستان‌های استان همدان، بر اساس ضوابط و شرایط قانونی انتخاب شدند.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری همدان و رئیس ستاد انتخابات استان، اظهار داشت: بر اساس ضوابط و شرایط قانونی، معتمدین هیأت اجرایی در تمامی شهرستان‌های استان، در فضایی شفاف، قانونمند و در موعد مقرر انتخاب شدند که مطابق مقررات، وظایف محوله خود را در مسیر برگزاری انتخابات ایفا خواهند کرد.

به گزارش روابط عمومی استانداری همدان، حمزه امرایی، تصریح کرد: انتخاب معتمدین هیأت اجرایی، گامی مهم در جهت تضمین سلامت انتخابات و تحقق مشارکت حداکثری مردم در انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا به شمار می‌رود و با انتخاب اعضای معتمد، مقدمات اجرایی انتخابات شوراهای اسلامی شهر در استان وارد مرحله جدیدی شده است.

مدیر فرهنگی اجتماعی اداره تعاون همدان:

۳ سامانه خدمات رفاهی در همدان فعال است

مدیر فرهنگی اجتماعی اداره کل کار تعاون و رفاه اجتماعی استان همدان از فعال بودن ۳ سامانه اصلی برای ارائه خدمات به مراجعین خبر داد و گفت که شهروندان می‌توانند بسیاری از امور را به صورت غیرحضوری انجام دهند.

بهزاد حداد، با تشریح جزئیات دسترسی مراجعین به سامانه‌های خدماتی، بر سهولت انجام امور به صورت غیرحضوری تأکید کرد.

وی در توضیح سامانه‌های موجود اظهار کرد: در حال حاضر سامانه «شمیم» فعال است که اگر فردی بخواهد دهک خانوار خود یا وضعیت اقتصادی‌اش را مشاهده کند، می‌تواند از خانه به این سامانه مراجعه کند و اطلاعات لازم را به دست آورد.مدیر فرهنگی اجتماعی اداره کل کار تعاون و رفاه اجتماعی استان همدان، سامانه دوم را «سیمین» نام برد و افزود: این سامانه نیز خدمات غیرحضوری ارائه می‌دهد. مراجعین می‌توانند برای دریافت اطلاعات درباره طرح‌هایی مانند وضعیت یارانه‌های اقتصادی و دهک بندی به آن مراجعه کرده و وضعیت خود را بررسی کنند. وی در گفتگو با عصر همدان، در ادامه به سامانه سوم اشاره کرد و گفت: سامانه «mcir» نیز خدمات مربوط به اصلاح عضو یا افزودن عضو خانوار را در اختیار مراجعین قرار می‌دهد. افراد می‌توانند مستقیم به این سامانه مراجعه و کار مورد نیاز خود را انجام دهند. حداد در پاسخ به سؤالی درباره فرآیندهای قضائی مرتبط، توضیح داد: اما در برخی موارد خاص، مثلاً زمانی که فردی بخواهد پس از ازدواج یا فوت، عضوی را به خانوار اضافه یا کم کند، ممکن است نیاز به مراجعه به «پلیس ۱۰۰» و دریافت حکم قضایی باشد. پس از اخذ حکم، شخص می‌تواند با مراجعه به سامانه، کار خود را بدون نیاز به حضور مجدد در پلیس ۱۰۰ ثبت و پیگیری کند. در واقع، مراجعه به پلیس ۱۰۰ فقط برای امور قضائی خاص مانند شکایات با مسائل مشابه ضروری است. وی در پایان با اشاره به پیشرفت سامانه‌ها خاطرنشان کرد: پیش از این، برای هر استعلام ساده‌ای نیاز به مراجعه حضوری بود، اما اکنون سامانه‌ها پیشرفت کرده‌اند و در دسترس هستند.

برنامه‌ریزی برگزاری اعتکاف در ۱۷۰ مسجد استان

دبیر ستاد مردمی اعتکاف همدان از برنامه‌ریزی برگزاری مراسم اعتکاف در ۱۷۰ مسجد استان خبر داد و گفت: تاکنون ۴۰ مسجد در شهرستان همدان برای برگزاری این آیین معنوی پیش‌بینی شده است. مهدی صلواتیان در گفت‌وگو با فارس با اشاره به روند ثبت‌نام اعتکاف که از ٦ دی ماه در همدان آغاز می‌شود اظهار کرد: در برخی شهرستان‌ها برنامه ثبت‌نام آغاز شده اما در شهرستان همدان به صورت حضوری در مسجد جامع همدان انجام خواهد شد. وی با بیان اینکه در سطح استان ۱۷۰ مسجد برای برگزاری مراسم اعتکاف برنامه‌ریزی شده که ممکن است این تعداد افزایش یابد گفت: در این مراسم، اقشار مختلف از جمله دانش‌آموزان دختر و پسر، دانشجویان، مادران و فرزندان حضور خواهند داشت. دبیر ستاد مردمی اعتکاف استان همدان با اشاره به رویکرد اعتکاف امسال گفت: برنامه‌های امسال با توجه به سالگرد شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی و همچنین یاد و نام مرحوم آیت‌ا... علامه مصباح یزدی و با محوریت بصیرت‌افزایی طراحی شده و در هر مسجد برنامه‌های ویژه‌ای برای بزرگداشت شهید سلیمانی برگزار می‌شود.

به پاس قدردانی از:

کارآفرینانی‌که از ایده، آینده ساختند

کارآفرین برتر رسمی استان همدان

کارآفرین برتر رسمی استانی سال۹۱

حسن صالحی پیمان

شرکت صنایع غذایی همدست

● حسن صالحی پیمان از کارآفرینان برجسته استان همدان است که فعالیت حرفه‌ای خود را از سال ۱۳۶۹ در حوزه صنایع غذایی و صنایع تبدیلی بخش کشاورزی آغاز نمود. وی با تکیه بر تجربه عملی، مدیریت کارآفرینانه و نگاه توسعه‌محور، طی بیش از سه دهه تلاش مستمر موفق به بنیان‌گذاری و توسعه شرکت «صنایع غذایی همدست» شد که امروز به‌عنوان یکی از واحدهای شاخص این صنعت در سطح ملی شناخته می‌شود.

● شرکت صنایع غذایی همدست با تمرکز بر صنایع تبدیلی بخش کشاورزی، ایجاد خطوط تولید مدرن، تجهیزات پیشرفته و آزمایشگاه‌های تخصصی نقش مهمی در افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی و ارتقای کیفیت فرآورده‌های غذایی ایفا کرده است.

● این مجموعه با ایجاد اشتغال مستقیم برای بیش از ۱۲۰ نفر و اشتغال غیرمستقیم برای حدود ۱۰۰۰ نفر سهم قابل توجهی در توسعه اقتصادی و اشتغال‌زایی پایدار استان داشته است.

● محصولات شرکت صنایع غذایی همدست علاوه بر توزیع گسترده در بازار داخلی به بیش از ۱۴ کشور اروپایی و خاورمیانه صادر می‌شود و این شرکت موفق به ایجاد شعب فروش در سطح کشور، راه‌اندازی پخش مویرگی علمی و توسعه فروش مجازی و اینترنتی شده است.

● این واحد تولیدی به‌عنوان «واحد نمونه ملی در بخش صنایع تبدیلی کشاورزی»، «واحد نمونه استاندارد در سطح استان» و «واحد نمونه صنایع تبدیلی استان در چند سال متوالی» انتخاب شده که بیانگر تعهد پایدار به کیفیت و توسعه است.

● انتخاب حسن صالحی پیمان به‌عنوان کارآفرین نمونه جشنواره ایثارگران طی سال های گذشته و نمونه کشوری در سال ۱۴۰۴ شد که این نشان‌دهنده نقش مؤثر وی در توسعه صنعتی، صادرات‌محور و اشتغال آفرین استان همدان است.

استاندار:

حراست باید پدرانه، صیانتی و حمایتی عمل کند

■ همدان ظرفیت گردشگری را جدی نمی‌گیرد

استاندار با بیان اینکه مدیریت کشور در شرایط سخت ممکن است، گفت: مدیریت در جمهوری اسلامی ایران باید به افزایش امید، کاهش اضطراب اجتماعی و استفاده درست از ظرفیت‌ها منجر شود.

حمید ملانوری در مراسم تکریم و معارفه سرپرست اداره‌کل حراست استانداری همدان افزود: اداره کشور در شرایط فعلی نیازمند شناخت دقیق، انگیزه، بصیرت و تلاش جهادی است.

وی فرصت خدمت در نظام جمهوری اسلامی را موهبتی الهی دانست و اظهار کرد: اگر این فرصت با اخلاص، تلاش و صبر همراه باشد، مسیر درستی طی شده است، اما نگاه طلبکارانه و غر زدن، این نعمت الهی را از بین می‌برد.

به گزارش ایرنا، استاندار با اشاره به شرایط پیچیده و دشوار مدیریتی در کشور، گفت: بسیاری از سخنرانی‌هایی که امروز مدیران با آن مواجه هستند، برای افکار عمومی و حتی برخی خواص قابل درک نیست؛ در حالی که تصمیم‌گیری در این شرایط نیازمند آگاهی، شجاعت و درک عمیق واقعیت‌هاست.

ملانوری با بیان اینکه ایران به‌دلیل موقعیت جغرافیایی، منابع غنی و سرمایه انسانی همواره مورد طمع دشمنان بوده است، تأکید کرد: دشمنی‌ها علیه کشور ما واقعی است و آنـار آن در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی دیده می‌شود.

وی ادامه داد: آنچه از آن به جنگ اقتصادی و فرهنگی تعبیر می‌شود، امروز به‌طور ملموس وجود دارد.

استاندار با اشاره به نقش تعیین‌کننده رفتار مدیران و مسئولان در جامعه، تصریح کرد: یک جمله از یک مدیر، خطیب یا رسانه می‌تواند مسیر یک جمع را تغییر دهد، هرچه جایگاه بالاتر باشد، میزان اثرگذاری نیز بیشتر است و همین مساله مدیریت را در شرایط فعلی دشوارتر می‌کند.

جابه‌جایی مدیران برای تحرک بیشتر است

ملانوری در ادامه به ضرورت استفاده صحیح از ظرفیت‌های استان همدان پرداخت و گفت: همدان ظرفیت‌های کم‌نظیری در حوزه گردشگری دارد، اما اقتصاد آن همچنان متکی به کشاورزی پرمصرف از نظر آب است.

وی بیان کرد: چنانچه فقط بخش کوچکی از گردشگران غار علیصدر در استان ماندگار شوند، تحولی جدی در اشتغال، خدمات و زیرساخت‌های گردشگری ایجاد می‌شود.

استاندار با تأکید بر اینکه اصلی‌ترین هنر مدیریت، تبدیل تهدیدها به فرصت‌هاست، اظهار کرد: آزادی مردم، کاهش آسیب‌های اجتماعی، پیشگیری از تخلف و تقویت قانون‌مداری، نشانه مدیریت موفق است.

ملانوری با بیان اینکه ناامیدسازی مردم، راهبرد اصلی دشمن برای ایجاد ناامنی و آشوب است، گفت: کاهش اضطراب و افزایش امید اجتماعی، بسیاری از آسیب‌ها از جمله اعتیاد، قاچاق، تکدی‌گری و ناهنجاری‌های اجتماعی را کاهش می‌دهد و این مسوولیت بر عهده مدیران و کارکنان نظام است.

وی همچنین بـه تغییر در مدیریت اداره‌کل حراست استانداری اشاره و تأکید کرد: این تغییرات نه از سر بی‌اعتمادی و نه با رویکرد سیاسی و جناحی انجام شده، بلکه با هدف ایجاد تحرک بیشتر، استفاده از تجربه و ارتقای کارآمدی انجام گرفته است.

استاندار با قدردانی از خدمات مدیرکل پیشین حراست، افزود: وی در طول سال‌های مسئولیت، با تقوا، اخلاق و صداقت، خدمات ارزشمندی ارائه کردند که شایسته تقدیر است.

ملانوری با بیان اینکه حراست نیز نقشی صیانتی و حمایتی، نه امنیتی صرف دارد گفت: انتظار ما از حراست، ایفای نقش صیانتی، حمایتی و پدرانه نسبت به همکاران، حفظ آبرو و اعتبار کارکنان و ایجاد فضای امن و آرام برای خدمت‌رسانی است.

وی خاطرنشان کرد: با شناخت درست شرایط، همدلی، قناعت و تلاش صادقانه می‌توان بر مشکلات فائق آمد و مسیر پیشرفت و خدمت به مردم را با قدرت ادامه داد.

در ایـن مراسـم، از خدمات رضا رحیمی در سمت سرپرست اداره‌کل حراست استانداری همدان قدردانی و تکریم و مجتبی واحدی به‌عنوان سرپرست جدید این اداره‌کل معرفی شد.

مرکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست افتتاح شد

مدیرکل بهزیستی استان همدان از افتتاح مرکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست (ترنم مهر) در همدان خبر داد و گفت: «هم‌اکنون ٦ مرکز در همدان فعال است.»

فریدالدین حجت‌الاسلامی در آئین افتتاح مرکز ترنم مهر همدان با تأکید بر جامعیت خدمات این مرکز افزود: مرکز ترنم مهر همدان با ظرفیت ۱۸ نفر برای پسران ٦ تا ۱۲ ساله، پناهگاهی امن برای کودکان با سابقه‌ای دردناک در خدمت‌رسانی و یکی از بی‌نظیرترین مراکز خصوصی زیر نظر بهزیستی استان است که با خیال آسوده کودکان را به این مرکز می‌سپاریم.

به گزارش ایرنا، وی ادامه داد: «همه آرمان‌های تربیتی، آموزشی و پرورشی کودکان پسر بی‌سرپرست در این مرکز مورد توجه قرار می‌گیرد.

مدیرکل بهزیستی استان همدان افزود: پیوند عاطفی، معنوی و روحی این کودکان با مجموعه، پایدار است و گسستی نیست.

حجت‌الاسلامی با اشاره به سابقه درخشان مجموعه‌های مشابه با عنوان «ترنم محبت» در حمایت از دختران اظهار کرد: «این مجموعه که امروز در حوزه پسران فعال می‌شود، در قالب دیگری سال‌هاست خدمات ارزشمندی به دختران ارائه داده است.

وی با اشاره به نقش این مجموعه در شرایط سخت گفت: این مرکز جزو معدود مراکزی بود که در دوران جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، فعالیت مستمر خود را حفظ کرد و حتی قضایی برای طبخ نان برای نیازمندان فراهم کرده بود و همواره در کنار دولت بوده و خدمت‌رسانی را سرلوحه کار خود قرار داده است.

مدیرکل بهزیستی استان همدان با ابراز آرامش خاطر از سپردن کودکان به این مرکز افزود: ما مطمئن هستیم که پاره‌تنمان در این سازمان، با توکل بر خدا و ائمه اطهار(ع)، در محیطی مناسب پرورش خواهند یافت و از تمام دست‌اندرکاران قدردانی داریم.

حجت‌الاسلامی افزود: مرکز ترنم مهر همدان با هدف ارائه خدمات تربیتی، آموزشی و پرورشی به کودکان تحت پوشش بهزیستی و با تکیه بر مشارکت‌های مردمی و خیرین افتتاح شد.

مدیرکل امور اجتماعی استانداری همدان نیز در این آئین با تبریک و تهنیت به همه دست‌اندرکاران مرکز ترنم مهر، راهبرد اصلی این مرکز را ایجاد فضای امن، آرام و مبتنی بر مهر و محبت برای کودکان دانست و گفت: «هم‌اکنون ٦ مرکز در همدان فعال است.»

وی توضیح داد: «با دستور موکد استاندار آذربایجان شرقی، تیم مدیریتی استان اقدام به تهیه طرح‌های بی‌نام قابل سرمایه‌گذاری، برگزاری مستمر و منظم جلسات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید و بازدیدهای میدانی مبتنی بر ارتقای اثربخشی و بهره‌وری کرده است. تسهیلگری در تبدیل پروژه‌های نیمه‌تمام به بسته‌های قابل سرمایه‌گذاری، اصلاح فرایندهای مرتبط با صادرات و واردات گمرکی و تقویت تعامل و ارتباطات بخش خصوصی و عمومی با نهادهای دولتی از جمله اقداماتی هستند که برای تقویت اعتماد بین بخش دولتی و خصوصی و تشویق سرمایه‌گذاران برای مشارکت در سرمایه‌گذاری در استان انجام می‌گیرند.»

اشتراک‌گذاری تجربیات بخش خصوصی و دولتی در قالب جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی به‌عنوان نهاد تلاقی و هم‌افزایی دانش و تجربه و ایجاد زبان و فهم مشترک در بین ذی‌نفعان و ذی‌نفوذان توسعه و رشد سرمایه‌گذاری در استان در کسب این رتبه مؤثر بوده است. اینکه در آذربایجان شرقی چه اتفاقی افتاده تا موفق به کسب رتبه نخست در سرمایه‌گذاری شده‌اند برای اطلاع و رفع نقاط ضعف در استان در این حوزه اهمیت دارد، اما مهم‌تر از آن اطلاع از وضعیت استان و نقاط ضعف و قوت آن و اقداماتی است که برای بهتر شدن شرایط در این حوزه قرار است انجام شود.

اینکه در استانی آماری چون جایگاه برتر را نشان می‌دهد اطلاع‌رسانی شود و در استانی دیگر این آمار پنهان شود و در شرایطی حتی محرمانه نیز قلمداد شود همان ضعفی است که در نامحرم دانستن مردم باید دلیل آن را جستجو کرد.

اگر دانستن حق مردم است، پس نمی‌توان تنها دانستن اخبار مثبت را حق مردم دانست. البته ما هنوز از رتبه‌های استان در این ارزیابی‌ها اطلاع نداریم و نیاز است این ارزیابی‌ها منتشر شود تا بهتر بتوان ارزیابی عملکرد در حوزه‌های مختلف استان را بررسی کرد و بر اساس آن حرکات آینده استان را برنامه‌ریزی کرد. شاید در ادامه مسیر نیاز به مدیران قوی‌تر و با برنامه‌تر باشد و شاید هم تنها تغییراتی در برنامه دستیابی به هدف را تسهیل خواهد کرد.

با این اوصاف در انتظار اعلام رسمی نتیجه ارزیابی‌ها از سوی وزارت کشور یا استانداران دیگر می‌مانیم.

البته در جهان امروز پنهان کردن اطلاعاتی که مردم آن را احساس کرده و در نهایت از آن مطلع می‌شوند شاید سخت‌ترین کار جهان باشد.

یادداشت روز

ارزیابی‌هایی با نتیجه پنهان!

یکی از وعده‌های دولت چهاردهم تغییر یا ارتقا و انتصاب مدیران بر اساس ارزیابی است و بر این اساس وعده‌های بسیاری در سطح استان و کشور داده شده که هم در انتصابات، ارزیابی عملکرد گذشته مدیر منصوب ملاک بوده و هم پس از انتصاب، عملکرد وی در ماندگاری یا تغییر ملاک خواهد بود.

بر این اساس، وزیر کشور نیز اعلام کرده بود: «احیای واحدهای راکد»، «تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام» و «جذب سرمایه‌گذاری جدید» سه شاخص برای ارزیابی عملکرد استانداران است.

در این ۳ شاخص آمارهای خوبی در استان همواره منتشر شده که در مواردی با ابهام منتقدان مواجه شده، اما مسئولان تأکید بر صحت آمار به‌ویژه در حوزه سرمایه‌گذاری داشته‌اند.

به هر حال اکنون اخباری منتشر می‌شود که برخی استان‌ها خود را در رتبه‌های بالای ارزیابی‌های وزارت کشور اعلام می‌کنند و برخی استان‌ها همچون همدان در برابر نتایج این ارزیابی‌ها سکوت کرده‌اند.

در حالی که نتیجه ارزیابی به‌عنوان یک آسیب‌شناسی مهم باید مورد توجه قرار گرفته و نقاط قوت در ارزیابی تقویت و نقاط ضعف برطرف شود.

پس از حواشـی ایجاد شـده درباره رتبه استان در حوزه عمرانی و سـکوت در برابر آمـار اعلام شـده، حالا کسـب رتبه نخست آذربایجان‌شـرقی در سرمایه‌گذاری اطلاع‌رسانی شده است.

استانداری آذربایجان شرقی اعلام کرده مطابق نامه رسمی وزیر کشـور به رئیس‌جمهور، استان آذربایجان شرقی در شـاخص‌های مختلف سـرمایه‌گذاری، جایگاه نخست کشوری را به خود اختصاص داده است.

ارزیابی‌های انجام شـده در وزارت کشور نشان می‌دهد، آذربایجان شرقی در شاخص‌های ١٦ گانه سرمایه‌گذاری، در نیمه نخست سال ١٤٠٤ عملکرد بهتری نسبت به سایر استان‌ها داشته است.

تهیه فرصت‌های سـرمایه‌گذاری، عملکرد مراکز خدمات سـرمایه‌گذاری، تبدیـل پروژه‌هـای نیمه‌تمام به بسـته سرمایه‌گذاری، اثربخشی در حمایت از واحدهای تولیدی و عملکرد کارگروه تسـهیل و رفـع موانع تولید از جمله شـاخص‌های ارزیابی عملکرد تحقق سرمایه‌گذاری برای تولید هستند.

دیگر شـاخص‌های مورد بررسـی در این ارزیابی، تهیه بسـته‌های سـرمایه‌گذاری، ایجـاد واحدهـای تولیدی جدید، احیـای واحدهای تولیدی راکد، اجرای طرح روز تسهیلگری و فعال‌سازی پروژه‌های متوقف بوده است.

همچنین عملکرد شـورای گفتگوی بخش خصوصی و دولت، طرح‌های سـرمایه‌گذاری به بهره‌برداری رسـیده، تهیه کیف سرمایه‌گذاری، شناسایی و جذب سرمایه‌گذار، صدور مجوزهای بی‌نام و شناسایی نواحی عاری از مجوز از دیگر شاخص‌های مورد توجه این ارزیابی بوده است.

در ایـن زمینه رئیس سـازمان مدیریـت و برنامه‌ریزی آذربایجان شـرقی نیز احساس مسـئولیت کرده و گفته اسـت: «اتخاذ رویکرد مدیریتی مبتنی بر نگرش سیستمی و دانایی‌محور توسط استاندار و بسیج منابع ملی و استانی برای رونق تولید، کسـب و کار و احیای واحدهای تولید، از مهم‌ترین عوامل کسـب رتبه نخسـت استان در حوزه سـرمایه‌گذاری بر اساس شـاخص‌های ١٦ گانه ارزیابی سـرمایه‌گذاری در بین استان‌های کشـور توسط وزارت کشور است.»

بانک شیر مادر همدان در آستانه راه‌اندازی

■ همت خیران، امید تازه‌ای برای نوزادان نارس استان

رئیس مجمع خیران سلامت اسـتان همدان با بیان اینکه بخش عمده تجهیزات بانک شـیر مادر با همت خیران تهیه شـده است، عنوان کرد: برای تکمیل این پروژه حیاتی تنها یک دسـتگاه استریل شیر مادر باقی مانده که تأمین آن نیازمند نزدیک به یک میلیارد تومان اعتبار است.

محمدصادق صبا در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به نقش رسانه‌ها در پیگیری مطالبات حوزه سـلامت نوزادان، اظهار کرد: از رسانه‌ای که دغدغه‌های سـلامت را صادقانه منعکس می‌کند تشکر می‌کنم؛ چرا که همین بازتاب‌ها باعث شد خیران با نیت پاک وارد میدان شوند و امروز بانک شیر مادر به مرحله عملیاتی برسد.

وی افزود: بانک شیر مادر یکی از نیازهای اساسی استان برای مراقبت از نوزادان نارس است؛ کودکانی که در حساس‌ترین روزهای زندگی خود، بیش از هر چیز به شیر مادر سالم و ایمن نیاز دارند.

صبا با بیان اینکه برای خرید دستگاه استریل شیر مادر، نزدیک به یک میلیارد تومان اعتبار نیاز است، اظهار کرد: امیدواریم با ثبات نسبی در وضعیت ارز و همچنین مساعدت نهادهای اجتماعی و دولتی که قول همکاری داده‌اند، بتوانیم هرچه زودتر این مانع را پشت سر بگذاریم.

این دسـتگاه، آخرین حلقه تکمیل بانک شیر مادر است و بدون آن امکان بهره‌برداری ایمن و استاندارد وجود ندارد.

وی با اشـاره به اقدامات انجام‌شـده در حوزه زیرساختی گفت: در همین راسـتا، یکی از خیران نیک‌اندیش و دارای دکترای معماری، با حضور در محل از فضای بانک شـیر بازدید کردند و مقرر شد دو اتاقی که بیمارسـتان فاطمیه در اختیار این طرح قرار داده با حداقل هزینه و رعایت اصول زیبایی‌شناسی و آرامش‌بخشی، برای حضور مادران آماده‌سازی شود. هدف ما این است که مادران در فضایی آرام، امن و دلنشین، برای شما تغذیه نوزادان حضور پیدا کنند.

صبا با ابراز امیدواری نسـبت به آینده این پـروژه گفت: امیدواریم بتوانیم پیش از ۲۲ بهمن یا حداکثر تا پایان سـال جاری بانک شیر مادر را به‌عنوان هدیه‌ای ارزشمند به شهروندان عزیز و نوزادان نارس سراسر اسـتان همدان تقدیم کنیم. این نوزادان، در آغاز راه زندگی، بیش از هر چیز نیازمند حمایت علمی، انسانی و خیرخواهانه هسـتند تا بتوانند سلامت از دوره حساس نوزادی عبور کنند.

راه‌اندازی ۲۰ مرکز معارف اسلام ناب در همدان

معاون آموزش و تعالی حوزه معارف اسلام ناب سازمان تبلیغات اسلامی کشور از راه‌اندازی ۲۰مرکز معارف اسلام ناب در این استان خبر داد.

حجت‌الاسلام سید امین موسوی در نشست مدیران و اساتید مراکز معارف ناب اسـلامی همدان با تشـریح اهداف و برنامه‌های مراکز معارف ناب در سراسر کشور، با اشاره به آغاز فعالیت مراکز تربیتی اسـلام ناب با محوریت ترویج تفکر ناب اسـلامی و ارتقای سطح معرفتی جامعه، گفت: هدف از ایجاد این مراکز تبیین مبانی توحیدی، معنوی و تمدنی گفتمان انقلاب اسلامی بوده و این طرح در راستای ترویج تفکر ناب اسلامی و ارتقای سطح معرفتی جامعه، به‌ویژه نسل جوان، برنامه‌ریزی شده است.

وی افزود: برای ارتقای معرفت دینی در سطح جامعه نیازمند مراکزی است که معارف ناب اسـلامی را به زبانی دقیق، معتبر و قابل فهم برای عموم مردم ارائه کند. این طرح ماهیتی حوزوی دارد و سازمان تبلیغات اسلامی نقش پشتیبان دارد.

موسـوی اضافه داد: مراکز معارف اسـلام ناب وظیفه دارند معارف اصیل را در دسـترس عموم مـردم قرار دهنـد و زمینه حضور و مشارکت قشرهای مختلف جامعه را فراهم سازند.

سانحه رانندگی در همدان ۲ کشته برجا گذاشت

برخورد رخ به رخ وانت نیسـان و کامیون در جاده اصله - کاج موجب مرگ راننده هر ۲ خودرو شد.

رئیس پلیس راه استان همدان در گفت و گو با ایرنا افزود: راننده غیر بومی وانت نیسـان با بار سیب زمینی از جاده اصلی به سمت چپ جاده منحرف و به صورت رخ به رخ با کامیون بنز برخورد کرد سـید جواد حسینی افزود: راننده وانت نیسـان در دم جان باخته و راننده کامیون پس از انتقال به بیمارستان جان خود را از دست داد.

رئیس پلیس راه اسـتان همدان گفت: مسیر کاج به سمت اصله به علت دو طرفه بودن و فراوانی تردد رانندگان غیربومی و نا آشـنا به جاده یکی از مسیرهای حادثه خیز استان به شمار می رود.

حسینی اضافه کرد: ککار تعریض این جاده از سالها پیش آغاز شده اما عملیات عمرانی به کندی پیش می رود.

رئیس پلیس راه استان همدان بیان کرد: بنابراین پیشنهاد کوتاه مدت پلیس راه برای کاهش سـوانح جاده ای در این مسـیر آرام سازی ترافیک با نصب سرعتگاه و دوربین ثبت تخلف سرعت است.

حسینی افزود: هم این یک دوربین ثبت تخلف سرعت در این جاده فعال است و بیشترین تخلفات ثبت شده تردد با سرعت غیرمجاز و انحراف به چپ بوده است.

استفاده هزار زندانی از پابند الکترونیک

امسـال هزار و ٤٤ زندانی با اسـتفاده از ارفاقات قانونی، پابند الکترونیکی دریافت و از حبس آزاد شدند.

رئیس کل دادگسـتری اسـتان همدان در بازدید از زندان مرکزی همدان اظهار کرد: این تعداد زندانی به همت محاکم با اسـتفاده از ارفاقات قانونی پابند الکترونیکی دریافت و از حبس آزاد شدند و یا با اعمال شرایطی به زندان معرفی نشدند. به گزارش روابط عمومی دادگسـتری همدان، بهروز محمدی‌مهر بر اهمیت بازتوانی و حمایت از زندانیان برای بازگشـت سـعادتمندانه و شرافتمندانه به آغوش جامعه تأکید کرد و دسـتور لازم در راستای پیگیری موضوعات و مشکلات مطرح شـده را داد. رئیس کل دادگستری همدان افزود: محکومان مالی در زمان اعطای مرخصی اهتمام و عزم جدی برای جبران خسارت و رد مالی و اخذ رضایت از شکات را داشته باشند.

محمدی‌مهر با بیان اینکه اعطای ارفاقات شـامل پابند الکترونیکی فرصت خوبی اسـت تا زمینه کاهش جمعیت کیفری زندان فراهم آید، گفت: این اقدام انسانی گامی بلند در مسیر تحقق عدالت ترمیم و احیای کرامت انسانی مددجویان زندان توصیف شده است.

شنیده

۱. واردکنندگان برنج خواسـتار تأمین فوری ارز برای واردات شدند. گویا تأخیر در پرداخت ارز اعتبار بین‌المللی تاجر ایرانی را نزد تأمین‌کنندگان خارجی به‌شـدت تضعیف کرده اسـت. گفتنی است وزارت جهاد کشاورزی و بانک مرکزی وعده ۳۰۰ میلیون دلار ارز را به واردکنندگان برنج داده‌اند که در ماه گذشته محقق نشده است.

۲. صدا و سـیما رایزنی برای افزایش بودجه خود در مجلس را آغاز کرده اسـت. گویا صدا و سیما به این منظور اعلام آمادگی کرده که جلسات کمیسیون‌ها و دیدارهای نمایندگان با مردم را از شبکه‌های استانی پخش زنده کند. گفتنی است بودجه صدا و سیما و نحوه هزینه‌کرد آن همواره از سوی منتقدان مورد سؤال و انتقاد بوده است.

۳. نگرانی مردم از مدیریت بازار رمضان و شـب عید بیشـتر شده اسـت. گویا این افزایش نگرانی پس از وعده وزیر جهاد کشـاورزی مبنی بر مدیریت بازار ماه رمضان و شب عید بوده است. گفتنی اسـت ناتوانی وزارت جهاد کشاورزی در تأمین نهـاده و تنظیم و مدیریت بازار با تأمین اقلام مورد نیاز مردم از دلایل اصلی تلاطم بازار در ماه‌های اخیر است.

٤. اعتبار تأمین مسـکن محرومین هنوز تخصیص نیافته است. گویا دیوان محاسبات با بررسی این موضوع خواستار تسریع در اختصاص اعتبارات کمک به تأمین مسکن محرومین شده است. گفتنی است علی‌رغم پیش‌بینی ٦ هزار میلیارد تومان اعتبار برای کمک به تأمین مسـکن محرومین، موضوع تبصره ۸ ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن در ردیف‌های متفرقه قانون بودجه ١٤٠٤، تاکنون هیچ‌گونـه تخصیص و ابلاغ اعتباری از این محل انجام نگرفته است.

٥. احتمال فروپاشی بیمه سلامت می‌رود. گویا اگر اقدام فوری برای رفع بحران مالی این سـازمان انجام نشود، این پیش‌بینی محقق خواهد شـد. گفتنی است زیان انباشته ۳۰ همتی سازمان بیمه سلامت و ناترازی شدید بودجه‌های روند پایداری نظام بیمه پایه کشـور را تهدید کرده و مراکز درمانـی را به مرز تعطیلی کشانده است.

٦. اقدام دولت در پیشنهاد افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان در بودجه سال آینده با انتقادات فراوانی مواجه شده است. گویا علاوه بر کارمندان و رسـانه‌ها، نمایندگان و برخی مسئولان نیز از این اقدام انتقاد کرده‌اند. گفتنی اسـت منتقدان بر این باورند پیش‌بینـی افزایش حقوق کمتر از تورم در لایحه بودجه ١٤٠٥، با شـرایط معیشتی جامعه سازگار نیست و می‌تواند بحران‌های اجتماعی و امنیتی را تشدید کند.

۷. امتیاز ٤٤ مدرسـه غیردولتی به دلیل تخلف مالی لغو شـده اسـت. گویا مدارسی از اسـتان نیز در بین این مدارس هسـتند. گفتنی است تخلفات مالی این مدارس متعدد بوده است.

یادداشت

تعامل شعاری

این روزها در شـرایطی که اقتصاد کشـور به‌خاطر افزایش سرسـام‌آور تـورم، کاهـش ارزش پول ملی و بروز مشـکلات معیشتی و موانع ریز و درشت در مسیر سـرمایه‌گذاری و تولید با چالش‌هایی مواجه شده است، ضـرورت اتخاذ تصمیمات متفاوت و در عین حال دقیق و کارشناسی ضروری به نظر می‌رسد.

در این میـان از مجلس و دولت به‌عنـوان ارکان اصلی تقنینی و اجرایی کشـور، انتظار می‌رود در راستای رفع مشـکلات و تغییر وضعیـت موجود با مبنـا قرار دادن حقـوق و منافع مـردم، نهایت همـکاری و تعامل را با یکدیگر داشته باشند.

در چنین شرایطی پرداختن به مسائل غیرضروری و بعضا حاشـیه‌ای نه تنها کمکی به جامعـه نمی‌کند بلکه حتی آسـیب‌هایی را به دنبال دارد که در نهایت متوجه مردم می‌شود.

از طرفی تجربه نشان داده که تقابل و اختلاف میان قوا نه تنها به بهبود وضعیت موجود کمکی نمی‌کند، بلکه حتی روند حل مشکلات را پیچیده‌تر خواهد کرد.

این در حالی اسـت که تعامل و همکاری سـازنده میان مجلـس و دولت، شـرایط بهتر و مناسـب‌تری را برای اسـتفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی برای تحول و عبور از مشکلات فراهم می‌نماید.

البتـه مقصـود از تعامـل بـه معنـای نادیـده گرفتن اختلاف‌نظرها و اختیارات قانونی هریک از قوا نیسـت، بلکه نکته اساسی این است که در شرایط حساس کنونی باید سـطح تعامل و همکاری قـوا به‌گونه‌ای ارتقاء پیدا کند کـه افکار عمومی با اعتماد و اطمینان به مسـئولین مسـائل را دنبال کنند و به‌تبع آن سـرمایه اجتماعی نیز آسیب نبیند.

در حالـی که در حالت تقابلی اگر مجلس صرفا به منتقد دولت و دولـت صرفا به بی‌اعتنا به مجلس بدل شـود، نتیجه چیزی جز تشـدید مشـکلات اقتصـادی در پی نخواهد داشت.

اصل و ضـرورت تعامل ایجاب می‌کنـد که در عمل و رفتار مشـاهده گردد و بروز و ظهور عینی داشـته باشد وگرنه در سطح گفتار همگان از همکاری و تعامل سخن می‌گویند و حتی بر آن تأکید می‌کنند.

برای افـکار عمومی پذیرفتنی و قابل هضم نیسـت که عده‌ای از یکسـو ادعای تعامل داشـته باشند و از سوی دیگـر راه تقابـل را در پیش بگیرند و در شـرایطی که جامعه سـخت نیازمند تعامل و همـکاری قوای ۳گانه است، حرکت‌های تقابلی شکل بگیرد و زمینه‌های چنین همکاری و تعاملی را از بین ببرد.

به هر حال در شـرایط کنونی توجهی برای حرکت‌های تقابلی به‌ویژه بین مجلس و دولت نیسـت و آنچه مردم انتظار دارند، همکاری و تعامل سـازنده با مبنا قرار دادن منافـع ملی و دغدغه‌های اصلی مردم اسـت تا عبور از شـرایط دشوار کنونی و دسـتیابی به وضعیتی مطمئن و پایدار امکان‌پذیر و آسان گردد.

رشد جمعیت تویسرکان راهکار جدید می‌طلبد

» سمقه جهانگیری‌مرش

به مناسبت روز ثبت احوال، رئیس اداره ثبت احوال شهرستان تویسرکان به همراه جمعی از کارکنان این اداره با سید مجید شمامی، فرماندار شهرستان تویسرکان دیدار و گفت‌وگو کردند.

به طور خلاصه در این دیدارها آمارهایی ارائه و مشکلات و تنگناها بیان می‌شود، چیزی که البته به لحاظ داخلی بودن جلسات به ویژه اگر مشکلی در برخی موضوعات شهرستان (که ویژه برای تویسرکان جمعیت آن مطرح است باشد) در خروجی خبر روابط عمومی صرفاً به برخی نکات و تعاریف به صورت فرمایشی بسنده می‌شود.

بنابر گزارش‌های ارائه شـده برای ۸ماهه سال ۱۴۰۴، تعداد ازدواج‌های صورت گرفته در این شهرستان ۳۵۲ مورد و میزان طلاق‌ها نیز ۱۵۴ مورد بوده است.

آنچه طبق آمارهای هر ساله ارائه می‌شود این است که تویسرکان به عنوان چهارمین شـهر بزرگ استان همدان، کمترین آمار نرخ جمعیت را به خود اختصاص داده است و به عنوان پیرترین شهرستان استان مطرح بوده است.

بر اساس آخرین آمارهای ارائه شده که در دیدار فرماندار تویسرکان و رئیس ثبت احوال این شهرستان گزارش شد، در ۸ماه امسال تعداد ولادت‌ها ۵۵۶ مورد و تعداد فوتی ۵۳۹ مورد بوده است.

سید مجید شـمامی، فرماندار شهرستان تویسرکان، ضمن قدردانـی از تلاش‌هـای کارکنان ثبت احـوال، نقش این مجموعه را در ثبت دقیق وقایع حیاتی، ارائه خدمات هویتی و برنامه‌ریزی‌های کلان بسیار مهم دانست و با تشکر از انجام بهینه امور مربوط به حصر وراثت، بر ضرورت ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی و تکریم ارباب‌رجوع تأکید کرد.

بر اساس این دیدار و آمار منفی رشد جمعیت در شهرستان تویسـرکان، نگاهی به وضعیت جمعیت در این شهرستان می‌اندازیم. هرچند در تمامـی که با ده پهلوان، رئیس ثبت احوال شهرسـتان داشـتیم، وی آماری از ولادت‌های سال گذشته در دست نداشت تا آن را ارائه دهد.

بر اساس آخرین گفت‌وگویی که خبرنگار همدان‌پیام خرداد ماه سـال جاری با فرماندار این شهرستان داشت، میانگین سالمندی در استان همدان ۱۲.۵ درصد جمعیت کل استان را تشـکیل می‌دهد که در این بین تویسرکان با ۱۶ درصد، پیرترین و کبودراهنگ با ۱۱.۵ درصد، جوان‌ترین شهرستان استان از نظر جمعیت هستند.

اینکه تویسرکان سالمندترین شهرستان استان است در مدت این چند سال زیاد به گوش رسیده است، اما به راستی علاوه بر وضعیت اقتصادی، چه عواملی بر این موضوع تأثیر دارند؟ چه چیزی باعث شده تا چین و چروک پیری بر چهره استان بنشیند و رشد باروری منفی را برای این شهرستان به ارمغان بیاورد؟ مسئولان چه راهکاری برای آن دارند؟

براسـاس اطلاعات به دسـت آمده، علاوه بر تویسرکان، شهرستان بوئین با ۱۴ درصد جمعیت سالمند، از شهرهای پیر استان همدان معرفی شده است. حال جای پرسش است که اگر این روند ادامه داشته باشد، چه اتفاقی برای این شهرها خواهد افتاد؟ آیا متروک شدن در انتظار است یا برنامه‌های جمعیتی، فرهنگی و اجتماعی به کمک این شهرها خواهد رسید؟

آنچه طبق آمارهای هر ساله ارائه می‌شود این است که تویسرکان به عنوان چهارمین شهر بزرگ استان همدان، کمترین آمار نرخ جمعیت را به خود اختصاص داده است و به عنوان پیرترین شهرستان استان مطرح بوده است که این موضوع تدبیری برای برون‌رفت از مشکل می‌طلبد

برنامه‌های تویسرکان برای برون‌رفت از چالش جمعیتی کافی نیست

فرماندار تویسرکان در این خصوص با بیان گزارش عملکرد شهرستان در حوزه جوانی جمعیت و سلامت باروری، اعلام کرد: در راستای اجرای برنامه‌های ارتقاء سلامت و ترویج فرهنگ جوانی جمعیت، اقدامات گسترده‌ای در دوره اخیر به انجام رسیده است.

از جمله مهم‌ترین فعالیت‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- آموزش عمومـی مردم با هدف افزایـش آگاهی درباره سلامت باروری و جوانی جمعیت
- آموزش پرسنل بهداشت و درمان برای توانمندسازی در حوزه مشاوره فرزندآوری
- ارائه مشاوره فرزندآوری توسط پرسنل مجرب
- برپایی غرفه و نمایشگاه با محوریت جوانی جمعیت
- برگـزاری همایش تخصصی پیرامـون موضوع جوانی جمعیت با حضور کارشناسان
- برگزاری مسابقات، پویش‌ها و فعالیت‌های فرهنگی
- برپایی میز خدمت جوانی برای ارائه خدمات و مشـاوره مستقیم به مردم
- نصب بیلبورد تبلیغاتی با محتوای فرهنگ‌سازی
- اجرای دیوارنویسی با پیام‌های آموزشی و انگیزشی
- توزیع رسـانه‌های آموزشی شامل تراکت، پوستر و جلد کتاب و کتابچه میان گروه‌های هدف.

آنچه از برایند صحبت‌های فرماندار تویسـرکان مشخص اسـت، این اسـت که ایـن اقدامات در راسـتای تحقق سیاست‌های کلی جمعیت و ارتقای سلامت عمومی انجام شده و با قوت ادامه دارد.

در هر صورت، هم دولت و هم ملت می‌دانند که سیاسـت افزایش جمعیـت با این روند اقتصادی و حتی سیاسـی نمی‌تواند به اهداف خود برسد.

با این حال، آنچه مشـخص اسـت این است که نیروهای انسـانی و میزان رشد جمعیت عمومی در هر منطقه، یکی از اصولی‌ترین موارد در روند دستیابی به توسعه محسوب می‌شـود که به دنبـال آن با اختصاص بودجه به نسـبت جمعیت آن شهرسـتان می‌توان حرکت شتابان رشد را در مسیر پیشرفت معنا کرد.

رشد جمعیت، ایستایی و رکود منطقه را کاهش می‌دهد

اگر یـک اجتـماع بشـری در قالب یک شهرسـتان از ضرب‌آهنگ متناسب و مطلوب در مقوله فرزندآوری، حفظ بافت جمعیتی جوان و فعال و افزایش نیروهای انسانی دچار اختلال و پسرفت شود، بی‌تردید باید منتظر ایجاد تدریجی رکود، ایستایی و کندی در روند دستیابی به توسعه پایدار در آن اجتماع باشیم.

شهرستان تویسـرکان به عنوان شهر جهانی گردو یا همان طلای سبز، یک گنجینه بکر طبیعی و مهد پرورش فرهنگ و ادب ایرانی و اسلامی با برخورداری از قدمت بالای تاریخی و جاذبه‌های متنوع گردشگری، اکنون سال‌ها است که شاهد خداحافظی فرزندانش با دامنه‌های سبز الوند بوده و با داشتن قابلیت‌های فرهنگی، اجتماعی و اقلیم دلپذیر، ظرفیت زیستن جمعیتی به مراتب افزون‌تر از جمعیت کنونی را دارد.

واقعیتی انکار ناپذیر که در سـال‌های نه چندان دور رنگ واقعیت داشته اما آرام آرام رنگ باخته است.

شهرستان تویسرکان با برخورداری از سه شهر تویسرکان، سرکان و فرسفج، ۲بخش مرکزی و قلقلرود، هفت دهستان و ۱۰۵ روستا در سال‌های آغازین پیروزی انقلاب اسلامی از جمعیتی قریب به ۱۴۰ هزار نفر برخوردار بوده، اما بر اساس سرشماری سال اکنون رو به پیری رفته است.

تغییرات جمعیتی شهرستان تویسرکان طی ۵ سال، دلایل و عنوان ها

سال	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	۹ ماهه سال ۱۴۰۴
تعداد مواليد	۱۱۷۶	۱۱۸۴	۱۰۳۷	۹۸۱	۶۳۹
تغییرات	-۲۳	+۸	-۱۴۷	-۵۶	-۱۰۴

سیر مهاجر فرستی تویسرکان باید متوقف شود

آمار تلخ کاهش جمعیت تویسرکان گرچه طعم ناگوار آن روح انسـان را آزار می‌دهد، امـا این دغدغه ذهنی باید به تدابیری هدفمند، هوشمندانه و کارشناسانه برای جلوگیری از افزایش سیر مهاجر فرستی این شهرستان تبدیل شود.

نرخ رشد جمعیت شهرستان تویسـرکان نسبت به استان همدان مطلوب نیست که نشـان از استمرار پدیده مهاجر فرستی در این شهرستان دارد.

بر کسی پوشـیده نیست که آمار بالا نرخ بیکاری و کمبود فرصت‌های شـغلی از نخستین عوامل ایجاد پدیده مهاجر فرسـتی در شهرستان تویسرکان است که این شاخص نیز معلول عواملی همچون قرار گرفتن این شهرستان در یک موقعیت جغرافیایی خاص و عـدم برخورداری از راه‌های ارتباطی مناسب و پرتردد است.

راهکار حل مشکلات چیست؟

موضوعی که گفته می‌شـود می‌توانسـت با قرار گرفتن تویسرکان در مسیر راه‌آهن غرب کشور و بزرگراه کربلا به راحتی باز شـود، اما هرگز این اتفاق نیفتاد و تنها ایستگاه راه‌آهن تویسـرکان در روسـتای بابا کمال در فاصله ۶۰ کیومتری شهر تویسرکان مصوب شد.

پایین بودن سـطح خدمات‌دهـی و امکانات رفاهی در برخـی حوزه‌های اجتماعـی، اقتصـادی و درمانی در تویسـرکان به عنوان ۴مین شهرسـتان بزرگ استان در بین ۱۰ شهرسـتان نیز می‌تواند از دلایل استمرار پدیده مهاجر فرسـتی در این شهرستان باشـد و این در حالی است که نمی‌توان با دیدگاه آسیب‌شناسی به این واقعیت نگاه نکرد؛ چرا که طبیعی است که بسیاری از خانواده‌ها برای دستیابی به موقعیت اقتصادی، اجتماعی و پیشرفت بهتر ناچار به مهاجرت به شهرهای بزرگ کشور و بیشتر تهران می‌کنند و یا به حاشیه‌نشـینی در این گونه شهرها روی می‌آورند. در حالی که اگر در دسـت بررسی کنیم به دلیل دوری از محل سکونت خود و نیز فاصله گرفتن از فرهنگ و منش شهرستانشـان در پایتخت، بسیاری از این افراد به اهداف مطلوب خود نمی‌رسـند و به دلایل عمومی اقتصادی قادر به بازگشت به شهر محل زندگی اصلی خود نیستند.

صنعت تویسرکان تقویت شود

تویسـرکان که در گذشته به عنوان شـهر کشاورزی با محصول گردو شـهره جهانی داشـت و مـردم از این طریق و از مشـتقات گردو در صنایـع چوب و مبل و منبـت درآمدی حاصل می‌کردند، در سـال‌های اخیر با توجه به کاهش شـدید منابع آب‌های زیرزمینی و نبود بازدهی مناسب در حوزه کشـاورزی، درآمد خود را از دست داده و با توجه به مدیریت‌های غیرکارشناسانه برای چاراندیشی و تغییر رویکرد درآمدزایی، آنچنان که باید به سمت صنعتی شدن پیش نرفته و سهم این شهرستان از تولیدات و اشتغالزایی صنعتی در استان همدان و کشور بسیار ناچیز است.

این مورد نیز باید اضافه کرد که تفکیک اراضی کشاورزی و کمبود شدید منابع آب در روستاها موجب تفکیک زمین‌های زراعی شـده و آنها را از حالت یکپارچگی خارج کرده و روستانشینی که زندگی آنها بر محور کشاورزی می‌چرخد به دلیل رکود در این بخش مجبور به مهاجرت به شـهرها شده‌اند.

تویسرکان بهره‌ای از تاریخ و طبیعت خود نبرده است

تویسـرکان با برخورداری از ۱۹۶ اثر تاریخی، فرهنگی و جاذبه گردشـگری و طبیعتی بکر و اقلیمی دلپذیر، یکی از بزرگترین قطب‌های گردشگری استان همدان و غرب کشور به حساب می‌آید و گردو به عنوان طلای زرین آن از شهرتی جهانی برخوردار است، اما تاکنون هرگز بهره‌وری حداکثری از این ظرفیت‌ها ایجاد نشـده و اشتغال‌زایی پایین در این حوزه‌ها منجر به بهبود قابل توجه فضای کسـب و کار در سطح گسترده نشده است.

اکنون، گرچه زمان زیادی از دسـت رفته، اما باید زنگ هشـدار کاهش فزاینده جمعیت شهرستان تویسرکان را شـنید و از فاجعه افت شدید و غیر قابل کنترل جمعیت این شهرسـتان جلوگیری و تقابل کارشناسانه و هدفمند با پدیده مهاجر فرسـتی این شهرستان را با بهره‌گیری از تمامـی ظرفیت‌ها و توانمندی‌هـای اجرایی و مدیریتی دنبال کرد.

ضرورتی که کلید آغاز مراحل اجرایی آن تاکنون با افتتاح سد سرابی، تبدیل راه‌های فرعی شهرستان به راه‌های شریانی، تلاش در راسـتای بهبود حوزه بهداشت و درمان و تجهیز تنها بیمارسـتان شهرستان، چهار بالده کردن راه‌های ارتباطی تویسـرکان، فعال کردن طرح سـاخت بیمارستان جدید شهرسـتان و تلاش برای شناسایی و جذب سرمایه‌گذاران حوزه صنعت از سـوی مسئولان ارشد شهرستان زده شده و دنبال می‌شود.

خبر

تولید سالیانه ۱۳ هزار تن گوشت مرغ در بهار

مسـئول امور دام و طیور جهاد کشـاورزی شهرستان بهار از تولید سـالیانه ۱۳ هزار و ۲۹۹ تن گوشـت مرغ در سـطح مرغداری‌های این شهرستان خبر داد.

ولی‌ا... گودینی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از ابتدای سال تاکنون واحدهای مرغداری شهرسـتان دارای ۵میلیون و ۸۵۹ هـزار و ۸۶۰ قطعه جوجه‌ریزی بوده‌اند که پیش‌بینی می‌شـود تا پایان سـال‌جاری این میزان جوجه‌ریـزی واحدهای فعال مرغداری سـطح شهرستان در مجموع به ۶ میلیون تن افزایش پیدا کند.

وی تصریح کرد: شهرسـتان بهـار دارای ۷۷ واحد مرغداری بوده که از این تعـداد، در حال حاضر ۷۴ واحد فعال و دارای جوجه‌ریزی هستند.

گودینی همچنین خاطرنشان کرد: ۶ واحد مرغ تخمگذار نیز با ظرفیت ۲۸۴ هزار و ۴۸۰ قطعه جوجه‌ریزی در این شهرستان با تولید سالیانه بیش از ۳۳۸۰ تن فعال هستند که این امر موجب شـده شهرستان بهار رتبه خوبی در استان را در تولید تخم مرغ داشته باشد.

۵ شکارچی غیرمجاز در اسدآباد دستگیر شدند

۵شـکارچی متخلف و غیربومی در منطقه حفاظت شـده آلمویلاغ این شهرستان دستگیر شدند.

رئیس اداره حفاظت محیط زیسـت شهرسـتان اسدآباد گفت: در پی گزارش یکی از همیاران محیط زیسـت مبنی بر حضور تعدادی شکارچی در منطقه حفاظت شده آلمویلاغ، محیط‌بانان در منطقه حضور یافتند.

مجید اسکندری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: آنها با کمک همیار محیط زیست موفق به دستگیری شکارچیان متخلف شدند.

رئیس اداره حفاظت محیط زیسـت اسـدآباد اظهار کرد: در این ماموریت که با اطلاع‌رسـانی به موقع همیار و سـرعت عمل محیط‌بانان انجام شد، قبل از اقدام به شکار شکارچیان غیرمجـاز و غیربومـی پـس از کش و قوس‌هـای زیاد و درگیری‌های لفظی و فیزیکی جزئی دسـتگیر و به پاسـگاه انتظامی منتقل شدند.

اسـکندری اضافه کرد: ماموران یگان حفاظت محیط زیست از متخلفان ۵ قبضه اسلحه شکاری به همراه تعدادی فشنگ کشف و ضبط کردند.

به گزارش ایرنا، منطقه حفاظت شده آلما بلاغ(چشمه سیب) به وسعت ۸هزار هکتار در محدوده شهرستان‌های بهار و اسدآباد قرار دارد.

جوان‌گرایی و حضور بانوان در ترکیب معتمدین هیأت اجرای

جوان‌گرایـی و حضـور بانـوان در ترکیـب هیـئت معتمدیـن از مهم‌تریـن ویژگـی ایـن دور از انتخابات شـوراهای اسلامی شهرها و روستاها در رزن است.

به گـزارش روابط عمومـی فرمانداری شهرسـتان رزن، فرماندار رزن با اشـاره به سیاست‌های دولت و مقام معظم رهبری گفت: میانگین سـن معتمدین این دوره ۴۲ سـال اسـت و به جوانان اعتماد ویژه‌ای شـده است تا تحولات مثبتی در انتخابات ایجاد شود.

فرهـاد جهانیان همچنین به حضـور فعال بانوان در هیأت اجرایی اشـاره کرد و افـزود: از ۳۰ معتمد، ۱۱ نفر بانوان هسـتند که افراد شناخته‌شده و موثری در شهرستان هستند و امیدواریم با همکاری آنان، انتخاباتی سـالم و پرشـور برگزار کنیم.

فرماندار با اشـاره به اینکه انتخابات اعضای هیئت اجرایی هفتمین دوره انتخابات شـورای اسـلامی شـهرهای رزن و دمق نیز برگزار شـد گفت: امیدواریـم همه با همراهی و همدلـی انتخاباتی پرشـور و سـالم برگـزار کنیم. این انتخابـات یک فرصت اسـت تـا اراده مـردم در تعیین سرنوشت خود به وضوح نمایان شود.

وی همچنیـن تاکیـد کرد کـه هیأت نظـارت با دقت و جدیـت رونـد انتخابات را زیر نظر خواهد داشـت تا از بروز تخلفات جلوگیری شود.

وی همچنیـن افزود: هیأت اجرایی مسـئول رسـیدگی و اعلام گزارش تخلفات اسـت و باید در کنار هیئت نظارت و دسـتگاه قضا باشـد. هدف ما باید برگـزاری انتخاباتی سالم و پرشور باشد تا فرماندار رزن در خصوص انتخاب اعضـای هیـأت اجرایی گفـت: از میان ۳۰ نفـر معتمد، هشـت نفر به عنوان اعضای اصلی هیئت اجرایی انتخاب خواهند شـد و سه نفر دیگر از اعضای اداری شامل رئیس دادگسـتری، رئیس ثبت احوال و بنده به این هیأت افزوده می‌شـوند، کـه مجموعاً هیئت اجرایی بـه ۱۱ نفر خواهد رسید.

وی حضـور فعال بانـوان در انتخابات را نماد پیشـرفت شهرستان دانست.

وی همچنیـن به حضـور چشـمگیر بانـوان در ترکیب معتمدین اشـاره کرد و گفت: از مجموع ۳۰ نفر معتمدین، ۱۱ نفر بانوان هسـتند کـه افراد موفر و شناخته‌شـده‌ای در شهرسـتان محسوب می‌شـوند. این امر را به فال نیک می‌گیریم و امیدواریم با همکاری آن‌ها، انتخاباتی سـالم و پرشور داشته باشیم.

وی همـکاری هیـأت اجرایـی و نظارت، راهـی برای برگزاری انتخابات سـالم را مورد تاکید قرار داد.

در ادامه فرماندار شهرسـتان از همکاری هیئت اجرایی و نظـارت تقدیر کرد و گفت: هیئت اجرایی و هیأت نظارت دو بال پرنده‌ای هسـتند که هدفشـان رسـیدن به مقصود برگزاری انتخابات سـالم اسـت. امیدواریم با همکاری و همراهی یکدیگر، انتخابات پرشور و سالمی را رقم بزنیم.

وی بر گـزاری انتخابات با دقت و دلسـوزی برای آینده شهرستان را یک ضرورت دانست.

فرماندار رزن در پایان تاکید کرد: از معتمدین درخواسـت داریـم کـه در کنار هیـأت اجرایـی و نظـارت، برای آماده‌سـازی شـعبه‌های انتخاباتـی، انتخاب افـراد برای برگـزاری انتخابـات و تجهیز شـعبه‌ها همـکاری کنند. جلسـات متعددی برای اجـرای بهتر انتخابـات برگزار خواهیـم کرد و امیدواریم نتیجه آن به شـکوفایی بیشـتر شهرستان رزن کمک کنند.

۵ شکارچی غیرمجاز در اسدآباد دستگیر شدند

۵شـکارچی متخلف و غیربومی در منطقه حفاظت شـده آلمویلاغ این شهرستان دستگیر شدند.

رئیس اداره حفاظت محیط زیسـت شهرسـتان اسدآباد گفت: در پی گزارش یکی از همیاران محیط زیسـت مبنی بر حضور تعدادی شکارچی در منطقه حفاظت شده آلمویلاغ، محیط‌بانان در منطقه حضور یافتند.

مجید اسکندری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: آنها با کمک همیار محیط زیست موفق به دستگیری شکارچیان متخلف شدند.

رئیس اداره حفاظت محیط زیسـت اسـدآباد اظهار کرد: در این ماموریت که با اطلاع‌رسـانی به موقع همیار و سـرعت عمل محیط‌بانان انجام شد، قبل از اقدام به شکار شکارچیان غیرمجـاز و غیربومـی پـس از کش و قوس‌هـای زیاد و درگیری‌های لفظی و فیزیکی جزئی دسـتگیر و به پاسـگاه انتظامی منتقل شدند.

اسـکندری اضافه کرد: ماموران یگان حفاظت محیط زیست از متخلفان ۵ قبضه اسلحه شکاری به همراه تعدادی فشنگ کشف و ضبط کردند.

به گزارش ایرنا، منطقه حفاظت شده آلما بلاغ(چشمه سیب) به وسعت ۸هزار هکتار در محدوده شهرستان‌های بهار و اسدآباد قرار دارد.

جوان‌گرایی و حضور بانوان در ترکیب معتمدین هیأت اجرای

جوان‌گرایـی و حضـور بانـوان در ترکیـب هیـئت معتمدیـن از مهم‌تریـن ویژگـی ایـن دور از انتخابات شـوراهای اسلامی شهرها و روستاها در رزن است.

به گـزارش روابط عمومـی فرمانداری شهرسـتان رزن، فرماندار رزن با اشـاره به سیاست‌های دولت و مقام معظم رهبری گفت: میانگین سـن معتمدین این دوره ۴۲ سـال اسـت و به جوانان اعتماد ویژه‌ای شـده است تا تحولات مثبتی در انتخابات ایجاد شود.

فرهـاد جهانیان همچنین به حضـور فعال بانوان در هیأت اجرایی اشـاره کرد و افـزود: از ۳۰ معتمد، ۱۱ نفر بانوان هسـتند که افراد شناخته‌شده و موثری در شهرستان هستند و امیدواریم با همکاری آنان، انتخاباتی سـالم و پرشـور برگزار کنیم.

فرماندار با اشـاره به اینکه انتخابات اعضای هیئت اجرایی هفتمین دوره انتخابات شـورای اسـلامی شـهرهای رزن و دمق نیز برگزار شـد گفت: امیدواریـم همه با همراهی و همدلـی انتخاباتی پرشـور و سـالم برگـزار کنیم. این انتخابـات یک فرصت اسـت تـا اراده مـردم در تعیین سرنوشت خود به وضوح نمایان شود.

وی همچنیـن تاکیـد کرد کـه هیأت نظـارت با دقت و جدیـت رونـد انتخابات را زیر نظر خواهد داشـت تا از بروز تخلفات جلوگیری شود.

وی همچنیـن افزود: هیأت اجرایی مسـئول رسـیدگی و اعلام گزارش تخلفات اسـت و باید در کنار هیئت نظارت و دسـتگاه قضا باشـد. هدف ما باید برگـزاری انتخاباتی سالم و پرشور باشد تا فرماندار رزن در خصوص انتخاب اعضـای هیـأت اجرایی گفـت: از میان ۳۰ نفـر معتمد، هشـت نفر به عنوان اعضای اصلی هیئت اجرایی انتخاب خواهند شـد و سه نفر دیگر از اعضای اداری شامل رئیس دادگسـتری، رئیس ثبت احوال و بنده به این هیأت افزوده می‌شـوند، کـه مجموعاً هیئت اجرایی بـه ۱۱ نفر خواهد رسید.

وی حضـور فعال بانـوان در انتخابات را نماد پیشـرفت شهرستان دانست.

وی همچنیـن به حضـور چشـمگیر بانـوان در ترکیب معتمدین اشـاره کرد و گفت: از مجموع ۳۰ نفر معتمدین، ۱۱ نفر بانوان هسـتند کـه افراد موفر و شناخته‌شـده‌ای در شهرسـتان محسوب می‌شـوند. این امر را به فال نیک می‌گیریم و امیدواریم با همکاری آن‌ها، انتخاباتی سـالم و پرشور داشته باشیم.

وی همـکاری هیـأت اجرایـی و نظارت، راهـی برای برگزاری انتخابات سـالم را مورد تاکید قرار داد.

در ادامه فرماندار شهرسـتان از همکاری هیئت اجرایی و نظـارت تقدیر کرد و گفت: هیئت اجرایی و هیأت نظارت دو بال پرنده‌ای هسـتند که هدفشـان رسـیدن به مقصود برگزاری انتخابات سـالم اسـت. امیدواریم با همکاری و همراهی یکدیگر، انتخابات پرشور و سالمی را رقم بزنیم.

وی بر گـزاری انتخابات با دقت و دلسـوزی برای آینده شهرستان را یک ضرورت دانست.

فرماندار رزن در پایان تاکید کرد: از معتمدین درخواسـت داریـم کـه در کنار هیـأت اجرایـی و نظـارت، برای آماده‌سـازی شـعبه‌های انتخاباتـی، انتخاب افـراد برای برگـزاری انتخابـات و تجهیز شـعبه‌ها همـکاری کنند. جلسـات متعددی برای اجـرای بهتر انتخابـات برگزار خواهیـم کرد و امیدواریم نتیجه آن به شـکوفایی بیشـتر شهرستان رزن کمک کنند.

چالش‌های کلیدی زعفران‌کاران ملایری

از نوسان قیمت تا نبود برندسازی

زعفـران ملایر بـه عنوان یکـی از بهترین و باکیفیت‌تریـن انـواع زعفران در ایران شـناخته می‌شود. این محصول که به عنوان "طلای سرخ" از آن یاد می‌شود، سال‌ها نقش مهمی در اقتصاد این شهرستان ایفا کرده است. با این حال، زعفران‌کاران ملایری به دلیل مشکلات متعددی که گریبان‌گیر این صنعت اسـت، قادر به بهره‌بـرداری کامل از ظرفیت‌های موجود نیستند.

نوسان قیمت زعفران از بزرگترین چالش‌های پیش روی تولیدکننـدگان این محصول اسـت. قیمت زعفران در طول سـالیان اخیر به شـدت نوسان دارد و این نوسـانات به دلیـل عرضه و تقاضای نامتعادل، سفته‌بازی و نبود سازوکارهای مشخص قیمت‌گذاری رخ می‌دهد. این مسأله باعث می‌شود که کشاورزان نتوانند برای آینده خود برنامه‌ریزی اقتصادی دقیق داشته باشند.

عـلاوه بر نوسـانات قیمت، نبود برندسـازی و بسته‌بندی مناسـب نیز یکی از مشکلات اساسی کشـاورزان ملایری است. این مشـکل در کنار وجود واسطه‌ها و دلالان، باعث می‌شود که سود اصلی به جیـب تولیدکنندگان نرود و در عوض، مصرف‌کنندگان نهایی بایـد قیمت‌های بالاتری بپردازند.

ضرورت برندسازی و توسعه صنایع فرآوری در ملایر

شهرسـتان ملایر، با داشـتن بیش از ۱۴۰ هکتار زعفران‌زار، ظرفیت تولید مقادیر بسـیار زیادی از این محصول را دارد. اما نبود واحدهای فرآوری و کمبود صنایع تبدیلی یکی از موانع اصلی توسعه این صنعت در ملایر است. زعفران ملایر عمدتاً به صورت خام صادر می‌شود و به دلیل نبود صنایع تبدیلـی، ارزش افزوده این محصـول در داخل کشور به حداقل می‌رسد.

کارشناسان کشـاورزی بر این باورند که فرآوری زعفـران به تولیـد محصولاتی چون اسـانس، رنگ‌هـای خوراکی و دارویی می‌تواند به افزایش درآمـد کشـاورزان کمک کنـد و در عین حال، جلوگیری از کاهش کیفیـت زعفران را تضمین کنـد. به گفتـه "محمدرضـا باقـری"، یکی از کارشناسان کشـاورزی، "اگر ملایر نتواند زعفران خود را بـه عنوان یک برند معتبـر در بازارهای داخلی و بین‌المللی معرفی کند، این محصول در رقابت با زعفران سایر مناطق، مانند قائنات، دچار مشکل خواهد شد."

خشکسالی و تغییرات اقلیمی تهدیدی جدی برای کشت زعفران

در کنار مشکلات اقتصادی و بازاریابی، تغییرات اقلیمی نیـز تهدیدی جدی بـرای تولید زعفران در ملایر اسـت. شهرسـتان ملایر با وجود اینکه در منطقه‌ای خشـک قرار دارد و زعفران گیاهی کم‌آب‌بر محسـوب می‌شـود، اما خشـکسالی‌های پی‌درپی و کاهش منابع آب‌های زیرزمینی تهدیدی جدی برای کشاورزان این منطقه است.

محمدرضـا باقـری در این خصـوص توضیح می‌دهد کـه اگرچه زعفران بـه آب کمتری نیاز دارد، اما تغییرات دما، بروز یخبندان‌های زودرس یا دیـرس و کاهش بارش‌هـا می‌تواند بر زمان گل‌دهی و کیفیت زعفران تأثیر منفی بگذارد. این چالش‌ها، به‌ویژه در زمان گل‌دهی، باعث پژمردگی سریع گل‌ها و کاهش شدید محصول می‌شود.

علیرغم مشکلات موجود، آینده زعفران در ملایر همچنان روشـن به نظر می‌رسـد، به شرط آنکه مدیریت کشاورزی در این شهرستان تغییر کند.

بـه گـزارش همدان‌پیام، مدیر جهاد کشـاورزی ملایر در گفت‌وگو با خبرنگار همدان‌پیام، سـطح زیرکشـت زعفران در شهرسـتان ملایر در حال افزایش است و پیش‌بینی می‌شـود امسال میزان تولید زعفران این شهرستان به ۷۰۰ کیلوگرم برسد.

این افزایش تولید در کنار ظرفیت بالای کشاورزی در این منطقه می‌تواند به رونق بیشتر این صنعت کمـک کند. آمـوزش کشـاورزان در زمینه‌های مختلف همچون آبیـاری بهینه، مبارزه با آفات و فرآوری زعفران می‌تواند به کشاورزان کمک کند تا بهـره‌وری خود را افزایش دهند و مشـکلات موجود در این صنعت را کاهش دهند.

تشکل‌های صنفی، کلید ساماندهی صنعت زعفران در ملایر

یکـی از راهکارهایی که کارشناسـان برای حل مشکلات زعفران‌کاران ملایری پیشنهاد می‌دهند، تشکیل تشکل‌های صنفی اسـت. یکی از بانوان فعال در عرصه زعفران‌کاری، به کمبود تشکل‌های صنفی برای ساماندهی تولیدکنندگان اشاره می‌کند و می‌گویـد: نبود یک تشـکل مشـخص باعث می‌شـود که کشاورزان نتوانند در کنار هم به حل مشکلات بپردازند و به طور جمعی برای معرفی زعفران ملایر اقدام کنند.

وی همچنین اشـاره می‌کند که فـرآوری بهتر زعفـران برای جلوگیـری از کاهـش کیفیت ظاهـری و افزایش بازاریپسـندی آن ضروری اسـت. او همچنیـن از اولین تجربه اسـتفاده از دسـتگاه خشـک‌کن برای فرآوری زعفران در ملایـر یاد می‌کند که موجـب حفظ کیفیت محصـول و ایجاد ارزش افـزوده قابل توجهی برای تولیدکنندگان شده است.

در همیـن حال، مدیر جهاد کشـاورزی ملایر از رشد ۲۵ درصدی تولید زعفران در این شهرستان خبر می‌دهد. این افزایش تولید که به دنبال توسعه سطح زیر کشـت و بهبود کیفیت زعفران است، نشـان‌دهنده ظرفیت بالای این منطقه برای تبدیل شدن به یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان زعفران در ایران است.

وی همچنیـن تأکید می‌کند که توسـعه صنایع فرآوری، برندسـازی و بازاریابی بهتر می‌تواند به کشـاورزان کمک کند تا از سود بیشتری بهره‌مند شوند و در نهایت، زعفران ملایر به یک برند معتبر و شناخته‌شده در بازارهای جهانی تبدیل شود.

از کشاورزی سنتی به کشاورزی هوشمند و اقتصادی

احیای کشـت زعفران در ملایر نه تنها یک تغییر در نوع محصول کشاورزی است، بلکه نمادی از گذار از کشاورزی سـنتی به کشاورزی هوشمند و اقتصادی اسـت. این حرکت می‌تواند زمینه‌ساز تحول در صنعت کشـاورزی کشـور باشد و با تکیه بر مزیت‌های رقابتـی همچون نیاز آبی کم و سودآوری بالا، به توسعه اقتصادی این منطقه و حتی کشور کمک کند.

چنانچه این چالش‌ها به درسـتی مدیریت شوند، زعفران ملایر می‌تواند به الگویی برای دیگر مناطق با شرایط مشابه تبدیل شود و به رونق اقتصادی و اجتماعی منطقه کمک کند.

گفتنی‌است؛ زعفران ملایر که اکنون به عنوان یک محصول اسـتراتژیک در کشور شناخته می‌شود، می‌تواند با پشـتیبانی دولت و همت کشاورزان، به عنوان یکی از برندهـای معتبر جهانی معرفی شود. تنها با برندسازی، فرآوری و ساماندهی این صنعت، می‌توان از تمام ظرفیت‌های موجود برای رشد و توسعه بیشتر استفاده کرد.

مدیرکل استاندارد استان همدان:

ایمنی شهروندان خط قرمز ماست

مدیرکل استاندارد استان همدان با تأکید بر اجباری بودن استاندارد تجهیزات شهرهای بازی و زمین‌های بازی، اعلام کرد: کلیه شهرداری‌های استان و همچنین بهره‌برداران بخش خصوصی که با هماهنگی شهرداری‌ها در حوزه شهرهای بازی فعالیت می‌کنند، موظف‌اند پیش از بهره‌برداری، نسبت به استانداردسازی تجهیزات و اخذ گواهی انطباق با استانداردهای ملی اقدام کنند.

هاشم علائی افزود: استفاده از هرگونه تجهیزات شهر بازی و زمین بازی بدون اخذ استاندارد، به هیچ عنوان مجاز نیست و در صورت فعالیت بدون استاندارد، تمام مسئولیت‌ها و خطرات احتمالی ناشی از حوادث جانی و مالی، بر عهده بهره‌بردار خواهد بود.

مدیرکل استاندارد استان همدان در ادامه، ضمن قدردانی از همکاری و همراهی شهرداری‌های استان، اظهار کرد: خوشبختانه شهرداری‌های استان همدان در مسیر ارتقای ایمنی و رعایت الزامات استاندارد، همکاری مطلوبی با این اداره کل داشته‌اند که جای تقدیر و تشکر دارد.

وی همچنین از حمایت و همراهی مسئولان استانی قدردانی کرد و گفت: مسئولان استان همدان همواره در مسیر استانداردسازی کالا و خدمات، پشتیبان اداره کل استاندارد بوده‌اند و این هم‌افزایی نقش مهمی در ارتقای ایمنی، سلامت و رضایتمندی شهروندان داشته است.

مدیرکل استاندارد استان همدان در پایان تأکید کرد: اداره کل استاندارد استان با جدیت بر اجرای مقررات استاندارد اجباری نظارت خواهد داشت و انتظار می‌رود تمامی دستگاه‌ها و بهره‌برداران، با رعایت کامل ضوابط، زمینه استفاده ایمن شهروندان به‌ویژه کودکان از فضاهای تفریحی را فراهم کنند.

برنامه های سالروز شهادت شهید سلیمانی اعلام شد

رئیس شورای هماهنگی سازمان تبلیغات اسلامی استان همدان از برگزاری تجمع بزرگ حماسه ۹ دی همزمان با سراسر کشور در مرکز استان و شهرستان‌ها خبر داد.

آیت... سید حسن فاضیان با اشاره به برنامه‌های هفته بصیرت و مقاومت اظهار کرد: ایام بصیرت و مقاومت مقارن با سالگرد شهادت سردار سرافراز اسلام، شهید حاج قاسم سلیمانی است و به همین مناسبت مجموعه‌ای از برنامه‌های فرهنگی و انقلابی در سطح استان تدارک دیده شده است.

وی با اشاره به اینکه روز نهم دی‌ماه، همزمان با کشور، مراسم تجمع حماسه ۹ دی در مرکز استان برگزار خواهد شد، گفت: این مراسم ساعت ۱۰ صبح در صحن امامزاده عبدا... (ع) برگزار می‌شود.

رئیس شورای هماهنگی سازمان تبلیغات اسلامی استان همدان با بیان اینکه این مراسم با حضور اقشار مختلف مردم برگزار خواهد شد، گفت: علاوه بر مرکز استان، در تمام شهرستان‌ها و شهرهای استان مراسم گرامیداشت حماسه ۹ دی، که روز بصیرت و میثاق امت با ولایت نام‌گذاری شده، برگزار می‌شود.

وی با اشاره به اینکه سخنران این مراسم از مسئولان کشوری خواهند بود که در شهرستان همدان کولیوند؛ رئیس جمعیت هلال‌احمر جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان سخنران اصلی در این تجمع حضور خواهد داشت، تصریح کرد: در شهرستان کبودراهنگ، علی نیکزاد نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی به‌عنوان سخنران این مراسم حضور خواهد داشت. فاضیان خاطرنشان کرد: برنامه‌های هفته بصیرت و مقاومت تنها به روز ۹ دی محدود نمی‌شود و این برنامه‌ها تا سالگرد شهادت شهید مقاومت، حاج قاسم سلیمانی ادامه خواهد داشت.

وی تأکید کرد: هفته جاری به‌عنوان «هفته بصیرت و مقاومت» نام‌گذاری شده و تلاش شده است برنامه‌ها با رویکرد تبیین، بصیرت‌افزایی و پاسداشت ارزش‌های انقلاب اسلامی برگزار شود.

۴۷ دستگاه دوربین ثبت تخلف در جاده‌های همدان نصب می‌شود

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای همدان گفت: ۴۷ دستگاه دوربین ثبت تخلف عبور و مرور در جاده های این استان در حال نصب و راه اندازی است.

حمید پرورشی خرم در گفت و گو با ایرنا افزود: هم اینک ۱۰۳ دستگاه دوربین در حال ثبت تخلفات عبور و مرور هستند.

وی اضافه کرد: ۱۵۹ میلیون و ۷۴۰ هزار و ۸۷۶ پلاک توسط این دوربین ها در هشت ماهه امسال خوانده شده که برای یک و نیم میلیون دستگاه خودرو تخلف ثبت شده است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای همدان درباره دوربین های نظارت تصویری کیفی ترافیک: ۳۴ دستگاه دوربین فعال به ویژه در گردنه های اسدآباد و چهاردولی وجود دارد. پرورشی خرم افزود: همچنین ۹ دستگاه دوربین جدید در تونل تویسرکان، پارک فناوری، گردنه حیران قهاوند و دیگر نقاط در حال راه اندازی است و بر روز رسانی و جایگزینی ۱۱ دوربین فرسوده انجام شده است.

وی با بیان اینکه ۹۸ دستگاه سامانه تردد شمار در جاده های استان وجود دارد افزوده‌کرد: ۳۳ میلیون و ۱۲۴ هزار تردد بین استانی هشت ماهه امسال توسط این سامانه ها ثبت شده است.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای همدان ادامه داد: طول راه های استان ۲،۴ راه های کشور است در حالیکه هشت ماهه سال جاری همدان ۳،۳ درصد تردد های کشور را به خود اختصاص داده است.

قاتل خاموش مرد جوان همدانی را به کام مرگ کشاند

مدیرکل پزشکی قانونی استان همدان از وقوع یک مورد فوت دیگر بر اثر مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن خبر داد و گفت: روز گذشته مردی ۳۷ ساله در شهر همدان به دلیل مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن جان خود را از دست داد.

محمد ملامیر افزود: بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد این فرد با وجود هشدارهای مکرر درباره استفاده ایمن از وسایل گرمایشی، با قرار دادن لوله بخاری داخل سطل آب باعث اختلال در خروج دود و انتشار گاز مونوکسیدکربن در فضای منزل شده است که در نهایت منجر به مرگ وی شده است. مدیرکل پزشکی قانونی استان همدان با اشاره به آمار تلفات گازگرفتگی در سال جاری افزود: از ابتدای امسال تا پایان آذرماه، ۸ نفر بر اثر مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن در استان همدان جان خود را از دست داده‌اند. این در حالی است که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۵ نفر بوده که نشان‌دهنده کاهش آمار تلفات است، اما همچنان خطر این گاز جدی و تهدیدکننده است. وی تصریح کرد: بیشترین موارد مسمومیت و فوت ناشی از گاز مونوکسیدکربن از آبان تا اسفند ماه رخ می‌دهد و با آغاز فصل سرما، لازم است شهروندان هشدارها و توصیه‌های ایمنی را جدی بگیرند. ملامیر با بیان اینکه قرار دادن انتهای لوله بخاری در آب یا ظروف مشابه، باعث مسدود شدن مسیر خروج دود می‌شود و در نتیجه، گاز مونوکسیدکربن به داخل فضای منزل بازمی‌گردد، گفت: گاز مونوکسیدکربن گازی بی‌رنگ و بی‌بو بوده و بدون هشدار قابل تشخیص نیست و در مدت کوتاهی می‌تواند باعث کاهش اکسیژن خون، بیهوشی و مرگ شود. وی خاطرنشان کرد: استفاده از بخاری بدون دودکش در محیط بسته، نصب غیراستاندارد دودکش، نبود کلاهک H روی دودکش، مسدود بودن یا نشتی در لوله بخاری، استفاده همزمان از چند وسیله گازسوز در فضای بدون تهویه، بستن کامل درها و پنجره‌ها در زمان خواب را می‌توان از جمله خطاهای رایج منجر به گازگرفتگی برشمرد.

ملامیر با اشاره به علائم مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن، افزود: علائم اولیه مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن شامل سردرد، سرگیجه، تهوع، ضعف، خواب‌آلودگی و تپش قلب بوده و در مراحل پیشرفته می‌تواند به بیهوشی، تشنج، ایست قلبی و مرگ منجر شود. انتقال سریع فرد به هوای آزاد، باز کردن درها و پنجره‌ها، قطع وسایل گرمایشی، تماس فوری با اورژانس ۱۱۵ و انجام اقدامات احیای اولیه در صورت نیاز را می‌توان از اقدامات فوری در صورت مشاهده علائم یاد کرد. وی افزود کرد: سرویس دوره‌ای وسایل گرمایشی، استفاده از دودکش استاندارد با کلاهک H، خودداری از هرگونه دستکاری غیراصولی دودکش، تأمین تهویه مناسب به‌ویژه هنگام خواب، استفاده از سنسور هشداردهنده مونوکسیدکربن از جمله راه‌های پیشگیری از مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن به شمار می‌رود.

سمن‌ها نقش مؤثری در توسعه استان دارند

معاونت امور جوانان اداره‌کل ورزش و جوانان استان همدان، در نخستین نشست پس از انتخابات شبکه‌های سازمان‌های مردم‌نهاد جوانان استان، با مسئولان این شبکه‌ها جلسه‌ای تخصصی برگزار کرد. در این نشست که با هدف هم‌افزایی و برنامه‌ریزی مشترک برگزار شد، موضوعات مهم مرتبط با نقش، مأموریت و اقدامات شبکه‌های تخصصی سمن‌های جوانان مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. مسئولان شبکه‌ها نقطه‌نظرات، پیشنهادات و دغدغه‌های خود را در زمینه‌های مختلف بیان کردند.

معاون امور جوانان استان همدان، در این جلسه با تأکید بر اهمیت مشارکت فعال و برنامه‌محور سازمان‌های مردم‌نهاد جوانان گفت: شبکه‌های تخصصی سمن‌های جوانان به‌عنوان بازوی توانمند و خلاق در اجرای برنامه‌های جوانان می‌توانند نقش مؤثری در توسعه استان ایفا کنند. معاونت امور جوانان از تمامی ظرفیت‌های این شبکه‌ها در راستای تحقق اهداف مشترک حمایت خواهد کرد.

مهدی چاروسایی افزود: برنامه‌ریزی مدون، اقدامات کارشناسی شده و همکاری مستمر با نهادهای دولتی و غیردولتی از اولویت‌های ما در این دوره است.

از ایده‌ها و ابتکارات شبکه‌ها در زمینه‌های اشتغال، مهارت‌آموزی، سلامت اجتماعی، خانواده، فعالیت‌های داوطلبانه و... استقبال می‌کنیم.

در این جلسه، شیوه‌های همکاری، نحوه اجرای برنامه‌های مشترک و سازوکارهای حمایتی مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد برنامه‌ریزی عملیاتی با مشارکت همه شبکه‌ها تدوین و به مرحله اجرا گذاشته شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۷۲۷۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد زارعی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۷۵ صادره از پهار همدان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان (تالار پذیرایی) مشتمل بر محوطه حیاط موجود به مساحت ۲۹۸۶/۶۷ مترمربع به پلاک ۶۰۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای صفر ترک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۲۷۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۷۱۹۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی نجفی فرزند شکراله به شماره شناسنامه ۱۸۰۰ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک باب زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰/۱۹ مترمربع به پلاک ۳۳۴۵ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه به نام آقای عبدالحسین فرزند شکرا... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۳۲۷۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد سلمان قائمی زاده فرزند مصیب به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از کرمانشاه در عرصه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۲۱/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی جاده گنجنامه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان حسین و مهدی صدرائی و جعفر پنبه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۱۹۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۸۳۴۴ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدامیر حسینی جواهر فرزند سیدمحمود به شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۸/۲۰ مترمربع به پلاک ۳۲۴۶ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای نصرا... فرزند حبیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۲۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۸۳۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی مرادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۸۴۱ صادره از کبودراهنگ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۴/۳۴ مترمربع پلاک ۱۴۰۹ فرعی از ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قبلق تپه خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۳۵۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء، شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۶۲۹، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۶۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان محمدعلی جباری جواد به شناسنامه شماره ۸۳۰ کدملی ۳۹۹۰۲۷۹۸۴۴ صادره از قروه درگزین فرزند عربعلی و قنبر جباری جواد به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۳۹۹۱۹۶۶۲۰۴ صادره از رزن فرزند محمدعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳۹۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۳۳ اصلی قریه قراقیه واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری از دارنده سند شماره ۲۲۲۱ دفتر ۵ همدان بنام محمودآقا قراقیه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/ ۱۰/ ۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۱۰/ ۲۱
باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید رضا سیار پور احد از ورات مرحوم سید میرزا آقا با تسلیم برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ همدان با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به شماره پلاک ۳۶۴ فرعی از ۱۷۸ اصلی مفروز اصلی مرقوم واقع در حومه بخش دو همدان ذیل دفتر ۱۵ صفحه ۲۴۲ ثبت سند به شماره سریال ۳۴۱۲۸ به نام سید میرزا آقا ثبت و صادر و تسلیم شده است . به علت نامعلوم مفقود گردیده است . تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در رهن و بازداشت نمی باشد . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت دارند اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط و باطل تلقی می‌گردد.(م الف ۱۹۷۱۲)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۴۰ موضوع سند ازدواج شماره ۵۳۴۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۷ دفترخانه ازدواج شماره ۳۵ و طلاق شماره ۱۱ شهر نهاوند استان همدان خانم پریسا خزائی جهت تعداد یکصد و چهارده سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید موضوع لازم الاجرا علیه ورثه بهمن دارایی مبادرت بصدور اجرائیه نموده است اجرائیه صادره به متعهد ابلاغ گردیده سپس بنا به تقاضای خانم پریسا خزائی و با رعایت مستثنیات دین ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ نهاوند متعلق به بهمن دارایی بازداشت که برابر نظریه شماره ۱۴۰۴۰۰۲۶۷۸۵۰۰۱۷۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری موارد ارزیابی به شرح ذیل می باشد.

۱- ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ نهاوند که برابر استعلام اداره ثبت نهاوند ۶ دانگ آن به نام بهمن دارایی می باشد بنا به اظهار کارشناس رسمی دادگستری واقع در نهاوند روستای ولی سیراب به مساحت ۶ دانگ عرصه ۶۲۵/۸۹متر مربع (ششصد و بیست و پنج متر و هشتاد و نه سانتی متر) مشتمل بر یک باب ساختمان مسکونی در یک طبقه -دارای اعیان ۸۰ متر مربع با دیوار باربر با کلاف بتونی و سقف تیرچه بلوک و به قیمت (۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال)(پنج میلیارد و صد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است و محدود است به حدود:

شمالا :در سه قسمت اول دیواربست بطول (۱۵/۴۴) یازده متر و بیست و چهار سانتیمتر به ⊟ اصلی دوم دیواربست بطول (۸/۸۰) هشت متر و هشتاد سانتیمتر به ⊟ اصلی سوم دیواربست بطول (۸/۲۰) هشت متر و بیست سانتیمتر به ⊟ اصلی .

شرقا :در چهار قسمت اول دیواربست بطول (۱۲/۴۸) دوازده متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به کوچه دوم دیواربست بطول (۱/۳۷) یک متر و سی و هفت سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیوار بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به کوچه چهارم دیواربست بطول (۳/۳۷) سه متر و سی و هفت سانتیمتر به کوچه .

جنوبا :در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول به دیوار بطول (۱۰/۸۲) ده متر و هشتاد و دو سانتیمتر به ⊟ اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۰/۳۴) سی و چهار سانتیمتر به ⊟ اصلی سوم دیوار بدیوار بطول (۱۷/۳۳) هفده متر و سی و سه سانتیمتر به ⊟ اصلی چهارم دیواربست بطول (۴/۶۷) چهار متر و شصت و هفت سانتیمتر به ⊟ اصلی

غربا :به دیوار بطول (۱۶/۴۴) شانزده متر و چهل و چهار سانتیمتر به شماره چهل و شش فرعی

سپس بستانکار طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۰۰۲۶۷۸۵۰۰۱۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ درخواست مزایده ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ نهاوند را نموده است که پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ در اداره ثبت نهاوند از طریق مزایده به فروش می رسد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مقدار مانده مبلغ فروش را به حساب اداره ثبت واریز نکند مبلغ مسترد شده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که موارد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده آنها و تاریخ مزایده اعم از اینکه رفع قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نی عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(م الف ۱۹۷۱۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

چون موقوفه ملوک زند اسرار بتولیت محمد مهدی صادقی (طبق ثبت دفتر املاک) بنمایندگی آقای سیروس ملکی با تسلیم استشهاد محلی که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ ملایر گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره مسلسل ۹۸۹۰۴۱ ذیل ثبت ۳۰۶۵۱ صفحه ۳۷۰ دفتر ۲۰۲ دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۵۰ اصلی بخش یک ملایر ثبت و صادر گردیده مفقود شده لذا باستناد تبصره الحاقی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا در صورتیکه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ آگهی به مدت ۱۰ اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملایر اعلام نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط و باطل تلقی می‌گردد.(م الف ۱۴۸۷)

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۰۳۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ثمین سعید امجد فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۵۵۹۶۶۶۵۸۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۲/۶۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از ۲۶۹ اصلی واقع در شهر گل تپه خریداری با وسطه از مالک رسمی آقای سلطانعلی سعید امجد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۷۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

نیش و نوش

دنیای اقتصاد: بازیگر اصلی اقتصاد ۲۰۲۶
نقش اول هست یا نه؟
هم میهن: آب اولویت اول
از آخر؟
همشهری: ۵ تصمیم مهم برای سفره مردم
موقع غذا که حرف نمی‌زنند
آرمان ملی: یک گرم طلا؛ حقوق یک ماه کارگر شد
باز خوبه حقوق به روزه نیست؟
شرق: زیر بار دلار
کمر خم کردیم!
خوب: ترمز ارز کشیدنی نیست
بریدنی هست؟
امتیاز: کالابرگ جایگزین افزایش حقوق
فتوستتز کنیم یعنی؟
هفت صبح: نسخه گران بودجه ۱۴۰۵
کی پیچیده؟
آرمان ملی: معیشت مردم مهم‌تر از بودجه برخی نهادها
کو گوش شنوا؟!
اعتماد: دیپلماسی با دلالی قدرت
مسأله این است!
شرق: ساز ناکوک درآمد
گوشخراش!
جوان: فقط حقوق کارمندان تورم‌زاست جناب جعفر؟!
اینم از وقتی که اندازه به گرم طلا شده است
خراسان: سفره مردم ضیافت دلالان
به نام کی و به کام یکی دیگه
مهرتمدن: رفع فیلتر یا زندگی فیلترشده؟
فرقی هم می‌کند مگه؟
رویش ملت: بدون تأمین ارز، قیمت برنج مهار نمی‌شود
اشکالی نداره به جاش جو می‌خوریم!

نگاه

وقتی آموزش از مدرسه به خانه کوچ می‌کند

در سال‌های اخیر، آموزش ابتدایی با جابه‌جایی آرام اما عمیقی روبه‌رو شده است؛ جابه‌جایی‌ای که طی آن، بخش مهمی از فرایند یادگیری از مدرسه به خانه منتقل شده و خانواده‌ها، به‌ویژه مادران، به معلمان ناخواسته بدل شده‌اند. این تغییر نه نتیجه یک سیاست روشن و پاسخگو، بلکه حاصل کمرنگ‌شدن مسئولیت مدرسه در قبال یادگیری واقعی دانش‌آموز است. در عمل، آموزش بیش از آنکه آموزش‌محور باشد، تکلیف‌محور شده است. محتوا در مدرسه ارائه می‌شود، اما فهم، تمرین و تثبیت یادگیری به خانه واگذار می‌شود. اگر دانش‌آموز دچار ضعف باشد، ساده‌ترین راه همیشه آماده است: ارجاع به خانواده. این الگو، مدرسه را از نهادی آموزشی و پاسخگو به نهادی صرفاً اجرایی و برنامه‌محور تبدیل کرده است.

پیامد مستقیم این وضعیت، خانه‌هایی است که به کلاس درس بدل شده‌اند. مادران، بدون آموزش تخصصی و بدون حمایت نهادی، نقش معلم را بر عهده می‌گیرند. پیگیری تکالیف، هماهنگی با انتظارات مدرسه و نگرانی دائمی از عقب‌ماندن کودک، فضای خانه را متشنج می‌کند. فرسودگی پنهان مادران، هزینه‌ای است که در گزارش‌های رسمی دیده نمی‌شود اما اثر آن مستقیم بر روان کودک می‌نشیند.

برای کودک، این جابه‌جایی پیامدهای عمیق‌تری دارد. یادگیری به تجربه‌ای پرتنش بدل می‌شود؛ نه به‌دلیل آزمون، بلکه به‌دلیل قضاوت مداوم، مقایسه‌های پنهان و فشار انجام درست تکالیف. آموزش حفظی و تکلیف‌محور، یادگیری ظاهری می‌سازد؛ کودک می‌آموزد چگونه پاسخ بدهد، نه چگونه فکر کند. نتیجه، کودکانی وابسته‌اند که بدون همراهی والدین، توان پیش‌برد مسیر یادگیری خود را ندارند.

این روند، نابرابری آموزشی را نیز تشدید می‌کند. خانواده‌هایی که زمان، توان و سرمایه فرهنگی بیشتری دارند، می‌توانند خلأ مدرسه را تا حدی جبران کنند؛ اما در خانواده‌های کم‌برخوردار، همین خلأ به افت یادگیری و سرخوردگی کودک می‌انجامد. مدرسه‌ای که باید فرصت برابر ایجاد کند، ناخواسته نابرابری را بازتولید می‌کند. آموزش گران می‌شود، اما یادگیری ارزان به دست می‌آید.

در چنین شرایطی، برخی معلمان، از این وضعیت رضایت نسبی دارند؛ زیرا وقتی مسئولیت یادگیری شفاف نیست و بخش عمده آموزش به خانواده منتقل می‌شود، درگیری مستقیم با مشکلات یادگیری کاهش می‌یابد و بار کاری ظاهراً سبک‌تر به نظر می‌رسد. این رضایت، نه لزوماً از سر بی‌تعهدی، بلکه ناشی از خستگی، کمبود انگیزه و ساختار ناکارآمد سیستم آموزشی است. آموزش رها شده، معلم را بی‌انگیزه و دانش‌آموز را مبهم می‌کند، در حالی که خانواده‌ها زیر بار مسئولیتی قرار می‌گیرند که برای آن طراحی نشده است.

شاید کنایه‌آمیز اما واقعی باشد که بگوییم: وقتی آموزش به خانه منتقل شده، مادران معلمان بی‌حقوق این نظام‌اند. اما راه‌حل، نه واگذاری رسمی آموزش به خانواده و نه شوخی تلخ با حقوق‌هاست؛ راه‌حل، بازگرداندن آموزش به مدرسه، تقویت مسئولیت حرفه‌ای معلم و قرار دادن یادگیری کودک در مرکز سیاست آموزشی است. آموزش ابتدایی، بیش از هر مقطع دیگری، به مدرسه‌ای فعال و معلمی پاسخگو نیاز دارد.

محمد حقی

وقتی مقدار زیادی آب می‌نوشید چه اتفاقی برای بدن می‌افتد؟

نوشیدن بیش از حد آب می‌تواند منجر به مسمومیت با آب شود؛ اگرچه مسمومیت با آب اتفاق نادری است.
به گزارش دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، هیدراته بودن بدن، امر مهمی است و بر کسی پوشیده نیست، اما آیا می‌توان در مصرف آب زیاده‌روی کرد؟ برای افرادی که کلیه‌های سالمی دارند، به‌طور معمول، نوشیدن مقدار زیاد آب بی‌خطر است. در برخی موارد نادر، نوشیدن بیش از حد آب می‌تواند منجر به مسمومیت با آب شود. اگرچه مسمومیت با آب اتفاقی نادر است. بدن برای حفظ سطح هیدراتاسیون به آب و الکترولیت‌هایی مانند سدیم و پتاسیم نیاز دارد. الکترولیت‌ها نقش مهمی در حفظ عملکرد قلب، مغز و عضلات دارند و حفظ تعادل بین سطح الکترولیت و آب در بدن کلیدی است.

نهاوند؛ لرزه‌خیزترین قطعه کوهستان زاگرس

■ پژوهشگر بین‌المللی زلزله‌شناسی: ساختمان‌های مهندسی‌ساز در نزدیکی گسل نیازمند تقویت هستند

عکس: همدان نهاوند

» نیلوفر بهرمند نژاد

در ۲ تا ۳ ماه اخیر، نهاوند بیش از هر زمان دیگری لرزش زمین را تجربه کرده است؛ لرزش‌هایی اغلب خفیف، کوتاه‌مدت اما نگران‌کننده که برای بسیاری از شهروندان دیگر غریبه نیست. آن‌قدر تکرار شده‌اند که برخی‌ها می‌گویند «لزله در نهاوند عادی شده»، اما همین عادی‌شدن زنگ خطری جدی برای ایمنی شهری به شمار می‌رود.

بر اساس مشاهدات مردمی، آغاز این دوره از لرزش‌ها به شبی بازمی‌گردد که از حوالی ساعت ۷ تا حدود ۷:۴۰ چند زمین‌لرزه پیاپی رخ داد. در همان شب و تا بامداد روز بعد، حدود ۶ لرزش در سامانه‌های رسمی ثبت شد. پس از آن اما لرزش‌ها ادامه یافت؛ لرزش‌هایی که مردم آن‌ها را حس کردند و با صدای مهیب و تکان‌های ناگهانی از خواب پریدند، اما بسیاری از آن‌ها در سامانه‌های لرزه‌نگاری کشور ثبت نشد.

به گفته شهروندان، یکی از این لرزش‌ها حدود ساعت ۴:۳۰ بامداد رخ داد؛ صدایی شدید و ضربه‌ای کوتاه که سبب بیدار شدن مردم شد، بی‌آنکه گزارشی رسمی از آن منتشر شود. همین موضوع ذهن افکار عمومی را بیش از پیش درگیر کرده است: چرا زلزله احساس می‌شود اما ثبت نمی‌شود؟

چرا نهاوند این‌قدر می‌لرزد؟

کارشناسان زمین‌شناسی پاسخ را در موقعیت خاص این شهر می‌دانند. نهاوند بر روی یکی از فعال‌ترین قطعات گسل اصلی جوان زاگرس قرار گرفته است؛ گسلی که نتیجه برخورد و فشار دائمی ورقه عربستان به ورقه اوراسیا (ایران) است. این فشار مداوم سبب تجمع تنش و آزاد شدن آن به‌صورت زمین‌لرزه‌های پیاپی می‌شود.

در نبود اطلاع‌رسانی شفاف، برداشت‌های مختلفی در میان مردم شکل گرفته است. برخی لرزش‌ها را به رانش زمین و فرسایش ناشی از خشکسالی در دشت گاماسیاب و کوه‌های اطراف نسبت می‌دهند. عده‌ای دیگر، احتمال فعالیت معادن در برخی مناطق مانند اطراف شهرک حیدری را مطرح می‌کنند. حتی شایعاتی درباره ارتباط این لرزش‌ها با فعالیت‌های غیرمتعارف یا هسته‌ای در فضای مجازی دیده می‌شود.

کارشناسان اما تأکید می‌کنند که تاکنون هیچ گزارش رسمی و مستندی این فرضیه‌ها را تأیید نکرده و محتمل‌ترین دلیل، همان فعالیت طبیعی گسل‌های فعال منطقه است.

قطعه نهاوند از گسل اصلی جوان زاگرس است

استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی کشور در گفت‌وگو با خبرنگار همدان‌پیام می‌گوید: قطعه نهاوند از گسل اصلی جوان زاگرس، با طولی در حدود ۸۰ کیلومتر، یکی از لرزه‌زاترین قطعات این سامانه گسلی است. سازوکار این گسل در نهاوند از نوع امتدادلغز راست‌گرد است که می‌تواند سبب زلزله‌های مکرر و خوشه‌ای شود.

به گفته مهدی زارع، دلیل اینکه مردم نهاوند زلزله‌ها را بیش از سایر مناطق احساس می‌کنند، نزدیکی بسیار زیاد شاخه‌های گسل به بافت شهری است؛ برخی از این شاخه‌ها از زیر یا مجاورت محلات مسکونی عبور می‌کنند. بنابراین حتی خُرده‌لرزه‌هایی با بزرگای کم که ممکن است در شبکه‌های دوردست ثبت نشوند به‌وضوح حس می‌شوند.

زارع تأکید می‌کند که راه‌حل نه ترس و شایعه، بلکه آمادگی و پیشگیری است. از یک‌سو، مقاوم‌سازی ساختمان‌ها با روش‌هایی مانند ژاکت بتنی یا فولادی و افزودن دیوارهای برشی، برای شهری مانند نهاوند ضروری است.

از سوی دیگر این پژوهشگر بیان می‌کند که توسعه شبکه لرزه‌نگاری محلی اهمیت حیاتی دارد؛ زیرا بسیاری از شاخه‌های گسل زیر آبرفت‌ها پنهان‌اند و تنها با ثبت خُرده‌لرزه‌ها می‌توان مسیر دقیق آن‌ها را شناسایی کرد. این کار همچنین امکان راه‌اندازی سامانه هشدار سریع زلزله را فراهم می‌کند؛ حتی چند ثانیه هشدار می‌تواند برای قطع گاز، توقف آسانسورها و پناه‌گیری مردم حیاتی باشد.

زارع با تأکید بر اینکه در مناطقی مانند نهاوند که در مجاورت گسل‌های فعال قرار دارند، تصریح می‌کند: سازه‌ها باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که ترکیبی از افزایش سختی برای جلوگیری از فروپاشی و انعطاف‌پذیری برای جذب انرژی زلزله را داشته باشند.

این پژوهشگر معتقد است که ساختمان‌های مهندسی‌ساز در نزدیکی گسل نیازمند تقویت ویژه هستند؛ زیرا یکی از روش‌های مؤثر استفاده از ژاکت بتنی یا فولادی است؛ به این معنا که دور ستون‌های ضعیف، لایه‌ای از بتن مسلح یا ورق‌های فولادی اضافه می‌شود تا هم قدرت باربری ستون افزایش یابد و هم شکل‌پذیری آن در برابر لرزش‌های شدید بیشتر شود.

وی ادامه می‌دهد: در کنار این روش، اضافه‌کردن دیوارهای برشی بتنی یکی از بهترین و کارآمدترین راهکارها در نهاوند به شمار می‌رود. دیوارهای برشی که در نقاط استراتژیک ساختمان اجرا می‌شوند، می‌توانند بخش بزرگی از نیروی زلزله را جذب کرده و از انتقال آن به سایر اجزای سازه جلوگیری کنند.

این زلزله‌شناس عنوان می‌کند: توسعه شبکه لرزه‌نگاری در منطقه‌ای مانند نهاوند که بر روی یکی از خطرناک‌ترین قطعات گسل اصلی جوان زاگرس قرار گرفته، فراتر از یک اقدام پژوهشی است و یک ضرورت حیاتی برای حفظ امنیت جانی و مالی شهروندان محسوب می‌شود. بسیاری از شاخه‌های گسل نهاوند در زیر آبرفت‌ها پنهان هستند و به‌صورت سطحی قابل شناسایی نیستند. افزایش تعداد ایستگاه‌های لرزه‌نگاری به مهندسان کمک می‌کند تا کانون خُرده‌لرزه‌ها را که با چشم غیرمسلح یا ایستگاه‌های دوردست قابل ردیابی نیستند، شناسایی کنند و نقشه دقیق عبور گسل از زیر محلات شهری را ترسیم نمایند.

زارع می‌افزاید: با در اختیار داشتن این اطلاعات، می‌توان از ساخت‌وساز ساختمان‌های حساس مانند مدارس، بیمارستان‌ها و مراکز امدادی بر روی خط مستقیم گسل جلوگیری کرد.

در پایان می‌توان گفت که نگرانی امروز مردم نهاوند بی‌ریشه نیست. تاریخ این شهر، زلزله‌های سهمگین را در سال ۱۳۳۳ به خاطر دارد؛ زمین‌لرزه‌ای که خسارات جانی گسترده‌ای بر جای گذاشت. روایت‌های محلی می‌گویند مردم آن زمان، شب‌ها از ترس فروریختن خانه‌ها، در خیابان‌ها و فضاهای باز می‌خوابیدند. این خاطره جمعی هنوز در ذهن سالمندان شهر زنده است و تداوم لرزش‌های امروز، آن خاطره تلخ را دوباره زنده کرده است.

نهاوند شهری است که بر روی گسل زندگی می‌کند. لرزش‌های اخیر شاید بزرگ و مخرب نباشند، اما پیام روشنی دارند: زلزله در این منطقه یک احتمال دور نیست، یک واقعیت دائمی است. روز ایمنی در برابر زلزله فرصتی است تا به جای عادت‌کردن به لرزش‌ها، برای ایمن‌سازی شهر، آگاه‌سازی مردم و آمادگی واقعی اقدام شود؛ پیش از آنکه زمین، بار دیگر با قدرت سخن بگوید.

دانشگاه علوم پزشکی همدان قراردادهای آموزشی بین‌المللی منعقد کرد

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان از انعقاد قرارداد آموزشی با موسسات معتبر بین‌المللی خبر داد و گفت: در حوزه توسعه بازار و جذب بین‌المللی، جلسات متعددی با شرکت‌های فعال در حوزه جذب دانشجویان بین‌المللی برگزار و قراردادهای آموزشی با مؤسسات معتبر منعقد شده است.

به گزارش ویدا همدان، عابدین حسینی آهنگری؛ معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان، با اشاره به رویکرد توسعه‌محور این معاونت، عملکرد این حوزه را در محورهای مختلف شامل حوزه ریاست، آموزش و پژوهش دانشجویی، توسعه بین‌الملل، اعتباربخشی و رتبه‌بندی بین‌المللی تشریح کرد.

وی از حضور فعال معاونت بین‌الملل در نمایشگاه گردشگری سلامت اقلیم کردستان عراق و انعقاد تفاهم‌نامه‌های همکاری به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اقدامات سال جاری یاد کرد و افزود:

حضور مؤثر در جلسات و همایش‌های ملی و بین‌المللی، از دیگر محورهای تعاملات استراتژیک این معاونت بوده است.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان تأمین و برقراری بیمه درمانی برای ۳۴ دانشجوی بین‌المللی را از اقدامات شاخص حوزه پشتیبانی دانست و بر اهمیت ارتقای خدمات رفاهی و حمایتی برای این دانشجویان تأکید کرد.

وی همچنین از افزایش ۱۲۰ متر مربع به فضای فیزیکی معاونت بین‌الملل خبر داد و گفت: بهبود فضای کاری از طریق تفکیک و ساماندهی محیط‌های تخصصی، به‌ویژه برای کارشناسان آموزش، در راستای افزایش بهره‌وری انجام شده است.

توسعه و تحکیم همکاری‌های علمی

حسینی آهنگری با اشاره به برگزاری جلسه با نماینده دانشگاه «بناء آلمان، این اقدام را گامی مهم در مسیر تبادل علمی و دانشگاهی عنوان کرد و افزود: همچنین برگزاری جلسات توجیهی و هم‌اندیشی با کارشناسان و مسئولان، تشکیل جلسه شورای مدیران معاونت بین‌الملل در تاریخ ۲۳ آذر ۱۴۰۴ و صدور ابلاغ منتورهای دانشجویی از دیگر اقدامات این حوزه در راستای توسعه و تحکیم همکاری‌های علمی و جذب بین‌المللی بوده است.

وی از عقد همکاری با شرکت‌های جذب دانشجو از کشور هند و افزود: جلسات ارزیابی عملکرد مؤسسات جذب دانشجوی بین‌المللی به‌صورت منظم برگزار شده و روند جذب هدفمند دانشجویان خارجی در دستور کار قرار دارد.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان مجموع دانشجویان در حال تحصیل دانشگاه را تا آذرماه ۱۴۰۴، یک هزار و ۶۸۷ نفر دانست و خاطرنشان کرد: دانشجویان ایرانی در حال تحصیل و مهمان یک هزار و ۴۴۴ نفر و فارغ‌التحصیلان ۸۳۷ نفر بوده و دانشجویان غیرایرانی در حال تحصیل نیز ۳۴۲ نفر و فارغ‌التحصیلان غیرایرانی ۳۶ نفر هستند.

وی از انجام اقدامات گسترده آموزشی خبر داد که از جمله آن‌ها می‌توان به ترجمه ۶۰ طرح درس در مقاطع علوم پایه و تحصیلات تکمیلی، ترجمه ۱۰۲ زبان آزمون به انگلیسی و رسیدگی به ۷۰۶ درخواست مهمانی و انتقالی اشاره کرد.

حسینی آهنگری با اشاره به طراحی و ترجمه فلوچارت‌های راهنمای فرایندهای آموزشی برای دانشجویان ایرانی و غیرایرانی گفت: پذیرش و ثبت‌نام ۱۶۹ دانشجوی جدیدالورود، صدور ۵۵۶ گواهی اشتغال به تحصیل خارج از کشور، پاسخ‌گویی به ۳ هزار و ۳۲۶ مکاتبه آموزشی، انجام یک هزار و ۳۸۷ مورد انتخاب واحد و حذف و اضافه و ثبت‌نام ۱۵۹ نفر در آزمون جامع علوم پایه و پیش‌کارورزی شهریور ۱۴۰۴ از دیگر اقدامات است.

ترجمه کلوریکولوم درسی رشته MD به زبان انگلیسی

وی ترجمه کلوریکولوم درسی رشته MD به زبان انگلیسی برای نخستین بار در کشور توسط معاونت بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان را اقدامی مهمی برشمرد و انجام مکاتبات مربوطه با وزارت بهداشت را از مهم‌ترین دستاوردهای این معاونت در سال ۱۴۰۴ عنوان کرد.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان با اشاره به شرایط ویژه ناشی از جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل اظهار کرد: در این مدت، مکاتبات گسترده‌ای با مراجع ذی‌ربط به‌منظور تصمیم‌گیری درباره وضعیت دانشجویان غیرایرانی به دلیل شرایط جنگی و بازگشت به کشورهای خود، انجام شد.

وی افزود: همچنین مکاتبات متعددی برای حل مشکلات دانشجویان دوره کارورزی که به علت شرایط جنگی موفق به شرکت در برخی امتحانات پایان‌بخش نشده بودند، صورت گرفت و در نهایت با اخذ مصوبه هیئت رئیسه دانشگاه، زمینه پرداخت حق‌الزحمه اساتید برای برگزاری آزمون‌های مجدد ویژه دانشجویان غیرایرانی فراهم شد.

فارغ‌التحصیلی نخستین دانش‌آموخته غیرایرانی رشته داروسازی

حسینی آهنگری از فارغ‌التحصیلی نخستین دانش‌آموخته غیرایرانی رشته داروسازی با نمره کامل در آبان‌ماه ۱۴۰۴ به‌عنوان یکی از افتخارات مهم این معاونت یاد کرد و ادامه داد:

در حوزه آموزش، تهیه و تدوین کتابچه‌های آموزشی رشته‌های MD و MBBS به سه زبان فارسی، انگلیسی و عربی انجام و این کتابچه‌ها در سایت معاونت بین‌الملل بارگذاری شد.

وی اضافه کرد: همچنین بازدید علمی دانشجویان غیرایرانی رشته داروسازی از شرکت داروسازی اکسیر بروجرد در زمستان ۱۴۰۳ برگزار شد.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان از تدوین دفترچه آیین‌نامه‌های انضباطی ویژه دانشجویان غیرایرانی به زبان انگلیسی در پاییز ۱۴۰۴ خبر داد و افزود: کسب مقام دوم کشوری در رشته حفظ پنج جزء قرآن کریم توسط یکی از دانشجویان غیرایرانی، از افتخارات فرهنگی این حوزه بوده است.

وی همچنین به برگزاری اردوی گردشگری غار علیصدر برای دانشجویان غیرایرانی در بهار ۱۴۰۴، اردوی زیارتی تلم ویژه دانشجویان پسر غیرایرانی در تابستان ۱۴۰۴ و برگزاری مراسم شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) اشاره کرد.

تصویب ۱۵۰ پایان‌نامه دانشجویی

حسینی آهنگری بیان کرد: بیش از ۱۵۰ پایان‌نامه دانشجویی در شورای پژوهشی معاونت بین‌الملل تصویب شده و بیش از ۶ مقاله علمی توسط دانشجویان غیرایرانی در ژورنال‌های معتبر نمایه‌شده (Scopus) به چاپ رسیده است که از جمله آن‌ها می‌توان به مقالات دانشجویان رشته داروسازی اشاره کرد.

وی به مهم‌ترین برنامه‌های پیش‌رو اشاره کرد و گفت: برگزاری کارگاه‌های آموزشی ویژه اعضای هیئت علمی با هدف ارتقای کیفیت آموزش و بهبود ارتباط با دانشجویان غیرایرانی و برگزاری کارگاه‌های آموزشی پروپوزال‌نویسی برای دانشجویان غیرایرانی از جمله اقدامات است.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان تصریح کرد: اخذ مصوبه هیئت رئیسه دانشگاه برای برگزاری دوره‌های آموزشی زبان انگلیسی به‌منظور ارتقای کیفیت آموزش در مقطع علوم پایه و همکاری با دانشکده‌ها در برگزاری همایش‌های بین‌المللی از دیگر موضوعات مورد توجه است.

وی با تأکید بر اینکه در حوزه مدیریت توسعه بین‌الملل، مدیریت امور جذب، ثبت‌نام، ارزیابی مدارک متقاضیان و صدور نامه‌های پذیرش تحصیلی به‌صورت منظم انجام شد، ادامه داد: طی آن برای ۴۰ متقاضی بین‌المللی نامه پذیرش صادر و ۳۶ دانشجوی بین‌المللی جدیدالورود ثبت‌نام و تشکیل پرونده شدند.

حسینی آهنگری با اشاره به اینکه در بخش پشتیبانی کنسولی و مهاجرتی، مدیریت جامع امور اقامتی و کنسولی دانشجویان بین‌المللی در دستور کار قرار گرفت، افزود: در این راستا، اخذ و تمدید مجوزهای اقامتی و کنسولی برای ۳۶۵ مراجعه‌کننده انجام شد و همچنین فرایندهای سامانه SAORG تا مرحله دریافت نهایی و روادید تحصیلی برای ۳۶ دانشجو به‌طور کامل پیگیری شد.

وی گفت: در حوزه پشتیبانی اداری و ارتباطی، مکاتبات اداری واحد روابط بین‌الملل، هماهنگی برای دریافت خدمات رفاهی و پشتیبانی دانشجویان بین‌المللی، بازبینی و ارتقای محتوای انگلیسی معرفی معاونت بین‌الملل و برگزاری حداقل ۱۰ جلسه تخصصی انجام و جایگاه مدیریت توسعه بین‌الملل در چارت سازمانی بازتعریف شد.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان افزود: در راستای معرفی و بازاریابی بین‌المللی دانشگاه، بروشورهای تخصصی معرفی دانشگاه و رشته‌های علوم پزشکی همدان طراحی و چاپ شد و هماهنگی‌ها و مکاتبات بین‌المللی با واحدهای مرتبط دانشگاهی انجام گرفت.

وی بیان کرد: برای توانمندسازی دانشجویان بین‌المللی، دوره‌های توجیهی جامع برای دانشجویان جدیدالورود در هر ترم برگزار شد که شامل آشنایی با قوانین آموزشی، آیین‌نامه‌های دانشگاه، امور کنسولی و اقامتی، ضرورت رعایت قوانین اجتماعی و آموزش اصول بهداشت عمومی و محیطی بوده است.

حسینی آهنگری افزود: در بخش پشتیبانی علمی، این معاونت در ۶ جلسه دفاع پایان‌نامه دانشجویان بین‌المللی مشارکت فعال داشت و ۳ مراسم ویژه فارغ‌التحصیلی دانشجویان بین‌المللی برگزار شد.

وی با اشاره به اینکه در حوزه توسعه بازار و جذب بین‌المللی، جلسات متعددی با شرکت‌های فعال در حوزه جذب دانشجویان بین‌المللی برگزار و قراردادهای آموزشی با مؤسسات معتبر منعقد شد، افزود: همچنین قرارداد همکاری با شرکت‌هایی از کشورهای هند، پاکستان، افغانستان، کردستان عراق و مجمع جهانی شیعه‌شناسی به امضا رسید.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان افزود: در بخش رفاه دانشجویان بین‌المللی، ساماندهی امور اسکان و خوابگاه‌ها و رسیدگی به چالش‌های رفاهی و اداری دانشجویان در حیطه اختیارات معاونت انجام شد.

وی گفت: در حوزه اطلاع‌رسانی و ارتباط با دانشجویان بین‌المللی، صدور گواهی اشتغال به تحصیل و سایر مدارک مورد نیاز به زبان انگلیسی انجام و بیش از ۱۰۰ اطلاعیه آموزشی، کنسولی و بین‌المللی در کانال‌های ارتباطی دانشجویان خارجی منتشر شد.

حسینی آهنگری با بیان اینکه معاونت بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان با حضور فعال در نمایشگاه گردشگری سلامت اربیل و مشارکت در سومین کنفدراسیون بین‌المللی گردشگری سلامت کشورهای عضو اکو در همدان، نقش مؤثری در معرفی دانشگاه و جذب دانشجویان بین‌المللی ایفا کرد، افزود: بیش از ۱۰ نشست هماهنگی پیش، حین و پس از رویداد کنفوبیشن گردشگری برگزار شد.

وی گفت: در راستای توسعه همکاری‌های علمی و بین‌المللی، بازدید از دانشگاه کویه اقلیم کردستان عراق انجام و نشست‌هایی با ریاست این دانشگاه برای انعقاد تفاهم‌نامه‌ای آموزشی و پژوهشی برگزار شد؛ همچنین مکاتبات لازم با دفتر FMGE برای توسعه همکاری‌های بین‌المللی صورت گرفت.

معاون بین‌الملل دانشگاه علوم پزشکی همدان افزود: در حال حاضر دانشجویان غیرایرانی دانشگاه از کشورهای مختلف از جمله پاکستان ۲۰۹ نفر، عراق ۹۹ نفر، افغانستان ۳۸ نفر، نیجریه ۱۱ نفر، هند ۱۱ نفر، سوریه ۶ نفر، یمن ۳ نفر، تانزانیا و فلسطین در حال تحصیل هستند.

وی در پایان ضمن آرزوی توفیق برای دانشجویان دانشگاه و اعتلای مسیر حرکت دانشگاه علوم پزشکی همدان خاطرنشان کرد: معاونت بین‌الملل با تکیه بر برنامه‌ریزی منسجم و حمایت مدیریتی، مسیر ارتقای جایگاه بین‌المللی دانشگاه را با قدرت ادامه خواهد داد.

صف‌های طولانی وام‌های حمایتی

کم‌کاری بانک‌ها یا ناترازی بودجه و تقاضا

سمانه جهانگیری عرش

طولانی شدن صف‌های وام ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن در استان همدان در ماه‌های اخیر بار دیگر شبکه بانکی را در معرض انتقاد افکار عمومی و حتی فرماندداران و ائمه جمعه استان قرار داده است؛ اما بررسی مستندات بودجه‌ای، آمارهای بانک مرکزی و عملکرد شبکه بانکی استان نشان می‌دهد ریشه اصلی این مسأله نه در پرداخت نشدن این وام‌ها توسط بانک‌ها، بلکه در شکاف عمیق میان منابع پیش‌بینی‌شده در قانون بودجه و حجم واقعی تقاضا نهفته است؛ شکافی که بدون اصلاح سیاست‌ها، هر سال عمیق‌تر می‌شود. به‌طوریکه حقیقت این داستان در سال‌های بعد نمود پیدا می‌کند.

این موضوع و انتقادهایی که از سوی مردم و مسئولان به بانک‌ها می‌شد، ما را بر آن داشت که با صادق طالمی، مدیر امور شعب بانک ملت استان گفتگویی را ترتیب دهیم.

طالمی در این گفت‌وگو با ارائه مستندات لازم به خبرنگار همدان‌پیام توضیحاتی کامل در خصوص پرداخت وام ازدواج ارائه داد که در زیر می‌خوانید.

افزایش تقاضا برای دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن در سال‌های اخیر همزمان با تشدید فشارهای اقتصادی بر خانوارها به یکی از چالش‌های جدی نظام بانکی و سیاست‌گذاری مالی کشور تبدیل شده است.

در استان همدان نیز مانند بسیاری از استان‌های دیگر، متقاضیان این تسهیلات با صف‌های طولانی مواجه‌اند؛ صف‌هایی که در برخی تحلیل‌ها به‌عنوان نشانه‌ای از کم‌کاری بانک‌ها یا ضعف شبکه بانکی در ایفای تعهدات قانونی معرفی می‌شود. این در حالی است که واکاوی دقیق داده‌ها و الزامات قانونی، تصویر متفاوتی از واقعیت ارائه می‌دهد.

میزان تسهیلات مصوب برای وام ازدواج پاسخگوی متقاضیان نیست

بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۴، مجموع منابع پیش‌بینی‌شده برای پرداخت تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و خرید و ساخت مسکن اقشار خاص، ۲۷۰ همت تعیین شده است. این رقم، بودجه‌ای ملی است که باید پاسخگوی تمام متقاضیان در سراسر کشور باشد.

در نگاه نخست ممکن است این عدد قابل توجه به نظر برسد، اما مقایسه آن با حجم واقعی تقاضا نشان می‌دهد که این منابع حتی برای پوشش کامل وام ازدواج نیز کفایت نمی‌کند.

۱۳۵ هزار متقاضی مازاد، بدون پاسخ خواهند ماند

میانگین مبلغ وام ازدواج در کشور، با توجه به تنوع مبالغ مصوب که بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان است، برای زوج‌ها حدود ۳۳۵ میلیون تومان برآورد می‌شود. با تقسیم بودجه ۲۷۰ همتی بر این رقم، مشخص می‌شود که کل منابع سالانه تنها پاسخگوی حدود ۸۰۰هزار متقاضی وام ازدواج است. این در حالی است که آمار ثبت احوال کشور نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۳ حدود ۷۰۰ هزار واقعه ازدواج به ثبت رسیده است که به معنای وجود نزدیک به ۹۴۰ هزار متقاضی وام ازدواج در یک سال است. بنابراین حتی اگر تمام بودجه فقط به وام ازدواج اختصاص یابد و هیچ منبعی برای فرزندآوری و مسکن در نظر گرفته نشود، همچنان حدود ۱۳۵ هزار متقاضی مازاد بدون پاسخ خواهد ماند.

مسأله زمانی پیچیده‌تر می‌شود که وام فرزندآوری نیز به این معادله افزوده شود. در سال گذشته حدود یک میلیون تولد در کشور ثبت شده و میانگین وام فرزندآوری به ازای هر نوزاد، با توجه به سطوح مختلف پرداخت، حدود ۹۰ میلیون تومان است. تأمین مالی همزمان وام ازدواج برای حدود ۹۴۰ هزار نفر و وام فرزندآوری برای یک میلیون نوزاد به رقمی در حدود ۴۱۰ همت منابع نیاز دارد؛ رقمی که فاصله‌ای معنادار با بودجه ۲۷۰ همتی مصوب دارد. این فاصله، منشأ اصلی انباشت تقاضا و شکل‌گیری صف‌های طولانی است.

آمارهای بانک مرکزی در پایان آبان‌ماه نیز این ناترازی را به‌روشنی نشان می‌دهد. تا پایان این ماه، کل شبکه بانکی کشور ۱۴۲ همت وام ازدواج به حدود ۴۳۰ هزار نفر پرداخت کرده است، در حالی که بیش از ۵۳۵ هزار نفر همچنان در صف انتظار قرار دارند. برای پرداخت وام به این تعداد متقاضی باقی‌مانده، حدود ۱۸۰ همت منابع جدید مورد نیاز است. در مجموع، برای صفر شدن صف وام ازدواج تا پایان آبان‌ماه، رقمی نزدیک به ۳۲۶ همت منابع لازم بود؛ رقمی که از کل بودجه سالانه فراتر می‌رود. آن هم بدون در نظر گرفتن ازدواج‌های نیمه دوم سال و سایر انواع تسهیلات.

الگوی زمانی ازدواج‌ها نیز به افزایش فشار بر منابع در نیمه دوم سال منجر می‌شود. به‌طور سنتی، به دلیل همزمانی ماه‌های محرم و صفر با تابستان و نیز ویژگی‌های معیشتی استان‌هایی مانند همدان که بخش قابل توجهی از جمعیت آن در حوزه کشاورزی فعال‌اند، بخش عمده ازدواج‌ها به نیمه دوم سال موکول می‌شود. این مسأله باعث می‌شود تقاضا برای وام ازدواج در ماه‌های پایانی سال به‌طور محسوسی افزایش یابد، در حالی که منابع تخصیصی به‌صورت ماهانه و دوازده‌می در اختیار بانک‌ها قرار می‌گیرد.

نحوه تخصیص بودجه به شبکه بانکی نیز از دیگر عوامل مؤثر در شکل‌گیری صف‌هاست. بانک مرکزی سهم هر بانک را بر اساس بودجه مصوب مشخص کرده و پرداخت تسهیلات را به‌صورت ماهانه و متناسب با همان سهمیه کنترل می‌کند. به بیان دیگر، بانک‌ها در ابتدای سال کل منابع را دریافت نمی‌کنند، بلکه موظف‌اند در هر ماه سهم مشخصی از تسهیلات را پرداخت کنند. این سازوکار اگرچه برای مدیریت نقدینگی طراحی شده، اما در شرایطی که تقاضا از منابع پیشی گرفته، انعطاف‌پذیری شبکه بانکی را محدود کرده است.

در ۸ ماهه بیش از سهم مصوب پرداختی‌داشتیم

در استان همدان، که سهم جمعیتی حدود ۲درصدی از کل کشور دارد، به معنای تخصیص تقریبی ۵۵ هزار میلیارد ریال، معادل ۵.۵ همت، از بودجه تسهیلات حمایتی است. بررسی عملکرد شبکه بانکی استان نشان می‌دهد که در ۸ماهه نخست سال، میزان پرداخت‌ها از این سقف نیز فراتر رفته است. برخی بانک‌ها با رایزنی و دریافت زودتر سهم ماه‌های پایانی سال، تلاش کرده‌اند پرداخت‌ها را تسریع کنند تا متقاضیان زودتر به منابع دسترسی پیدا کنند و اثر تورم بر قدرت خرید وام کاهش یابد.

جزو ۵ استان برتر کشور در پرداخت وام ازدواج هستیم

گزارش‌های رسمی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان همدان حاکی از آن است که این استان در حوزه پرداخت وام‌های ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن، در میان ۵استان برتر کشور قرار دارد. این جایگاه نشان می‌دهد که صف‌های موجود، نتیجه تعلل یا کم‌کاری شبکه بانکی استان نیست، بلکه بازتابی از محدودیت منابع در سطح ملی است. انتقال منابع از سایر استان‌ها نیز راهکاری پایدار محسوب نمی‌شود، چرا که همه استان‌ها با شرایط مشابهی مواجه‌اند و چنین اقدامی با اعتراض سایر مناطق همراه خواهد شد.

بانک ملت رتبه نخست در بین بانک‌ها در پرداخت وام ازدواج

در این میان، عملکرد بانک ملت در استان همدان به‌عنوان یکی از بانک‌های پیشرو در پرداخت تسهیلات حمایتی قابل توجه است. بر اساس آمارهای رسمی، این بانک در سال گذشته در پرداخت وام ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن رتبه نخست استان را کسب کرده و در سال جاری نیز تا پایان آبان‌ماه، در وام فرزندآوری رتبه نخست و در وام ازدواج و ودیعه مسکن رتبه دوم استان را در اختیار دارد. در سطح ملی نیز بانک ملت در مجموع پرداخت وام‌های ازدواج و فرزندآوری، رتبه نخست کشور را به خود اختصاص داده است.

با وجود این عملکرد، تداوم صف‌ها نشان می‌دهد که مسأله فراتر از توان اجرایی بانک‌هاست و به سطح سیاست‌گذاری کلان بازمی‌گردد. یکی از راهکارهای پیشنهادی برای مدیریت این وضعیت، تمرکز بر سمت عرضه و استفاده از ابزارهای اعتباری غیرنقدی مانند کارت‌های اعتباری متصل به اوراق گام است که می‌تواند بخشی از تقاضا را به سمت تأمین کالا هدایت کند و فشار بر منابع نقدی را کاهش دهد. این رویکرد در برنامه‌های بانک مرکزی نیز مورد توجه قرار گرفته است.

تغییر رویکرد در پرداخت وام‌های حمایتی راه برون‌رفت از چالش

در سمت تقاضا نیز ضرورت بازنگری در نظام اولویت‌بندی بیش از پیش احساس می‌شود. در شرایط محدودیت منابع، تخصیص یکسان تسهیلات قرض‌الحسنه به تمام دهک‌های درآمدی، کارایی و عدالت اجتماعی را زیر سؤال می‌برد.

بسیاری از کارشناسان معتقدند که دهک‌های پایین درآمدی، به‌ویژه دهک‌های یک تا چهار یا پنج، وابستگی بیشتری به این تسهیلات برای تشکیل خانواده و تأمین حداقل‌های زندگی دارند. در مقابل، دهک‌های بالاتر که از پارانه‌های نقدی نیز برخوردار نیستند، الزام کمتری به دریافت وام قرض‌الحسنه دارند و می‌توان برای آن‌ها سازوکارهای متفاوتی مانند تسهیلات با نرخ بالاتر یا اعتبارات کالایی در نظر گرفت.

تجربه سال‌های گذشته نیز نشان می‌دهد که عدم تطابق منابع و مصارف، پدیده‌ای تازه نیست. در سال ۱۴۰۳ نیز حدود ۳۵ درصد از متقاضیان به دلیل کمبود منابع موفق به دریافت تسهیلات نشدند و این تقاضای انباشته به سال ۱۴۰۴ منتقل شد. با تداوم این روند، برآورد می‌شود که در بهترین حالت تنها حدود ۳۰ درصد از متقاضیان جدید سال ۱۴۰۴ بتوانند از تسهیلات ازدواج و فرزندآوری بهره‌مند شوند؛ رقمی که ضرورت اصلاح ساختار را بیش از پیش برجسته می‌کند.

پرداخت نشدن وام ازدواج را به بانک‌ها نسبت ندهید

در چنین شرایطی، نقش رسانه‌ها در تبیین واقعیت‌ها و پرهیز از ساده‌سازی مسائل اهمیت ویژه‌ای دارد. تبیت دادن صف‌های انتظار به پرداخت نکردن بانک‌ها، بدون توجه به محدودیت‌های بودجه‌ای و الزامات قانونی، نه‌تنها کمکی به حل مسأله نمی‌کند، بلکه می‌تواند به بی‌اعتمادی عمومی نسبت به نظام بانکی و تضعیف سرمایه اجتماعی منجر شود.

شفاف‌سازی درباره منشأ مشکلات و انتقال دقیق اطلاعات به افکار عمومی، زمینه‌ساز مطالبه‌گری آگاهانه و تصمیم‌گیری‌های واقع‌بینانه‌تر در سطوح بالای حاکمیتی خواهد بود.

واقعیت آن است که شبکه بانکی، به‌عنوان بخشی از بدنه اجرایی نظام اقتصادی کشور، تنها در چارچوب منابع تخصیص‌یافته قادر به عمل است. تا زمانی که بودجه تسهیلات حمایتی با حجم واقعی تقاضا هم‌خوانی نداشته باشد، صف‌های انتظار اجتناب‌ناپذیر خواهند بود.

عبور از این وضعیت، نیازمند ترکیبی از افزایش منابع، اصلاح شیوه‌های تخصیص، اولویت‌بندی دهک‌های درآمدی و بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی است؛ مسیری که بدون اجماع سیاست‌گذاران و همراهی افکار عمومی هموار نخواهد شد.

بودجه سال آینده به درآمدهای موهوم اتکا ندارد

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه لایحه بودجه سال آینده بر درآمدهای موهوم اتکا ندارد، گفت: دولت سعی کرد بار هزینه ها را در این شرایط اقتصادی بر دوش خود قرار دهد و به همین دلیل فقط ۲ درصد افزایش بودجه داریم.

به گزارش ایرنا، سیدحمید پورمحمدی در تشریح ویژگی های بودجه سال آینده اظهار داشت: تلاش شده با معافیت های مالیاتی و حمایت از اقشار آسیب پذیر، فشار تورم را از دوش خانوارها برداریم.

لایحه بودجه ۱۴۰۵ با وجود جنگ سنگین اقتصادی و رعایت الزامات جدید قانون تنظیم شد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به دشواری‌های تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، از رعایت الزامات جدید شکلی و محتوایی در آن خبر داد و افزود: تنظیم بودجه ۱۴۰۵ کار بسیار دشواری بود. ما شرایط سختی را پشت سر گذاشتیم؛ چه به خاطر تحولات بازار نفت در دنیا، چه به خاطر خشکسالی‌های گذشته، و چه به دلیل جنگ سنگینی که با بیگانگان در حوزه اقتصادی داشتیم.

وی تأکید کرد: با وجود این مشکلات، دولت موفق شده است که پرداخت‌های خود را به‌صورت منظم انجام دهد و ضمن پیشبرد امور جاری، لایحه بودجه را به موقع تنظیم و تقدیم مجلس کند.

تغییرات جدی در شکل بودجه و رعایت حذف ۴ صفر

پورمحمدی درباره تغییرات شکلی لایحه بودجه بیان کرد: در شکل لایحه بودجه تغییرات جدی ایجاد شد؛ اول اینکه باید در یک مرحله و در اول دی‌ماه ارائه می‌شد. دوم اینکه باید فاقد حکم باشد که این امر امکان‌پذیر نبود، بنابراین ما قانون جدید الحاق (الحاق ۳) را دستور کار قرار دادیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: بر اساس این قانون، دولت باید در تنظیم جداول، الزامات خاصی را رعایت می‌کرد که ما آن‌ها را منطبق و آماده کردیم.

همچنین، قانون جدید بحث حذف چهار صفر از واحد پولی را مطرح کرده بود که ما نیز این مورد را در تنظیم جداول جدید رعایت کردیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به رشد ۲۰ درصدی دستمزدها در سال آینده گفت: ممکن است این رشد ۲ درصدی بودجه به خانواده دولت فشار وارد کند چه در زمینه خدماتی که دولت ارائه می‌دهد چه در پرداخت حقوق کارکنان و بازنشستگان: بنابراین از کارمندان و بازنشستگان عذرخواهی می‌کنم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۹۸۱، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۹۷۵، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۹۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین انصاری فرزند سلطانحسین به کد ملی ۳۹۹۰۲۹۷۶۸۵ در شندشاک سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۴۶۶۳.۸۸، ۷۳۱۴.۲۶، ۲۳۲۰۶.۴۲، مترمربع تحت پلاک های شماره ۷۵۸، ۷۵۷ ، ۷۵۹ فرعی از ۱۹ اصلی قریه شوند واقع در بخش ۵ همدان حوزه ثبت رزن خریداری از مالک رسمی آقایان دادعلی شیخلر ، محمد مهدی کاظمی و سند شماره ۲۲۳۵۱۳ دفتر پنج همدان به نام خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۹۵)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۱/ ۱۰ / ۱۴۰۴

باب اله مرادی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ – مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه – ۱۴۰۴۱۱۴۲۲۶۰۰۵۰۰۰۵۷۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تصرفات مالکانه متقاضی خانم فاطمه زنده فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۲۰۵۳ و کدملی ۳۹۲۴۵۳۰۵۰۸ صادره از نهاوند نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان، به مساحت ۱۳۴/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از پلاک ۳۸۵۱ –اصلی واقع در بخش یک نهاوند و انتقال ملک از مالک رسمی(حمید مهری) محرز گردیده است و حقوق ارتفاقی ندارد .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۱۹۷۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

حمیدررضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۴۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخ - هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه شماره ۲۳۷۴۵۴۳۷۹۷۷۸۸۳۹۳۶۰۶۸۷۱۳ آقای عزیزعلی سلگی به شماره شناسنامه ۹۵ و به شماره ملی ۲۹۶۰۶۸۷۱۳ فرزند مراد علی در شندشاک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷۷/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی- فرعی از ۴۲ اصلی- واقع در بخش ۳ نهاوند روستای موسی آباد قرار دارد، انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته مجرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ مورخ - هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه شماره ۲۳۷۴۵۴۳۷۹۷۷۸۸۳۹۳۶۰۶۸۷۱۳ آقای عزیزعلی سلگی به شماره شناسنامه ۹۵ و به شماره ملی ۲۹۶۰۶۰۸۷۱۳ فرزند مراد علی در شندشاک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۵۶/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی- فرعی از ۴۲ اصلی- واقع در بخش ۳ نهاوند روستای موسی آباد قرار دارد، انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته مجرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۷۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

حمیدررضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ مورخ - هیات اول - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۲۲۶۰۰۵۰۰۰۸۶۶ آقای علیرضا سعیدی به شماره شناسنامه ۲۰۲۹ و به شماره ملی ۳۹۶۲۵۷۲۵۴۶ – صادره فرزند جلال در شندشاک یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۸۴/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸ – اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت شهرستان نهاوند روستای دهنو سفلی قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک(مراد یوسفوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن برابر نامه شماره ۲۹۱۰۲/۹۲۱/۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۱۱۴ مترمربع از مورد تقاضا در محدوده حریم رودخانه قرار دارد و ایجاد هرگونه اعیانی و غرس اشجار در آن ممنوع می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد./م الف ۱۹۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

حمیدررضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی توپسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک توپسرکان به موجب آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تصرفات مالکانه خانم راضیه آقابابایی فرزند علی نجات متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۲۶۰۰۴۰۰۲۴۴۹ در ۲دانگ از شندشاک یک قطعه باغ بمساحت ۱۹۴۵/۵۲مترمربع پلاک شماره ۹۳۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ توپسرکان، محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت توپسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نماید. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. (م الف ۲۴۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

محمدعلی جلیلوند– مدیرواحد ثبتی شهرستان توپسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۶۵۸-۱۴۰۴/۰۸/۲۴هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا وحدتی شجاع فرزند یداله به شماره شناسنامه ۲۱۰۹۶ صادره از در شش دانگ با نوعیت باغ با کاربری صنعتی به مساحت ۵۶۰ مترمربع پلاک ۱۲۵۲۹ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای عبداله روشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای محمد مسعودی با از انه ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر اسناد رسمی ۱۷۲ اسداباد مدعی است که یکجلد سند مالکیت تکبرگی شندشاک یکباب ساختمان پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۲۲۱۴ اصلی شماره دفتر املاک شماره چایی ۰۰۴۷۶۸ شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۳۰۳۲۶۰۰۳۰۰۳۴۷۵ در واقع در اسدآباد (بخش شش همدان) ثبت و صادر و تسلیم شده و در هنگام جابجایی مفقود گردید و لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت دو روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان – اسداباد مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت و اخوهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام محمد مسعودی ثبت و صادر و تسلیم خواهد شد. برابر سند رهنی شماره ۲۱۷۱۲ مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ دفتر خانه شماره ۱ بمدت ۱۸۰ ماه در رهن بانک صادرات قرار گرفت.(م الف ۱۲۶۲)

محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۰۴۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین یوسفی فرزند دادعلی به شماره شناسنامه ۱۰۷۵ صادره از کبودراهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۳/۸۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در روستای طاسران خریداری از مالک رسمی آقای قاسمعلی فرزند قاسمعلی (سهم الارث متقاضی از سهم دادعلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۸۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن

در اجرای مفررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن آراء هیأت موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مزبورمربوط به ، املاک مورد تقاضا جهت صدور سند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱-رأی شماره ۸۳۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ مربوط به آقای خیراله گلشن فرزند حیدرعلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲ مترمربع تحت پلاک ۱۶۲۹ فرعی از ۲۵ اصلی شهر کرفس واقع در بخش ۵ همدان چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشر شده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. (م الف ۹۴)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

باب اله مرادی– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی

برابر رای شماره ۵۶۳۸-۱۴۰۴/۰۶/۰۹ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاق

حقوقی

توقیف پلاک خودرو؛ راهکار قانونی برای جلوگیری از مسئولیت‌های حقوقی

همدان پیام – سعید وجدانی وحید: توقیف پلاک خودرو توسط مالک یا فروشنده، یکی از مهم‌ترین راهکارهای قانونی در مواقعی است که پس از انجام معامله، تعویض پلاک به هر دلیل انجام نشده و همچنان مسئولیت‌های حقوقی و قانونی خودرو متوجه مالک قبلی باقی مانده است. در چنین شرایطی، فروشنده ممکن است با پیامدهایی نظیر جرایم رانندگی، تخلفات، حوادث یا حتی مسئولیت‌های کیفری ناشی از استفاده خریدار از خودرو مواجه شود؛ موضوعی که ضرورت اقدام سریع و آگاهانه را دوچندان می‌کند.

برخلاف برخی تصورات عمومی، فرآیند توقیف پلاک خودرو به‌صورت اینترنتی انجام نمی‌شود و در حال حاضر هیچ سامانه رسمی برای ثبت کامل درخواست توقیف پلاک به شکل غیرحضوری وجود ندارد. پیگیری این موضوع صرفا از طریق مراجعه حضوری به مراجع قانونی امکان‌پذیر است. مالک می‌تواند با ثبت درخواست توقیف پلاک در مراکز تعویض پلاک، پلیس راهور یا مراجع قضایی، روند قانونی این اقدام را آغاز کند و مانع از تداوم مسئولیت‌های ناخواسته شود.

اهمیت توقیف پلاک زمانی پررنگ‌تر می‌شود که خودرو فروخته شده اما خریدار از انجام تعهد قانونی خود، یعنی تعویض پلاک، خودداری کرده یا آن را به تعویق انداخته باشد. در چنین وضعیتی، مالک قبلی با در دست داشتن مدارکی نظیر مبایعه‌نامه، وکالت‌نامه یا سایر اسناد مربوط به انتقال خودرو، می‌تواند از مسیرهای قانونی اقدام کرده و درخواست توقیف پلاک را ثبت کند.

این فرآیند معمولاً از طریق مراجعه به مراکز تعویض پلاک، ثبت درخواست در پلیس راهور یا پیگیری از مراجع قضایی و اجرای ثبت انجام می‌شود.

پس از ارائه مدارک و بررسی آنها توسط مرجع رسیدگی‌کننده، در صورت احراز تعویض نکردن پلاک، دستور قانونی توقیف صادر می‌شود. با صدور این دستور، پلاک خودرو تا زمان تعیین تکلیف نهایی متوقف شده و خریدار ملزم می‌شود برای رفع توقیف و انجام تعویض پلاک اقدام کند. این اقدام، ضمن کاهش ریسک‌های حقوقی برای فروشنده، نقش مهمی در شفاف‌سازی وضعیت مالکیت خودرو دارد.

در سال‌های اخیر، بسیاری از مالکان در پی اختلافات ناشی از معامله خودرو، به دنبال «سایت توقیف پلاک خودرو اینترنتی» بوده‌اند تا بتوانند بدون مراجعه حضوری، این موضوع را پیگیری کنند.

با این حال، بررسی رویه‌های رسمی نشان می‌دهد که دریافت حکم توقیف پلاک همچنان مستلزم مراجعه حضوری به مراجع قانونی است و فقط برخی خدمات جانبی مانند استعلام یا اطلاع‌رسانی ممکن است به‌صورت آنلاین ارائه شود. بنابراین، نباید انتظار داشت که کل فرآیند توقیف پلاک از طریق اینترنت انجام شود.

در نهایت، توقیف پلاک خودرو توسط فروشنده به‌عنوان یک اقدام پیشگیرانه و ضروری شناخته می‌شود؛ اقدامی که می‌تواند از بروز مشکلات و اختلافات حقوقی در آینده، جلوگیری کند. آماده‌سازی کامل و دقیق مدارک، نقش تعیین‌کننده‌ای در سرعت رسیدگی و نتیجه نهایی دارد و آگاهی از مراحل قانونی این فرآیند، به فروشندگان کمک می‌کند تا با اطمینان بیشتری از حقوق خود دفاع کرده و مسئولیت‌های ناخواسته ناشی از عدم تعویض پلاک را به حداقل برسانند.

مفاخر ایران در کانون دیپلماسی عمومی

اهداف فرهنگی در عرصه بین‌المللی، نیازمند هم‌افزایی میان نهادهای داخلی است.

جمعی از اعضای مرکز دیپلماسی عمومی وزارت امور خارجه، با حضور در انجمن آثار و مفاخر فرهنگی، با محمود شالویی، رئیس انجمن دیدار و گفت‌وگو کردند.

در ابتدای دیدار، اعضای مرکز دیپلماسی عمومی وزارت امور خارجه با رئیس انجمن آثار و مفاخر فرهنگی، به تشریح تاریخچه فعالیت‌های انجمن در پیش و پس از پیروزی انقلاب اسلامی پرداختند و گفتند: بزرگداشت چهره‌ها، مفاخر و مشاهیر بزرگ ایران، مرمت و بازسازی آرامگاه‌ها و مقابر مفاخر و برگزاری رویدادهای فرهنگی و علمی ملی و بین‌المللی، از مهم‌ترین فعالیت‌هایی است که در کارنامه انجمن آثار و مفاخر فرهنگی ثبت و ضبط شده است.

محمود شالویی با اشاره به برخی اقدامات شاخص انجمن در سال جاری افزود: برگزاری کنگره‌های ملی و بین‌المللی در پاسداشت و بزرگداشت سعدی، فردوسی، عطار، خیام، فارابی، ابن‌سینا و سید جمال‌الدین اسدآبادی، علامه شیخ شوشتری و جمع قابل توجه دیگری از مفاخر، خاصه آنهایی که در قید حیاتند و اجرای ۱۷ طرح ملی بازسازی، مرمت و ساخت آرامگاه مفاخر با همکاری و حمایت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان برنامه و بودجه کشور، از جمله این فعالیت‌ها در این سال است.

به گزارش ایرنا وی در این زمینه به مرمت مزار میر سید شریف جرجانی در گلیکش، مجموعه یادمانی هوشنگ ابتهاج در شهر رشت، مزار پژمان بختیاری در چهارمحال و بختیاری، بنای یادمانی شیخ اشراق در سهرورد و توسعه آرامگاه قیصر امین‌پور اشاره کرد و ادامه داد: تلاش ما بر این است که آئین‌های بزرگداشت و نکوداشت از یک روز به یک هفته و گاه به یک ماه توسعه پیدا کند تا از رهگذر آن، به معرفی جنبه‌های بیشتری از مفاخر پرداخته شود. رئیس انجمن آثار و مفاخر فرهنگی همچنین از راه‌اندازی ۲۱ دفتر انجمن در استان‌های مختلف کشور خبر داد و گفت: این دفاتر با هدف بزرگداشت مفاخر استانی و ترویج و انتشار آثار آنان در سطوح استانی و ملی، فعالیت خود را آغاز کرده‌اند.

وی در ادامه به بخشی از فعالیت‌های بین‌المللی انجمن هم اشاره کرد و افزود: در راستای بزرگداشت رودکی در تاجیکستان، ابن‌سینا در ازبکستان و مختوم‌قلی فراغی در ترکمنستان، فعالیت‌های گسترده‌ای نیز از سوی انجمن صورت گرفته است.

نیازمند هم‌افزایی و همکاری ویژه میان نهادهای داخلی هستیم

در ادامه این نشست، معاون رسانه‌های خارجی مرکز دیپلماسی عمومی وزارت امور خارجه، ضمن تقدیر از فعالیت‌های ملی و بین‌المللی انجمن آثار و مفاخر فرهنگی، تأکید کرد: برای پیشبرد اهداف فرهنگی در عرصه بین‌المللی، نیازمند هم‌افزایی و همکاری ویژه میان نهادهای داخلی هستیم و تبادلات میان‌نهادی در این حوزه باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد.

علیرضا سیفی‌اول پیشنهاد داد: مرکز رسانه‌های خارجی وزارت امور خارجه آمادگی دارد در زمینه بازنشر اخبار و زمینه‌سازی فعالیت‌های انجمن در عرصه بین‌المللی، همکاری کامل داشته باشد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از دیدار با مسئولان دیپلماتیک کشور پاکستان خبر داد که در جریان آن، پیشنهاد برگزاری بزرگداشتی برای حکیم اقبال لاهوری مطرح شده بود. وی همچنین به گفت‌وگو با مسئولان آذربایجانی درباره استاد شهریار نیز اشاره کرد.

در ادامه، دستیار معاون همکاری‌های فرهنگی و سمن‌های وزارت امور خارجه با تأکید بر ضرورت توسعه روابط میان نهادهای فرهنگی داخلی و بین‌المللی گفت: این هم‌افزایی می‌تواند به گسترش اقدامات فرهنگی ایران در عرصه جهانی منجر شود.

رضا نوریان افزود: حضور سفرای خارجی در انجمن آثار و مفاخر فرهنگی و مشارکت آنان در برنامه‌های پاسداشت مفاخر، ضمن تقویت روابط ایران با کشورهای همسایه و سایر ملل، می‌تواند میراث عظیم مفاخر ایران را به بهترین شکل به جهان علم و عرصه دیپلماسی معرفی کند.

وی همچنین اعلام کرد که اداره فضای مجازی مرکز همکاری‌های فرهنگی و سمن‌های وزارت امور خارجه آمادگی دارد در زمینه انتشار نماهنگ‌ها، فیلم‌ها و محتوای الکترونیکی مرتبط با مفاخر در سطح جهانی، همکاری لازم را با انجمن داشته باشد.

کاوه خورابه، معاون علمی و پژوهشی انجمن نیز در سخنانی بر ضرورت توجه به جنبه‌های موسیقایی مفاخر ایران و پارسی‌زبان، از جمله مولانا و دیگر بزرگان، در دیپلماسی عمومی و فرهنگی تأکید کرد و گفت: موسیقی تأثیر شگرفی در انتقال اندیشه‌های فرهنگی میان ملت‌ها دارد.

در ادامه، علیرضا حبیبی، معاون امور استان‌ها و رضا یعقوبی، معاون اجرایی انجمن آثار و مفاخر فرهنگی نیز دیدگاه‌های خود را درباره توسعه همکاری‌های مشترک میان وزارت امور خارجه و انجمن بیان کردند.

راهیابی ۳ نمایش از همدان به مرحله نهایی جشنواره منطقه‌ای تئاتر معلولان

مدیرکل بهزیستی همدان از راهیابی ۳ اثر نمایشی هنرمندان توانایان از این استان به مرحله نهایی ۹مین جشنواره منطقه‌ای تئاتر افراد دارای معلولیت زاگرس خبر داد و این موفقیت را نمادی از توانمندی، خلاقیت و عزم راسخ هنرمندان دارای معلولیت دانست.

فریدالدین حجت‌الاسلامی در گفت‌وگو با فارس از راهیابی ۳ اثر نمایشی هنرمندان توانایان این استان به مرحله نهایی ۹مین جشنواره منطقه‌ای تئاتر افراد دارای معلولیت زاگرس خبر داد و اظهار کرد: این اتفاق، افتخاری بزرگ برای جامعه توانایانان استان به شمار می‌رود.

وی با اشاره به آثار راه‌یافته به این جشنواره افزود: نمایش‌های «آخرین شکار و آخرین آرزو» به کارگردانی سید مهرداد کاوسی حسینی، «باغ شادی» به کارگردانی نرگس سوری و «المس تنهایی» به کارگردانی سید امیرحسین فاطمی، ۳ اثر صحنه‌ای استان همدان هستند که در این رویداد منطقه‌ای حضور خواهند داشت.

مدیرکل بهزیستی استان همدان با تأکید بر اهمیت برگزاری چنین جشنواره‌هایی تصریح کرد: جشنواره‌های هنری ویژه افراد دارای معلولیت، فقط رقابت هنری نیستند، بلکه بستری برای مشارکت اجتماعی، ترویج فرهنگ فراگیر و اصلاح نگاه جامعه نسبت به توانمندی‌های این قشر هستند.

وی در ادامه یادآور شد: حضور هنرمندان توانایان بر صحنه، نشان می‌دهد که محدودیت‌ها نمی‌توانند مانع شکوفایی استعداد و خلاقیت شوند.

حجت‌الاسلامی ادامه داد: این موفقیت‌ها علاوه بر توانمندسازی فردی هنرمندان، نقش مؤثری در تغییر نگرش عمومی و تقویت اعتمادبه‌نفس جامعه توانایانان دارد و پیام روشنی از غلبه توانایی بر ناتوانی به همراه دارد.

اطلاعیه فراخوان

اداره کل ورزش و جوانان استان همدان

به استناد ماده ۴ و ۵ و ۶ دستورالعمل نحوه ثبت نام از داوطلبان پست ریاست هیأت و ماده ۱۰ و ۱۴ آئین نامه نحوه فعالیت هیأت‌های ورزشی در نظر دارد از متقاضیان احراز تصدی

ریاست هیأت: دو و میدانی

طبق شرایط ذیل ثبت نام به عمل آورد. لذا از علاقمندان واجد شرایط دارای سوابق مدیریتی دعوت می‌گردد جهت ثبت نام و ارائه مدارک روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ لغایت روز یکشنبه مورخه۱۴۰۴/۱۰/۲۱ به مدت یک هفته کاری به دفتر امور مجامع مستقر در اداره کل ورزش و جوانان استان مراجعه نمایند.

شایان ذکر است داوطلبان پست ریاست در صورت عدم تحویل کلیه مدارک ذیل در زمان مقرر ثبت نام آنها ابطال می‌گردد.

شرایط احراز

۱-التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ۲- دارا بودن مدرک تحصیلی کارشناسی (لیسانس) ۳- دارا بودن حداقل سن (۲۸) سال و حداکثر (۷۰) سال ۴- دارا بودن حداقل چهار سال سابقه مدیریت اجرایی بهمراه مستندات ۵- دارا بودن کارت پایان دوره ضرورت (خدمت سربازی) یا معافیت ۶- فاقد تابعیت مضاعف بوده و در استان سکونت داشته باشد ۷- عدم سوء پیشینه کیفری و عدم محرومیت از حقوق اجتماعی که بر اساس احکام قضایی صادر شده است ۸- عدم اعتیاد

مدارک مورد نیاز :

۱-اصل و تصویر مدرک تحصیلی ۲- دو قطعه عکس ۴×۳ با زمینه روشن ۳- اصل و تصویر کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی ۴- اصل و تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم یا عضویت رسمی در نیروهای مسلح ۵- ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد ۶- تکمیل و تحویل فرم ثبت نام ریاست و فرمهای اعضای هیات رئیسه (به همراه مستندات)

(تمامی مدارک فوق برای ثبت نام الزامی و باید به صورت اصل و تصویر برابر اصل آن در زمان ثبت نام ارائه گردد.)

ستاد مجامع انتخابات ریاست هیأت‌های ورزشی اداره کل ورزش و جوانان استان همدان

آگهی جذب نیروی تاسیسات

مرکز کشتارگاه صنعتی دام همدان به آدرس کیلومتر ۱۵ جاده همدان کرمانشاه - روبروی ایست بازرسی شهید زارعی در نظر دارد نسبت به بکارگیری یک نفر نیروی تاسیسات بصورت قراردادی با شرایط ذیل اقدام نماید متقاضیان می توانند تا ۵ روز کاری بعد از درج آگهی مدارک خود را به امور اداری مرکز کشتارگاه صنعتی دام همدان تحویل نمایند:

۱- عدم داشتن سوء پیشینه
۲- گواهی عدم اعتیاد
۳- داشتن حداقل دیپلم فنی
۴- داشتن کارت پایان خدمت
۵- آشنایی با سیستم های حرارتی
۶- مهارت در جوشکاری
۷- آشنایی با برق تک فاز و سه فاز
۸- آگاهی داشتن از مسائل ایمنی محل کار
۹- اشخاصی که مورد تایید قرار گیرند باید بین ۱۵ تا ۳۰ روز بصورت آزمایشی زیر نظر مسئول تاسیسات مرکز فعالیت نمایند در صورت تایید ایشان با متقاضی قرارداد موقت منعقد می گردد.
- اولویت با متقاضیان متاهل می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۱۳-۰۸۱۳۴۵۸۷۱۱۰ داخلی ۲۰۵ تماس حاصل فرمایید.

مرکز کشتارگاه صنعتی دام همدان

اطلاعیه

موضوع: واگذاری و نقل و انتقال سهام

بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکان و بهره برداران طرف قرار داد با شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان مستقر در شهرک صنعتی لالجین می رساند شرکت خدماتی شهرک صنعتی لالجین در نظر دارد در اجرای مواد ۳۷ و ۳۸ و ۳۹ اساسنامه شرکت و مصوبات هیات مدیره نسبت به انتقال سهام به اشخاص فاقد سهم اقدام نماید .

لذا از کلیه مالکان و بهره برداران که تاکنون موفق به دریافت سهام شرکت خدماتی شهرک صنعتی نشده اند دعوت به عمل می آید با در دست داشتن اصل و کپی مدارک ذیل جهت تکمیل پرونده حداکثر تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ دفتر شرکت خدماتی مراجعه نمایند.

بدیهی است عدم ارائه مدارک در مهلت تعیین شده به منزله انصراف از سهام دار شدن محسوب می شود و عواقب قانونی ناشی از آن متوجه مالکان و بهره برداران مربوطه خواهد شد.

۱) دفترچه قرار داد ۲) پروانه بهره برداری یا جواز تاسیس ۳) شناسنامه - کارت ملی

روابط عمومی شرکت خدماتی شهرک صنعتی لالجین

مفقودی

کارت دانشجویی الهام شاهویردی فرزند علیرضا به شماره ملی ۴۰۲۰۵۵۱۷۶۶ و شماره دانشجویی ۴۰۳۱۲۲۹۰۰۲۵ رشته علوم تربیتی مقطع کارشناسی دانشگاه بوعلی سینا همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

کارت دانشجویی شیرین بهزادیفر فرزند ابراهیم به شماره ملی ۳۲۷۰۱۲۶۵۰۳و شماره دانشجویی ۴۰۳۱۲۲۹۰۰۰۷ رشته علوم تربیتی مقطع کارشناسی دانشگاه بوعلی سینا همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

■ روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ ماستان

■ روزنامه صبح استان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقتی احسن
سردبیر: یدا... طاقتی احسن
مدیراجرائی: سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۵۱۵۵ - ۶۶۶
تلفن: ۳۸۲۶۴۴۳۳ (ویژه) نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۲۷ آگهی: ۳۸۲۶۴۴۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه (۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۷۳۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام رسانه.....litohoma@yahoo.com

• اوقات شرعی

اذان صبح	۰۵:۵۱
طلوع خورشید	۰۷:۲۰
اذان ظهر	۱۲:۱۵
غروب خورشید	۱۷:۱۰
اذان مغرب	۱۷:۳۰
نیمه شب شرعی	۲۳:۳۱

• متنج بوسه ژاوئیریک تهران

• آب و هوا
پیش‌بینی وضع هوا:
نیمه اقلیمی

	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه	جمعه	شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه‌شنبه	چهارشنبه	پنجشنبه	جمعه
	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی	آفتابی
▲	۲۲	۲۲	۱۹	۲۲	۲۲	۲۱	۲۰	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۲۰	۲۱	۱۹
▼	۱۰	۰۱	۰۱	۰	۱	۱	۰	۳	۰	۱۲	۱۳	۲۰	۲۰	۲۰
بارش	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۰	۲۰	۲۵	۲۰	۲۰	۲۴

• حدیث
امام علی(ع):
ای بندگان خدا! مثل شما چون چراغ باشید که به مردم روشنایی دهد، اما خود را بسوزاند.
[نهج‌البلاغه، ص ۵۰۱]

• دوبیتی
نه که ناخوانده‌ای علم سماوات — نه که نابرده‌ای ره در خرابات
نه که سود و زیان خود ندانی — به یارون کی رسی هیهات هیهات
بابطاهر

شنبه ● ۶ دی ۱۴۰۴ ● ۶ رجب ۱۴۴۷ ● 2025 December 27 ● شماره ۵۳۱۷

خبر

ایران چرا «آینه‌کاری» را ثبت جهانی کرد؟

تدوینگر پرونده جهانی «آینه‌کاری» می‌گوید: ثبت جهانی «هنر آینه‌کاری در معماری ایرانی» از آن جهت قابل توجه است که برای نخستین بار یکی از عناصر مرتبط با معماری ایرانی، با عنوان رسمی «Art of Mirror Work in Persian Architecture»، در فهرست میراث فرهنگی ناملموس یونسکو درج شده و عبارت «Persian Architecture» به‌صورت رسمی در اسناد این کنوانسیون مورد استفاده قرار گرفته است.

«هنر آینه‌کاری در معماری ایرانی» در جریان ۲۰مین نشست کمیته بین‌دولتی پاسداری از میراث فرهنگی ناملموس یونسکو، که در سال ۲۰۲۵ میلادی (۱۴۰۴ خورشیدی) در دهلی‌نو برگزار شد، به‌عنوان ۲۷مین عنصر میراث فرهنگی ناملموس ایران در فهرست میراث ناملموس بشری به ثبت رسید. این پرونده ذیل کنوانسیون ۲۰۰۳ یونسکو و به‌صورت یک پرونده ملی از سوی جمهوری اسلامی ایران برای ثبت جهانی پیشنهاد شده بود.

این ثبت از آن جهت قابل توجه است که برای نخستین بار یکی از عناصر مرتبط با معماری ایرانی، با عنوان رسمی «Art of Mirror Work in Persian Architecture»، در فهرست میراث فرهنگی ناملموس یونسکو درج شده و عبارت «Persian Architecture» به‌صورت رسمی در اسناد این کنوانسیون مورد استفاده قرار گرفته است.

چرا ایران پرونده آینه‌کاری را برای ثبت جهانی پیشنهاد کرده و شاخصه‌های این هنر برای ثبت جهانی و ضرورت ثبت جهانی آن چیست؟

این پرونده از ۵دیدگاه مهم و قابل تحلیل است، یکی از نظر اهمیت آن برای ایران و دیگری از نظر کنوانسیون ۲۰۰۳. آنچه برای ایران مهم است این است که «هنر آینه‌کاری در معماری ایرانی» نخستین عنصر میراث ناملموس ایران در حوزه معماری ایرانی است که به ثبت جهانی می‌رسد. یکی از مهمترین وجوه اهمیت آن نیز دقیقاً در همین نکته نهفته است، به این معنا که با وجود گنجینه عظیم فرهنگی ایران در حوزه معماری ایرانی با Persian Architecture، تاکنون هیچ‌یک از آرایه‌ها و عناصر معماری ایرانی به‌عنوان میراث ناملموس به ثبت جهانی نرسیده بود. در واقع با گذشت ۲۲ سال از اجرای کنوانسیون ۲۰۰۳ و پس از ثبت جهانی ۲۶ عنصر از سوی ایران، «هنر آینه‌کاری در معماری ایرانی» نخستین ثبت جهانی ایران در حوزه معماری ایرانی محسوب می‌شود.

هنر آینه‌کاری، به حق می‌تواند نمایندهای شایسته برای فرهنگ، اندیشه و خرد ایرانی باشد؛ زیرا ریشه در بنیان‌های عمیق فرهنگ ایرانی دارد و به‌طور مستقیم با مفهوم نور و روشنایی و ارزش و احترام جایگاه نور در سنت فکری، فرهنگی و عرفان ایران پیوند خورده است. از این منظر، این هنر جلوه‌ای شایسته و گویا از این فرهنگ به شمار می‌آید.

نکته مهم دیگر، بهره‌گیری از دانش بسیار پیشرفته، دقیق و هوشمند هندسه در این هنر، به‌ویژه در طراحی و ساخت گره‌ها و نقوش است. در واقع بخشی از هندسه هوشمند ایرانی، در هنر آینه‌کاری به زیباترین و عینی‌ترین شکل متجلی می‌شود. صرف اشاره به همین ویژگی، برای تبیین بسیاری از ابعاد ارزشی این هنر کفایت می‌کند و خود به‌تنهایی گویای اهمیت آن است.

از دیگر ارزش‌های بنیادین این پرونده آن است که با عنوان «هنر آینه‌کاری (Art of Mirror Work) در معماری ایرانی (Persian Architecture)» ارائه شده و برای نخستین بار، عبارت «معماری ایرانی» یا Persian Architecture به‌صورت رسمی در اسناد یونسکو ذیل کنوانسیون ۲۰۰۳، ثبت شده است. این موضوع به‌ویژه از منظر هویتی و فرهنگی، افتخار بزرگی برای ایران به شمار می‌آید.

این اهمیت زمانی برجسته‌تر می‌شود که به گستره تأثیر معماری ایرانی توجه کنیم؛ گسترهای که به مرزهای سیاسی ایران امروز محدود نیست و حتی فراتر از جغرافیای ایران‌زمین یا ایران فرهنگی امتداد می‌یابد. ما با یک حوزه فرهنگی وسیع مواجهیم که از شرق و جنوب اروپا و از مراکش در شمال شرقی آفریقا تا آسیای میانه و هند، آثار و نشانه‌های تأثیر معماری و آرایه‌های معماری ایرانی در آن قابل مشاهده است. این پهنه گسترده، خود گواهی روشن بر جایگاه و اهمیت این سبک معماری در تاریخ و فرهنگ جهانی است.

از این منظر می‌توان گفت که در سال‌های اخیر، راهبردی‌ترین و استراتژیک‌ترین اقدام ایران در حوزه ثبت جهانی ذیل کنوانسیون ۲۰۰۳، ثبت همین عنصر میراث ناملموس بوده است. در واقع، علاوه‌بر موضوع و محتوای برجسته پرونده، نگارش واژگان در عنوان این پرونده نیز در میان عنوان‌های ثبت جهانی ایران تا کنون، از راهبردی‌ترین و هویت‌سازترین عنوان‌های ثبت است. به نظر من یکی از مهم‌ترین جنبه‌های ثبت جهانی، عنوان عنصر یا همان عنوان پرونده است؛ موضوعی که متأسفانه در تعداد قابل توجهی از ۲۶ عنصر ثبت جهانی ایران به آن توجه نشده است. به نظر من بعضی از عنصرهای ثبت‌شده ما از نظر عنوان بسیار ضعیف یا گاهی اساساً اشتباهند. به نظر می‌رسد این مشکل به دلیل نبود بینش استراتژیک و بی‌دقتی و دانش کافی در مسئولان وقت بوده است. در واقع از یک نظر، عنوان پرونده ثبت جهانی، مهمترین بخش هر پرونده است؛ زیرا عموم مردم و مخاطبان غیرمتخصص، بیش از آنکه به محتوای تفصیلی پرونده مراجعه کنند، با عنوان آن مواجه می‌شوند. از این‌رو، عنوان باید در عین ایجاز، گویا، دقیق، در شأن فرهنگ سترگ ایران و همچنین قابل‌فهم و روشن برای جهانیان به‌ویژه در زبان انگلیسی و برای کسانی باشد که هیچ ذهنیتی از موضوع مورد نظر ندارند.

با این حال، باید توجه داشت که ثبت جهانی، در ذات خود، بیش از آنکه یک اقدام اجرایی باشد، واجد ماهیتی حقوقی و مرتبط با حقوق بین‌الملل است و به تنهایی جایگزین پاسداری عملی و میدانی از میراث نمی‌شود. چه پیش از ثبت و چه پس از آن، جوامع ذی‌نفع و جوامع میراث‌دار همچنان متولیان اصلی و مسئولان واقعی پاسداری از میراث فرهنگی هستند و این مسئولیت تغییری نمی‌کند.

آیا حضور در تهران، به دیده‌شدن در نقشه گردشگری کشور می‌انجامد؟

همدان و آزمون تکراری نمایشگاه گردشگری

« مریم مقدم »

با نزدیک‌شدن به زمان برگزاری ۱۹مین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری تهران، بار دیگر نام همدان در جلسات اداری و برنامه‌ریزی‌های استانی پررنگ شده است؛ نشستی که این‌بار در استانداری همدان برگزار شد و محور اصلی آن، هماهنگی و تأکید بر اهمیت حضور همدان در یکی از مهم‌ترین رویدادهای سالانه صنعت گردشگری کشور بود.

نمایشگاهی که از ۲۳ تا ۲۶ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود، نه‌فقط یک رویداد نمایشی، بلکه وبترین سیاست‌گذاری، رقابت استان‌ها، جذب سرمایه‌گذار و روایت‌سازی مقصدهاست.

از همین منظر، جلسه اخیر استانداری را می‌توان تلاشی برای پررنگ‌تر کردن نقش همدان در این آورده‌گاه ملی دانست؛ هرچند پرسش اصلی همچنان باقی است: همدان قرار است چگونه و با چه روایتی در این نمایشگاه حاضر شود؟

حضور همدان یک ضرورت است، نه انتخاب

در این نشست، مدیرکل مدیریت فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان همدان با نگاهی حمایتی و در عین حال مطالبه‌گر، بر اهمیت حضور هدفمند همدان در نمایشگاه گردشگری تأکید کرد.

محسن معصوم علیزاده نمایشگاه تهران را فرصتی دانست که نباید صرفاً به «برپایی یک غرفه» تقلیل یابد، بلکه باید به سکویی برای معرفی ظرفیت‌های متنوع استان و ایجاد پیوند میان بخش دولتی، مدیران شهری و بخش خصوصی تبدیل شود.

وی با اشاره به جایگاه تاریخی، طبیعی و فرهنگی همدان، از مدیران دستگاه‌های اجرایی، شهرداری‌ها، فعالان گردشگری و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی خواست نگاه حمایتی و مشارکتی به حضور استان در نمایشگاه داشته باشند. در واقع پیام اصلی مدیرکل روشن بود: بدون همراهی مدیریت شهری و بدنه اقتصادی استان، حضور همدان در چنین رویدادهایی به نتیجه‌ای فراتر از ظاهر آراسته نخواهد رسید.

این تأکید، ناخواسته یک واقعیت قدیمی را یادآوری می‌کند؛ اینکه همدان با وجود برخورداری از برندهای شناخته‌شده‌ای چون هگمتانه، بوعلی، الوند، غار علیصدر و شهر جهانی سفال، هنوز نتوانسته این ظرفیت‌ها را در قالب یک روایت منسجم و اقتصادی در سطح ملی عرضه کند.

نمایشگاه، میدان رقابت مقصدهاست نه گزارش عملکرد

معاون گردشگری استان همدان نیز در این جلسه با تأکید بر اهمیت رقابتی نمایشگاه گردشگری، حضور در این رویداد را فرصتی برای معرفی بسته‌های سفر، ظرفیت‌های نوین گردشگری و تعامل مستقیم با فعالان این حوزه دانست.

علی خاکسار در این نکته تأکید کرد که نمایشگاه تهران تنها محل ارائه بروشور و تصاویر نیست، بلکه فضایی است که استان‌ها تلاش می‌کنند تعریف تازه‌ای از خود به‌عنوان مقصد گردشگری ارائه دهند؛ تعریفی که باید متناسب با ذائقه امروز گردشگران، سرمایه‌گذاران و آژانس‌های مسافرتی باشد.

وی با اشاره به تنوع گونه‌های گردشگری در همدان - از گردشگری تاریخی و فرهنگی گرفته تا طبیعت‌گردی، گردشگری سلامت و رویداد‌محورخواستار آن شد که حضور استان در نمایشگاه، بازتاب‌دهنده این تنوع باشد، نه محدود به چند تصویر تکراری و نمادهای کلیشه‌ای.

اما آنچه در لابه زیرین این سخنان قابل تأمل است، چالش همیشگی همدان در تبدیل ظرفیت به محصول گردشگری است. نمایشگاه زمانی برای استان دستاورد دارد که بتواند بسته‌های مشخص، قابل فروش و جذاب ارائه دهد؛ موضوعی که سال‌هاست در سطح حرف باقی مانده و کمتر به مرحله اجرا رسیده است.

صنایع‌دستی؛ ازوبترین فرهنگی تا ابزار اقتصادی

در ادامه نشست، معاون صنایع‌دستی استان همدان با تمرکز بر نقش صنایع‌دستی در نمایشگاه گردشگری، بر لزوم توجه جدی به این بخش به‌عنوان یک مزیت رقابتی تأکید کرد. همدان به‌عنوان یکی از استان‌های پیشرو در حوزه صنایع‌دستی، به‌ویژه با برند جهانی لاجین، می‌تواند از نمایشگاه تهران برای معرفی توانمندی‌های تولیدی، هنری و اقتصادی این حوزه استفاده کند. خلجی خواستار آن شد که صنایع‌دستی همدان در نمایشگاه، صرفاً نقش تزئینی و نمایشی نداشته باشد، بلکه به‌عنوان بخشی از زنجیره اقتصاد گردشگری دیده شود؛ زنجیره‌ای که می‌تواند به اشتغال، فروش و ارتباط مستقیم با بازار منجر شود.

این سخنان، در عین اهمیت، یک پرسش جدی را مطرح می‌کند: آیا نگاه سیاستگذاران استان به صنایع‌دستی، از مرحله ویترین‌سازی عبور کرده است؟ با همچنان این حوزه در رویدادهای ملی، قربانی نگاه نمادین و غیر اقتصادی خواهد شد؟

مطالبه از مدیران شهری و بخش خصوصی

یکی از محورهای مشترک سخنان مدیران حاضر در جلسه، ضرورت همراهی مدیران شهری و بخش خصوصی بود. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که هرجا شهرداری‌ها، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی به‌طور واقعی وارد میدان شده‌اند، حضور استان‌ها در نمایشگاه گردشگری پررنگ‌تر و اثربخش‌تر بوده است.

همدان نیز از این قاعده مستثنی نیست. بدون مشارکت شهرداری‌ها در روایت‌سازی شهری، بدون حضور بخش خصوصی در ارائه خدمات و بدون تعریف منافع مشترک، نمایشگاه به یک رویداد کوتاه‌مدت و پرهزینه تبدیل می‌شود که اثر ماندگاری در توسعه گردشگری استان ندارد.

جلسه استانداری، اگرچه بیش از آنکه تصمیم‌ساز باشد، تأکیدی و هماهنگی بود، اما دست‌کم یک پیام صریح داشت: حضور همدان در نمایشگاه گردشگری، پروژه یک اداره یا یک معاونت نیست؛ پروژه استان است.

نمایشگاه گردشگری؛ آینه ضعف‌ها و فرصت‌ها

۱۹مین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری تهران، برای همدان می‌تواند هم فرصت باشد و هم آینه‌ای شفاف از ضعف‌های مزمن. فرصتی برای بازتعریف تصویر استان، جذب سرمایه‌گذار و تعامل با بازار گردشگری کشور؛ و آینه‌ای که نشان می‌دهد آیا همدان توانسته از مرحله شعار و ظرفیت عبور کند یا نه.

اگر حضور استان، بار دیگر به تکرار تصاویر آشنا، بروشورهای مشابه و وعده‌های کلی محدود شود، نتیجه‌ای متفاوت از سال‌های گذشته نخواهد داشت. اما اگر این‌بار، تأکیدهای مطرح‌شده در جلسه استانداری به برنامه عملی، مشارکت واقعی و روایت منسجم تبدیل شود، نمایشگاه تهران می‌تواند نقطه شروعی تازه برای گردشگری همدان باشد.

در نهایت، آنچه از این جلسه برمی‌آید، اعلام اهمیت حضور همدان در نمایشگاه نیست؛ اما اهمیت، زمانی معنا پیدا می‌کند که به تصمیم، برنامه و اقدام منجر شود. نمایشگاه می‌آید و می‌رود، اما آنچه باقی می‌ماند، تصویری است که همدان از خود ساخته است؛ تصویری که یا همچنان در قاب گذشته می‌ماند، یا به آینده‌ای قابل رقابت در گردشگری کشور گره می‌خورد.

در نشست مشترک روسای جوامع هتلداران با وزیر گردشگری مطرح شد

معافیت ۸۰ درصدی هتلداران از عوارض ساخت و ساز

دولت در زمینه خنثی‌سازی تبلیغات منفی و ایران‌هراسی کشورهای غربی تلاش می‌کند و در حال بازگرداندن شرایط گردشگری کشور به وضعیت پیش از بحران منطقه‌ای هستیم.

معاون گردشگری وزیر فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت: تعرفه‌های حامل‌های انرژی برای تأسیسات گردشگری مشابه صنایع محاسبه می‌شود که مقرون‌به‌صرفه است.

نگرانی‌هایی از سوی فعالان گردشگری در خصوص افزایش احتمالی نرخ‌های حامل‌های انرژی وجود دارد، اما تاکنون تغییرات عمده‌ای اعمال نشده است.

به گزارش ایرنا، انوشیروان محسنی بندپی در نشست مشترک روسای جوامع هتلداران استان‌ها و مناطق آزاد، سرمایه‌گذاران و مدیران هتل‌های زنجیره‌ای با وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که در هتل همای تهران برگزار شد، اظهار داشت: بیش از ۲هزار و ۷۴۷پروژه گردشگری در حال ساخت در کشور وجود دارد و هتل‌هایی با پیشرفت بالای ۵۰ درصد و سایر تأسیسات با پیشرفت بیش از ۷۰درصد، می‌توانند از تسهیلات صندوق قرض‌الحسنه بانک مرکزی بهره‌مند شوند.

محسنی بندپی با اشاره به تلاش دولت در زمینه خنثی‌سازی تبلیغات منفی و ایران‌هراسی کشورهای غربی، گفت: با اتخاذ تدابیر و محورهای گفت‌وگو با کشورهای حوزه تمدنی نوروز، همسایگان خلیج فارس، قفقاز، روسیه و چین، در حال بازگرداندن شرایط گردشگری کشور به وضعیت پیش از بحران منطقه‌ای هستیم.

افزایش ۸ درصدی سفر به استان‌های نوظهور

معاون گردشگری وزیر فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی تأکید کرد: همه استان‌های کشور دارای ظرفیت‌های گردشگری هستند. کاهش تمرکز سفرها به چند مقصد و توجه به استان‌های نوظهور یکی از محورهای مهم برنامه‌های این معاونت است. با اجرای برنامه‌های تبلیغی و اطلاع‌رسانی در نوروز ۱۴۰۴، سفر به استان‌های کمتر شناخته‌شده حدود ۷ تا ۸ درصد افزایش و سفر به مقاصد پرتکرار ۶ تا ۷ درصد کاهش یافت.

محسنی بندپی ادامه داد: برای اینکه جاذبه‌های استان‌ها بیش از پیش به مردم شناسانده شوند، علاوه بر برپایی نمایشگاه‌هایی با محوریت استان‌های نوظهور، مذاکراتی با شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی از جمله راه‌آهن و شرکت رجا برای راه‌اندازی قطارهای گردشگری انجام شده است.

افزایش حمایت‌های مالی و مالیاتی خواسته بخش خصوصی

معاون گردشگری وزیر فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت: وزارتخانه به صورت فصلی با فعالان بخش خصوصی نشست برگزار می‌کند تا خواسته‌های آنان شنیده شود. یکی از مهمترین مطالبات فعالان این بخش، افزایش حمایت‌های مالی و مالیاتی از صنعت گردشگری است. هتلداران از ما می‌خواهند علاوه بر اقامت مسافران، تغذیه (صبحانه، ناهار، شام) آنها نیز مشمول معافیت مالیات بر ارزش افزوده شود.

معافیت ۸۰ درصدی هتلداران از عوارض ساخت و ساز

محسنی بندپی اضافه کرد: درباره عوارض ساخت‌وساز برای تأسیسات گردشگری تصمیماتی گرفته شده و اکنون در ۱۲ استان و ۵۰ شهر کشور، شورای اسلامی شهرها مصوب کرده‌اند که هتل‌ها تا ۸۰ درصد از پرداخت عوارض ساخت‌وساز معاف باشند.

وی افزود: از مهمترین خواسته هتلداران افزایش حمایت‌های مالی و مالیاتی است و در این زمینه وزیر میراث فرهنگی در حال پیگیری است و مذاکراتی با وزیر کشور داشته است. برخی از هتلداران از پرداخت عوارض ساخت‌وساز معاف شدند و این امیدواری وجود دارد که این موضوع شامل همه هتلداران در کشور شود.

آئین‌نامه هتلداران دارای اشکالات حقوقی است

رئیس جامعه هتلداران آذربایجان شرقی نیز در این نشست با اشاره به ایرادات آیین‌نامه اجرایی تشکل‌های هتلداری گفت: این آیین‌نامه دارای اشکالات و ضعف‌های جدی حقوقی است و انتظار داریم با نظر جامعه هتلداران بازنگری شود.

جمشید حمزه‌زاده افزود: هتلداری یکی از ارکان اساسی و غیرقابل جایگزین گردشگری است و هرگونه سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری در حوزه گردشگری، بدون توجه جدی به وضعیت هتل‌ها و مراکز اقامتی به نتایج پایدار و مطلوب منتهی نمی‌شود. در این استان بیش از یک میلیون و ۲۰۰ واحد اقامتی فعال است و با متوسط قیمت یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان برای ۳شب، تقریباً همه ظرفیت‌ها در طول سال پر است.

دیپلماسی گردشگری نیازمند تقویت زیرساخت‌های اقامتی است

رئیس جامعه هتلداران ایران با بیان اینکه دیپلماسی گردشگری نیازمند تقویت زیرساخت‌های اقامتی است، گفت: هتلداری ستون فقرات گردشگری است و تقویت این بخش با حمایت‌های هوشمندانه، هدفمند و پایدار دولت، پیش‌شرط ارتقای کیفیت خدمات، افزایش رضایتمندی گردشگران و تحقق اهداف کلان گردشگری کشور به شمار می‌رود.

حمزه‌زاده با تأکید بر ضرورت حمایت هدفمند دولت از صنعت هتلداری، این حمایت‌ها را شرط لازم برای تقویت زیرساخت‌های گردشگری و ارتقای سطح خدمات به گردشگران داخلی و خارجی دانست و افزود: بازسازی، نوسازی و به‌روزرسانی هتل‌ها نیازمند بسته‌های حمایتی مشخص، پایدار و قابل اتکاست و انتظار هتلداران، اجرای عملیاتی تسهیلات کم‌بهره، معافیت‌های مالیاتی و بیمه‌ای، اصلاح تعرفه حامل‌های انرژی و کاهش عوارض شهرداری‌هاست.

وی با اشاره به رویکرد وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در توسعه تعاملات بین‌المللی و جذب گردشگران خارجی تصریح کرد: حضور فعال و هدفمند بخش خصوصی در نمایشگاه‌های بین‌المللی، بهره‌گیری از اساتید برجسته خارجی در حوزه آموزش نیروی انسانی و فراهم‌سازی زمینه بازدید مدیران هتل‌ها از نمونه‌های موفق جهانی، از جمله برنامه‌ها و اهداف راهبردی جامعه هتلداران ایران برای ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رقابت‌پذیری صنعت هتلداری کشور است.

در ادامه این نشست، رؤسای جوامع هتلداران استان‌ها و مناطق آزاد، دیدگاه‌ها، دغدغه‌ها و مطالبات خود را به‌طور صریح و کارشناسی مطرح کردند و وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی نیز به تمامی موضوعات مطرح‌شده پاسخ داد و توضیحاتی درباره روند پیگیری مسائل و برنامه‌های وزارتخانه برای رفع چالش‌های پیش‌روی صنعت هتلداری ارائه کرد.

هتلداران نظرات خود را برای بازنگری در آئین‌نامه به وزارتخانه اعلام کنند

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ضمن تأکید بر توانمندسازی تشکل‌های بخش خصوصی گفت: دولت باید در نقش سیاست‌گذار، ناظر و حامی بخش خصوصی عمل کند. مسیر اصلاح آیین‌نامه باز است و از هتلداران خواسته می‌شود نظرات خود را به وزارتخانه اعلام کنند تا بازنگری انجام شود.

صالحی امیری افزود: هتل‌هایی که کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت اشتغال دارند، نیازمند حمایت ویژه‌اند و برای آنها تسهیلاتی اختصاص داده شده است. همچنین یک هفته اعتبار برای هتل‌های استان گیلان در نظر گرفته شده و در جلسات متعدد با استانداران کشور بر رفع موانع ساخت و بهره‌برداری از هتل‌ها تأکید شده است.

وی تصریح کرد: مسأله گردشگری امروز به اولویت دولت تبدیل شده است؛ از همه وزرا خواسته‌ام در تعاملات بین‌المللی درباره ظرفیت‌های گردشگری ایران سخن بگویند. ما هم مدافع حقوق مردم و هم فعالان گردشگری هستیم، اما افزایش نرخ‌ها باید منطقی باشد. حدود ۴۵ درصد از هتلداران قیمت‌ها را بالا برده‌اند و وزارتخانه وظیفه دارد از حقوق مردم در برابر تصمیمات غیرمنطقی دفاع کند.

صالحی امیری با تأکید بر اینکه دولت، بخش خصوصی و مردم باید در کنار هم قرار بگیرند و وزارتخانه وظیفه دارد علاوه بر دفاع از حقوق مردم، از فعالان بخش خصوصی حمایت کند، گفت: آژانس‌های مسافرتی برای لغو پروازها در جنگ ۱۲روزه، دو همت پول مردم را پس نگرداند و امتیاز تعدادی از آنها لغو شد. ارتباط بین دولت و بخش خصوصی مانند یک جاده دو طرفه است و ما مدافع مردم و هتلداران هستیم، اما نباید حقوق مردم تضعیف شود.