

Исследования

ست روز



2



گر دنگری



www.HamedanPayam.com      شهادت امام موسی کاظم (ع) تسلیت باد.

سمتدین • ۱۷ بهمن ۱۴۰۲ • ۲۵ رجب ۱۴۴۵ • ۶ خرداد ۲۰۲۴  
 سال بیست و یکم • شماره ۴۸۰۰ • ۸ صفحه روزنامه + ۸ صفحه ویژه • ۱۵۰۰۰ تومان

1

وایط عمومی شورای منطقه چهار همدان



عاصدر  
شرکت  
Alisadr Tourism CO.



**جستواره**

# زمستانی

**از ۱۵ دی لغایت ۱۵ اسفند ماه**



**۲۵%**

**ویلاهای  
عباس آباد**



**۲۰%**

**بازدید از  
غار علیصدر**



جهت دریافت بلیت و کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به دفتر خدمات گردشگری علیصدر  
واقع در همدان میدان عاشورا نمایشگاه بین المللی سابق مراجعه و یا با شماره  
**۳۳۵۴۲۶۷۷** تماس بگیرید.

QR مد مقابل را اسکن کنید

[www.Alisadr.com](http://www.Alisadr.com)







## رئیس بنیاد مسکن نهاوند: شاخص بهسازی نهاوند بالا تر از میانگین کشوری است



**نهاوند- خبرنگار همدان پیام:** شهرستان نهاوند با ۱۶۹ روستای بالای ۲۰ خانوار است (بجز قلعه پارود آب که سکونتگاه است و به لحاظ حریم جاده بین شهری مقرر است جایگاه شود) نقشه طرح هادی برای همه روستاهای نهاده شده است و این طرح در ۱۳۰ روستا اجرا، و فاز اول و دوم عملیات بهسازی در ۹۶ روستا تاکنون هم عملیات بهسازی و آسفالت به‌طور کامل انجام و به اتمام رسیده است.

**۲۱ شاخص بهسازی کشور ۶۲ درصد در نهاوند بیش از ۶۵ درصد است**

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نهاوند اقدامات و برنامه‌های اجرایی این نهاد را به‌عنوان خدمات ارائه شده به مردم تشریح کرد و با بیان اینکه در سال ۱۴۰۲ از محل اعتبارات ۱۴۰۱ در ۶۳ روستا شامل ۴۹ پروژه اجرای طرح و ۱۳ روستا بازنگری طرح انجام شده است، گفت: پروژه اجرا شامل اجرای آسفالت، زیرسازی معابر، جدول گذاری، کانال سگ، پادرو سازی و بل بتی است که بیش از ۱۶۵ هزار مترمربع به طول پیش از ۲۷ کیلومتر بهسازی آسفالت در بیش از ۳۰ روستا انجام شده است که این نهضت به‌سابقه بوده و آرزوی ۴۵ ساله این خطه به پرکت نظام مقدس جمهوری اسلامی و دولت خدمت‌گزار برآورده شده است.

بهرم‌رسانی از خدمات در ایامهای مبارک با حضور مسئولان عزیز استانی و شهرستانی افتتاح گردیده است.

**۲۱ شاخص توزیع اعتبارات**

علی جلالوند اظهار کرد: شاخص توزیع اعتبارات استانی ۱۵/۵۹ درصد است که بر این اساس میزان اعتبار هریه شده ۴۳۰۶۷۰۰۰۰ میلیارد تومان باشد که با پیگیری و مساعدت آقای رضایی مدیرکل پرتال شب پیلوسن ۱۷۰۰۰۰۰۰ آن اعتبارات قیصر رایگان هزینه شده است.

**۲۱ بازنگری طرح هادی برای مهاجرت معکوس**

جلالوند گفت: به‌منظور وحدت رویه دستگاه‌های خدمات‌رسان و تداوم تأمین عللانه امکانات زیست محیطی، ارتقاء سطح کیفیت و معیشت، رونق تولید، دادگاری جوانان در روستا و مهاجرت معکوس نیاز به بازنگری طرح توسعه روستا می‌باشد تا با ساخت‌وسازهای غیر مجاز و تغییر کاربری‌های متعدد نیز جلوگیری به‌عمل آید لذا با توجه به اتمام افت ۱۰ ساله طرح هادی اکثر روستاهای که به پایان رسیده است.

براساس اولویت‌بندی حسب نیاز جدید روستاییان تاکنون بازنگری ۴۰ روستا در سال جاری طرح هادی ۱۳ روستا مورد بازنگری قرار گرفت.

**۲۱ ملنگ و واگذاری زمین**  
جلالوند در ادامه درباره آغاز واگذاری زمین در روستاهای دارای منابع ملی (محمودوند، دزین، چلشمه، کبود، سیاه دره، ملوسان، ششامانه، گیزکی و غیره) که برای اجرای طرح نهضت ملی به افراد واجد شرایط مانند جوانی، جمعیت و مهاجرت معکوس ۴۵۶ نفر عنوان کرد.

**۲۱ صدور سند مالکیت روستایی**  
رئیس بنیاد مسکن نهاوند با تأکید بر اینکه توسعه روستا، پایدارترین سیاست و راهبرد در توسعه هر کشور به‌شمار می‌رود، صدور سند برای مالک در روستا را به موازات سایر سیاست‌های

توسعه‌های برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی دانست و تصریح کرد: زمین در هر حقل بهتر اصلی کنجینه‌ها و ثروت مادی است و از نظر اقتصادی ارزشمند است و مورد استفاده متعددی برای رفع نیازهای جوامع انسانی از جمله احداث ساختمان است و بر همین اساس هم خانه‌ها و اماکن روستایی یکی از منابع سرمایه‌های جوامع روستایی به‌شمار می‌رود که مالک آنها نیازمند است با تکیه بر قانون از نظر حقوقی نسبت به دارایی خود احساس امنیت نمایند. موجب کاهش مشکلات پروژه برخورد ها و نزاع های اجتماعی گردد.

**۲۱ صدور ۲۳ هزار و ۱۶۵ سند**

جلالوند از کسب مقام نخست نهاوند در استان برای صدور اسناد خیر داد و گفت: بر این اساس بنیاد مسکن نهاوند با همکاری اداره ثبت اسناد و املاک در ۱۳۳ روستا تاکنون ۱۹ هزار و ۷۰۵ جلد سند روستایی و در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت (فیروزان، گیان و پرزل) ۳ هزار و ۴۶۰ جلد سند مالکیت صادر نموده که در مجموع ۲۳ هزار و ۱۶۵ جلد سند صادر شده است.

**۲۱ مقاوم سازی خانه‌های روستایی**  
**۲۱ خدا حافظی با بلایای طبیعی**

جلالوند گفت: روستاهای و خانه‌های روستایی تا یکی دو دهه قبل بیشترین میزان تلفات و خسارت را از بلایای طبیعی به‌ویژه زلزله متحمل می‌شدند و یکی از سیاست‌های توسعه مسکن روستایی که به‌طور ویژه توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعمال می‌شود، با اقدامات پیشگیرانه از میزان خسارت مالی و جانی جلوگیری می‌کند. نوسازی مقاوم سازی واحدهای مسکونی در مرصعه‌های روستایی است.

رئیس بنیاد مسکن نهاوند خسارت‌های زمین لرزه نسبت به خانه‌های روستایی و شهری بالا عنوان کرد و گفت: این خسارت‌ها دلایل گوناگونی دارد که از آن جمله می‌توان به روشهای ساخت‌وساز و فرهنگ سازندگان، قدمت بنا، دوری و نزدیکی

### تسهیلات پرداختی مسکن روستایی در سال ۱۴۰۱

- ۴۰ هزار و ۱۱۵ فقره تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ۱۱۸ فقره قاعده‌نامه کمک بلاعوض به مددجویان کم‌تعداد ۱۰۰ میلیون تومان (۴۰ هزار واحد)
- ۷ فقره قاعده‌نامه کمک بلاعوض به مددجویان کم‌تعداد از ۶۰ میلیون تومان تا ۱۱۰ میلیون تومان (۵۰ هزار واحد)
- ۱۰ فقره قاعده‌نامه کمک بلاعوض ۵۰ میلیون تومان، ۲۰ سیمان رایگان و ۲ تن میلگرد رایگان به مددجویان بنیاد مسکن (۲۰ هزار واحد)
- ۱۸ فقره قاعده‌نامه کمک بلاعوض به مددجویان بهزیستی ۱۰۰ میلیون تومان (۲۰ هزار واحد)
- ۴۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه از ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان.
- ۴ فقره تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی اعتبار ۱۴۰۲ تاکنون بیش از ۷۰۰ فقره به بانک‌های عامل معرفی شده است.

روستاهای که گسلی اصلی، نوع مصالح و نظایر آن اشاره کرد.

**۲۱ بیشترین آسیب‌ها به خانه‌های قدیمی در روستاها**  
به گفته ری در بارش‌های اخیر بیشترین آسیب به خانه‌های گاه‌گی و قدیمی روستاها وارد شده و مقاوم‌سازی خانه‌های روستایی گاهی مهم در کاهش این گونه تلفات است، زیرا کاهش آسیب بلایای طبیعی فقط با مقاوم‌سازی منازل مسکونی در روستاها محقق می‌شود.

جلالوند تصریح کرد: از آنجا که شهرستان نهاوند از لحاظ خطر پذیری زلزله از مناطق خطر محسوب می‌شود نیاز به جدیت بیشتری در این زمینه می‌باشد و با توجه به استقبال

مردم پراکنده از ابتدای سال ۱۳۹۸ تاکنون در شهرستان نهاوند ۱۲ هزار و ۵۷۰ واحد مقاوم‌سازی شده است.

**۲۱ شاخص مقاوم سازی نهاوند ۹۰ درصد است**

جلالوند گفت: شاخص مقاوم‌سازی کشور ۵۲ درصد است که با حمایت‌های مسئولان استان و تلاش همکاران بنیاد مسکن شهرستان نهاوند و همدلی و همراهی بانک‌ها این شاخص در شهرستان بیش از ۹۰ درصد است که جزو برترین‌های کشوری هستیم.

**۲۱ طرح حمایتی مسکن شهری**

جلالوند با استناد به فرمایش بنیانگذار انقلاب اسلامی مبنی بر اینکه همه محرومان باید خانه داشته باشند هیچ کسی در هیچ گوشه مملکت نباید از داشتن خانه محروم باشد. بر دولت اسلامی است که برای این مسأله مهم چاره‌ای بی‌پیشینه و به‌همه مردم باشد که در این مورد همکاری کنند. اینجانب حساسی به شماره ۱۰۰ در تمام شعب بانک ملی افتتاح کرده و از همه کسانی که توانایی دارند دعوت می‌کنم که برای کمک به خانه‌سازی برای محرومان به این حساب پول واریز کنند.

بر همین اساس هم بر اساس وظیفه ذاتی بنیاد مسکن در تحقق فرمان تاریخی امام راحل و تأسیس از فرمایشات مقام معظم رهبری بنیاد مسکن از ابتدای تأسیس این نهاد انقلابی در پروژه‌ای بنیاد مسکن و طرح‌های گوناگون دولت‌های پیشین کمک به ساخت مسکن برای محرومان و افراد فاقد مسکن نموده و هم‌اکنون در طرح حمایتی مسکن در دولت مردمی آقای رئیسی (دولت سیزدهم) قانون جهش تولید مسکن طرح نهضت ملی مسکن با همکاری اداره محترم راه و شهرسازی در قالب ۳ پروژه مقاصد فاقد مسکن ششایی و ساماندهی شده‌اند.

**۲۱ تحویل پروژه‌های مسکن ملی شهرک جیدری سال آینده**

بسته گفته جلالوند پروژه بزرگ بنیاد مسکن برای ۳۵ نفر در

شهرک شهید جیدری نهاوند در قالب پروژه‌های ایلوسازی ۲۷۵ واحدی ۴۵ واحدی و ۴۶ واحدی در حال احداث می‌باشد که پیشرفت قابل ملاحظه‌ای دارد و سال آینده تحویل مردم خواهد شد.

همچنین در قالب گروه‌های ۳ نفره در ۳۸ بلوک برای ۱۱۴ نفر به مقاصد فاقد مسکن شهر فیروزان به‌صورت خود مالک عرضه شده که قرارداد واگذاری تحویل مقاصد فاقد مسکن و به‌منظور ادامه کار در مرحله معرفی به بانک برای دریافت تسهیلات آنها است.

**۲۱ شهرک امیرکبیر با ۴۸۲ قطعه**

در شهرک ۲۲ hektare امیرکبیر هم ۴۸۲ قطعه توسط اداره محترم راه و شهرسازی به بنیاد مسکن واگذار شده که بعد از فرایند تئیناسم و تخصیص پروژه و سایر اقدامات اولیه از فرقه‌های در حضور مردم گروه‌های ساخت قطعات مشخص و قراردادهای واگذاری تنظیم و تحویل مردم گردیده تا ادامه عملیات ساخت شامل دریافت نقشه و پروانه و مراحل ساخت توسط خود مالک انجام و بنیاد نیز با همکاری اداره راه و شهرسازی و بانک مسکن مراحل پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی آنها را انجام بدهد.

**۲۱ زمین برای همه متقاضیان در شهرک امیرکبیر موجود است**

گفتنی است این افراد در قالب ۱۱ گروه ۲۱۶۰ گروه ۲ نفره و ۸۷ گروه یک نفره برای افراد تحت حمایت کمیته امداد و به‌وسیله به‌صورت تک واحدی ساماندهی انجام داده (مجموع ۵۵۲ نفر) برای افسردگی که پروژه تخصیص یافته و در حال انتظار دریافت زمین هستند اقداماتی انجام شده و در آینده زمین به آنها تحویل داده می‌شود و جای نگرانی نیست.

در نهایت اینکه اقدامات بنیاد مسکن نقش مهم و تأثیرگذاری در روند اشتغال به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم داشته است.

گزارش تصویری از طرح‌ها و اقدامات بنیاد مسکن نهاوند - آسفالت ریزی، کانال کشی، جدولگذاری، قطعه بندی و آماده سازی مسکن ملی، اجرای طرح‌های هادی، بهسازی روستایی و...









# بافت تاریخی همدان فرصت یا تهدید