



2411200293970001

Header section with navigation icons and featured articles: 'ضرورت تغییر منطق در دفتر امور اجتماعی استانداری', 'دوره‌خیز رزن در راه‌اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال', 'اداره کل امور مالیاتی پیشگام در توسعه میزهای خدمت'.

Page header for Hamedan Payam newspaper, including ISSN: 2322-4665, date: 2026 August 18, and subscription information.

Main title: 'نمایشگاه بین‌المللی همدان میزبان صنایع دستی کشور' (Hamedan International Exhibition Hosts Handicraft Industries of the Country).

امام جمعه همدان: زمان تسویه حساب سیاسی نیست. Text discussing the political situation and the role of the Islamic Consultative Assembly.

تغییر ذائقه مردم اشتغال آفرید کافه‌ها در مدار رونق. Article discussing the impact of cafes on the local economy and employment.

گرامیداشت سالروز ورود آزادگان با حضور استاندار ملانوری: ایران معنای جدیدی به مقاومت داد. Article commemorating the anniversary of the liberation of Iran.

Advertisement for Hamedan Payam newspaper, featuring a photo of a man and the headline: 'همدان، پیشتاز هوشمندسازی حکمرانی کیفیت'.

Large advertisement for Hamedan Payam newspaper, including contact information, social media links, and a QR code.

بررسی نقاط ضعف و قوت جشنواره تئاتر استانی. Analysis of the strengths and weaknesses of the provincial theater festival.

Advertisement for Hamedan Payam newspaper, featuring a photo of a group of people and the headline: 'آغاز هفته مشارکت اجتماعی از یکم شهریور در همدان'.

امام جمعه همدان:

زمان تسویه حساب سیاسی نیست

همه جریان‌های سیاسی و مردم باید به معنای واقعی کلمه وحدت را رعایت کنند. نماینده ولی فقیه در همدان درباره مهم‌ترین وظیفه مسئولان و مردم در شرایط فعلی گفت: همه جریان‌های سیاسی و مردم باید وحدت را به دستور کار قرار دهند. البته نباید وحدت به یک شعار و کلیشه تبدیل شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین حبیب‌الله شعبانی، افزود: اکنون زمان تسویه‌حساب‌های سیاسی نیست و نباید اختلافات را به فضای سیاسی کشور کشاند. همچنین در تجمعات نیز باید مراقب باشیم به سمت مسائلی نرویم که زمینه ایجاد اختلاف را فراهم می‌کند.

وی با بیان اینکه شرایط فعلی اقتضا می‌کند همه برای عبور از این وضعیت وحدت واقعی را رعایت کنند، تصریح کرد: توصیه من در شرایط فعلی چیزی جز وحدت نیست.

وی در پاسخ به پرسشی درباره مهم‌ترین برنامه دشمن در شرایط فعلی بیان کرد: دشمن همواره برای رسیدن به اهداف خود طراحی و برنامه‌ریزی می‌کند و آنچه مانع تحقق اهداف دشمن می‌شود، برای او اهمیت ویژه‌ای دارد. پس دشمن بررسی می‌کند که چرا در دستیابی به برخی اهداف خود موفق نشده است. یکی از عوامل مهم، حضور و پای کار بودن مردم است.

شعبانی با اشاره به تلاش دشمن برای ایجاد اختلاف در جامعه گفت: اگر دشمن در عرصه نظامی برنامه‌ریزی می‌کند، طبیعتاً برای ایجاد اختلاف و اثرگذاری بر تجمعات نیز برنامه‌ریزی خواهد کرد. تلاش می‌کند تجمعات را سست کند و اختلافات را به این فضا بکشد تا بنابرین باید مراقب باشیم در زمین دشمن بازی نکنیم.

نماینده ولی‌فقیه در استان همدان در گفت‌وگو با تسنیم درباره شایعات پیرامون پایان تجمعات نیز اظهار کرد: به اینکه گفته شود تجمعات قرار است جمع شود، نباید صرفاً بر اساس شایعات اعتماد کرد. آنچه می‌تواند درباره ادامه یا پایان تجمعات تعیین‌کننده باشد، سخن و تشخیص رهبر معظم انقلاب است.

شعبانی افزود: رهبر معظم انقلاب در تصمیمات مهم مشورت‌های لازم را انجام می‌دهد و از دیدگاه‌های مختلف استفاده می‌کند و اگر تشخیص دهند که ادامه تجمعات ضرورتی ندارد، قطعاً موضوع را اعلام خواهند کرد.

از مدیریت امور اجتماعی تا حکمرانی اجتماعی

ضرورت تغییر منطق در دفتر امور اجتماعی استانداری

تحولات جمعیتی و اجتماعی ایران در سال‌های اخیر را نمی‌توان صرفاً با چند شاخص آماری توضیح داد. افزایش تدرج، تغییر الگوی ازدواج، کاهش باروری، تحول سبک زندگی و دگرگونی مناسبات نسلی، نشانه‌هایی از تغییر در ساختار بازتولید اجتماعی و نظام هنجاری جامعه هستند. این تحولات را هم نمی‌توان فقط به "تغییر نگرش جوانان" نسبت داد؛ زیرا رفتار و انتخاب‌های فردی همیشه در بستر شرایط اقتصادی، فرهنگی، نهادی و جمعیتی شکل می‌گیرند. بنابرین مسئله اصلی فقط این نیست که "چه اتفاقی افتاده است"، بلکه باید فهمید این تغییرات چگونه شکل گرفته‌اند، چه عواملی آنها را تقویت و بازتولید می‌کنند و در سال‌های آینده چه مسیری خواهند داشت.

در چنین شرایطی، یکی از چالش‌های جدی مدیریت اجتماعی، فاصله میان پیچیدگی واقعیت جامعه و ظرفیت شناختی ساختارهای سیاست‌گذار است. جامعه‌ای که با سرعت در حال تغییر است، با منطق صرفاً اداری و با تکیه بر جلسه، مکاتبات، کارگروه و گزارش نمی‌تواند به‌درستی فهم و مدیریت شود. این ایرادها برای هماهنگی دستگاه‌ها لازم‌اند، اما به‌تنهایی نمی‌توانند علت، سازوکار و پیامد تحولات اجتماعی را توضیح دهند. از این منظر باید میان "اداره امور اجتماعی" و "حکمرانی اجتماعی" تفاوت گذاشت. دفتر اجتماعی نباید فقط دبیر خانه جلسات یا محل دریافت گزارش دستگاه‌ها باشد؛ بلکه باید به یک ظرفیت تخصصی برای شناخت جامعه، مسئله‌شناسی، تحلیل روندها و پشتیبانی علمی از تصمیم‌گیری تبدیل شود.

این تغییر، نیازمند عبور از گزارش محوری و حرکت به سمت تحلیل و ارزیابی سیاست است. اینکه چند جلسه برگزار شده، چند مصوبه صادر شده یا چند برنامه اجرا شده، فقط میزان فعالیت اداری را نشان می‌دهد؛ اما مشخص نمی‌کند این اقدامات چه تغییری در جامعه ایجاد کرده‌اند. پرسش اصلی باید از "چه کردیم؟" به "چه تغییری ایجاد شد و چرا؟" تغییر کند. برای مثال، کاهش ازدواج را نمی‌توان صرفاً با "کاهش تمایل جوانان" توضیح داد. باید نقش اشتغال، مسکن، نااطمینانی اقتصادی، تغییرات ارزشی، تحولات نقش‌های جنسیتی، سرمایه اجتماعی، اعتماد نهادی، مهاجرت و تغییر هنجارهای خانوادگی را در ارتباط با یکدیگر بررسی کرد. این همان تفاوت میان "گزارش عملکرد" و "ارزیابی سیاست" است.

در این چارچوب، دفتر اجتماعی باید از جمع‌آوری صرف داده‌ها عبور کند و به سمت تولید "شناخت سیستمی" حرکت کند. داده زمانی ارزشمند است که بتوان از آن روند استخراج کرد، رابطه میان متغیرها را شناخت و بر اساس آن درباره آینده تصمیم گرفت. بنابرین رصد اجتماعی باید شامل پایش مستمر شاخص‌ها، تحلیل روندها، شناسایی گروه‌های در معرض آسیب، بررسی تفاوت‌های اجتماعی و فضایی و ایجاد سازوکار هشدار زودهنگام باشد. بسیاری از بحران‌های اجتماعی ناگهانی ایجاد نمی‌شوند؛ بلکه نتیجه انباشت تدریجی مسائل و تغییرات اجتماعی هستند. وظیفه مدیریت اجتماعی این است که نشانه‌های اولیه این تحولات را پیش از تبدیل‌شدن به بحران شناسایی کند و برای آنها راهکار سیاستی ارائه دهد.

در کنار این موضوع، رابطه دفتر اجتماعی با دانشگاه نیز باید از شکل تشریفاتی و مقطعی خارج شود. دانشگاه نباید فقط محل سفارش پژوهش یا دعوت از استادان برای حضور در جلسات باشد. رابطه مطلوب نوعی "هم‌تولیدی دانش سیستمی" است؛ یعنی مسئله از واقعیت اجتماعی استان استخراج شود، داده معتبر در اختیار پژوهشگر قرار گیرد، مسئله با روش علمی بررسی شود و نتایج پژوهش مستقیماً وارد فرآیند تصمیم‌گیری و ارزیابی سیاست شود. پژوهشی که تولید و چاپ شود و بعد در بایگانی قرار گیرد، حتی اگر از نظر علمی ارزشمند باشد، لزوماً به سیاست عمومی تبدیل نشده است. دانشگاه باید بخشی از ظرفیت شناختی مدیریت استان باشد، نه صرفاً پیمانکار پژوهشی آن.

در نهایت، تفاوت مدیریت جدید نباید صرفاً در تعداد بیشتر برنامه‌ها، جلسات و مکاتبات دیده شود؛ بلکه باید در تغییر "منطق مدیریت اجتماعی" آشکار شود: گذار از بوروکراسی اجتماعی به حکمرانی مبتنی بر شواهد، از گزارش محوری به مسئله‌محوری، از توصیف به تبیین و از واکنش به پیش‌نگری. دفتر اجتماعی زمانی می‌تواند به یک نهاد اثرگذار تبدیل شود که مدیریت عالی استان برای فهم تحولات جامعه، شناسایی روندهای ناخواسته، پیش‌بینی بحران‌های اجتماعی و طراحی مداخلات مؤثر به آن رجوع کند. بنابرین، معیار موفقیت مدیریت جدید این نیست که چه میزان فعالیت اداری افزایش یافته، بلکه این است که آیا ظرفیت شناخت، تحلیل، پیش‌بینی و اثرگذاری سیاستی دفتر ارتقا یافته است یا نه. اتفاق جدید نباید صرفاً تغییر مدیر باشد؛ باید تغییر منطق مدیریت اجتماعی باشد.

گرامیداشت سالروز ورود آزادگان با حضور استاندار

ملانوری: ایران معنای جدیدی به مقاومت داد



ملت بزرگ ایران معنای تازه‌ای از صبر، بردباری و ایستادگی در برابر ظلم و جنایت را به جهانیان نشان داده و آزادگان یکی از بزرگترین جلوه‌های این مقاومت هستند.

استاندار در آئین گرامیداشت سالروز ورود آزادگان سرفراز به میهن و رژه خودرویی به سوی منازل جانبازان و آزادگان که در میدان مرکزی همدان برگزار شد، اظهار کرد: امروز یاد و نام آزادگانی را که در دوران اسارت جان خود را تقدیم کردند و به شهادت رسیدند و همچنین آزادگانی که پس از بازگشت به میهن اسلامی آسمانی شدند و امروز در میان ما نیستند، گرامی می‌داریم.

حمید ملانوری همچنین با گرامیداشت یاد و خاطره خلبان شهید محمد نوژه و دیگر شهدای پرافتخار نیروهای مسلح، خطاب به آزادگان حاضر در این آیین افزود: وجود شما موضوع بسیار مهمی را برای ما یادآوری می‌کند و آن جایگاه رفیع صبر، بردباری، استقامت و مقاومت است.

استاندار با بیان اینکه مردم ایران به عضویت در جبهه بزرگ مقاومت افتخار می‌کنند، گفت: ملت ایران به معنای واقعی توانسته است صبر، بردباری، شجاعت، ایثار، گذشت و ایستادگی در برابر ظلم و جنایت را به جبهات نشان دهد.

به گزارش ایرنا؛ ملانوری ادامه داد: ملت بزرگ ایران از آغاز انقلاب اسلامی معنای تازه‌ای از صبر و استقامت را به جهانیان نشان داد و در این میان، گروه‌هایی از مردم در میدان آزمون‌های بزرگ قرار گرفتند که یکی از برجسته‌ترین آنها خانواده بزرگ آزادگان است. وی با اشاره به سال‌های اسارت آزادگان در زندان‌های رژیم بعث عراق بیان کرد: آزادگان سال‌های زیادی از عمر خود را در زندان‌های صدام و در روزگاری پر آشوب و خطرناک سپری کردند، اما با وجود رنج‌ها، شکنجه‌ها و سختی‌های فراوان، نه از ایمان آنها کاسته شد، نه از تعهدشان و نه از صبر، بردباری و شجاعشان.

استاندار افزود: آزادگانی که با دستان بسته در اسارت، شعار مقاومت و انقلاب سر دادند و بر ایمان و باور خود به انقلاب اسلامی و امام خمینی (ره) پای فشردند، امروز الگوهای بی‌بدیلی برای ملت ایران هستند.

وی تأکید کرد: امروز بیش از هر زمان دیگری باید این بخش پرافتخار از تاریخ کشور را بازخوانی کنیم؛ زیرا جامعه امروز، به‌ویژه نوجوانان و جوانان، نیاز دارد با

این بخش از تاریخ و جلوه‌های ایثار و مقاومت آشنا شوند.

ملانوری گفت: کسانی که با ایسن دوران پرافتخار آشنایی دارند، وظیفه بزرگی در زمینه جهاد تبیین و روایت درست رخ داده‌های آن دوران بر عهده دارند و باید واقعیت‌های این دوره را همان‌گونه که اتفاق افتاده است برای نسل‌های آینده بازگو کنند.

وی خاطر نشان کرد: اگر این رخداده‌ها به درستی ثبت، ضبط و روایت نشود، در آینده زمینه برای تحریف آنها و شکل‌گیری روایت‌های نادرست فراهم خواهد شد. استاندار با تأکید بر ضرورت انتقال فرهنگ مقاومت به نسل جوان اظهار کرد: نوجوان و جوان امروز باید مردانگی، شجاعت، صبر و بردباری آزادگان را به معنای واقعی بشناسد و درک کند.

وی ادامه داد: در نگاه عارفان، صبر به معنای شکیبایی و بردباری در برابر سختی‌ها و گرفتاری‌هاست و اگر فرهنگ صبر و ایستادگی آزادگان به شکل درست در جامعه گسترش یابد، جوانان ما به زندگی در سرزمینی

با چنین پیشینه‌ای افتخار خواهند کرد. ملانوری گفت: گسترش این فرهنگ موجب می‌شود نقشه‌های دشمن در جنگ روانی و جنگ نرم برای ایجاد بی‌هویتی و بی‌صلاتی در میان نسل جوان ناکام بماند و جوان ایرانی با پیشینه تاریخی و فرهنگی سرزمین خود احساس هویت و سربلندی کند.

وی افزود: ایران سرزمین تاریخ، تمدن، فرهنگ، غیرت، شکوهندی و افتخارات بزرگ است و مردم این سرزمین همواره تمدن‌ساز و فرهنگ‌ساز بوده‌اند.

استاندار به قدردانی از جامعه‌ایثارگری، شهید، خانواده‌های شهید، رزمندگان، مبارزان، مجاهدان

و آزادگان اظهار کرد: امیدواریم خداوند توفیق دهد همواره قدردان این سرمایه‌های ارزشمند کشور باشیم و قدر فرصت زندگی در چنین سرزمین و جامعه‌ای را بدانیم.

وی ادامه داد: در تداوم حرکت‌های مجاهدانه و در ماه‌های گذشته از آغاز جنگ رمضان تا امروز، باید همچنان مقاوم، صبور و مجاهد در کنار یکدیگر باشیم و هرکس در جایگاه خود، چه در میدان، چه در جامعه و چه در بخش‌های خدمت‌رسانی و مدیریتی، وظیفه خود را به بهترین شکل انجام دهد.

فرمانده سپاه انصارالحسین(ع) استان همدان نیز در این آیین گفت: دشمنی که نتوانست خواسته‌های خود را با استفاده از سلاح و زور بر ملت ایران تحمیل کند، امروز

مدیرکل امور مالیاتی استان اعلام کرد

اداره کل امور مالیاتی پیشگام در توسعه میزهای خدمت



کرد: در این میزها، مدیرکل، معاونین، رؤسای ادارات و کارشناسان خبره مالیاتی به‌صورت چهره به چهره در کنار مودیان محضری می‌ایند و ضمن پاسخگویی به سؤالات، راهنمایی و مشاوره تخصصی لازم را در زمینه تکالیف، قوانین و مقررات مالیاتی ارائه می‌کنند.

مدیرکل امور مالیاتی استان همدان ادامه داد: میزهای خدمت مالیاتی در طول سال و در مراکز و مجموعه‌های مختلف از جمله: اتاق اصناف، اتاق بازرگانی، صنایع

۱- آراییی نژاد، نماینده مردم ملایر در مجلس بابت اظهارات خود درباره فوت مهسا امینی از خانواده مرحومه و منتقدان دلسوز عذرخواهی کرده است. گویا وی با انتشار کلیپی این اقدام را انجام داده است. گفتنی است وی در مناظره‌ای در تلویزیون همشهری در انتقاد از رفتار رئیس‌جمهور در دوران نمایندگی، لفظ نامناسبی درباره این مرحومه به کار برده بود.

۲- بخشی از بودجه سال آینده، خسارت دستگاه‌ها از جنگ خواهد بود. گویا دستگاه‌ها تلاش دارند خسارت‌های وارد شده را برای جبران در بودجه ۱۴۰۶ لحاظ کنند. گفتنی است با آنکه بودجه سال آینده در زمستان مطرح می‌شود از هم‌اکنون رایزنی‌های دستگاه‌ها برای پیش‌بینی اعتبارات مورد نیاز با نمایندگان و سازمان مدیریت آغاز شده است. ۳- سازوکار حل مشکل بیمه تکمیلی رانندگان ناوگان مسافری تعیین شده است. گویا این سازو کار با ورود کمیسیون عمران مجلس به دست آمده است. گفتنی است پیش‌تر مصوبه‌ای وجود داشته که بر اساس آن باید بیمه تکمیلی رانندگان و دارندگان کامیون‌ها انجام شود. عملیاتی شدن این مصوبه با تاخیر و مواعنی همراه بود که قرار شده چالش‌های مربوطه با همراهی سازمان راهداری و نمایندگان صنف برطرف شود و در صورت نیاز، مصوبه جدیدی از مراجع ذی‌ربط اخذ شود.

۴- سهمیه ایثارگری کنکور افزایش می‌یابد. گویا برخی نمایندگان به دنبال اختصاص سهمیه ایثارگری به دانش‌آموزان کنکوری استان‌های درگیر جنگ هستند. گفتنی است این درخواست با این استدلال که دانش‌آموزان در شرایط عادی نیز برای موفقیت در آزمون‌ها با فشار و استرس مواجه هستند و شرایط جنگی، وضعیت روحی و روانی آنها را دشوارتر کرده است، ارائه شده است.

۵-کارت‌های اجاره‌ای بازرگانی به معضلی برای اقتصاد تبدیل شده‌اند. گویا ۳۵ درصد تعهدات اصل نشده از وی مربوط به دلیل همین کارت های اجاره ای است. گفتنی است قوه قضائیه حدود ۳۰۰ کارت اجاره‌ای را کشف کرده که به میزان ۲ میلیارد دلار است.

اجرای عملیات تعویض تابلو برق اصلی بیمارستان سینا فرشچیان



رئیس بیمارستان سینا فرشچیان همدان گفت: با توجه به قدمت بیش از ۵۰ سال بیمارستان آموزشی درمانی سینا فرشچیان و بسا هدف ارتقای ایمنی، پایداری و بهبود زیرساخت برق بیمارستان، عملیات تعویض تابلو برق اصلی ایسن مرکز درمانی طی روزهای آینده آغاز خواهد شد.

محمد قاسمی افزود: با توجه به ضرورت اجرای این عملیات و به منظور حفظ ایمنی بیماران و تداوم ارائه خدمات درمانی، این پروژه به مدت یک هفته به طول خواهد انجامید.

رئیس بیمارستان سینا تصریح کرد: در طول اجرای عملیات، اورژانس بیمارستان سینا فرشچیان همچنان فعال بوده و بیماران دارای موارد اورژانسی می‌توانند بدون نگرانی به این مرکز مراجعه کنند. قاسمی بیان کرد: همچنین با توجه به محدودیت موقت در ارائه برخی خدمات بستری، بخش‌های عفونی و مسمومیت به صورت موقت به مراکز درمانی تعیین‌شده منتقل خواهند شد و در صورت نیاز به بستری بیمار، پس از انجام اقدامات اولیه، بیمار با آمبولانس و تحت نظارت کادر درمان به مرکز درمانی مشخص‌شده منتقل خواهد شد.

رئیس بیمارستان سینا در پایان گفت: از مردم عزیز درخواست می‌شود ضمن توجه به اطلاعیه‌های دانشگاه علوم پزشکی همدان، در طول اجرای این عملیات همکاری لازم را با کادر درمان داشته باشند.

گرمای ۴۰ درجه‌ای در راه همدان

کارشناس هواشناسی همدان با بیان اینکه پنجشنبه گرم‌ترین روز هفته در استان خواهد بود گفت: در برخی نقاط احتمال ثبت دمای ۴۰ درجه وجود دارد. روح‌الله زاهدی اظهار داشت: بر اساس آخرین بررسی نقشه‌ها و خروجی مدل‌های هواشناسی، آسمان استان تا اواخر هفته صاف و آفتابی خواهد بود.

وی افزود: در نظر دمایی نیز ثبات نسبی دماهای پیشینه همراه با نوسانات افزایشی پیش‌بینی می‌شود و روند افزایش دما تا روز پنجشنبه ادامه خواهد داشت. کارشناس هواشناسی استان همدان با بیان اینکه پنجشنبه گرم‌ترین روز هفته خواهد بود گفت: پیش‌بینی می‌شود در این روز بار دیگر در بخش‌هایی از استان دمای هوا به حدود ۴۰ درجه سانتی‌گراد برسد.

وی ادامه داد: پس از روز پنجشنبه به تدریج روند کاهش دماهای پیشینه در استان آغاز خواهد شد و خنک شدن بخش‌هایی از استان انتظار می‌رود.

شهرداری رزن بازارچه تخصصی صنایع دستی دایر می کند

■ رئیس شورای شهر: رزن نیازمند توجه ویژه در حوزه محرومیت است



« رسانه جهاتگرای عرض

■ **شهردار رزن** با تشریح مهم‌ترین برنامه‌ها و پروژه‌های مدیریت شهری، از اجرای طرح‌های گسترده عمرانی، گردشگری، فرهنگی و خدمات شهری خبر داد و تأکید کرد: توسعه متوازن، ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و تبدیل رزن به مقصد گردشگری از مهم‌ترین رویکردهای مدیریت شهری است.

سید مصطفی موسوی در نشست با خبرنگاران، از نقش رسانه‌ها در انعکاس مطالبات مردم و اصلاح روند مدیریت شهری قدردانی کرد و اظهار داشت: خبرنگاران در یک سال گذشته همواره در کنار مدیریت شهری حضور داشتند و با نقدها، پیشنهادها و انعکاس مسائل، به بهبود عملکرد شهرداری کمک کردند.

■ **اختصاص ۶۹ درصد بودجه**

به پروژه‌های عمرانی

وی با اشاره به بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری گفت: بودجه امسال شهرداری ۲۶۶ میلیارد تومان است که ۶۹ درصد آن به پروژه‌های عمرانی و ۲۹درصد به هزینه‌های جاری اختصاص یافته است.

وی افزود: سرانه بودجه شهرداری رزن با حدود ۱۷میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای هر شهروند، در میان شهرداری‌های استان رتبه نخست را دارد و تلاش شده منابع مالی بر اساس نیازهای واقعی شهر در حوزه‌های عمرانی، خدمات شهری، فرهنگی، اجتماعی و مدیریت بحران هزینه شود.

■ **اجرای همزمان پروژه‌های بزرگ عمرانی**

موسوی از آغاز همزمان ۴ خیابان جدید در شهر خبر داد و اظهار کرد: خیابان ضلع شمالی جانبازان، ضلع شرقی کوی فرهنگیان، خیابان ۳۰متری زئبق و خیابان ضلع شمالی شهرک بهداشتت در حال اجرا هستند و با تکمیل آنها بخش مهمی از مشکلات ترافیکی شهر برطرف خواهد شد.

وی همچنین از پیشرفت عملیات ایجاد یکی از بزرگترین خیابان‌های شهر خبر داد و گفت: این مسیر قادر خواهد بود بیش از ۲۰ درصد ترافیک شهری را مدیریت کند و

برگزاری نشست رسانه‌ای شهردار و شورا

شهرداری رزن بازارچه تخصصی صنایع دستی دایر می کند

■ رئیس شورای شهر: رزن نیازمند توجه ویژه در حوزه محرومیت است

یک سال گذشته جشنواره فرهنگی، هنری، ورزشی و اجتماعی برگزار و از ۱۲۰ نفر از برگزیدگان آنها تجلیل شد.

شهردار رزن تأکید کرد مدیریت شهری در کنار توسعه عمرانی، به نشاط اجتماعی و ارتقای سرمایه اجتماعی نیز توجه ویژه دارد.

■ **درآمدزایی و نظم مالی**

موسوی با اشاره به ساماندهی وضعیت مالی شهرداری گفت: بیش از ۱۶۰ پرونده معوق کمیسیون ماده ۱۰۰ که از سال ۱۳۹۰ باقی مانده بود، تعیین تکلیف شد و بخش قابل توجهی از مطالبات شهرداری وصول شد.

وی افزود: در انتخاب پیمانکاران و اجرای پروژه‌ها تلاش شده از تمام ظرفیت فصل کاری استفاده شود و حتی در روزهای جنگ ۱۲ روزه هیچ پروژه عمرانی متوقف نشد.

■ **رئیس شورای شهر: خروج رزن از زمره مناطق محروم آسیب‌زا نباشد**

رئیس شورای اسلامی شهر رزن نیز در این نشست با اشاره به سابقه تاریخی رزن گفت: این شهر با وجود برخورداری از ظرفیت‌های فراوان انسانی، فرهنگی، کشاورزی و موقعیت ممتاز جغرافیایی، سال‌ها با محرومیت و کمبود اعتبارات مواجه بوده و همچنان نیازمند توجه بیشتر مسئولان است.

مهدی سلطانی کمال افزود: قرار گرفتن رزن در مسیر ارتباطی شمال و غرب کشور، فرصت بزرگی برای توسعه اقتصادی، گردشگری و سرمایه‌گذاری است و تحقق این ظرفیت بدون حضور مردم و بخش خصوصی امکان‌پذیر نیست.

رئیس شورای شهر توسعه متوازن، شفافیت، عدالت در توزیع خدمات و آینده‌نگری را از مهم‌ترین سیاست‌های شورای شهر عنوان کرد و خواستار همراهی رسانه‌ها در مقابله‌گری متصفانه، معرفی ظرفیت‌های رزن و انعکاس مشکلات شهر شد.

وی همچنین تأکید کرد: شورای شهر با جدیت پیگیر افزایش سهم رزن از اعتبارات شهرستانی، استانی و ملی است و از حقوق مردم این شهر دفاع خواهد کرد.

رئیس شورای شهر رزن خروج شهرستان از مناطق محروم را هر چند مثبت اما با توجه به زیرساخت‌هایی که هنوز مهیا نیست موجب کاهش بودجه و اعتبارات اختصاصی به شهرستان دانست و خاطر نشان کرد: باید روی قابلیت‌های شهر بیشتر از هر زمان دیگری کار شود.

■ **تأکید اعضای شورا بر فرهنگ‌سازی و مشارکت مردمی**

در ادامه نشست، اعضای شورای اسلامی شهر نیز با تشریح بخشی از اقدامات عمرانی، خدماتی و فرهنگی شهرداری، بر نقش شهروندان در حفظ نظافت شهر، مدیریت پسماند، مشارکت در توسعه شهری و حمایت از فعالیت‌های فرهنگی و ورزشی تأکید کردند. اعضای شورا همچنین از خبرنگاران خواستند علاوه بر مقابله‌گری از مسئولان، در فرهنگ‌سازی عمومی، ترویج مسئولیت‌پذیری اجتماعی و معرفی ظرفیت‌های رزن نیز نقش آفرینی کنند.

۹۰۰ میلیارد برای تکمیل فاضلاب ملایر نیاز است

روبخش افزود: در سال ۱۴۰۴ پنج حلقه چاه در روستاهای کسب، بهاره، انجیره، پیرووران و کمری خفر و چاه‌های روستاهای کسب، کمری و انجیره تجهیز شده است.
وی از انجام ۵۳ کیلومتر نشت‌یابی شبکه توزیع آب خبر داد و گفت: در این عملیات ۴۸۰۰ فقره نشت انشعاب شناسایی شد.
روبخش ادامه داد: در سال ۱۴۰۴ تعداد ۷۲۵۳ فقره حادثه توسط اکیپ‌های اجرایی آیف رفع شده که ۴۳۰ مورد مربوط به خطوط انتقال، ۱۳۵۴ مورد مربوط به شبکه توزیع و ۵۴۶۹ مورد مربوط به انشعابات بوده است.
وی همچنین از نصب یک‌هزار و ۸۹۷ انشعاب جدید، تعویض ۳۳۷۶ کنتور خراب و استانداردسازی ۴۳۱ فقره انشعاب خبر داد و گفت: در این مدت یک‌هزار و ۲۰۹ رشته انشعاب غیرمجاز شناسایی شده که ۳۳۰ رشته از آنها مجاز شده‌اند.

کاهش چشمگیر جرایم خشن در ملایر

■ **ملایر –** خبرنگارهمدان پیام: جرایم خشن در شهرستان ملایر کاهش چشمگیری داشته ؛ نزاع و درگیری‌های دسته‌جمعی ۵۰ درصد و درگیری‌های فردی نیز ۵۳ درصد کاهش یافته است.

فرمانده انتظامی ملایر در نشست خبری با اصحاب رسانه با تأکید بر اینکه وضعیت امنیتی شهرستان بسیار مطلوب است، اظهار کرد: از ابتدای سال‌جاری تاکنون یک‌هزار و ۴۰۰ کیلوگرم مواد مخدر در ملایر کشف و ضبط شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۶ درصد افزایش داشته است.

احمد ساسکی با بیان اینکه عزم پلیس در برخورد با خرده‌فروشان و توزیع‌کنندگان مواد مخدر جدی است، افزود: مأموران انتظامی با اقدامات اطلاعاتی و عملیاتی، مقابله با این‌س حوزه را با جدیت دنبال می‌کنند.

وی با اشاره به عملکرد پلیس در حوزه مقابله با سرقت گفت: در بحث

دستگیری سارقان، نسبت به سال گذشته ۴۸ درصد افزایش داشته‌ایم و در این رابطه ۵۸۰ نفر با انجام کارهای اطلاعاتی دستگیر شده‌اند؛ این در حالی است که سال گذشته ۴۰۱ سارق در شهرستان دستگیر شده بودند.
ساسکی با اشاره به افزایش ۶۶ درصدی کشف سرقت نسبت به سال قبل، تصریح کرد: ۸۱ درصد کل سرقت‌های رخ داده در سطح شهرستان کشف و شناسایی شده‌اند که موفقیتی چشمگیر در سطح کشور به شمار می‌آید.

را تنش آبی در روستاها عنوان کرد و گفت: ۴۰

روستا با تنش شدید آبی مواجه هستند که از این تعداد ۲۴ روستا تحت پوشش شرکت آیفآ و ۱۶ روستا خارج از پوشش شرکت هستند، اما به همه این روستاها خدمات‌رسانی می‌شود.

روبخش ادامه داد: در ۱۸ روستا نیز تأمین آب به صورت جیره‌بندی انجام می‌شود و ۳شهر علی‌آباد، ازندریان و جوکار نیز در برخی مواقع به ویژه در تابستان، به دلیل افزایش جمعیت و افت منابع تأمین، در تأمین آب مشترکان با مشکل مواجه می‌شوند.

وی کاهش آبدهی چاه‌ها، نیود فضای مناسب برای خفر چاه‌های جدید به دلیل وجود چاه‌های کشاورزی و لزوم رعایت حریم آنها و همچنین ممانعت برخی کشاورزان از حفاری چاه‌های جدید را از مهم‌ترین چالش‌های تأمین آب برشمرد.

روبخش با اشاره به منابع تأمین آب شهرستان

■ **ملایر –** سحر یوسفی: ۴۰ روستای ملایر با تنش شدید آبی مواجه هستند و آبرسانی به این روستاها با تانکر و جیره‌بندی انجام می‌شود، همچنین برای تکمیل طرح جمع‌آوری فاضلاب شهر ملایر حدود ۹۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهرستان ملایر در نشست خبری با خبرنگاران اظهار کرد: شهرستان ملایر دارای هفت شهر، ۱۵ دهستان و ۲۱۸روستاست که از این تعداد ۲۰۷ روستا دارای سکنه هستند و ۶۳ درصد جمعیت شهرستان در مناطق شهری و ۳۷ درصد در مناطق روستایی سکونت دارند.

رسول روبخش افزود: از مجموع روستاهای شهرستان، ۱۳۶ روستا تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب قرار دارند و به سایر روستاها نیز در صورت نیاز خدمات‌رسانی می‌شود.

وی یکی از مهم‌ترین چالش‌های فعلی شهرستان

آغاز اجرای ۳۷۶ میلیارد تومان پروژه آبرسانی در نهاوند

■ **رئیس اداره آب و فاضلاب شهرستان نهاوند** از تعریف و اجرای ۳۷۶ میلیارد تومان قرارداد در حوزه آب و فاضلاب شهرستان خبر داد و گفت: بخش قابل توجهی از این پروژه‌ها به پیشرفت‌های فیزیکی بالا رسیده و برخی نیز به بهره‌برداری رسیده‌اند.

علی هاشم‌ده‌پهلوان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تاکنون حدود ۵۵ درصد شبکه فاضلاب شهر نهاوند اجرا شده و عملیات اجرایی بخش‌های باقی‌مانده با جدیت در حال پیگیری و انجام است.

وی با اشاره به اینکه پروژه‌های در حال اجرا در شهرستان به پیشرفت‌های ۸۰، ۷۰ و ۹۰ درصدی رسیده است، تصریح کرد: در بخش آب شهری حدود ۲۱۸میلیارد تومان قرارداد در پروژه‌های مختلف منعقد شده که از جمله آن می‌توان به خط انتقال آب شهر گیان با پیشرفت حدود ۹۰ درصد، ایجاد تصفیه‌خانه گیسان با اعتبار ۹۴ میلیارد تومان، ایجاد مخزن ۵هزار مترمکعبی امیرکبیر با اعتبار ۴۶ میلیارد تومان و اجرای خط انتقال از ایستگاه پمپاژ به

پیشرفت ۹۱درصدی طرح هادی در روستاهای کبودراهنگ

■ **عملیات اجرای طرح هادی** در ۱۲۲ روستای دارای طرح مصوب با پیشرفت مطلوب همراه بوده و فاز نخست آن در ۹۱ درصد روستاها پایان یافته است.

مدیر بنیاد مسکن شهرستان کبودراهنگ گفت: عملیات اجرای طرح هادی و بهسازی در ۱۲۲ روستای دارای طرح مصوب این شهرستان با پیشرفت مطلوبی همراه بوده و فاز نخست آن در ۱۱۲ روستا (معادل ۹۱ درصد) به اتمام رسیده است.

داودی افزود: در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، عملیات زیرسازی، آسفالت‌ریزی، جدول‌گذاری، ایجاد پل، کانال سنگی و یک واحد آتش‌نشانی روستایی با استفاده از اعتبارات عمرانی اجرا شده که نقش مؤثری در بهبود زیرساخت‌های روستایی داشته است.

وی همچنین تأکید کرد که در ۳ماهه نخست امسال، پروژه آسفالت روستاهای اکتلو و روخان (هر کدام به طول ۶۰۰ متر) و ایجاد پل روستای حصار قوجه‌باغی با دهانه ۷متری در دست اجرا بوده و ادامه این روند تا پوشش کامل تمامی روستاهای دارای طرح هادی ادامه خواهد یافت.

برخورد با موتور سیکلت سواران متخلف در کبودراهنگ

■ **کبودراهنگ ساکرم حمیدی:** برخورد قاطع و بی‌امان با موتور سیکلت سواران متخلف در صدر اولویت های اساسی پلیس در شهرستان کبودراهنگ قرار دارد.

فرمانده انتظامی شهرستان کبودراهنگ با بیان این مطلب افزود: یکی از اولویت ها و تدابیر ابلاغی و برنامه های اساسی در انتظامی شهرستان برخورد قاطع و بی امان با موتورسیکلت سواران متخلف است.

بیانی خاطر نشان کرد : همکاران در پارک‌ها و تفرجگاه‌های شهرستان به صورت شبانه‌روزی با موتورسیکلت سواران متخلف که قصد مزاحمت دارند و امنیت شهروندان را در سطح شهر خدشه دار می‌کنند با تمام توان برخورد قاطع خواهند کرد.

وی در ادامه مزاحمت برای نوامیس و امنیت شهروندان را خط قرمز پلیس بیان کرد و افزود: پاسخ پلیس با این افراد برخورد قاطع و بی‌امان خواهد بود و در صورت مشاهده ضمن دستگیری فرد متخلف موتورسیکلت نیز توقیف خواهد شد.

بیانی در ادامه از اعمال قانون و توقیف ۴۰ دستگاه موتورسیکلت متخلف و مزاحم در سطح شهرستان و تفرجگاه ها که برای مردم ایجاد مزاحمت می کردند خبر داد . وی افزود: موتورسیکلت های متخلف بدون پلاک و مدارک قانونی پس از انتقال به پارکینگ نسبت به برش موتورسیکلت های توقیفی اقدام شود.

فرمانده انتظامی شهرستان کبودراهنگ در پایان از مردم خواست که هر گونه موارد مشکوک امنیتی و انتظامی را از طریق تماس با تلفن ۱۱۰ به مرکز فوریت های پلیس گزارش کنند.

دورخیز رزن در راهاندازی مرکز اقتصاد دیجیتال

■ **فرماندار رزن** از دورخیز شهرستان رزن برای راهاندازی مرکز دیجیتال خبر داد و گفت: در راستای رشد و توسعه اقتصاد شهرستان بر آن هستیم تا مرکز رشد دیجیتال را در

این شهرستان به صورت پایلوت راه اندازی کنیم.
فرهاد جهانپان در جلسه اقتصاد دیجیتال شهرستان با اشاره به حرکت پرشتاب دنیا به سمت هوش مصنوعی و دیجیتال، اظهار کرد: باید بتوانیم اقتصاد جامعه خود را با علم روز به رشد و توسعه برسانیم چرا که اگر اقتصاد رشد کند فرهنگ ما بر هر فرهنگ دیگری می‌تواند غالب شود.

وی ادامه داد: در گام نخست برای راه‌اندازی این مرکز ابتدا باید جوانان، روشنفکر و آشنا با علم دیجیتال را در قالب یک گعده و انجمن دور هم جمع کرده و با ایجاد یک حاشیه امن برای آنان از برنامه های هدفمند آنان در این انجمن بهره ببریم.
فرمانسدار رزن با اشاره به ضرورت معرفی اِیسن جوانان روشنفکر در جامعه با استفاده از ظرفیت پلنفرهای موجود، خاطر نشان کرد: در راه اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال امروز امری باید تلاش کنیم که اقتصاد دیجیتال را در شهرستان گسترش دهیم و از اقتصاد سستی برای رشد اقتصاد عبور کنیم.

جهانپسان با بیان اینکه متأسفانه برخی مسئولین با دنیای دیجیتال امروز بیگانه هستند، افزود: باید مردم این مطالعه را داشته باشند که سواد دیجیتال برای مسئولین امروزی امری ضروری است و اگر به اقتصاد دیجیتال توجه نکنیم بطور قطع در آینده نه‌چندان دور دچار ضرر خواهیم شد.

وی با بیان اینکه بر آن هستیم رزن در راه‌اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال پیشرو و پایلوت استان باشد، اظهار کرد: با راه اندازی سنداد گلخانه رزن به عنوان نخستین ستاد گلخانه‌ای استان، امروز موفق شده‌ایم روزانه بطور میانگین یک گلخانه به تعداد گلخانه‌های شهرستان اضافه کنیم که به طور قطع با راه‌اندازی مرکز اقتصاد دیجیتال در رزن در این موضوع نیز با همکاری و تلاش یکدیگر می‌توانیم موفق شویم.

دستگیری ۳ سارق و کشف ۱۰ فقره سرقت در نهاوند

■ **فرمانده انتظامی شهرستان نهاوند** از دستگیری ۳ سارق و کشف ۱۰ فقره انواع سرقت همچنین کشف یکدستگاه موتورسیکلت سرقتی توسط مأموران کلانتری ۱۱ این شهرستان خبر داد.

مجرم خوش روش در نتیجه اجرای این طرح ۳ نفر سارق دستگیر و به یکان انتظامی انتقال داده شدند که متهمان در بازجویی های فنی پلیس به ۱۰ فقره انواع سرقت اعتراف کردند، همچنین در این راستا یکدستگاه موتورسیکلت سرقتی که در یکی از شهرستان های استان به سرقت رفته بود نیز کشف و ضبط شد.

فرمانده انتظامی شهرستان نهاوند تصریح کرد: متهمان با تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شدند.

➤ نیش و نوش
❖ هفت‌صبح: ۲۰میلیون لیتر کسری روزانه بنزین ❖ همونه هر سری به برنامه براش میذارن! ❖ دنیای اقتصاد: وقت نوسازی وام مسکن ❖ رسیده یا زود؟ ❖ جام‌چم: فعلا تصمیمی برای گرانی بنزین گرفته نشده است ❖ حالا به چیزی بوده بین خودشان! دوتا دوتا ۴تا کردند! ❖ عجب‌شیر: تولید نباید در پیچ‌وخم بروکراسی متوقف شود ❖ باید مثل آب روان در جریان باشه ❖ روزنامه خوب: تلاطم در اجرای کالابرگ ❖ اینم شده موش آزمایشگاهی ❖ روزگار ما: آموزش در سال تحصیلی جدید حضوری است ❖ جدی می‌فرمایید؟ ❖ افکار: تورم در سایه جنگ ❖ سنگینی سایه‌اش کم بود، تورم هم چسبید تنگش ❖ امتیاز: راه عبور از ناترازی بنزین بدون شوک معیشتی ❖ یه جورایی همون رابطه سالم‌ت‌آمیز خودمون! ❖ خریدار: اجاره‌بها قربانی گرانی مسکن شد ❖ بدون شرح! ❖ کائنات: معیشت مردم در انتظار تصمیم دولت ❖ پس باش تا صبح دولت بدمد! ❖ آسیا: ۳سناریوی بنزینی روی میز دولت ❖ دست به دست پیچ‌خونید تا برسه به مشترک موردنظر ❖ جهان اقتصاد: ردپای گرانی؛ از دماذری تا سُفْره مردم ❖ کنش‌های آهنی به پا کرده قدم به قدم داره میچرخه! ❖ کسب‌وکار: تغییر آرایش سبذ سوخت ❖ رفت خوشگلاسیون ولی نئونست دلبری کنه ❖ آرای اقتصاد: دلالی خودرو روی دور انزالی ❖ کنگرشون خورده ته دیگ

پیام مردمی

➤
❖ در حالی که «امامزاده کوه» یکی از مقاصد اصلی گردشگری و زیارتی همدان است، وضعیت محوطه آن به دلیل انباشت زباله و تخلیه نخاله‌های ساختمانی، به هیچ عنوان در شأن زائران و گردشگران نیست.به‌جای مناظر چشم‌نواز، این روزها شاهد چهره‌ای آشفته، غیربهداشتی و زشت هستیم که حاصل فقدان نظارت مسئولان و ضعف شدید در مدیریت پسماند است. پرسش از مسئولان مرتبط این است که تا چه زمانی قرار است زیبایی‌های طبیعی همدان زیرخروارها زباله مدفون شود؟ و برنامه اداره میراث‌فرهنگی و دهیاری برای ساماندهی محوطه و جلوگیری از تخلیه نخاله در حریم امامزاده چیست؟ از مسئولان انتظار می‌رود پیش از آنکه این‌منطقه به زباله‌دانی بزرگ تبدیل شود، با یک اقدام فوری و ضربتی، نسبت به پاکسازی و استقرار نظم در این مکان اقدام کنند. جمعی از شهروندان همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۰۲۲۶۰۰۸۰۱۰۰۷ و ۱۴۰۵۰۲۲۶۰۰۸۰۱۰۰۹ ، ۱۴۰۵۰۲۲۶۰۰۸۰۱۰۰۱۱ و ۱۴۰۵۰۲۲۶۰۰۸۰۱۰۱۱۱اهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احد عنایتی به شناسنامه شماره ۱۷۳ کدملی ۲۹۹۰۰۸۰۴۲۲۳ فرزند محمدعلی در شناسنگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۸۴۵۳۰۹ ، ۱۵۵۵۵۰۸۰ و ۱۸۸۶۰۰۸۵ مترمربع پلاک ۲۵ اصلی شهر کرفس واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری عادی از دارنده سند بنام نباعلی فرزند یحیی‌علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

باب اله مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۸۶-۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی صوفعلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۰۴۹۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰/۱۲ مترمربع پلاک ۱۲۶۴۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سیدجعفر عطیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

حسین مرادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۱۹۸-۱۴۰۵۰۲۲۶۰۰۳۴۰۰۶۶۶۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ناید بیات فرزند عزت اله به شماره شناسنامه ۱۹۱۴ صادره از همدان در شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۵۱۴/۴۳ مترمربع به پلاک شماره ۱۳۰۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه دهپاز خریداری از مالک رسمی مع الواسطه مراد همتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۱۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

محمد صادق بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۶۱۵۰۲۲۶۰۰۳۴۰۰۶۱۵۰۲۲۶۰۰۵۶۰۲۲۶۰۰۵۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فرهاد یارمحمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۲۹۱۲ صادره از توسیرگان نسبت به شنادت و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر شماع از ۹۶ شعیر شناسنگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۳/۷۳ مترمربع به پلاک شماره ۱۸۹۱۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه اسمعیل امید پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

محمد صادق بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۷۹۹ و ۲۷۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیف اله طاهری هنرمند فرزند سبزعلی به شماره شناسنامه ۵۴۹۹ از شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۲۵۹۱/۶۰ و ۷۹۷۲/۸۳ مترربع پلاک ۴/۲۳۲۰ و ۴/۲۳۲۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در مهاجران خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای عزت فرزند نعمت قربان فرزند صفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

حسین مرادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۶۶۶۲-۱۴۰۵۰۲۲۶۰۰۳۴۰۰۵۶۰۲۲۶۰۰۵۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صادق فتحی فرزند احمدعلی به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از همدان در شنشدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۹/۶۵ مترمربع به پلاک شماره ۱۱۶۸ فرعی از ۱۱۲۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه یکن آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای عزت اله طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۲۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

محمد صادق بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان



با ۱۹۰ تماس بگیرید

دارو هم گران و هم نایاب

مراجعه می‌کنند، ۳۰ نفر می‌گویند با همین پاسخ روبه‌رو شده‌اند. حتی داروخانه‌هایی که مردم به موجود بودن برخی داروها در آنها عادت داشتند، حالا در برخی موارد قفسه خالی دارند و پاسخشان تفاوتی با دیگر داروخانه‌ها ندارد.

یکی دیگر از مراجعه‌کنندگان می‌گوید: قبلا اگر یک داروخانه نداشت، به داروخانه بعدی می‌رفتم و معمولاً پیدا می‌شد. اما اکنون برخی داروها را هرچقدر هم بگردیم، پیدا نمی‌کنم که یکی از دلایل آن برمی‌گردد ببه دوران جنگ و ابزارهای دارویی که برائش حملات دشمن تخریب شدند.

یکی دیگر از شهروندان، حدود ۶۰ ساله، که برای درمان فلوکس معده خود به دنبال دارو است، از نبود برخی داروهای خارجی گلایه دارد. او می‌گوید: چند سالی است که به معده‌درهای شدیدی مبتلا می‌شوم که به نهایت به حالت تهوع و بی‌اشتهایی منجر می‌شود. پس از مصرف داروهای مختلف، تنها با قرصی که پزشک متخصص برایم تجویز کرده، حالم بهتر می‌شود. چند ماهی است که نمی‌توانم این‌سین دارو را پیدا کنم و حالا مانده‌ام با معده‌درهای شدیدی که امانم را بریده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۷۸۸۲-۱۴۰۵۰۲۲۶۰۰۳۴۰۰۵۶۰۲۲۶۰۰۵۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهرام آزادی فرید فرزند الهداد به شماره شناسنامه ۷۱۰ صادره از پیرسلمان نسبت به شنشدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۵۰ مترمربع به پلاک شماره ۱۵۴۷۴ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی صمار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای محمد کریم پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

محمد صادق بهرامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۰۱۰ و ۳۰۰۸ و ۵۲۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جعفر و خانم به معصومه و فاطمه همگی شهرت شعبانی بهاری فرزندان صفرعلی شش دانگ یک باب خانه (جعفر ۳ دانگ و معصومه و فاطمه هر کدام ۱/۵ دانگ) به مساحت ۳۲۶/۵۰ مترمربع پلاک ۱۲۶۹۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی حمیدیشی سیهل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۱۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

حسین مرادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۴۴۸۰ و ۴۴۹۱ و ۴۴۸۹ و ۴۴۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی و حمیدرضا و خانم ها فرزناز و قریبا همگی شهرت طالبی فرزندان حبیب اله در شنشدانگ یک قطعه باغ (آقایان ۴ دانگ خانم ها یک دانگ) به مساحت ۲۶۰/۲۰۳ مترمربع پلاک ۱۲۶۵۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای خیراله سرفراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

حسین مرادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان بهار

از ظرفیت این سامانه استفاده کنند.

وی افزود: هم‌استانی‌هایی که با تلفن همراه تماس می‌گیرند، ابتدا باید کد استان همدان، یعنی ۰۸۱، سپس شماره ۱۹۰ و در ادامه عدد ۳ و پس از آن عدد ۱ یا ۲ را شماره‌گیری کنند تا به کارشناسان مدیریت دارویی متصل شده و از محل موجودی داروی مورد نظر مطلع شوند.

سرپرست معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی همدان ادامه داد: افرادی که از تلفن ثابت تماس می‌گیرند، نیازی به وارد کردن کد استان ندارند و می‌توانند مستقیماً شماره ۱۹۰، سپس عدد ۳ و در ادامه عدد ۱ یا ۲ را شماره‌گیری کنند.

❖ **رصد مستمر وضعیت دارو در استان**

بهرای‌فر با اشاره به فرآیند نظارت و رصد وضعیت دارویی، عنوان کرد: کارشناسان حوزه دارو با ثبت و پایش مستمر وضعیت موجودی داروها، اطلاعات لازم را در اختیار بیماران و پزشکان قرار می‌دهند تا روند دسترسی به دارو با سهولت بیشتری انجام شود. وی با بیان اینکه در صورت بروز کمبود یک دارو، تصمیم‌گیری درباره جایگزین مناسب باید از سوی پزشک معالج انجام شود، گفت: در چنین شرایطی پزشک می‌تواند با توجه به وضعیت بیمار، داروی جایگزین مناسب را تجویز کند تا وقفه‌ای در روند درمان ایجاد نشود.

❖ **امکان استفاده از برندهای جایگزین**

سرپرست معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی همدان درباره تنوع برندهای دارویی نیز تصریح کرد: در صورتی که برند خاصی از یک دارو در دسترس نباشد، با هماهنگی پزشک معالج و داروساز، امکان استفاده از سایر برندهای موجود و دارای مجوز وجود دارد.

بهرای‌فر با تأکید بر اینکه محصولات سلامت‌محور دارای مجوز، تحت نظارت‌های کیفی قرار دارند، خاطرنشان کرد: صدور مجوز تولید و عرضه فرآورده‌های سلامت‌محور پس از اعمال کنترل‌های لازم انجام می‌شود و محصولات مجاز در چارچوب ضوابط و استانداردهای تعیین‌شده تولید و عرضه می‌شوند.

❖ **سامانه ۱۹۰: پاسخگوی پرسش‌های دارویی**

وی در پایان با اشاره به رایگان بودن سامانه ۱۹۰ گفت: این سامانه به عنوان یک خط ارتباطی برای پاسخگویی به پرسش‌های دارویی و راهنمایی درباره داروهای کمپاب و موجودی آن‌ها در دسترس شهروندان قرار دارد.

سرپرست معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی همدان افزود: کارشناسان سامانه ۱۹۰ علاوه بر راهنمایی درباره دسترسی به دارو، در زمینه‌هایی از جمله نحوه مصرف، عوارض و تداخلات دارویی نیز پاسخگوی پرسش‌های شهروندان هستند و می‌توانند راهنمایی‌های لازم را ارائه دهند.



همدان پیام روزانه

جامعه

شششنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۵ ● شماره ۵۴۸۷

پای‌تاریخ: تمدن و فرهنگ همدان

The Message Of Madestan's History & Civilization

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۲۸۸ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی احسان طاهری فرزند امیر به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۲۷۲۲۶۹ صادره از همدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۶۵۶ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی مهدی محمدي محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

حسین مرادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۳۲۱ و ۴۳۲۰ و ۴۳۱۹ و ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان آقایان فریدون رضائی خوش قلب فرزند علی و صابر و رامین رضائی خوش قلب فرزندان فریدون در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴ دانگ و صابر و رامین هر کدام یک دانگ) به مساحت ۱۲۹/۳۷ مترمربع پلاک ۱۷۷۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بهار بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای همدی عزیزی مراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

حسین مرادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار



روزانه
همدان پیام

شنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۵ • شماره ۵۴۸۷

اقتصاد

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ همدان

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

« غزل اسلامی

تا همین یک دهه قبل، نوشیدن قهوه برای بسیاری از خانواده‌های همدانی نه یک عادت روزانه، بلکه تجربه‌ای گاه‌به‌گاه و حتی لوکس محسوب می‌شد. بیشتر مردم اگر قرار بود دور هم جمع شوند، جای انتخاب اولشان بود و کافه‌ها نیز به تعداد انگشت‌شمار در نقاط خاص شهر فعالیت می‌کردند. اما امروز کافی است در خیابان‌های اصلی یا حتی محله‌های کم‌رفت‌وآمد همدان قدم بزنید، در هر خیابان چند کافه به چشم می‌خورد و بسیاری از آنها از صبح تا پاسی از شب میزبان مشتریانی هستند که برای نوشیدن یک فنجان قهوه، دیدار دوستان، انجام کارهای روزانه یا حتی چند دقیقه استراحت -بیه این فضاها پناه می‌آورند. این تغییر تنها یک دگرگونی فرهنگی نیست، بلکه به شکل‌گیری بازاری جدید و رونق یک کسب‌وکار نوپا در اقتصاد شهری نیز انجامیده است.

رشد تعداد کافه‌ها در همدان طی سال‌های اخیر اتفاقی نیست. افزایش تقاضای مردم سبب شده سرمایه‌گذاران خرد نیز به این بازار وارد شوند. امروز دیگر افتتاح یک کافه نیازمند سرمایه‌های کلان نیست و بسیاری از جوانان با راه‌اندازی کافه‌های کوچک توانسته‌اند برای خود و چند نفر دیگر اشتغال ایجاد کنند. به همین دلیل دیگر تفاوتی میان شمال و جنوب شهر دیده نمی‌شود؛ از خیابان‌های مرکزی گرفته تا محله‌های مسکونی، کافه‌ها به بخشی از بافت اقتصادی و فرهنگی شهر تبدیل شده‌اند و هر کدام مشتریان ثابت خود را دارند.

در واقع، آنچه این بازار را رونق داده، تنها افزایش تعداد کافه‌ها نیست، بلکه تغییر ذائقه مردم است. نسلی که روزگاری قهوه را نوشیدنی خاص و گران‌قیمت می‌دانست، امروز آن را بخشی از برنامه روزانه خود قرار داده است. حتی بسیاری از شهروندان ترجیح می‌دهند به جای تهیه قهوه در خانه، هر روز مسیرشان را به سمت کافه‌ای همیشگی کج کنند و روز خود را با یک اسپرسو آغاز کنند، یا در طی روز اسپرسو، لاته یا آمریکانو بخورند. برای برخی نیز کافه دیگر فقط محل نوشیدن قهوه نیست، فضایی برای گفت‌وگو، قرارهای کاری، دیدارهای دوستانه، مطالعه،

انجام پروژه‌های دانشجویی یا حتی چند ساعت دور شدن از شلوغی خانه و محل کار است.

یکی از شهروندان که هر روز پیش از رفتن به محل کار سری به یکی از کافه‌های شهر می‌زند، می‌گوید: «قبلا اصلا اهل قهوه نبودم اما حالا اگر صبح قهوه نخورم، انگار روزم

تغییر ذائقه مردم اشتغال آفرید

کافه‌ها در مدار رونق



شروع نشده است. حتی در خانه هم دستگاه قهوه‌ساز دارم اما باز هم ترجیح می‌دهم چند دقیقه در فضای کافه بنشینم.» شهروند دیگری نیز معتقد است: «کافه رفتن دیگر تجمّل نیست. هزینه‌ای است که برای آرامش و دیدن دوستان پرداخت می‌کنیم. به جای اینکه چند ساعت در خیابان

بچرخیم، در یک فضای آرام جای، قهوه یا یکیک می‌خوریم و گپ می‌زنیم.»

کافه‌داران نیز معتقدند بازار قهوه در همدان طی سال‌های اخیر به شکل محسوسی تغییر کرده است. صاحب یکی از کافه‌های تازه‌تأسیس می‌گوید: «وقتی تصمیم گرفتیم کافه

ضرورت بازنگری علمی و مسئولانه طرح تفصیلی شهر همدان

به نام شهر و در دفاع از منافع بلندمدت شهروندان همدان

مطرح شده است، باید صریح و بدون تعارف تأکید کرد که دوره تصمیم‌گیری‌های غیرتخصصی، آزمون‌وخطاهای مدیریتی و ورود افراد فاقد دانش و تجربه کافی به فرآیندهای تخصصی شهرسازی باید پایان یابد.

بازنگری طرح تفصیلی، فرصتی برای تکرار گذشته کالبدی ارزیابی نشود. چنین طرحی باید از پشتوانه مطالعات عمیق اقتصادی، اجتماعی، جمعیتی، حمل‌ونقلی، محیط‌زیستی و نهادی برخوردار باشد و مهم‌تر از همه، دارای پیوست اقتصادی، امکان‌سنجی اجرایی، رویکرد توسعه‌محور و سازوکار روشن برای پاسخگویی به مطالبات واقعی شهروندان باشد. اکنون که بحث بازنگری و تدوین طرح تفصیلی شهر همدان

توانسته است پاسخگوی مسائل واقعی و پیچیده امروز و آینده همدان باشد؟

طرحی که قرار است توسعه یک شهر را برای سال‌های طولانی تعیین کند، نمی‌تواند صرفاً با رویکرد تغییر کاربری، تعیین تراکم، پهن‌بندی و تنظیم ضوابط کالبدی ارزیابی شود. چنین طرحی باید از پشتوانه مطالعات عمیق اقتصادی، اجتماعی، جمعیتی، حمل‌ونقلی، محیط‌زیستی و نهادی برخوردار باشد و مهم‌تر از همه، دارای پیوست اقتصادی، امکان‌سنجی اجرایی، رویکرد توسعه‌محور و سازوکار روشن برای پاسخگویی به مطالبات واقعی شهروندان باشد. اکنون که بحث بازنگری و تدوین طرح تفصیلی شهر همدان

گذشته‌اند و دیگر نمی‌پذیرند که سرنوشت فضایی و اقتصادی شهرشان تحت تأثیر منافع کوتاه‌مدت، اختلافات مدیریتی، ملاحظات سیاسی یا تصمیمات افراد فاقد صلاحیت حرفه‌ای قرار گیرد. همدان متعلق به هیچ جریان، مدیر، دستگاه یا گروهی نیست؛ متعلق به شهروندان آن است. از این‌رو، انتظار می‌رود در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی، به‌جای سهم‌خواهی مدیریتی و سیاسی، شایسته‌سالاری تخصصی، استقلال کارشناسی و منافع بلندمدت شهر در اولویت قرار گیرد و از ظرفیت استادان دانشگاه، متخصصان باتجربه شهرسازی و برنامه‌ریزی شهری، اقتصاد شهری، حمل‌ونقل، معماری، محیط‌زیست و سایر حوزه‌های مرتبط استفاده شود. تصمیمی که امروز در اتاق‌های کارشناسی و مدیریتی گرفته می‌شود، ممکن است آثار خود را ۱۰، ۱۵ یا حتی

راماندازی کنیم، خیلی‌ها می‌گفتند تعداد کافه‌ها زیاد شده و موفق نمی‌شوید، اما هر روز مشتریان جدیدی پیدا می‌کنیم. در اوایل بخش زیادی از مشتریان، جوانان و دانشجویان بودند، اما امروز خانواده‌ها و حتی افراد میانسال هم به جمع مشتریان ثابت اضافه شده‌اند.» کافه‌دار دیگری می‌گوید: «جالب است که فقط فروش داخل سالن نیست که درآمد ایجاد می‌کند. تعداد زیادی از مشتریان سفارش بیرون‌بر دارند. صبح‌ها یا حتی در ساعات دیگر روز خیلی‌ها در مسیرشان، قهوه‌شان را می‌گیرند و می‌روند. این مدل مصرف چند سال قبل اصلا در همدان وجود نداشت اما حالا بخش مهمی از فروش روزانه ما را تشکیل می‌دهد.»

فعالان این صنف معتقدند تغییر سبک زندگی مردم، توسعه شبکه‌های اجتماعی و آشنایی بیشتر با فرهنگ نوشیدن قهوه، مهم‌ترین عوامل رشد این بازار بوده است. منوی کافه‌ها نیز دیگر محدود به چند نوشیدنی ساده نیست و انواع قهوه‌های تخصصی، چای‌های متنوع، دسرها و کیک‌ها سهم قابل توجهی از فروش را به خود اختصاص داده‌اند. همین تنوع باعث شده مشتریان برای تجربه‌های جدید بارها به کافه‌ها بازگردند.

البته افزایش تعداد کافه‌ها رقابت را نیز شدیدتر کرده است. امروز کیفیت نوشیدنی، طراحی داخلی، رفتار کارکنان، قیمت‌گذاری و حتی حضور فعال در فضای مجازی، نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت یک کافه دارد. بسیاری از صاحبان کافه معتقدند دیگر تنها داشتن دستگاه اسپرسوساز برای موفقیت کافی نیست و مشتری تجربه‌ای کامل از فضا، کیفیت و خدمات می‌خواهد.

کارشناسان حوزه کسب‌وکار نیز رونق کافه‌ها را نمونه‌ای از شکل‌گیری اقتصاد خدمات در شهرها می‌دانند، که با سرمایه‌های نسبتاً محدود، فرصت‌های شغلی متعددی برای بارistaها، قنادان، تأمین‌کنندگان مواد اولیه، طراحان داخلی، تولیدکنندگان تجهیزات و حتی شرکت‌های فعال در حوزه سفارش آنلاین ایجاد کرده است. به بیان دیگر، تغییر ذائقه مردم تنها مصرف یک نوشیدنی را افزایش نداده، بلکه زنجیره‌ای از مشاغل جدید را نیز به حرکت درآورده است.

۲۰ سال آینده بر زندگی مردم همدان نشان دهد. بنابراین، هیچ فرد یا مدیری حق ندارد با تصمیمات شتاب‌زده، غیرکارشناسی یا فاقد پشتوانه مطالعاتی، آینده چند نسل از شهروندان را تحت تأثیر قرار دهد. مطالبه ما روشن‌است: بازنگری طرح تفصیلی همدان باید علمی، شفاف، مشارکت‌محور، توسعه‌گرا، اقتصادی، اجرایی و مبتنی بر منافع عمومی باشد؛ نه غرضه‌ای برای تکرار تجربه‌های ناموفق گذشته. امروز بیش از هر زمان دیگری، همدان به شهرسازی مبتنی بر دانش، تجربه، آینده‌نگری و مسئولیت‌پذیری نیاز دارد؛ زیرا فرصت آزمون‌وخطا در مدیریت آینده شهر دیگر وجود ندارد.

آینده همدان را نمی‌توان با نگاه دیروز طراحی کرد.

امیر رحمانی

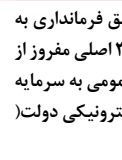
استاد شهرسازی دانشگاه و متخصص شهری



نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار شهرداری نهاوند

پروژه ساخت پردیس سینمایی (سینما – تجاری – پارکینگ و سایر)



شهرداری نهاوند بمنظور استفاده حداکثری از توان سرمایه‌گذاران و بموجب مصوبه شماره ۴۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری به شماره ۱۷۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ در نظر دارد ساخت و اجرای پروژه پردیس سینمایی – تجاری و پارکینگ نهاوند به شماره پلاک ثبتی ۲۱۸ فرعی از ۲۸۱۷ اصلی مفروز از ۱۱ فرعی واقع در روبروی پارک شهید سلیمانی (ملک موسوم به پارکینگ مدرس) را در قالب مشارکت مدنی مطابق اسناد پیوست و بصورت فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت فنی، تخصصی و توان مالی دعوت بعمل می‌آید با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به اطلاع از جزئیات و تهیه و تکمیل اسناد و مدارک فراخوان اقدام نمایند.

عنوان فرصت سرمایه‌گذاری	نوع مالکیت	کاربری	آدرس
ساخت و اجرای پروژه پردیس سینمایی شامل سینما، تجاری، پارکینگ و سایر فضاهای وابسته	سندی	پردیس سینمایی	روبروی پارک شهید سلیمانی (ملک موسوم به پارکینگ مدرس)
آورده سرمایه‌گذار	مساحت زمین بعد از تعریض	آورده شهرداری نهاوند	
کلیه هزینه‌ها شامل تجهیز کارگاه، خاکبرداری، سازه نگهدار، گود برداری، تسطیح، تهیه مصالح، پی‌کنی، اجرای فونداسیون، اسکلت، سفت‌کاری و نازک‌کاری، اجرا و تکمیل پروژه و اتمام عملیات عمرانی و معماری، تأسیسات آب و فاضلاب، برقی و مکانیکی و صوتی، تزئینات داخلی و مبلمان موردنیاز، نامسازی و نورپردازی و... مطابق با مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی و تأییدیه‌های لازم برای پردیس سینمایی و شیوه‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی مراجع ذیصلاح و نقشه‌های آبی مورد تأیید اداره فنی شهرداری برای ۳ طبقه زیرزمین، همکف، اول، دوم و باغ در بام		۲۴۱۹ مترمربع	زمین/ عوارضات متعلقه شهرداری و مجوزات قانونی و آزمایش خاک

نحوه دریافت اسناد بصورت غیر حضوری و مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.

۲- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری نهاوند مراجعه و یا با شماره های ۰۸۱۳۳۲۴۰۲۷۴ و ۰۸۱۳۳۲۳۵۵۸۴ تماس حاصل نمایند.

۳- سپرده شرکت در فراخوان مذکور، مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال می‌باشد که شرکت کنندگان می‌توانند از طریق ضمانت نامه بانکی قابل تمدید در حق شهرداری به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۱۸۴۰ یا واریز مبلغ مذکور به شماره شباه ۰۴۰۱۰۰۶۶۸۰۲۴۴ IR نزد بانک شهر شعبه شهرداری واریز مزایده و مناقصات و فراخوان های شهرداری نهاوند اقدام نمایند.

۴- متقاضیان می‌بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ از سامانه ستاد اسناد را دریافت و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ نسبت به بارگذاری و پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۵- کمیسیون عالی معاملات سرمایه‌گذاری ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در محل شهرداری نهاوند تشکیل و چنانچه پیشنهادی ارسال شده باشد، مفتوح و برنده اعلام می‌گردد. (م الف ۵۶۶۲۵)

تاریخ چاپ آگهی نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

شهرداری نهاوند



دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی

✓ مر فیه جویی در مصرف آب ، ادای دین به نعمت های الهی است.

