2411200293970001

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان |ISNN: 2322-4665|

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com ولادت حضرت قائم(عج) مبارک باد.

سه‌شنبه ● ۱۴ بهمن ۱۴۰۴ ● ۱۴ شعبان ۱۴۴۷ ● 3 February 2026
سال بیست‌ودوم ● شماره ۵۳۴۵ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۳۵۰۰۰ تومان

کانال خبری همدان پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam

کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

خبر

پوستر نخستین رویداد گاز و رسانه رونمایی شد

ص ۲

مادستان

بهره‌برداری از ۸۲ میلیارد تومان پروژه در ملایر

ص ۳

ورزشی

۲مدال آسیا برای ایران از دل ملایر

ص ۷

یادداشت روز

تولید اعتماد!

یکی از مهم‌ترین مباحث سال‌های اخیر در حوزه افکار عمومی و اجتماعی موضوع سرمایه اجتماعی است. موضوعی که برای بقای یک جامعه و تاب آوری آن بسیار اهمیت دارد و اهمیت آن در این روزهای...

ص ۲

منجی، نوری در دل‌های امیدواران

ص ۵

آغاز رسمی مسئولیت حرفه‌ای وکلای جدید همدان

۲۱۱ وکیل به جامعه حقوقی استان پیوستند

ص ۲

سکوت و فراموشی در گردشگری

ص ۸

به مناسبت هفته جوان بررسی شد

چرخ زندگی جوانان در گرو فضای مجازی

ص ۵

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای همدان خبر داد

کسری شدید مخازن آب زیرزمینی همدان

ص ۶

بهره‌برداری و کلنگ‌زنی ۳۵ پروژه آب و فاضلاب استان

همدان پیام- سیده سریا جلالی: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان از بهره‌برداری ۱۶ پروژه مهم آب و فاضلاب در شهرستان‌های مختلف استان همزمان با دهه مبارک فجر ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: برای اجرای این پروژه‌ها در مجموع بیش از ۱۸۱۷ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است. همچنین در این ایام، عملیات اجرایی ۱۹ پروژه جدید با اعتباری بیش از ۷۹۵ میلیارد ریال آغاز می‌شود.

فرهاد بختیاری‌فر اظهار کرد: همزمان با دهه فجر ۱۴۰۴، مجموعه‌ای از پروژه‌های زیرساختی آب و فاضلاب در شهرستان‌های همدان، نهاوند، ملایر، کبودراهنگ و رزن به بهره‌برداری می‌رسد که نقش مهمی در ارتقای بهداشت عمومی، پایداری تأمین آب شرب و توسعه شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب دارد.

بختیاری‌فر تصریح کرد: این پروژه‌ها به‌ویژه در پشتیبانی از طرح‌های نهضت ملی مسکن و توسعه متوازن زیرساخت‌های شهری و روستایی اجرا شده‌اند.

وی درارابطه با پروژه‌های شهرستان همدان، بیان کرد: اجرای شبکه فاضلاب حسن‌آباد با اعتباری بالغ بر ۵۲۳ میلیارد ریال و به طول ۹ هزار و ۵۰۰ متر با لوله‌های پلی‌اتیلن کاروگیت در اقطار ۲۵۰ و ۳۱۵ میلی‌متر انجام شده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان ادامه داد: اجرای شبکه فاضلاب کوی پردیسان با ۱۶۵ میلیارد ریال اعتبار و اجرای چهار هزار متر شبکه فاضلاب و همچنین اجرای شبکه فاضلاب مجتمع ۴۸۰ واحدی مسکن ملی همدان با ۷۱ میلیارد ریال اعتبار از دیگر پروژه‌های آماده بهره‌برداری در این شهرستان است.

بختیاری‌فر پیرامون پروژه‌های شهرستان نهاوند، خاطرنشان کرد: توسعه شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهرک شهید حیدری در قالب طرح نهضت ملی مسکن با ۹۰ میلیارد ریال اعتبار و اجرای دو کیلومتر شبکه فاضلاب به بهره‌برداری می‌رسد.

وی ادامه داد: احداث مخزن آب شرب زمینی قشلاق دهفول با هشت میلیارد ریال اعتبار و اجرای خط انتقال آب از مخزن تا شبکه شهر گیان با ۶۰ میلیارد ریال اعتبار از دیگر پروژه‌های این شهرستان است که برای تکمیل نهایی، نیازمند تأمین اعتبار در سال‌های آینده هستند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان از حفر و تجهیز چاه آب شرب روستای کمری شهرستان ملایر با بیش از ۱۵ میلیارد ریال اعتبار خبر داد و گفت: در این طرح، یک حلقه چاه به عمق ۲۵ متر و ۵۵ متر گالری اجرا شده است.

بختیاری‌فر تصریح کرد: اصلاح شبکه آب شرب روستای انجیره با ۳.۹ میلیارد ریال، اجرای خط انتقال، حفر و تجهیز چاه آب شرب این روستا با ۱۸.۶۲ میلیارد ریال و اجرای خط برق چاه آب شرب انجیره با ۱۱.۲۵ میلیارد ریال اعتبار از دیگر پروژه‌های این شهرستان است.

وی درارابطه با پروژه‌های شهرستان کبودراهنگ نیز بیان کرد: آبرسانی به روستای آقچه‌قیه با اجرای ۷.۵ کیلومتر خط انتقال و ۲۵ میلیارد ریال اعتبار و آبرسانی به روستاهای احمدآباد، دولی و مبارک‌آباد با اجرای ۱۷ کیلومتر خط انتقال و ۹۰ میلیارد ریال اعتبار از پروژه‌های شاخص این شهرستان به شمار می‌رود. همچنین آیین افتتاح پروژه آبرسانی به روستای گنده‌جین با اعتبار ۱۰۲ میلیارد ریال در این شهرستان، برگزار می‌شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان پیرامون پروژه‌های شهرستان رزن، اظهار کرد: آبرسانی به فاز یک و دو مسکن ملی شهر رزن با ۱۸ میلیارد ریال اعتبار و اجرای شبکه جمع‌آوری فاضلاب مسکن ملی این شهر با ۱۰ میلیارد ریال اعتبار و نصب ۴۶ فقره انشعاب فاضلاب برای ۹۲ واحد مسکونی، در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد.

بختیاری‌فر از آیین افتتاح مجتمع آبرسانی جمشیدآباد در شهرستان بهار نیز خبر داد و گفت: ۵۳۶ میلیارد ریال در این پروژه برای آبرسانی به روستاهای جمشیدآباد، ساری‌قمیش، گنبدان، چپقلو و میرزاحصاری هزینه شده است. وی در ادامه از آغاز عملیات اجرایی ۱۹ پروژه جدید آب و فاضلاب همزمان با دهه فجر ۱۴۰۴ با اعتباری بالغ بر ۷۹۵ میلیارد ریال خبر داد و گفت: این پروژه‌ها شامل توسعه شبکه جمع‌آوری فاضلاب، حفر و کف‌شکنی چاه‌های عمیق و دستی، اصلاح و تکمیل شبکه‌های آبرسانی روستایی، اجرای خطوط انتقال آب و فاضلاب، احداث ایستگاه پمپاژ چهاربلاغ و آبرسانی به روستاهای مختلف در شهرستان‌های نهاوند، کبودراهنگ و رزن است.

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی

شرکت صنایع سیمان نهاوند (سهامی عام) واقع در استان همدان شهرستان نهاوند کیلومتر ۱۵ جاده نهاوند به بروجرد در نظر دارد.
برخی از کالاها و اقلام مستعمل و ضایعاتی موجود در کارخانه خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد به منظور دریافت و تحویل اسناد مزایده از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به نشانی های ذیل مراجعه نمایند .

۱-دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ (آقای کارگر) تلفن : ۶۶۷۴۹۳۶۹
۲- کارخانه: استان همدان، شهرستان نهاوند، کیلومتر ۱۵ جاده نهاوند به بروجرد (آقای ابوالفتحی) تلفن : ۰۸۱۳۳۶۵۳۲۳۸
۳- www.nahavandcement.co

اقلام عمومی ضایعاتی

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار(حدودی)	میزان تضمین(ریال)
۱	آهن آلات ضایعاتی	کیلوگرم	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آهن آلات نسوز ضایعاتی	کیلوگرم	۳۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	قرقره فلزی کابل	عدد	۱۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آهن آلات چدنی ضایعاتی	کیلوگرم	۲۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

الف) مهلت استرداد اسناد تکمیلی و پیشنهاد قیمت: پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
ب) تاریخ بازگشایی پاکات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
ج) محل تحویل اسناد: دبیرخانه محرمانه کارخانه (به آدرس فوق الذکر) و واحد اداری دفتر مرکزی به نشانی تهران خیابان فردوسی خیابان تقوی کوچه انوشیروانی پلاک ۵ کد پستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳
ضمنا جهت هماهنگی برای بازدید از اقلام مزبور با آقای ابوالفتحی به شماره ۶۱۰۳۸۰۳-۰۹۱۲ تماس حاصل فرمایید.

شرکت صنایع سیمان نهاوند (سهامی عام)

روزنامه همدان پیام

با ما در ارتباط باشید

۰۸۱-۳۸۲۶۴۴۳۳
۰۸۱-۳۸۲۷۹۰۱۳
@hamedanpayam
@hamedanpayam
http://www.hamedanpayam.com
https://eitaa.com/hamedanpayam
Info@hamedanpayam.com
ادمین شبکه‌های اجتماعی ۰۹۰۳۸۲۷۵۸۵۵
مدیرمسئول ۰۹۱۸۳۱۴۸۱۸۸
سردبیر ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۳۷
همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی، ساختمان پیام
۶۶۶-۶۵۱۵۵

خبر

مدیرکل بیمه سلامت استان خبر داد

توسعه پوشش بیمه سلامت همگانی برای تمامی جمعیت کشور

توسعه پوشش همگانی بیمه پایه سلامت در چارچوب قانون برنامه ۵ساله هفتم توسعه و مصوبات هیأت وزیران با هدف کاهش هزینه‌های درمانی خانوارها و تحقق عدالت در دسترسی به خدمات سلامت در دستور کار این سازمان قرار گرفته است.

مدیر کل بیمه سلامت استان با بیان این مطلب گفت: بر اساس این مقررات، مشمولین دهک‌های درآمدی یک تا ۵ بدون پرداخت حق بیمه مصوب و به صورت رایگان و سیستمی به مدت یک سال از پوشش بیمه پایه برخوردار می‌شوند و بیمه ایشان به شکل خودکار برقرار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بیمه سلامت استان، فریبرز نیاستی ادامه داد: همچنین ۶۰درصد حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ٦ توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ٤٠ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۱۱میلیون و ۳۱۸ هزار و ٤٠٠ ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند.

۵۰ درصد حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ۷ نیز توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ۵۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ١٤میلیون و ١٤٨ هزار ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند.

نیاستی بیان کرد: میزان ٤٠درصد از حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ۸ توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ٦٠ درصد حق بیمه سرانه، معادل ١٦ میلیون و ۹۷۷ هزار و ٦٠٠ ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند. ۳۰ درصد از حق بیمه مشمولین دهک درآمدی ۹ توسط دولت پرداخت شده و این افراد با پرداخت ۷۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۱۹ میلیون و ۸۰۷ هزار و ۲۰۰ ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند.

وی افزود: مشمولین دهک درآمدی ۱۰ با پرداخت ۱۰۰ درصد حق بیمه سرانه، معادل ۲۸ میلیون و ۲۹٦ هزار ریال برای هر یک از اعضای خانواده و برای یک سال، می‌توانند نسبت به برقراری پوشش بیمه اقدام کنند.

یادداشت روز

تولید اعتماد!

یکی از مهم‌ترین مباحث سال‌های اخیر در حوزه افکار عمومی و اجتماعی موضوع سرمایه اجتماعی است.

موضوعی که برای بقای یک جامعه و تاب آوری آن بسیار اهمیت دارد و اهمیت آن در این روزهای پس از حوادث دی ماه بیشتر شده است.

در این حوزه اظهار نظر زیاد شده و پژوهش های بسیاری نیز انجام شده است و بسیاری بر این باورند که دانشگاه‌ها و مدیران در ارتقا سرمایه اجتماعی و تولید اعتماد نقش اساسی را بر عهده دارند.

در این زمینه رئیس مجلس نیز با بیان اینکه اعتماد مهم‌ترین سرمایه اجتماعی و اساس کار ماست، تصریح کرده؛« این مهم در رفت‌وبرگشت‌ها و آگاهی‌بخشی شکل می‌گیرد. اعتماد با شعار تحقق نمی‌یابد بلکه باید تولید شود و اگر شکل گرفت، مشارکت معنادار اتفاق می‌افتد.»

وی گفته؛«متأسفانه ما مشکلات را تبدیل به مسأله نمی‌کنیم و وقتی مسأله را به رسمیت نمی‌شناسیم، یعنی به آن توجه نمی‌کنیم؛ اگر به دنبال حل مسئله هستیم، باید مسئولان، مردم و جامعه آن را به رسمیت بشناسند. معتقدم هیچ وظیفه‌ای مهم‌تر از آگاهی‌بخشی به جامعه نداریم باید به جوانان، مدیران و خانواده‌ها آگاهی‌بخشی کنیم البته در کنار این مهم، باید حقوق آن‌ها احصا و به آن‌ها داده شود؛ هر فردی که نسبت به حق خود آگاهی داشته باشد و آن را مطالبه کند، خودبه‌خود نسبت به وظیفه خود نیز آگاه می‌شود، اما متأسفانه ما عکس این کار را انجام می‌دهیم و وظیفه خود در مقابل افراد و حق آن‌ها نسبت به خودمان را تشریح نمی‌کنیم. اگر این رابطه برقرار شود و هر کسی حق خود را مطالبه کند و هر جا نسبت به حق خود آگاهی نداشت، ما وظیفه آگاهی‌بخشی خود را انجام دهیم، در این مسیر سرمایه اجتماعی شکل می‌گیرد.»

بیان این سخنان پس از حوادث دی ماه و در شرایطی که نیاز به ارتقا سرمایه اجتماعی در این شرایط اهمیت مضاعف یافته است، اهمیت بسیاری دارد.

این سخنان نشان می‌دهد رئیس یکی از قوای مهم کشور به خوبی می‌داند که برای افزایش سرمایه اجتماعی چه کار باید کرد. هر چند نهاد تحت مدیریت وی در این زمینه تاکنون حرکت روشنی نداشته و بر محور آگاهی بخشی تحرک مشخصی نداشته است.

البته این موضوع تنها مربوط به یک قوه و نهاد نیست و تمام قوا و نهادها لازم است آگاهی بخشی به عنوان پایه اعتماد را مورد توجه قرار داده و در روندی حرکت کنند که اعتماد در جامعه افزایش یافته و نتیجه این افزایش، ارتقا سرمایه اجتماعی باشد.

در این حرکت نقش رسانه های مستقل به عنوان ابزار آگاهی بخشی در جامعه اهمیت یافته و لازم است برای افزایش اعتماد از رسانه های مستقل که مورد اعتماد بیشتر مردم هستند، استفاده شده و از شعار دادن در این حوزه پرهیز جدی شود.

کشف ۱۰۰ میلیارد ریال کالای اساسی در همدان

فرمانده انتظامی استان از کشف کالاهای احتکار شده به ارزش ۱۰۰ میلیارد ریال در سطح استان خبر داد.

حسین نجفی از کشف کالاهای احتکار شده به ارزش ۱۰۰ میلیارد ریال در سطح استان خبر داد و اظهار کرد: این مهم در راستای رصد محتکران انجام شده است.

وی در گفت‌وگو با فارس افزود: در تداوم اجرای طرح تشدید مبارزه با پدیده شوم قاچاق و پیشگیری و مقابله با فعالیت‌های مجرمانه محتکران و برهم زنندگان امنیت اقتصادی و عرضه خارج از شبکه توزیع، ماموران پلیس امنیت اقتصادی استان با انجام بررسی‌های تخصصی موفق به کشف انبار احتکار مواد غذایی و مایحتاج ضروری مردم در همدان شدند.

فرمانده انتظامی استان ادامه داد: در بازرسی از این انبار ۱٤۸ تن شکر، ۱٦ تن برنج، ٦٠ کیسه آرد و ٥٤٩ هزار قلم از انواع خوراکی کشف شد.

آغاز رسمی مسئولیت حرفه‌ای وکلای جدید همدان

۲۱۱ وکیل به جامعه حقوقی استان پیوستند

» فاطمه‌عباسیان

مراسم تحلیف کارآموزان سال ۱٤۰۲ کانون وکلای دادگستری استان همدان در سالن غدیر دانشگاه علوم پزشکی برگزار شد.

سعید آئینه‌وند، رئیس کانون وکلای دادگستری استان همدان، در این مراسم با اشاره به فضای حاکم بر کشور گفت: مراسم امروز، آیینی رسمی، قانونی است و طبیعتاً مراسم بزم و شادی به شمار نمی‌رود.

وی افزود: با توجه به اتفاقات رخ‌داده در روزهای گذشته و شرایطی که کشور پشت سر گذاشته، همه ما متأثر و ناراحت هستیم و صادقانه باید گفت حال‌وهوای برگزاری جشن وجود ندارد.

وی با اشاره به مباحث مطرح‌شده در هیأت‌مدیره کانون اظهار کرد: حتی در خصوص برگزاری برنامه‌های پیش‌رو در اسفندماه نیز میان اعضای هیئت‌مدیره بحث وجود دارد که آیا این برنامه‌ها به صورت جشن برگزار شود یا خیر، چرا که همه ما به نوعی در این مصیبتی که در کشور رقم خورده، عزادار هستیم. آئینه‌وند در ادامه با طرح درخواستی خطاب به رئیس‌کل دادگستری استان همدان گفت: تقاضا دارم در رسیدگی به پرونده‌های اخیر، میان معترضان و افرادی که به اموال عمومی آسیب زده‌اند یا مرتکب جرائم خشن شده‌اند، تفکیک‌قائل‌شوند.

رئیس کانون وکلای دادگستری استان همدان سپس با اشاره به مراسم تحلیف کارآموزان گفت: امروز لازم است به همکارانی که به جمع وکلای دادگستری می‌پیوندند تبریک بگوییم. وی افزود: سوگندی که امروز ادا می‌شود صرفاً یک سوگند لفظی نیست، بلکه یک پیمان و قرارداد قلبی میان وکیل، حرفه و وجدان اوست. وی تأکید کرد: این سوگند در حقیقت یک منشور اخلاقی و حرفه‌ای برای وکلای دادگستری است و مخاطب این سخنان، پیش از همه خود من هستم.

آئینه‌وند افزود: در متن سوگند بر راستی و درستی، پرهیز از کینه‌توزی و دخیل نکردن گرایش‌های سیاسی در امر وکالت تأکید شده و موضوع احقاق حق، بالاتر از هر ملاحظه‌ای قرار دارد. وی با بیان اینکه سیاست امری گذراست، گفت: از امروز شما صاحب قلم و امضا می‌شوید و جامعه شما را به عنوان وکیل دادگستری می‌شناسد. این قلم باید در مسیر همان سوگند به کار گرفته شود، نه در راه کینه‌توزی و بی‌اخلاقی.

رئیس کانون وکلا با اشاره به پیشینه اخلاقی تنظیم‌کنندگان متن سوگند، پایبندی به اخلاق را از ارکان اصلی حرفه وکالت دانست. آئینه‌وند در بخش دیگری از سخنان خود خاطرنشان کرد: عمل کامل به این سوگند بسیار دشوار است، اما هرچه وکیل به مفاد آن نزدیک‌تر شود، وکیل بهتری خواهد بود.

وی افزود: امروز، روز فارغ‌التحصیلی شما نیست؛ بلکه آغاز دوره‌ای است که شاید نیازمند تلاش و آموزش بیشتر باشد.

وی با تأکید بر ضرورت تداوم آموزش گفت: هرچند از این پس شرکت در کلاس‌ها الزامی نیست، اما توصیه می‌کنم کارگاه‌ها و برنامه‌های آموزشی کانون را جدی بگیرید و عادت به مطالعه را حفظ کنید. هرچه «نمی‌دانم»های یک وکیل کمتر شود، توان حرفه‌ای او بیشتر خواهد شد.

رئیس کانون وکلای دادگستری استان همدان در پایان ضمن قدردانی از کمیسیون کارآموزی، هیأت اختبار و اعضای هیأت‌مدیره کانون گفت: فعالیت‌ها در کانون وکلا مبتنی بر کار جمعی است و مسئولیت نتایج، چه خوب و چه بد، بر عهده مجموعه‌است.

وی ابراز امیدواری کرد تصمیم‌گیری‌ها و قوانین مرتبط با حوزه وکالت، مبتنی بر نگاه کارشناسی و با در نظر گرفتن شرایط واقعی محاکم و وکلا باشد و سخنان خود را با اشاره‌ای ادبی به پایان رساند.

به‌روز بودن دانش حقوقی ضروری است

در ادامه مراسم رئیس‌کل دادگستری استان همدان، با گرامی‌داشت یاد شهدای جبهه عدالت، از شهدای دستگاه قضایی و سایر شهدای کشور یاد کرد و گفت: اعیاد مبارک شعبانیه، دهه فجر انقلاب اسلامی، سالگرد پیروزی انقلاب و یاد و خاطره معمار کبیر انقلاب اسلامی را گرامی می‌داریم و این ایام را به همه حاضران تبریک عرض می‌کنم.

محمدی‌مهر، با ابراز خرسندی از حضور در جمع وکلای دادگستری استان همدان افزود: توفیق دیدار حضوری با وکلای محترم برای ما فراهم شد؛ هرچند پیش‌تر دعوت‌هایی صورت گرفته بود اما امکان حضور مهیا نشده بود. امروز فرصت مغتنمی است تا ضمن عرض ادب، از نزدیک خدا قوتی به جامعه‌وکالت‌استان‌بگوییم.

وی با قدردانی از زحمات کانون وکلای دادگستری استان گفت: فرآیند آموزش، معرفی به محاکم و آماده‌سازی این کارآموزان، انرژی و توان بسیاری از مجموعه کانون و همکاران گرفته است که جای تقدیر دارد.

محمدی‌مهر با اشاره به اهمیت سوگند وکالت تصریح کرد: امروز روزی خاص برای کارآموزانی است که با ادای سوگند، رسماً وارد حرفه وکالت می‌شوند؛ سوگندی که باید در تمامی پرونده‌ها، لوایح و دادخواست‌ها تا پایان دوران فعالیت حرفه‌ای حفظ شود. وی با نقل توصیه‌ای از مرحوم دکتر کاتوزیان افزود: وکیل پیش از پذیرش وکالت باید ابتدا خود به قضاوت بنشیند و حق را تشخیص دهد. اگر حق با موکل است، وکالت را بپذیرد و با تمام توان دفاع کند. رئیس‌کل دادگستری استان همدان در ادامه به نمونه‌هایی از پایبندی وکلای استان به اخلاق حرفه‌ای اشاره کرد و گفت: در همدان وکلای شریف و باوجدانی کم نداریم که در صورت مواجهه با ناحق، حتی از ادامه وکالت استعفا می‌دهند.

وی تأکید کرد: نقش وکیل در کمک به قاضی برای صدور رأی عادلانه بسیار مؤثر است. لوایح مستدل و استناد دقیق به مواد قانونی می‌تواند مسیر رسیدگی را روشن‌تر کند و به احقاق حق منجر شود.

محمدی‌مهر با اشاره به ضرورت به‌روز بودن دانش حقوقی اظهار کرد: علم حقوق، علمی پویا است و نمی‌توان به آموخته‌های دانشگاهی یا دوره کارآموزی اکتفا کرد. وکلا باید به‌طور مستمر مطالعه داشته باشند و دانش خود را به‌روز نگه دارند، در غیر این صورت موفق نخواهند بود.

وی با تأکید بر اخلاق‌مداری و صداقت در حرفه وکالت گفت: وکیل هرچه صادق‌تر باشد، اعتماد موکل و قاضی را بیشتر جلب می‌کند و این اعتماد، ارزشمندترین سرمایه یک وکیل است. صبر، استقامت و حوصله در پیگیری پرونده‌ها از دیگر الزامات این حرفه است.

رئیس‌کل دادگستری استان همدان همچنین به ضرورت گسترش فرهنگ قانون‌مداری و آگاهی‌بخشی به مردم اشاره کرد و افزود: در بسیاری از موارد، با ارائه مشاوره حقوقی صحیح می‌توان از طرح دعاوی غیرضروری و اطاله دادرسی جلوگیری کرد و حتی طرفین را به صلح و سازش رساند.

اقدامات موثر در راستای کاهش اطاله دادرسی انجام شده است

وی در بخش دیگری از سخنان خود، به اقدامات انجام‌شده برای کاهش اطاله دادرسی در استان همدان پرداخت و گفت: در دو سال گذشته، با تلاش همکاران قضایی، موجودی پرونده‌های نامتعارف در بسیاری از شعب تا ٦٠ و ۷۰ درصد کاهش یافته و عملکرد دادگستری استان موجب ارتقای رتبه همدان از جایگاه بیست‌ونهم به رتبه دوم و سوم کشوری شده است. محمدی‌مهر با اشاره به تقویت بدنه قضایی استان افزود: چندین دوره کارآموزی قضات در حال برگزاری است و با جذب نیروهای جوان و آموزش‌دیده، تلاش می‌کنیم رسیدگی‌ها با دقت و کیفیت بیشتری انجام شود.

وی همچنین به استفاده گسترده از پابندهای الکترونیکی اشاره کرد و گفت: استان همدان در استفاده از این ظرفیت قانونی، جزو استان‌های پیشرو کشور است و با اجرای صحیح قوانین، بسیاری از محکومان به‌جای تحمل حبس، در کنار خانواده‌های خود و تحت نظارت قانونی قرار گرفته‌اند.

قانون بدون انصاف می‌تواند به‌بی‌عدالتی منجر شود

در ادامه رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان همدان و میزبان مراسم تحلیف، در سخنانی با اشاره به فضای معنوی مراسم گفت: لحظه تحلیف، نقطه‌ای ویژه در زمان و مکان است که حالتی معنوی ایجاد می‌کند و لازم است این حس تعهد و مسئولیت از امروز شکل بگیرد و در تمام طول فعالیت حرفه‌ای حفظ شود.

بهروز کارخانه‌ای با مقایسه حرفه‌های پزشکی، وکالت و قضاوت افزود: تفاوت این حرفه‌ها با سایر مشاغل در سوگندی است که یاد می‌شود؛ سوگندی که صرفاً انجام یک شغل نیست، بلکه حرفه‌ای است که در کنار تأمین هویت و معیشت، به تعالی انسان و خدمت به جامعه می‌انجامد و فرد را در برابر مردم و وجدان خود مسئول می‌کند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان همدان با تأکید بر پیوند اخلاق و عدالت تصریح کرد: قانون بدون انصاف می‌تواند به بی‌عدالتی منجر شود و حقوق، زمانی معنا پیدا می‌کند که با اخلاق و انصاف همراه باشد. به گفته وی، هرچند همه اصول اخلاقی قابل تبدیل به قانون نیستند، اما روح اخلاق باید در تصمیمات حقوقی و قضایی جاری باشد.

کارخانه‌ای با اشاره به شرایط روحی و اجتماعی مراجعان گفت: بسیاری از افرادی که به وکیل یا قاضی مراجعه می‌کنند، در شرایط فشار، نگرانی و بحران قرار دارند و توجه به کرامت انسانی و درک موقعیت آنان، بخشی از مسئولیت حرفه‌ای فعالان این حوزه است.

وی در بخش پایانی سخنان خود، خطاب به وکلای تازه‌تحلیف‌شده تأکید کرد: پذیرش وکالت، تعهدی اخلاقی به همراه دارد و وکیل موظف است پس از قبول پرونده، با تمام توان از موکل خود دفاع کند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان همدان همچنین بر نقش وکلا در گسترش آگاهی حقوقی جامعه و کمک‌های داوطلبانه و خیرخواهانه در مواقع ضروری تأکید کرد و آمادگی دانشگاه علوم پزشکی همدان را برای همکاری و میزبانی برنامه‌های علمی و اخلاق‌محور مشترک اعلام نمود.

شنیده

۱- پیشنهادهای تغییر مبلغ کالابرگ برای دهک های پایین در حال افزایش است. گویا از نظر پیشنهاد دهندگان مبلغ کالابرگ با مصرف خانوار تناسب ندارد. گفتنی است پیشنهاد دهندگان بر این باورند، اگر تعاونی‌های مصرف کارگری و کارمندی فعال شوند کمک بزرگی به حفظ قدرت خرید خانوارهای کارگری و کارمندی خواهد شد.

۲- وزارت اقتصاد قصد دارد مدیریت مرزها را به وزارت راه واگذار کند. گویا وزیر امور اقتصادی و دارایی برای این واگذاری اعلام آمادگی کرده است. گفتنی است اعلام آمادگی وزیر برای واگذاری مدیریت مرزها یک نوآوری مدیریتی است.

۳- وام‌های خانوادگی در شرایط بی‌اعتمادی عمیق به سیستم وام‌دهی بانک‌ها، رشد داشته‌اند. گویا سادگی دریافت وام از این صندوق‌ها دلیل رویکرد مردم به آنها بوده است. گفتنی است وام بانکی نیاز به سپرده‌گذاری داشته و دریافت آن نیاز به ضامن و سفته و... دارد.

٤- تشکر نماینده مردم بهار و کبودراهنگ از کشورهای خارجی مورد توجه قرار گرفته است. گویا توسلی، از اخراج آقازاده‌ها توسط کشورهای خارجی تشکر کرده است. گفتنی است وی گفته مردم حق دارند بپرسند که فرزندان مسئولان در اروپا و آمریکا چه می‌کنند و پدران این آقازاده‌ها، چگونه دلارهای مورد نیاز آن‌ها را تأمین می‌کنند.

٥- خروج اتباع مهاجر بر میزان مصرف انرژی و کالاهای اساسی تأثیر مثبت داشته است. گویا

با خروج این جمعیت بیش از ۳۰۰۰ کلاس درس در تهران در همین سال تحصیلی آزاد شده است. گفتنی است با توجه به جمعیت قابل توجهی که از کشور خارج شدند در مصرف آب و برق هم حتما اثرگذار بوده‌اند.

٦- صنعت قطعه‌سازی کشور با چالش‌هایی در حوزه تولید و نقدینگی روبه‌رو شده است.گویا کاهش تولید، قطعه‌سازان را تحت فشار قرار داده و تأخیر در پرداخت‌ها، بحران نقدینگی قطعه‌سازان را تشدید کرده است. گفتنی است اصلاح ساختار مدیریتی، راه برون‌رفت صنعت قطعه‌سازی است.

۷- افزایش قیمت خودرو از سوی کارخانه‌ها و شرکت‌های واردکننده در هفته‌های اخیر، به‌عنوان سیگنالی مستقیم به بازار عمل کرده است. گویا زمانی که شرکت‌ها قیمت‌ها را افزایش می‌دهند، این موضوع به‌صورت زنجیره‌ای بر سایر خودروها نیز تاثیر می‌گذارد. گفتنی است اگر دلار را با نرخ ۲۰۰ هزار تومان محاسبه کنیم قیمت برخی از خودروها از دلار ۲۰۰ هزار تومانی نیز فراتر می‌رود .

خبر

بررسی صلاحیت داوطلبان انتخابات شوراها در حال انجام است

نتایج استعلامات قانونی داوطلبان شوراهای اسلامی شهر از مراجع پنج‌گانه دریافت شده و جلسات بررسی صلاحیت داوطلبان در هیأت اجرایی در حال برگزاری است.

رئیس هیأت اجرایی ۷مین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر و روستا شهرستان همدان اعلام کرد: در هیأت اجرایی، مطابق جدول زمان‌بندی انتخابات، نتایج استعلامات از مراجع ذی‌ربط دریافت شده و هم‌اکنون در حال بررسی صلاحیت داوطلبان هستیم. بر اساس قانون، هیأت اجرایی ١٤ روز فرصت دارد تا بررسی‌ها را تکمیل کرده و نتیجه را تا تاریخ ۲۱ بهمن ماه اعلام کند.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری همدان، مجید درویشی اظهار داشت: پس از پایان این مرحله، صورت‌جلسه بررسی‌ها و پرونده کامل داوطلبان شوراهای اسلامی شهرهای همدان، مریانج، قهاوند و جورقان، جهت تصمیم‌گیری نهایی به هیأت نظارت شهرستان ارسال خواهد شد.

فرماندار همدان تأکید کرد: همکاران ما در هیأت اجرایی ۷مین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر و روستا، تمام تلاش خود را به‌کار گرفته‌اند تا در چارچوب قوانین و مقررات، با رعایت اصل بی‌طرفی و پرهیز از هرگونه گرایش سیاسی، کارها در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با دقت و امانت کامل انجام شود.

سرعت وزش باد به ۵۰ کیلومتر بر ساعت رسید

سرعت باد در استان تا ۳ روز آینده به صورت لحظه ای ادامه دارد.

کارشناس اداره کل هواشناسی همدان در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: با توجه به ورود سامانه بارشی امروز شاهد بارش برف و باران در نقاط مختلف استان خواهیم بود که البته بیشتر بارش ها به صورت باران خواهد بود و در ارتفاعات نیز به شکل برف است.

روح ا... زاهدی گفت: بارش ها در استان امروز به شکل باران خواهد بود و در روز چهارشنبه بارش برف خفیف انتظار می رود و در مناطق مرتفع تر همچنان بارش برف پیش بینی می شود.

زاهدی اظهار کرد: شدت بارش ها در سطح ملایم تا متوسط است در برخی از مناطق و دامنه ارتفاعات شرایط بارش مطلوب تر است.

پوستر نخستین رویداد گاز و رسانه رونمایی شد

» فاطمه ترکمان دهنوی

نخستین رویداد رسانه‌ای « گاز و رسانه» به همت شرکت گاز استان روز گذشته با رونمایی از پوستر این رویداد فرهنگی و رسانه‌ای به‌صورت رسمی آغاز شد.

مجید الهیاری در جمع خبرنگاران گفت: باتوجه به شرایط ویژه کشور در راستای ترویج فرهنگ مصرف بهینه انرژی و به ویژه گاز، نخستین رویداد رسانه‌ای گاز و رسانه در قالب های مختلف از جمله گزارش خبری، مصاحبه، یادداشت، سرمقاله، تیتر، اینفوگرافی، موشن‌گرافیک، عکس، کلیپ و گزارش ویدیوئی، مستند و پادکست برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه آثار تولیدی شرکت‌کنندگان باید در یکی از رسانه‌های مکتوب، مجازی، دیداری یا شنیداری دارای مجوز یا رسانه ملی منتشر شده باشد، افزود: این رویداد ۷محور مختلف از جمله مدیریت مصرف گاز، پایداری شبکه گاز،نقش آگاهی بخشی رسانه‌ها، تجربه‌ها و راهکارهای بومی استان، نقش شرکت‌های کارور در مصرف بهینه گاز برگزار و شامل ۲پنل تخصصی بهره‌وری و مدیریت مصرف گاز در بخش عمومی،پنل آموزشی ویژه خبرنگاران تحت عنوان گاز از مبدأ تا منزل خواهد بود.

مدیرعامل شرکت گاز استان همدان همچنین با اشاره بر اینکه مصرف گاز استان امسال رکورد زده است، گفت: شب گذشته ۱۵ میلیون و ٤٥٠ هزار متر مکعب گاز در استان همدان مصرف شده است و بیشترین مصرف روزانه ما در چند روز گذشته با عدد ۱۹ میلیون مترمکعب بود که در یک روز عدد بزرگی است و ۹۳ درصد آن در بخش خانگی بوده است.

الهیاری با بیان اینکه ۱.۸ درصد مشترکین استان پُر مصرف هستند، بیان کرد: نزدیک به ۸۰ درصد مصرف متعادل و پرداخت‌های مناسبی دارند.

وی با بیان اینکه ٤٧٠ هزار مشترک گاز در استان پاداش خوش مصرفی گرفتند، افزود: عموم این مطالبات مربوط به مردم است که انباشت بدهی دارند.

مدیرعامل شرکت گاز استان همدان با تأکید بر اینکه گازرسانی مستمر و ایمن در استان صورت گرفته است، گفت: امسال حتی یک مورد قطعی در مشترکین خانگی و تجاری نداشتیم و در حوزه سوخت استان زمستان را به خوبی و بدون قطعی سپری کرد.

الهیاری با بیان اینکه بیش از ۱۰ هزار و ٤٠٠ متر خطوط شبکه انتقال گاز در استان همدان وجود دارد و خدمات گازرسانی به‌صورت مویرگی در استان ارائه می‌شود، بیان کرد: : تاکنون ٢٤ شهرک صنعتی فعال و ۹ شهرک گلخانه‌ای استان همدان گازرسانی شده و هشت شهرک صنایع و گلخانه‌ای در دست گازرسانی است.

وی همچنین با اشاره به پایش مصرف ادارات، تأکید کرد: در استان همدان ٢٤ اکیپ پایش مصرف گاز ادارات را برعهده دارند به طوری که در هر شهرستان یک اکیپ مشغول کار هستند و از ابتدای طرح ۷٠٤٠ پایش و بازدید از ادارات، تجاری و رستوران‌ها صورت گرفته است که ٤٢١قطعی گاز ادارات و تجاری انجام گرفته است.

مدیرعامل شرکت گاز به اهمیت نقش شرکت‌های کارور در مصرف بهینه انرژی اشاره و گفت: در همدان با ٦ شرکت کاربر تفاهم‌نامه منعقد شده است تا در حوزه هوشمندسازی سیستم‌های گرمایشی با انجام اقداماتی میزان مصرف را کاهش دهند.

بهره‌برداری از ۸۲ میلیارد تومان پروژه در ملایر

ملایر- سحر یوسفی: همزمان با دومین روز از ایام دهه فجر، ۵پروژه عمرانی خدماتی در شهرستان ملایر با اعتباری بالغ بر ۸۲میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید.

سرپرست فرمانداری شهرستان ملایر، در آئین افتتاح سالن آمفی‌تئاتر شهرداری ملایر با تأکید بر نقش وفاق و همدلی در مسیر توسعه شهرستان اظهار کرد: بیشترین تعداد پروژه‌ها و بالاترین میزان اعتبار تخصیص‌یافته در ایام دهه فجر در سطح استان به شهرستان ملایر اختصاص یافته است که نشان‌دهنده ظرفیت‌ها و جایگاه ویژه این شهرستان است.

سعید کتابی همچنین با اشاره به ضرورت تقویت زیرساخت‌های اقامتی در شهرستان گفت: نیاز به توسعه زیرساخت‌های اقامتی به شدت در ملایر احساس می‌شد که با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، اقدامات مؤثری در این حوزه در حال اجرا است و امیدواریم شاهد رفع این کمبودها باشیم.

قدردانی از خیرین حوزه سلامت و تقویت جایگاه درمانی ملایر

کتابی همچنین در آئین افتتاح دستگاه سی‌تی‌اسکن بیمارستان مهر نیز ضمن قدردانی از خیر نیک‌اندیش تأمین‌کننده هزینه کامل این دستگاه و همچنین مجمع خیرین سلامت شهرستان اظهار کرد: حضور چنین خیرینی موجب دلگرمی مسئولان و مردم است و اندیشه‌های بلند و انسان‌دوستانه آنان بسیار ارزشمند است.

وی با اشاره به جایگاه درمانی ملایر افزود: شهرستان ملایر به عنوان مرکز درمانی جنوب استان شناخته می‌شود و با توجه به زیرساخت‌های موجود، یکی از قطب‌های مهم درمانی در این منطقه به شمار می‌رود.

کتابی تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های حوزه بهداشت و درمان اهمیت بالایی دارد تا بیماران مجبور به مراجعه به خارج از شهرستان نباشند. خوشبختانه در سال‌های گذشته اقدامات مؤثری در این حوزه انجام شده و تعامل و وفاق مسئولان، به‌ویژه در بخش سلامت، بسیار حائز اهمیت بوده است.

وی ابراز امیدواری کرد: روند توسعه زیرساخت‌های درمانی با حمایت مسئولان تداوم داشته باشد.

صنعت مبل و منبت؛ برند جهانی و مزیت راهبردی ملایر

کتابی در آئین افتتاح نمایشگاه مبل و منبت در شهرک صنعتی تخصصی مبلمان حاجی‌آباد نیز با اشاره به ظرفیت‌های ارزشمند این صنعت گفت: صنعت مبل و منبت یکی از ظرفیت‌های ممتاز شهرستان و یک برند جهانی برای ملایر محسوب می‌شود.

وی تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین راهکارهای توسعه این صنعت، تقویت صادرات و تشکیل تعاونی‌های تخصصی در این حوزه است. همچنین استاندار همدان بر پیگیری جدی برای ارتقای این صنعت تأکید ویژه دارد.

کتابی با اشاره به توسعه شهرک صنعتی حاجی‌آباد افزود: این شهرک روند توسعه مطلوبی داشته و ظرفیت گسترش بیشتری نیز دارد. پیگیری‌های ویژه‌ای انجام می‌دهیم تا این شهرک که نماد صنعت مبل و منبت در شهرستان است، بیش از پیش رشد کند.

تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام؛ اولویت اصلی مدیریت شهری ملایر

شهردار ملایر در آئین افتتاح سالن آمفی‌تئاتر شهرداری با اشاره به رویکرد مدیریت شهری اظهار کرد: در این دوره، تکمیل پروژه‌هایی که سال‌ها نیمه‌کاره باقی مانده بودند، در اولویت قرار گرفت. این موضوع بر اساس تأکید و مصوبات شورای اسلامی شهر دنبال شد تا از سرمایه‌های شهر به بهترین شکل استفاده شود و مردم طعم شیرین خدمت را لمس کنند.

مجید فرجی افزود: تمرکز اصلی مدیریت شهری در این دوره بر اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام بوده تا علاوه بر جلوگیری از هدررفت منابع، پروژه‌ها به مرحله بهره‌برداری برسند.

ضرورت تقویت زیرساخت‌ها متناسب با جایگاه برند جهانی ملایر

شهردار ملایر با اشاره به ظرفیت‌های برندینگ شهر گفت: ملایر به واسطه برند جهانی انگور و صنعت مبل و منبت، ظرفیت‌های قابل توجهی دارد، اما در حوزه زیرساختی متناسب با این جایگاه، توسعه کافی صورت نگرفته بود که در این راستا اقدامات جدی در دستور کار قرار گرفت.

فرجی با اشاره به احیای پروژه متروکه سالن آمفی‌تئاتر شهرداری پس از ۳دهه اظهار کرد: این پروژه که سالیان سال متروکه بود و با توجه به قرارگیری در موقعیت منفی دو شهرداری و همچنین رهاشدگی حدود ۳۰ ساله، تکمیل و احیای آن ضروری بود.

وی افزود: مساحت این مجموعه حدود ۶۰۰ متر مربع است که شامل ۱۵۰ متر زیربنای سالن، ۲۰۰ متر فضای رستوران و سایر فضاهای خدماتی می‌شود. طی یک سال گذشته حدود ۱۵ میلیارد تومان برای تکمیل این پروژه هزینه شده است.

توسعه زیرساخت‌های گردشگری؛ پیش‌نیاز جذب گردشگر

شهردار ملایر با تأکید بر اهمیت گردشگری اظهار کرد: برند شهر ملایر در حوزه گردشگری شناخته شده است، اما ایجاد جاذبه گردشگری بدون فراهم شدن زیرساخت‌ها امکان‌پذیر نیست. اگر ادعای جذب گردشگر داریم، باید زیرساخت‌های لازم را در اولویت مدیریت شهری قرار دهیم.

وی ادامه داد: یکی از چالش‌های اصلی شهر در حوزه گردشگری، کمبود زیرساخت‌های اقامتی است و جذب گردشگر بدون فراهم کردن امکان اقامت مناسب می‌تواند اثر منفی در معرفی شهر داشته باشد.

هتل پارک سیفیه در مسیر افتتاح

فرجی گفت: بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهر، پروژه هتل پارک سیفیه با تزریق منابع مالی در حال تکمیل است و تلاش می‌شود سال آینده به بهره‌برداری برسد.

وی افزود: با توجه به اهمیت صنعت مبل و منبت در ملایر، پروژه احداث هتل در مجاورت بازار مبل و منبت در دستور کار قرار گرفت. در همین راستا، با تملک محل دفتر امام جمعه، این مجموعه به هتل ۳ ستاره تبدیل شده و این پروژه نیز سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

فرجی گفت: هتل کریم‌خان سال‌ها در دستور کار بود و از ظرفیت آن به طور کامل استفاده نمی‌شد. با توافق انجام شده با مالک، این مجموعه در روزهای آینده به تملک شهرداری در خواهد آمد تا به زیرساخت‌های اقامتی شهر افزوده شود.

افتتاح دستگاه سی‌تی‌اسکن بیمارستان مهر ملایر

مدیر شبکه بهداشت و درمان ملایر نیز اظهار کرد : در بیمارستان مهر ملایر یک دستگاه پیشرفته سی‌تی‌اسکن با اعتبار ۱۵ میلیارد تومان راه‌اندازی شده که هزینه آن به‌طور کامل توسط یک خیر حوزه سلامت تأمین شده است. این دستگاه با همکاری مسئولان استانی و شهرستانی نصب شده و یکی از نیازهای مهم درمانی شهرستان را برطرف کرده است.

علیرضا بهزادی افزود: این دستگاه از نوع ۱۶ اسلایس است و قابلیت ارتقاء به ۳۲ اسلایس را دارد و در حال حاضر جزو دستگاه‌های به‌روز محسوب می‌شود. علاوه بر پاسخگویی به نیاز بیماران بستری بیمارستان مهر، این دستگاه به‌عنوان پشتیبان بیمارستان امام حسین (ع) نیز عمل می‌کند .

راه‌اندازی نخستین مرکز دندانپزشکی دولتی استان در بیمارستان مهر ملایر

رئیس بیمارستان مهر ملایر نیز اظهار کرد : در بیمارستان مهر ملایر نخستین مرکز دندانپزشکی دولتی استان راه‌اندازی شده که برای ایجاد و تجهیز آن حدود ۲ میلیارد تومان هزینه شده است. در حال حاضر دو یونیت دندانپزشکی در این مرکز فعال است و روزانه به‌طور میانگین به حدود ۳۰ نفر خدمات ارائه می‌شود. این خدمات پنج روز در هفته و با تعرفه دولتی ارائه شده و شامل ارائه خدمات دندانپزشکی به عموم مردم، به‌ویژه بانوان باردار و کودکان است.

گفتنی است؛ ۲واحد نمایشگاهی مبل منبت در شهرک صنعتی تخصصی حاجی آباد در مجموع با ۵۰ میلیارد تومان اعتبار و اشتغال زایی برای ۱۵ نفر به طور مستقیم و ۴۵ نفر به‌طور غیرمستقیم نیز در این روز به بهره‌برداری رسید.

فرماندار اسدآباد خبر داد

جذب سرمایه‌گذار چینی برای ۳ طرح بزرگ صنعتی

فرماندار اسدآباد از جذب سرمایه‌گذار چینی و انعقاد تفاهم‌نامه برای اجرای ۳طرح بزرگ صنعتی جدید در این شهرستان خبر داد.

سلیمان نظری‌دوست اظهار کرد: در انعقاد ۳تفاهم‌نامه جدید اقتصادی با سرمایه‌گذار چینی، مقرر شده که ۳ طرح صنعتی شامل دایکاست منیزیوم، باتری لیتیوم و فرومنگنز در فاز دوم شهرک صنعتی شهرستان اجرا شود که بهره‌برداری این ۳طرح فرصت اشتغال مستقیم برای ۶۰۰ نفر را به همراه خواهد داشت.

وی یادآور شد: فاز دوم شهرک صنعتی اسدآباد در دهه فجر قابل کلنگ‌زنی بوده و در این فاز افزون‌بر ۱۰۰ هکتار به شهرک صنعتی شهرستان در قالب فاز دوم الحاق خواهد شد که در این رابطه زمین مورد نیاز برای این ۳طرح بزرگ دیگر صنعتی در اختیار این سرمایه‌گذار چینی قرار داده خواهد شد.

پیشرفت ۶۰ درصدی بزرگترین پروژه اقتصادی اسدآباد

نظری‌دوست با اشاره به یکی از بزرگترین پروژه‌های اقتصادی در حال اجرای شهرستان اسدآباد، اظهار کرد: پروژه کارگاه ریخته‌گری واقع در شهرک صنعتی اسدآباد یکی از بزرگترین پروژه‌های اقتصادی در حال اجرا در شهرستان توسط همین سرمایه‌گذار چینی بوده که در حال حاضر این پروژه دارای ۶۰درصد پیشرفت فیزیکی است.

وی میزان سرمایه‌گذاری این پروژه را ۱۳.۵ میلیون دلار معادل ۲همت برشمرد و یادآور شد: با تکمیل و بهره‌برداری این طرح در ۲ تا ۳ماهه آینده، برای ۲۰۰ نفر اشتغال مستقیم و پایدار در منطقه ایجاد خواهد شد.

پیگیری ایجاد پارک لجستیک در اسدآباد

نظری‌دوست در ادامه از پیگیری ایجاد پارک لجستیک و مدیریت انبار کالاها در این شهرستان خبر داد و گفت: طرح ایجاد پارک لجستیک در رابطه با پایانه حمل‌ونقل را در شهرستان اسدآباد با توجه به وجود بیش از ۵۰۰۰ تا ۶۰۰۰ دستگاه تریلر و خودرو سنگین پیگیر هستیم که در این راستا اقدامات آن با پیگیری نماینده شهرستان، استاندار همدان در جلسه‌ای با مدیریت انبارهای کشور انجام و ۵۰ هکتار زمین برای ایجاد این پارک لجستیک در شهرستان تأمین و معرفی شده است.

وی همچنین از جذب سرمایه‌گذار برای ایجاد نیروگاه خورشیدی ۶۰ مگاواتی در اراضی روستای قادرآباد در منطقه چهاردولی شهرستان خبر داد و گفت: زمین مورد نیاز برای ایجاد این نیروگاه تحویل سرمایه‌گذار شده است.

فرماندار اسدآباد در ادامه با اشاره به پروژه بیمارستان آموزشی-درمانی ۱۲۸ تختخوابی شهرستان، اظهار کرد: این پروژه بیمارستان آموزشی-درمانی ۱۲۸ تختخوابی اسدآباد با نام بیمارستان امیرالمؤمنین(ع) به عنوان دومین بیمارستان شهرستان بوده که روند پیشرفت فیزیکی این پروژه بسیار قابل توجه و قابل قبول و چشمگیر است.

وی بیان کرد: پیمانکار پروژه به‌صورت شبانه‌روز در این پروژه در حال فعالیت بوده و این طرح تنها پروژه شهرستان بوده که ساخت‌وساز آن به صورت شبانه‌روزی فعال است.

نظری‌دوست با بیان اینکه این پروژه در ۲سال گذشته قبل از دولت چهاردهم تنها دارای ۵درصد پیشرفت فیزیکی بوده، تصریح کرد: در حال حاضر این پروژه در دولت چهاردهم دارای بیش از ۵۰درصد پیشرفت فیزیکی بوده و ۳۰۰ میلیارد تومان دارای بودجه است.

تجهیز بیمارستان آموزشی-درمانی اسدآباد به هزار میلیارد اعتبار نیاز دارد

وی با بیان اینکه این بیمارستان در ۶ طبقه ایجاد خواهد شد، خاطرنشان کرد: پس از تکمیل ساختمان، برای تجهیز این بیمارستان به اعتباری افزون‌بر ۱۰۰۰ میلیارد تومان نیاز خواهد بود.

نظری‌دوست همچنین گفت: دانشکده پرستاری این شهرستان تا پایان سال‌جاری با اعتباری افزون‌بر ۱۰۰ میلیارد تومان به افتتاح و بهره‌برداری خواهد رسید.

جذب ۱۲۰۰ میلیارد تومان از اعتبارات ملی در اسدآباد

فرماندار شهرستان اسدآباد در ادامه از جذب ۱۲۰۰ میلیارد تومان اعتبارات ملی در سال‌جاری در این شهرستان خبر داد و اظهار کرد: در راستای رونق و شتاب توسعه و عمران شهرستان با نگاه دولت و با حمایت استاندار همدان و نماینده شهرستان در سال‌جاری اعتباری افزون‌بر ۱۲۰۰ میلیارد تومان برای پروژه‌های مختلف این شهرستان جذب شده که این میزان اعتبارات ۱۰ برابر میزان اعتبارات اختصاص داده شده به شهرستان از محل اعتبارات استانی امسال بوده است.

نظری‌دوست، با اشاره به اینکه این میزان اعتبارات ملی برای پروژه‌هایی چون راه‌های اصلی و روستایی، آب شرب، دانشکده، آموزش و پرورش، مسکن تخصیص داده شده و پروژه‌های این حوزه‌ها با شتاب در حال اجرا و تکمیل هستند، تصریح کرد: اختصاص این میزان اعتبارات ملی به شهرستان اسدآباد نسبت به سال‌های گذشته اقدامی بی‌سابقه بوده است.

نماینده عالی دولت در شهرستان ادامه داد: اعتبار مصوب امسال شهرستان از محل اعتبارات استانی افزون‌بر ۳۰۰ میلیارد تومان بوده که از این میزان اعتبار تاکنون افزون بر ۱۲۰ میلیارد تومان آن تخصیص داشته است، ضمن اینکه در سال جاری افزون بر ۱۴۰۰ میلیارد تومان در این شهرستان برای پروژه‌های عمرانی هزینه صرف شده است.

افتتاح ۷۲۰ میلیارد تومان پروژه در دهه فجر در اسدآباد

وی در ادامه از افتتاح و بهره‌برداری ۱۳۴ پروژه مختلف عمرانی در ایام... دهه فجر در این شهرستان خبر داد و افزود: این تعداد پروژه با اعتباری افزون‌بر ۷۲۰ میلیارد تومان در طول دهه فجر در حوزه‌های مختلف راه، بهداشت و درمان، آموزش، خدمات و صنعت به افتتاح و بهره‌برداری خواهند رسید.

نظری‌دوست تصریح کرد: کانون فرهنگی تربیتی شهید سلیمانی بعد از ۲۵ سال انتظار، استخر فرهنگیان پس از ۱۳ سال، مدرسه ۱۲کلاسه شهرک سیداحمد، مدرسه روستاهای چشمه قنداب و النجه را می‌توان از جمله پروژه‌های شاخص قابل افتتاح این شهرستان در ایام دهه فجر برشمرد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: ۳طرح نیز با سرمایه‌گذاری ۳ همت در دهه فجر در شهرستان قابل کلنگ‌زنی بوده که فاز دوم شهرک صنعتی به وسعت ۱۳۰ هکتار، سد تغذیه مصنوعی هلور آجین از جمله این پروژه‌های قابل کلنگ‌زنی در این ایام به شمار می‌رود.

فرماندار اسدآباد در ادامه با اشاره به حمام تاریخی صفوی اسدآباد، گفت: آب‌انبار صفوی اسدآباد به عنوان بزرگترین آب‌انبار کشور و تنها آب‌انبار استان همدان بوده که برای تکمیل مرمت این آب‌انبار تاریخی به اعتباری افزون‌بر ۷۰۰ میلیون تومان نیاز است.

وی با بیان اینکه از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای ایجاد سفره‌خانه سنتی و بازارچه در این حمام تاریخی استقبال می‌کنیم، افزود: هر سرمایه‌گذاری که در حوزه گردشگری صد راه‌اندازی سفره‌خانه سنتی و یا بازارچه در این حمام تاریخی را داشته باشد فرمانداری شهرستان این آمادگی را برای همکاری و حمایت از سرمایه‌گذار در روند مجوز لازم خواهد داشت.

نظری‌دوست با بیان اینکه این اثر در تاریخ ۲۱ اردیبهشت ۱۳۷۶ با شماره ثبت ۱۸۷۳ به‌عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است، تصریح کرد: این اثر تاریخی در سال‌های گذشته متمادی با اعتبارات قطره‌چکانی در حال مرمت و بازسازی و تعمیر بوده و در بیش از ۳۵ سال گذشته به علت همین امر تعطیل بوده و بسیاری از علاقمندان به بناهای تاریخی، مشتاق باز شدن درهای این آب‌انبار بزرگ کشور پس از سال‌های متمادی هستند.

وی خاطرنشان کرد: سعی بر آن داریم که این بنای تاریخی زیبا تا قبل از پایان سال برای بازدید علاقمندان با جذب سرمایه‌گذار بازگشایی شود.

وی همچنین از طرح توسعه گردشگری محور گردنه اسدآباد خبر داد و اظهار کرد: در این طرح برای رونق گردشگری این محور به زودی با چند سرمایه‌گذار خارجی و داخلی انعقاد قرارداد لازم منعقد خواهد شد.

الحاق ۳۵۴ هکتار به محدوده روستاهای اسدآباد برای ساخت مسکن

نظری‌دوست در ادامه با بیان اینکه توسعه شهرک گلخانه‌ای در قالب ۳۵ هکتار به صورت تشکیل تعاونی سرمایه‌گذار و فارغ‌التحصیلان کشاورزی در شهرستان در دست برنامه است، خاطرنشان کرد: ۵۴ روستای اسدآباد برای ساخت مسکن فاقد زمین هستند که برای مرتفع شدن این مشکل ۳۵۳ هکتار به محدوده این روستاها در حوزه مسکن در سال‌جاری الحاق و اضافه شده است.

وی همچنین یادآور شد: در سال‌جاری افزون‌بر ۳۵۴ میلیارد تومان تسهیلات مشاغل خانگی به متقاضیان پرداخت شده که این میزان پرداخت مشاغل خانگی شهرستان نسبت به سال گذشته از افزایش پنج برابری برخوردار بوده است.

نظری‌دوست در ادامه با بیان اینکه در ۵روستای شهرستان شاهد مهاجرت معکوس هستیم، گفت: گل‌دره، دربند، اکبرآباد، حسین‌آباد، چشمه‌بید ۵روستای دارای مهاجرت معکوس در سطح شهرستان بوده که زیرساخت‌ها و خدمات لازم برای این روستاها به جز روستای دربند فراهم شده است.

خبر

۹۸ طرح در کبودراهنگ مورد بهره‌برداری قرار گرفت

کبودراهنگ ـ اکرم حمیدی: در شهرستان کبودراهنگ دهه فجر امسال ۹۸ طرح عمرانی، خدماتی و اقتصادی با اعتباری بیش از یک‌هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد و عملیات اجرایی ۱۲ طرح دیگر نیز با اعتباری بالغ بر ۹۰ میلیارد تومان آغاز شده است.

فرماندار شهرستان کبودراهنگ با بیان این مطلب افزود: گلخانه سبزی‌وصیفی‌جات با تولید ۱۴۲ تن در روستای خان‌آباد از توابع بخش مرکزی با اعتبار ۱۴میلیارد تومان که این مبلغ آورده متقاضی ۶ میلیارد تومان و تسهیلات دولتی ۸ میلیارد تومان و با اشتغالزایی ۷نفر به بهره‌برداری رسید.

سید ایوب موسوی ادامه داد: کلنگ‌زنی دارالقرآن و مدرسه معارف اسلامی با اعتبار اولیه ۳ میلیارد تومان از دیگر پروژه‌های دهه فجر است.

فرماندار کبودراهنگ خاطرنشان کرد: انقلاب اسلامی زمینه‌ساز رشد و پیشرفت و عدالت آموزشی در کشور شد.

فرماندار کبودراهنگ با اشاره به شرایط قبل از انقلاب افزود: برای درک عظمت انقلاب اسلامی، لازم است نسل جوان به‌ویژه دانش‌آموزان، شرایط کشور و شهرستان را پیش از انقلاب مطالعه کنند. در گذشته، امکانات آموزشی بسیار محدود بود و بسیاری از فرصت تحصیل و رشد علمی محروم بودند.

موسوی منور با بیان دستاوردهای انقلاب در حوزه آموزش اظهار داشت: امروز به برکت انقلاب اسلامی، شاهد رشد چشمگیر علمی در شهرستان کبودراهنگ هستیم، به‌طوری‌که امسال حدود ۴۰۰ نفر از دانش‌آموزان شهرستان در رشته‌های مختلف در دانشگاه‌های کشور پذیرفته شده‌اند و ده‌ها نفر نیز در رشته‌های پزشکی و پیراپزشکی موفق به کسب قبولی شده‌اند.

فرماندار کبودراهنگ همچنین با مقایسه وضعیت بهداشت و درمان قبل و بعد از انقلاب تصریح کرد: در گذشته، دسترسی به پزشک برای مردم یک آرزو بود، اما امروز امکانات بهداشتی و درمانی قابل توجهی در سطح شهرستان فراهم شده که این موضوع نیز از برکات انقلاب اسلامی است.

وی با تأکید بر ضرورت هوشیاری در برابر جنگ ترکیبی دشمن، به‌ویژه در فضای مجازی، خاطرنشان کرد: دشمنان تلاش می‌کنند نسل جوان را از انقلاب و ارزش‌های آن جدا کنند، اما به برکت رهبری معظم انقلاب و تلاش مسئولان خدوم، نظام اسلامی روزبه‌روز مسیر پیشرفت خود را با قدرت ادامه خواهد داد.

موسوی افزود: با وجود برخی کاستی‌ها، همه مسئولان در تلاش‌اند تا مشکلات را برطرف کنند و خدمتگزار شایسته‌ای برای مردم باشند.

وی با اشاره به همدلی و تعامل میان مسئولان شهرستان افزود: با هدایت‌های ائمه جمعه، به‌ویژه امام جمعه کبودراهنگ و عنایت استاندار همدان و تلاش‌ها و پیگیری‌های نماینده مردم بهار و کبودراهنگ در مجلس شورای اسلامی، وفاق و هم‌افزایی مطلوبی میان قوای مجریه، مقننه و قضائیه و همچنین نیروهای مسلح در شهرستان برقرار است.

افتتاح و کلنگ‌زنی ۸۲ پروژه در نهاوند

فرماندار نهاوند از افتتاح و کلنگ‌زنی ۸۲ پروژه در نهاوند با اعتبار بیش از ۱.۲ همت خبر داد.

مجتبی بیرانوند در گفت‌وگو با فارس با بیان اینکه دهه فجر یادآور حماسه بزرگ ملت ایران در مقابله با استکبار، استبداد و وابستگی است افزود: محور اصلی برنامه‌های دهه فجر، مردم‌محوری، امیدآفرینی، مسجدمحوری، برپایی میزهای خدمت و دیدار چهره‌به‌چهره مدیران با مردم است و تمامی مدیران موظف به حضور میدانی و پاسخگویی هستند.

وی گفت: در دهه مبارک فجر ۸۲ برنامه شامل افتتاح و کلنگ‌زنی پروژه‌ها در سطح شهرستان اجرا خواهد شد که از این تعداد ۱۲پروژه کلنگ‌زنی خواهد شد.

فرماندار نهاوند از اختصاص ۱.۲ همت برای پروژه‌ها خبر داد و افزود: طرح‌ها بیشتر در حوزه‌های عمرانی، شهری و روستایی، راه و شهرسازی، بهداشت و درمان و خدمات زیربنایی به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی در ادامه وحدت و انسجام ملی را مهم‌ترین راهبرد در شرایط کنونی دانست و افزود: امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند همدلی، انسجام و تبیین دستاوردهای انقلاب برای نسل جوان هستیم و نباید اجازه دهیم جنگ رسانه‌ای و روانی دشمن، امید را از جامعه بگیرد.

بیرانوند در پایان با دعوت از آحاد مردم برای حضور گسترده در راهپیمایی ۲۲ بهمن تأکید کرد: حضور پرشور مردم در راهپیمایی یوما... ۲۲ بهمن، پاسخی قاطع به توطئه‌های دشمنان انقلاب و نمایش اقتدار، وحدت و بصیرت ملت ایران خواهد بود.

مدیر کمیته امداد شهرستان خبر داد

اشتغال ۵۰ نفر از مددجویان کبودراهنگ در حوزه پنل خورشیدی

مدیر کمیته‌امداد امام خمینی (ره) کبودراهنگ از ایجاد ۵۰ مورد اشتغال در حوزه پنل‌های خورشیدی برای مددجویان کمیته امداد این شهرستان خبر داد.

یوسف مظفری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: با هدف توانمندسازی خانواده‌های تحت حمایت از طریق نصب پنل‌های خورشیدی، در راستای ایجاد معیشت پایدار و استفاده از انرژی‌های پاک در سال‌جاری با پرداخت افزون‌بر ۲۰۰ میلیارد تومان برای مددجویان کمیته امداد این شهرستان ۵۰ مورد اشتغال در حوزه پنل خورشیدی شامل ۹ مورد اشتغال پنل خورشیدی به صورت انفرادی و ۴۱ مورد به صورت مزرعه‌ای ایجاد شده است.

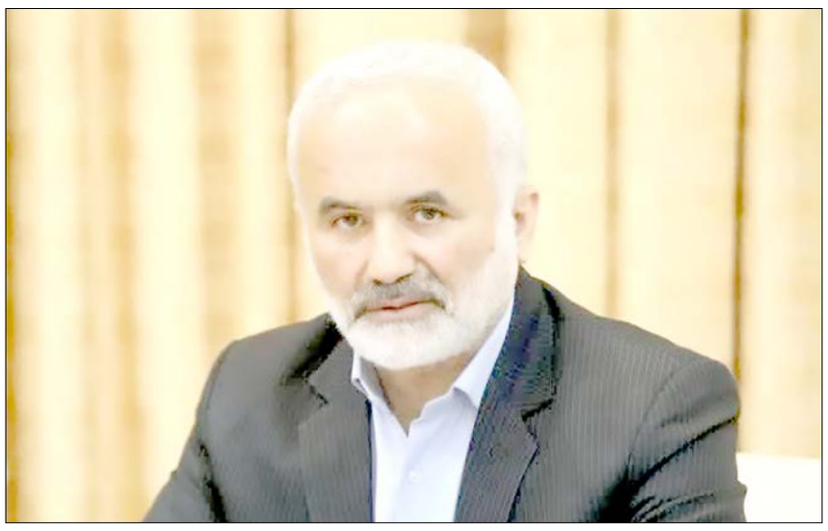
وی افزود: در این رابطه برق تولیدی پنل‌های خورشیدی مددجویان، از سوی وزارت نیرو خریداری می‌شود که این چرخه، منبع درآمدی مطمئن و پایدار را برای این خانواده‌ها فراهم می‌آورد.

مظفری در ادامه بیان کرد: از ابتدای سال‌جاری تاکنون این نهاد مقدس در شهرستان افزون‌بر ۱۵۰۰ میلیارد ریال خدمات مختلف در حوزه‌های حمایت و سلامت، فرهنگی، اشتغال و مسکن ارائه داده که از این میزان خدمات ارائه شده، ۶۵ میلیارد ریال آن از طریق ۱۲مرکز نیکوکاری فعال با هم‌افزایی کمیته امداد شهرستان به افراد نیازمند تحت پوشش و غیر تحت پوشش بوده است.

وی با اشاره به جذب ۷۰۰ خانوار جدید مددجو توسط کمیته امداد در شهرستان با دهک درآمدی یک تا۳ از ابتدای سال تاکنون، خاطرنشان کرد: در سال‌جاری ۱۶۰ میلیارد ریال تسهیلات ارزان‌قیمت شامل ۱۰۰ مورد و نیز ۲۵۲ مورد وام کارگشایی به مددجویان واجد شرایط تحت پوشش کمیته امداد شهرستان پرداخت شده است.

مدیرکل غله استان خبرداد

تخصیص ۶۹ هزار تُن آرد صنف و صنعت در همدان



مدیـــر کل غله و خدمات بازرگانی اســـتان همدان از تخصیص بیش از ٦٩ هزار تُـــن آرد صنف و صنعت در راستای پایداری تولید و تنظیم بازار این استان خبر داد.

سید حســـین خوانساری در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: در راستای اجرای سیاســـت‌های حمایتی دولت و تأمین مســـتمر مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی، اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان از ابتدای سال‌جاری اقدام بـــه تخصیص و توزیع حجم قابل‌توجهی از آرد صنف و صنعت کرده است.

وی با بیان اینکه بر اســـاس آمـــار در این مدت ٦٩ هزار و ٧٦٦ تُـــن آرد از انواع ٣ و ٤ در اختیار واحدهای فعال صنف و صنعت استان قرار گرفته است، تصریح کرد: این اقدام که با هدف حمایت از چرخه تولید و پاســـخگویی به نیازهای واقعی صنایع استان انجام شده، نقش بسزایی در ثبات بازار و جلوگیری از نوسانات قیمت داشته است.

خوانساری خاطرنشـــان کرد: توزیع این حجم از آرد در چارچوب ســـهمیه‌های مصوب و با نظـــارت دقیق اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان میان واحدهای واجد شرایط صورت گرفته تا شفافیت و عدالت در تخصیص منابع به خوبی رعایت شود.

وی بـــا تأکید بر اهمیت پایش مســـتمر وضعیت تولید و مصرف، بیان کرد: تأمین به‌موقع آرد صنف و صنعت یکی از اولویت‌هـــای انرژی پاک در دســـترس همگان و البته آیندگان قرار گیرد.

مدیرعامل شرکت گاز همدان در پاسخ به میزان مطالبات شرکت از مشـــترکان رقم آن را حدود یک همت عنوان کرد و گفت: متاسفانه در وصول مطالبات عملکرد خوبی نداشتیم.

وی با بیان اینکه برخی مشترکان خانگی حتی تا ۳۰ دوره بدهـــی خود را به شـــرکت گاز پرداخت نکرده‌اند گفت: انباشت بدهی‌ها به چالشی برای شرکت گاز استان تبدیل شده که البته در عملکرد مجموعه در این بخش بازنگری خواهیم کرد.

الهیاری با بیان اینکه ۱۸ درصد مشـــترکان اســـتان جزو پلـــه چهارم و به تعبیری بدمصرف هســـتند تصریح کرد: حدود ۷۸ درصد مشترکان نیز در پله یک و دو و جایگاه خوش‌مصرف قرار دارند.

وی در ادامـــه از توزیـــع بخاری‌هـــای پربـــازده بین مشـــترکان با راندمان ۷۰تا ۷۵ درصد خبر داد و گفت: خانواده‌های تحت پوشـــش کمیته امداد و بهزیســـتی و همچنین دهک‌های پایین در این سیاســـت کاری جزو اولویت‌ها قرار دارند.

مدیر روابط عمومی شـــرکت گاز اســـتان همدان نیز از برگزاری نخســـتین رویداد "گاز و رسانه" در سطح استان خبـــر داد و بخش‌هـــای محتوایی آن را شـــامل مدیریت مصرف گاز(مســـئولیت مشترک شـــهروندان و نهادها)، پایداری شبکه گاز(روایت تلاش بی‌وقفه کارکنان صنعت گاز)؛ نقش آگاهی بخشـــی رســـانه‌ها در امنیت انرژی، تجربه‌ها و راهکارهای بومی استان در مصرف بهینه گاز و همچنین طرح کارور عنوان کرد.

ســـعید باقری از برگزاری نشست تخصصی بهره‌وری و مدیریت مصـــرف گاز در بخش عمومی و همچنین پنل اموزشی "گاز از مبدأ تا منزل" خبر داد و از تمام رسانه‌ها برای فرهنگسازی به منظور رعایت الگوی مصرف دعوت کرد

اصلی این اداره بوده تا هیچ‌گونه اختلالی در زنجیره تولید و توزیع ایجاد نشود.

خوانساری افزود: این روند حمایتی با هدف تداوم فعالیت واحدهای تولیدی و حفظ اشتغال پایدار در استان همچنان ادامه خواهد یافت.

مدیر منطقه ۳ شهرداری همدان:

ورودی و خروجی باغ بهشت در مسیر ساماندهی

مدیر منطقه ۳ شهرداری همدان از بررسی و ساماندهی ورودی و خروجی باغ بهشت همدان از سوی شهرداری خبر داد. علی طهماســـبیان از بررســـی طرح‌های مختلف برای ســـاماندهی ورودی و خروجی باغ بهشت خبر داد و اظهارکرد: به‌منظور بهبـــود وضعیت ترافیکی این محدوده، کارگروه فنی در مجموعه معاونت عمرانی شهرداری همدان با حضور نمایندگان شهرداری، پلیس راهور، اداره اوقاف و امور خیریه، کارشناسان تخصصی و مشاوران طرح تشکیل شده است. وی با اشاره به اینکه در این کارگروه چندین طرح پیشنهادی برای تفکیک مسیرهای ورود و خروج باغ بهشت مورد بررســـی قرار گرفته است که از جمله آن‌ها می‌توان به ورود از یک مسیر و خروج از مسیری دیگر اشاره کرد گفت: گزینه‌هایی مانند ایجاد خروجی از سمت بلوار شهید سلگی، میدان امام حســـین(ع) و همچنین امکان خروج از سمت بلوار آیت‌ا... موسوی در حال بررسی کارشناسی است. مدیر منطقه ۳ شهرداری همدان افزود: فضای داخلی باغ بهشت در اختیار اداره اوقاف و امور خیریه اســـت و شهرداری دخل و تصرفی در آن ندارد؛ با این حال، ورودی موجود از ســـمت سایت باغ بهشت مناسب است اما عرض معبر پاسخگوی حجم ترافیک و پیک مراجعه‌کنندگان نیست، بنابراین ایجاد خروجی‌های مکمل یا جایگزین ضروری است. وی درباره تأمین اعتبارات نیز گفت: در صورت تصویب نهایی طرح‌ها، احداث دوربرگردان همسطح در بلوار شهید سلگی به‌منظور مدیریت ترافیک و جلوگیـــری از ورود خودروها به میدان امام حســـن(ع) پیش‌بینی شده اســـت و این پروژه همراه با اصلاحات هندسی معابر، در صورت تأیید نهایی، در ردیف بودجه ســـال آینده قرار خواهد گرفت. طهماسبیان با اشاره به افزایش مراجعات مردمی به باغ بهشـــت تصریح کرد: ورودی فعلی که از مســـیر شهرک صنعتی است، به‌عنوان مسیر جایگزین مورد استفاده قرار می‌گیرد اما پاسخگوی حجم بالای تردد نیســـت و به همیـــن دلیل، امیدواریم با نهایی شـــدن طـــرح ترافیکـــی، ورودی و خروجی‌های مناسبی ایجاد شود و خروجی اصلی به سمت بلوار شهید سلگی یا میدان امام حســـن(ع) منتقل شود؛ زیرا عرض معبر فعلی در این سمت پاسخگوی اوج ترافیک نیست.

افتتاح ٤ مرکز مشاوره ازدواج در همدان همزمان با هفته جوان

مدیرکل ورزش و جوانان همدان از اجرای ۱۵۰ برنامه فرهنگی، ورزشی و مشـــاوره‌ای در قالب «هفته جوان» در استان خبر داد و گفت: برنامه‌های هفته جوان با محوریت امیدآفرینی و نشاط اجتماعی در شهرستان‌ها و محلات در حال برگزاری است.

علی حقیقـــی از اجـــرای ۱۵۰ برنامه فرهنگی، ورزشـــی و مشاورهای در قالب «هفته جوان» در این استان خبر داد و اظهار کرد: برنامه‌های هفته جوان با محوریت امیدآفرینی و نشـــاط اجتماعی در شهرستان‌ها و محلات در حال برگزاری است.

وی به بخشـــی از این برنامه‌ها اشـــاره کـــرد و گفت: ۱۰ جشـــن «وصال» با حضـــور جوانان در شـــرف ازدواج در شهرستان‌های اســـتان برگزار شده که در همدان با حضور ۱۱۰ زوج همراه بود.

مدیرکل ورزش و جوانان استان ادامه داد: دوره‌های مشاوره ویژه زوج‌های جوان برای ٦ هزار نفر، مســـابقات ورزشی، اردوهای راهیان پیشرفت برای زوجین، پویش نذر خون و مسابقات کتابخوانی از دیگر برنامه‌های اجرایی است.

وی از افتتاح ٤ مرکز مشـــاوره در شهرهای ملایر، نهاوند، کبودراهنگ و همـــدان و نیز خانه جوان در مریانج در این هفته خبر داد.

حقیقی تصریح کرد: در بخش حمایتی نیز تخفیفات ویژه‌ای برای استفاده جوانان از خدمات بخش‌های مختلف در نظر گرفته شده است.

وی افزود: اســـتان همدان یکی از برنامه‌های محوری هفته جوان را توجه به اشتغال و مهارت‌آموزی دانست و افزود: دوره‌های آمـــوزش فنی و حرفه‌ای رایـــگان برای جوانان دهک‌های یک تا ســـه درآمدی به منظور مهارت‌آموزی و کمک به اشتغال آنها در حال اجراست.

ضرورت توجه به آموزش و ورزش شهروندی در بودجه سال آینده شهرداری

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای شـــهر همدان گفت: مواردی به منظور پیش‌بینی در بودجه پیشـــنهاد شده اســـت که توجه به بودجه مساجد، آموزش شهروندی و ورزش شهروندی از آن جمله است.

به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی شهر همدان، علی رضایی در کمیســـیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورا با تبریک اعیاد شـــعبانیه، اظهار کـــرد: قبل از وقوع انقلاب شکوهمند اسلامی فرهنگ مســـلطی در جامعه حاکم بود که برخی محققان با عنوان انتظار انفعالی از آن یاد می‌کنند.

وی با اشاره به پوچ بودن تفکر انتظار انفعالی، گفت: رهبر کبیر انقلاب اندیشه انتظار فعال را در تحقق ظهور به واسطه مبارزه با ظلم و استبداد و مبارزه با مظاهر گناه ایجاد کرد و این تفکر در جامعه حاکم شد.

رئیس کمیســـیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای شهر همدان بیان کرد: شهدا در ایجاد زمینه ظهور سرمایه اصلی خود را در مبارزه با تجاوز، استبداد، استکبار، ظلم و ستم فدا کردند وپس از پیروزی انقلاب اسلامی تفکر انتظار فعال ایجاد شد.

رضایـــی در ادامه در موضوع بررســـی لایحـــه تفاهم‌نامه شـــهرداری با خانه یادگیری ســـاعد و با اشـــاره به بازدید اعضای شـــورای شـــهر از این مرکز، تصریح کرد: فضا و تجهیزات خوبی در این مرکز فراهم شده است که می‌تواند نقش فعالی در آموزش شهروندی فراهم کند.

وی با تقدیـــر از حمایت‌ها و اقدامات ســـازمان فرهنگی شهرداری در ایجاد مرکز یادگیری ساعد، افزود: امید است که خانه یادگیری ساعد بتواند در ترویج آموزش شهروندی نقش فعالی ایفا کرده و کار آموزشی و تربیتی برای کودکان و نوجوانان انجام شود.

رضایی در موضوع بررســـی بودجه پیشنهادی سال ۱٤۰۵ شـــهرداری در حـــوزه فرهنگـــی، اجتماعی و ورزشـــی، خاطرنشـــان کرد: مواردی به منظـــور پیش‌بینی در بودجه پیشـــنهاد شده اســـت که توجه به بودجه مساجد، آموزش شهروندی و ورزش شهروندی از آن جمله است.

رئیس کمیســـیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشـــی شورای شهر همدان خاطرنشان کرد: انتخاب شهروند نمونه برنامه خوبی بود که در دوره ششم تداوم آن فراهم نشد و انتظار می‌رود با پیش‌بینی در بودجه ســـال آینـــده این برنامه در سال‌های آتی دنبال شود. وی یادآور شد: لازم به ذکر است انتخاب شهروند برگزیده در راستای آموزش شهروندی و الگوسازی بین شهروندان اقدامی بسیار موثر است.

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای شهر همدان اظهار کرد: در حوزه ترویج فرهنگ ایثار و شهادت نیز در دور ششم خوب کار شد و با پیش‌بینی بودجه انتظار می‌رود در سال بعد نیز قوی‌تر دیده شود.

رضایی با بیان اینکه حمایت از تشکل‌های خصوصی فعال در حوزه فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و گردشگری از دیگر تأکیدات شورای شهر در این دوره بوده است، گفت: انتظار می‌رود شهرداری این تشکل‌های حرفه‌ای را حمایت کند و ردیفی در این حوزه پیش‌بینی شود.

وی در خصوص نصب المان‌ها نیز بیان کرد: در حوزه المان درخواست نصب یک المان خوب قرآنی در ورودی شهر و المان شهدای قرآنی در ورودی تالار قرآن عنوان شده است که این مهم باید در بودجه عنوان شود.

اگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبت تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است و به شرح ذیل منتشر میگردد

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۴۶۵ تصرفات علیمحمد کزازی در ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۵۶۶ اصلی واقع در بخش ۱ به مساحت ۱۳۴,۷۹ مترمربع محرز گردیده است. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۴۴۸ تصرفات اسماعیل کزازی ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۳۵۶۶ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان به مساحت ۷۰,۵۸ مترمربع محرز گردیده است. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۵۷۰ تصرفات رضا سوری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۳۱۹۱ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان به مساحت ۱۹۷۰,۶۸ مترمربع محرز گردیده است. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۴۷۵ تصرفات مهدی سلیمانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ به مساحت ۱۱۴۸,۹۱ مترمربع محرز گردیده است. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۵۹۰ تصرفات خانم زهرا جلیلوند ششدانگ یک زمین مزروعی محاط قسمتی از ۳۵۳۱ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان به مساحت ۲۹,۲۸ مترمربع محرز گردیده است. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۰۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۸۴۱ تصرفات امیرعباس بصیری ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از ۳۱۹۱ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان به مساحت ۳۶۵,۳۳ مترمربع محرز گردیده است. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۶۸۰ تصرفات روح اله درویشی ششدانگ یک قطعه بنای احداثی به مساحت ۹۲,۲۹ مترمربع پلاک شماره فرعی قسمتی ۳۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان محرز گردیده است. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شماره پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۵۶۵ تصرفات اقای حمید عبدالملکی ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۵۹۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲ به مساحت ۸۶۵,۹۲ مترمربع محرز گردیده است. لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. (م الف ۲۴۳۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

محمدعلی جلیلوند–مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۹۶۰۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسداله زندی علی آبادی فرزند شعبان به شماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۸۳ مترمربع به پلاک ۲۵۰۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه علی آباد (فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای جانعلی امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۹۶۶۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل سلطانی فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۲۵۱۶ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین دیم به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع به پلاک ۶۰۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای قاسمعلی کیهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۱۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۳۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۳۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۳۰۰۷۰۴۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۵۴۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۷۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۷۲۷و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۷۳۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۲۵۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۶۰۸ و و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۳۰۰۹۷۸۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۷۷۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۷۸۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۰۶۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۳۶۰۳۴۰۰۹۷۷۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمدی ستار فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۸۲۶ صادره از ایران

۱–نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۴۰۰/۹۳ متر مربع پلاک ۹۴۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۲– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۲۹/۶۶ متر مربع پلاک ۹۴۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۳– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵۴۹/۴۶ متر مربع پلاک ۹۴۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۴– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۶۹۳/۳۲ متر مربع پلاک ۹۴۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۵– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۶۰۳/۶۹ متر مربع پلاک ۹۴۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۶– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۴۱/۲۳متر مربع پلاک ۹۳۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۷–نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۹۹/۲۶ متر مربع پلاک ۹۴۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۸–نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۹۶۶/۶۲ متر مربع پلاک ۹۴۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۹–نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۷۳/۲ متر مربع پلاک ۹۳۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۱۰– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۷۷۴/۵۱ متر مربع پلاک ۹۳۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۱۱– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۵۵/۷۲ متر مربع پلاک ۹۳۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۱۲ – نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۲/۱۹ متر مربع پلاک ۹۳۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۱۳– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۱۶/۴۳متر مربع پلاک ۹۳۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار ۱۴– نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۶۱/۳۳ متر مربع پلاک ۹۳۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر محمدی ستار

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۸۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۱۴۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم احسان اسدی فرزند فتح ا... بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۴۷۲۹۱ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۶/۶۱ متر مربع پلاک ۲۶۱۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در سیمین خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین سیمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۵۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

حسین مرادی– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۳۷۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد احمدی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۸۶۲ صادره از ایران ۱– در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۲۴۲/۴۸ مترمربع پلاک ۹۸۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقایان منصور محمدی و علی دفتر سنائی لطف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۹۱۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۳۵۶ - مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۰۸۴ -مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰-موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۳۱۶ سال ۱۴۰۳ - در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی مستقر در حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غضنفر گرائی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۷ و به شماره ملی ۳۹۶۲۴۳۱۴۹۷- صادره از نهاوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۲۷۱/۱۳ متر مربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۳۰۳ از پلاک ۴ - اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهفول که حقوق ارتفاقی برابر نامه شماره ۴۶۷۲۶ /۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ - اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان نهاوند و نقشه اصلاحی سمت غرب بطول ۳۰ متر (۸۸۸/۷۰- متر مربع) بلافاصله بعد از نوار کاربری و عبور تاسیسات زیر بنائی قرار گرفته و ایجاد هرگونه اعیانی و غرس اشجار در آن ممنوع می باشد و مالکیت مالک بر اساس سند مالکیت بر اساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای حبیب اله طاهری محرز گردیده است ، لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ک ۱۹۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸

نیش و نوش

آ> هفت‌صبح: معیشت مردم زیر فشار مالیات و تورم
تورم کم بود یکی هم اضافه شد!
آ> جام جم: ایران چک ۵۰۰ هزار تومانی می‌آید
پس دیگه باید رو عیدی ۵۰۰ تومنی حساب کنیم
آ> عجب شیر: خودروسازان روی دور گرانی ناظری نیست؟
گشتم نبود، نگرد نیست!
آ> مردم‌سالاری: تالاب‌های ایران قربانی خشکسالی
بدون شرح!
آ> خوب: آینده نفتی ایران در جهت صعود یا نزول؟
شما چی فکر می‌کنید؟
آ> عصر میهن: تنش‌ها نفس بورس را برید
به شماره افتاده یعنی؟
آ> افکار: وقتی هیجان گران تمام می‌شود
به چه قیمتی؟
آ> امتیاز: فرمان ایست به خرید هیجانی مردم
یه فرمانه یا ۲ فرمانه؟
آ> بیان ملی: ریه‌های زمین نیازمند توجه
دیگه خودش با زبان بی زبانی داره داد میزنه
آ> رویش ملت: حرکت سرمایه‌گذاران از بازارهای موازی به مسکن
آهسته و پیوسته
آ> ستاره صبح: توقف ریزش بورس
موقت یا دائمی؟
آ> عصر رسانه: بورس معطل آرامش
اینم مانده معطل!
آ> کائنات: چه کسانی حقوق ۱۴۰ میلیونی می‌گیرند
اینم شد سؤال؟

گوناگون

بازی‌های ویدیویی می‌توانند راهکاری مناسب برای تقویت مغز باشند

بازی‌های ویدیویی نه تنها مغز ما را فاسد نمی‌کنند، بلکه ممکن است توانایی شناختی را بهبود ببخشند و حتی مغز را جوان‌تر کنند. اما موضوع مهم، شیوه‌ی بازی ماست که مزایای گیمینگ را تعیین می‌کند.

به گفته «آرون سیتز» (Aaron Seitz) استاد روان‌شناسی و مدیر «مرکز بازی‌های ذهنی برای تناسب اندام و سلامت روان» دانشگاه نورث ایسترن درباره‌ی اثر ذهنی بازی‌های ویدیویی، «برخلاف بازی‌های ذهنی سنتی که معمولا تا حد امکان ساده هستند، افراد با انجام بازی‌های ویدیویی، مهارت‌های پیچیده‌ای را در محیط‌های شبیه‌سازی شده تمرین می‌کنند.»

بر اساس مطالعات، در برخی شرایط انجام بازی‌های ویدیویی می‌تواند به کند شدن روند پیری مغز کمک کند. به گفته‌ی «سی. شاون گرین» (C. Shawn Green) استاد روان‌شناسی دانشگاه ویسکانسین «طبق تحقیقات دیگر، انجام بازی‌های ویدیویی اکشن ممکن است به ویژه برای طیف وسیعی از مهارت‌ها، مانند توجه ما به اطلاعات بصری و توانایی ما در یادگیری، سودمند باشد. در حالی که اکثر بازی‌ها یا تمرین‌های آموزش مغز، فقط به بهبود مجموعه‌ی کوچک‌تری از مهارت‌ها که مستقیما با همان تمرین مرتبط هستند، کمک می‌کنند.»

با این حال متخصصان هشدار می‌دهند که در این کار زیاده‌روی نکنید! از جمله «کارلوس کورونل (Carlos Coronel) پژوهشگر کالج ترینیتی (Trinity College) دوبلین و دانشگاه «آدولفو ایبانیز» سانتیاگو شیلی اشاره می‌کند: «نمی‌توانم بگویم که ساعت‌های زیاد انجام بازی‌های ویدیویی برای سلامت مغز شما مفید خواهد بود. بلکه باید تعادلی پیدا کنید.

آ> بازی‌های جدید ممکن است به مغز کمک کنند

تعامل شناختی، از جمله توسط آموزش، حل جدول کلمات متقاطع، آموزش مغز و معاشرت، برای سلامت مغز مفید است و شواهد نشان می‌دهد که می‌توان بازی‌های ویدیویی را هم به این فهرست افزود. در مطالعه‌ای که سال ۲۰۲٤ در نشریه‌ی «نوروایمیج» (NeuroImage) منتشر شد، پژوهشگران اتصال مغز ۳۱نفر را که زیاد «استارکرفت ۲» (StarCraft II) بازی می‌کردند، اسکن کردند. یک بازی استراتژیک که بازیکنان را ملزم به مدیریت منابع و مانور ارتش‌های بزرگ به صورت لحظه‌ای می‌کند. کورونل نویسنده اصلی این پژوهش گفت: «در مقایسه با ۳۱ نفر از افرادی که بازی نمی‌کردند، مغز بازیکنان استارکرفت در پردازش اطلاعات کارآمدتر به نظر می‌رسید و در نواحی مغزی که برای توجه بصری و عملکرد اجرایی ضروری هستند، اتصال بیشتری وجود داشت. همچنین در مطالعه‌ای که سال ۲۰۲۵ در «نیچر کامیونیکیشنز» (Nature Communications) منتشر شد، کورونل و همکارانش دریافتند که مشابه دیگر فعالیت‌های خلاقانه از جمله موسیقی و هنر، تخصص بیشتر در بازی‌های ویدیویی، با کندتر شدن روند پیری مغز مرتبط است تا جایی که مغز گیمرهای باتجربه حدود ٤سال جوان‌تر به نظر می‌رسید. به گفته‌ی کورونل سرگرمی‌های خلاقانه، از جمله بازی‌های ویدیویی، ممکن است به محافظت از اتصالات عصبی که در برابر پیری آسیب‌پذیر هستند کمک کنند و توانایی مغز را در انتقال و پردازش اطلاعات بهبود ببخشند. اما در این پژوهش‌ها حتی بازی کردن نسبتا کم نیز مزایایی داشت. وقتی آن‌ها ۲٤ نفر غیر گیمر را که فقط ۳۰ساعت در طول ۳ تا٤ هفته را صرف بازی استارکرفت ۲ می‌کردند، بررسی کردند، دریافتند که سن مغز آنها در مقایسه با بازیکنانی که بازی کندتر و قاعده‌مندتری به نام «هارت‌استون» (Hearthstone) را انجام داده بودند، کاهش یافته است. طبق این پژوهش، هر چه بیشتر تمرین کنید، سود بیشتری می‌برد اما حتی بدون متخصص بودن هم از مزایای گیمینگ بهره‌مند می‌شوید.

آ> بازی‌های ویدیویی اکشن، یادگیری را سرعت می‌بخشند

برای بهبود مهارت‌های شناختی، باید ذهن را به چالش بکشیم یا تحت بار شناختی قرار دهیم. با این حال، طبق گفته‌ی گرین، آنچه به عنوان «بار شناختی» (Cognitive Load) محسوب می‌شود، از فردی به فرد دیگر متفاوت است. بسیاری از بازی‌های آموزش مغز و دیگر فعالیت‌های تحریک‌کننده، قربانی چیزی می‌شوند که محققان آن را «نفرین اختصاصی بودن» نامیده‌اند! یعنی نوعی از مهارت‌های تخصصی را آموزش می‌دهند که برای دیگر حوزه‌های شناختی کاربرد ندارند. برای نمونه، در یک مطالعه‌ی کلاسیک، پژوهشگران دریافتند که اگر مهره‌ها مانند یک بازی واقعی چیده شوند، بازیکنان شطرنج باتجربه می‌توانند تا ٤برابر مهره‌های شطرنج بیشتری را نسبت به یک مبتدی به خاطر بسپارند. اما اگر این مهره‌ها به طور تصادفی قرار داده شوند، مزیت حافظه بازیکنان باتجربه پاک می‌شود و آنها به اندازه افراد مبتدی ضعیف عمل می‌کنند.

به مناسبت تولد امام زمان(عج)

منجی، نوری در دل‌های امیدواران

نیمه شعبان، روزی است که آسمان‌ها و زمین با هم جشن می‌گیرند؛ روزی که مهربانی بی‌کران الهی در قالب وجود مقدس حضرت مهدی (عج) به جهان قدم می‌گذارد و نویدبخش روزهای روشن و پر از عدالت می‌شود. این روز فرخنده، نه تنها نقطه آغاز داستان یک زندگی مقدس است، بلکه مبدأ امید و انتظار همه کسانی است که دل به ظهور آن منجی عدالت‌گستر بسته‌اند. در دل تاریکی‌ها و ناامیدی‌های جهان امروز، ولادت امام زمان (عج) مانند نوری فروزان می‌درخشد که راه را برای عاشقان عدالت و حقیقت روشن می‌کند. امامی که وعده داد روزی می‌آید که زمین را از ظلم و ستم پاک می‌کند و عدالت را در سراسر گیتی برقرار می‌سازد. ولادت ایشان، به همه ما یادآوری می‌کند که هر چند دنیا پر از ظلم است، هنوز جای امید هست، هنوز نوری هست که در دل تاریکی‌ها می‌درخشد و هر روز ما را به صبر و انتظار دعوت می‌کند.

امام زمان (عج) نه فقط یک نام مقدس، بلکه نماد امید بی‌پایان و عدالت بی‌نظیر است. حتی در غیاب جسمانی‌شان، حضورشان را در دل‌هایمان احساس می‌کنیم؛ حضوری که آرام‌بخش جان‌های خسته، قوت قلب دل‌های ناامید و چراغ راه رهروانی است که مشتاق ظهور آن خورشید تابان عدالت‌اند.

نیمه شعبان، روزی است که این عشق و انتظار را در قلب‌ها تازه می‌کند، یادآور وعده الهی است که روزی خواهد آمد که در آن ظلم نابود و عدالت به اوج خود خواهد رسید.

این انتظار، خود نوعی عبادت و وظیفه است؛ وظیفه‌ای که نه تنها با دعا و نیایش، بلکه با عمل صالح و زندگی پر از مهربانی معنا پیدا می‌کند. ما باید در این روز عزیز به خود یادآوری کنیم که انتظار فعالانه، یعنی همان‌طور که چشم به راه منجی هستیم، باید قدم‌هایی برای ساختن جهانی بهتر برداریم؛ جهانی که در آن عشق، مهربانی و عدالت ارزش‌های اصلی باشد.

ولادت امام زمان (عج) به ما این درس را می‌دهد که امید، بزرگترین سرمایه انسان است. امیدی که حتی در سخت‌ترین لحظات زندگی، به ما نیروی تازه می‌بخشد و باعث می‌شود در برابر مشکلات صبور باشیم و به آینده‌ای روشن ایمان داشته باشیم. امام زمان (عج) به ما نشان می‌دهد که عدالت نه یک آرزو، بلکه یک مسیر است؛ مسیری که با ایمان، تلاش و مهرورزی می‌توان پیمود.

در این روز بزرگ، ما باید با دلی پر از عشق و نگاهی پر از انتظار، عهد ببندیم که نه تنها به دعا بسنده نکنیم، بلکه در زندگی روزمره‌مان نیز نور عدالت و مهربانی را منتشر کنیم. باشد که هر رفتار، گفتار و اندیشه ما به نوعی زمینه‌ساز ظهور آن خورشید تابان عدالت شود و جهان را به سوی نور و صلح هدایت کند.

نیمه شعبان یادآور آن است که ظهور منجی، تنها یک رویداد نیست؛ بلکه آغاز فصل تازه‌ای از زندگی انسان‌هاست، جایی که ظلم و بی‌عدالتی جای خود را به مهربانی و انصاف می‌دهد. این روز مقدس، به ما می‌آموزد که در انتظار معجزه‌ای بزرگ، خودمان نیز باید معجزه‌ای باشیم؛ معجزه‌ای از ایمان، صبر، مهربانی و عدالت.

همچنین نیمه شعبان روزی است که یادمان می‌آورد هر کدام از ما نقشی در تحقق وعده الهی داریم. هر دعایی که برای تعجیل در فرج می‌کنیم، باید با عمل صالح همراه باشد؛ هر امیدی که در دل داریم، باید به فعالیتی برای ساختن جامعه‌ای بهتر تبدیل شود. امام زمان (عج) به ما نشان داده است که عدالت و مهربانی در قلب هر انسان منتظر باید زنده باشد تا آن وعده بزرگ تحقق یابد.

در نهایت، ولادت امام زمان (عج) روزی است که باید به خود یادآوری کنیم که ما جزئی از آن حرکت بزرگ هستیم؛ حرکت به سوی جهانی که در آن عدالت، صلح و مهربانی بر همه چیز حکمرانی می‌کند. روزی که همه انسان‌ها فارغ از نژاد، دین و رنگ پوست در برابر هم برابر و محترم باشند.

امام زمان (عج) تجلی عدالت و مهر الهی است که وعده داده است جهانی را خواهد ساخت که در آن ظلم جایی ندارد، جایی که همگان در سایه عدالت زندگی می‌کنند و هر انسان در برابر حقوق خود به طور کامل ایمن است. این وعده بزرگ، مایه آرامش و قوت قلب ماست و سبب می‌شود تا در مسیر زندگی هرگز ناامید نشویم.

ولادت امام زمان (عج) به ما یادآوری می‌کند که امید، یکی از بزرگترین سرمایه‌های انسانی است. حتی وقتی دنیا پر از بحران، اختلاف و ناامنی است، نباید از امید دست بکشیم. امید به ظهور آن امام مهربان، ما را به سمت بهبود فردی و اجتماعی سوق می‌دهد و باعث می‌شود که هر روز با انگیزه‌ای تازه به استقبال فردا برویم.

نیمه شعبان روزی است که به ما یاد می‌دهد در انتظار ظهور منجی، باید خودمان به جلوه‌ای از آن عدالت تبدیل شویم. این انتظار، نه تنها به معنی ایستادن در انتظار معجزه‌ای از بیرون، بلکه به معنی حرکت در مسیر ایمان، اخلاق و خدمت به خلق است.

در این روز عزیز، بیایید با یکدیگر عهد ببندیم که عشق به امام زمان (عج) را در دل‌هایمان زنده نگه داریم، برای ظهورش دعا کنیم و در رفتار و گفتارمان، نشانه‌هایی از عدالت و مهربانی به یادگار بگذاریم. باشد که این عشق و انتظار ما، زمینه‌ساز جهانی شود که در آن عدالت برپا گردد و بشریت در صلح و آرامش زندگی کند.

ای امام زمان!

دل‌های ما پر از امید به دیدارت است.

باشد که با ظهور تو، جهان به نور عدالت و مهر روشن شود و ما همه، در پرتو عشق و راهنمایی تو، زندگی‌ای نو و سرشار از آرامش و عدالت را تجربه کنیم.

به مناسبت هفته جوان بررسی شد

چرخ زندگی جوانان در گرو فضای مجازی

» نیلوفر بهرمندنژاد

اگر به گذشته نه‌چندان دور بازگردیم، سرگرمی‌های جوانان و نوجوانان به طور عمده به بازی‌های کودکانه و گذران وقت در کوچه‌ها و محله‌ها محدود بود. اما اکنون، در عصر فناوری‌های نوین و با گسترش فضای مجازی، تمام زندگی یک نوجوان یا جوان به‌راحتی در قاب کوچک موبایل خلاصه می‌شود. اپلیکیشن‌ها و شبکه‌های اجتماعی متعددی به وجود آمده‌اند که اگرچه امکانات متنوع و مفیدی ارائه می‌دهند، اما در عین حال می‌توانند به نوعی اعتیادآور بوده و سلامت روان و روابط اجتماعی جوانان را تحت تأثیر قرار دهند.

نمونه بارز این وابستگی را در هفته‌های اخیر و در زمان قطعی اینترنت مشاهده کردیم؛ زمانی که جوانان کم‌کم از موبایل‌ها فاصله گرفتند و به جمع گرم و صمیمی خانواده بازگشتند. این تجربه نشان داد که فضای مجازی هرچقدر هم که جذاب باشد، جایگزین واقعی ارتباطات انسانی و ارزش‌های خانوادگی نمی‌تواند باشد.

با این حال، نمی‌توان فضای مجازی را به‌طور مطلق مضر دانست. همان‌طور که هر پدیده‌ای در کنار معایب خود، مزایایی نیز دارد، فضای دیجیتال نیز فرصت‌های زیادی برای یادگیری، ارتباطات گسترده، رشد فردی و دسترسی به اطلاعات فراهم کرده است. نکته کلیدی این است که نباید اجازه داد فضای مجازی تمام ابعاد زندگی جوانان را تحت سلطه خود درآورد و اهداف و ارزش‌های انسانی و اجتماعی را تحت تأثیر قرار دهد.

با گسترش فناوری‌های دیجیتال، هوش مصنوعی و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی روزمره جوانان شده است. این تحولات، علاوه بر فرصت‌های گسترده، چالش‌هایی را در حوزه سبک زندگی، سلامت روان، روابط اجتماعی و تصمیم‌گیری‌های فردی به همراه دارند. در این مسیر، نیازمند آگاهی، آموزش و حمایت مستمر هستیم تا جوانان بتوانند از مزایای این فناوری‌ها بهره‌مند شده و در عین حال از آسیب‌های احتمالی آن در امان بمانند.

به مناسبت هفته جوان، باید بیش از پیش به اهمیت ایجاد تعادل در استفاده از فناوری و تقویت ارتباطات انسانی و فرهنگی توجه کنیم؛ زیرا آینده این سرزمین در دستان همین جوانان است که با مدیریت درست و هوشمندانه فضای مجازی، می‌توانند مسیر پیشرفت و تعالی را هموار سازند.از همین رو با فؤاد زنگنه کارشناس فضای مجازی و مشاوره در این حوزه گفت‌وگو کردیمتا چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌روی این نسل را با دیدی واقع‌بینانه بررسی کنیم.

آ> به نظر شما چرا جوانان امروز تا این اندازه جذب فضای مجازی شده‌اند؟

به‌نظر می‌رسد مهم‌ترین عامل گرایش گسترده افراد، به‌ویژه جوانان، به فضای مجازی، پاسخگویی سریع و مؤثر این فضا به نیازهای متنوع انسانی باشد. امروزه نه‌تنها جوانان، بلکه تمامی اقشار جامعه، در صورت مواجهه با یک پرسش، نیاز به مشاوره یا حل یک مسأله، در نخستین گام به سراغ ابزارهای دیجیتال، نرم‌افزارها و به‌ویژه برنامه‌های مبتنی بر هوش مصنوعی می‌روند. فضای مجازی با در اختیار گذاشتن امکانات گسترده، این توانایی را دارد که بخش قابل‌توجهی از نیازهای کاربران را پوشش دهد؛ از یادگیری مهارت‌های مختلف از طریق پلتفرم‌هایی مانند آپارات و یوتیوب گرفته تا انجام امور روزمره نظیر انتقال‌های بانکی و خدمات غیرحضوری.

دومین عامل مهم، جذابیت و زیبایی بصری فضای مجازی برای کاربران، به‌خصوص جوانان است. دسترسی آسان به انواع محتوای سرگرم‌کننده، از جمله فیلم‌ها، انیمیشن‌ها و برنامه‌های متنوع جهانی، سبب می‌شود افراد بتوانند به‌راحتی اوقات فراغت خود را در این فضا سپری کنند. این ویژگی‌ها سبب می‌شود کاربر بدون احساس گذر زمان، درگیر محتوای دیجیتال شود. تجربه قطعی چندروزه اینترنت در مقاطعی از زمان نیز نشان داد که وابستگی به فضای مجازی تا چه اندازه بالاست؛ به‌گونه‌ای که بسیاری از افراد دچار سردرگمی و کلافگی شدند. این مسأله نشان می‌دهد که فضای مجازی علاوه بر جذابیت، نقش مهمی در پاسخگویی به نیازهای روزمره کاربران ایفا می‌کند.

به طور کلی می‌توان گفت که امروزه بخش عمده‌ای از شکل و شمایل زندگی افراد تحت تأثیر صفحات و شبکه‌های مجازی قرار دارد. در گذشته، برای تحلیل سبک زندگی یک فرد، به دایره دوستان و محیط اطراف او توجه می‌شد؛ اما در شرایط کنونی، این معیار تا حد زیادی به صفحاتی که فرد در فضای مجازی دنبال می‌کند تغییر یافته است. بسیاری از نگرش‌ها، الگوهای رفتاری و حتی ارزش‌های فرهنگی، از طریق همین محتواهای دیجیتال شکل می‌گیرند.

بر اساس برخی گزارش‌ها و مقالات منتشرشده، درصد قابل‌توجهی از اختلافات و حتی طلاق‌های ثبت‌شده در دادگاه‌ها، به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم با تأثیرات فضای مجازی مرتبط دانسته شده‌اند. این آمار به‌خوبی نشان می‌دهد که شبکه‌های اجتماعی و صفحات مجازی تا چه اندازه می‌توانند در فرهنگ‌سازی، شکل‌دهی به سبک زندگی و تغییر رفتارهای اجتماعی اثرگذار باشند. از همین رو، درسال‌های اخیر، توجه و تمرکز مسئولان و سیاست‌گذاران کشور بر موضوع فضای مجازی افزایش یافته است، چراکه این فضا توانایی تأثیرگذاری عمیق بر فرهنگ، روابط اجتماعی و سبک زندگی جامعه را دارد.

آ> فضای مجازی چه تغییراتی در سبک زندگی و عادات روزمره جوانان ایجاد کرده است؟

در پاسخ به این پرسش، می‌توان به نتایج برخی پژوهش‌های بین‌المللی اشاره کرد. بر اساس مقاله‌ای منتشرشده در مجله تایمز، بررسی‌هایی که در چند کشور اروپایی انجام شده نشان می‌دهد استفاده گسترده و نادرست از شبکه‌ها و صفحات مجازی می‌تواند در سال‌های آینده، به‌صورت غیرمستقیم، زمینه‌ساز بروز طیف وسیعی از بیماری‌ها باشد. این آسیب‌ها تنها به حوزه سلامت روان محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند سلامت جسمی و حتی بیماری‌های قلبی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

طبق این گزارش‌ها، استفاده افراطی از فضای مجازی سبب افزایش درون‌گرایی، کاهش تعاملات اجتماعی حضوری و کم‌رنگ‌شدن فعالیت‌های فیزیکی می‌شود. همین کاهش تحرک بدنی، افراد را از بسیاری از فعالیت‌های سالم جسمی دور کرده و در بلندمدت پیامدهای جدی برای سلامت عمومی به همراه خواهد داشت.

همچنین، بر اساس گفت‌وگوهایی که با برخی پزشکان متخصص انجام شده است، استفاده مداوم و بی‌رویه از فضای مجازی می‌تواند بر عملکرد مغز نیز اثر منفی بگذارد. به گفته این متخصصان، کاهش تحریکات شناختی عمیق ممکن است سبب افت توانایی تحلیل، پردازش و تفکر مغزی شود و در مواردی خطر ابتلا به بیماری‌هایی نظیر آلزایمر را در بلندمدت افزایش دهد. مجموعه این عوامل نشان می‌دهد که مدیریت آگاهانه مصرف فضای مجازی، ضرورتی جدی برای حفظ سلامت فردی و اجتماعی است.

آ> هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین چه نقشی در تغییر رفتار و تصمیم‌گیری جوانان دارند؟

استفاده صحیح و آگاهانه از هوش مصنوعی می‌تواند در بخش عمده‌ای از موارد، الگوهای رفتاری سازنده‌ای در افراد ایجاد کند. برآوردها نشان می‌دهد که این فناوری در درصد بالایی می‌تواند به بهبود تصمیم‌گیری‌ها، افزایش بهره‌وری و هدایت رفتارهای فردی و اجتماعی کمک کند. با این حال، طبق برخی گزارش‌های منتشرشده در رسانه‌های بین‌المللی از جمله مجله تایمز، در مواردی که هوش مصنوعی با کاربری‌های مخرب و غیراخلاقی

مورد استفاده قرار گرفته است ـ آنچه از آن با عنوان «هوش سیاه» یاد می‌شود، پیامدهای بسیار خطرناکی به همراه داشته و حتی در برخی نقاط جهان منجر به آسیب‌های جدی انسانی و از دست رفتن جان افراد شده است. نمونه‌هایی از این موارد در برخی کشورهای آمریکایی و آمریکای لاتین گزارش شده است. این موضوع نشان می‌دهد که نوع بهره‌برداری از هوش مصنوعی، نقشی تعیین‌کننده در سازنده یا مخرب بودن آثار آن دارد.

در ادامه، درباره این پرسش که جوانان چگونه می‌توانند میان زندگی واقعی و زندگی دیجیتال تعادل برقرار کنند، باید گفت که این تعادل یک مهارت قابل‌آموزش و ضروری است. در صورتی که افراد بتوانند این مهارت را به‌درستی کسب کنند، می‌توانند مسیر موفقیت فردی و اجتماعی خود را به شکل قابل‌توجهی تقویت کنند. برای دانش‌آموزان، نظارت آگاهانه خانواده‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد؛ هرچند که محدودیت زمان و دغدغه‌های روزمره خانواده‌ها قابل درک است، اما مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی و به‌تعویق انداختن دسترسی کامل به ابزارهایی مانند تلفن‌های هوشمند می‌تواند نقش مؤثری در سلامت روانی و رفتاری فرزندان ایفا کند.

در مورد جوانان و به‌ویژه دانشجویان نیز، استفاده هدفمند از فضای مجازی می‌تواند بسیار سازنده باشد. هرچه این گروه بتوانند نیازهای آموزشی، شغلی و مهارتی خود را از مسیرهای سالم و برنامه‌ریزی‌شده تأمین کنند، میزان آسیب‌پذیری آن‌ها کاهش می‌یابد. در صورت استفاده هوشمندانه، فضای مجازی و ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی می‌توانند بستری مناسب برای اشتغال، کارآفرینی و کسب درآمد فراهم کنند؛ ظرفیتی که در صورت مدیریت صحیح، تأثیرات مثبت و پایداری بر آینده جوانان خواهد داشت.

آ> جوانان چگونه می‌توانند بین زندگی واقعی و زندگی دیجیتال تعادل برقرار کنند؟

ایجاد تعادل میان این دو فضا یک مهارت مهم و قابل‌آموزش است. برای دانش‌آموزان، نظارت آگاهانه خانواده و به‌تأخیر انداختن دسترسی کامل به ابزارهای هوشمند می‌تواند بسیار مؤثر باشد.

برای جوانان و دانشجویان نیز استفاده هدفمند از فضای مجازی اهمیت دارد. اگر این فضا به‌درستی مدیریت شود، می‌تواند بستری مناسب برای یادگیری، اشتغال، کارآفرینی و حتی کسب درآمد باشد؛ در غیر این صورت، به عاملی برای اتلاف زمان و کاهش تمرکز تبدیل می‌شود.

آ> فضای مجازی چه تأثیری بر روابط خانوادگی و دوستانه جوانان گذاشته است؟

از یک سو، فضای مجازی ارتباطات را سریع‌تر و آسان‌تر کرده و فاصله‌های جغرافیایی را کاهش داده است؛ اما از سوی دیگر، در برخی موارد جایگزین ارتباطات عمیق حضوری شده است. کاهش گفت‌وگوی چهره‌به‌چهره، فاصله عاطفی و سوءتفاهم‌های خانوادگی از پیامدهای منفی استفاده نادرست از این فضاست، چرا که ارتباطات آنلاین قادر به انتقال کامل احساس و همدلی انسانی نیستند.

آ> آیا استفاده بیش‌ازحد از فضای مجازی باعث کاهش مهارت‌های اجتماعی می‌شود؟

در صورت افراط، بله. جوانانی که عمده تعاملات خود را به فضای آنلاین محدود می‌کنند، ممکن است در مهارت‌هایی مانند گفت‌وگوی حضوری، حل تعارض و بیان احساسات دچار ضعف شوند. البته اگر استفاده از فضای مجازی آگاهانه و هدفمند باشد، می‌تواند مهارت‌های نوینی مانند تولید محتوا، ارتباط مؤثر و شبکه‌سازی حرفه‌ای را نیز تقویت کند.

آ> نقش هوش مصنوعی در شکل‌گیری علایق و سلایق جوانان چیست؟

الگوریتم‌های هوش مصنوعی با تحلیل رفتار کاربران، محتوایی متناسب با علایق آن‌ها ارائه می‌دهند. این فرآیند اگرچه تجربه کاربری را بهبود می‌بخشد، اما می‌تواند منجر به شکل‌گیری «حباب علایق» شود؛ به‌گونه‌ای که فرد ناخودآگاه در مسیر فکری، فرهنگی یا سبک زندگی خاصی هدایت شود، بدون آنکه از تأثیر این الگوریتم‌ها آگاهی داشته باشد.

به اعتقاد این کارشناس، نخستین گام برای کاهش آسیب‌ها، استفاده هدفمند و آگاهانه از فضای مجازی است. مدیریت زمان، تعیین ساعات بدون گوشی، تقویت ارتباطات حضوری و شناخت سازوکار الگوریتم‌ها، می‌تواند به جوانان کمک کند تا هویت فردی و آرامش روانی خود را حفظ کرده و از فرصت‌های فضای دیجیتال به‌صورت سازنده بهره‌مند شوند.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای همدان خبر داد

کسری شدید مخازن آب زیرزمینی همدان

مخازن آب‌های زیرزمینی همدان با کسری ٦میلیارد مترمکعب روبه‌رو شده‌اند که در صورت صرفه‌جویی ۱۰ تا ۱۵درصدی در بخش کشـــاورزی، می‌توان آب شرب را تأمین کرد.

مدیـــر عامل شـــرکت آب منطقه‌ای همدان از کســـری شدید مخازن آب زیرزمینی استان خبر داد و تأکید کرد: صرفه‌جویی ۱۰ تا ۱۵ درصدی در مصرف کشـــاورزی می‌تواند بخشی از نیاز آب شرب استان را تأمین کند.

به گـــزارش روابـــط عمومـــی آب منطقـــه‌ای همدان، رضا اخلاص‌مند اظهار کرد: در ســـطح اســـتان همدان ۱۳محدوده مطالعاتی وجـــود دارد که ۷محدوده اصلی تحت تولیت اســـتان و مابقی مشـــترک با اســـتان‌های مجاور می‌باشـــد که با استفاده از اندازه‌گیری ۳٤۰ حلقه چاه مشـــاهده‌ای، هیدروگراف واحد دشـــت‌های استان به‌صورت ماهانه ترســـیم و روند تغییرات ســـطح آب زیرزمینی آبخوان‌ها اســـتان بررسی می‌شود و بر اساس هیدروگراف واحدهای ترسیمی سال آبی ۱٤۰۳-۱٤۰٤، مخازن آب‌های زیرزمینی اســـتان با کسری ۲٦۱میلیون مترمکعب در سال مواجه بوده‌اند.

وی افـــزود: در محدوده مطالعاتی کبودرآهنگ کســـری مخزن به ۸٤ میلیون مترمکعب در ســـال و در محدوده ملایر در حوضه آبریز کرخه به ۵۱ میلیون مترمکعب در سال رسیده اســـت. در مجموع، استان همدان تاکنون با کسری حدود ٦ میلیارد و ۵۹ میلیون مترمکعب منابع آب زیرزمینی روبه‌رو بوده است.

اخلاص‌مند درباره فروچاله‌ها نیز گفت: تاکنون بیش از ٦۰ فروچاله در اســـتان شناسایی شده که بزرگترین آنها در دشـــت کبودرآهنگ و رزن، قهاوند رخ داده اســـت. برداشـــت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و وجود سنگ کف آهکی از مهم‌ترین دلایل ایجاد این فروچاله‌هاست.

وی با اشـــاره به نتایج آماربرداری دور ســـوم از منابع آب استان افزود: در همدان ۲۱ هزار و ۸ حلقه چاه، ۳۱٦۲ رشته قنات و ۸۲۲٦ دهنه چشمه وجود دارد که مجموع برداشت آن‌ها بیـــش از دو میلیارد و ۱۰۱ میلیون مترمکعب برآورد شده است. از این میزان، حدود یک میلیارد و ۹۰۷ میلیون مترمکعب در بخش کشاورزی، ۱٦۳ میلیون مترمکعب در بخش شـــرب و ۳٤ میلیـــون مترمکعب در بخش صنعت مصرف می‌شود. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای همدان در پایان تأکید کرد: اگر کشاورزان بتوانند تنها ۱۰ تا ۱۵درصد در مصرف آب صرفه‌جویی کنند، بخش قابل توجهی از نیاز آب شرب استان تأمین خواهدشد و فشار بر منابع زیرزمینی کاهش می‌یابد.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان خبرداد

ابلاغ ۲٤ هزار میلیارد ریال وام اشتغال‌زایی در همدان

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان همدان گفت: بیش از ۲٤ هزار میلیارد ریال تسهیلات اشتغال‌زایی برای اجرای طرح‌های اشتغال‌محور در استان همدان پیش‌بینی و ابلاغ شده است.

بـــه گـــزارش روابط عمومی، حســـن پیمانـــی از ابلاغ تسهیلات اشتغال‌زا در چارچوب بند (ب) تبصره (۱۵) قانون بودجه ســـال ۱٤۰٤ از آذر ماه امســـال خبر داد و گفت: این تسهیلات با هدف توسعه اشتغال پایدار به‌ویژه در حوزه کســـب‌وکارهای خرد، خانگـــی، کارگاه‌های کوچک و شـــرکت‌های خـــلاق و دانش‌بنیان با اولویت مناطق محروم و روستایی استان پرداخت می‌شود.

به گفته مدیرکل امور اقتصادی و دارایی اســـتان همدان، در جـــز (۱-۷) بند (ب) تبصـــره (۱۵)، مبلغ ۱۲هزار و ۹۰٤ میلیارد ریال که تاکنون سه هزار میلیارد ریال از آن پرداخت شده است و در جز (۲-۷) نیز مبلغ ۱۱ هزار و ۸۵۱ میلیارد ریال که یک هزار و ۷۱۸ میلیارد ریال آن به مرحله پرداخت رسیده است.

پیمانی در تشریح جزئیات این برنامه اظهار کرد: تسهیلات مذکور با تمرکز بر ایجاد و توسعه کسب‌وکارهای خرد خانگی (تا ۲نفر شاغل)، کارگاه‌های خرد (تا ۷نفر شاغل) و کارگاه‌های کوچک (تا ۲۰نفر شـــاغل) طراحی شده و اولویت اصلی آن، حمایت از اشتغال در مناطق محروم، روستایی و کمتر برخوردار استان است.

وی افزود: ســـقف تسهیلات قرض‌الحســـنه اشتغال و مشاغل خانگی برای هر متقاضی، ۲میلیارد ریال با دوره بازپرداخت حداکثر ٦۰ ماهه تعیین شده است. همچنین برای رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی، سقف تسهیلات ۳.۵ میلیارد ریال (حداکثر ۲۰درصد از منابع اختصاص‌یافته به هر دستگاه ذنفع) با بازپرداخت ٦۰ ماهه در نظر گرفته شده است.

پیمانی با اشاره به حمایت ویژه از واحدهای خلاق و دانش بنیان اســـتان همدان، تصریح کرد: سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه برای شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و خلاق تا ۹ میلیارد ریال با دوره بازپرداخت ٤۸ ماهه تعیین شده و در طرح‌های ایجادی، توسعه‌ای و تولیدی این شرکت‌ها، میزان تسهیلات تا ۳۰ میلیارد ریال قابل افزایش است. همچنین به ازای جذب هر نخبه عضو بنیاد ملی نخبگان، ۲۰ درصد افزایش تسهیلات تا سقف ۵۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده اســـت. وی تأکید کرد: متقاضیـــان این بخش ملزم به اخذ مجوز از پارک علم و فناوری و همچنین مجوز دانش‌بنیانی از معاونـــت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاســـت جمهوری‌هستند.

نماینده وزیر اقتصـــاد در همدان با بیـــان اینکه پرداخت تســـهیلات جـــز (۱ـ۷) به ۱۲ نهاد حمایتـــی و اجرایی و جزء (۲ـ۷) به ۱۰ نهاد اختصاص یافته اســـت، گفت: این نهادها شامل کمیته امداد امام خمینی(ره)، بنیاد شهید و امور ایثارگران، سازمان بهزیستی، بسیج سازندگی، بنیاد برکت، بنیاد علوی، سازمان امور زندان‌ها، سازمان امور عشایر، بنیاد کرامت آستان قدس رضوی، قرارگاه مهارت‌آموزی کارکنان وظیفه، جهاد دانشگاهی، سازمان فنی و حرفه‌ای، اداره کل میـــراث فرهنگی و اداره کل تعـــاون، کار و رفاه اجتماعی هستند. پیمانی خاطرنشان کرد: تمامی متقاضیان بهره‌مندی از این تسهیلات موظف‌اند از طریق سامانه جامع تسهیلات اشتغال کشور (تِک) به نشانی tek.mcls.gov.ir حداکثر تا پایان اسفند سال‌جاری اقدام به ثبت‌نام و پیگیری درخواست خود کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی بابائی نصرتی فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۷۸۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۱۱۹/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۹۱ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد محله اسلام آباد خیابان مرصاد کوچه شهید صفر یاوری خریداری از مالک رسمی حاجی خان بکائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۱۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۰۸۵-۱۴۰۴/۰۹/۲۶ و رأی اصلاحی به شماره ۱۳۰۷۷-۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی الوندی فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۷۱۲۳۷۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه باغ باستثنای ساختمان و اعیانی های احداثی در آن به مساحت ۳۳۱۱/۵۰ مترمربع از پلاک ۱۷۳۲ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای علی اله گاوخوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۳۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
محسن حضرتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۷۷۷ — ۹۷۵۵ - ۲۰۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غفار بابائی فرزند چراغعلی به شماره شناسنامه ۱۲۴۸ صادره از بهار ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷/۲۳ — ۷۷/ ۱۶۶۹— ۳۲۸۱/۶۲ مترمربع پلاک های فرعی ۲۵۷۴— ۲۵۷۵— ۲۵۹۱ از ۱۳۰ اصلی واقع در سیمین خریداری از مالک رسمی آقایان رجبعلی محمدی و یعقوبعلی خلیلی و شاه حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۵۱— ۲۰۶۶— ۲۰۸۷—۲۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسن ولدی امین فرزند شاه حسین به شماره شناسنامه ۱۱۶۰ صادره از بهار ششدانگ ۴قطعه زمین مزروعی به مساحت‌های ۶۶۵/۴۶- ۳۹۰۰/۲۱- ۲۶۵۰/۲۶ - ۲۰۹۶/۳۳ متر مربع پلاک‌های فرعی ۲۵۸۱-۲۵۸۲-۲۵۸۳-۲۵۸۴ از ۱۳۰ اصلی واقع در سیمین خریداری از مالک رسمی آقایان شاه حسین ولدی امین و محمد عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۱۸۹۵۳و ۲۰۱۸۹۵۷هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی نباتی آرزو فرزند نباتعلی به شماره شناسنامه ۱۶۳۵ صادره از کبودراهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۴۶۶۷/۶۹ و ۳۸۲۴۷/۴۸ متر اصلی واقع در روستای قطار قوئی خریداری از مالک رسمی آقای نباتعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۶۲)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۹۴۲۶ و۱۹۵۴۵ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۴۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین مرادیان پور فرزند عبدا... به شماره شناسنامه ۲۰۲۱ صادره از کبودراهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۵۹۴/۹۲ و ۲۷۳۲۱و ۱۸۵۲۵/۰۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک۳۳۰ اصلی واقع در روستای قهورد علیا نسبت به سهم الارث خود از مالک رسمی آقایان عبدا...و امان ا...مرادیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۶۸)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

بازار

قیمت واقعی گوشت‌های خارجی اعلام شد

رئیس شـــورای تأمین کنندگان دام از واردات روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن گوشت قرمز به کشـــور خبر داد و گفت: در حال حاضر گوشت برزیلی با نرخ ۵.۱۰ دلار، گوشت پاکستانی ٤.۸ دلار هندی ۳.۷ دلار وارد می شود.

منصور پوریـــان گفت: پس ازحذف ارز ترجیحی نهاده هـــای دامی از ابتدا به انتهای زنجیره، قیمت هزینه‌های تولید افزایش یافت که این امر در بازار مصرف اثر گذاشـــته است که در چنین شرایطی عرضه گسترده به تعدیل قیمت در بازار کمک می‌کند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، به گفته وی، فعالیت موجود در دام و گوشت کاملا خصوصی است، از این رو نیاز است که برای تأمین داخلی و خارجی افزایش دهیم.

پوریان از واردات روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن گوشت قرمز خبر داد و گفت: گوشت گرم از پاکستان و گوشت منجمد از برزیل، هندوستان، استرالیا و مغولستان وارد می شود که برای تأمین بازار باید میزان واردات را افزایش دهیم.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام با بیان اینکه افزایش عرضه به سبب ایجاد رقابت منجر به تنظیم بازار می شود، افزود: در حال حاضر گوشت برزیلی با نرخ ۵.۱۰ دلار، گوشت پاکستانی ٤.۸ دلار هندی ۳.۷ دلار وارد می شود.

به گفته وی، برای تنظیم گری بازار گوشـــت و تســـهیل در دسترسی نیاز است که دام زنده بیشـــتری وارد کنیم چراکه این موضوع منجر به تأمین بخشی از کسری گوشت مورد نیاز خواهد شد.

پوریان نیاز ماهانه گوشـــت قرمز را ٦۵ تا ۷۰ هزارتن اعلام کرد و افزود: براساس آمار ماهانه ۱۵ تا ۱۷ هزارتن کســـری گوشـــت باید وارد می شد که با توجه به ایام پایانی سال و ماه رمضان باید دام و گوشت مورد نیاز با قیمت مناسب تأمین شود که این امر منجر به ایجاد رقابت تولیدکننده داخل و واردات و در نهایت کاهش قیمت می شود.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام با بیان اینکه عرضه و تقاضا تعیین کننده قیمت گوشت اســـت، تصریح کرد: با توجه به حذف ارز ترجیحی، قیمت گوشـــت داخل و وارداتی باید مشابه یکدیگر باشد و از طرفی توزیع گسترده محصول منجر به کاهش قیمت و تثبیت بازار می شود.

فشار معیشتی را با اصلاح دستمزد کم کنید، نه با یارانه

دبیرکل خانه کارگر در آستانه تصمیم‌گیری شورای عالی کار برای تعیین حداقل دستمزد، با تأکید بر لزوم اجرای کامل ماده ٤۱ قانون کار، اصلاح کمک هزینه مسکن را مهم‌ترین مطالبه جامعه کارگری دانست و تأکید کرد: تداوم تورم بالا و جبران فشـــار معیشـــتی از مســـیر یارانه‌ها، پاسخگوی شرایط دشوار کارگران نخواهد بود.

علیرضا محجوب با اشـــاره به سازوکار قانونی تعیین حداقل دســـتمزد کارگران اعلام کرد: شـــورای عالی کار همه‌ســـاله بر اساس ماده ٤۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و با تکیه بر ۲ شاخص اصلی، نسبت به تعیین حداقل دستمزد اقدام می‌کند؛ شاخص نخست، نرخ تورم اعلامی از ســـوی مراجع رسمی و شاخص دوم، هزینه سبد معیشت خانوار کارگری بدون توجه به موقعیت شغلی کارگر است.

وی در گفت‌وگو با ایرنا توضیح داد: کمیته دســـتمزد موظف اســـت در ماه جاری، هزینه‌های معیشـــت را محاســـبه و برای تصمیم‌گیری نهایی به شورای عالی کار ارائـــه کند. آنچه تاکنون از فضای شـــورای عالی کار دریافت می‌کنیم این اســـت که آمادگی لازم برای رسیدگی به وضعیت معیشـــت کارگران وجود دارد، اما باید دید نماینـــدگان دولت با چه رویکردی وارد تصمیم‌گیری می‌شوند.

دبیرکل خانه کارگر با اشـــاره بـــه روند مذاکرات در شـــورای عالی کار اظهارکرد: رایزنی‌ها آغاز شـــده و تأکید اصلی ما بر اصلاح کمک هزینه مســـکن است. هزینه مســـکن طی ۲ ســـال گذشـــته هیچ اصلاحی نداشته، در حالی که سهم قابل توجهی از سبد معیشت کارگران را به خود اختصاص می‌دهد.

محجوب اظهار امیدواری کرد که شـــورای عالی کار به موضوع کمک هزینه مسکن کارگران ورود جدی داشته باشد، هرچند هنوز به عدد مشخصی نرسیده‌اند و دولت و نمایندگان آن نیازمند رایزنی‌های بیشـــتر هستند.

محجوب با اشـــاره به شتاب گرفتن تورم در ماه های اخیر خاطرنشـــان کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد تورم نسبت به ماه قبل به طور متوسط حدود ٤ درصد رشد داشته و قیمت‌ها با ســـرعتی بیش از ماه‌های گذشته در حال افزایش اســـت. پیش‌بینی می شـــود که این روند در ماه جاری نیز ادامه داشـــته باشـــد. در چنین شرایطی، امیدواریم شورای عالی کار به این موضوع ورود جدی کند.

اشتغال

حداقل و حداکثر عیدی امسال چقدر است؟

با نزدیک شـــدن به روزهای پایانی ســـال، موضوع عیدی کارگران ۱٤۰۵ دوباره به یکی از پرتکرارترین جســـت‌وجوها تبدیل شده است. کارگران می‌پرسند: عیدی امسال چقدر است؟ حداقل و حداکثر عیدی ۱٤۰۵ چه مبلغی خواهد بود؟

به گزارش خبرآنلاین، با نزدیک شـــدن به پایان ســـال ۱٤۰٤، موضوع عیدی کارگران ۱٤۰۵ به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های جامعه کارگری و کارفرمایی تبدیل شده است. افزایش هزینه‌های معیشت، رشد تورم و حساسیت نسبت به حقوق قانونی نیروی کار باعث شـــده نحوه محاسبه عیدی، بیش از سال‌های گذشته مورد توجه قرار بگیرد. عیدی پایان ســـال که بر اساس حداقل دستمزد مصوب تعیین می‌شود، نقش مهمی در جبران بخشی از فشـــارهای اقتصادی شب عید دارد و رعایت ضوابط قانونی آن برای کارفرمایان الزامی است.

در همین چارچوب، قانون کار بازه مشـــخصی برای حداقل و حداکثر عیدی تعیین کرده و شیوه محاسبه آن را برای کارگران تمام‌وقت، پاره‌وقت و افراد با سابقه کمتر از یک سال به‌صورت شفاف مشـــخص کرده اســـت. در این گزارش، جزئیات کامل میزان عیدی ســـال ۱٤۰۵، فرمول محاســـبه، ارقام دقیق و زمان پرداخت بر اساس آخرین اطلاعات رسمی بررسی شده است.

عیدی ۱٤۰۵ چقدر است؟ (عیدی سال کاری ۱٤۰٤)

طبق قانون کار، عیدی پایان سال کارگران بر اساس حداقل دستمزد مصوب محاسبه می‌شود و در یک بازه مشخص قرار دارد:

– حداقل عیدی: معادل ٦۰ روز (دو ماه) حداقل مزد
– حداکثر عیدی: معادل ۹۰ روز (سه ماه) حداقل مزد

فرمول محاسبه عیدی کارگران در سال ۱٤۰۵

حداقل عیدی معادل ٦۰ روز حداقل مزد روزانه است و به این صورت محاسبه می‌شود:

٦۰ × ۳٤٦,۳٦٦ تومان = ۲۰,۷۸۱,۹۳٦ تومان

بنابراین حداقل عیدی کارگران در سال ۱٤۰۵، مبلغ ۲۰ میلیون و ۷۸۱ هزار و ۹۳٦ تومان است.

حداکثر عیدی کارگران در سال ۱٤۰۵

حداکثـــر عیدی معادل ۹۰ روز حداقل مزد روزانه اســـت که به شکل زیر محاسبه می‌شود:

۹۰ × ۳٤٦,۳٦٦ تومان = ۳۱,۱۷۲,۹۰٤ تومان

در نتیجه حداکثر عیدی کارگران در سال ۱٤۰۵، مبلغ ۳۱ میلیون و ۱۷۲ هزار و ۹۰٤ تومان خواهد بود.

عیدی کارگران با سابقه کمتر از یک سال

کارگرانی که کمتر از یک ســـال در یک کارگاه مشـــغول به کار بوده‌اند، عیدی را به‌صورت تناسبی دریافت می‌کنند.

یعنی: هرچه مدت کارکرد کمتر باشـــد، مبلغ عیدی نیز به همان نسبت کاهش می‌یابد.

مبنای محاسبه: تعداد روزهای کارکرد ÷ ۳٦۵ × عیدی کامل

عیدی کارکنان پاره‌وقت و ساعتی در سال ۱٤۰۵

نسبت کارکرد چگونه تعیین می‌شود؟

– نیروی تمام‌وقت: (۱)۱۰۰٪
– نیمه‌وقت: (۰.۵) ۵۰٪
– کمتر از نیمه‌وقت: متناسب با ساعات واقعی کار
– اضافه‌کاری در محاسبه لحاظ نمی‌شود.
– مبنا، ساعات موظفی ماهانه است.
– در مشـــاغل شیفتی یا پروژه‌ای، مجموع ساعات سالانه ملاک قرار می‌گیرد.

محاسبه عیدی ۱٤۰۵ برای نیروی پاره‌وقت

فرضیات:

– مزد روزانه: ۳,٤٦۳,٦۵٦ ریال
– ساعات موظفی ماهانه: ۱۹۱ ساعت
– ساعات کارکرد واقعی: ۷٦ ساعت

مرحله نخست: حداقل عیدی تمام‌وقت

– ۲۰,۷۸۱,۹۳٦ تومان

مرحله دوم: نسبت کارکرد

۷٦ ÷ ۱۹۱ = ۰.۳۹

مرحله سوم: عیدی نیروی پاره‌وقت

– ۸,۱۰٤,۹۵۵ تومان

آیا کارفرما می‌تواند بیشتر از سقف قانونی عیدی بدهد؟

بله. سقف ۹۰ روز حداقل مزد، فقط حداقل تعهد قانونی کارفرما است. پرداخت مبلغ بالاتر، کاملا اختیاری، قانونی و در صورت وجود عرف کارگاه، قابل قبول مالیاتی است.

اگر کارگاهی در سال‌های گذشته همیشه بیش از سقف قانونی عیدی پرداخت کرده باشـــد، این رویه به‌عنـــوان عرف کارگاه شناخته می‌شود.

مبلغ عیدی کارمندان دولت در سال ۱٤۰۵

تـــا این لحظه، مبلغ رســـمی عیدی کارکنان دولت برای ســـال ۱٤۰۵ اعلام نشده اســـت. سال گذشته عیدی کارمندان دولت حدود ۳ میلیون تومان بود که با مزایایی مانند: حق عائله‌مندی و کمک‌هزینه فرزند افزایش پیدا می‌کرد.

مفقـــودی

کارت دانشجویی فرشید خلوصی فرزند یداله به شماره ملی ۱۲۷۱۰۸۹۳۰۰ و شماره دانشجویی ۹۶۱۴۴۰۰۰۰۳ رشته مهندسی مکانیک مقطع دکتری دانشگاه بوعلی سینا همدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سرویس خبر
www.Hamedanpayam.com

خبر

استقبال هزار و ۴۰۰ ورزشکار در مسابقات غرب کشور

بانوان کاراته رکورد زدند

مسابقات کاراته قهرمانی بانوان غرب کشور در حالی به میزبانی همدان پایان یافت که با ثبت‌نام هزار و ۴۰۰ شرکت کننده، رکورد پیکارهای منطقه ای این رشته ورزشی در کشور شکسته شد.

رئیس هیأت کاراته همدان در این باره به ایرنا اظهار کرد: مسابقات کاراته قهرمانی بانوان غرب کشور با استقبال بی نظیر همراه شد و هزار و ۳۵۰ کاراته کا به همراه ۵۰ داور و ناظر در این رویداد بزرگ شرکت کردند.

سیدمهدی وفایی افزود: انتظار این میزان استقبال را از سوی استان‌های غرب کشور نداشتیم و با این حال توانستیم رکورد بیشترین شرکت کننده را در مسابقات منطقه‌ای در کشور به ثبت برسانیم.

وی اضافه کرد: در این رقابت‌ها استان‌های همدان، کرمانشاه، کردستان، ایلام و لرستان حضور داشتند و به مدت ۲روز به میزبانی سالن ٦ هزار نفری شهید سلیمانی این شهر به رقابت پرداختند.

وفایی ادامه داد: در این دوره از مسابقات باشگاه برنا با مربیگری معصومه عزیزی عنوان قهرمانی را کسب کرد، باشگاه آکسایا با مربیگری شایسته بیراوند در جایگاه دوم قرار گرفت و مقام سوم مشترک نیز به فائزه سرمستی و فائزه ترکمان از هیأت همدان رسید.

رئیس هیأت کاراته همدان خاطرنشان کرد: این پیکارها با استقبال بی نظیر استان‌های غرب کشور همراه بود و شاهد درخشش ورزشکاران همدانی نیز بودیم.

دختری که محدودیت را شکست

۲مدال آسیا برای ایران از دل ملایر

«ریحانه روستایی» نوجوان ١٦ ساله ملایری و عضو تیم ملی پارامچ‌اندازی ایران در مسابقات پاراآسیایی دبی ۲۰۲۵ درخشید و ۲ مدال ارزشمند طلا و نقره را برای کشور به ارمغان آورد، موفقیتی بزرگ که معلولیت هرگز مانع رسیدن وی به هدفش نشد.

به گزارش ایرنا؛ او که بیش از یک سال است به تیم ملی پارامچ‌اندازی ایران پیوسته، از ١٦ آذر به اردوی مسابقات آسیایی ۲۰۲۵ دبی اعزام شد، رقابت‌ها در ۲۲ آذر، همزمان با روز مادر، برگزار شد و ریحانه با حریفانی از ایران و قزاقستان به رقابت پرداخت.

نتیجه این تلاش، کسب مدال نقره با دست چپ و مدال طلا با دست راست بود، او با شور و اشتیاق از این موفقیت گفت: از کسب این مدال و اهتزاز پرچم جمهوری اسلامی خیلی خوشحالم و مدال‌هایم را به مردم ایران تقدیم می‌کنم.

این ورزشکار توانیاب ملایری توضیح داد، این برای نخستین بار است که رشته پارامچ‌اندازی در مسابقات آسیایی حضور دارد و هنوز این رشته جایی در المپیک و مسابقات جهانی ندارد و آرزویم این است که این رشته به المپیک راه پیدا کند تا بتوانم مدال خوشرنگ طلا را در بزرگ‌ترین عرصه ورزشی نیز کسب کند.

آرزوی المپیک برای رشته‌ای نوپا

فعالیت ورزشی او با والیبال نشسته آغاز شد، اما احساس کرد در آن رشته استعداد چندانی ندارد، همان زمان بود که با اعلام مسابقات استانی مچ‌اندازی، به عنوان کوچکترین شرکت‌کننده حاضر شد و موفق شد در رده زیر ۲۳ سال، در انتخابی تیم ملی حضور یابد و پس از استعدادیابی، به عضویت تیم ملی پارامچ‌اندازی ایران درآمد.

ریحانه به دلیل توان بدنی بالا و نتایج استعدادیابی، قصد دارد فعالیت خود را در رشته وزنه‌برداری پارا ادامه دهد و امیدوار است در مسابقات ناگویای ژاپن ۲۰۲٦ شرکت کند، او با اعتماد به نفس می‌گوید: آمادگی بدنی خوبی دارم و مطمئن هستم که می‌توانم در این رشته هم طلا بگیرم.

این نوجوان با استعداد با چالش‌های زیادی هم روبه‌رو بوده است، او گفت: شهرستان ملایر مربی و سالن تخصصی برای پارامچ‌اندازی ندارد و تمرینات تخصصی را در دوره‌های تیم ملی از مربی می‌گرفتم و در ملایر انجام می‌دادم.

می‌خواهم در رشته وزنه‌برداری هم طلا بگیرم

ریحانه ادامه داد: هزینه‌های رفت‌وآمد به اردوهای ملی نیز به صورت شخصی و با حمایت پدرم تأمین می‌شد، خانواده‌ام بزرگترین حامی من بودند و در این مسیر قهرمانی هیچ حامی دیگری نداشتم.

او از مسئولان درخواست کرد تا از ورزشکاران حمایت لازم را به عمل آورند، زیرا ما برای موفقیت در ورزش نیاز به حمایت داریم.

ریحانه برای آینده آرزوهای بزرگی در سر دارد، او می‌خواهد پس از گرفتن دیپلم، ورزش را حرفه‌ای‌تر دنبال کند و همزمان در رشته حقوق (وکالت) یا روانشناسی ادامه تحصیل دهد.

او معتقد است، هیچ آرزویی دست‌نیافتنی نیست و معلولیت محدودیت نیست و نمی‌تواند مانع رسیدن به اهدافمان شود، او با اراده‌ای پولادین و روحیه‌ای شکست‌ناپذیر، نه تنها برای خود که برای بسیاری الگویی از تلاش و امید است و ثابت کرده با عزم راستین، می‌توان بر هر چالشی غلبه کرد و به قله‌های موفقیت دست یافت.

پایان مسابقات تنیس‌روی میز پسران کشور به میزبانی همدان

مسابقات دختران کشور در حال برگزاری است

تنیس بازان فارس و کرمان به ترتیب در رده‌های هوپس و نونهالان، عنوان قهرمانی مسابقات تنیس روی میز پسران کشور را به میزبانی همدان کسب کردند.

به گزارش ایرنا، این رقابت‌ها با حضور ١٦٩ بازیکن از استان‌های مختلف کشور به مدت ۳روز به میزبانی دانشگاه آزاد اسلامی همدان برگزار شد و در بخش هوپس، محمدپارسا سجادی از فارس عنوان قهرمانی را به دست آورد.

امیررضا خسروی از لرستان نیز نایب قهرمان شد و محمد مهدی سبزواری از فارس و پرهام بیات از تهران به صورت مشترک در جایگاه سوم قرار گرفتند.

مرحله مقدماتی این مسابقات در ٥٦ جدول به صورت گروهی برگزار شد که در مرحله نخست از هر گروه، نفرات نخست و دوم به دور حذفی صعود کردند و در دور حذفی این رقابت‌ها نیز ۳۲ بازیکن به جدول نهایی مسابقات راه پیدا کردند که در خاتمه نفرات نخست تا ۳۲ تعیین مقام شدند.

همچنین مسابقات نونهالان پسر قهرمانی کشور با حضور ٦٤ بازیکن از سراسر کشور در پایان مسابقات هوپس قهرمانی کشور به میزبانی استان همدان برگزار شد و پویا محمودی از استان کرمان بر سکوی قهرمانی ایستاد.

در این پیکارها رادین موسیوند از همدان نایب قهرمان شد و رایان کیان از تهران و مهبد جشنی از استان کرمانشاه به صورت مشترک در جایگاه سوم قرار گرفتند.

محسن شیشه‌گرها سرمربی تیم ملی هوپس و حشمت شریفی سرپرست تیم ملی هوپس، در طول این مسابقات این رقابت‌ها را از نزدیک نظاره‌گر بودند.

سرداوری این رقابت‌ها برعهده قاسم علیزاده و کمک سرداوری حسام شیخ محمدی بود و در مراسم اختتامیه به نفرات برتر حکم و مدال نیز اهدا شد. همچنین مسابقات تنیس روی میز قهرمانی دختران کشور در رده سنی پایه با رقابت ۱۲۰ تنیس باز به میزبانی همدان آغاز شد.

به گزارش ایرنا، در این پیکارها که به مدت ۳روز و به میزبانی دانشگاه آزاد اسلامی شهر همدان جریان دارد، تنیس بازان در ۲بخش هوپس و نونهالان با یکدیگر رقابت خواهند داشت.

رئیس هیأت تنیس روی میز همدان در این باره به ایرنا اظهار کرد: این مسابقات در رده‌های سنی مختلف و با هدف شناخت بهتر نسل بعدی بازیکنان هوپس کشور در حال برگزاری است.

زهره ابوطالبیان با اهمیت شمردن تنیس روی میز هوپس در کشور، خاطرنشان کرد: طرح هوپس به معنای آینده نگری برای رشد و پرورش بازیکنان مستعد است.

وی بیان کرد: در واقع این طرح باعث شده تا سرمایه گذاری برای اسطوره‌های تنیس روی میز انجام بگیرد تا شاهد پرورش نخبه‌هایی همچون شیما صفایی و ستایش ایلوخانی در این رشته باشیم.

ابوطالبیان خاطرنشان کرد: حالا این طرح گسترده‌تر شده و پدیده‌های جدید را در شهرهای مختلف به خانواده تنیس روی میز کشور معرفی کرده است.

وی یادآور شد: این طرح تاثیر خیلی زیادی در بین ورزشکاران تنیس روی میز همدان داشته است و باعث رقابت بیشتر بین بازیکنان و افزایش تمرین و اردوها شده و از لحاظ فنی و تکنیکی نیز کمک شایانی به ورزشکاران شده است.

رئیس هیأت تنیس روی میز همدان ادامه داد: این طرح با برنامه‌ریزی مناسب فدراسیون خیلی سریع در سطح استان‌ها اجرایی شد و همدان یکی از مناطقی بود که این طرح دستاورد موفقیت آمیز و چشمگیری پیدا کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای حسین غیاثوند فرزند عزیز مراد با شماره ملی ۳۹۳۴۴۰۰۴۱۸ مالک ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۶۱ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی، واقع در بخش ۱ ملایر با ارائه برگ استشهاد محلی که امضاء گواهان در دفتر اسناد رسمی شماره ۴ ملایر اعلام داشته که سند مالکیت تک برگ به شماره مسلسل ۱۲۵۱۰۰ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۰۵۳۲۶۰۰۶۰۰۲۶۷۲ که برابر سند قطعی ۹۳۵۱۰ دفتر ۱۷ ملایر بایشان انتقال و سند صادر شده مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده، لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ، یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود با انجام معامله نسبت به ملک مرقوم باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد ؛ بدیهی است پس از انقضاء مدت مذکور در صورت عدم وصول اعتراض و عدم ارائه سند مالکیت یا سند معامله : طبق مقررات و پس از طی مراحل قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.(م الف ۱۶۵۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

مرتضی مسعودی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۷۹۳۲هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خلیل عبادی آرام فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۴۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۸۰/۹۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در روستای نگار آباد خریداری از وراث مالک رسمی آقای رضا عبادی آرام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۹۳)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸۹۵– ۱۴۰۴/۰۸/۲۶هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا مجدی فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تنکابن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۹/۸۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۵۹۳ اصلی ۱۳۰ در اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی علی اکبر قنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۵۱–۹۸۳۱ – ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی بهرامی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۱۶۶۳ صادره از بهار ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۹۲۸/۸۳ و ۴۶۳۸/۳۷ متر مربع و پلاک فرعی ۲۵۷۰ – ۲۵۶۲ از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای علی علی اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۸۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مولود میررازی فرزند محمد به شماره شناسنامه۱۱۲۵۲۷ صادره از همدان در عرصه سه ممیز چهار هزار و سیصد و پنجاه و نه ده هزارم سهم مشاع از نود و شش سهم یک باب خانه به مساحت ۵۵۸۸/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی بلوار شهید رجایی خیابان ستاره خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث رجایی رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۳۵۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

حمید سلگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۸۷۴۳–۲–۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۸۷۳۸–۱ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱–محمد تقی اسدی روشن فرزند عوضعلی به شماره شناسنامه ۱۶صادره از همدان نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۹۴/۷۴ مترمربع به پلاک ۳۳۴۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای حسین فرزند نظر ۲– خانم زهرا اسدی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۳۸۶۰۷۸۸۶۵۵ صادره از همدان نسبت به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۹۴/۷۴ متر مربع به پلاک ۳۳۴۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای حسین فرزند نظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۳۵۵۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۱۸۴۰۴و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۴۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حجت اله فرهنگی محبی فرزند خدمتعلی به شماره شناسنامه ۵ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۱۰۸/۲۴و ۳۰۰۴/۰۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از مالک رسمی مجنون حاجی یاوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۹۶۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۹۶۵۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود حصین فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۴۱۹/۳۷ و ۲۷۵۵۶/۷۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۹ اصلی واقع در روستای کلب حصاری خریداری از مالک رسمی حسین خان سلطانی برهمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۹۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان

روزنامه صبح استان
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقتی احسن
سردبیر: یدا... طاقتی احسن
مدیراجرائی : سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۶۶ - ۶۵۱۵۵
تلفن:۳۸۲۶۴۴۳۳ (ویژه) نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۳۷ آگهی: ۳۸۲۶۴۴۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه (۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۷۳۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل‌روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام‌رسانه.....litohoma@yahoo.com

اوقات شرعی

اذان صبح	۰۵:۵۶
طلوع خورشید	۰۷:۲۳
اذان ظهر	۱۲:۲۵
غروب خورشید	۱۷:۲۶
اذان مغرب	۱۷:۴۶
نیمه شب شرعی	۲۳:۴۱

» منبع: موسسه ژئوفیزیک تهران

آب و هوا
پیش‌بینی وضع هوا:
نیمه آفتابی

	شهرستان	همدان	ملایر	نوبسرگان	نهاوند	کبودراهنگ	زرن	فامنین	فهلیان	اسدآباد	بهار	گل‌تپه	کرفس‌درجزین
▲	۳۰	۳۲	۳۱	۲۸	۲۷	۳۱	۲۹	۳۰	۳۲	۳۱	۲۷	۲۹
▼	۱۵	۱۲	۱۳	۱۳	۱۵	۱۵	۱۳	۱۴	۱۳	۱۶	۱۳	۱۵
	۰	۱۸	۱۸	۱۹	۱۸	۲۵	۲۳	۲۵	۲۳	۲۰	۲۵	۳۶

حدیث
امام باقر(ع):
محبوبترین کارها نزد خدای متعال آن کاری است که دوام بیشتری دارد، گرچه اندک باشد.
[جامع الاحادیث، ص ۱۸۲]

دوبیتی
اول به هزار لطف بنواخت مرا — آخر به هزار غصه بگداخت مرا
چون مهره مهر خویش می‌باخت مرا — چون من همه او شدم بینداخت مرا
مولانا

سه‌شنبه ● ۱۴ بهمن ۱۴۰۴ ● ۱۴ شعبان ۱۴۴۷ ● 2026 February 3 ● شماره ۵۳۴۵

دیرینه

استفاده از قطعات تاریخی یادگار دوران هخامنشی به‌عنوان اجاق!
وزارت میراث چه می‌کند؟

با گذشت چند ماه از بازدید وزیر میراث فرهنگی از ایوان تاریخی قدمگاه ارسنجان، یکی از آثار دوران هخامنشی نه‌تنها اقدام مؤثری برای حفاظت از این اثر ارزشمند انجام نشده، بلکه روند تخریب و وندالیسم در آن ادامه یافته است و حتی از قطعات آن به‌عنوان اجاق استفاده می‌شود؛ موضوعی که نگرانی متخصصان حوزه مرمت و حفاظت آثار تاریخی را برانگیخته است.

ایوان تاریخی قدمگاه ارسنجان به‌عنوان یکی از آثار شاخص و هویت‌ساز منطقه که فاصله چندانی با تخت جمشید ندارد، این روزها با شرایطی نگران‌کننده مواجه است. در حالی که انتظار می‌رفت پس از بازدید رسمی وزیر میراث فرهنگی، تدابیر حفاظتی مؤثری برای صیانت از این اثر اتخاذ شود، شواهد میدانی از تداوم تخریب‌ها و فقدان نظارت مؤثر حکایت دارد.

گرچه پیش از این نیز ایسنا گزارش‌هایی در خصوص وضعیت اسفبار این اثر تاریخی دوران هخامنشی و هشدار درباره موج وندالیسم در آن منتشر کرده است، اما همچنان هیچ اقدام و عکس‌العملی از سوی متولیان میراث فرهنگی برای حفاظت از این اثر مشاهده نشده است. البته پیش از این بهزاد مریدی. مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فارس در گفت‌وگو با ایسنا بر ضرورت فرهنگ‌سازی و مشارکت مردمی برای حفاظت از ایوان قدمگاه تأکید کرد.

متخصص حفاظت و مرمت آثار تاریخی در گفت‌وگو با ایسنا، با ابراز نگرانی از وضعیت ایوان تاریخی قدمگاه در شهرستان ارسنجان گفت: با گذشت چند ماه از بازدید وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از این اثر ارزشمند، متأسفانه نه‌تنها اقدام مؤثری برای حفاظت آن انجام نشده، بلکه روند وندالیسم و تخریب همچنان ادامه دارد و حتی تشدید شده است.

مصطفی رخشنده‌خو افزود: پس از حضور وزیر میراث فرهنگی در محل، ایوان قدمگاه با موجی از رنگ‌آمیزی‌ها، نوشته‌های غیرمجاز و آسیب‌های تعمدی مواجه شد. این موضوع در همان زمان از طریق خبرگزاری‌ها و رسانه ملی اطلاع‌رسانی شد، اما علی‌رغم بازتاب رسانه‌ای، تاکنون اقدام عملی و بازدارنده‌ای از سوی متولیان امر مشاهده نشده است.

رخشنده‌خو با تأکید بر مشاهدات میدانی اخیر تصریح کرد: بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد که وندالیسم در این اثر تاریخی متوقف نشده و متأسفانه اخیراً مشاهده شده که بخشی از قطعات جداشده از دیواره‌های تاریخی ایوان قدمگاه، توسط افراد ناشناس جمع‌آوری و به‌عنوان اجاق و محل افروختن آتش مورد استفاده قرار گرفته است؛ موضوعی که بیانگر فقدان جدی حفاظت فیزیکی و نظارت مستمر بر این اثر تاریخی است.

هشدار نسبت به پیامدهای جبران‌ناپذیر

این متخصص حفاظت و مرمت هشدار داد: تداوم چنین شرایطی می‌تواند به گسترش شکستگی‌ها، تسریع فرسایش، نفوذ آلودگی‌ها به بافت تاریخی و از دست رفتن تدریجی اصالت اثر منجر شود؛ آسیب‌هایی که در بسیاری موارد غیرقابل جبران بوده و هزینه‌های سنگینی را در آینده به حوزه میراث فرهنگی تحمیل خواهد کرد.

وی با طرح پرسشی خطاب به متولیان امر اظهار کرد: این سوال جدی مطرح است که چرا با وجود بازدید رسمی وزیر میراث فرهنگی و اطلاع‌رسانی گسترده رسانه‌ای، هنوز برنامه‌ای مشخص برای حفاظت فیزیکی، مرمت اضطراری و جلوگیری از تداوم تخریب ایوان قدمگاه اجرا نشده است. ادامه این تعلل، عملاً به عادی‌سازی و تشدید وندالیسم در آثار تاریخی کشور منجر خواهد شد.

رخشنده‌خو در پایان تأکید کرد: انتظار می‌رود وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در اسرع وقت نسبت به تأمین حفاظت فیزیکی، پایش مستمر، پاکسازی علمی آثار وندالیسم و مرمت اضطراری بخش‌های آسیب‌دیده اقدام کرده و با اتخاذ تدابیر قانونی و مدیریتی، مانع از تکرار چنین تخریب‌هایی شود. ایوان تاریخی قدمگاه ارسنجان بخشی از هویت تاریخی و فرهنگی کشور است و بی‌توجهی به آن، نادیده گرفتن مسئولیتی ملی در قبال میراث نسل‌های آینده خواهد بود.

سکوت و فراموشی در گردشگری

» مریم‌مقدم

این روزها خبری از مسافر در هتل‌ها نیست، نمایشگاه گردشگری حذف شده است، خبری از رویداد نیست و این نبودن‌ها حال گردشگری و فعالان آن را خراب کرده است.

همدان از آن شهرهایی است که اگر «داشته‌ها» ملاک قضاوت باشد، باید در صدر مقاصد گردشگری کشور قرار بگیرد؛ شهری با پیشینه‌ای چند هزار ساله، ثبت جهانی هگمتانه، بوعلی، باباطاهر، الوند، غار علیصدر، کاروانسراها، محوطه‌های تاریخی، آئین‌ها، خوراک محلی و صنایع‌دستی ریشه‌دار. اما واقعیت امروز گردشگری همدان، با این تصویر آرمانی فاصله‌ای جدی دارد. حال گردشگری همدان خوب نیست؛ نه از نظر سیاست‌گذاری، نه مدیریت، نه تجربه گردشگر و نه حتی امید فعالان این حوزه.

این گزارش تلاشی است برای دیدن وضع موجود بدون بزک‌کردن؛ واکاوی ریشه‌های ناکامی، نه تکرار شعارها. اگر قرار است گردشگری همدان نجات پیدا کند، درابتدا باید با خودمان صادق باشیم.

آمار هست، تحلیل نیست
برنامه هست، اجرا نه

یکی از مزمن‌ترین مشکلات گردشگری همدان، غلبه نگاه آماری و گزارش‌محور به جای تحلیل و نتیجه‌محور است. هرسال، آمار ورود گردشگر اعلام می‌شود؛ اما کسی نمی‌پرسد این گردشگر چه کسی بوده، چقدر مانده، کجا خرج کرده و آیا بازمی‌گردد یا نه. عددها بزرگ می‌شوند، اما کیفیت تجربه کوچک‌تر.

نبود تحلیل پس از رویداد سبب شده سیاست‌گذار نداند کدام مسیر درست بوده و کدام اشتباه. وقتی سنجش اثر وجود ندارد، تصمیم‌ها سلیقه‌ای می‌شوند و هزینه‌ها به جای سرمایه‌گذاری، خرج می‌شوند.

مدیریت جزیره‌ای
هرکس ساز خودش را می‌زند

گردشگری ذاتا بین‌بخشی است؛ اما در همدان، هر دستگاه در جزیره خودش زندگی می‌کند. میراث‌فرهنگی، شهرداری، استانداری، بخش خصوصی، تشکل‌ها و حتی رسانه‌ها، اغلب هم‌راستا نیستند. پروژه‌های نیمه‌تمام، رویدادهای بدون پیوست رسانه‌ای، زیرساخت‌های ناقص و تصمیم‌هایی که همدیگر را خنثی می‌کنند.وقتی یک مدیر می‌آید، مسیر عوض می‌شود؛ نه بر اساس ارزیابی علمی، بلکه بر اساس سلیقه فردی. این بی‌ثباتی، بزرگترین ضربه را به اعتماد بخش خصوصی زده است.

اگر قرار باشد صادق باشیم، باید بپذیریم که حال بخش خصوصی گردشگری همدان خوب نیست. سرمایه‌گذار، هتل‌دار، راهنمای گردشگری، هنرمند صنایع‌دستی و تورگردان، در یک نقطه مشترک‌اند و آن هم نااطمینانی است. قوانین متغیر، مجوزهای فرسایشی، نبود حمایت واقعی، مالیات‌های بی‌توجه به فصول رکود و نگاه امنیتی به فعالیت‌های فرهنگی، انگیزه را از فعالان گرفته است. نتیجه روشن است: یا مهاجرت سرمایه، یا خروج خاموش از چرخه فعالیت.

همدان پر است از جشنواره‌ها، هفته‌ها و مناسبت‌ها؛ اما چندتای آن‌ها به برند تبدیل شده‌اند؟ چند رویداد توانسته گردشگر را «برگرداند»؟ واقعیت این است که اغلب رویدادها، بدون هدف‌گذاری دقیق، بدون شناخت مخاطب و بدون برنامه تداوم برگزار می‌شوند.رویداد وقتی ارزش دارد که مخاطب مشخص داشته باشد ، پیوست رسانه‌ای حرفه‌ای داشته باشد ، به اقتصاد محلی وصل شود و تداوم‌پذیر باشد در غیر این صورت، فقط هزینه است؛ نه سرمایه‌گذاری.

کمتر مدیری در همدان، خودش را جای گردشگر می‌گذارد. از لحظه ورود تا خروج، تجربه گردشگر پر از گسست است: اطلاع‌رسانی ناقص، نبود راهنمای شهری مؤثر، حمل‌ونقل نامناسب، ساعات نامعلوم بازدید، خدمات غیرحرفه‌ای و برخوردهای دوگانه.گردشگر ناراضی، بدترین رسانه است؛ و همدان امروز، قربانی روایت‌های منفی دهان‌به‌ده شده است.

صنایع‌دستی؛ ویترین ندارند روایت هم نه

صنایع‌دستی همدان قربانی نگاه تزئینی شده است. به جای اینکه به‌عنوان «روایت هویت» و «محصول اقتصادی» دیده شود، اغلب در حد غرفه‌های مناسبتی باقی مانده. بازار پایدار ندارد، بسته‌بندی حرفه‌ای ندارد و مهم‌تر از همه، روایت ندارد. وقتی محصول، داستان نداشته باشد، گردشگر هم ارتباط نمی‌گیرد.

رسانه‌ها؛ دیده نمی‌شوند یا جدی گرفته نمی‌شوند رسانه‌های محلی همدان، با وجود ظرفیت بالا، در سیاست‌گذاری گردشگری نقش مؤثری ندارند. اغلب در مرحله پوشش خبر دعوت می‌شوند، نه در مرحله تصمیم‌سازی. این در حالی است که رسانه می‌تواند بازخورد واقعی جامعه و گردشگر را منتقل کند. نادیده‌گرفتن رسانه، یعنی نادیده‌گرفتن آینه.

آموزش؛ حلقه‌ای که همیشه فراموش می‌شود

گردشگری بدون نیروی انسانی آموزش‌دیده، یک شوخی است. از راننده تاکسی تا متصدی هتل، از فروشنده صنایع‌دستی تا راهنمای موزه، همه بخشی از تجربه گردشگرند. اما آموزش مستمر، استاندارد و کاربردی، جایگاه جدی در برنامه‌ها ندارد.

گردشگری همدان بیش از هر چیز، به شجاعت نیاز دارد؛ شجاعت پذیرش ضعف‌ها، شجاعت کنارگذاشتن شعارها، شجاعت اعتماد به بخش خصوصی و شجاعت تغییر رویکرد از گزارش‌سازی به نتیجه‌سازی.

تا وقتی مسأله را دقیق تعریف نکنیم، هیچ راه‌حلی جواب نمی‌دهد. حالِ گردشگری همدان خوب نیست؛ اما اگر این را بپذیریم، شاید هنوز امیدی باشد.

قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی:
توانمندسازی میراث معماری نیازمند چارچوب مدیریتی است

قائم‌مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی کشور گفت: توانمندسازی میراث معماری و شهری در برابر زلزله، یک مساله چندبعدی است که نیاز به چارچوب‌های مدیریتی و کلان در سطح شهری و ملی دارد.

به گزارش وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، علی دارابی در چهارمین همایش توانمندسازی میراث معماری و شهری در برابر زلزله در پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری گفت: امروز در مواجهه با عباراتی مانند زلزله و سیل از عبارات بحران و سانحه استفاده می‌کنیم، در حالی‌که این موارد، پدیده‌های طبیعی هستند که بی‌توجهی به آن‌ها در فرایندهای مداخلات محیطی، آن‌ها را برای ما تبدیل به تهدید کرده است.

وی با بیان اینکه بحران‌های طبیعی از جمله زلزله را باید به عنوان یک اصل پذیرفته‌شده در معماری و شهرسازی پهنه زیستی ایران دانست، افزود: معماران و شهرسازان گذشته با آگاهی از اصل وجودی آن تلاش کرده‌اند با بهره‌گیری از تدبیر و فناوری متناسب با دوره خود، حداکثر توانمندسازی ممکن را در معماری و ساختار و زیرساخت‌های شهری به وجود آورند.

دارابی با اشاره به گذشت زمان و فرسودگی ناشی از آن از یک‌سو و مداخلات بدون حساب دوره‌های معاصر از سوی دیگر، اظهار داشت: این عوامل موجب برهم خوردن تعادل اولیه شده و امروز ما را با چالش‌های متعدد مواجه کرده است.

قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی تأکید کرد: عملا توانمندسازی میراث معماری و شهری در برابر زلزله، یک مسأله چندبعدی است که نیاز به چارچوب‌های مدیریتی و کلان در سطح شهری و ملی دارد. این توانمندسازی علاوه بر حفاظت از ساختمان‌ها و بناهای تاریخی، به منظور حفظ هویت فرهنگی و تاریخی شهرها و جوامع و خوانش و به‌کارگیری تجارب گذشتگان نیز اهمیت دارد.

دارابی ادامه داد: همچنین چارچوب‌های کلان و مدیریتی توانمندسازی میراث معماری و شهری در برابر زلزله در قالب محورهایی از جمله چارچوب‌های مدیریتی و سیاست‌گذاری، مدیریت ریسک و ارزیابی آسیب‌پذیری، ایجاد نظام‌های اطلاع‌رسانی و پیش‌بینی بلایای طبیعی، چارچوب‌های فنی، اجتماعی و فرهنگی، مالی و اقتصادی و همچنین همکاری‌های بین‌المللی و پژوهشی مورد تأکید وی قرار گرفت.

قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی به اسنادی مانند سند راهبرد ملی مدیریت بحران کشور (۱۳۹۹) و سند ملی کاهش خطر ابلاغی سال ۱۴۰۰ اشاره کرد که در آنها تکالیفی برای وزارت میراث فرهنگی پیش‌بینی شده است؛ از جمله کاهش آسیب‌پذیری سالانه ۱۰ درصد آثار تاریخی در برابر زلزله که با فرض وجود حدود ۱۴ هزار بنای تاریخی، سالانه هزار و ۴۰۰ اثر باید در برنامه کاهش آسیب‌پذیری قرار گیرند.

دارابی همچنین بر استفاده از فناوری‌های سنتی و نوین برای مقاوم‌سازی آثار، مطالعه و شبیه‌سازی رفتار بناها در برابر زلزله، تقویت زیرساخت‌ها و تأسیسات شهری، آگاهی‌رسانی و آموزش عمومی، مشارکت جوامع محلی، تخصیص منابع مالی، حمایت از بیمه‌ها و تأمین مالی مقاوم‌سازی و توسعه همکاری‌های ملی و بین‌المللی تأکید کرد.

وی گفت: توانمندسازی میراث معماری و شهری در برابر زلزله نیازمند رویکردی یکپارچه و چندوجهی است و انتظار می‌رود نتیجه این همایش به چارچوب‌ها و راهنماهای کاربردی و قابل بهره‌گیری برای حفاظت از میراث فرهنگی تبدیل شود.

گردشگری مذهبی پیوند ایمان، فرهنگ و توسعه پایدار

گردشگری مذهبی به‌عنوان یکی از کهن‌ترین و در عین حال پویاترین شاخه‌های گردشگری، نقش بسزایی در تقویت هویت فرهنگی، تعمیق باورهای دینی و رونق اقتصادی جوامع محلی ایفا می‌کند. این گونه از گردشگری، فراتر از یک سفر زیارتی، بستری برای گفت‌وگوی تمدن‌ها، انتقال ارزش‌های معنوی و تحقق توسعه متوازن و پایدار در مقاصد مذهبی به شمار می‌رود.

گردشگری مذهبی از دیرباز در جوامع مختلف جایگاهی ویژه داشته است. حرکت انسان‌ها به سوی اماکن مقدس، زیارتگاه‌ها، بقاع متبرکه، مساجد، کلیساها، معابد و سایر فضاهای دینی، نه‌تنها پاسخ به یک نیاز معنوی، بلکه فرصتی برای تعامل اجتماعی، آشنایی با فرهنگ‌ها و انتقال سنت‌ها بوده است. در جهان معاصر، با گسترش ارتباطات و افزایش تمایل به سفرهای هدفمند، گردشگری مذهبی به یکی از مهم‌ترین محورهای صنعت گردشگری تبدیل شده و سهم قابل توجهی از جابه‌جایی‌های سالانه گردشگران را به خود اختصاص داده است.

جمهوری اسلامی ایران با برخورداری از پیشینه‌ای غنی در حوزه تمدن، فرهنگ و مذهب، از ظرفیت‌های کم‌نظیری در زمینه گردشگری مذهبی برخوردار است. وجود حرم‌های مطهر ائمه اطهار (ع)، امامزادگان واجب‌التعظیم، مساجد تاریخی، تکایا، حسینیه‌ها و آئین‌های مذهبی ریشه‌دار، ایران را به یکی از قطب‌های مهم گردشگری مذهبی در منطقه و جهان اسلام تبدیل کرده است. شهرهایی همچون مشهد مقدس، قم، شیراز، ری، اراک و ده‌ها شهر و روستای دیگر، هر یک با دارا بودن جاذبه‌های مذهبی و آیینی خاص، نقش مؤثری در جذب زائران داخلی و خارجی ایفا می‌کنند.

گردشگری مذهبی علاوه بر کارکردهای معنوی و فرهنگی، آثار اقتصادی قابل توجهی نیز به همراه دارد. حضور زائران موجب رونق خدمات اقامتی، حمل‌ونقل، صنایع‌دستی، تولیدات بومی و اشتغالزایی مستقیم و غیرمستقیم برای جوامع محلی می‌شود. این موضوع به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار، می‌تواند به‌عنوان ابزاری کارآمد برای توسعه منطقه‌ای، کاهش مهاجرت و افزایش سطح رفاه اجتماعی مورد توجه قرار گیرد. از این رو، برنامه‌ریزی اصولی و هدفمند در این حوزه، ضرورتی انکارناپذیر است.

عکس روز

غار ناشناخته «بره‌زرد» در استان ایلام، تاریک و بی‌اکسیژن

غار «بره‌زرد» (کناتاریکه) یکی از شگفت‌انگیزترین مکان‌های گردشگری استان ایلام است که کمتر شناخته شده است.

غار کناتاریکه در استان ایلام و در ارتفاعات سیوان کوه قرار گرفته است، این غار در مسیر ایلام به سمت دره‌شهر و در فاصله ۳۵ کیلومتری از این جاده و در نزدیکی روستایی به نام «پاکل» قرار دارد.

غار کناتاریکه که با نام غار «بره‌زرد» نیز شناخته می‌شود، عمقی نزدیک به ۳۵۰ متر دارد و دارای دالان‌ها و دهلیزهای متعدد و تو در تویی است که در نگاه نخست شما را مجذوب خودش می‌کند.

ورودی غار بسیار کوچک است و باید به‌صورت سینه‌خیز به آن وارد شوید اما پس از عبور از ورودی، کم‌کم اندازه دالان ورودی بیشتر و عبور از آن راحت‌تر می‌شود. استالاگمیت‌ها و استالاکتیت‌های گوناگون و فراوان، ستون‌ها و پرده‌های سنگی و یک حوضچه آبی از جمله مواردی هستند که درون غار بره‌زرد ایلام دیده می‌شوند و باعث جذابیت غار شده‌اند.

هوای داخل غار کناتاریکه در استان ایلام بسیار سرد است بنابراین حتی اگر در فصل تابستان از این غاری دیدن می‌کنید، حتما لباس گرم کافی به همراه داشته باشید. سردی فضای داخل غار باعث شده تا هیچ موجودی توان زندگی درون غار را نداشته باشد.

ارتفاع غار در قسمت‌های مختلف متفاوت است، در برخی از تالارها این ارتفاع به بیش از ۱۲ متر نیز می‌رسد.

استالاگمیت‌هایی که در اندازه‌های گوناگون در سراسر قرار دارند در کنار بلورهای سنگی و ستون‌های پیچ در پیچ، از جمله جذابیت‌های غار هستند که چشمان گردشگران را مجذوب می‌کند.

این غار قدمت زیادی داشته و دارای انواعی از استالاگمیت‌ها و استالاگتیت‌ها است، اهمیت این غار از جهات مختلفی قابل بررسی است درون این غار اکسیژن وجود ندارد و به‌همین دلیل شما هیچگونه موجودی زنده در آن نمی‌بینید. با وجود استالاگمیت‌ها موجود در این غار زیبایی‌های زیادی مشاهده می شود. درون غار با یک‌سری تجهیزات باید وارد شوید و باید تجربه کافی در زمینه غارنوردی داشته باشید.

در این غار حوضچه آبی وجود دارد و پرده‌های سنگی و ستون‌های وسیع درون غار وجود داشته که بخش دیگری از زیبایی‌های آن هستند. مجسمه ای از استالاگمیت‌ها و استالاگتیت ها در این مجموعه قابل مشاهده هستند.