2411200293970001

کانال خبری همدان‌پیام در تلگرام | t.me/hamedanpayam
کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام telegram.me/bazarehamedan

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان |ISNN: 2322-4665|

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

دوشنبه ● ۴ خرداد ۱۴۰۵ ● ۸ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ ● 25 May 2026
سال بیست‌وسوم ● شماره ۵۴۲۱ ● ۸ صفحه روزنامه ● ۵۵۰۰۰ تومان

خبر

جریمه ۵۰ درصدی برای اجاره‌های خارج از سامانه دولتی

ص ۲

جامعه

رنجی که فقط روی پوست نمی‌ماند زندگی روی لبه زخم

ص ۵

ورزش

شهرداری رزن ۲ دهکده ورزشی روباز می‌سازد

ص ۷

یادداشت روز

تعارضات دولت محلی

تعارضات قومیتی و محلی، هرچند در ظاهر بخشی از پویایی‌های طبیعی جوامع متکثر به شمار می‌آیند، اما هنگامی که از سطح هویت فرهنگی فراتر رفته و به عرصه تصمیم‌گیری و توزیع قدرت وارد شوند...

ص ۲

شهردار دمق:

کارخانه تولید بتن در دمق ایجاد می‌شود

ص ۳

عکس: فارس

خسارت دیدگان می‌گویند

کمک‌های مالی کفاف خسارت‌های جنگ را نمی‌دهد

ص ۶

بررسی مشکلات کوی جنت با حضور شهردار و مدیران

ص ۶

جلسه دیگری از شورای تامین مسکن

۷۰ درصد درآمد کارگران صرف اجاره خانه می‌شود

ص ۲

فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی کشور خبر داد

۱۳۰۰ سرباز جدید برای هزاران اثر بی‌دفاع

ص ۸

تشکیل شعب ویژه رسیدگی به جرائم انتخاباتی در همدان

رئیس کل دادگستری همدان از تشکیل شعب ویژه رسیدگی به جرائم انتخاباتی هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی‌شهر و روستا در استان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی‌دادگستری استان، بهروز محمدی‌مهر افزود: با توجه به در پیش بودن هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی، برنامه‌ریزی‌های دقیق و مصوبات کارآمدی برای برگزاری انتخاباتی سالم و قانونمند در دستور کار قرار گرفته است.

وی اضافه کرد: طبق مصوبه این کارگروه، هیأت‌های نظارت و اجرایی در روزهایی که روند انتخابات بنا به تشخیص مراجع بالادستی با تغییراتی مواجه است، نسبت به پایش دقیق فعالیت‌های نامزدها اقدام می‌کنند.

رئیس کل دادگستری همدان بیان کرد: هر گونه تبلیغات زودهنگام و ارتکاب جرم یا تخلف از سوی داوطلبان، از سوی این مراجع مستندسازی و به دستگاه قضا برای برخورد قانونی ارجاع می‌شود.

وزیر نیرو:

۳۰۰ دشت کشور با پدیده فرونشست زمین مواجه است

وزیر نیرو با بیان اینکه ۳۰۰ دشت کشور با فرونشست زمین مواجه هستند، گفت: با وجود بهبود میانگین بارش‌های کشوری تنها در استان تهران نسبت به میانگین بلندمدت شاهد ۳۷ درصد عقب ماندگی هستیم.

به گزارش وزارت نیرو، نشست عباس علی‌آبادی، با اشاره به شرایط منابع آبی کشور در ششمین سال متوالی خشکسالی اظهار کرد: چالش آب در ایران امروز بیش از هر زمان دیگری در دو حوزه الگوی مصرف و اقتصاد آب خود را نشان می‌دهد. البته مسئله آب در کشور صرفاً ناشی از خشکسالی نیست، بلکه بخشی از آن به ساختارهای اقتصادی و شیوه بهره‌برداری از منابع آبی بازمی‌گردد.

برنامه ریزی برای رفع ۱۵ میلیارد مترمکعب از ناترازی آب کشور

وی افزود: باید به گونه‌ای از منابع آب در بخش‌های کشاورزی، شرب، خدمات و صنعت استفاده کرد که پایداری زیست‌بوم کشور حفظ شود. بر همین اساس در ماده ۳۷ و جدول شماره ۷ برنامه هفتم پیشرفت، تکلیف شده است تا پایان برنامه، ۱۵ میلیارد مترمکعب از ناترازی آب کشور کاهش یابد و تمامی برنامه‌های وزارت نیرو نیز در همین چارچوب طراحی و اجرا می‌شود.

علی‌آبادی با بیان اینکه مهم‌ترین چالش بخش آب کشور اضافه‌برداشت از منابع زیرزمینی است، تصریح کرد: فشار بیش از حد بر آبخوان‌ها موجب بروز مشکلات متعددی شده است. در حال حاضر از مجموع ۶۰۹ دشت کشور، بیش از ۴۰۰ دشت در وضعیت ممنوعه یا ممنوعه بحرانی قرار دارند و حدود ۳۰۰ دشت نیز با پدیده فرونشست زمین مواجه است.

وزیر نیرو ادامه داد: این مسئله به‌ویژه در مناطقی که آبخوان‌های اصلی کشور در آن‌ها قرار دارد از جمله استان‌های اصفهان، کرمان، فارس، خراسان رضوی، تهران و برخی دیگر از مناطق کشور، نمود بیشتری دارد و نیازمند اقدامات فوری و مؤثر است.

وی تأکید کرد: اجرای برنامه کاهش ۱۵ میلیارد مترمکعبی ناترازی آب، یکی از مهم‌ترین ابزارهای کشور برای کنترل روند افت منابع زیرزمینی، حفاظت از آبخوان‌ها و مهار فرونشست زمین محسوب می‌شود و وزارت نیرو با جدیت این برنامه را دنبال می‌کند.

وزیر نیرو از اجرایی شدن اقدامات بسیار اثرگذار در حوزه مدیریت و بهینه‌سازی مصرف آب و برق خبر داد و تصریح کرد: این اقدامات از عرضه تجهیزات کاهنده مصرف تا تعویض کولرهای فرسوده و اجرای طرح‌های نظارتی برای صرفه‌جویی و مدیریت مصرف را شامل می‌شود. با این حال در بحث چاه‌های کشاورزی که خمواره مورد تاکید نمایندگان بوده، موضوع کمبود برق نیست، بلکه مدیریت منابع آبی مطابق تکلیف قانونی است.

علی‌آبادی در خصوص بحث رادارها و تأثیر بر کم‌بارشی‌های اخیر گفت: این موضوع از نظر علمی تأیید نشده است، اما در همین مورد چندین نشست و همایش در وزارت نیرو برگزار شده و صاحبنظران و پیشکسوتان آب و هواشناسی به بحث و تبادل نظر پرداخته‌اند.

وزیر نیرو با اشاره به افزایش ظرفیت تولید برق خاطرنشان کرد: افزوده شدن ۹ هزار مگاوات ظرفیت تولید در یک سال، اقدام بسیار بزرگی است. از طرفی منفی شدن روند مصرف نیز غیرقابل چشم‌پوشی است. همه این ها با اتحاد و همدلی قوی با پشتوانه توان و تخصص داخلی رقم خورده است.

نوبت دوم

سیمان هگمتان

آگهی مناقصه عمومی

دو مرحله ای انتخاب پیمانکار تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت سیمان هگمتان شماره ۱۴۰۵/۴۸

شرکت سیمان هگمتان در نظر دارد تامین نیروی انسانی مورد نیاز خود را به مدت یک سال و با شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. علاقمندان جهت دریافت اسناد مناقصه می توانند از تاریخ ۰۴/ ۰۳/ ۱۴۰۵ تا ۱۳ / ۰۳ /۱۴۰۵ به سایت www.HegmatanCement.com مراجعه نمایند.

- زمان تحویل پاکات پیشنهادی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۳ / ۰۳ /۱۴۰۵ به آدرس مندرج در ذیل با درج موضوع مناقصه و مشخصات کامل مناقصه گر بر روی پاکات می باشد.
- میزان سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت چک صیادی ثبت شده یا ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا مسدود نمودن از محل مطالبات می باشد (متذکر می شود - ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار - مورد قبول نمی باشد).

نشانی و شماره تماس شرکت:

۱) کارخانه: استان همدان، شهرستان درگزین، بخش شاهنجرین تلفن: ۰۸۱۳۶۳۳۷۳۲۰ (داخلی ۲۱۳۴)
۲) دفتر مرکزی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان کوشک(سروش الدین تقوی)، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶
تلفن: ۶۶۷۱۶۵۸۵-۶۶۷۲۷۸۱۶

روابط عمومی شرکت سیمان هگمتان

اینجا همدان‌پیام

روزنامه همدان پیام

اقتصادی | مادستان | اجتماعی | ورزشی | فرهنگی

اشتراک یکساله با ارسال عدد 1 به شماره
۰۹۰۲۲۹۳۸۶۹۱

روزنامه | ویژه‌نامه | هفته‌نامه | تراکت

در کل استان همدان

با پکیج‌های ویژه خبری

@hamedanpayam
@hamedanpayam
@hamedanpayam
@eshterak_h.m.p

توزیع گسترده در تمام سطوح

خبر

وجود ۲۶ هزار هکتار اراضی بیابانی در همدان

رئیس امور مراتع و بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان از وجود ۲۶ هزار هکتار اراضی ملی بیابانی در این استان خبر داد.

سعید الیاسی اظهار کرد: استان همدان دارای ۱۰۴ هزار هکتار اراضی بیابانی بوده که بر اساس مطالعات انجام شده از این میزان اراضی حدود ۲۶ هزار هکتار آن جز اراضی بیابانی ملی است.

وی خاطرنشان کرد: ٤شهرستان همدان، ملایر، کبودراهنگ و فامنین جزو شهرستان‌هایی بوده که بیشترین اراضی بیابانی در این شهرستان‌ها واقع شده و با پدیده بیابان‌زایی مواجه هستند که در این بین عمده‌ترین این اراضی بیابانی به دشت قهاوند همدان اختصاص دارد.

الیاسی در گفت‌وگو با ایسنا، تصریح کرد: در چند سال اخیر به منظور بیابان‌زدایی در عرصه‌های شهرستان کبودراهنگ، قسمت‌هایی از شهرستان ملایر، فامنین و بخش قهاوند شهرستان همدان تحت اجرای عملیات‌های اصلاحی قرار گرفته است.

رئیس امور مراتع و بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان با بیان اینکه در سال‌جاری نیز برای احیا اراضی بیابانی ملی استان همدان ٦٠ هکتار عملیات آبیاری و مراقبت و عملیات بیولوژیکی سنواتی و ٥٠ هکتار عملیات بوته کاری و نهال کاری مصوب و هدفگذاری شده است، افزود: اجرای این پروژه‌ها به اعتباری افزون‌بر ۲.۵میلیارد تومان نیاز دارد که در صورت اختصاص اعتبار این برنامه اجرایی خواهد شد. وی یادآور شد: سال گذشته نیز ٦٠ هکتار عملیات کاشت و مراقبت در اراضی ملی به منظور احیا این اراضی ملی بیابانی با انواع گونه‌های مقاوم به خشکی و کم آبی چون آتریپلکس، قره‌داغ، سنجد انجام شده است. الیاسی اضافه کرد: برخی اقدامات دیگر نیز به منظور مقابله با بیابان‌زایی را بدون اعتبار انجام دادیم که از جمله آن می‌توان به عملیات قرق در سطح ۳۰۰۰ هکتار و اجرای پروژه مدیریت چرا و کنترل پروانه چرای دام در سطح ۵۰۰۰ هکتار با مشارکت جوامع محلی اشاره کرد. وی اضافه کرد: انجام فعالیت‌های ترویجی و آموزشی به‌طور قطع باعث ایجاد روحیه همکاری و همیاری در جوامع محلی با پروژه بیابان‌زدایی خواهد شد به شرطی که اجرای پروژه به نحوی صورت گیرد که عملا مردم اثرات مثبت آن را در زندگی روزمره خود احساس کنند.

یادداشت روز

تعارضات دولت محلی

تعارضات قومیتی و محلی، هرچند در ظاهر بخشی از پویایی‌های طبیعی جوامع متکثر به شمار می‌آیند، اما هنگامی که از سطح هویت فرهنگی فراتر رفته و به عرصه تصمیم‌گیری و توزیع قدرت وارد شوند، می‌توانند به مانعی جدی در مسیر توسعه تبدیل شوند. تجربه جوامع موفق نشان داده است که توسعه پایدار زمانی محقق می‌شود که فرصت‌ها، منابع و مسئولیت‌ها بر مبنای شایستگی، کارآمدی و منافع عمومی توزیع شوند، نه بر اساس تعلقات قومی، محلی یا خویشاوندی. این ضرورت در استان همدان که محل همزیستی اقوام گوناگون و حضور آنان در سطوح مختلف مدیریتی و اجتماعی است، اهمیتی دوچندان می‌یابد.

در چنین بستری، رقابت میان شهرستان‌ها باید در قالب رقابتی سازنده و توسعه‌محور تعریف شود؛ رقابتی که هدف آن ارتقای جایگاه کل استان و تقویت سهم آن در پیشرفت ملی باشد، نه کسب برتری برای یک شهرستان به بهای تضعیف شهرستان های دیگر. نقش نظام مدیریتی استان در هدایت این رقابت‌ها به سمت منافع کلان، نقشی تعیین‌کننده است؛ زیرا هرگونه غفلت در این زمینه می‌تواند زمینه شکل‌گیری شبکه‌های غیررسمی و باندهای مبتنی بر تعلقات محلی را فراهم آورد.

تجربه‌های متعدد نشان داده است که هنگامی که معیارهای انتصاب و تصمیم‌گیری از منطق تخصص و کارآمدی فاصله بگیرند، به تدریج حلقه‌های بسته‌ای شکل می‌گیرند که بیش از آنکه در پی حل مسائل عمومی باشند، به دنبال حفظ منافع محدود گروهی هستند. نتیجه چنین وضعیتی، کاهش اعتماد متقابل و شکل‌گیری احساس نابرابری در میان بخش‌هایی از جامعه خواهد بود. چه اینکه حذف تدریجی نیروهای شایسته، آسیب دیدن اصل شایسته‌سالاری و سرخورده شدن نخبگان از نخستین نتایج چنین فضایی است. در ادامه، کاهش کارایی ساختارهای اجرایی و شکل‌گیری جزیره‌های مدیریتی، هماهنگی میان بخش‌های مختلف را دشوار می‌سازد و برنامه‌های بلندمدت توسعه را با اختلال مواجه می‌کند. در چنین شرایطی، مشروعیت نظام تصمیم‌گیری نیز در معرض آسیب قرار می‌گیرد؛ زیرا شهروندان به تدریج احساس می‌کنند دسترسی به فرصت‌ها نه از مسیر توانمندی، بلکه از طریق وابستگی‌های غیررسمی امکان‌پذیر است. این وضعیت در نهایت می‌تواند منافع عمومی استان را تحت‌الشعاع قرار داده و ظرفیت‌های ارزشمند آن را در مسیرهایی کم‌بازده مستهلک سازد.

از این رو، هر اندازه فضای عمومی و مدیریتی به سمت شایسته‌محوری، انسجام اجتماعی و همگرایی منطقه‌ای حرکت کند، امکان بهره‌گیری از همه استعدادها و ظرفیت‌ها افزایش خواهد یافت. در مقابل، اگر مناسبات قومی و شهرستانی به محور اصلی رقابت‌ها تبدیل شوند، نه تنها مسیر توسعه استان با بن‌بست مواجه خواهد شد، بلکه زمینه بروز چالش‌های اجتماعی و امنیتی نیز فراهم می‌شود. توسعه واقعی در گرو شکل‌گیری فضایی است که در آن منافع کل استان و کشور بر هرگونه ملاحظه هویتی و شهرستانی مقدم شمرده شود و همه نیروهای توانمند بتوانند در ساختن آینده‌ای مشترک و پیشرو نقش‌آفرینی کنند.

جلسه دیگری از شورای تامین مسکن

۷۰ درصد درآمد کارگران صرف اجاره خانه می‌شود

در نشست، شورای تأمین مسکن استان وضعیت پروژه‌های مسکن در شهر همدان و روند اجرای آنها مورد بررسی قرار گرفت و مسئولان دستگاه‌های اجرایی هم گزارشی از پیشرفت کار، موانع و نیازهای موجود در مسیر تکمیل این پروژه‌ها ارائه کردند.

استاندار در این نشست با تأکید بر ضرورت خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه، گفت: بخش قابل توجهی از فشارهای اقتصادی وارد بر معیشت مردم در صورت تأمین مسکن مناسب برای دهک‌های پایین درآمدی، برطرف خواهد شد و این مهم نیازمند عزمی‌جهادی و همکاری همه دستگاه‌های اجرایی است.

حمید ملانوری با اشاره به نقش مسکن در سبد هزینه‌های خانوار، اظهار کرد: در شرایط کنونی، بسیاری از خانواده‌های کم‌درآمد و به ویژه جامعه کارگری، تا ۷۰ درصد درآمد ماهانه خود را صرف هزینه‌های مسکن می‌کنند که این موضوع فشار مضاعفی بر معیشت آنان وارد کرده است.

وی افزود: اگر بتوانیم با تدابیر کارشناسی و اقدام عملی، زمینه مالکیت یا اسکان پایدار را برای اقشار ضعیف و دهک‌های یک تا ٤درآمدی فراهم کنیم، گامی‌بزرگی برای کاهش فقر و ارتقای عدالت اجتماعی برداشته‌ایم.

به گزارش ایرنا، ملانوری ادامه داد: باید با همه توان و حتی به اجبار و اولویت‌بندی ویژه، این قشر را خانه‌دار کنیم، زیرا دشمن در جنگ اقتصادی تمام قد، به دنبال خدشه‌دار کردن معیشت مردم و ایجاد ناامیدی است.

استاندار با بیان اینکه دشمن پس از ناکامی‌در عرصه نظامی، اکنون با تحریم، فشار بر تولید و اختلال در بازار، تلاش دارد اقتصاد کشور را هدف قرار دهد، تصریح کرد: پیروزی در جنگ اقتصادی نیازمند ایستادگی هوشمندانه، افزایش قدرت خرید مردم، نظارت جدی بر بازار و مقابله قاطع با تخلفاتی مانند احتکار و گران‌فروشی است.

ملانوری با انتقاد از روند کند خانه‌دار شدن محرومان در سال‌های گذشته، خاطرنشان کرد: با وجود هزینه‌کرد منابع فراوان دولتی، هنوز بسیاری از افراد کم‌درآمد صاحب مسکن نشده‌اند؛ باید با یک عزم جهادی و همت همه جانبه، کار ساخت پروژه‌های مسکونی حمایتی را سرعت بخشیم و از ظرفیت‌هایی همچون بسیج سازندگی و سایر اقشار مردمی‌برای تسریع این مهم بهره بگیریم.

وی گفت: مسئولان باید با نیت جهادی و بدون اتلاف وقت، نسبت به تأمین زمین و انجام خدمات زیربنایی از جمله آب، برق و گاز اقدام کنند؛ در حوزه مسکن مددجویان تحت پوشش نهادهایی همچون کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی، باید شرایط مساوی با سایر متقاضیان در نظر گرفته شود، مگر در موارد ضروری که جداسازی آنان الزامی‌باشد.

استاندار به موضوع واحدهای مسکونی طرح ٦٨٠ واحدی کوی شمس همدان اشاره کرد و گفت: متاسفانه از میان متقاضیان این پروژه، ۱۰۳ نفر هنوز بدهی خود را پرداخت نکرده و واحد خود را تحویل نگرفته‌اند، در حالی که این واحدها در تاریخ ۲۷ دی ماه ١٤٠٤ به طور کامل تکمیل و بهره‌برداری شده‌است؛ با وجودی که بسیاری از همین افراد پیش از پایان پروژه، نسبت به طولانی شدن زمان ساخت اعتراض داشتند، اما اکنون برای تحویل واحدهای آماده اقدام نمی‌کنند که این موضوع نیازمند پیگیری بیشتر و مطالبه‌گری رسانه‌ها است.

ملانوری با اولویت‌دار خواندن ساخت واحدهای مسکونی نیروهای مسلح، افزود: با توجه به اهمیت راهبردی این موضوع، بخشی از اعتبارات مورد نیاز این پروژه تأمین شده و باید واحدها در مناطقی ساخته شود که خدمات زیربنایی و دسترسی‌های لازم فراهم باشد.

وی ادامه داد: در این میان، روند ساخت واحدهای سازمانی فراجا نسبت به سپاه و قوه قضائیه اندکی جلوتر است، اما ساخت همه واحدهای ویژه متقاضیان نیروهای مسلح باید در اولویت قرار گیرد.

وی بر ضرورت برگزاری جلسات تخصصی با نمایندگان واحدهای مسکونی در حال ساخت شهرک پرواز تأکید کرد و گفت: برگزاری چنین جلساتی باعث می‌شود متقاضیان از آخرین وضعیت پیشرفت پروژه مطلع شوند و بدانند که باید آورده خود را در موعدهای مقرر به حساب پروژه واریز کنند تا فرآیند تحویل واحدها با اختلال مواجه نشود.

جریمه ۵۰ درصدی برای اجاره‌های خارج از سامانه دولتی

دادستان عمومی‌و انقلاب مرکز استان همدان با تبیین تکالیف قانونی جدید در حوزه مسکن، از برخورد قاطع دستگاه قضا با هرگونه تخلف در ثبت قراردادها، قیمت‌گذاری‌های غیرمجاز و فعالیت سکوهای مجازی بدون مجوز خبر داد.

عباس نجفی در جلسه کارگروه نظارت بر حقوق عامه با دستور کار «نظارت بر اجرای صحیح قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن»، بر ضرورت شفافیت در معاملات املاک تأکید کرد.

وی با اشاره به ثبت اجباری قراردادها در سامانه‌های ملی اظهار کرد: مطابق قانون، کلیه موجران و مشاورین املاک مکلفند قراردادهای اجاره (مسکونی، تجاری و اداری) را در سامانه «خودنویس» یا «کاتب» ثبت کنند.

دادستان همدان همچنین گفت: این اقدام در راستای شفافیت قراردادی و نظارت بر رعایت سقف افزایش قیمت‌ها و مصوب شورای عالی مسکن است.

به گزارش فارس، وی هشدار داد و تأکید کرد: در صورت انعقاد قرارداد خارج از سامانه‌های مذکور یا ثبت اطلاعات خلاف واقع، علاوه بر محرومیت از معافیت‌های مالیاتی، موجر به پرداخت جریمه‌ای معادل ۵۰ درصد ارزش اجاره املاک در مدت قرارداد به نفع دولت محکوم خواهد شد.

نجفی همچنین متذکر شد: در صورت رعایت نکردن نرخ مجاز افزایش سالانه، موجر علاوه بر بازگرداندن مبالغ اضافه به مستأجر، به پرداخت جریمه‌ای معادل ۳ برابر مبلغ غیرمجاز محکوم می‌شود.

وی با اشاره به نقش واسطه‌ها در بازار مسکن افزود: ثبت نکردن اطلاعات توسط مشاورین املاک مصداق کتمان درآمد و تخلف صنفی است، در صورت تکرار این تخلف، مجوز فعالیت مشاور املاک توسط اداره تعزیرات باطل خواهد شد.

نجفی در ادامه گفت: جریمه‌های نقدی سنگین و محرومیت دائم از اشتغال در این صنف برای متخلفان نیز در نظر گرفته شده‌است.

دادستان همدان تأکید کرد: همه سکوهای آگهی املاک مکلفند قبل از انتشار هرگونه آگهی، مشخصات ملک و کدپستی را با سامانه ملی املاک و اسکان تطبیق داده و تأیید مالک را دریافت کنند و هرگونه تخطی از این ضوابط، عرضه خارج از شبکه محسوب شده و دستورات لازم به سکوها مبنی بر ممنوعیت درج آگهی بدون مجوز صادر شده است.

وی با اشاره به ماده ۲ و ۳ قانون جدید، دستگاه‌های ذی‌ربط را مکلف به شناسایی واحدهای مسکونی خالی و معرفی آنها به اداره مالیات کرد و افزود: تمام استعلامات اقامتی و سکونتی دستگاه‌های اجرایی باید صرفا از طریق سامانه ملی املاک و اسکان انجام شود.

نجفی تصریح کرد: در این راستا هشدارها و تذکرات لازم برای مقابله با ترک فعل مدیران صادر شده و با خاطیان برخورد قانونی خواهد شد.

وی با اشاره به «قانون الزام به ثبت رسمی‌معاملات اموال غیرمنقول» هشدار جدی داد و اضافه کرد: هرگونه عمل حقوقی (اجاره بیش از ۲سال، پیش‌فروش، رهن و ...) باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد، در غیر این صورت این قراردادها در هیچ‌یک از مراجع قضایی، شبه‌قضایی و داوری اعتبار ندارند.

دادستان همدان تصریح کرد: دعاوی نظیر تخلیه ید، خلع ید، الزام به تنظیم سند رسمی‌و حتی شکایت‌هایی مانند «انتقال مال غیر» در خصوص قراردادهای ثبت نشده، در محاکم پذیرفته نخواهد شد و مراجع قضایی از استماع این دعاوی معذورند.

تاب‌آوری تأسیسات آب همدان با خرید ۸ دیزل ژنراتور برق تقویت شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان از خرید و استقرار ۸دستگاه دیزل ژنراتور برق اضطراری در تأسیسات آبرسانی استان با هدف افزایش پایداری خدمات و ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های آب شرب خبر داد.

فرهاد بختیاری‌فر اظهار کرد: برنامه تقویت زیرساخت‌های برق اضطراری تأسیسات آب‌رسانی استان همدان در دستور کار شرکت آبفای استان قرار گرفته است.

بختیاری‌فر تصریح کرد: به منظور افزایش تاب‌آوری و پایداری تأسیسات آب شرب و همچنین استمرار خدمات آبرسانی اضطراری در شرایط تهدید و اجرای برنامه تداوم عملکرد (BCP)، تعداد هشت دستگاه دیزل ژنراتور برق اضطراری به همراه کانوپی و مخازن ذخیره سوخت خریداری و در تأسیسات موردنظر مستقر شد.

وی با بیان اینکه مجموع توان این دیزل ژنراتورها ۲۷۳۰ کیلوولت‌آمپر است، اظهار کرد: برای اجرای این طرح، ۹۵۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات مرابحه بند «م» ماده ۲۸ تنش آبی روستایی و عشایری هزینه شده است.

به گزارش روابط عمومی‌شرکت آب و فاضلاب استان همدان در روز شنبه ۲ خرداد، بختیاری‌فر خاطرنشان کرد: تجهیز تأسیسات به سامانه‌های برق اضطراری، نقش مهمی‌در جلوگیری از اختلال در روند تأمین و توزیع آب شرب در زمان بروز بحران‌ها، قطعی برق و شرایط اضطراری دارد و زمینه ارائه خدمات پایدار به مشترکان را فراهم می‌کند.

شنیده

۱- تغییر کاربری به دلیل آسیب‌های جنگی در حال افزایش است. گویا تغییر کاربری اماکن نظامی آسیب‌دیده در جنگ رمضان به مسکونی در دستور کار دستگاه‌های مسئول قرار گرفته است. گفتنی است با این اقدام پادگان‌های جدید با مکان‌یابی مناسب و تخصیص زمین در محل‌های دیگری ساخته خواهند شد.

۲- تعدادی از نمایندگان از مدیران بدون ریسک انتقاد دارند. گویا دلیل این انتقاد این است که دولت مدام از تفویض اختیار به استان‌ها سخن می‌گوید اما استانداران و مدیران از این اختیارات استفاده نمی‌کنند. گفتنی است این اتفاق دلیل تقویت این باور شده که مدیران یا اختیار ندارند و یا آنکه بلد نیستند از این اختیارات استفاده کنند و فاقد روحیه جهادی و ریسک‌پذیری‌اند.

۳- هیأت ویژه حسابرسی حمایت از تولید در دیوان محاسبات تشکیل می شود. گویا این هیأت با انحراف از قوانین حمایتی مقابله خواهد کرد. گفتنی است هدف از تشکیل هیأت ویژه این است که اجرای قوانین و احکام مرتبط با حمایت از تولید، تأمین مالی بخش مولد، تسهیل سرمایه‌گذاری و رفع موانع تولید به صورت تخصصی مورد رصد، حسابرسی و مطالبه گری باشد.

٤- شوراهای مسکن استانی برای مهار نرخ اجاره‌بها فعال می شوند. گویا این ظرفیت با استناد به قانون ساماندهی بازار املاک عملیاتی خواهد شد. گفتنی است در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها صراحتاً تاکید شده است که شورای مسکن استان‌ها می‌تواند در شرایط خاصی که با التهاب و افزایش قیمت اجاره‌بها مواجه هستیم، تشکیل جلسه داده و نسبت به قیمت‌گذاری اقدام کند.

۵-تحقیق و تفحص از سازمان نوسازی مدارس در ۲۳ محور تدوین شده است. گویا ادعای انحراف در سامانه بساز مدرسه برای جذب مشارکت‌های مردمی بخش اصلی این تحقیق و تفحص را تشکیل می‌دهد. گفتنی است پویش ملی «بساز مدرسه» با هدف تحقق عدالت آموزشی، ساخت، تجهیز و بازسازی مدارس در مناطق محروم کشور و همچنین جلب مشارکت مردم و خیرین برای توسعه فضاهای آموزشی فعال است.

خبر

آغاز پویش «بنای مهربانی» با هدف حمایت از نیازمندان در همدان

مدیرکل بهزیستی استان همدان از آغاز پویش ملی «بنای مهربانی» همزمان با دهه ولایت خبر داد و گفت: این پویش با هدف تأمین بسته‌های معیشتی و بهداشتی برای خانواده‌های نیازمند و حمایت از کودکان بازمانده از تحصیل تا ۲۵ خردادماه ادامه دارد.

فریدالدین حجت‌الاسلامی‌در گفت‌وگو با فارس از آغاز پویش ملی «بنای مهربانی» در استان خبر داد و اظهار کرد: این پویش همزمان با سراسر کشور از سوم تا بیست‌وپنجم خردادماه برگزار می‌شود و فرصتی برای مشارکت مردم، خیرین و نیک‌اندیشان در حمایت از جامعه هدف بهزیستی است.

وی با بیان اینکه دهه ولایت تجلی ایثار، همدلی و دستگیری است افزود: در قالب این پویش تلاش می‌شود با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، بخشی از نیازهای اساسی خانواده‌های تحت پوشش بهزیستی تأمین شود.

مدیرکل بهزیستی استان همدان با اشاره به محورهای اصلی این پویش گفت: تأمین ۵۰۰ هزار بسته معیشتی برای خانواده‌های نیازمند، تهیه ۱۵۰ هزار بسته لوازم بهداشتی ویژه افراد دارای ضایعه نخاعی و بسترگرا و حمایت از ۲ هزار و ۸۰۸ کودک بازمانده از تحصیل برای بازگشت به چرخه آموزش، از مهم‌ترین اهداف این طرح ملی است.

وی ادامه داد: افراد دارای ضایعه نخاعی و بیماران بسترگرا به دلیل شرایط خاص جسمی، هزینه‌های مراقبتی بالایی را متحمل می‌شوند و تأمین اقلام بهداشتی مورد نیاز آنها یکی از اولویت‌های اصلی این پویش به شمار می‌رود.

حجت‌الاسلامی‌با تأکید بر اهمیت حمایت از کودکان بازمانده از تحصیل تصریح کرد: فراهم کردن زمینه بازگشت این کودکان به مدرسه، اقدامی‌مؤثر در کاهش آسیب‌های اجتماعی و تضمین آینده‌ای بهتر خواهد بود.

وی با اشاره به سابقه مشارکت مردم همدان در برنامه‌های خیرخواهانه عنوان کرد: مردم استان همواره در عرصه‌های مختلف یاری‌گر نیازمندان بوده‌اند و امیدواریم در این پویش نیز شاهد مشارکت گسترده خیرین باشیم.

مدیرکل بهزیستی استان همدان در پایان درباره راه‌های مشارکت در این پویش گفت: علاقه‌مندان می‌توانند از طریق شماره کارت ٦٠٣٧٩٩١٠٠٠٠٠٠٠١٢، کد دستوری #۱۲۳*، پایگاه اینترنتی مشارکت‌های مردمی‌بهزیستی همچنین اپلیکیشن‌های آپ، سکه و اوانو در پویش «بنای مهربانی» مشارکت کنند.

تغییر اقلیم، آتش‌سوزی و تخریب زیستگاه تهدیدات تنوع زیستی همدان

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان همدان با اشاره به روز جهانی تنوع زیستی اعلام کرد: تغییرات اقلیمی، آتش‌سوزی در مناطق تحت مدیریت و تخریب زیستگاه‌ها بر اثر تغییر کاربری‌های غیرمجاز و چرای مفرط دام، از مهم‌ترین تهدیدات پیش‌روی تنوع زیستی استان است.

به گزارش روابط عمومی‌اداره کل محیط زیست استان، شهرام احمدی گفت: تنوع زیستی در ۳سطح «اکوسیستم، گونه و ژن» تعریف می‌شود و آسیب به آن می‌تواند پیامدهای جدی در حوزه کشاورزی، امنیت غذایی و توسعه پایدار داشته باشد.

وی همچنین بر ارتقای فرهنگ محیط‌زیستی و جلب مشارکت جوامع محلی برای کاهش فشار بر طبیعت و حفاظت مؤثر از زیستگاه‌ها تأکید کرد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان همدان در ادامه از شناسایی یک‌هزار و ٦٦٠گونه گیاهی و ۳۰۹ گونه جانوری در استان خبر داد و گفت: گونه‌های جانوری شناسایی‌شده شامل ۱۸۷ گونه پرنده، ۵۲ خزنده، ٤٢ پستاندار، ٢٤ ماهی و چهار دوزیست است.

خبر

در شورای اداری ملایر مطرح شد

رفع مشکلات زیرساختی بخش زند اولویت است

ملایر – سحر یوسفی: در نشست شورای اداری بخش زند ملایر، بر اهمیت تعیین جدول زمانی مشخص برای اجرای پروژه‌ها و رفع موانع زیرســاختی تأکید شد. این نشســت به دنبال بازدید میدانی فرماندار ملایر و مدیران اجرایی شهرستان از بخش زند انجام گرفت تا از نزدیک در جریان مسائل و نیازهای منطقه قرار گیرند.

طرح توسعه گردشگری پیرامون سد کلان نیز به عنوان یکی از خواسته‌های کلیدی ساکنان این بخش، مطرح شد. سرپرســت فرمانداری ملایر در نشســت شورای اداری بخــش زند، اظهار کــرد : حضور میدانی مســئولان در روســتاها باعث می‌شود تا دید بهتری نسبت به مسائل و مشکلات پیدا کنیم و این امر در نهایت به تقویت ارتباط و تعامل با مردم، شــوراها و دهیاران منجر شده و نتایج ثمربخشی در پی خواهد داشت.

ســعید کتابی، بخش زند را به دلیل موقعیت استراتژیک به عنوان ورودی و خروجی شهرستان ملایر و همچنین گســتردگی و ویژگی‌های خاص آن، نیازمند توجه ویژه دانست و افزود: این بخش از لحاظ گردشگری و صنعتی برای شهرستان حائز اهمیت است و اولویت ویژه‌ای در برنامه‌های ما دارد.

وی در خصوص بهســازی روستاها، از جذب اعتبارات خوب در سال گذشته با مساعدت نمایندگان خبر داد و از تلاش‌هــای صورت گرفته قدردانی کرد همچنین قول مساعد داد تا روســتاهایی که نیاز به بهسازی، بازنگری طــرح هــادی و الحاق به محــدوده دارند، بــا پیگیری دستگاه‌های مرتبط مورد توجه ویژه قرار گیرند.

کتابی به مســائل راه‌های روســتایی، روکش آسفالت و کابل‌های خودنگهدار در بخش زند اشاره کرد و خواستار توجه ویژه به این موارد شد.

وی همچنین بر لزوم پیگیری راه‌اندازی هرچه ســریع‌تر درمانگاهی که در دوران جنگ تحمیلی آسیب دیده بود، تأکید کرد تا خدمات لازم به مردم ارائه شود.

کتابی به موضوع آرد و نان اشــاره کــرد و با بیان اینکه سهمیه آرد بر اســاس آمار سال ۹۵ است، گفت: سهمیه اختصاص یافته به بخش زند ۲برابر سرانه جمعیتی است که نیازمند نظارت بیشتر بر توزیع آن هستیم.

زمان‌بندی و رفع مشکلات زیرساختی؛ اولویت‌های بخش زند

نماینده مردم ملایر نیز در جلسه شورای اداری بخش زند، با اشــاره به چالش‌های اساسی که در سطح کشور وجود دارد، بــر لزوم تعیین زمان‌بندی مشــخص برای اجرای پروژه‌ها و حل مشکلات تأکید کرد.

احمد آریایی‌نژاد گفت: مشکل اصلی این است که برای اجرای یک پروژه یا حل مشکلات، زمان تعیین نمی‌شود. انتظار ما از مدیران این است که زمان مشخصی را اعلام کــرده و نتیجه کار را به صورت ملموس ارائه دهند؛ اگر هم راهکاری وجود ندارد، صریحاً اعلام شود.

وی با تأکید بر لزوم دیده شــدن محرومیت‌ها و همراهی ابزار عدالــت با عملکرد خوب، تصریح کرد: شایســته نیست ابزار عدالت را یدک بکشــیم اما عملکرد خوبی نداشته باشیم. باید با مردم رو راست باشیم.

آریایی‌نژاد در ادامه به مشــکلات زیرساختی بخش زند اشاره کرد و گفت: درمانگاه زنگنه در جنگ آسیب دیده که باید هرچه ســریعتر مشــکل آن حل شود. همچنین موضوع آرد و نان همچنان مورد اعتراض مردم اســت؛ تأکید داریم جلسه‌ای تشکیل شود، سرانه جمعیت بررسی و آرد به صورت عادلانه توزیع شــود تا هیچ شبهه‌ای در این زمینه ایجاد نشود.

وی با اشــاره به خطرناک بودن مســیر منتهی به سد و وضعیت نامناسب شبکه آبرســانی، افزود: راه منتهی به سد باریک و پرخطر اســت و باید برنامه جدی تدوین شود. مجتمع آبرسانی از سد کلان برای ۳۸ روستا به دلیل کمبود اعتبار متوقف شده است.

آریایی‌نــژاد درباره شــهرک صنعتی زنــد گفت: پیگیر وضعیت شهرک صنعتی باشید، ما هم پیگیریم. صنایعی آورده شــود که آلاینده نباشد و بیشتر حول محور صنایع تبدیلی باشــد، چون این منطقه ظرفیت خوبی در تولید محصــولات باغی دارد. برای اقدامــات، محدوده زمانی مشخص شود.

وی گفت : سال‌هاســت عشایر برای مردم مشکل ایجاد کرده‌اند. نباید به مراتع مردم دست‌اندازی شود و محدوده ورود آنها مشــخص گردد. همچنین خسارت وارد شده به بخش کشاورزی و جنگ باید سریعتر پرداخت شود.

آریایی‌نژاد تأکید کرد: هرگونه فعالیت و برداشت از معدن در بخش زند نیازمند شفافیت کامل است.

طرح گردشگری سد کلان یکی از مطالبات اصلی بخش زند

بخشدار زند نیز در این نشست با اشاره به آمار سرشماری سال ۹۵، جمعیت بخش زند را ۱۰۲۹ نفر در قالب ۳۴۰۰ خانوار عنوان کرد و افزود: این بخش شامل سه دهستان، یک شــهر (زنگنه) و ٤٦ روستا اســت که از این تعداد، ۳۸ روستا دارای دهیاری هستند و در ١٤ روستای بخش طرح بهسازی اجرا شده است.

زهرا فراهانی، این بخش را یکی از قطب‌های مهم تولید محصولات باغی، کشاورزی و خشکبار استان دانست و آمار اراضی بخش را ۹۸۹٦ هکتار آبی، ۸۸۷٦ هکتار دیم و ٢٦٤٤٥ هکتار اراضی طبیعی برشمرد.

وی در خصوص وضعیت راه‌های روســتایی، گفت: ۹۵ درصد راه‌های روستایی این بخش آسفالت شده و تنها ۹ کیلومتر باقی مانده که نیازمند آسفالت است.

فراهانی همچنین از گازرسانی به تمامی روستاهای بخش خبر داد و افزود: ٢٤ روســتای بخش تحت پوشش آب و فاضــلاب روســتایی قرار دارنــد و مابقی به صورت خودگردان اداره می‌شوند.

وی بزرگترین خواســته مردم بخش زند، توجه ویژه به بحث گردشــگری سد کلان عنوان کرد و گفت: اجرایی شــدن طرح‌های گردشــگری در این منطقه، آبادانی و شکوفایی اقتصادی بخش را رقم می‌زند .

وی در پایان به مطالعات انجام شــده در خصوص طرح گردشگری کشــاورزی در سال‌های گذشته اشاره کرد و خواستار پیگیری و به نتیجه رساندن این طرح‌ها شد.

شهردار دمق:

کارخانه تولید بتن در دمق ایجاد می‌شود

» سمانه جهانگیری عرش

بر خلاف تصور، مدیریت شهری در شهرهای کوچک دشواری‌های بسیار دارد اگر نیم نگاهی به الگوی انتخاب در شهرهای کوچک بیندازیم می‌بینیم که تخصص‌گرایی در انتخاب اعضای شورای شهر جایگاه چندانی ندارد به طوری که در شهرهای کوچک، انتخاب‌های شورا گاهی بر پایه روابط فامیلی و طایفه‌ای انجام می‌گیرد که ممکن اســت با تخصص مورد نیاز مدیریت شهری همخوانی نداشته باشد.

بر این اســاس تضاد میان بدنه کارشناســی شهرداری و تصمیمات ســلیقه‌ای در شــورا، موانع اصلی در اجرای پروژه را فراهم آورد. در حالی که برای پیشرفت واقعی، باید میان تصمیمات سیاســی شــورا و نیازهای فنی و کارشناسی شهرداری تعادل برقرار شود.

در حقیقت یکی از پیامدهــای تلخ مدیریت طایفه‌ای و فشــار اجتماعی، فرار نیروهای متخصص و دلســوز از عرصه شورای شهر است.

تجربه گفت‌وگوی اختصاصی با شــهرداران شــهرهای کوچک استان نشــان می‌دهد در این شهرها، دلسوزان و افراد فعال، به دلیل فشارهای بی‌وقفه و برخورد غیرمنطقی مردم، از ادامه فعالیت بازمی‌گردند.

در شــهرهای کوچــک، اعضای شــورا اغلــب درگیر مسائل شــخصی و حقوقی شهروندان در ساعات غیر از ساعات کار می‌شوند. از آنجایی که مردم در این مناطق، شــورا را بخشــی از حریم خصوصی و خانوادگی خود می‌دانند، انتظارات غیرمنطقی و درخواســت‌های خارج از صلاحیت قانونی (مانند امضاهای بانکی یا مداخلات در امور غیرقانونی)، باعث فرسودگی روحی و خستگی اعضای شورا شده و این وضعیت باعث می‌شود که حتی اعضای باســابقه و چندین دوره، به دلیل فشار خانواده و سختی‌های کار، از ثبت‌نام در دوره‌های جدید خودداری کنند.

تا زمانی که نگاه به مدیریت شهری، از مدل خدمات‌رسان خانوادگــی به مدل مدیریت تخصصــی و قانونی تغییر نیابد، شهرهای کوچک همچنان با چالش تکرار مدیران غیرمتخصص و کاهش کیفیت تصمیم‌گیری در شــوراها مواجه خواهند بود.

با این توصیف در جریان سفرهای شهرستانی خود اینبار ســری به شــهر دمق زدیم تا از نزدیک شهر را دیده و با شهردار این شهر در خصوص وضعیت پروژه‌های شهری گفتگو کنیم.

شــهردار تجربه‌ای طولانی در شهر دارد و در این مدت تلاش کرده است تا با همراهی شورا کارنامه‌ای قابل قبول از خود به یادگار بگذارد داوود آرنواز در ابتدا اشاره‌ای به سابقه تأسیس این شهرداری می‌کند و می‌گوید: این منطقه در خرداد سال ۱۳۷٦ رسما به عنوان شهر معرفی شد.

وی با بیان اینکه از آن ســال به بعد توسعه شهری کلید خورده و پروژه‌هایی برای توسعه تعریف شد اظهار کرد: استاندارد فضای ســبز بر اساس جمعیت و نرم کشوری ۱۵ متر اســت که ما توانستیم در این زمینه پیشگام باشیم چنانچه این سرانه را به ١٦ متر رساندیم.

وی از ایجاد جایگاه پمپ بنزین، در تملک بودن جایگاه CNG، ایجــاد مجتمع تجاری با ٣٤ مغازه که ۵۰ درصد آن اجاره داده شــده خبر داد و گفت: بودجه شــهرداری امســال ٦٢ میلیارد است که با افزایش ۹۸درصدی تلاش کردیم بودجه را به ســمت عمران و آبادانی شهر هدایت کنیم.

وی خاطر نشــان کرد: مجتمع پزشکان در ۲ طبقه برای مردم شــهر در دستور کار اســت که با ۷ میلیارد و ۵۰۰ میلون تومان در دهه فجر افتتاح خواهد شد.

وی ادامه داد: به منظور گســترش فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی، شهرداری دمق در حال پیگیری ایجاد کارخانه تولید بتن و قطعات بتنی است.

شــهردار دمق با بیان این که زمیــن مورد نظر این پروژه تملک شــده و استعلامات لازم برای این پروژه نیز انجام شــده اســت اظهار کرد: در حال حاضر انتظار دریافت مجوزهای لازم از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت برای نهایی شدن این پروژه وجود دارد.

آرنواز افزود: با توجه به وســعت شهرستان و وجود ٤٢ روســتا در محدوده جغرافیایی، ایجاد ایــن کارخانه با ســرمایه‌گذار، با توجه به فاصله جغرافیایی و نیاز منطقه، بســیار مقرون‌به‌صرفه خواهد بود. ایــن پروژه می‌تواند با مدیریت زمان تولید و توزیــع، کیفیت بالایی را برای پروژه‌های عمرانی منطقه تضمین کند.

چالش‌های اجتماعی و فرهنگی در مدیریت شهری

وی در ادامه برخی چالش‌هــای فرهنگی و اجتماعی را نیز بیان کرد و گفت: ارائه خدمات گسترده، باعث ایجاد برخی انتظاراتی فراتر از وظایف شهرداری شده است. با وجود اینکه حدود ۲۰سال از تأسیس شهرداری می‌گذرد، هنوز تلاش‌ها برای افزایش مشارکت اجتماعی و پذیرش قوانین شهرداری ادامه دارد.

وی با اشــاره به اینکه سهم مردم دمق به دلیل مشکلات اقتصادی در درآمد شهری ناچیز است افزود: تا یک دهه پیش اقتصاد مردم این شــهر بر پایه کشاورزی بود اما با خشک شــدن چشمه‌ها و تغییر الگوی کشاورزی از آبی به دیم، کاهش درآمد شــهروندان را شاهد شدیم. از این رو، تمرکز شهرداری بر ایجاد درآمدهای پایدار از طریق مجتمع‌های تجاری، جایگاه‌های سوخت و صنایع تولیدی مانند کارخانه بتن، تنها راه نجات برای عبور از این دوره چالش‌برانگیز خواهد بود.

شهردار دمق اظهار کرد: به منظور کاهش هزینه‌ها، تمرکز بر سیاســت خودکفایی در پروژه‌های زیرساختی مد نظر اســت. چنانچه تولید و خودکفا در بخش جدول‌گذاری مد نظر بوده است؛ به طوری که شهرداری علاوه بر انجام پروژه‌های داخلی، محصولات مورد نیاز برخی پروژه‌های عمرانی را نیز به مناطق اطراف نیز عرضه می‌کند. در سال گذشــته، حدود ۲ میلیارد و ٦۰۰ میلیون تومان در بخش جدول‌گذاری و ۱۱ میلیارد تومان در بخش آسفالت‌ریزی هزینه شده است.

همچنیــن در راســتای تجهیز ناوگان، در ســال جاری مجموعه‌ای از ماشــین‌آلات و خودروها خریداری شده است که می‌توان گفت در سال با وجود خرید ۱۵ میلیارد ماشین‌آلات در ســال گذشته این رقم امسال ۳برابر شده است که شامل موارد زیر می‌باشد:

– ماشین‌آلات عمرانی از جمله دستگاه بابکت.

– خودروهــای رفاهــی و امدادی شــامل آمبولانس و خودروی آتش‌نشانی.

– تجهیز نــاوگان حمل زباله با خرید کامیون‌های جدید برای رفع نقص‌های موجود.

– خریــد خودروهــای اداری و تانکــر آب برای بهبود خدمات شهری.

توسعه زیرساخت‌های درمانی و انرژی‌های تجدیدپذیر

آرنــواز در ادامه بیان کرد: با توجه به کمبود فضای اداری و درمانی در شهر، شــهرداری با صرف حدود ۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان، مجتمع پزشــکان را در ۲طبقه و با مساحت ٤۹۰ متر مربع تکمیل و به بهره‌برداری رساند تا امکان حضور متخصصان در شــهر فراهم شود. همچنین در حــوزه انرژی‌های پــاک، نیروگاه خورشــیدی ۱۵ کیلوواتی شهرداری با موفقیت به شبکه برق متصل شده و در مرحله بهره‌برداری نهایی قرار دارد.

تعامل با شورا و چشم‌انداز آینده

شــهردار دمق با اشــاره به جمعیت حدود ٤ هزار نفری شهر، بر تعامل مثبت و سازنده میان شهرداری و شورای شهر تأکید کرد.

وی با اشاره به اینکه در ۲۰سال گذشته، تعامل با شوراها در اکثــر دوره‌ها مثبت بوده، افــزود که تمرکز اصلی در ســال‌های آتی بر تکمیل پروژه‌هــای درآمدزا، از جمله کارخانه تولید بتن، و تسریع در پروژه‌های تعریض بلوار و توسعه فضای شهری خواهد بود.

وضعیت طرح جامع شهری

در بخش برنامه‌ریزی شــهری، طرح جامع شهر دمق در سال ۱۳۹۷ ابلاغ شده اســت. با وجود برخی چالش‌ها، پیشرفت‌های لازم در مطالعات مربوطه و مصوبات کمیته امور زیربنایی و ماده ۵ اســتان صورت گرفته اســت که مسیر را برای توسعه شهری هموارتر می‌سازد.

وی در پایان از نماینده و فرماندار، معاون عمرانی استاندار مدیر کل امور شــهری، اعضای شورای شهر و کارکنان مجموعه شــهرداری دمق به دلیل همراهی و هم افزایی تقدیر کرد.

اهدای ۷ هزار جلد کتاب به کتابخانه‌های ملایر

در راستای ترویج فرهنگ مطالعه و غنی‌سازی منابع کتابخانه‌ای، بیش از ۷هزار جلد کتاب و مجله به کتابخانه‌های عمومی شهرستان ملایر اهدا شد.

به گزارش همدان‌پیام، رئیس کتابخانه‌های عمومی شهرســتان ملایر گفت: در پی اجرای پویش ملی اهدای کتاب، اداره مبادله و اهدای معاونت کتابخانه ملی ایران در تعاملی سازنده با نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، مجموعه‌ای ارزشمند شامل بیش از ۷هزار جلد کتاب و مجله را به کتابخانه‌های عمومی این شهرستان اختصاص داد. سیدمهدی آخشیک باتأکید بر اهمیت این اقدام در ارتقاء عدالت فرهنگی افزود: توزیع منابع فرهنگی میان کتابخانه‌های مناطق کم‌برخوردار و روستایی، همواره یکی از اولویت‌های اصلی ما بوده است.

مدیر امور آب و فاضلاب:

آب پایدار به تمام روستاهای درگزین رسید

مدیر امور آب و فاضلاب شهرســتان درگزین گفت: در حال حاضر ۳۳ روستای شهرستان درگزین تحت پوشش خدمات آب و فاضلاب قرار دارند و آب شرب پایدار برای تمام روستاها تأمین شده است.

سیدناصر حسینی بیدار در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه ۷٤۵۳ فقره اشتراک روستایی در این شهرستان فعال است، اظهار کرد: شبکه توزیع آب روستایی در درگزین بیش از ۱۱۰ کیلومتر طول دارد و همچنین ٦۳کیلومتر خط انتقال آب وظیفه تأمین و انتقال آب به روستاها را برعهده دارد.

حسینی‌بیدار با اشاره به زیرساخت‌های موجود در حوزه تأمین و ذخیره آب، تصریح کرد: در حال حاضر ۲۵ مخزن ذخیره آب، ۲۷حلقه چاه و یک رشــته قنات در چرخه تأمین آب شرب روستاهای شهرستان قرار دارد که نقش مهمی در پایداری شبکه آب‌رسانی ایفا می‌کنند.

وی با بیان اینکه جمعیتی بیش از ۱۸هزار و ۱٤۹ نفر در این شهرستان از خدمات آب‌رسانی روستایی بهره‌مند هستند، ادامه داد: با اجرای طرح‌های توسعه‌ای، اصلاح شبکه‌ها، به‌سازی تأسیسات و مدیریت منابع آبی، تلاش شده است تا مشکل افت فشار و کمبود آب در روستاها به حداقل برسد و زمینه حذف کامل آب‌رسانی سیار فراهم شود. مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان درگزین خاطرنشان کرد: تأمین آب شرب سالم، بهداشتی و پایدار برای روستاییان از اولویت‌های اصلی مجموعه آبفا بوده و در این راستا تمامی ظرفیت‌های فنی و اجرایی برای ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رضایت‌مندی مشترکان به‌کار گرفته شده است.

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان همدان (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه های عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان همدان (سهامی خاص) در نظر دارد به عنوان دستگاه مناقصه گزار پروژه ذیل را بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ به پیمانکارانی که دارای گواهی صلاحیت در رشته مربوطه باشند، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذارنماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir در سامانه ستاد انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق‌سازند.

– تاریخ انتشار آگهی مناقصه در سامانه ستاد: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

– مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۲تاپایان وقت اداری.

– آخرین مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه: تاپایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ (مدت اعتبار پیشنهاد ها ۳ ماه است.)

– تاریخ بازگشایی پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ ساعت ۹ در سالن جلسات مناقصه گزار.

– مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: پیشنهاددهنده باید تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را طبق بند الف ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲واصلاحیه آن به شماره ۵۲۱۱/ت۵۷۵۹۲ه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ ارائه نماید.اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار علاوه بر بارگزاری در سامانه می بایست در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ به دبیر خانه شرکت آب و فاضلاب استان همدان به نشانی مندرج در فراخوان تحویل و رسید دریافت شود.

شماره مناقصه	موضــــــوع	شماره فراخوان در سامانه ستاد	شرایط فروشنده	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)
ع/۱-۱۴۰۴/۳۷۰	اجرای خط وپست برق چاه آب شرب روستای آق تپه شهرستان کبودرآهنگ	نیرو(حداقل پایه ۵)	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۱۰۰۰۰۲۹	۱۵،۹۴۶،۰۷۳،۲۷۹	۷۹۷،۳۰۳،۶۶۴
ع/۳-۱۴۰۴/۳۴۶	عملیات اجرای توسعه،اصلاح وبازسازی خطوط انتقال،شبکه توزیع آب و انشعابات آب شرب در سطح روستاهای شهرستان همدان(فهرست پیوست)	آب(حداقل پایه ۵)	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۱۰۰۰۰۳۰	۴۷،۰۱۶،۶۲۰،۶۶۹	۲،۳۵۰،۸۳۱،۰۳۳
ع/۱-۱۴۰۵/۱۰۷	ترمیم وبهسازی ابنیه وتاسیسات واجرای خطوط انتقال آب مخزن بتنی شهر مریانج	آب(حداقل پایه ۵)	۲۰۰۵۰۰۷۰۰۱۰۰۰۰۳۱	۴۳،۶۹۸،۶۸۰،۰۷۲	۲،۱۸۴،۹۳۴،۰۰۴

نشانی مناقصه گزار: همدان میدان بیمه جنب اداره ثبت احوال شرکت آب و فاضلاب استان همدان و ساعت اداری (شنبه تا چهارشنبه ۰۸:۰۰ تا ۱۴:۰۰)

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

این آگهی در پایگاه ملی مناقصات و سایت شرکت به نشانی www.hww.ir درج شده است.

شرکت در مناقصه هیچ گونه حق مکتسبه ای برا ی پیمانکار نخواهد داشت. (م الف ۷۳۶)

صرفه جویی در مصرف آب ، ادای دین به نعمت های الهی است.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی

جشنواره ملی آیات تقویت کننده رویدادهای قرآنی است

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان ابراز امیـدواری کرد که برگزاری آیین پایانی جشـنواره ملی «آیات» زمینه‌ساز تداوم و گسترش فعالیت‌های مشابه در سال‌های آینده و بستری برای ترویج هرچه بیشتر فرهنگ قرآنی و شعر است.

سـیدمحمدرضا جوادی در جلسـه شـورای اجرایی جشنواره ملی شـعر آیات با حضور مدیران انجمن‌های ادبی و موسسات قرآنی از تلاش‌های فعالان حوزه قرآن و شعر در استان قدردانی کرد.

جوادی با اشاره به جایگاه همدان در حوزه فعالیت‌های فرهنگی و ادبی اظهار کرد: استان همدان در زمینه کودک و نوجوان به عنوان پایلوت شـعر در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی شناخته شده است.

وی برگزاری نمایشـگاه‌های کتاب کـودک و نوجوان و جشـنواره‌های مختلف این حـوزه را از ظرفیت‌های شـاخص فرهنگی استان برشـمرد و افزود: همدان در عرصه کـودک و نوجوان، صاحب جایـگاه، هویت و ظرفیت‌های قابل توجهی است.

جوادی ادامه داد: سـال گذشته طرح برگزاری جشنواره شـعر «آیات و روایات» مطرح شد که با توجه به سوابق و توانمندی‌های استان و همچنین موافقت وزارتخانه این رویداد فرهنگی در همدان اجرایی شد. مدیر گروه قرآن و عترت اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان همدان نیز با اشاره به محورهای جشنواره اظهار کرد: قالب‌های ارائه‌شده در این رویداد متناسب با شعر کودک و نوجوان طراحی و تعریف شـده بود. مقصود قاسمی افزود: در تلاش هستیم مجموعه اشعار برگزیده با موضوع آیات و مفاهیم قرآنی در قالب کتاب منتشر و چاپ شود.

قاسمی با اشاره به نکوداشـت استاد «شفیعی مشعوف» گفت: در آیین اختتامیه به تمامی برگزیدگان جشـنواره تندیس و لوح تقدیر اهدا می‌شود.

پرهیز از نگاه‌های کلیشه‌ای به مفاهیم قرآنی

دبیر تخصصی جشنواره ملی «آیات» تبیین مفاهیم و آیات الهی، پرهیز از نگاه‌های کلیشه‌ای به مفاهیم قرآنی، کشف زاویه دید نو و بهره‌گیری از نگاه شاعرانه را از مهم‌ترین شاخص‌های داوری آثار عنوان کرد.

مریم زرنشان با تشریح روند داوری آثار اظهار کرد: در مجموع ۲۸۰ اثر از ۳۲ استان کشور به دبیرخانه جشنواره ارسـال شد که محور اصلی شعر برای کودک و نوجوان بود.

وی افـزود: در مرحله نخسـت آثار متوسـط به بالا انتخـاب و پس از کدگذاری در اختیـار داوران قرار گرفـت تا فرآیند ارزیابی با دقـت و بدون جانبداری انجام شود.

زرنشـان ادامه داد: آثار راه‌یافته به مرحله نهایی امتیازاتی بین ۷۵ تا ۹۵ کسـب کردند و انتخاب نهایی با حضور اساتید و داوران تخصصی جشنواره صورت گرفت.

دبیر تخصصی جشـنواره ملی شـعر «آیات» با اشاره به بخش نهج‌البلاغه بیان کرد: در این حوزه اثر شـاخص و فاخری که بتواند نظر هیئت داوران را جلب کند دریافت نشد.

زرنشـان همچنین از تقدیر دو کودک شـاعر در آیین اختتامیه این جشنواره خبر داد.

دیجیتال‌سازی ۱۷ هزار نسخه خطی کم‌نظیر و در معرض خطر

همزمـان با روز اسـناد ملـی و میراث مکتوب، رایزن فرهنگی ایران در پاکسـتان از پایـان عملیات دیجیتال‌سـازی بیش از ۱۷ هزار نسـخه خطـی در کتابخانه مرکز تحقیقات فارسی ایران و پاکستان خبر داد.

مجید مشـکی با اعلام این خبر به ایسـنا گفت: حفـظ و صیانت از نسـخ خطی به عنوان شناسنامه فرهنگی و تمدنی، مأموریتی اسـت کـه فراتـر از نگهـداری فیزیکی، نیازمند بازآفرینی دیجیتال با اسـتانداردهای جهانی اسـت. مرکز تحقیقات فارسی ایران و پاکسـتان نیز با درک این ضـرورت، از دی‌ماه سـال ۱۴۰۲ تحولی ساختاری را در فرآیند دیجیتال‌سازی آغاز کرد که منجر به شکسته شـدن رکوردهای عملیاتی و اتمام موفقیت‌آمیز این پروژه بزرگ شد.

وی او ادامـه داد: در آغاز این مسـیر و طی فرآیند ارزیابی عملکرد در آذر و دی‌ماه سال ۱۴۰۲، واقعیتی نگران‌کننـده برای مدیران و کارشناسان آشکار شـد. بررسی‌ها نشان می‌داد که از مجموع ۱۷ هزار و ۵۰۰ نسخه خطی موجود در این گنجینه کم‌نظیر، تنها ۷ هزار نسخه طی سالیان گذشته دیجیتال‌سازی شـده بود و بخش بزرگی از این میراث در معرض خطر قرار داشت.

مشـکی همچنین گفت: تحلیل‌های آماری حاکـی از آن بود که با تـوان فنی و نیروی انسانی وقت، دیجیتال‌سازی ۱۰۵۰۰ نسخه باقی‌مانده مستلزم صرف زمانی بالغ بر ۶ تا ۷ سال بود. این شکاف عمیق میان وضعیت موجـود و اهداف تعیین شـده، لزوم یک بازنگری کلی و بنیادین در زیرسـاخت‌ها، ابزارها و روش‌های اجرایی را دیکته می‌کرد.

وی اضافه کرد: برای عبور از این بن‌بسـت راهبـردی، نوسـازی و ارتقـاء تجهیزات رایانه‌ای در دسـتور کار فوری قرار گرفت. در گام نخست، ۶ دستگاه کامپیوتر موجود به سرعت ارتقاء یافته و ۴ دستگاه کامپیوتر پیشـرفته و فوق‌حرفه‌ای جدید به مجموعه اضافه شـد تا گلوگاه‌های پردازشی که مانع از سـرعت کار بودند، به طور کامل مرتفع شوند.

رایزن فرهنگی ایران در پاکسـتان در ادامه سـخنانش مطرح کرد: تحول در تجهیزات تصویربـرداری نیز بخش دیگـری از این جهش فنی بود؛ بـه طوری که با خریداری و نصب ۴ دسـتگاه دوربین تخصصی ویژه نسـخ خطی، مجهز به شاترهای پیشرفته و پایه‌های اسـتاندارد علمی، دقت و سرعت ثبت تصاویر به طور چشـمگیری افزایش یافت. این تجهیزات اجازه داد تا ظرافت‌های هنری نسـخ با بالاترین کیفیت ممکن ثبت شود.

وی یکـی از بحرانی‌ترین بخش‌های پروژه را وضعیـت امنیت اطلاعـات و مدیریت داده‌ها دانست و گفت: پیش از این به دلیل محدودیت شدید تجهیزات، اطلاعات تنها در یک محل ذخیره می‌شد که خطر نابودی همیشگی میراث ملی را به همراه داشت؛ چرا که حجم فایل‌های اصلی بیش از ۱۰ ترابایت بود؛ در حالی که ظرفیت ذخیره‌سازی موجود تنها ۴ ترابایت را پوشش می‌داد. در اقدامی فوری برای مقابله بـا این بحران، هاردهای اکسترنال باکیفیت از برندهای معتبر جهانی با ظرفیت‌های بالای ۱۲ ترابایت خریداری شد. همچنین سرور ویژه ذخیره‌سازی مرکز به طور کامل ارتقاء یافت تا بستر لازم برای نگهداری امـن و پایدار این حجم عظیم از اطلاعات فرهنگی فراهم شود.

مشـکی همچنین گفت: با تدوین پروتکل سـه‌گانه امنیتی، اکنون تمامی اطلاعات در سـه محل مجزا شامل سـرور اختصاصی دیجیتال‌سـازی و دو نسـخه پشـتیبان در هاردهـای ویژه نگهداری می‌شـوند. طبق اسـتانداردهای جدید، صحت و سـلامت این داده‌ها به صـورت ماهانه مورد ارزیابی و پایـش دقیق قرار می‌گیرد تـا احتمال از دسـت رفتن حتـی یک فریـم تصویر به صفر برسـد. از ابتدای سال ۱۴۰۳، با اتخاذ رویکردی جهـادی و تحول‌آفرین، ظرفیت نیروی انسانی مرکز نیز بازنگری شد. تعداد متخصصان فعـال در این پروژه از ۳ نفر به ۸ نفر نیـروی زبده افزایـش یافت که این موضوع باعث تزریق خونی تازه در رگ‌های عملیاتی پروژه و تسریع فرآیندهای فنی شد.

خبر

رونمایی مجموعه شعر گلشن دهقان در کبودراهنگ

مجموعه شعر گلشن دهقان سروده صفی اله نبی کیا در جلسه انجمن کتابخانه های عمومی درمحل سـالن جلسات فرمانداری شهرستان کبودراهنگ رونمایی شد.

رئیس اداره فرهنگ و ارشـاد اسـلامی شهرسـتان کبودراهنگ درجلسـه انجمن کتابخانه های عمومی شهرسـتان و رونمایی از مجموعه شعرگلشن دهقان به معرفی این مجموعه شعر پرداخت.

جعفری، وی نبی کیا را جزو شـاعرانی دانسـت که از محروم ترین روسـتاها سـر بر آورده و با همت والا و اراده ی مثال زدنی ازطریق مطالعه آثار برتر ادبیات فارسی به آموختن فنون شاعری همت گماشت و با طبعی زلال که بهترین ودیعه خداوند در نزد هنرمندان برجسـته اسـت به سرودن اشـعار گوناگون اقدام کرد. وی دیوان شعر گلشن دهقان را از جوانب مختلف شکلی و محتوایی معرفی نمود و به نکات برجسته ای که در اشعار این شاعر وجود داشت اشاره کرد.

نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران برگزار می‌شود

معـاون فرهنگی از عزم جدی ایـن وزارتخانه برای برگزاری نمایشگاه کتاب تهران در سال جاری، حتی تا شهریور ماه خبر داد.

محسـن جـوادی، در گفت‌وگو با تسـنیم، از تصمیم جدی این وزارت‌خانه برای برگزاری نمایشگاه کتاب تهران در سال جاری و در ماه‌های پیش‌رو خبر داد: به‌محض آرام‌تر شـدن اوضاع و ثابت شدن شرایط نمایشگاه کتاب تهران را برگزار خواهیم کرد.

وی در پاسخ به این پرسـش که برخی شنیده‌ها حکایت از احتمال برگزاری نمایشگاه در آبان ماه دارد، گفت: ممکن است نمایشگاه بسیار زودتر برگزار شـود، ما درصدد هستیم نمایشگاه کتاب تهران را در صورتی که شرایط فراهم شود، در شهریور ماه نیز برگزار کنیم.

روز شنبه، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اعلام کرد که به‌دلیل استقبال مخاطبان از هفتمین نمایشـگاه مجازی کتاب تهران و به‌درخواست ناشـران این رویداد تا چهارم خرداد تمدید خواهد شد؛ این در حالی است که به‌اذعان ناشران نمایشگاه کتاب مجازی در این دوره با استقبال اندک مخاطبان مواجه شـده است و یکی از مهمترین دلایل این امر تبلیغات اندک برای این نمایشگاه بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۸۸۴-۰۷۰-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۰۷۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهنام کشوری ناظر فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۴۵۰ صادره از کبودراهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۸۷/۳۶ و ۱۶۷۸۲/۶۱ و ۲۸۳۲۷/۶۹ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای مهدی کشوری ناظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۲۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۲۸-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۰۲۷-۴۶۰-۴۶۶-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۲۴۵۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رحیم کشوری ناظر فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۲۵۷ صادره از کبودراهنگ در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۷/۳۱ و ۱۶۷۷/۲۲ و ۶۹۰۶/۲۷ و ۱۶۰۷۰/۹۶ و ۱۱۴۹۷/۰۵ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کشوری ناظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۵۵۹-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۵۵۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۵۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱-آقای حمیدرضا چراغی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از همدان ۲- آقای نورمحمد صمدی هنرور فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۹۵ صادره از همدان هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۲/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۹۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی جاده حیدره به مریانج خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای امامعلی خان بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۳۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
حمید سلگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۳۴۰۰۰۸۵۵ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حامد حیاتی فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۲۴۴۶ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۹/۰۷ مترمربع به پلاک شماره ۲۷۷۴ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه آبشینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای غلامحسین خلیلی راغب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
محمد صادق بهرامی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۷-۱۴۰۱۴۵-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۱۴۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی عابدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۵۰ صادره از کبودراهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۵/۴۱ و ۵۴۰۰/۱۰ و ۹۰۰۴/۴۰ و ۲۴۳۵/۲۲ مترمربع پلاک ۲۴۰ اصلی واقع در روستای امیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۳۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۴۳۰- ۴۲۷-۴۲۴-۴۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۲۴۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۰۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رحیم کشوری ناظر فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۲۵۷ صادره از کبودراهنگ در شش قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۹۸/۷۹ و ۱۹۰۱۴/۲۵ و ۲۶۶۳۳/۶۳ و ۳۹۷۴۲/۰۲ و ۴۱۳۹۹/۶ و ۱۸۲۸/۲۱ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کشوری ناظر- احمد مرادی جهاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۰۹۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا زمردی جهان فرزند عین اله به شماره شناسنامه ۱۳۳۶ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۷۵/۱۸ مترمربع پلاک ۱۹۷ اصلی واقع در روستای حسن تیمور خریداری از مالک رسمی آقای احمد زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۲۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۰۷۵-۰۷۹-۰۸۰-۰۸۳-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۰۸۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ایمان طاهری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۰ صادره از کبودراهنگ در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۶۵/۰۰ و ۳۰۹۴۹/۸۷و۷۰۶۶۶/۴۳ و ۵۴۳۹۶/۷۹ و ۵۱۰۱۱/۱۲ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای نایبعلی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۲۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۲۹۹ مورخه — ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۷۳۱ آقای خداکرم سلگی به شماره شناسنامه ۸۹ و به شماره ملی ۳۹۶۰۳۳۳۳۰۷ فرزند صحبت الله در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبیزار به مساحت ۶۳۹۷/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی- فرعی از ۶- اصلی بخش ۳ نهاوند روستای چولک قرار دارد، انتقالی از مالک رسمی ملک(موسی شاهمرادی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. (م الف ۲۰۰۵۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۴۴۸-۴۴۲-۴۳۹-۴۳۶-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۲۴۳۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رحیم کشوری ناظر فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۲۵۷ صادره از کبودراهنگ در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۱۹/۵۴ و ۱۲۳۱۳/۹۵ و ۱۳۵۴۸/۵۴ و ۱۳۶۳۶/۲۸ و ۵۱۸۱۲/۶۶ پلاک ۲۴۵ اصلی در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کشوری ناظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۷۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۲۰-۱۲۲-۱۲۳-۱۲۶-۱۲۸-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۱۳۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودراهنگ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا عابدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱۰۹ صادره از کبودراهنگ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۸/۱۹ و۳۹۵۸۶/۰۲ و ۶۱۴۰/۰۲ و ۱۴۵۵/۲۲ و ۹۰۰۴/۴۵ و ۲۴۳۵/۲۵ مترمربع پلاک ۲۴۰ اصلی واقع در روستای امیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۳۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
داود غفرانی دلاور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

کنار شما هستیم در
@hamedanpayam
www.hamedanpayam.com
روزنامه همدان پیام
تلفن دفتر مرکزی: ۳۸۲۶۴۴۳۳ - ۰۸۱

نیش و نوش

آ> هفت‌صبح: قهر گوگل با سایت‌های ایرانی
اینم دیگه با اینترنت پرو هم سُفره شده
آ> دنیای اقتصاد: شوک کود به تولید کشاورزی
این روزها اگر شوک نشیم باید تعجب کنیم
آ> سازندگی: نمایش ترامپ
سیرکی برای خودش راه انداخته
آ> آرمان ملی: چراغ سبز بورس پس از ۲ماه جنگ
بالأخره رُخ نشون داد
آ> قدس: ابهامات بنزینی و سکوت وزرات نفت
این همیشه درهاله‌ای از ابهام بوده و خواهد بود
آ> اسرار: فرصت‌ها وچالش‌های پیش‌روی ایران و هند
فرصت‌ها رو غنیمت بشمارید
آ> روزگارما: سکوت نیمی از جمعیت ایران در۵ کلانشهر
بدون شرح!
آ> خریدار: دریافت آنلاین وام ۲۰۰میلیونی با وثیقه سهام
بدون درد و خونریزی یعنی میشه وام گرفت؟!
آ> رویش ملت: جهان وارد شـــمارش معکوس انرژی شده است؟
بشمار یک، دو سه!
آ> ستاره‌صبح: تولید و ریسک
چه رابطه مسالمت‌آمیزی شود!
آ> عصررسانه: حذف تدریجی زنان ازاقتصاد آنلاین
خیلی شیک و مجلسی!
آ> نسل فردا: پرسرعت به سمت سالمندی
تخته گاز و یه تنه پیش به سوی پیری داریم میریم!

پیام مردمی

جمعی از شهروندانی که بالغ بر ٤ سال پیش نسبت به پیش‌خرید و تعهد واگذاری زمین در محدوده بلوار شهید نجفی (واقع در پشت ایســتگاه آتش‌نشانی اسلامشهر) اقدام کرده‌ایم، بدین‌وســیله مراتب اعتراض شدید خود را نســبت به بلاتکلیفی طولانی‌مدت ایــن پروژه اعلام می‌داریم.
با گذشــت ٤ســال از زمان تعهدات اولیــه و پرداخت هزینه‌های مربوطه، متأسفانه تاکنون هیچ‌گونه اقدام عملی برای تحویل زمین یا رفــع موانع حقوقی و اداری انجام نگرفته اســت. این وضعیت، علاوه بر تحمیل فشارهای شــدید اقتصادی ناشــی از تورم و از دست رفتن ارزش سرمایه، موجب سلب اعتماد عمومی نسبت به وعده‌های مسئولین ذی‌ربط شده اســت.انتظار می‌رود مسئولان به جای ارجاع موضوع به آینده، پاسخی شفاف ارائه دهند.
جمعی از خریداران بلاتکلیف زمین‌های بلوار شهید نجفی اسلامشهر

نکته

یک عامل مهار زوال عقل در سالمندی

متخصصان ســلامت می‌گویند یک ذهن کنجکاو و علاقه‌مند به یادگیری، کاوش و جستجو در مورد مسائل جدیــد به ویژه در دوران ســالمندی می‌تواند به کاهش زوال عقل کمک کند.
نشــریه تخصصی «پلاس‌وان» در مطلبی در این باره به نقل از متخصصان علوم مغز و اعصاب نوشــت: برخی از تغییرات ســالم در زندگی روزمره شامل رژیم غذایی سالم، ورزش، تعاملات اجتماعی، مدیریت فشار خون و خواب کافی می‌توانند خطر زوال عقل را کاهش دهند. با ایــن حال مطالعات جدید یک فاکتور دیگر را هم به این موارد اضافه می‌کند که آن، ذهن مشــتاق برای یادگیری موضوعات تازه به خصوص در دوران سالمندی است.
متخصصان علوم روانشناســی در دانشگاه «یوسی‌ال‌ای» در بخشــی از مطالعات خود، تأثیر «ســن» را بر دو نوع کنجکاوی بررســی کردنــد که با عناویــن «کنجکاوی به‌عنوان یک ویژگی شخصیتی» و «کنجکاوی موقعیتی» شناخته می‌شوند.
منظــور از کنجــکاوی موقعیتی تمایل لحظــه‌ای برای یادگیری مطلب یا مهارتی جدید اســت و این اشتیاق در زمانی که موضوع خاصی توجه شــما را جلب می‌کند، بــروز می‌کند. در حالی که کنجــکاوی به‌عنوان ویژگی شــخصیتی به مفهوم اشتیاق همیشــگی و دیرینه برای یادگیری و امتحان کردن تجربیات جدید است.
به گزارش ایســنا، متخصصان در طول یک بررســی از ۱۲۰۰ بزرگســال بین ۲۰ تا ۸٤ ســال با میانگین ســنی ٤٤ ســال خواستند تا برای ارزیابی کنجکاوی خود، یک پرسشــنامه آنلاین را تکمیل کننــد و از هر داوطلب ٦۳ ســوال علمی و عمومی پرسیده شد. شرکت‌کنندگان در مطالعه نه تنها به این پرســش‌ها پاسخ دادند بلکه میزان اشتیاق خود را برای دانســتن پاسخ صحیح نیز ارزیابی کردند. این ارزیابی‌ها به متخصصان کمک کرد که بتوانند ارتباط میان ســطح کنجکاوی و اعتماد به نفس افراد در پاسخ‌دهی به سوالات را هم ارزیابی کنند.
متخصصان متوجه شــدند اشــتیاق افراد برای آموختن مطالب جدیــد که معیــاری برای ارزیابــی کنجکاوی موقعیتی اســت، در اوایل بزرگســالی کاهش می‌یابد اما پس از عبور از میانه بزرگسالی دوباره بیشتر می‌شود و تا دوران پیری همچنان بالا می‌رود.
این بررسی‌ها نشان می‌دهند بزرگسالان جوان‌تر به طور معمــول دانــش، مهارت‌ها و فرصت‌هایــی را که برای موفقیت در مدرســه، کار و خانه نیاز دارند، به دســت می‌آورند. اما دوران میانســالی عموما بــه پرداخت وام مســکن و بزرگ کردن فرزندان می‌گذرد؛ یعنی دورانی که بسیاری از افراد گزارش می‌دهند که کمتر خوشحالند. اما وقتی فرزندان خانه را ترک می‌کنند و آن‌ها بازنشسته می‌شــوند، می‌توانند به علایق خاص خــود بپردازند و کنجکاوی موقعیتی آنها هم اغلب افزایش می‌یابد.
متخصصان می‌گویند این نتایج نشان می‌دهد وقتی پیرتر می‌شویم، نمی‌خواهیم یادگیری را متوقف کنیم بلکه فقط چیزی را که علاقه داریم یــاد بگیریم، خودمان انتخاب می‌کنیم. این مجموعه از مطالعات همچنین مشخص کرد کسانی که کنجکاوی موقعیتی بیشتری داشتند، کنجکاوی شخصیتی‌شان نیز بیشتر است و بالعکس.

رنجی که فقط روی پوست نمی‌ماند؛ زندگی روی لبه زخم

بیماران پروانه‌ای در همدان علاوه بر زخم‌های جسمی، با نگاه‌های ناآگاهانه، انزوا و فشــارهای ســنگین مالی نیز دست‌وپنجه نرم می‌کنند؛ از پانسمان‌های مداوم تا سفرهای تکراری به تهران، رنجی خاموش که کمتر دیده می‌شود.
صبحگاه برای برخی از خانواده ها به اتاق پانســمان تبدیل می‌شــود؛ جایی که درد، صبر و مراقبت، بخشی از زندگی روزمره است. کودکانی که لمس ساده دست، برایشان آغاز زخم اســت و خانواده‌هایی که هر روز با هزینه‌های درمان، نگرانــی و نگاه‌های ناآشــنا روبه‌رو هســتند، این روایت، حکایت گروهی از بیماران خاص در اســتان همدان است؛ بیمارانــی که با وجود تعداد اندک، رنجی عمیق و مداوم را تجربه می‌کنند.
گاهی رنج، صدایــی ندارد؛ نه فریادی، نــه هیاهویی. آرام و خاموش در گوشه‌ای از زندگی آدم‌ها ریشه می‌دواند و سال‌ها ادامه پیدا می‌کند، بی‌آنکه بسیاری حتی از وجودش باخبر شوند.
در میان هیاهوی شهرها و رفت‌وآمدهای روزمره، کودکانی هستند که لمس ساده یک دست، پوشیدن یک لباس یا حتی راه رفتن کوتاه برایشــان به اندازه عبور از مسیری پر از تیغ دردناک اســت کودکانی که پوستشان به ظرافت بال پروانه اســت؛ زیبا اما شکننده، آن‌قدر شــکننده که کوچک‌ترین تماس می‌تواند زخم تازه‌ای بر تنشان بنشاند.
بیمــاری نادر «اپیدرمولیز بولوزا» که بیشــتر با نام «بیماری پروانه‌ای» شــناخته می‌شود، اگرچه از نظر آماری در شمار بیماری‌های کم‌شــیوع قــرار دارد، اما از نظر شــدت درد، هزینه‌های درمان و پیامدهای اجتماعی، یکی از سخت‌ترین و طاقت‌فرســاترین بیماری‌های شناخته‌شــده در جهان به شــمار می‌رود. بیماری‌ای که نه‌تنها جسم بیماران را درگیر می‌کند، بلکه زندگی خانواده‌هایشان را نیز در مسیری دشوار و فرســاینده قرار می‌دهد. در استان همدان نیز سال‌هاست تعدادی از افراد مبتلا به این بیماری در ســکوتی سنگین و کمتر دیده‌شده با درد، هزینه‌های سنگین درمان و مشکلات اجتماعی دست‌وپنجه نرم می‌کنند.
«اپیدرمولیز بولوزا»، یک بیماری ژنتیکی است که از نخستین روزهای تولد آغاز می‌شود و تا پایان عمر همراه بیمار باقی می‌ماند و برای این بیماری درمان قطعی وجود ندارد و آنچه امروز به‌عنوان درمان شــناخته می‌شود، تنها مجموعه‌ای از مراقبت‌های مداوم برای کنترل زخم‌ها، جلوگیری از عفونت و کاهش درد است.
از نظر علمی، این بیماری ناشــی از نقص در پروتئین‌هایی است که لایه‌های مختلف پوست را به یکدیگر متصل نگه می‌دارنــد و در نتیجه این نقص، کوچک‌ترین اصطکاک یا فشــار می‌تواند باعث جدا شــدن لایه‌های پوست و ایجاد تاول شــود و با وجود این، بیمــاری پروانه‌ای به‌هیچ‌وجه مســری نیســت؛ موضوعی که بارها توســط پزشکان و متخصصان تأکید شده است.
با این حال، ناآگاهی عمومی و باورهای نادرست در جامعه، گاهی رنج بیماران را چند برابر می‌کند و بســیاری از مردم هنوز تصور می‌کنند این بیماری ممکن است واگیردار باشد و همین نگاه نادرســت، سبب فاصله گرفتن برخی افراد از بیماران می‌شود و متخصصان همچنین بارها هشدار داده‌اند که ازدواج‌های فامیلی یکی از عوامل مهم در افزایش احتمال بروز این بیماری در کشــور اســت و آگاهی‌بخشی در این زمینه می‌تواند از تولد بسیاری از مبتلایان پیشگیری کند.
به گزارش ایرنا، اگرچه بیماری پروانه‌ای در دسته بیماری‌های نادر قرار می‌گیرد، اما شــدت درد و دشواری‌های زندگی با آن، این بیماری را به یکی از سخت‌ترین چالش‌های حوزه ســلامت تبدیل کرده است و بر اساس آمارهای رسمی، در حال حاضر حدود یک‌هزار و ۲۰۰ بیمار پروانه‌ای در کشور شناسایی شده‌اند.
در اســتان همدان نیز برآوردها از وجــود حدود ۲۰ تا ۳۰ بیمار حکایت دارد؛ هرچند کارشناسان معتقدند به دلیل نبود سامانه ثبت دقیق بیماران نادر، آمار واقعی احتمالاً بیشتر از این ارقام است.
بخش قابل توجهی از این بیماران در خانواده‌هایی زندگی می‌کنند که توان مالی محدودی دارند و برای این خانواده‌ها، زندگی روزمره به تصمیمی دشــوار تبدیل شــده اســت؛ تصمیمی میان تامین هزینه‌های درمان فرزندشــان یا تامین نیازهای اولیه زندگی و هزینه‌هایی که گاهی آن‌قدر سنگین می‌شــود که بســیاری از خانواده‌ها را در مسیر فرسودگی اقتصادی قرار می‌دهد.
زندگی بیماران پروانه‌ای بــدون مراقبت‌های مداوم تقریباً غیرممکن اســت و پانســمان‌های تخصصــی، داروهای ضدعفونی‌کننده، پمادهای ترمیم‌کننده و رسیدگی روزانه به زخم‌ها، بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی این بیماران است و هر زخم اگر به‌موقع رسیدگی نشود می‌تواند به عفونت‌های جدی و خطرناک منجر شود.
با این حال، واقعیت موجود نشان می‌دهد بسیاری از اقلام حیاتــی مورد نیاز این بیماران زیرپوشــش کامل بیمه قرار ندارند و قیمت بالای پانســمان‌های تخصصی و داروهای مورد نیاز، فشار مالی سنگینی را بر خانواده‌ها وارد می‌کند؛ فشاری که در بسیاری از موارد از توان آن‌ها فراتر می‌رود.
از سوی دیگر، دسترسی به پزشکان متخصص بیماری‌های نادر در استان همدان محدود است و به همین دلیل بسیاری از خانواده‌ها ناچارند بــرای پیگیری درمان، بارها به تهران سفر کنند؛ سفرهایی که علاوه بر دشواری‌های جسمی برای بیمار، هزینه‌های چندمیلیونی نیز به همراه دارد و این شرایط باعث شــده اســت که برخی خانواده‌ها در تامین حداقل مراقبت‌های درمانی نیز با مشکل مواجه شوند.
رنــج بیماران پروانــه‌ای تنها به دردهای جســمی محدود نمی‌شود و بســیاری از این بیماران با چالش‌های اجتماعی جدی نیــز روبه‌رو هســتند. ترک تحصیل، خانه‌نشــینی، محدودیت حضور در اجتماع و نگاه‌های سنگین اطرافیان، بخشی از واقعیت زندگی روزمره آن‌هاست.
برای برخی از کودکان مبتلا، رفتن به مدرســه به تجربه‌ای دشــوار تبدیل می‌شــود؛ چرا که هم دردهای جسمی مانع حضور مداوم آن‌ها در کلاس درس می‌شود و هم نگاه‌های کنجکاوانه یــا گاه ناآگاهانــه اطرافیان، آن‌هــا را به انزوا می‌کشاند.
در این میان، والدین این بیماران نیز بار سنگینی را بر دوش می‌کشند. مراقبت شــبانه‌روزی از فرزندی که هر حرکتش ممکن اســت به زخمی تازه تبدیل شود، سال‌ها فرسودگی جســمی و روانی برای خانواده‌ها به همراه دارد. بســیاری از این والدین، سال‌هاســت در ســکوت و بی‌هیاهو با این دشواری‌ها زندگی می‌کنند.
کارشناسان حوزه سلامت معتقدند ادامه این وضعیت برای بیماران پروانه‌ای قابل قبول نیست و نیازمند توجه جدی‌تر نهادهای مسئول است. ایجاد بانک اطلاعاتی دقیق از بیماران، پوشــش کامل اقلام درمانی توسط بیمه‌ها، راه‌اندازی مراکز تخصصی بیماری‌های نادر در اســتان‌ها و آموزش هدفمند خانواده‌ها از جمله اقداماتی اســت که می‌تواند بخشــی از مشکلات این بیماران را کاهش دهد.
جمعیت بیماران پروانه‌ای در کشور چندان زیاد نیست، اما بی‌توجهــی به نیازهای آن‌ها می‌توانــد به زخمی عمیق در نظام سلامت و نظام حمایتی جامعه تبدیل شود؛ زخمی که نشان می‌دهد هنوز برخی از دردهای خاموش، آن‌گونه که باید دیده نشده‌اند.
در میان ایــن آمارها و گزارش‌ها، زندگــی واقعی بیماران داستانی متفاوت دارد؛ داستانی پر از درد، صبر و امید.
ســحر گمار، یکی از مبتلایان به بیماری پروانه‌ای، درباره تجربــه زندگی با این بیماری می‌گوید: «از روز تولد با این بیماری زندگی کرده‌ام. مادرم می‌گوید از همان ابتدا پوست بدنم بــا کوچک‌ترین تماس تاول می‌زد. آن زمان کســی نمی‌دانست نام این بیماری چیست، فقط می‌دیدند زخم‌ها تمام نمی‌شود.»
او ادامــه می‌دهد: دردش عادی نمی‌شــود و هیچ‌وقت هم به آن عادت نمی‌کنی. شــب‌هایی هست که از شدت درد نمی‌توانی بخوابی. پانسمان‌های مداوم، مراقبت از زخم‌ها و این‌که نمی‌توانی مثل بقیه راه بروی یا چیزی را لمس کنی، زندگی را سخت می‌کند.
سحر با اشــاره به نبود درمان قطعی می‌گوید: درمان ما در واقع مراقبت است؛ پانسمان، دارو و جلوگیری از عفونت. بیشتر این وسایل هم گران هستند و همیشه به راحتی پیدا نمی‌شوند.
او یکــی از تلخ‌ترین بخش‌های زندگی بــا این بیماری را نگاه ناآگاهانه برخی افراد می‌داند و می‌گوید: بعضی‌ها فکر می‌کنند بیماری ما واگیردار اســت و فاصله می‌گیرند. این نگاه‌ها گاهی از خود بیماری دردناک‌تر است.
به گفتــه وی، کوچک‌ترین توجه می‌تواند تغییر بزرگی در زندگی بیماران ایجاد کند، اگر ما دیده شویم، اگر پانسمان‌ها تحت پوشــش بیمه قرار بگیرد یا یک مرکز تخصصی در استان ایجاد شود، زندگی‌مان واقعاً تغییر می‌کند.
در همین حال، معاون توانبخشــی سازمان بهزیستی استان همــدان از ارائه خدمــات حمایتی به بخشــی از بیماران خبر می‌دهد و می‌گویــد: در حال حاضر حدود ۷۰ نفر از مستمری‌بگیران زیرپوشش بهزیســتی دارای کد معلولیت هستند و تمامی خدمات مشمول قانون حمایت از معلولان برای آن‌ها نیز ارائه می‌شود.
به گفته وی، پرداخت هزینه لوازم بهداشــتی، کمک‌هزینه پرستاری، تأمین وسایل کمک توانبخشی و برخی خدمات حمایتی دیگر از جمله اقداماتی است که برای این بیماران در نظر گرفته شده است.
با این حال، این مقام مســئول نیز اذعــان می‌کند که تورم و افزایش شــدید قیمت داروها طی ســال‌های اخیر، فشار اقتصــادی قابل توجهی بر خانواده‌هــا وارد کرده و جبران کامل این هزینه‌ها با محدودیت منابع موجود برای بهزیستی دشوار شده است.
در کنــار خدمات حمایتی موجود، فعــالان حوزه بیماران پروانه‌ای معتقدنــد که همچنان خلأهای جــدی در ارائه خدمات تخصصی به این بیماران وجود دارد.
مدیرعامل یک مؤسسه در همدان که به صورت تخصصی از بیمــاران پروانه‌ای حمایت می‌کند، می‌گوید: این بیماران علاوه بر هزینه‌های سنگین درمان، با کمبود برخی خدمات تخصصی به‌ویژه در حوزه دندانپزشکی روبه‌رو هستند.
اسما آریایی با بیان اینکه ٦۱ بیمار پروانه‌ای به صورت فعال زیرپوشش این مؤسسه قرار دارند، توضیح می‌دهد: به دلیل تاول‌زدگی و خونریزی لثه‌ها، ارائه خدمات دندانپزشکی به این بیماران نیازمند تخصص ویژه است و هر دندانپزشکی قادر به درمان آنها نیست.
وی همچنیــن به هزینه‌های بالای درمان اشــاره می‌کند و می‌گوید: بسیاری از داروها و پمادهای مورد نیاز بیماران به عنوان اقلام آرایشی ـ بهداشتی شناخته می‌شوند و به همین دلیل تحت پوشش بیمه قرار نمی‌گیرند؛ در حالی که مصرف این اقلام برای بیماران ضروری است.
به گفته وی، حداقل هزینه سالانه درمان هر بیمار پروانه‌ای حدود ۵۰ میلیــون ریال برآورد می‌شــود؛ رقمی که برای بسیاری از خانواده‌ها سنگین و دشوار است.
آریایی همچنین بر اهمیت فرهنگ‌ســازی در جامعه تأکید می‌کنــد و می‌گویــد: برخی بیماران حتــی تمایلی ندارند نامشان مطرح شود، زیرا از برخوردهای نادرست و نگاه‌های سنگین در جامعه هراس دارند.

صف نیم میلیون نفری «وام ازدواج»

زمان انتظار دریافت وام به بیش از یک‌سال رسید

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان از وجود صف انتظار بیــش از نیم میلیون نفری برای دریافــت وام ازدواج خبر داد و گفــت: تأخیر در پرداخــت وام ازدواج فقط یــک موضوع اقتصادی نیست، بلکه تبعات اجتماعی گســترده‌ای دارد که می‌تواند آغاز زندگی مشــترک را به تأخیر بیندازد، هزینه‌های خانوار را افزایش دهد و در نهایت اعتماد عمومی به سیاســت‌های حمایتی دولت را تضعیف کند.
علیرضــا رحیمــی در گفت‌وگو با ایســنا، درباره وضعیت پرداخت وام ازدواج به جوانان، اظهار کرد: در حال حاضر تعداد افراد حاضر در صف بیشتر از میزانی اســت که بانک‌ها در یک سال وام می‌دهند. این مســأله میزان انتظار برای دریافت وام ازدواج را به طور میانگین به بیشــتر از یک سال افزایش داده اســت. باید توجه داشت که تأخیر در پرداخت وام ازدواج فقــط یک موضوع اقتصادی نیســت، بلکه تبعات اجتماعی گسترده‌ای دارد.
وی ادامه داد: جوانانی که ماه‌ها و حتی بیش از یک سال در انتظار دریافت تسهیلات می‌مانند، عملا از مزایای حمایتی قانون‌گذار در زمان مناسب محروم می‌شوند. این وضعیت می‌تواند آغاز زندگی مشترک را به تأخیر بیندازد، هزینه‌های خانوار را افزایش دهد و در نهایت اعتماد عمومی به سیاست‌های حمایتی دولت را تضعیف کند.
معــاون امور جوانــان وزارت ورزش و جوانان در همین راستا، یکی از مشــکلات دیرینه جوانان در تعامل با شــبکه بانکی، ســخت‌گیری در ضمانت و طولانــی بودن روند بررســی پرونده‌ها و کمبود اعتبارات مورد نیاز در اختیار بانک‌های عامل اعلام کرد و ادامه داد: طبق آمار تا کنون ٥٤٩ هزار و ۹۷۱ نفر از متقاضیان در صف انتظار هســتند و موفق به دریافت وام ازدواج نشده‌اند.
به گفته معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان، در ســال ۱٤۰٤ بیش از ۲۰۸ هــزار و ٦۸۸ میلیارد تومان و نزدیک به ۲۰۹ همت تســهیلات ازدواج به ٦۲۱ هزار و ٦۲٥ متقاضی در سراسر کشور پرداخت شــده و در پایان ســال حدود ٥٤۱ هزار نفر نیز در صف انتظار بودند. این میزان تنها معادل ۲ درصد از کل تسهیلات شبکه بانکی است.
رحیمــی در بخش دیگری از این گفت‌وگو توضیح داد: برخــی گزارشــات نهادهای نظارتــی به این نکته اذعــان دارند که بانک‌های عامــل به ویژه در اســتان‌هایی که درصد تحقق پایینــی دارند، همین منابع موجود را نیز به درســتی بــرای پرداخت وام ازدواج جوانان تخصیص نداده و حتی برای اعطای وام قرض‌الحســنه در مواردی غیــر از آنچه قانون پیش‌بینی کرده، تخصیــص می‌دهند. به عنوان مثال آمارهای رسمی از میزان تسهیلات پرداختی بانک‌ها به اشخاص مرتبط نشان می‌دهد تا پایان شهریورماه ۲۲ بانک درمجموع رقمی حدود ۲٦٦ هزار میلیارد تومــان بــه خودی‌هــا (کارمندان و شــرکت‌های زیرمجموعــه) وام داده‌انــد و در این میان علاوه بر بانک آینده، بانک‌های شهر، گردشگری، ایران‌زمین و ملت نیز به چشم می‌خورند.
وی با بیان اینکه ٦ بانک شامل بانک ملت، ملی ایران، صادرات، تجارت، ســپه و رفاه کارگــران به تنهایی حدود سه‌چهارم این بار را بر دوش کشیده‌اند، گفت: داده‌های رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد بانک‌های بزرگ پرداخت‌کننده وام ازدواج، با انباشت قابل توجه متقاضیان در صف انتظار مواجه‌اند؛ وضعیتی که نه‌تنها روند پرداخت را کند کرده بلکه توان منابع قرض‌الحسنه این بانک‌ها را برای سایر طرح‌های حمایتی نیز محدود ساخته‌است.
معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان افزود: بانک‌هــای ملی، ملــت و صــادرات از نظر تعداد افراد در صــف وام ازدواج و فرزندآوری رکورددار هستند. بانک رفاه، سپه، رسالت و پست بانک نیز با صف‌های ســنگین و عملکرد ضعیف در پرداخت وام، فشــار زیادی روی متقاضیان وارد کرده‌اند. این موضوع سبب شده بســیاری از خانواده‌ها ماه‌ها در انتظار دریافت تسهیلات بمانند.

خبر خوش برای مالکان زمین

سامانه ساغر به طور رسمی آغاز به کار کرد

آئین رونمایی رسمی ساماندهی اسناد غیررسمی موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (ساغر یا ثبت ادعا) با حضور معاون اول قوه قضائیه برگزار شــد. البته بخش واحدهای آپارتمانی در این ســامانه همچنان راه‌اندازی نشده است.
به گزارش ایســنا، این سامانه از تاریخ اول خردادماه ۱٤۰٥ به صورت رسمی آغاز به کار کرد.
ســامانه ساماندهی اسناد غیررســمی موضوع ماده ۱۰ قانــون الزام به ثبت رســمی معامــلات اموال غیرمنقول(ثبت ادعا) ۳۰ اردیبهشــت ماه از ســوی رئیس قوه قضائیه ابلاغ و بشــرح زیــر در روزنامه رسمی منتشر شد.
۱. بــرای تمامی املاکی که در بازه زمانی ۱/۱/۱۳۹٦ تا ۳۱/۲/۱٤۰٥ سند رسمی حدنگار برای آنها صادر شده است، راه‌اندازی رســمی در تاریخ ۱/۳/۱٤۰٥ خواهد بود.
۲. بــرای املاکی که از تاریــخ ۱/۳/۱٤۰٥ تا اعلان رسمی بند (۳) برای آنها سند حدنگار صادر خواهد شد، راه‌اندازی رســمی از روز صدور سند حدنگار خواهد بود.
۳. تاریخ شمول سامانه در خصوص ثبت ادعا نسبت به سایر املاک، با پیشنهاد رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور توســط معاونت اول قوه قضائیه در روزنامه رسمی اعلان عمومی خواهد شد.
٤. برای نشر آگهی‌های موضوع تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول ، راه‌اندازی سامانه در تاریخ ۱/۳/۱٤۰٥ خواهد بود.
در این مراسم حجت‌الاسلام خلیلی معاون اول قوه قضائیه، ذبیح‌الله خداییان رئیس ســازمان بازرسی، حسن بابایی رئیس ســازمان ثبت اسناد، سیدمحمد صاحبــکار معاون راهبــردی قوه قضائیــه و دیگر مسئولان سازمان ثبت اسناد حضور داشتند.
با آغاز به کار «ســامانه ساماندهی اسناد غیررسمی»، گام اجرایی خطیری در راستای تحقق اهداف متعالی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول برداشته شده است.
این قانون با محوریت صیانت از اعتبار اسناد رسمی در برابــر ادعاهای معارض اشــخاص ثالث، در پی تثبیت قطعی حقوق مالکانه آحاد جامعه است. انتظار می‌رود با اجرای تمام‌عیــار این قانون تحول‌آفرین، علاوه بر انسداد گلوگاه‌های فسادزا نظیر زمین‌خواری و تقلیل چشمگیر ورودی پرونده‌های محاکم قضایی، بســتری امن برای ارتقای امنیت حقوقی و توســعه فضای سرمایه‌گذاری اقتصادی در سطح کشور فراهم شود.
قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که با حمایت‌های رهبر شــهید انقلاب به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید، در پی تحقق ســه هدف اصلی و بنیادین است: صیانت از اعتبار سند رسمی، تسهیل فرآیند ثبت رسمی معاملات و مانع‌زدایی از صدور اسناد رسمی.
در ایــن میان، غایت اصیل و تحول‌آفرین این قانون، مسئول صیانت از اسناد رسمی است که ماهیت آن در حمایت از حقوق مالکانه اشخاص دارای سند رسمی در تقابل با ادعاهای اشخاص ثالث تجلی می‌یابد.
تحقــق نهایی و جامــع این هدف، مســتند به ماده ۱۰ قانون الزام، منوط به راه‌اندازی رســمی «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی» است. با دستور ریاست قــوه قضائیه، فعالیت رســمی این ســامانه از اول خردادماه آغاز شــد و در نتیجه، بستر مقتضی جهت تحقق هدف اصلی این قانون در حال حاضر فراهم شده است.
با حصــول این مقصود، رفع معضلاتی که فلســفه تقنینی این قانون بر پایه آنها بنا شده از جمله پدیده زمین‌خواری، کثرت پرونده‌های مطروحه در محاکم و اطاله دادرســی، ریسک بالای ســرمایه‌گذاری در حوزه اموال غیرمنقول و فقدان امکان سیاست‌گذاری کلان در حــوزه املاک با ســهولت و امکان‌پذیری بیشتری همراه خواهد شد.
مرتفع شــدن این چالش‌ها، تأثیر شگرفی بر ارتقای امنیت حقوقی و قضایی، بهبود شاخص‌های فضای کسب‌وکار، رشــد اقتصادی پایدار از طریق افزایش سرمایه‌گذاری در تولید، صیانت از حقوق مالکیت و بسط امنیت و آسایش عمومی در پی خواهد داشت.
راه‌اندازی رســمی این ســامانه را می‌توان یکی از مهم‌ترین گام‌های اجرایی در مسیر تحقق کامل قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول دانست قانونی که هدف نهایی آن، استقرار نظم حقوقی پایدار در حوزه املاک، کاهش تعارضات مالکیتی و ارتقای اعتماد عمومی به نظام ثبت رسمی کشور است.
کارشناســان حقوقی و ثبتی بر این باورند که اجرای کامل ایــن قانون و بهره‌بــرداری مؤثر از ســامانه ساماندهی اســناد غیررسمی، می‌تواند ضمن کاهش بخش قابل توجهــی از دعاوی ملکی و پرونده‌های مرتبط با معاملات غیررسمی، زمینه مقابله مؤثرتر با فساد در حوزه اراضی و املاک را نیز فراهم کند.

خسارت دیدگان می‌گویند

کمک‌های مالی کفاف خسارت‌های جنگ را نمی‌دهد

» غزل اسلامی

جنگ ۴۰روزه که از اسفند آغاز شد و تا ۱۸فروردین امسال ادامه داشت، زخم‌های عمیقی بر جان و مال مردم همدان گذاشت و حالا، دغدغه اصلی آسیب‌دیدگان، تنها ترمیم دیوارهای ترک‌خورده یا شیشه‌های شکسته نیست؛ بلکه نگرانی از عدالت اقتصادی در جبران این خسارات است. موج انفجارها، خودروهای رهگذر و همسایگان مناطق هدف را هم درگیر کرد و بسیاری از مردم، بدون اینکه مستقیما هدف قرار گرفته باشند، دچار خسارت شدند. حالا، ماه‌ها پس از ثبت پرونده‌ها، مردم همدان با چالشی جدید روبه‌رو هستند و آن دریافت مبالغی که ارزش واقعی خود را از دست داده‌اند، است.

شرکت‌های بیمه و بنیاد مسکن، خسارت‌ها را بر اساس قیمت‌های اسفندماه و فروردین‌ماه محاسبه کرده‌اند که طبق گفته خسارت‌دیدگان تاکنون هم پرداخت نشده است. بیمه مرکزی نیز تأیید کرده که خسارت‌های بالای ۳۰میلیون تومان پرداخت نشده ولی بزودی این خسارت‌ها پرداخت می‌شود.

اما زمانی که یک خودرو به‌عنوان نمونه ۶۰میلیون تومان خسارت دیده، آن مبلغ قدرت خرید قطعات و خدمات تعمیراتی آسیب‌دیده را داشت و تا حدود زیادی خسارت را پوشش می‌داد. اما امروز، با افزایش قیمت‌های ۲ تا ۳ برابری بسیاری از کالاها، همان ۶۰میلیون تومان، نیمی از نیازهای واقعی را پوشش نمی‌دهد.

احمد، مغازه‌داری که خودرو سواریش در جریان اصابت موشک به منطقه‌ای در نزدیکی‌اش آسیب دیده، می‌گوید: «ما از بیمه شکایت نداریم، چون کارشان را طبق ضوابط انجام داده‌اند. مشکل از جای دیگری است. اگر قرار است چکی به ما بدهند، باید چکِ امروز باشد، نه چکِ دیروز. اگر مبلغ خسارت با نرخ تورم روز تعدیل نشود، ما عملا مجبور می‌شویم مبلغ هنگفتی از جیب خودمان برای تعمیر خودرو خرج کنیم.»

خودرو شهروند دیگری که هنگام اصابت موشک به یکی از مناطق همدان از خیابان اصلی عبور می‌کرد با موج انفجار دچار آسیب جدی شد. او می‌گوید: «در اسفندماه شرکت بیمه ۵۰میلیون تومان برای خسارت خودرو برآورد کرد که با افزایش قیمت‌ها، به‌نظر می‌رسد، امروز با ۱۵۰میلیون تومان هم نمی‌توان آن را تعمیر کرد. بخاطر همین، شرکت بیمه باید دوباره خسارت‌ها را برآورد کرده و قیمت‌ها را به‌روز کند، وگرنه ما از پس هزینه‌ها برنمی‌آییم.»

این چالش، تنها مختص خودرو نیست. در بخش مسکن، وضعیت پیچیده‌تر است. هزینه ساخت هر متر مربع بنا که در اسفندماه حدود ۲۰ میلیون تومان برآورد شده، امروز به ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان رسیده است. این شکاف قیمت، باعث شده تا حتی اگر وام‌های بنیاد مسکن پرداخت شود، باز هم بخشی از هزینه بر دوش مالک بیفتد.

حسن‌رضا، پیمانکار ساختمانی با سابقه، معتقد است: «مشکل ما کمبود پول نیست، مشکل ما زمان‌بندی نادرست پرداخت و نبود شفافیت در نرخ‌ها است. اگر قرار است بازسازی انجام شود، باید یک بسته جامع حمایتی تعریف شود که شامل دو بخش باشد: ابتدا، پرداخت خسارت بر اساس نرخ روز و نه نرخ زمان وقوع حادثه. دوم، ارائه تسهیلات با سود کم‌بهره و بازپرداخت بلندمدت برای مابقی هزینه‌ها.»

کارشناسان اقتصادی و حقوقی نیز بر این باورند که راه‌حل، در تعامل سازنده نهفته است. یکی از فعالان اقتصادی پیشنهاد می‌دهد: «شرکت‌های بیمه باید با همکاری بانک مرکزی و نهاد ناظر، مکانیزمی برای تعدیل خسارت بر اساس شاخص تورم ایجاد کنند. یعنی به جای پرداخت مبلغ ثابت، مبلغی پرداخت شود که قدرت خرید معادل خسارت اولیه را داشته باشد. این کار، نه تنها بار مالی کمتری بر دوش دولت می‌گذارد، بلکه اعتماد مردم را به سیستم بیمه‌ای بازمی‌گرداند. همچنین، بنیاد مسکن می‌تواند با تأمین مصالح به جای پرداخت نقدی، از نوسانات قیمت جلوگیری کند. یعنی به جای اینکه به مردم پول بدهد و بگوید بروید مصالح بخرید، خودِ بنیاد یا با همکاری تولیدکنندگان محلی، مصالح را با قیمت دست‌اول و با نظارت فنی تأمین کند. این روش، هم تورم را کنترل کرده و هم کیفیت ساخت را تضمین می‌کند.»

مردم همدان، می‌دانند که بازسازی خانه‌ها و خودروها، تنها یک فرآیند فنی نیست، بلکه نمادی از بازگشت به زندگی عادی است. آنها از مسئولان می‌خواهند که به جای تمرکز بر پایان دادن به پرونده‌ها، بر حل کردن مشکلات تمرکز کنند. که به‌نظر می‌رسد، تشکیل کارگروهی متشکل از نمایندگان بیمه، بنیاد مسکن، اتحادیه سازندگان و نمایندگان مردمی، برای بازنگری در نرخ‌ها و ارائه بسته‌های حمایتی هدفمند، می‌تواند کارگشا باشد.

بررسی مشکلات کوی جنت با حضور شهردار و مدیران

» مجید بیات

در رویکردی مبتنی بر تعامل مستقیم با شهروندان و شناسایی چالش‌های زیرساختی، شهردار همدان به همراه جمعی از مدیران شهری، با حضور در «کوی جنت»، مطالبات اهالی این منطقه را به‌صورت میدانی مورد بررسی قرار داد تا فصل جدیدی در خدمت‌رسانی به این محله آغاز شود.

نگاه ویژه به نیازهای زیرساختی خروجی یک گفت‌وگوی بی‌واسطه

نخستین بخش از این برنامه، جلسه صمیمی میان مدیران ارشد شهرداری و معتمدین محله بود. در این نشست، ساکنان «کوی جنت» بدون واسطه به بیان دغدغه‌هایی پرداختند که سال‌هاست بخشی از زندگی روزمره آنان را تحت تأثیر قرار داده است. از جمله موارد حیاتی مطرح شده، ضعف سیستم حمل‌ونقل عمومی بود؛ شهروندان از کمبود اتوبوس و نبود ایستگاه‌های استاندارد گلایه داشتند و تأکید کردند که نبود سرویس‌دهی منظم تاکسی‌ها و ون‌ها تا مقصد نهایی، عملا دسترسی آن‌ها به خدمات شهری را با مشکل مواجه کرده است.

علاوه بر حوزه حمل‌ونقل، وضعیت فیزیکی معابر نیز از دیگر محورهای اصلی گفتگو بود. اهالی نسبت به نابه‌سامانی معابر ورودی، فرسودگی گسترده در روسازی، وضعیت نامطلوب جدول‌گذاری‌ها و چالش‌های مربوط به پیاده‌روها ابراز نارضایتی کردند. همچنین لزوم توجه به ایمنی و بهداشت شهری، به‌ویژه در خصوص پوشش رودخانه «سیلو»، از مطالبات جدی بود که به عنوان اولویتی زیست‌محیطی و بهداشتی از سوی نمایندگان مردم مطرح شد.

در این نشست، موضوع کاربری فضاهای رها شده نیز مورد تأکید قرار گرفت. معتمدین محله با اشاره به زمین‌های بایر و مغازه‌های بلااستفاده در مجاورت پارک کوی جنت، خواستار تبدیل این پهنه‌ها به زیرساخت‌های رفاهی همچون سالن چندمنظوره برای استفاده عموم و ایجاد سرویس‌های بهداشتی عمومی در پارک محله شدند تا سرانه خدمات تفریحی و اجتماعی در این منطقه ارتقا یابد.

شهردار همدان: تعیین مهلت برای پروژه‌های عمرانی

شهردار همدان، پس از استماع دقیق گلایه‌ها و بازدید میدانی از نقاط مختلف کوی جنت، با تأکید بر اینکه «مدیریت شهری خود را متعهد به رفع نیازهای واقعی محلات می‌داند»، دستورات فوری برای پیگیری مطالبات صادر کرد.

وی در خصوص خواسته اهالی برای ایجاد فضای ورزشی و رفاهی، از تدوین طرح جامع ساخت سالن چندمنظوره و سرویس بهداشتی در پارک کوی جنت خبر داد و مهلتی مشخص برای آن تعیین کرد. به گفته شهردار، این طرح حداکثر تا پایان خردادماه امسال باید نهایی و برای اجرا و تصمیم‌گیری نهایی ارائه شود.

حسینی همچنین با اشاره به اهمیت فضاهای سبز شهری، از آغاز عملیات زیباسازی و گل‌کاری پارک کوی جنت خبر داد و تصریح کرد: موضوع تملک مغازه‌ها و زمین‌های کناری پارک به‌منظور بازآفرینی فضای شهری و ارتقای کیفیت زندگی ساکنان در دستور کار جدی شهرداری قرار گرفته است. در بخش مربوط به چالش تاکسیرانی، شهردار همدان رویکردی مشارکتی را در پیش گرفت. وی با اشاره به اینکه راه‌حل‌های دستوری در حوزه حمل‌ونقل همیشه کارساز نیست، از معتمدین محله خواست تا پیشنهادهای عملیاتی و بومی خود را ارائه دهند.

حسینی تأکید کرد که این پیشنهادها پس از بررسی در کمیته‌های کارشناسی شهرداری، به راهکارهای اجرایی تبدیل خواهد شد تا مشکل تردد اهالی به صورت ریشه‌ای حل‌وفصل شود.

این اقدام شهرداری همدان، بارقه امیدی در دل اهالی کوی جنت ایجاد کرده است. مردم امیدوارند با تداوم نظارت‌های میدانی و اجرایی شدن به‌موقع این وعده‌ها، چهره «کوی جنت» در ماه‌های پیش‌رو، شاهد تغییراتی ملموس و ارتقای شاخص‌های رفاه شهری باشد. مدیریت شهری اکنون با این رویکرد، در حال آزمون‌پس دادن در میدان عمل است تا فاصله میان وعده‌ها و واقعیت‌های عینی را به حداقل برساند.

استاندار: با متخلفان بازار قاطعانه برخورد می‌کنیم

بازار زیر ذره‌بین نظارتی؛ از احتکار تا گران‌فروشی

استاندار همدان در حاشیه بازرسی سرزده از نانوایی‌ها و واحدهای صنفی سطح شهر همدان، از تشکیل ۸۰ تیم نظارتی در قالب قرارگاه استانی نظارت و بازرسی از اصناف و بازار خبر داد و گفت: با هرگونه تخلف از جمله احتکار، گران‌فروشی و عرضه کالاهای تاریخ‌گذشته قاطعانه برخورد خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی استانداری همدان، حمید ملانوری گفت: در شرایط فعلی که تبعات جنگ در اقتصاد و بازار جدی است و بعضا تورم‌هایی ایجاد می‌شود، مردم باید بتوانند با آسودگی خاطر نیازهای خود را تأمین کنند.

وی با اشاره به اینکه اکثریت بازاریان منصف و قانون مدار هستند، گفت: متأسفانه علی‌رغم پیگیری‌ها، ابلاغ‌ها و تذکرات، واحدهایی هستند که مشمول تخلف می‌شوند که این امر در بازار ما پسندیده و قابل قبول نیست. تخلفات در حوزه‌های احتکار، عدم عرضه، گران‌فروشی، کالاهای تاریخ‌گذشته و سایر تخلفات صنفی توسط دستگاه‌های تخصصی پیگیری می‌شود.

استاندار همدان با تأکید بر لزوم تشدید نظارت‌ها تصریح کرد: در شرایط فعلی که باید از تولید حمایت شود و فروشگاه‌ها شرایط را درک کنند، نظارت‌ها باید جدی‌تر باشد. دستگاه‌های تخصصی نظیر صمت، اتاق اصناف، تعزیرات حکومتی، اداره کل غله و جهاد کشاورزی متولی نظارت هستند، اما به طور طبیعی استعداد و نیروی آن‌ها به اندازه‌ای نیست که بتوانند بازار را مستمرا نظارت کنند.

ملانوری از راه‌اندازی قرارگاه استانی نظارت و بازرسی از اصناف و بازار خبر داد و گفت: ۸۰ تیم متشکل از مدیران دستگاه‌های اجرایی، نمایندگان دستگاه‌های تخصصی، تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف تشکیل شده که از امروز کار خود را آغاز کرده‌اند. بنده خود نیز در قالب همین تیم‌ها به بازار آمدم تا ضمن نظارت و ارزیابی، با تخلفات احتمالی برخورد شود.

وی در خصوص تخلفات مشاهده شده در بازدید امروز خاطرنشان کرد: آنچه امروز دیدیم، تخلفات جزئی در برخی واحدها بود که تذکر داده شد و واحدها قول اصلاح سریع دادند. اگر تخلفات تداوم یابد یا تخلفات جدی مشاهده شود، در لحظه برخورد قاطع انجام خواهد شد. به طور ویژه با موضوع احتکار به صورت جدی برخورد می‌کنیم.

استاندار همدان با اشاره به موضوع نان و نانوایی‌ها گفت: تیم‌های نظارتی با توجه به اصلاح قیمتی که داشتیم، وزن نان، کیفیت نان و قیمت‌های ابلاغی را دقیق بررسی می‌کنند. مواردی در این بازدید مشاهده شد که با جدیت پیگیری و برخورد قاطع انجام خواهد شد.

ملانوری در تشریح نحوه ارزیابی عملکرد تیم‌های بازرسی افزود: این تیم‌ها با مدیریت مدیران کل دستگاه‌ها و اعضای پیش‌بینی شده، هر روز در قالب فرم‌هایی که حاصل تعامل و جمع‌بندی دستگاه‌های تخصصی حوزه نظارت بر بازار است، وارد میدان می‌شوند.

وی افزود: پس از تکمیل فرم‌ها، موارد به دستگاه‌های تخصصی نظیر صمت و تعزیرات حکومتی اعلام و در سامانه‌های مربوطه ثبت می‌شود. به ما قول داده‌اند که با فوریت به تخلفات رسیدگی و احکام لازم صادر و برخورد قانونی انجام شود.

استاندار همدان با تأکید بر شفافیت در روند نظارت‌ها گفت: نتایج گزارشات به مردم اطلاع‌رسانی می‌شود. ما همراه هر تیم، مسئول روابط عمومی همان دستگاه را عضو تیم کردیم و اعلام شده که بازدیدها به‌روز مستندسازی و گزارش‌ها دریافت شود. این گزارش‌ها به صداوسیما منعکس می‌شود تا بصورت عمومی اطلاع‌رسانی شود.

ملانوری در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع تقدیر از کسبه منصف اشاره کرد و گفت: یکی از کارهایی که به صورت جدی پیگیری می‌کنیم، قدردانی از کسبه و بازاریانی است که قانون را رعایت می‌کنند. نباید فقط تخلف را ببینیم و برخورد کنیم؛ قطعا با کسانی که منصف هستند و قانون را رعایت می‌کنند، برخورد قدرشناسانه خواهیم داشت. همه این موارد از طریق صداوسیما و رسانه‌های معتبر به اطلاع مردم می‌رسد.

خبر

زمان شارژ کالابرگ خرداد ماه اعلام شد

طرح کالابرگ الکترونیکی که با هدف حمایت از دهک‌های درآمدی در برابر تورم اقلام اساسی اجرایی شد، اکنون با توجه به شتاب تورم و افزایش قیمت‌های اخیر، کارایی پیشین خود را در سفره خانوارها از دست داده است. دولت که در ماه‌های اخیر برای جبران عقب‌ماندگی قدرت خرید مردم با فشارهای فزاینده‌ای روبه‌رو است، به‌منظور کاهش فشار معیشتی، بررسی افزایش اعتبار این طرح را در دستور کار قرار داده است. با این حال، تداوم چالش‌های بودجه‌ای، تحقق این هدف را با اما و اگرهای جدی مواجه کرده و خردادماه ۱۴۰۵ را به نقطه تعیین‌تکلیف نهایی این سیاست حمایتی تبدیل کرده است.

به گزارش اقتصادآنلاین، در ماه‌های اخیر، گمانه‌زنی‌های متعددی پیرامون میزان افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی مطرح شده است. برخی نمایندگان مجلس از سناریوهای افزایش ۳۰ تا ۷۰درصدی سخن گفته‌اند و حتی در اظهاراتی دیگر، پیشنهاد افزایش۲تا ۳برابری مبلغ فعلی نیز به میان آمده است. با این حال، مسئولان ذی‌ربط با رد این گمانه‌زنی‌ها، تأکید دارند که با توجه به محدودیت‌های مالی دولت، ایجاد توقعات گسترده بدون پشتوانه بودجه‌ای منطقی نیست. واقعیت این است که دولت در تأمین اعتبارِ سطح فعلی کالابرگ نیز با چالش‌های جدی مواجه است؛ لذا ، در حال حاضر مشخص نیست که میزان افزایش اعتبار کالابرگ در چه بازه‌ای است، اما قدر مسلم دولت دستور بازنگری مبلغ کالابرگ را با توجه به شرایط موجود اقتصاد صادر و وزارت تعاون پیشنهادات خود را به کمیسیون‌های تخصصی دولت برای بررسی ارائه کرده است؛ بنابراین دولت بر اساس اقتضائات بودجه‌ای و منابع در اختیار، درباره مبلغ کالابرگ تا موعد اعلام شده (خردادماه) تصمیم‌گیری خواهد کرد.

براساس اعلام وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی پرداخت کالابرگ خردادماه همانند ماه‌های گذشته و بدون تغییر زمانی واریز خواهد شد. بر همین اساس، سرپرستان خانوار می‌توانند با توجه به رقم آخر کد ملی، طبق برنامه زیر به فروشگاه‌های طرف قرارداد مراجعه کنند: -۱۵ خردادماه: سرپرستان خانوار با رقم آخر کد ملی ۰، ۱ و ۲. -۲۰ خردادماه: سرپرستان خانوار با رقم آخر کد ملی ۳، ٤، ۵ و ٦. -۲۵ خردادماه: سرپرستان خانوار با رقم آخر کد ملی ۷، ۸ و ۹.

دولت در راستای پاسخگویی به نیازهای معیشتی و تنوع‌بخشی به سبد کالایی، از ماه‌های گذشته اقلام جدیدی به لیست مشمول کالابرگ الکترونیکی اضافه کرده است. بدیت ترتیب علاوه بر ۱۱ قلم کالای اساسی اولیه، اکنون اقلامی شامل «ماهی، میگو، گوشت بوقلمون» و همچنین «خرما، پرتقال، سیب‌زمینی و پیاز» نیز در زمره اقلام قابل خریداری قرار گرفته‌اند تا خانوارها بتوانند با انعطاف بیشتری از اعتبار خود استفاده کنند.

مشمولان برای آگاهی از میزان اعتبار فعلی و وضعیت حساب خود می‌توانند از درگاه‌های رسمی زیر استفاده کنند: -کد دستوری (USSD): شماره‌گیری #۱٤٦۳۵۰۰# با تلفن همراه. -اپلیکیشن «شمیم»: نصب و بهره‌برداری از سامانه رسمی «شمیم». -پیام‌رسان «بله»: مراجعه به ربات اختصاصی کالابرگ در این پیام‌رسان.

بازار سرمایه ۶۴ هزار واحد جهش کرد

بازار سرمایه در دومین روز کاری هفته با موجی از تقاضا همراه شد و شاخص‌های بورس و فرابورس جهش قابل توجهی را ثبت کردند.

به گزارش خبرآنلاین، بازار سرمایه در معاملات صبح امروز یکشنبه ۳ خرداد، روندی کاملا مثبت را تجربه کرد و شاخص‌های اصلی بورس و فرابورس با رشد قابل توجه همراه شدند؛ اتفاقی که فضای معاملات دومین روز کاری هفته را سبزپوش کرد.

شاخص کل بورس تا ساعت ۹:٤۲ با رشد ٦٤ هزار و ۸۳۷ واحدی به سطح ۳ میلیون و ۸۹٦ هزار و ٦۰۹ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز ۲۱ هزار و ۷۵۱ واحد افزایش یافت و در ارتفاع یک میلیون و ۲۱ هزار واحد ایستاد؛ موضوعی که از رشد گسترده نمادهای کوچک و متوسط بازار حکایت دارد.

در همین حال، شاخص کل فرابورس نیز با افزایش ٤٦٦ واحدی به ۲۹ هزار و ٦۷۱ واحد رسید. ارزش بازار نخست و دوم فرابورس به ۱۵,۹۳۲,٦۷٦ میلیارد ریال و ارزش بازار پایه به ٤,۰۳۳,۳٤۵ میلیارد ریال رسید. همچنین ارزش معاملات فرابورس از ۳۳,۹۵۷ میلیارد ریال عبور کرد و بیش از یک میلیارد و ۷۸۵ میلیون برگه سهم میان معامله‌گران جابه‌جا شد.

همزمان ارزش معاملات بورس تهران نیز در سطح بالایی قرار گرفت و حجم قابل توجه دادوستدها نشان داد جریان نقدینگی در ابتدای هفته همچنان فعال است. اکثر نمادهای بازار در محدوده مثبت معامله شدند و تقاضا در گروه‌های مختلف به چشم می‌خورد.

از منظر تکنیکال، عبور شاخص کل بورس از محدوده ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار واحد را می‌توان یک سیگنال مهم برای بازار دانست؛ زیرا این محدوده ازمنظر برخی از تحلیلگران به‌عنوان مقاومت کوتاه‌مدت عمل می‌کرد و اکنون شاخص توانسته با افزایش تقاضا از آن عبور کند. در صورت تثبیت شاخص در سطوح فعلی، احتمال حرکت بازار به سمت کانال ۳.۹ میلیون واحد افزایش خواهد یافت.

رشد همزمان شاخص کل و شاخص هم‌وزن نیز از بهبود عرض بازار حکایت دارد؛ مسأله‌ای که در تحلیل‌های تکنیکال اهمیت زیادی دارد. زمانی که نمادهای کوچک و متوسط نیز همراه با بزرگان بازار رشد می‌کنند، قدرت روند صعودی بیشتر ارزیابی می‌شود و احتمال تداوم حرکت مثبت افزایش پیدا می‌کند.

شهرداری رزن ۲ دهکده ورزشی روباز می‌سازد

همدان‌پیام-محمود رمضانی: شهردار رزن از ایجاد نخستین دهکده‌های ورزشی روباز استان همدان در این شهر خبر داد.

سید مصطفی موسوی در این باره توضیح داد: در سطح استان همدان دهکده ورزشی روباز که دارای چندین رشته مختلف ورزشی باشد وجود ندارد که در همین رابطه توسط شهرداری رزن با هدف ارتقا سرانه ورزشی شهر، افزایش شور و نشاط اجتماعی و استعدادیابی جوانان و نوجوانان در رشته‌های مختلف ورزشی ۲دهکده ورزشی رو باز در حال ایجاد بوده و عملیات اجرایی این ۲دهکده از ۲ماه گذشته آغاز شده است.

وی با بیان اینکه این دو دهکده ورزشی رو باز تا ۳ماه آینده قابل افتتاح و بهره‌برداری خواهند بود، افزود: برای توزیع عادلانه امکانات ورزشی در سطح شهر رزن یکی از این دهکده‌های ورزشی رو باز در پهنه جغرافیایی شمال شهر به نام دهکده ورزشی شهید ابراهیم هادی و یک دهکده ورزشی روباز دیگر در پهنه جغرافیایی جنوب شهر به نام شهدای غواص در نظر گرفته شده است.

موسوی با بیان اینکه در حال حاضر دهکده ورزشی شهید ابراهیم هادی در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع دارای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی و دهکده ورزشی روباز شهدای غواص در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع دارای ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی است،خاطر نشان کرد: این ۲دهکده ورزشی ۳۱ رشته ورزشی مختلف را اعم از رشته‌های توپی، هوازی، فکری در خود جای داده‌اند و تمامی زمین‌های ورزشی این ۲مجموعه ورزشی با هماهنگی فدراسیون‌های ورزشی و هیأت‌های ورزشی توسط شهرداری به صورت کاملا استاندارد در حال ایجاد و ساخت است.

شهردار رزن ادامه داد: پس از ایجاد این ۲دهکده ورزشی می‌توانیم میزبانی مسابقات کشوری، استانی و برگزاری اردوهای تیم‌ملی و اردوهای تیم استانی را در این ۲مجموعه داشته باشیم، ضمن اینکه در فضای این ۲مجموعه فضای مناسبی نیز برای برگزاری دوره‌های مربیگری و داوری در نظر گرفته شده است.

موسوی خاطرنشان کرد: بدون احتساب قیمت زمین، برای دهکده ورزشی شهید "هادی ابراهیمی" اعتباری افزون بر ۱۵میلیارد تومان و برای دهکده ورزش شهدای غواص اعتباری افزون‌بر ۱۸ میلیارد تومان نیاز خواهد بود.

وی اضافه کرد: دهکده ورزشی شهید ابراهیم هادی برای رشته‌های ورزشی مختلفی از جمله والیبال، بسکتبال، فوتبال دستی، داژبال، بدمینتون، تنیس، پینگ‌پنگ، مینی‌گلف، دارت، ۷سنگ، لی‌لی، دو ومیدانی، پیاده روی، دوچرخه سواری، شطرنج، دوز، بک گامون، اسکیت و دهکده ورزشی شهدای غواص برای رشته‌های ورزشی از جمله بسکتبال، داژبال، لی لی، ۷سنگ، بدمینتون، والیبال ساحلی، پیکلبال، دوز، شطرنج، زمین فوتبال چمن مصنوعی و فضای سبز طراحی شده است.

میزبانی مسابقات فرصت مغتنم برای معرفی توانمندی‌های همدان

باید تلاش کنیم موفقیت‌ها و فعالیت‌های صورت‌گرفته در جامعه ورزش استان، به گوش ورزشکاران، مربیان، پیشکسوتان و مردم برسد.

مدیرکل ورزش و جوانان همدان در نشست هم‌اندیشی با مسئولان روابط عمومی هیأت‌های ورزشی استان، بر لزوم اطلاع‌رسانی جامع و مؤثر اقدامات و دستاوردهای این حوزه تأکید کرد و اظهار داشت: روابط عمومی‌ها بازوی اجرایی مهم مدیران در حوزه اطلاع‌رسانی و خواستار تعامل سازنده و مستمر هیأت‌های ورزشی با رسانه‌ها شد.

علی حقیقی با اشاره به اهمیت رویدادهای ورزشی در معرفی ظرفیت‌های استان، افزود: میزبانی مسابقات و رویدادهای ورزشی در سطوح مختلف، فرصتی مغتنم برای معرفی توانمندی‌های همدان و جذب سرمایه‌گذاری در بخش ورزش است. این میزبانی‌ها اثرات فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی بی‌شماری برای استان به همراه دارند و اطلاع‌رسانی دقیق و برجسته کردن این میزبانی‌ها، می‌تواند به جذب بیشتر رویدادها و ارتقای جایگاه ورزش استان کمک کند.

وی در پایان، ضمن تقدیر از زحمات مسئولان روابط عمومی هیأت‌های ورزشی، ابراز امیدواری کرد با همدلی و همکاری بیشتر، شاهد ارتقای سطح اطلاع‌رسانی در ورزش استان و معرفی شایسته‌تر ظرفیت‌های این حوزه باشیم

اینلاین هاکی همدان به روزهای اوج بازمی‌گردد؟

سرمربی تیم‌های اسکیت هاکی استان از برنامه‌ریزی برای حضوری قدرتمند در لیگ برتر کشور خبر داد.

با آغاز دوباره فعالیت اسکیت هاکی (اینلاین هاکی) همدان و حضور نمایندگان این استان در لیگ‌های برتر بانوان و آقایان کشور، امیدها برای بازگشت یکی از قطب‌های قدیمی این رشته زنده شده است.

تیمی که سال‌ها با تکیه بر استعدادهای بومی، نتایج قابل توجهی در سطح کشور کسب کرده بود، حالا با حمایت بخش خصوصی و برنامه‌ریزی تازه، مسیر جدیدی را آغاز کرده است. اتفاقی مهم که شاید بتواند بار دیگر این رشته را در استان به روزهای طلایی خود نزدیک کند.

به گزارش تسنیم، در همین راستا مازیار قربانی، ملی‌پوش هاکی روی یخ ایران که سابقه حضور در اسکیت هاکی همدان را نیز در کارنامه دارد، بار دیگر هدایت تیم‌های استان را برعهده گرفته تا پروژه بازگشت همدان به جمع مدعیان اسکیت هاکی کشور را دنبال کند.

سرمربی تیم‌های اسکیت هاکی استان در گفت‌وگو با تسنیم، ضمن اشاره به شرایط این رشته در استان اظهار کرد: هدف اصلی ما تقویت دوباره تیم اسکیت هاکی همدان است و سعی داریم این رشته در استان، به جایگاه واقعی خودش برگردد و در نظر داریم از بهترین بازیکنان برای رسیدن به این هدف مهم استفاده کنیم.

مازیار قربانی در ادامه افزود: همدان سابقه بسیار خوبی در این رشته دارد و سال‌ها جزو تیم‌های مطرح کشور بوده است. تلاش می‌کنیم با برنامه‌ریزی مناسب، این تیم را دوباره به روزهای خوبش نزدیک کنیم و شرایطی فراهم شود که بتواند در سطح نخست کشور بدرخشد و روزهای خوب گذشته را تکرار کنیم.

قربانی با اشاره به تمرینات این تیم، تصریح کرد: قرار است در طول هفته چند جلسه تمرینی منظم با بازیکنان داشته باشیم و کار را به صورت اصولی پیش ببریم. برنامه ما این است که از پایه روی بازیکنان کار کنیم تا بتوانیم تیمی قدرتمند و منسجم بسازیم. خوشبختانه استعدادهای خوبی در همدان وجود دارد و این موضوع کار را برای آینده امیدوارکننده می‌کند.

سرمربی تیم‌های اسکیت هاکی همدان درباره حضور این تیم در لیگ برتر کشور نیز گفت: امسال مسابقات لیگ برتر را پیش‌رو داریم و طبیعتا برنامه‌ریزی ویژه‌ای برای این رقابت‌ها انجام داده‌ایم. هدف ما این است که با استفاده از بازیکنان بومی و استعدادهای همین استان، تیم را به جایگاه‌های بالای جدول برسانیم. اگر تمرینات منظم و برنامه‌ریزی‌شده دنبال شود، قطعا می‌توانیم نتایج خوبی کسب کنیم.

قربانی با اشاره به امکانات موجود در همدان افزود: خوشبختانه همدان یکی از شهرهایی است که از پیست و سالن بسیار خوبی برخوردار است و همین امکانات می‌تواند نقش مهمی در موفقیت تیم داشته باشد. داشتن زیرساخت مناسب کمک می‌کند بازیکنان در شرایط مطلوب تمرین کنند و برای مسابقات آماده شوند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا اسکیت هاکی همدان روزهای خوش گذشته را تکرار خواهد کرد، گفت: قطعاً این اتفاق می‌تواند دوباره رخ دهد. در دوره‌ای که نتایج خوبی گرفتیم، بیشتر از بازیکنان بومی همدان استفاده می‌کردیم و امروز هم همین نگاه را داریم. استعداد در این شهر وجود دارد و فقط نیاز به پشتکار، حمایت و برنامه‌ریزی مناسب است.

دعوت از ۱۰ ورزشکار همدانی به تیم ملی سومو

در پی برگزاری رقابت‌های انتخابی و ارزیابی‌های فنی، ۱۰ ورزشکار استان همدان برای حضور در اردوی تیم ملی سومو فراخوانده شدند.

به گزارش مهر، در راستای تقویت سطح کیفی رشته ورزشی سومو در کشور و با هدف آمادگی هرچه بیشتر برای رویدادهای پیش‌رو، ۱۰ ورزشکار منتخب از استان همدان به اردوی تیم ملی دعوت شدند. این گروه شامل ٦ ورزشکار آقا و ٤ ورزشکار خانم است که با نظر کادر فنی به این اردو راه یافتند.

علاوه بر حضور ورزشکاران، کادر فنی تیم ملی نیز از ظرفیت‌های مربیان توانمند همدانی بهره خواهد برد؛ بر این اساس، «کاویان‌فر» و «معصومه منوچهری» به عنوان سرمربی، هدایت ملی‌پوشان را در این دوره از اردوها برعهده خواهند داشت.

شایان ذکر است استان همدان در خردادماه سال جاری، میزبانی برگزاری اردوهای گسترده تیم ملی سومو را برعهده دارد. طبق برنامه‌ریزی انجام شده این اردو با حضور ٤٤ ورزشکار شامل ۲۷ آقا و ۱۷ خانم برگزار خواهد شد و میزبانی از این تعداد ورزشکار، نشان‌دهنده ظرفیت و آمادگی بالای زیرساخت‌های ورزشی استان همدان برای برگزاری رویدادهای تراز نخست ملی است.

راهیابی ۲ بانوی کاراته کا همدانی به اردوی تیم ملی زیر ۲۱ سال

۲ بانوی کاراته کا همدانی به اردوی تیم ملی زیر ۲۱ سال؛ مائده زارعی و مهسان خدا رحمی در مسیر تیم ملی راه یافتند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل ورزش و جوانان، مسابقات انتخابی تیم ملی کاراته زیر ۲۱سال دختران، روز گذشته، یکم خرداد ماه برگزار شد و در پایان، دو ورزشکار توانستند با درخشش در رقابتهای حساس، جواز حضور در اردوی تیم ملی را کسب کنند. در وزن منفی ٦٨ کیلوگرم، مائده زارعی موفق شد از سد حریفان خود بگذرد و به جمع برترینها راه پیدا کند. در سوی دیگر، در وزن مثبت ٦٨ کیلوگرم، مهسان خدا رحمی با اجرای فنون برتر، نظر کادرفنی را به خود جلب کرد و سهمیه اردو را از آن خود ساخت.

هر دوی این ملی‌پوشان زیر نظر فائزه ترکمان، مربی باتجربه، آماده سازی خود را پشت سر گذاشته بودند و نتیجه زحماتشان امروز با موفقیتی بزرگ رقم خورد. اردوی آمادگی تیم ملی زیر ۲۱ سال دختران رده سنی امید از ٤ تا ۱۱ خردادماه در شهر خرم آباد لرستان برگزار خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۲-۱۴۰۵/۰۱/۰۹ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیرعلی گلشنی رحیم فرزند وهابعلی به شماره شناسنامه ۷۶۸ صادره از کبودراهنگ در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۹/۳۵ مترمربع پلاک ۱۲۶۰۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی توتونچیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۰۵ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۲۳ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۲۷ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۳۸ ، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۴۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی خادمی شیخی به شناسنامه شماره ۶۹۷ کدملی ۳۹۹۱۲۰۲۳۶۰ فرزند شعبانعلی در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۵۰۹,۳۳ ، ۷۳۷۳,۲۸ ، ۱۷۶۲,۳۳ ، ۵۲۴۳,۶ ، ۳۷۹۷ مترمربع پلاک های شماره ۲۱۱ ، ۲۱۲ ، ۲۱۳ ، ۲۱۴ و ۲۱۵ فرعی از ۱۹۷ اصلی قریه منصورآباد واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن سهم الارث متقاضی از دارنده سند بنام شعبانعلی خادمی فرزند عبداله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۳۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی

(۱) - پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۲۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۰۶۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ماشااله کیانی فرزند صید مراد به شماره شناسنامه ۲۹۴ و کد ملی ۳۹۶۱۲۷۶۹۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰۵/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۲ - اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای عسگر آباد احراز گردیده است و خواهان دارای (مبایعه نامه عادی) و انتقال ملک از مالک رسمی صید مراد کیانی صورت گرفته است. (۲) - پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۲۲۲۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۱۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ماشااله کیانی فرزند صید مراد به شماره شناسنامه ۲۹۴ و کد ملی ۳۹۶۱۲۷۶۹۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۶۳۳/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۲ - اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای عسگر آباد احراز گردیده است و خواهان دارای (مبایعه نامه عادی) و انتقال ملک از مالک رسمی صید مراد کیانی صورت گرفته است. (۳) - پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۲۰ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۰۶۴ - مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ماشااله کیانی فرزند صید مراد به شماره شناسنامه ۲۹۴ و کد ملی ۳۹۶۱۲۷۶۹۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۴۸۴۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی . فرعی از ۵۲ - اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای عسگر آباد احراز گردیده است و خواهان دارای (مبایعه نامه عادی) و انتقال ملک از مالک رسمی صید مراد کیانی صورت گرفته است. (۴) پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۱۹ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۰۶۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ماشااله کیانی فرزند صید مراد به شماره شناسنامه ۲۹۴ و کد ملی ۳۹۶۱۲۷۶۹۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۳۹۲۳/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۲ - اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای عسگر آباد احراز گردیده است و خواهان دارای (مبایعه نامه عادی) و انتقال ملک از مالک رسمی صید مراد کیانی صورت گرفته است. (۵) پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۱۸ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۰۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ماشااله کیانی فرزند صید مراد به شماره شناسنامه ۲۹۴ و کد ملی ۳۹۶۱۲۷۶۹۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۳۲۶/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۵۲ - اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای عسگر آباد احراز گردیده است و خواهان دارای(مبایعه نامه عادی) و انتقال ملک از مالک رسمی صید مراد کیانی صورت گرفته است. (۶) پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۹۲۷ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۰۶۰ - مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اشرف خزائی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۴۷۵ و کد ملی ۳۹۶۰۵۸۵۷۵۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۳/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۲ - اصلی بخش ۴ واقع در اراضی روستای گیوکی احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی است و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ولی خزائی صورت گرفته است. (۲) پرونده ای تحت کلاسه - ۲۳۰۱۴۱۳۷۹۶۶۵۲۳۹۳۹۶۰۵۸۵۷۵۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای اصلاحی شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۰۸ - مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اشرف خزائی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۴۷۵ و کد ملی ۳۹۶۰۵۸۵۷۵۶ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۳/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۱۲ - اصلی بخش ۴ واقع در اراضی روستای گیوکی احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی است و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ولی خزائی صورت گرفته است. (۳) پرونده ای تحت کلاسه - ۲۳۰۷۲۷۳۹۷۲۲۰۳۹۳۹۶۰۵۸۵۷۵۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای اصلاحی شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۰۴ - مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اشرف خزائی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۴۷۵ و کد ملی ۳۹۶۰۵۸۵۷۵۶ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۱۴/۷۵متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی . فرعی از ۱۲ - اصلی بخش ۴ واقع در اراضی روستای گیوکی احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی است و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ولی خزائی صورت گرفته است. (۴) پرونده ای تحت کلاسه - ۲۳۰۱۴۱۳۷۹۶۶۵۲۳۹۳۹۶۰۵۸۶۰۴۳ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که که پس از بررسی برابر رای اصلاحی شمار - ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کوروش خزائی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۵۰۴ و کد ملی ۳۹۶۰۵۸۶۰۴۳ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۳/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک مبایعه نامه عادی است و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ولی خزائی صورت گرفته است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. /س م الف ۴۶

تاریخ انتشار : نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار : نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

حمیدرضا حجتی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۶۷۷۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله نصیری به شناسنامه شماره ۲۶۷۱ کدملی ۳۹۹۰۴۹۸۸۸۶ صادره از رزن فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۵۱۱,۷۱ مترمربع پلاک شماره ۷۵۶ فرعی از ۱۹ اصلی قریه شوند واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن انتقال قهری (سهم الارث) از دارنده سند بنام یداله فرزند فرج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۰۳

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۴-۱۴۰۵/۰۱/۱۷ هیأت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بهار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهرام صفدرپور فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۴۵۸۷ صادره از ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۴۵۱۹/۸۸ مترمربع پلاک ۲۸۳ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی خوشاب علیا خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی صفدرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

حسین مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن

در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن آراء هیأت موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مزبورمربوط به ، املاک مورد تقاضا جهت صدور سند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد ؛

۱- رأی شماره ۵۷۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ مربوط به آقای علی صادقی نژاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۲ مترمربع تحت پلاک ۱۳۵۸ فرعی از ۵۲ اصلی شهر کرفس واقع دربخش ۵ همدان چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشر شده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد .(م الف ۳۶)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

باب اله مرادی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

The Message Of Madestan's History & Civilization & Culture

روزنامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

روزنامه همدان پیام

www.HamedanPayam.com

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مادستان

روزنامه صبح استان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: نصرت ا... طاقتی احسن
سردبیر: یدا... طاقتی احسن
مدیراجرائی : سیده ثریا جلالی
نشانی: همدان، ابتدای خیابان مهدیه، روبروی دبیرستان شریعتی
ساختمان پیام
صندوق پستی: ۶۶۶ - ۶۵۱۵۵
تلفن:۳۸۲۶۴۴۳۳ (ویژه) نمابر: ۳۸۲۷۹۰۱۳
سردبیر: ۰۹۱۸۳۱۵۱۴۳۷ آگهی: ۳۸۲۶۴۴۳۳
لیتوگرافی و چاپ: پیام رسانه (۰۸۱ - ۳۴۵۸۶۷۳۱)

پایگاه اینترنتی.....www.Hamedanpayam.com
سامانه پیامکی.....۱۰۰۰۶۰۶۶
ایمیل‌روزنامه.....info@Hamedanpayam.com
ارتباط با مدیرمسئول.....modir@Hamedanpayam.com
ارتباط با سردبیر.....sardabir@Hamedanpayam.com
سرویس آگهی.....agahi@hamedanpayam.com
سرویس اشتراک.....eshterak@hamedanpayam.com
چاپخانه پیام‌رسانه.....litohoma@yahoo.com

دوشنبه ● ۴ خرداد ۱۴۰۵ ● ۸ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ ● 2026 May 25 ● شماره ۵۴۲۱

اوقات شرعی

اذان صبح	۰۳:۲۹
طلوع خورشید	۰۵:۰۸
اذان ظهر	۱۲:۱۳
غروب خورشید	۱۹:۱۸
اذان مغرب	۱۹:۳۸
نیمه شب شرعی	۲۳:۲۳

« منبع: موسسه ژئوفیزیک تهران

آب و هوا

پیش‌بینی وضع هوا:

نیمه آفتابی

	شهرستان	همدان	ملایر	نهاوند	تویسرکان	کبودراهنگ	زرین	فامنین	فهلیان	اسدآباد	بهار	گل‌تپه	کرفس‌درجزین
▲	۱۳	۱۰	۱۱	۱۲	۱۲	۱۰	۱۲	۱۲	۹	۱۲	۱۵	۱۳	۱۳
▼	۵	۷	۶	۵	۳	۴	۶	۵	۲	۵	۸	۶	۶
	۰	۱۸	۱۸	۱۹	۱۸	۲۵	۲۳	۲۵	۲۳	۲۰	۲۵	۳۶	

حدیث

امام علی(ع):
به درستی که مردمان، به ادبِ شایسته، نیازمندترند از طلا و نقره.

غرر الحکم: ح ۳۵۹۰

دوبیتی

گر که منظور تو زیبائی ماست — هر طرف چهره زیبائی هست
پا بهرجا که نهی برگ گلی است — همه جا شاهد رعنائی هست

پروین اعتصامی

نگاه

غار علیصدر صرفا یک جاذبه گردشگری محلی نیست

غار علیصدر صرفا یک جاذبه گردشگری محلی نیست، بلکه یکی از مهم‌ترین برندهای گردشگری طبیعی ایران و موتور محرک صنعت گردشگری استان همدان به شمار می‌آید؛ ظرفیتی که آثار آن محدود به شهرستان کبودراهنگ نبوده و به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم بر اقتصاد گردشگری شهر همدان، اشتغال، سرمایه‌گذاری، خدمات، حمل‌ونقل، اقامت و حتی تصویر ملی گردشگری استان اثرگذار است. به همین دلیل، هرگونه رکود، تعطیلی یا تنش مدیریتی در مجموعه غار علیصدر، عملا بر کلیت اکوسیستم گردشگری استان تأثیر منفی خواهد گذاشت.

در شرایطی که سیاست‌های کلان کشور و مدیریت ارشد استان بر توسعه گردشگری، جذب سرمایه‌گذار و فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی مبتنی بر میراث طبیعی و فرهنگی تأکید دارد، بروز ناپایداری مدیریتی، اتمام دوره مدیریت شرکت، تنش‌های سازمانی و تعطیلی موقت غار، پیام مناسبی برای افکار عمومی، فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری محسوب نمی‌شود و می‌تواند موجب تضعیف اعتماد عمومی نسبت به ثبات مدیریت گردشگری استان شود.

از منظر کارشناسی، یکی از چالش‌های اصلی موجود، نبود نگاه راهبردی و بلندمدت به شرکت سیاحتی علیصدر است. این مجموعه نباید صرفا به‌عنوان یک شرکت بهره‌بردار یا درآمدزا دیده شود، بلکه باید آن را به‌عنوان یک نهاد راهبردی در توسعه اقتصاد گردشگری غرب کشور تلقی کرد. وابستگی شدید درآمد مجموعه به فروش بلیت، نبود تنوع کافی در خدمات و محصولات گردشگری، محدود بودن سرمایه‌گذاری‌های مکمل، و بعضا تعدد نگاه‌های مدیریتی غیرهمسو، از جمله مسائلی است که در سال‌های اخیر بر عملکرد این مجموعه اثر گذاشته است.

در کنار این موارد، حفظ سرمایه انسانی متخصص، به‌ویژه راهنمایان گردشگری، نیروهای فنی و بدنه حرفه‌ای فعال در مجموعه نیز اهمیت بسیار بالایی دارد؛ زیرا گردشگری موفق صرفا مبتنی بر جاذبه طبیعی نیست، بلکه بر کیفیت مدیریت، خدمات و تجربه گردشگر استوار است.

به نظر می‌رسد برای عبور از شرایط فعلی، چند اقدام ضروری باید در اولویت قرار گیرد:

- ایجاد ثبات مدیریتی و پرهیز از تصمیمات مقطعی و تنش‌زا
- تدوین سند راهبردی توسعه گردشگری غار علیصدر با رویکرد ملی
- استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری و حوزه نفوذ سایر سهامداران شرکت
- توسعه زیرساخت‌های پیرامونی و خدمات مکمل گردشگری
- تقویت پیوند میان غار علیصدر و سایر ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی استان همدان
- حمایت از نیروهای تخصصی، راهنمایان گردشگری و فعالان حرفه‌ای این حوزه
- حرکت به سمت استانداردهای بین‌المللی حفاظت و مدیریت غارهای طبیعی
- فراهم‌سازی مقدمات ثبت جهانی غار علیصدر در فهرست آثار طبیعی یونسکو

بدون تردید، ارتباط غار علیصدر با مرکز استان، یک ارتباط عمیق اقتصادی، گردشگری و هویتی است. بخش مهمی از گردشگرانی که وارد همدان می‌شوند، با هدف بازدید از غار علیصدر سفر می‌کنند و در مقابل، رونق غار نیز وابسته به زیرساخت‌ها، خدمات و برند گردشگری شهر همدان است. در واقع، علیصدر و همدان دو ضلع مکمل یک منظومه گردشگری واحد هستند و تقویت هرکدام، به رونق دیگری منجر خواهد شد.

حسن سلطانی
حامی میراث فرهنگی و طبیعت
مدیر پیشین میراث جهانی هگمتانه

فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی کشور در همدان خبر داد

۱۳۰۰ سرباز جدید برای هزاران اثر بی‌دفاع

میراث‌فرهنگی ایران سال‌هاست که با یک معادله نابرابر دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ تعدد آثار در مقابل تعداد اندک محافظان. خبر جذب ۱۳۰۰ نیروی جدید برای یگان حفاظت میراث‌فرهنگی کشور که روز گذشته در همدان در جلسه تجلیل از میراث بانان استان اعلام شد، نشان‌دهنده پذیرش این شکاف از سوی وزارتخانه است. اما سوال اینجاست که سهم استانی مانند همدان با بیش از ۱۹۰۰ اثر تاریخی، از این تزریق نیرو چقدر است و آیا این تعداد می‌تواند نهضت صیانت مدنظر مدیران استانی را به معنای واقعی کلمه محقق کند؟

آیت احمدی، فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی کشور، در حالی از جذب ۱۳۰۰ نیرو سخن می‌گوید که هم‌اکنون تنها ۲۰۰۰ نیرو وظیفه پاسداری از وجب به وجب تاریخ این سرزمین را بر عهده دارند. با یک حساب سرانگشتی، سهم استان همدان از این استخدام جدید، تنها ۴۳ نفر عنوان شده است.

اگرچه اضافه شدن این تعداد نیرو به بدنه یگان حفاظت همدان یک گام رو به جلوست، اما در استانی که به گفته مدیرکل میراث‌فرهنگی‌اش، ۱۹۰۰ اثر تاریخی و فرهنگی دارد، آیا ۴۳ نفر می‌توانند خلأهای نظارتی در بناهای دورافتاده یا تپه‌های باستانی را پر کنند؟ به نظر می‌رسد یگان حفاظت همچنان نیازمند تکیه بر مشارکت‌های مردمی است؛ موضوعی که سرهنگ احمدی نیز به عنوان مکمل بازوی اجرایی یگان بر آن تأکید کرد.

از میراث‌گریزی تا میراث‌دوستی ورق در همدان برگشت؟

محسن معصوم‌علیزاده، مدیرکل میراث‌فرهنگی استان، در این نشست از تغییری بنیادین در نگاه شهروندان سخن گفت: «حرکت مردم از ضدِ فضاهای تاریخی به سمت دوستدارِ فضای تاریخی». او این اتفاق را ثمره ثبت جهانی هگمتانه و پیوند زدن بناهای تاریخی به چرخه اقتصادی می‌داند.

واقعیت این است که حفاظت فیزیکی تنها نیمی از ماجراست. نیمه دیگر، تبدیل بنای تاریخی از یک مخروبه مزاحم به یک سرمایه ثروت‌آفرین است. زمانی که مردم محلی ببینند یک کاروانسرا یا خانه قدیمی می‌تواند به هتل یا رستورانی پررونق تبدیل شود، خود به یگان حفاظت تبدیل می‌شوند. صدور سند تک‌برگ برای ۳۰ هکتار از عرصه هگمتانه و ابلاغ طرح ویژه بافت تاریخی به شهرداری، گام‌های حقوقی مهمی هستند که می‌توانند پشتوانه این تغییر نگاه باشند.

یکی از نکات قابل تامل در اظهارات فرمانده یگان حفاظت، اولویت قرار دادن معیشت همکاران بود. سربازانی که در جنگ رمضان به صورت شبانه‌روزی از ۱۴۹ اثر آسیب‌دیده در سطح کشور حراست کردند، اگر دغدغه معیشتی داشته باشند، انگیزه صیانت از تاریخ در برابر قاچاقچیان و تخریبگران سست خواهد شد.

همدان به عنوان یک موزه زنده، اکنون در نقطه عطفی قرار دارد. از یک سو با ثبت جهانی هگمتانه، انتظارات نظارتی از آن بالا رفته و از سوی دیگر، با کمبود نیروی متخصص و حفاظتی روبه‌روست. جذب ۴۳ نیروی جدید برای استان، اگرچه مسکنی برای دردهای مزمن این حوزه است، اما موفقیت نهایی در گروی تحقق همان نهضت صیانت مردمی است که مدیرکل استان از آن یاد کرد. میراث‌فرهنگی همدان بیش از آنکه به دستبند و باتوم نیاز داشته باشد، به نگاهی اقتصادی و پیوست اجتماعی نیاز دارد تا هر شهروند، خود را مالک و محافظ یک قطعه از این تاریخ بداند.

نقش سرمایه‌گذاری گردشگری بر توسعه پایدار

سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری در تمام کشورهای دارای جاذبه‌های گردشگری روبه افزایش بوده و امروزه جذب گردشگران خارجی به رقابتی فزاینده در بین کشورها تبدیل شده است.

توسعه پایدار به معنای برآورده کردن نیازهای نسل کنونی بدون به خطر انداختن توانایی نسل‌های آینده برای برآوردن نیازهای خود است و این امر در ابعاد اقتصادی،اجتماعی و زیست‌محیطی تعریف می‌شود. سرمایه‌گذاری هدفمند در صنعت گردشگری می‌تواند به طور همزمان به پیشرفت در هر سه بعد کمک کند.

الف) ابعاد اقتصادی:

ایجاد اشتغال: گردشگری یکی از صنایعی است که ظرفیت بالایی برای ایجاد اشتغال مستقیم و غیر مستقیم دارد. از هر ۱۰ شغل در دنیا، یک شغل به حوزه گردشگری و خدمات مرتبط با آن اختصاص دارد. از طرفی، به ازای یک شغل مستقیم در بازار گردشگری، ۱.۵ شغل در صنایع و بخش‌های جانبی (غیر مستقیم) ایجاد می‌شود. سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و خدمات گردشگری، این فرصت‌های شغلی را افزایش می‌دهد. هم چنین به ازای هر ٦ نفر گردشگر ورودی، یک شغل ایجاد می‌شود و در زمینه گردشگری داخلی نیز هر ۲۵ نفر گردشگر داخلی، یک شغل ایجاد می‌کند.

افزایش درآمد ارزی: جذب گردشگران خارجی می‌تواند منجر به ورود ارز خارجی به کشور شود که این امر به تقویت تراز تجاری، ثبات اقتصادی و تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای کمک می‌کند. رشد اقتصادی منطقه‌ای: گردشگری اغلب در مناطقی که ظرفیت‌های طبیعی، فرهنگی یا تاریخی دارند، توسعه می‌یابد. سرمایه‌گذاری در این مناطق می‌تواند محرک توسعه اقتصادی محلی باشد، سبب رونق کسب‌وکارهای کوچک و متوسط و افزایش سطح درآمد ساکنان شود. تنوع‌بخشی به اقتصاد: اتکا به درآمدهای حاصل از گردشگری می‌تواند به کاهش وابستگی اقتصاد به منابع تک‌محصولی (مانند نفت) کمک کرده و اقتصاد را متنوع‌تر و تاب‌آورتر سازد.

ب)ابعاد اجتماعی:

حفظ و احیای میراث فرهنگی: سرمایه‌گذاری در پروژه‌های گردشگری که بر جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی تمرکز دارند، می‌تواند انگیزه لازم برای حفاظت، مرمت و احیای این میراث را فراهم آورد. این امر به حفظ هویت فرهنگی و انتقال آن به نسل‌های آینده کمک می‌کند.

تقویت جوامع محلی: با سرمایه‌گذاری درست، منافع حاصل از گردشگری می‌تواند به سمت جوامع محلی هدایت شود. این امر شامل ایجاد فرصت‌های شغلی، حمایت از صنایع دستی و محصولات محلی، و بهبود زیرساخت‌های خدماتی (مانند بهداشت و آموزش) در این مناطق است.تبادل فرهنگی: تعامل گردشگران با فرهنگ‌ها و مردمان محلی می‌تواند به افزایش درک متقابل، رواداری و غنای فرهنگی منجر شود.

بهبود زیرساخت‌ها: پروژه‌های گردشگری اغلب نیازمند توسعه زیرساخت‌هایی مانند جاده‌ها، فرودگاه‌ها، سیستم‌های حمل و نقل، مخابرات و تأمین آب و برق هستند. این بهبودها نه تنها به نفع گردشگران، بلکه برای ساکنان محلی نیز مفید است.

ج)ابعاد زیست‌محیطی:

ایجاد انگیزه برای حفاظت از محیط زیست: ارزش‌گذاری اقتصادی بر جاذبه‌های طبیعی (مانند پارک‌های ملی، سواحل، کوهستان‌ها) از طریق گردشگری پایدار، می‌تواند دولت‌ها و جوامع محلی را به حفاظت از این منابع طبیعی ترغیب کند.

تأمین مالی پروژه‌های حفاظتی: درآمدهای حاصل از گردشگری (مانند عوارض ورودی پارک‌ها) می‌تواند مستقیما برای تأمین مالی پروژه‌های حفاظت از محیط زیست و گونه‌های جانوری و گیاهی در معرض خطر مورد استفاده قرار گیرد.

افزایش آگاهی زیست‌محیطی: گردشگری مسئولانه می‌تواند آگاهی گردشگران و جوامع میزبان را نسبت به مسائل زیست‌محیطی افزایش دهد و رفتار پایدارتر را ترویج کند. با این حال، برای اینکه سرمایه‌گذاری در گردشگری واقعا به توسعه پایدار منجر شود، باید به چالش‌های بالقوه نیز توجه کرد:

گردشگری انبوه و اثرات منفی زیست‌محیطی: بدون مدیریت صحیح، گردشگری انبوه می‌تواند منجر به آلودگی، تخریب زیستگاه‌ها، مصرف بی‌رویه منابع آب و انرژی و افزایش زباله شود.اثرات اجتماعی منفی: اگر منافع گردشگری به طور عادلانه توزیع نشود، ممکن است منجر به افزایش نابرابری، بیگانه شدن جوامع محلی، و از دست رفتن هویت فرهنگی شود. وابستگی بیش از حد: اتکای صرف به گردشگری به عنوان موتور اصلی توسعه اقتصادی، می‌تواند منطقه را در برابر نوسانات بازار جهانی گردشگری، بحران‌های بهداشتی (مانند پاندمی‌ها) یا بی‌ثباتی سیاسی آسیب‌پذیر کند.

سرمایه‌گذاری در گردشگری، هنگامی که با رویکردی پایدار، مسئولانه و با در نظر گرفتن منافع بلندمدت اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی انجام شود، می‌تواند به یکی از قوی‌ترین محرک‌های توسعه پایدار تبدیل گردد. این امر نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت صحیح، مشارکت فعال جوامع محلی و توجه به ظرفیت‌های تحمل‌پذیری محیط و جامعه است.

منبع میراث آریا

عکس روز

فرش فیروزه‌ای زاینده‌رود ۱۰خرداد در اصفهان پهن می‌شود

همزمان با جاری شدن حیات در رگ‌های تمدنی اصفهان، مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با ابراز خرسندی از بازگشایی رودخانه زاینده‌رود در دهم خردادماه سال جاری، از عموم مردم ایران برای حضور در اصفهان و بهره‌مندی از فضای دل‌انگیز این ایام دعوت کرد.

شهر اصفهان، نگین درخشان تمدن ایران‌زمین، در آستانه یکی از خاطره‌انگیزترین رویدادهای سال‌های اخیر خود قرار دارد؛ جریان دوباره حیات در رگ‌های خشکیده زاینده‌رود که گویی بازگشت جان به کالبد نصف جهان است، بار دیگر نویدبخش روزهایی سرشار از طراوت برای پایتخت فرهنگ و هنر ایران شده است.

جریان آب در بستر زاینده‌رود از روز یکشنبه دهم خردادماه سال ۱۴۰۵ به‌صورت رسمی برقرار خواهد شد و این رودخانه خروشان، بار دیگر آینه‌دار شکوه معماری پل‌های تاریخی اصفهان نظیر ۳۳پل و خواجو خواهد شد.جاری شدن آب، صرفا یک پدیده طبیعی نیست بلکه دمیدن روحی تازه در کالبد صنعت گردشگری استان است که می‌تواند نشاط اجتماعی و پویایی اقتصادی را به همراه داشته باشد.

قرار است تمامی ستادهای تسهیلات سفر و واحدهای اقامتی، پذیرایی و خدماتی استان اصفهان در حالت آماده‌باش کامل قرار دارند تا با ارائه بهترین خدمات، میزبانی شایسته‌ای از هم‌وطنانی که از اقصی نقاط ایران به اصفهان سفر می‌کنند به عمل‌آورند.

راه‌اندازی هتل‌های کپسولی در پایانه‌های مسافربری پایتخت

مدیرعامل سازمان مدیریت حمل‌ونقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران از راه‌اندازی هتل‌های کپسولی در پایانه‌های مسافربری پایتخت با هدف افزایش رفاه و آسایش مسافران خبر داد.

به گزارش ایسنا، حمیدرضا رحمانی با اشاره به راه‌اندازی هتل‌های یک‌نفره کپسولی در پایانه‌های مسافربری پایتخت، اظهار کرد: این هتل‌های کپسولی باهدف ایجاد فضایی مناسب برای استراحت و رفاه مسافران در پایانه‌های مسافربری پایتخت در زمان انتظار بیش از سوار شدن به اتوبوس نصب و راه اندازی شده‌اند.

وی افزود: هتل‌های کوچک مذکور که توسط شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی ساخته شده‌اند، در پایانه‌های مسافربری غرب و جنوب - ۲ پایانه پرتردد شهر تهران- نصب و به‌صورت ساعتی به مسافران ارائه می‌شوند.

رحمانی تصریح کرد: توسعه این طرح رفاهی حتی در دوران جنگ تحمیلی اخیر علیه کشورمان نیز ادامه داشته و برنامه‌ریزی شده که در آینده در دیگر پایانه‌های مسافربری از جمله پردیس مسافربری شرق و پایانه مسافربری بیهقی توسعه یابد.

مدیرعامل سازمان مدیریت حمل‌ونقل و پایانه‌های مسافربری شهرداری تهران گفت: هر واحد هتل کپسولی یکنفره حدود ۳ مترمربع فضا دارد و امکاناتی نظیر تخت راحت با ملحفه یک‌بارمصرف، نور قابل‌تنظیم، پنجره کرکره‌دار برای حفظ حریم خصوصی، پریز برق یونیورسال، شارژر USB، دستگاه تهویه هوا، فضای مناسب برای قراردادن چمدان و میز کار تاشو برای استفاده لپ‌تاپ در آن پیش‌بینی شده است.وی خاطرنشان کرد: امکان رزرو ساعتی به‌سادگی از طریق پنل لمسی فارسی فراهم شده و امنیت بالا و پشتیبانی آنلاین از ویژگی‌های این فضاها به شمار می‌رود.

براساس گزارش سایت شهر، رحمانی در پایان یادآور شد: مسافران می‌توانند با مراجعه به پذیرش هتل‌های کپسولی مستقر در پایانه‌ها، زمان استفاده از اقامتگاه را دقیقا متناسب با برنامه حرکت اتوبوس خود رزرو کنند و لحظات انتظار خود را به تجربه‌ای آرام و دلپذیر تبدیل کنند.