



2411200293970001

کانال خبری همدان پیام در تلگرام | telegram.me/bazarehamedan | کانال نیازمندی‌های روزنامه در تلگرام | t.me/hamedanpayam

ISSN: 2322-4665

پیام تاریخ، تمدن و فرهنگ مازندران

روابط عمومی

امکان تقسیمات مالیات ابرازی اشخاص حقوقی فراهم شد

گردشگری

محلله های همدان در جنگ جهانی دوم

یادداشت روز

تضاد تمرکز دوستی استانی و تمرکززدایی ملی

یادداشت

ضرورت پیوند حماسه دفاع مقدس و نبرد ۱۲ روزه

با نزدیک شدن به هفته دفاع مقدس، بار دیگر فضای کشور معطر به یاد و نام دلاورانی می‌شود که در سایه ایمان، شجاعت و...

همدان پیام

روزنامه

www.HamedanPayam.com

شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴ • ۲۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ • 13 September 2025
سال بیست و دوم • شماره ۵۲۳۸ • صفحه روزنامه ۳۵۰۰۰ • تهران

طنز هگمتانه؛ از معرفی ظرفیت‌های نمایشی تا ایجاد نشاط اجتماعی

دومین جشنواره هلو و شلیل بر گزار شد

پالیز به دنبال جذب سرمایه گذار محصول باغی



رئیس مرکز وکلا استان در آئین تحلیف وکلا پایه یک و کارآموزان تأکید کرد
آغاز حرفه وکالت با اخلاق حرفه‌ای و صداقت

با هدف توسعه شهرک‌های مسکونی انجام شد
امضای تفاهم‌نامه همکاری
و تجاری شهرداری همدان
و بنیاد تعاون بسیج کشور

هم‌خانه شدن در همدان
زنگ خطر اجاره‌نشینی

تأیستان ۱۴۰۲، تأیستان بود که بازار مسکن ایران از هر سو تحت فشار قرار گرفت. از جنگ ۱۲ روزه گرفته تا نوسانات شدید ارزی، همه چیز مسته‌به‌ست هم داد تا این بازار در رکودی عمیق فرو برد. در چنین فضایی، بسیاری از مستأجران در شهرهای مختلف از جمله همدان تصمیم گرفتند قراردادهای خود را تعدیل کنند تا از مواجهه با قیمت‌های سرسام‌آور اجاره در بازار آزاد در امان بمانند. با این حال، پایان شهریور و آغاز فصل دوم جابه‌جایی، دوباره آتش زیر خاکستر را شعله‌ور کرد و موج جدیدی از مستأجران تازه‌وارد یا آن‌هایی که موقت به تعدیل قرارداد نشده بودند، وارد بازار شدند و...

همدان پیام
روزنامه

با ما در ارتباط باشید

۰۸۱-۳۸۲۶۴۳۳

۰۸۱-۳۸۲۷۹۰۱۳

@hamedanpayam

@hamedanpayam

http://www.hamedanpayam.com

https://eitaa.com/hamedanpayam

Info@hamedanpayam.com

۰۹۰۳۸۲۷۵۸۵۵

۰۹۱۸۳۱۴۸۱۸۸

۰۹۱۸۳۱۵۱۳۳۷

همدان، ابتدای خیابان مهدی، روبروی دبیرستان شرعیته، ساختمان پیام

۶۶۶-۶۵۱۵۵

نخستین جشنواره
مطبوعات و رسانه‌های

با حضور استان‌های
آذربایجان غربی
ایلام
کردستان
کرمانشاه
لرستان
همدان

همدان
آبان ۱۴۰۴

جمع آوری آثار: مرداد و شهریور ۱۴۰۴
داوری آثار: مهر ۱۴۰۴
اختتامیه: آبان ۱۴۰۴
شرایط و مقررات جشنواره در سایت
https://pressfestival.ir/Fa/



رئیس جمهور پیشکین در سفر سه روزه اخیر برای چندمین بار از افزایش اختیارات استانداری و موابی تمرکززدایی سخن گفت. پیشکین گفت: «اختیارات لازم را به استانداری خواهیم داد اختیاراتی که لازم است را به استاندار خواهیم داد به گونه‌ای که مع قانونی نداشته باشد و هم اگر لازم قانون را افزایش دادیم کمی اختیارات بیشتری اعطا کنیم توسعه رهبر انقلاب این بود که استانداران بتوانند کار خود را انجام دهند این طور نیست که کسانی که در تهران هستند افراد خاصی هستند اما آن‌ها که در استان‌ها هستند مدیران رده دوم و سوم»

ناب رئیس مجلس شورای اسلامی شدند و من از تبریز می‌روم هنوز هستم اما کار در استان خود بویوم ما را تحویل نمی‌گرفته باید این نگاه را تغییر دهیم»

پیشکین پیش از این نیز در راستای جابجاء خود به افزایش اختیارات استانداران در جنگ دوازده روزه اختیارات وزرا و جابجاء دولت را به استانداران واگذار کرده بود که با معالمت رئیس مجلس موافقت شده و قرار است این موضوع دوباره بررسی و رونق قانونی آن پیگیری شود. حالا باز از افزایش اختیارات استانداران سخن گفته است و به نظر می‌رسد با توجه به بلور اکثر مسئولان و تأکیدات رهبر معظم انقلاب این اتفاق رخ خواهد داد.

اما موضوع این است که برخی استانداران از اختیارات موجودی هم که دارند به خوبی استفاده نکرده و توان تفویض اختیارات به مدیران پدین‌ساز را ندارند و علاقه دارند تمام اختیارات در این اختیار خود آنها بماند. این مسئله در استانداران در ارتباطات نیز به دنبال مبرای می‌روند که به دنبال اختیار نباشند و در عملکرد وابسته به تصمیم استاندار باشند و تاوان از اتخاذ تصمیم به صورت مستقل با استفاده از اختیارات مدیریتی در حوزه عملکردی خود بماند.

نکته این است که استانداران تمرکز دوست را زمانی بهتر می‌توان شناسایی کرد که برای مدتی در استان محل مأموریت نباشند یا به سفر و مأموریت بروند و در نتیجه هیچ فعالیت‌هایی مرتبط با حوزه آنها منتشر نشود و اگرچه اخباری که اگر خوب عمل شده بود می‌توانست از سوی معاونین و مدیران زیرمجموعه منتشر شود با این اوصاف افزایش اختیارات استانداران با هدف تمرکززدایی زمانی نتیجه‌بخش خواهد بود که تمرکز دوستی در استان‌ها نباشد و استانداران با محور به سرمایه‌های انسانی موجود به عنوان اختیار خود نیز تمرکززدایی کرده و مدیران زیرمجموعه و مدیران استان را به فعالیت بیشتر برای استفاده حداکثری از این اختیارات وادار کند و اگرچه تمرکززدایی به برخی استانداران منتقل و تمرکز دوستی می‌باشد به سرمایه‌های استانی خواهد بود نتیجه‌بخشی این افزایش اختیارات خواهد شد.

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

شهید مدنی اهل معرفت، تقوا و مجاهدت بود



آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان وارد فاز اجرایی شد

فاز اجرایی پروژه ۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان در حال اجراست. این پروژه شامل ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار، بخش مهمی از شبکه فاضلاب همدان خواهد بود.

تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار همدان تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی و انسجام اجتماعی داشت.

تشکیل ۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان

۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان تشکیل شد. این تخلفات شامل مواردی مانند عدم رعایت قیمت، کلاهبرداری و...

توسعه های هوشناسی همدان به کشاورزان

هوشناسی همدان به کشاورزان توسعه داده شد. این پروژه شامل آموزش و تجهیز کشاورزان است.

توزیع ۴ هزار بسته لوازم التحریر به مددجویان کمیته امداد

کمیته امداد ۴ هزار بسته لوازم التحریر به مددجویان توزیع کرد. این بسته‌ها شامل لوازم التحریر و...

پرونده تعدیل و صدور مجوز سمن‌ها در همدان بررسی شد

پرونده تعدیل و صدور مجوز سمن‌ها در همدان بررسی شد. این پرونده شامل بررسی سمن‌ها و...

پادداشت روز

پادداشت روز شامل اخبار و رویدادهای مهم است. این بخش به روزرسانی اخبار و...

تضاد تمرکز دوستی استانی و تمرکززدایی ملی

تضاد تمرکز دوستی استانی و تمرکززدایی ملی. این موضوع به بررسی اختیارات و...

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

شهید مدنی اهل معرفت، تقوا و مجاهدت بود



آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان وارد فاز اجرایی شد

فاز اجرایی پروژه ۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان در حال اجراست. این پروژه شامل ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار، بخش مهمی از شبکه فاضلاب همدان خواهد بود.

تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار همدان تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی و انسجام اجتماعی داشت.

تشکیل ۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان

۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان تشکیل شد. این تخلفات شامل مواردی مانند عدم رعایت قیمت، کلاهبرداری و...

توسعه های هوشناسی همدان به کشاورزان

هوشناسی همدان به کشاورزان توسعه داده شد. این پروژه شامل آموزش و تجهیز کشاورزان است.

توزیع ۴ هزار بسته لوازم التحریر به مددجویان کمیته امداد

کمیته امداد ۴ هزار بسته لوازم التحریر به مددجویان توزیع کرد. این بسته‌ها شامل لوازم التحریر و...

پرونده تعدیل و صدور مجوز سمن‌ها در همدان بررسی شد

پرونده تعدیل و صدور مجوز سمن‌ها در همدان بررسی شد. این پرونده شامل بررسی سمن‌ها و...

پادداشت روز

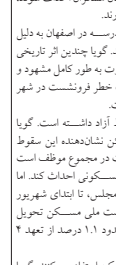
پادداشت روز شامل اخبار و رویدادهای مهم است. این بخش به روزرسانی اخبار و...

تضاد تمرکز دوستی استانی و تمرکززدایی ملی

تضاد تمرکز دوستی استانی و تمرکززدایی ملی. این موضوع به بررسی اختیارات و...

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

شهید مدنی اهل معرفت، تقوا و مجاهدت بود



آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان وارد فاز اجرایی شد

فاز اجرایی پروژه ۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان در حال اجراست. این پروژه شامل ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار، بخش مهمی از شبکه فاضلاب همدان خواهد بود.

تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار همدان تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی و انسجام اجتماعی داشت.

تشکیل ۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان

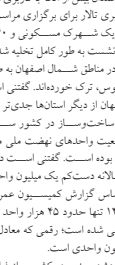
۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان تشکیل شد. این تخلفات شامل مواردی مانند عدم رعایت قیمت، کلاهبرداری و...

توسعه های هوشناسی همدان به کشاورزان

هوشناسی همدان به کشاورزان توسعه داده شد. این پروژه شامل آموزش و تجهیز کشاورزان است.

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

شهید مدنی اهل معرفت، تقوا و مجاهدت بود



آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان وارد فاز اجرایی شد

فاز اجرایی پروژه ۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان در حال اجراست. این پروژه شامل ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار، بخش مهمی از شبکه فاضلاب همدان خواهد بود.

تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار همدان تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی و انسجام اجتماعی داشت.

تشکیل ۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان

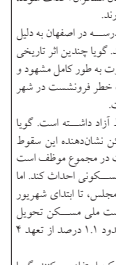
۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان تشکیل شد. این تخلفات شامل مواردی مانند عدم رعایت قیمت، کلاهبرداری و...

توسعه های هوشناسی همدان به کشاورزان

هوشناسی همدان به کشاورزان توسعه داده شد. این پروژه شامل آموزش و تجهیز کشاورزان است.

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

شهید مدنی اهل معرفت، تقوا و مجاهدت بود



آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

آیین بزرگداشت شهید محراب آیت... مدنی برگزار شد

۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان وارد فاز اجرایی شد

فاز اجرایی پروژه ۶/۵ کیلومتر فاضلاب همدان در حال اجراست. این پروژه شامل ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار، بخش مهمی از شبکه فاضلاب همدان خواهد بود.

تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار همدان تأکید بر نقش آفرینی در تحقق وقایع ملی و انسجام اجتماعی داشت.

تشکیل ۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان

۲۳ پرونده تخلف در طرح نظارت بر بازار همدان تشکیل شد. این تخلفات شامل مواردی مانند عدم رعایت قیمت، کلاهبرداری و...

توسعه های هوشناسی همدان به کشاورزان

هوشناسی همدان به کشاورزان توسعه داده شد. این پروژه شامل آموزش و تجهیز کشاورزان است.

رئیس مرکز وکلا استان در آئین تحلیف وکلا پایه یک و کارآموزان تأکید کرد

آغاز حرفه وکالت با اخلاق حرفه‌ای و صداقت



می‌شود. انتظار ما این است که این موضوع جدی گرفته شود و دغدغه اصلی خود را بهبود برون در مسائل علمی و ارتقای فرهنگ مراجعه مردم به وکیل قرار دهند.

انصافان خطاب به کارآموزان تأکید کردند: نقش وکیل سرپرست بسیار حیاتی است. وکیل سرپرست تنها یک ماشین صدور حکم نیست، بلکه فردی با تجربه ارزشمند است که شأن وکالت را رعایت نمی‌کند به حداقل برسد.

هسر وکیل نماینده‌ای از این حرفه است و گاه یک شهرت در طول زندگی خود تنها یک بار به وکیل مراجعه می‌کند، بنابراین همان یک بار می‌تواند تصویر ماندگاری از جایگاه وکالت در ذهن او ایجاد کند.

عنوان هر فرد بینگرس رسالت اوست

در ادامه مراسم معاون رئیس کل دادگستری

نیز آمدن تغییر است. افزود: در نظر سنجی‌ها و بازتاب رسانه‌ای آنچه دولت دارند اتفاق نمی‌افتد. وقتی اسم وکیل می‌آید همراه با چهره‌های مشخص و با رعایت منزلت شأن وکالت باشد، اما متأسفانه کیفیت این بازتابی پایین است. توقع این است که شأن وکلا بیشتر از چیزی که در حال حاضر در جامعه نمود دارد رعایت شود. باید تلاش کنیم تا تعداد افرادی که شأن وکالت را رعایت نمی‌کند به حداقل برسد.

هسر وکیل نماینده‌ای از این حرفه است و گاه یک شهرت در طول زندگی خود تنها یک بار به وکیل مراجعه می‌کند، بنابراین همان یک بار می‌تواند تصویر ماندگاری از جایگاه وکالت در ذهن او ایجاد کند.

وی با اشاره به قانون تسهیل صدور مجوزها

این تحلیف جمعی از وکلای پایه یک و کارآموزان ورودی آستاند ۱۴۰۴ مرکز وکلای قوه قضائیه استان همدان با حضور مسئولان قضایی و هیات رتبه سه مرکز وکلا برگزار شد.

به گزارش همدان پیام، در این مراسم رئیس مرکز وکلا ضمن تبریک به وکلای پایه یک و کارآموزان تأییدیه به تشریح تاریخچه، جایگاه و مسئولیت‌های عظیم حرفه وکالت پرداخت. شهاب انصافان با اشاره به تاریخچه مرکز وکلا و مشاوران و کارشناسان رسمی قوه قضائیه گفت: این نهاد در سال ۱۳۷۹ تأسیس شد. با این حال، در دهه ۸۰ تا اواسط دهه ۹۰ به دلیل ساختار تعریف‌شده و محدودیت‌های موجود، پیشرفت چشمگیری حاصل نشد. اما با تغییر سیاست‌ها و سپردن امور به خود وکلای شرایط دگرگون شد و تا سال ۱۳۹۶ مدیریت این مجموعه تحت نظارت معاونت آموزش دادگستری بود.

خوشبختانه در گذر کمتر از یک دهه، تحولات مهمی رخ داد و مرکز وکلا با تأکید بر تحقق سیاست‌های قوه قضائیه در ارائه خدمات قضایی از جمله در دسترس بودن وکیل با هزینه متعارف به این نهاد کمک کرد.

وی ادامه داد: صرف رور به خانواده وکلا یک مرحله است، اما حفظ این ردا و پوشش و پاسخگویی به مطالبات اجتماعی، تا پایان دوران خدمت، تابع قوانین و مقررات خواهد بود.

سودگی که وکلا باید می‌کند، فقط یک تشریفات نمادین نیست بلکه ضمانت قانونی و اخلاقی در برابر جامعه دارد. رفتار خلاف شأن وکالت در مصادیق تخلف محسوب می‌شود و همه باید در این مسیر مراقب جایگاه حرفه‌ای خود باشند.

رئیس مرکز وکلا قوه قضائیه استان همدان با تأکید بر اهمیت اخلاق حرفه‌ای در کنار دانش تخصصی اظهار کرد: ممکن است در ابتدای راه، کاستی‌هایی از نظر علمی وجود داشته باشد که با مطالعه و بهرگیری از تجربه پیشکسوتان برطرف خواهد شد، اما آنچه پیش از همه اهمیت دارد رعایت اخلاق حرفه‌ای است که می‌تواند ضامن حفظ شأن وکالت باشد.

۱۱. کیفیت بازتابی از حرفه وکالت

انصافان با بیان اینکه نگاه جامعه به حرفه وکالت



افزایش جمعیت وکلا گفت: اگرچه این قانون مزایایی دارد، اما معایب آن نیز در حال بررسی است. از سوی دیگر، ورود پرونده‌ها و نحوه مدیریت آنها با ضعف‌هایی روبه‌روست و فرهنگ استفاده از وکیل در جامعه مطلوب نیست. این روند اگر اصلاح نشود، در آینده مشکلات بیشتری ایجاد خواهد کرد.

رئیس مرکز وکلا قوه قضائیه استان همدان ضرورت تغییر فرهنگ حقوقی جامعه را یادآور شد و گفت: روابط حقوقی جدید در جامعه به گوناگون است که نیاز به استفاده از وکیل حتی در مقام پیشگیرنده پیش از گذشته احساس می‌شود.



افزایش جمعیت وکلا گفت: اگرچه این قانون مزایایی دارد، اما معایب آن نیز در حال بررسی است. از سوی دیگر، ورود پرونده‌ها و نحوه مدیریت آنها با ضعف‌هایی روبه‌روست و فرهنگ استفاده از وکیل در جامعه مطلوب نیست. این روند اگر اصلاح نشود، در آینده مشکلات بیشتری ایجاد خواهد کرد.

رئیس مرکز وکلا قوه قضائیه استان همدان ضرورت تغییر فرهنگ حقوقی جامعه را یادآور شد و گفت: روابط حقوقی جدید در جامعه به گوناگون است که نیاز به استفاده از وکیل حتی در مقام پیشگیرنده پیش از گذشته احساس می‌شود.

اطلاعیه

تأسیس تشکل حرفه‌ای هیپمان پذیرداران استان همدان و خانه مسافروهای استان همدان

به استناد ماده ۲۵ آیین نامه ایجاد اصلاح تکمیل و درجه بندی و گزارش تأسیسات گردشگری ایران و نظارت بر فعالیت آنها مصوبه ۱۴۰۴/۲۰/۲۰ هیات وزیران بر طبق ضوابط مندرج در دستور العمل نحوه ایجاد و فعالیت تشکل های حرفه ای صنعت گردشگری ایران ابلاغی به شماره ۱۴۰۴/۲۰/۲۰ مورخ ۹۵۲۱۰۰/۸/۱۰ به منظور حفظ حقوق و منافع خانواده و قانونی خود و بهبود وضع اقتصادی و اجتماعی و همکاری و همیاری با سازمان جهت پیشبرد اهداف گردشگری پذیرش و انجام امور تصدی قابل واگذاری (غیر حاکمیتی) و با رعایت ضوابط و مقررات نسبت به تشکل انجمن حرفه ای با عنوان فوق در شرف تأسیس می باشد.

لذا تمامی مدیران شاغل در صنف مزبور می توانند جهت عضویت از تاریخ انتشار این آگهی طرف مدت ۷ روز کاری درخواست کتبی خود را به نشانی همدان بلوار هکمتانه هتل آپارتمان هکمتانه یا به شماره ۲۲۶۴۳۰۰ ارسال نمایند.

هیأت موسس:

- ۱- ولی نصیر مطلق
- ۲- آرش اختری
- ۳- ناصر مرتضایی
- ۴- حسین هاشمی
- ۵- سونا دهقانی
- ۶- سیدمحمد حسینی
- ۷- امامعلی افشاری
- ۸- حسین نوشادی
- ۹- مرضیه قاسمی
- ۱۰- حسین بیلگو
- ۱۱- امیر نادریبگی
- ۱۲- سیدمحمد چرچی
- ۱۳- محمد عسگری
- ۱۴- حسین آرمند



انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن آماده و فرآورده های بتنی استان همدان

آگهی انتخابات

مسئولان انجمن صنفی کارفرمایی تولید کنندگان بتن آماده و فرآورده های بتنی استان همدان

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب سال ۱۳۸۹ هیأت وزیران انجمن صنفی فوق به شماره ۲۹۲۳۱۲۸۲ در این اداره کل به ثبت رسیده است. اسامی و سمت هر یک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان که از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ به مدت سه سال و بازرسان به مدت یک سال انتخاب شده اند به شرح ذیل می باشد.

- ۱- رئیس آقای سعید درویشی
- ۲- نایب رئیس آقای رضا محمدی
- ۳- خزانه دار آقای فرهاد بابایی
- ۴- دبیر آقای علیرضا پور نجفی
- ۵- سایر اعضا اصلی هیات مدیره آقای علیرضا پور نجفی و آقای حمید رضا شعبانی موفق
- ۶- اعضای علی البدل هیات مدیره آقای ناصر زنگنه و آقای اکبر جامه بزرگی
- ۷- بازرس اصلی آقای اصغر چهارده چلیکی و بازرس علی البدل آقای نظامعلی ملا میرزایی
- ۸- ضمناً مطابق ماده ۲۹ اساسنامه استاد و اوراق مالی بهادار با امضاء رئیس هیات مدیره یا دبیر بهمره خزانه دار و بهمهو به مهر انجمن صنفی معتبر خواهد بود.

انجمن صنفی کارفرمایی تولید کنندگان بتن آماده و فرآورده های بتنی استان همدان

هم خانه شدن در همدان؛ زنگ خطر اجاره نشینی



«قول اسامی»

تأسیسات ۱۴۰۲، تأسیساتی بود که بازار مسکن ایران از هر سو تحت فشار قرار گرفت؛ از جنگ ۱۲ روزه گرفته تا نوسانات شدید ارزی، همه چیز دستبه‌دست هم داد تا این بازار در رکودی عمیق فرو برود. در چنین فضایی، بسیاری از مستأجران در شهرهای مختلف از جمله همدان تصمیم گرفتند قراردادهای خود را تمدید کنند تا از مواجعه با قیمت‌های سرسام‌آور اجاره در بازار آزاد در امان بمانند.

با این حال، پایان شهرویر و آغاز فصل دوم جابه‌جایی، دوباره آتش زیر خاکستر را شعله‌ور کرد و موج جدیدی از مستأجران تازم‌وارد با آن‌هایی که موفق به تمدید قرارداد نشده بودند، وارد بازار شدند و قیمت‌ها در مدت کوتاهی جهش تازه‌ای را تجربه کرد.

بازار خرید و فروش مسکن نیز سال و روز به‌تری نداشت. تعداد فروشندگان از خریداران پیشی گرفت اما قیمت‌ها، حتی در مناطق گران‌قیمت، آنقدر کاهش نیافت که خرید مسکن برای خانواده‌های متوسط ممکن شود. همچنان هر مترمربع آپارتمان به نسبت قدیمی در محله‌های بالای شهر بیش از صد میلیون تومان قیمت دارد و این رقم، عملاً بسیاری از متقاضیان مصرفی را از بازار خارج کرده است. به عبارت دیگر، بازار در وضعیت رکودی است؛ خرید و فروش خوابیده و سرمایه‌گذاران دست‌به‌صفا حرکت می‌کنند. اما قیمت‌ها هم پایین نمی‌آید. این وضعیت به شکل غیرمنتظره‌ای بازار اجاره را واگذار کرده است، چون هرچه خرید برای مردم سخت‌تر شود، مدت زمان ماندن در صف اجاره‌نشینی طولانی‌تر می‌شود و فشار تقاضا بر اجاره‌های افزایش می‌یابد.

عامل مهم دیگر، تغییر در ساختار هزینه‌های ساختمان است. خروج بخشی از کارگران مهاجر افغانستانی که ستون فقرات نیروی کار ساختمانی در بسیاری از پروژه‌ها بودند، سبب کمبود نیروی کار و افزایش پهای کارگر روزمزد شد. این افزایش هزینه تمام‌شده ساخت مسکن را بالا می‌برد و به طور طبیعی سازندگان این هزینه را به قیمت نهایی منتقل می‌کنند. نتیجه آن است که قیمت مسکن در کل کشور، از جمله در همدان، حتی در دوره رکود نیز تمایل به رشد دارد. وقتی قیمت مسکن بالا می‌رود، مالکان اجاره‌ها را نیز متناسب با ارزش ملک افزایش می‌دهند. این زنجیره فشاری باید نوسان ارز را هم اضافه کرد. تجربه نشان داده که باز که قیمت

ارز و طلا جهش می‌کنند، بازار مسکن نیز دیر یا زود خود را با این جدید جمع‌انگ می‌کند. حتی اگر خرید و فروش قفل باشد، اجاره‌ها به سرعت بالا می‌روند. این مجموعه عوامل سبب شده است که در چند سال گذشته اجاره‌ها تقریباً هم‌پای تورم عمومی یا حتی سریع‌تر رشد کنند. خانوارهایی که درآمدشان تنها متناسب با تورم بالا رفته، امروز بخش بسیار بزرگتری از درآمد ماهانه خود را صرف اجاره می‌کنند. در بسیاری از موارد، این سهم از مرز ۳۰ تا ۵۰ درصد کل درآمد گذشته و این همان نقطه‌ای است که اقتصاددانان از آن به عنوان فقر مسکنی یاد می‌کنند. در چنین شرایطی، رهاکار بسیاری از خانواده‌ها برای بقا روکنش است، یعنی اشتراک خانه با یک یا چند خانواده دیگر گسترش می‌یابد. پدیده‌ای که تا

همین چند سال پیش در شهرهای متوسط کمتر دیده می‌شد، حالا به واقعیتی روزمره تبدیل شده است. در همدان، گزارش‌های میدانی از محلات مختلف نشان می‌دهد ۲ خانواده با هم قرارداد را می‌نهند. و هزینه ودیعه و اجاره را از خود تقسیم می‌کنند. حتی نمونه‌هایی از اجاره خانه توسط ۳ خانواده هم گزارش شده است. اما این راه‌حل اضطراری به‌هزینه نیست. به‌جای خانه شدن خانوارها پدیده‌های اجتماعی و روانی گسترده‌ای دارد. کالبد حرم خصوصی نصیبین پیدا می‌شود؛ خانواده‌ها مجبورند، در فضایی محدود و مشترک زندگی کنند، ساعات خواب و بیداری خود را هماهنگ کنند، و حتی وسایل و امکانات مشترک استفاده کنند. این مسأله به‌ویژه برای کودکان و نوجوانان دشوار است و می‌تواند روی تحصیل و سلامت روان

آنها اثر منفی بگذارد. تنش‌های بین‌خانوادگی نیز اجتناب‌ناپذیر است و بسیاری از این روابط در نهایت با درگیری و اختلافات حقوقی خاتمه می‌یابند. از منظر اجتماعی نیز تراکم بالای جمعیت در یک واحد مسکنی سبب فشار بر زیرساخت‌ها، سرویس‌های شهری و حتی روابط همسایگی می‌شود. در محلاتی که چند خانه به این شکل اجاره داده می‌شود، ترافیک، فشار روی اجاره‌ها ادامه خواهد داشت و موج جدیدی از مستأجران به سمت حاشیه شهر رانده می‌شوند. در مسائلی بدبینانه، اشتراک‌گذاری خانه به یک هتار غالب تبدیل می‌شود و در کنار آن، احتمال افزایش بی‌خمانی و سکونت در مسکن‌های غیررسمی بالا می‌رود. حتی در سناریوهایی میانه نیز اگرچه ممکن است رشد اجاره کند شود، اما همچنان قدرت خرید مردم

عقب‌تر از قیمت‌ها خواهد بود و معضل فقر مسکنی پابرجا خواهد ماند. برای عیور از این بحران مجموعه‌ای از اقدامات فوری و میان‌مدت لازم است. در کوتاه‌مدت می‌توان با پرداخت پاداش اجاره به دهک‌های پایین بخش از فشار را کم کرد و از بی‌خانمان شدن خانواده‌ها جلوگیری کرد. شهرداری همدان می‌تواند مراکز مابین‌گری ایجاد کند تا اختلافات موجر و مستأجر بدون دلاک و در زمان کوتاه حل‌وفصل شود. همچنین وضع مقررات موقت برای مهار افزایش‌های ناگهانی اجاره در مقاطع بازار را تا حدودی آرام کند. در میان‌مدت، توسعه مسکن اجتماعی و اجاره‌ای با حمایت دولت و شهرداری یک ضرورت است. اعطای معافیت‌های مالیاتی به سازندگان که واحدهای خود را برای اجاره بلندمدت عرضه می‌کنند، یکی از ابزارهای شوکی مؤثر است. از سوی دیگر، اجرای کامل مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند عرضه واحدهای اشتراک‌شده را افزایش دهد. برنامه‌ریزی برای آموزش و جذب نیروی کار ساختمانی بومی نیز می‌تواند مانع از جهش بی‌رویه هزینه‌های ساخت شود. در سطح اجتماعی، تدوین قراردادهای استاندارد برای هم‌خانگی، آگاهی‌بخشی درباره حقوق و تعهدات مستأجران و حتی آموزش مدیریت مالی به خانواده‌های می‌تواند بخشی از آسپه‌های این دوره را کاهش دهد. تعاونی‌های مسکن و صندوق‌های پس‌انداز گروهی نیز راهکاری است که در کشورهای دیگر نتیجه داده و می‌تواند امکان خرید مسکن را در آینده برای گروه‌های هدف فراهم کند.

در نهایت باید گفت بحران اجاره‌نشینی در همدان صرفاً مسأله‌ای اقتصادی نیست بلکه به یک مسأله اجتماعی-محلی تبدیل شده است. وقتی بخشی بزرگی از جمعیت شهری نیازمند خانه خود را با دیگران تقسیم کنند، احساس امنیت و آرامش روانی کاهش می‌یابد و پیامدهای آن در شاخص‌های سلامت اجتماعی دیده خواهد شد. اگر امروز برای مهار این روند اقدام نشود، فردا هزینه‌های بیشتری برای درمان پیامدهای آن باید پرداخت. همدان می‌تواند با اجرای سیاست‌های حمایتی، تسهیل ساخت‌وساز و شفاف‌سازی اطلاعات بازار، به الگویی برای مدیریت بحران اجاره در شهرهای متوسط تبدیل شود و دوباره باید به خانواده‌ها شدن را به شهروندان بازگرداند.



مکانیسم ماشه بیشتر تهدید روانی است تا عملیاتی

با تشدید گرانی‌ها از فعال شدن مکانیسم ماشه، اصناف و کسب‌وکارهای کوچک و متوسط در ایران با پرسش‌های جدی درباره آینده فعالیت‌های خود مواجه شده‌اند. این جریان بین‌المللی، که بیشتر اثرات آن جنبه روانی دارد تا عملیاتی، می‌تواند فشارهای جدیدی بر بازارهای داخلی و روند فعالیت بنگاه‌های اقتصادی ایجاد کند.

بر گزارش خبرآنلاین، تحلیلگران اقتصادی معتقدند که اثرات اولیه این مکانیسم، بیشتر به شکل شوک روانی و تغییر انتظارات در بازار خود را نشان می‌دهد. به توسعه ظرفیت‌های تولیدی، نه تنها در مقابله با فشارهای خارجی اهمیت دارد، بلکه سبب تقویت اعتبار خود و کاهش وابستگی به واردات می‌شود. این اقدام‌ها، در کنار هماهنگی فعالان صنفی و دولت، می‌تواند مسیر پایداری اقتصادی را هموار سازد و امکان عبور از شرایط دشوار کنونی را فراهم کند. در نهایت، شواهد نشان می‌دهد که بخش خصوصی و اصناف، همواره در سخت‌ترین شرایط مقاومت کرده‌اند و انگیزه حفظ فعالیت‌ها و محل‌های کسب‌وکار خود را دارند. با همراهی سیاست‌گذاران، برنامه‌ریزی دقیق و حمایت مستمر، این بخش‌ها می‌توانند نه تنها اثرات مکانیسم ماشه را مدیریت کنند، بلکه به تقویت ساختار اقتصادی و افزایش تاب‌آوری بازارهای داخلی نیز کمک کنند.

در همین رابطه، رئیس اتاق اصناف ایران، درباره گرانی‌ها از فعال شدن مکانیسم ماشه اعلام کرد که این موضوع جدیده نبوده و نمی‌توان آن را بحرانی تلقی کرد. حیدر رسنگار تأکید کرد که اثرات روانی این اقدام می‌تواند مسأله‌سازتر از اجرای عملی آن باشد و به همین دلیل نیاز به دقت در مدیریت دارد.

رسنگار با اشاره به تجربه تحریم‌های گذشته، اظهار داشت که کشور توانسته بخشی از مسائل را کنترل کند، اما لازم است حوزه‌هایی که بیشترین آسیب را خواهند دید، شناسایی شوند. وی بر اهمیت برنامه‌ریزی دقیق تأکید کرد و گفت کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، به عنوان گروه‌های آسیب‌پذیر، باید تحت مراقبت ویژه قرار گیرند. رئیس اتاق اصناف در پایان افزود که با انسجام داخلی و برنامه‌ریزی مناسب می‌توان جریان کار را مدیریت کرد و از بروز آسیب‌های جدی جلوگیری کرد. رسنگار درباره وضعیت بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط و گرانی‌ها از فعال شدن مکانیسم ماشه توضیح داد که این بنگاه‌ها به دلیل محدودیت منابع، آسیب‌پذیری بالایی دارند و برنامه‌ریزی دقیق و حمایت‌های دولت می‌تواند به کاهش اثرات منفی

کمک کند. وی با اشاره به تجربه تحریم‌های گذشته یادآور شد که مسیرهای مقابله با محدودیت‌های اعمال‌شده توسط آمریکا و برخی کشورهای اروپایی شناسایی شده و بر برنامه‌ریزی‌ها لحاظ شده است. به گفته رسنگار، بنگاه‌های کوچک و متوسط بیشترین اشتغال‌زایی را دارند و اصناف طلب نتیجه اقتصاد ایران هستند که نیازمند حمایت دقیق و پایداری هستند. حتی در سخت‌ترین شرایط، بخش خصوصی و اصناف تلاش کرده‌اند کسب‌وکارهای خود را حفظ کنند. رسنگار درباره بسته‌های حمایتی اتاق اصناف توضیح داد که منابع مستقیم از سوی اتاق در اختیار واحدهای صنفی قرار نمی‌گیرد، بلکه با توصیه و پیگیری اتاق، احزاب و صنوف مختلف می‌تواند از این منابع بهره‌مند شوند. او افزود سازمان‌هایی مانند سازمان مالیاتی، بانک‌ها و وزارتخانه‌های مرتبط نیز با هماهنگی اتاق اصناف قادر به حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط هستند. رئیس اتاق اصناف همچنین به آثار روانی مکانیسم ماشه اشاره کرد و گفت که افزایش نرخ ارز و برخی کالاها نمونه‌ای از این اثرات است. به گفته او، هدف برخی جریان‌ها ایجاد فشار بر فعالیت‌های اقتصادی است، اما با صبر، برنامه‌ریزی و انسجام، می‌توان این دوره را مدیریت کرد. وی تصریح کرد که تعصبات اقتصادی دولتی باید با مشورت بخش خصوصی و افراد غیره انجام شود تا اثرات مثبتی و دقت افزایش یابد و اعتماد مردم و فعالان اقتصادی با شفافیت و صداقت حفظ شود. رسنگار همچنین به محدودیت‌های احتمالی واردات اشاره کرد و تأکید کرد که توان تولید داخلی افزایش یافته و بسیاری از کالاهای اساسی در داخل قابل تولید هستند. مدیریت منابع و کاهش موانع ناشی از تعصبات نادرست، زمینه‌ساز تولید و تأمین نیازهای داخلی را فراهم می‌کند. در پایان، وی درباره تأثیر انسب یک بر تولیدکنندگان کوچک و اقتصاد خود گفت که بیشتر تولیدات کشور مصرف داخلی دارند و تأثیر مستقیم بر تولید محدود است، اما با حمایت از بنگاه‌های اقتصادی و مدیریت منابع، تولید داخلی ادامه خواهد یافت و نیازهای مردم تأمین می‌شود.

با استفاده از تمام ظرفیت لباسشویی و کم کردن تعداد دفعات شست‌وشو در مصرف برق صرفه جویی کنیم



شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

